

築景思城

香港建造業發展史

1840 - 2010

何佩然 著



商務印書館

TU-082.5
20116

港台書

城思景築

香港建造業發展史

1840 - 2010

何佩然 著



商務印書館

築景思城——香港建造業發展史（1840—2010）

作 者：何佩然

責任編輯：童敏薇

封面設計：楊啟業

出 版：商務印書館（香港）有限公司

香港筲箕灣耀興道3號東匯廣場8樓

<http://www.commercialpress.com.hk>

發 行：香港聯合書刊物流有限公司

香港新界大埔汀麗路36號中華商務印刷大廈3字樓

印 刷：中華商務彩色印刷有限公司

香港新界大埔汀麗路36號中華商務印刷大廈

版 次：2010年12月第1版第1次印刷

© 2010 商務印書館（香港）有限公司

ISBN 978 962 07 6458 5

Printed in Hong Kong

版權所有，不准以任何方式，在世界任何地區，以中文或其他文字翻印、仿製
或轉載本書圖版和文字之一部份或全部。

序

我很高興能為此書作序，本書研究的主題肯定對香港歷史非常重要，因為有關戰前的研究，大多重政治而輕經濟，重商而輕工，重富而輕貧。大家早就應該關注石材如何在礦場被開採、搬運到工地，再轉化美輪美奐的殖民式建築等問題，要回答這些問題並不容易，因為相關的資料相當散亂，幸好何教授已將這些零碎的資料整理、彙集成書，幫助我們深入了解香港和她的歷史，這是我們要閱讀這本書的原因之一。

建造業史涵蓋的範疇不應只局限於香港，中國歷史的研究範圍雖然較廣泛，但卻很難找到持續不斷的資料，例如有關工人工資的數據，至於工程的管理、工人組織等細節就更罕見了。香港史不單是大英帝國的冰山一角，更是中國歷史不可分割的一部份，本書為了解十九世紀至二十世紀中國城市的發展提供了重要線索。近年有不少研究以上海作為探討相關課題的切入點，但有待開發之處仍相當多。何教授在這個領域的學養讓她能充份利用香港的素材，為這方面的研究提供真知灼見，這也是我們要閱讀這本書的另一原因。

在過去十年，對香港歷史感興趣的讀者愈來愈多，其實中國歷史的研究者更須加強他們對香港的認識。

我在此預祝這本書成功！

科大衛

香港中文大學偉倫歷史講座教授

2010年12月1日

引言

1842 至 1997 年，殖民地政府管治的這段時間，香港被外國作家形容為“借來的地方，借來的時間”¹，這與統治者不斷強調香港的經濟成就是治內所創造的奇蹟，不無關係。因此，一般人相信香港能從漁村一躍成為國際大都會，是十九世紀中期至文革期間中外政經局勢不穩定，政府刻意經營的成果，近代香港的發展具強烈的偶然性，只能在中國近代史扮演過客的角色。

香港的歷史研究，一直偏重戰後的經濟發展，戰前的討論主要以政治、外交為主，很少探索社會問題。史料嚴重不足、戰前香港社會仍然相當落後，乏善足陳等說法，都成了疏忽的藉口，於是，二十世紀中期以前的事蹟，逐漸被人遺忘。也許是我們的生活太忙碌，沒有時間去追查上兩個世紀的事情，也許是我們太無知，不懂得如何反駁“香港今天的成就，靠的只是百年難得一遇的機會”這個說法。

在紛繁的歷史過程中，新的人和事不斷取代舊的，此消彼長以至互相融和，箇中不但複雜且總是稍縱即逝。香港自十九世紀中期起，轉變的速度快得讓人驚歎。也許是生活節奏太匆促，許多經歷和許多事情的因果關係，一瞬間已被人遺忘。戰後新生代強調港人的身份認同，鮮有提及戰前的先輩；戰前已在香港定居的人竟被視為旅居者²。今人忘記了曾推動近代香港社會變遷者的身影，忘記了近代西方政經體制對傳統社會的衝擊，忘記了舊有社會的組織的形態，忘記了香港在跌宕的政局中奮鬥的經歷。

1978年年底中國實施改革開放政策，經濟特區、珠江三角洲以至中國沿海城市，不斷參照香港的發展經驗，推行改革。今天香港人尋找未來的發展方向，卻不懂得從了解城市的發展過程入手；也不會比較香港與亞洲其他華人地區發展的差異，更遑論把香港的城市特徵與大中華地區未來的發展扣上關連。建造業是香港最早崛起及應用西方商業法管理的行業之一，它的發展見證近代香港的崛起，也是十九世紀華人社羣，面對西方文化衝擊，走向現代化的寫照。本書希望透過不同年代建造業精英的奮鬥經歷及建造業的現代化過程，探討近代香港社會結構轉型及經濟崛起的關鍵，進而分析西方經濟體制對十九世紀以後的香港、中國社會以至全球華人社羣發展的影響。

註釋：

- 1 Hughes, Richard, *Hong Kong, Borrowed Place, Borrowed Time*, London, A Deutsch, 1968.
- 2 劉兆佳，《過渡期香港政治》，香港，廣角鏡出版社有限公司，1996年，頁177。

目錄

上篇 奮鬥歷程

序 / 科大衛	i	一、 冒險南下(1840 - 1889)	79
引言	ii	落地生根	80
圖表目次	vi	締結行會	84
圖錄香港建造業大事	1	社會流動	92
		二、 游走政商(1890-1929)	99
		推動革命	99
		創辦香港建造商會	101
		平息工潮	106
		三、 文化多元(1930-1945)	115
		中西兼備	115
		推廣新知	118
		培育後進	121
		四、 致力重建(1946-1979)	127
		歷鍊戰火	127
		回饋社會	132
		上海新力軍	140
		五、 國際視野(1980-2010)	148
		薪火相傳	148
		協調政商	153
		全球一體化	157
		六、 經驗回顧	164



下篇 建造業的現代化

一、 建立制度	171
招標制特色	171
實施與監管	174
完善法制	180
二、 營運機制	192
資金籌劃	192
註冊承建商	194
分判制度	198
三、 行業整合	204
商會組織	204
專業管理	209
功能演變	212
四、 引進技術	222
城市建設	222
改善居所	231
經濟效益	234
五、 都會生活	239
推動經濟	239
以人為本	243
創造地標	252
六、 香港模式	260

主要參考書目	263
--------	-----

鳴謝	273
----	-----



圖表目次

表 I - 1	十九世紀香港石廠東家背景資料	82
表 I - 2	香港三行行商統計(1845 - 1867)	85
表 I - 3	全港三行華工統計(1870 - 1931)	86
表 I - 4	香港早期三行行會資料	88
表 I - 5	香港建造商會創辦人背景資料	104
表 I - 6	全港華人就業統計(1870 - 1931)	107
表 I - 7	建造業工人日薪統計(1842 - 1939)	109
表 I - 8	香港主要食品價格(1844 - 1937)	110
表 I - 9	香港建造商會創辦人承辦的香港政府工程(1903 - 1939)	116
表 I - 10	香港建造商會會長背景資料(1930 年代 - 1940 年代)	130
表 I - 11	香港建造商會會長背景資料(1950 年代 - 1960 年代)	133
表 I - 12	何耀光承辦政府工程概覽(1927 - 1969)	134
表 I - 13	香港建造商會醫療所診治人數統計(1955 - 1960)	139
表 I - 14	香港建造商會上海籍會員背景資料	143
表 I - 15	香港建造商會會長簡歷(1970 年代至今)	150

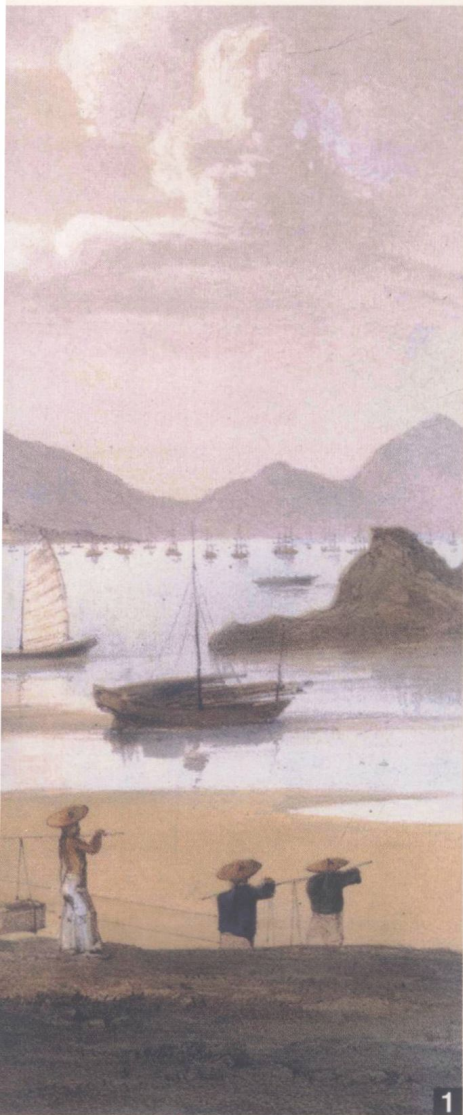
表 II - 1	香港樓房倒塌意外統計(1895 - 1939)	178
表 II - 2	香港歷年主要建築條例重點(1844 - 2010)	182
表 II - 3	全中國投標承包工程佔全部工程百分比 (1984 - 2009)	189
表 II - 4	政府認可承建商所屬工程類別及等級分佈 (1966 年, 2010 年)	198
表 II - 5	香港建造商會歷年會員統計(1920 - 2010)	206
表 II - 6	歷屆商會會長主席連任情況	208
表 II - 7	香港建造商會工作小組的功能及其名稱更迭	210
表 II - 8	香港建造商會協調業界工作概覽	213
表 II - 9	香港建造商會聯繫政府活動概覽	215
表 II - 10	香港建造商會會員擔任公職統計	218
表 II - 11	香港歷年填海面積統計	225
表 II - 12	全港主要行車隧道資料概覽	228
表 II - 13	香港主要橋樑資料	230
表 II - 14	建造業及製造業就業人口統計(1981 - 2009)	240
表 II - 15	建造業佔全港本地生產總值比率(1966 - 2009)	242
表 II - 16	香港建造業與製造業工人每日平均工資(1961 - 2009)	245
表 II - 17	建造業工業意外傷亡統計(1951 - 1991)	248
表 II - 18	建造業工業意外傷亡統計(1998 - 2009 年 9 月)	249



圖錄 香港建造業 大事

1840 年代





1. 1840 年代初，海因及布朗筆下建造業工人在銅鑼灣修築海堤的情景，描繪了時人用雙手建造香港的艱辛。（香港藝術館提供）

2. 香港最早的石業開拓者：曾貫萬(1808-1888)，1825 年遷入九龍城，於茶果嶺石廠出任伙夫，因掌握爆破巨石的竅門，得石廠東主賞識，轉職為石廠工頭，1840 年代初，於筲箕灣獨資創辦石廠。（何佩然提供）

3. 位於沙田山廈圍的曾大屋，建築規模完備，以清士大夫官邸格式修築，突顯中國傳統石工的精細之處，為同期建築的優秀作品。（何佩然提供）



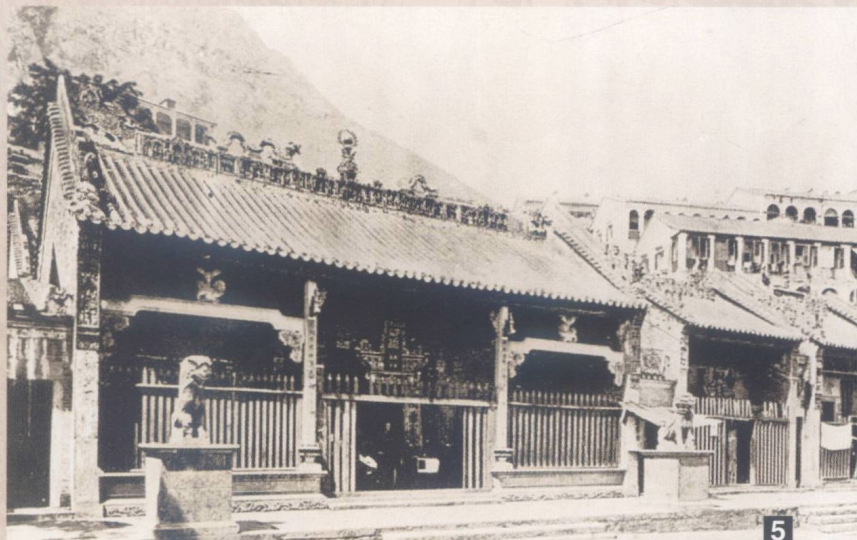
NOTICE
 Orders for Contracts for the building of Barracks and out Houses, at Chek Choo, will be received at the Engineer's Office, Cantonment Hill, the 10th Proximo, where Plans, and every information will be given to persons desirous of contracting.
 Hongkong 26 }
 September 1842 } R. R. Little, Lt.
 Act. Executive field Engineer.



1

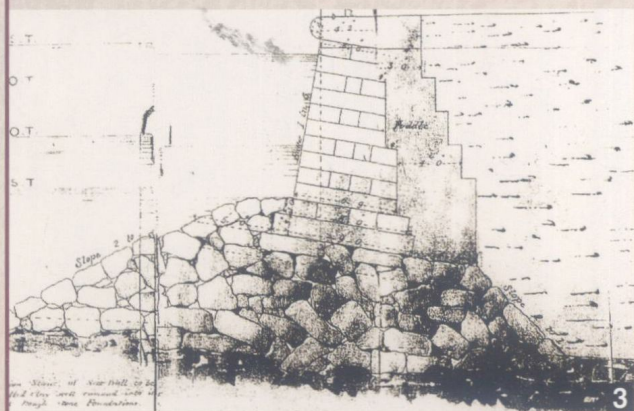
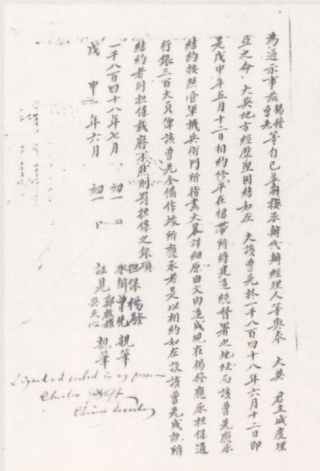
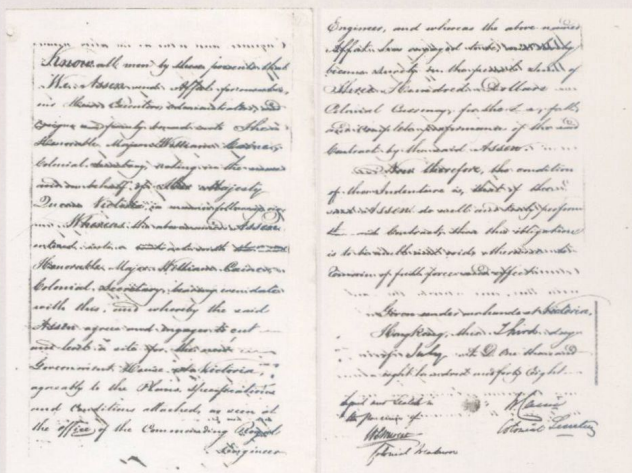
2

1. 1842 年 9 月 26 日香港政府在公報刊憲招標，徵求承建商建造赤柱軍營，是目前可考最早公開招標承建的告示。（*The Friend of China and Hong Kong Gazette*）
2. 開埠初期，來港謀生的華工擠在上環、灣仔及西環一帶，居住環境十分惡劣，房子大都採用簡陋的建材如茅草、木材、磚、瓦等造成。房子抵禦颱風、暴雨及減低火災意外的能力很低。自從 1842 年 11 月 28 日，下市場附近發生一場火災，四、五十間簡陋的房屋被焚毀，政府開始強制用磚塊建造房屋。（唐卓敏提供）
3. 颱風襲港後頹垣敗瓦的情景（唐卓敏提供）



4. 聖約翰座堂由聖公會興建，於 1847 年落成，建築費為八千英鎊，一半由港府資助，一半由教徒籌措，是歐洲歌德式簡約為諾曼第式建築，是一座十字形的建築。哥德式的尖頂高塔、外牆鋸齒圍牆裝飾、教堂內柱子、尖拱、十字形天花突顯哥德式建築風采。（李和聲香港歷史資源中心提供）
5. 文武廟由承建商譚亞才與友人盧亞貴於 1847 年創立，譚亞才從星加坡遷港，因人際關係良好，獲政府信任，成為早期香港的承建商之一。19 世紀承接工程者不一定是建造業行內人士，精通英語或與英人熟稔，能招攬工人，個人具備一筆流動資金，便可依靠人際網絡取得承辦工程的機會。（東華三院提供）

1848



1. 曾先的工程合約，設有中、英文版，中文版合約於 1848 年 7 月 1 日簽定，內容指出承建人曾先於 1848 年 6 月 12 日接受軍機兵衙門的規定，修平總督府新址土地，楊元發作為是項工程的擔保人，繳付了 300 員的保證金，鄭啟耀、吳天心出任見證人，中文版合約的英方代表由當時的中文秘書代行。（香港政府檔案處提供）
2. 19 世紀中葉，從事三行的行商數量不算多，其中石業所佔比率較多。中國傳統打石業，打石按工作性質可分打鑿石、打石碎、打光面石、打碑石、打石牛五類，而香港早期的打石工人，大多是客家人士。（何佩然提供）

|1852



4

3. 1850 年代政府開始利用歐洲興建海堤的堆石法 (pierre perdue)，平整海岸線，堆石法的建築特色與現代的垂直海堤建築法相約，海堤靠海一面的傾斜度為 2:1，而靠陸地一面則為 1:1，堤基用每塊不少於 8 立方呎的大石建成，石與石之間的空隙填以碎石，堤基以上的堤壁用方石建造，為使海堤更堅固，全部工程用三合土及黏土黏合劑代替石灰，海堤與沿岸之間的海牀，填滿沙石，可闢作海旁的道路。(C.O.129)

4. 文咸東街是 1852 年香港的第一條透過填海而建成的街道，後來成為華人商業活動中心。(唐卓敏提供)