

TOP

REAL ESTATE

顶级楼盘

品味多样住宅

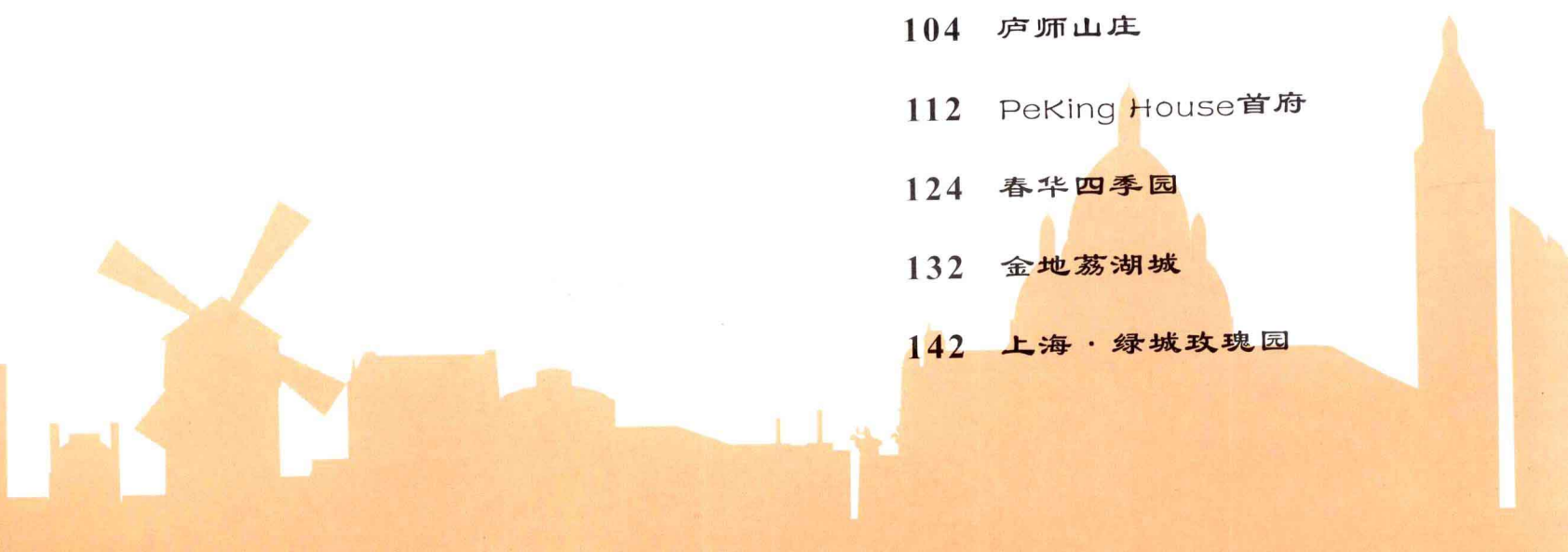
Taste and Diverse Residential

© 樊思亮 编著

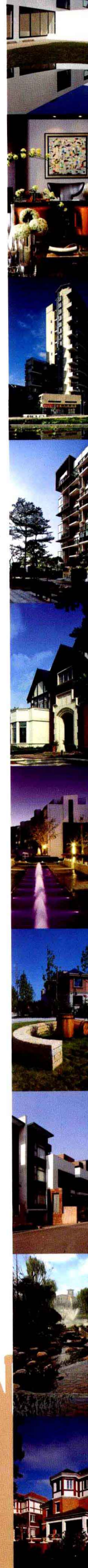


目录

- 004 前言
- 010 华润澜溪镇
- 022 金地格林世界
- 030 泰达·岭上林里
- 040 明月山溪
- 048 亿城天筑
- 058 自在香山
- 072 苏州小石城
- 080 湾流汇
- 092 万科中粮·本岸
- 100 海南山屿湖
- 104 庐师山庄
- 112 PeKing House首府
- 124 春华四季园
- 132 金地荔湖城
- 142 上海·绿城玫瑰园



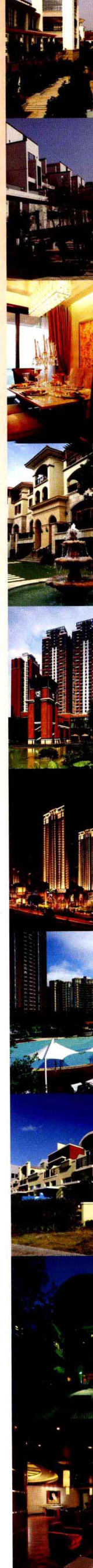
-
- 150 中天首府
- 162 水色时光
- 172 苏州依云水岸
- 178 好望谷别墅
- 184 深圳中海大山地
- 194 无锡剑桥印象
- 202 中安翡翠湖
- 206 比利华山别墅
- 214 溪麓·南郡
- 222 中海·东湖官邸
- 232 绿城·蓝庭
- 238 南都花园
- 244 重庆北滨路一号
- 250 北京丹佛尔湾别墅
- 260 滨海·湖
- 266 卓越蔚蓝海岸





- 274 东莞市松山湖新竹苑
- 280 金地格林世界
- 286 顺驰林溪
- 296 中信森林湖
- 304 成都康郡
- 316 杭州大华西溪风情
- 326 北京半山枫林
- 336 华润二十四城
- 346 沈阳万科金域蓝湾
- 356 万科金域缙香
- 360 无锡万科魅力之城
- 364 上海绿城
- 368 未来域
- 380 杭州钱塘山水
- 392 上海龙湖滟澜山
- 402 海阔天空·铂爵公馆
- 412 顶秀青溪
- 424 绍兴山水人家
- 430 顺驰领海
- 440 天健时尚空间

- 444 五栋大楼
- 452 香水百合一期二期
- 464 中海苏州星湖国际
- 472 深圳沙头角蓝郡广场
- 486 珠海云山诗意
- 502 每一间花园
- 512 新明半岛
- 522 广州岭南新世界
- 530 香岛别墅
- 540 苏州“御湖熙岸”
- 546 天津空港凤凰墅
- 552 深圳桃源居
- 556 浅水湾道
- 562 碧海蓝天
- 576 泛海国际
- 588 西钓鱼台嘉园
- 598 融泽府
- 608 中铁国际城



頂級樓盤

图书在版编目 (CIP) 数据

顶级楼盘：品味多样住宅 / 樊思亮 主编. —— 北京：
中国林业出版社，2010.12
ISBN 978-7-5038-5995-3

I. ①顶… II. ①樊… III. ①住宅—建筑设计—作品集—世界—现代②居住区—景观—环境设计—作品集—世界—现代 IV. ①TU241②TU984.12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第224951号

顶级楼盘：品味多样住宅

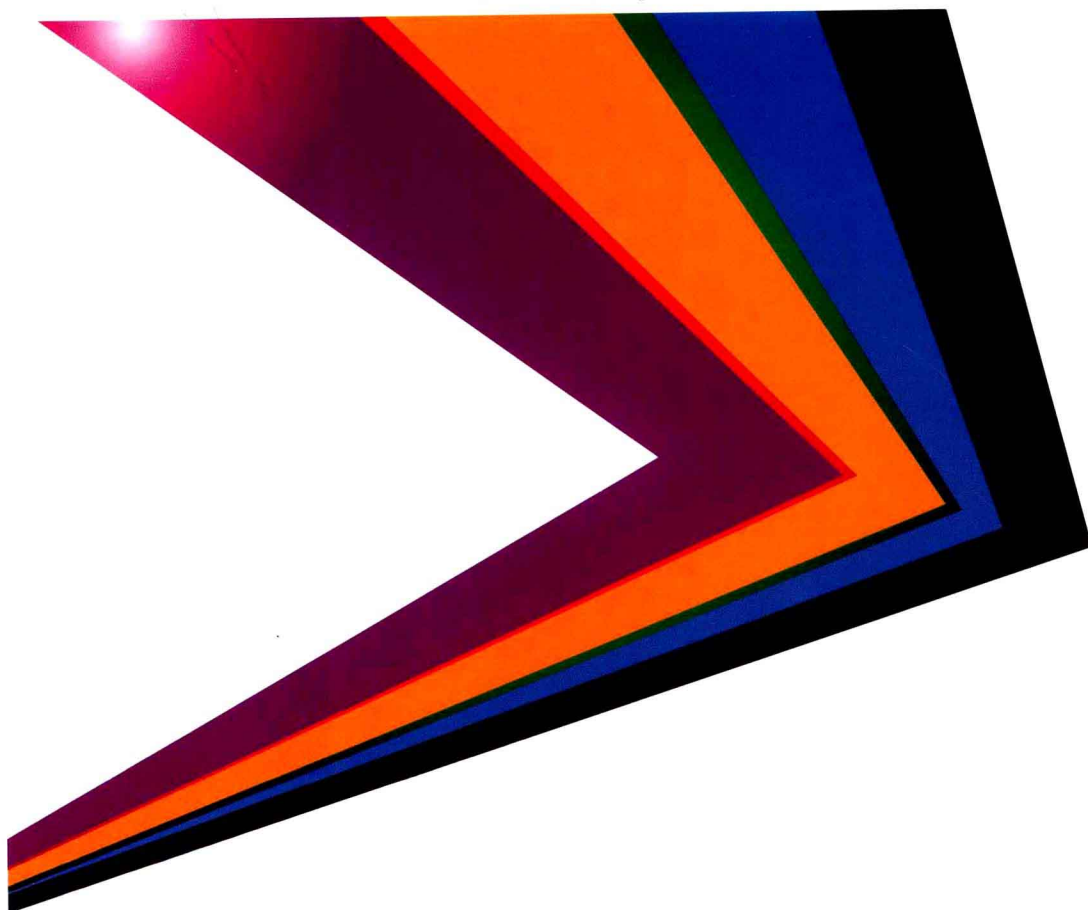
中国林业出版社 环境景观与园林园艺图书出版中心
责任编辑：李 顺

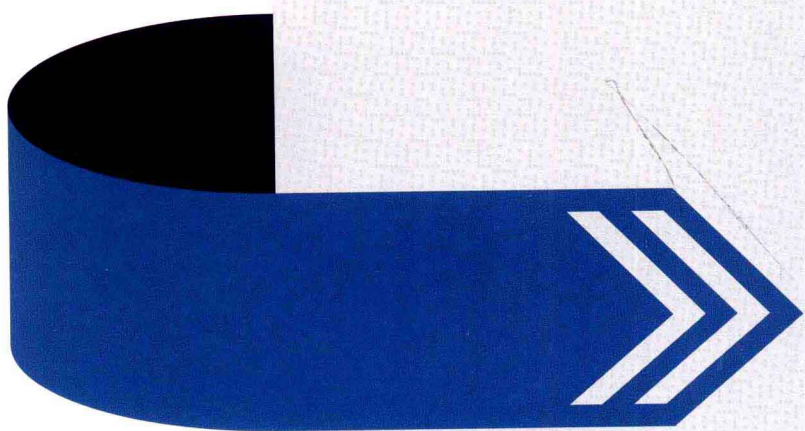
出 版：中国林业出版社 (100009 北京西城区德内大街刘海胡同7号)
印 刷：深圳市彩美印刷有限公司
发 行：新华书店北京发行所
版 次：2011年1月第1版
印 次：2011年1月第1次
开 本：787mm×1092mm 1/8
印 张：80.625
字 数：800千字
定 价：798.00元

本书在组织与编写过程中，如因项目太多而有个别案例的作者未能与我们取得联系者，
请致电：010-8322 6828

顶级楼盘

品味多样住宅





品味多样美好生活

——写给《顶级楼盘》

自20世纪末至今，中国的房地产行业一直处于蒸蒸日上之势，近年来房地产的过快增长也成为民众关注的热点，与国民息息相关的住宅楼盘更是房产开发的敏感问题。我国优秀的设计和工程公司十年如一日地根据业主的物质和精神需求，不断创造出形态各异、功能各异，有些甚至是奢华的楼盘，国际的各著名设计和工程机构也都为能进入国内这个巨大的市场而竭尽全力，当然，这十多年来，我们总结了非常多的经验，也得到了难能可贵的教训。

近年来，因楼盘与民众的关系，这方面的图书每年出版约30余本。在房地产系统中，住宅楼盘占着极大比重，也是房产利润的重中之重，这也使得众多设计及工程机构趋之若鹜。各种各样风格的楼盘如雨后春笋般不断涌现，古典浪漫、时尚简约、优雅法式、地中海风格、中式风格等，层出不穷。然而楼盘市场越来越成熟的今天，人们对居住的要求已经远远不单纯是生活条件的改善，而是着重于住宅的使用功能及价值功能和其他综合功能，这也使得楼盘的品位大大提高。

近年来国家提出的“可持续性”意识也不断注入进了新的楼盘设计中。我们生活的根本不是完全追求实用，也不是追求极尽的奢华，而是真正的可持续发展，我想，这也将一如既往成为我们设计人员的宗旨。

这也是我们组织编写这本书的目的所在，每选一个案例我们都要考察其是否做到了空间的优化，是否更加人性化，是否真正做到了可持续性。从每个楼盘的选址，及其建筑的设计，至楼盘的景观设计，甚至室内设计，都作了全面的介绍。我们不求所谓的顶级，而是让我们能更多地品味美好生活。

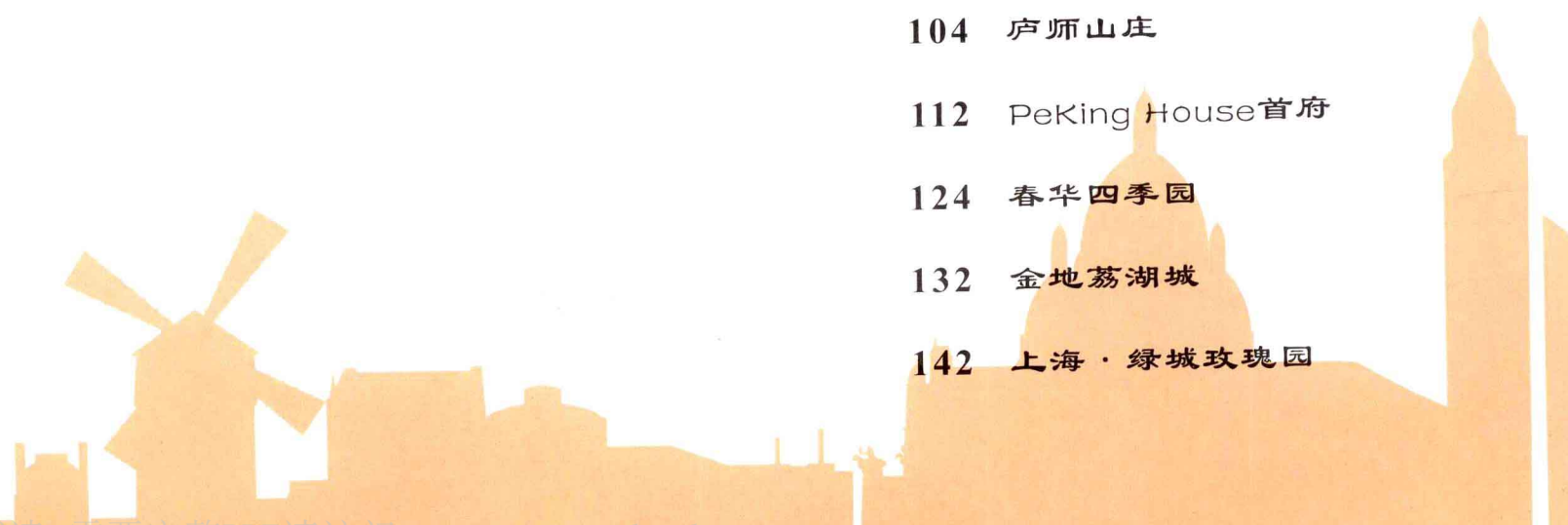
编者

2010年11月

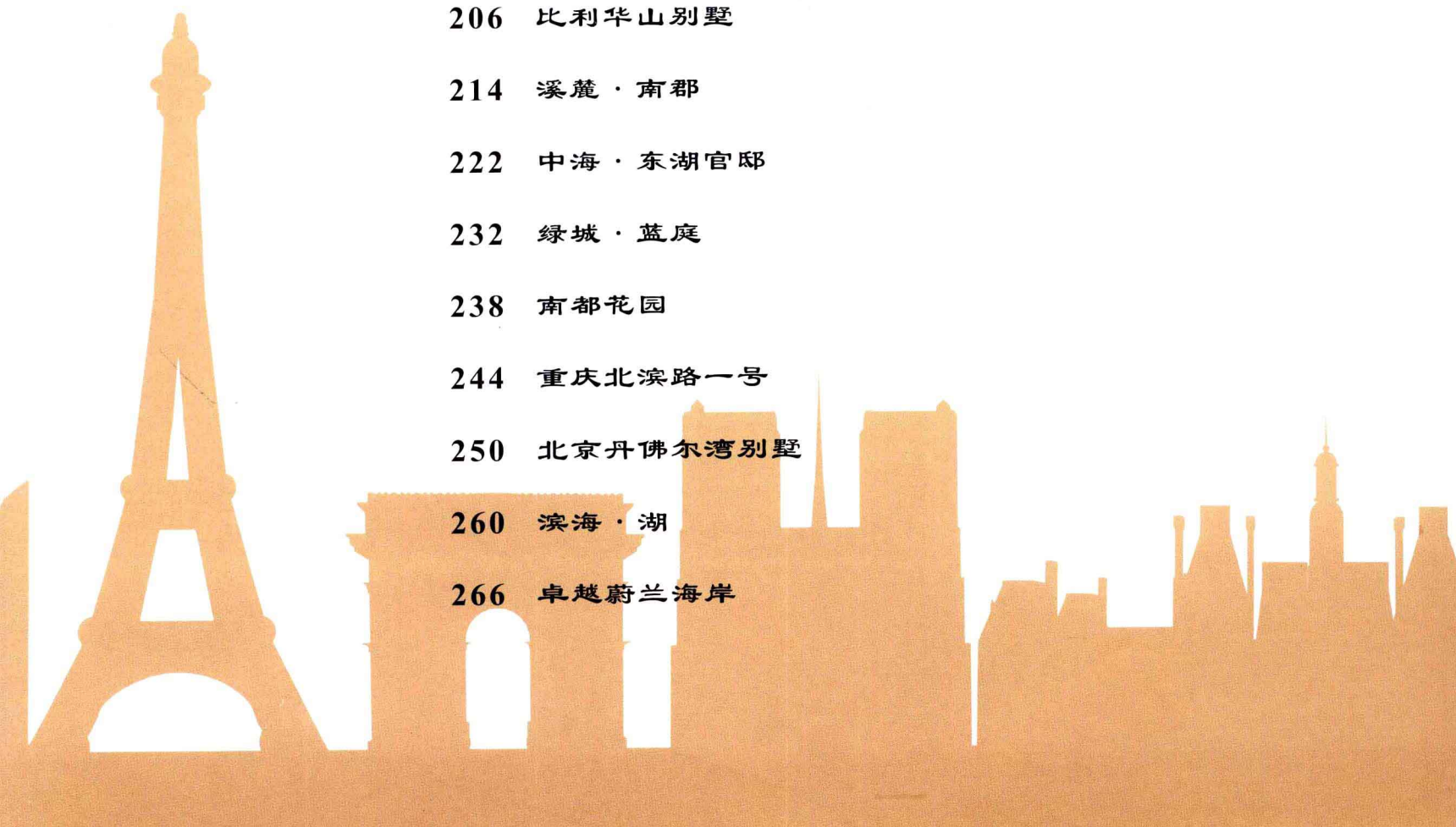
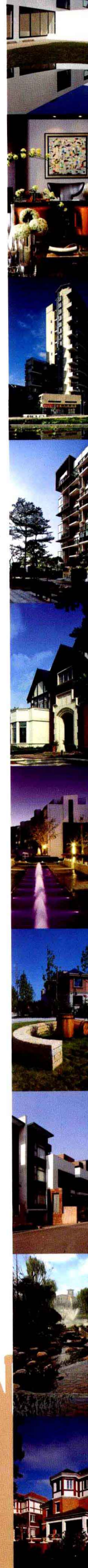


目录

- 004 前言
- 010 华润澜溪镇
- 022 金地格林世界
- 030 泰达·岭上林里
- 040 明月山溪
- 048 亿城天筑
- 058 自在香山
- 072 苏州小石城
- 080 湾流汇
- 092 万科中粮·本岸
- 100 海南山屿湖
- 104 庐师山庄
- 112 PeKing House首府
- 124 春华四季园
- 132 金地荔湖城
- 142 上海·绿城玫瑰园



-
- 150 中天首府
- 162 水色时光
- 172 苏州依云水岸
- 178 好望谷别墅
- 184 深圳中海大山地
- 194 无锡剑桥印象
- 202 中安翡翠湖
- 206 比利华山别墅
- 214 溪麓·南郡
- 222 中海·东湖官邸
- 232 绿城·蓝庭
- 238 南都花园
- 244 重庆北滨路一号
- 250 北京丹佛尔湾别墅
- 260 滨海·湖
- 266 卓越蔚蓝海岸





274 东莞市松山湖新竹苑

280 金地格林世界

286 顺驰林溪

296 中信森林湖

304 成都康郡

316 杭州大华西溪风情

326 北京半山枫林

336 华润二十四城

346 沈阳万科金域蓝湾

356 万科金域缙香

360 无锡万科魅力之城

364 上海绿城

368 未来域

380 杭州钱塘山水

392 上海龙湖滟澜山

402 海阔天空·铂爵公馆

412 顶秀青溪

424 绍兴山水人家

430 顺驰领海

440 天健时尚空间

- 444 五栋大楼
- 452 香水百合一期二期
- 464 中海苏州星湖国际
- 472 深圳沙头角蓝郡广场
- 486 珠海云山诗意
- 502 每一间花园
- 512 新明半岛
- 522 广州岭南新世界
- 530 香岛别墅
- 540 苏州“御湖熙岸”
- 546 天津空港凤凰墅
- 552 深圳桃源居
- 556 浅水湾道
- 562 碧海蓝天
- 576 泛海国际
- 588 西钓鱼台嘉园
- 598 融泽府
- 608 中铁国际城





华润澜溪镇

开发商：华润置地合肥有限公司

建筑设计：法国欧博

景观设计：雅博奥顿国际设计有限公司

占面积：146,674m²

建筑面积：20.2万m²

容积率：1.40

绿化率：48%

占地面积：21,640m²

建筑面积：20万m²

项目位于合肥市的西南部，大蜀山脚下，紧邻人工湖，自然环境优美；通过黄山路和望江路两条主干道到达合肥市中心的市府广场仅需20分钟车程，交通便利；周边有中国科技大学、合肥工业大学、安徽大学、合肥学院、安徽医科大学、安徽中医学院等十多所高等院校和高新产业开发区、经济开发区两个国家级开发区，有着浓郁的文化氛围。地块位于合肥未来城市发展的主动脉上，也是蜀山附近可供开发的为数不多的地块之一，其稀缺价值不言而喻。

借鉴法国Annecy以风景融和建筑的建造灵感，在社区整体规划中最大限度保留原始生态、地形、植物，配以一片美轮美奂的风情居所，主要产品类型为多层花园洋房、观景电梯公寓，营造出合肥蜀山湖畔充溢浪漫优雅气质的法式小镇。

阳台——花园洋房约6m挑高观景露台，观天观地观湖山。

院落——院落里的春华秋实，才是心灵历久弥新的风景。

开间——约5.1m洋房客厅开间，约4.2m洋房主卧开间，超出合肥常规尺寸，最舒适空间。



