

新手装修 1000问

预算·施工·质量·后期

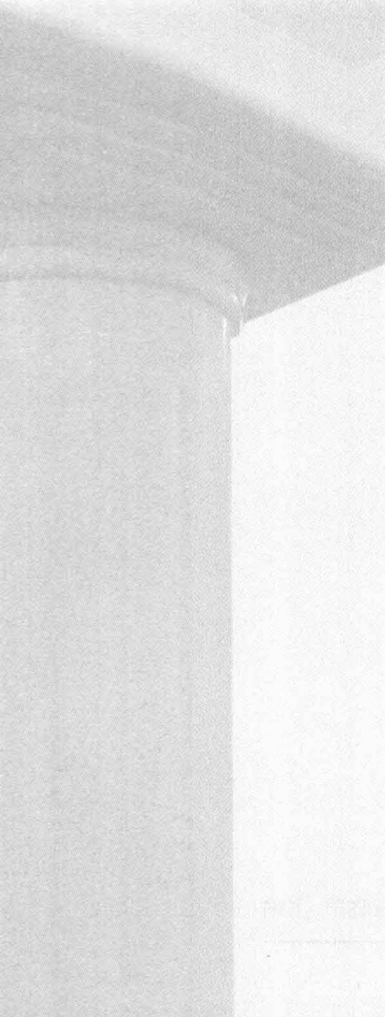
张晓阳◎主编

1000 QUESTIONS
ON DECORATION BY FRESHMEN
BUDGET, CONSTRUCTION, QUALITY AND LATER STAGE



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>



新手装修 1000问

预算·施工·质量·后期

1000 Questions on Decoration by Freshman
Budget, Construction, Quality and Later Stage

张晓阳◎主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

新手装修1000问. 预算·施工·质量·后期/ 张晓阳主编

—武汉: 华中科技大学出版社, 2013. 4

ISBN 978-7-5609-8349-3

I. ①新… II. ①张… III. ①住宅—室内装修—问题解答 IV. ①TU767-44

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第205122号

新手装修1000问
预算·施工·质量·后期

张晓阳 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 曾 晟

责任校对: 朱 霞

责任监印: 秦 英

封面设计: 金 刚

印 刷: 北京佳信达欣艺术印刷有限公司

开 本: 889 mm×1194 mm 1/16

印 张: 11.25

字 数: 168千字

版 次: 2013年4月第1版 第1次印刷

定 价: 29.80元



投稿热线: (010)64155588-8000 hzjztg@163.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究



Foreword

[前言]

家装中的麻烦事不少，如果您想避免这些烦恼，那就请打开本套丛书。本套丛书完全根据新手装修读者在装修时最想知道的1000个问题而设计，分为《新手装修1000问 筹划·设计·材料·家具》和《新手装修1000问 预算·施工·质量·后期》两册，每册涵盖500个问题，从准备装修到设计过程中方方面面、从材料选购到施工工艺，从装修验收到后期规划，甚至涵盖旧房的装修改造。可以说，1000个关键点覆盖家居装修的全流程，一个标题解决一个实际问题，使读者能够快速翻阅查找，从而在最短的时间内直观地了解家居装修的要点，图解的形式更为通俗易懂，是个人家居装修装饰方面最专业、最简便、最高效的指南大全。

为本书提供图片的设计师有：陈教斌、樊秋苑、冯建耀、冯易进、黄新华、蒋宏华、江惟、康博然、刘虹纬、刘耀成、毛鑫、瞿志良、宋建文、孙克仁、王五平、吴喜腾、巫小伟、肖为民、徐鹏程、许思远、徐旭俊、玄风设计、薛冬、杨克鹏、野花园墙绘坊、由伟壮、艺之苑、张健、张有东、赵伟、朱超、朱国庆、祝建深、祝滔。

Contents

[目录]

前言

预算.....1

501 装修费用由哪些部分组成?.....2

502 什么是机械费?.....2

503 什么是企业管理费?.....2

504 装修费用中每个部分的比例大概占多少?.....2

505 预算的常见报价方式有哪些?.....2

506 装修预算能否告诉装修公司?.....3

507 议定价格时与装饰公司谈判有什么技巧?.....4

508 家装设计由谁做主最省钱?.....4

509 预算书怎么看?.....5

510 怎样审核装修预算?.....6

511 如何理清装修中的各项账目?.....6

512 预算里有什么费用是不合理的?.....7

513 为什么装修公司的预算一般不让业主带走?.....7

514 预算越便宜越好吗?.....7

515 怎样快速简易地估算装修费用?.....7

516 如何节省装修资金?.....8

517 如何选定装修档次?.....8

518 效果图要不要收费?.....9

519 怎样审核报价中的“分项计算”?.....9

520 报价单上会有什么“陷阱”?.....9

521 装修公司在做预算时会做什么“手脚”?.....10

522 报价单会有什么“水分”?.....10

523 怎样判断材料价格和人工费用是不是合理?.....10

524 客厅和卧室,装修预算有什么区别?.....11

525 顶面、墙面、地面,装修预算有什么区别?.....11

526 怎样降低家装预算?.....11

527 装修公司做预算时有漏项,怎么办?.....12

528 如何看待装修公司的套餐报价?.....12

529 预算猫腻常见的“单位变化”指的是什么?.....12

530 预算猫腻常见的“虚报工程量”指什么?.....12

531 预算猫腻常见的“明升暗降”指的是什么?.....12

532 预算猫腻常见的“大数小报”指的是什么?.....13

533 “先施工,后付款”可靠吗?.....13

534 怎样降低半包形式的装修成本?.....13

535 怎样准备装修资金才能达到合理不超支?.....14

536 怎样利用有限的资金达到满意的装修效果?.....14

537 装修前期怎么省钱?.....15

538 装修公司要提前结算中期款,怎么办?.....15

539 装修公司要追加费用,怎么办?.....15

540 怎样避免“卷款事件”的发生?.....15

541 装修公司延误工期,怎么办?.....16

542 装修中出现“亏空”现象,怎么办?.....16

543 怎样在设计上省钱?.....17

544 怎样在材料上省钱?.....17

545 怎样在选购材料上省钱?.....17

546 装修省钱的大忌是什么?.....18

547 装修时哪些地方可以省?.....18

548 装修时哪些地方不能省?.....19

549 怎样才能把钱用在“刀刃”上?.....19

550 基础装修怎么省钱?.....20

551 客厅装修想省钱要注意什么?.....21

552 客厅墙面装修怎么省钱?.....21

553 客厅的顶面怎么省钱?.....22

554 客厅的地面怎么省钱?.....22

555 客厅的家具怎么省钱?.....22

556 客厅的配饰怎么省钱?.....23

557	餐厅装修想省钱要注意什么?	23
558	餐厅的墙面怎么省钱?	23
559	餐厅的地面怎么省钱?	23
560	卧室装修想省钱要注意什么?	24
561	卧室家具怎么省钱?	24
562	卧室墙面怎么省钱?	25
563	厨房装修想省钱要注意什么?	25
564	厨房如何选择材料?	26
565	橱柜怎么省钱?	26
566	橱柜门板怎么省钱?	27
567	厨房材料怎么省?	27
568	厨房哪些地方不能省?	27
569	卫浴装修想省钱要注意什么?	28
570	卫浴材料怎么省钱?	28
571	卫浴洁具的价格一般是多少?	29
572	如何选择卫浴洁具?	29
573	卫浴哪些地方不能省?	29
574	玄关装修想省钱要注意什么?	29
575	玄关材料怎么省钱?	30
576	隔断装修想省钱要注意什么?	30
577	过道装修想省钱要注意什么?	30
578	过道省钱可以从那几方面着手?	31
579	楼梯装修想省钱要注意什么?	31
580	阳台装修想省钱要注意什么?	32
581	阳台封装怎么省钱?	32

施工.....33

582	客厅、餐厅装修有哪些项目?	34
583	卧室装修有哪些项目?	34
584	厨房、卫浴装修有哪些项目?	34
585	家装施工前有哪些准备工作?	35

586	施工一般分几个阶段?	35
587	家装施工工种有那些?	36
588	施工中, 哪个工种先, 哪个工种后?	36
589	装修中, 哪些项目是不能随意进行的?	36
590	不同的季节装修有什么不一样?	37
591	春季装修要注意什么?	37
592	夏季装修要注意什么?	38
593	秋季装修要注意什么?	39
594	冬季装修要注意什么?	40
595	雨季装修要注意什么?	40
596	如何预防隐蔽工程的隐患?	40
597	家装防水的主要部位有哪些?	41
598	在装修过程中如何防止材料调包?	41
599	由于不可抗力导致延期收工, 如何赔偿?	42
600	如何防止质量与装修不到位?	42
601	水路工程如何施工?	42
602	刚性防水和柔性防水有什么不同?	42
603	电路工程如何施工?	42
604	强弱电能放一起吗?	43
605	细木如何施工?	43
606	如何辨别木工的好坏?	43
607	木工活要注意什么?	43
608	泰柏板隔墙应该如何施工?	44
609	石膏复合板隔墙如何施工?	44
610	石膏空心条板隔墙如何施工?	44
611	轻钢龙骨隔墙如何施工?	44
612	木龙骨隔墙如何施工?	45
613	玻璃砖隔墙如何施工?	45
614	有框落地玻璃隔墙如何施工?	45
615	无竖框玻璃隔墙如何施工?	45
616	隔墙板与地面连接不牢固, 怎么办?	45

617 隔墙板材的接缝处高低不平, 怎么办?	45	646 油漆起泡, 怎么办?	50
618 石膏空心条板受潮, 怎么办?	45	647 涂料发生流坠现象, 怎么办?	51
619 薄木贴面板如何施工?	46	648 漆膜中的颗粒较多, 怎么办?	51
620 木墙裙施工会出现什么问题? 一般多久能工?	46	649 小面积的油漆剥落该怎么样处理?	51
621 铝合金饰面板如何施工?	46	650 漆膜发生开裂, 怎么办?	51
622 光面花岗石板安装如何施工?	46	651 漆膜起皱怎么办?	51
623 天然大理石板安装如何施工?	47	652 漆面毛糙怎么办?	52
624 壁纸裱糊如何施工?	47	653 为什么有时刷完漆的颜色和色卡有差异?	52
625 塑料壁纸在裱糊施工前要进行润纸吗?	47	654 涂层颜色不均匀怎么办?	52
626 贴壁纸有哪些常见问题? 原因是什么?	47	655 涂刷后有刷痕是什么原因?	52
627 壁纸粘贴后表面上有明显的皱纹, 怎么办?	47	656 出现裂纹怎么办?	53
628 软包如何施工?	48	657 丙烯酸清漆磨退如何施工?	53
629 贴陶瓷墙砖如何施工?	48	658 混色磁漆磨退如何施工?	53
630 墙面砖在粘贴前要浸泡吗?	48	659 墙面抹灰如何施工?	53
631 墙面砖出现空鼓和脱壳, 怎么办?	48	660 薄涂料饰面如何施工?	53
632 瓷砖贴上墙后, 颜色怎么不一样了?	48	661 多彩涂料饰面如何施工?	54
633 冬季贴瓷砖, 瓷砖干裂, 怎么办?	49	662 地面瓷砖、石材等铺设需要多久?	54
634 贴陶瓷锦砖如何施工?	49	663 铺陶瓷地砖如何施工?	54
635 贴玻璃陶瓷锦砖如何施工?	49	664 玻化砖在铺贴时及使用有哪些注意事项呢?	54
636 发现陶瓷锦砖脱落怎么办?	49	665 仿古砖的墙砖和地砖在铺贴的时候应该注意哪 些问题呢?	54
637 墙面很平, 已经用石灰水涂过了, 是否可以不 用底漆直接上面漆?	49	666 釉面砖常出现什么问题?	55
638 刷涂与滚涂各有哪些优缺点?	49	667 地面砖上有空鼓声, 怎么办?	55
639 薄涂料如何施工?	50	668 地面砖出现爆裂或起拱, 怎么办?	55
640 调和漆如何施工?	50	669 铺陶瓷锦砖地面如何施工?	55
641 乳胶漆如何施工?	50	670 陶瓷锦砖有空鼓声与脱落, 怎么办?	56
642 喷乳胶漆的过程中要注意什么?	50	671 铺天然石材地面如何施工?	56
643 多彩涂料如何施工?	50	672 铺实木地板如何施工?	56
644 清漆如何施工?	50	673 实木地板必须要用龙骨吗?	56
645 色漆如何施工?	50	674 铺实木地板, 木龙骨能用水泥固定吗?	57
		675 实木地板怎样预防变形?	57

676 强化复合地板如何施工?	57	705 门窗套安装经常出现哪些缺陷?	65
677 木地板清漆如何施工?	57	706 为什么门窗安装必须采用预留洞口的方法?	65
678 木地板表面不平, 怎么办?	57	707 木门窗安装如何施工?	66
679 黄梅天气时地板安装应注意哪些事项?	58	708 钢门框安装如何施工?	66
680 新安装的实木地板为什么总有这么一两处脚踩上去会响?	58	709 钢门窗的框发生弯曲变形, 怎么办?	66
681 如何补救地板裂缝?	58	710 钢门窗与墙体之间的连接松动, 怎么办?	66
682 为什么地板会出现三角缝?	59	711 铝合金门窗安装如何施工?	66
683 铺地毯如何施工?	59	712 铝合金推拉窗的下框槽口没有设置排水孔, 怎么办?	66
684 地面大面积铺地毯, 铺完后怎么会起鼓?	59	713 铝合金门窗不垂直, 怎么办?	67
685 地暖出现渗漏的主要原因有哪些? 如何解决?	60	714 铝合金推拉门窗卡死或卡阻, 怎么办?	67
686 地暖供热后, 房间不热, 在安装上会有哪些原因?	60	715 涂色镀锌钢板门窗安装如何施工?	67
687 顶面施工要注意什么?	60	716 塑钢门窗安装如何施工?	67
688 顶棚龙骨如何施工?	61	717 全玻璃门安装如何施工?	67
689 吸声板顶棚如何施工?	61	718 窗帘盒安装如何施工?	67
690 石膏板顶棚如何施工?	61	719 木窗帘盒施工常见哪些质量问题? 如何处理?	68
691 轻钢龙骨石膏板顶棚如何施工?	62	720 可以直接用钉子钉入墙体固定塑料门窗与墙体的固定片吗?	68
692 木骨架罩面板顶棚如何施工?	62	721 橱柜安装如何施工?	68
693 顶棚上吊杆布置不合理, 怎么办?	62	722 橱柜安装要注意什么?	68
694 为什么顶棚会变形开裂?	62	723 厨房没有承重墙怎么安装吊柜呢?	69
695 石膏板顶棚的拼接处不平整, 怎么办?	62	724 在安装橱柜过程中, 最常出现什么问题?	69
696 石膏板顶棚出现裂缝, 怎么办?	63	725 厨房下水能一口多用吗?	70
697 木龙骨顶棚完成后呈现波浪形, 怎么办?	63	726 装修卫浴间应该注意哪些问题?	70
698 顶棚表面起伏不平, 怎么办?	63	727 卫浴水路改造应做好哪几点?	70
699 木格栅顶棚出现格栅不均或不正怎么办?	63	728 卫浴的防水做多高?	71
700 木格栅顶棚需要多长工期?	64	729 卫浴地面防水和墙面防水能分开做吗? 如果渗水实验没问题是否就可以验收了?	71
701 藻井式顶棚常见哪些质量问题? 如何处理?	64	730 浴缸安装如何施工?	71
702 藻井式顶棚需要多长工期?	64	731 浴缸安装要注意什么?	71
703 怎样施工才能保证厨卫扣板顶棚平整?	65		
704 厨房卫浴间不做顶棚可以吗?	65		

732 洗手盆安装如何施工?	72	762 顶面拆除要注意什么?	82
733 洗手盆安装要注意什么?	72	763 水电路拆除要注意什么?	82
734 坐便器安装如何施工?	72	764 暖气拆除要注意什么?	83
735 坐便器安装要注意什么?	72	765 烟道怎么改造?	83
736 卫浴改坐便器的下水管道怎么改?	73	766 燃气管怎么改动?	83
737 卫浴铺好地砖后发现往楼下漏水怎么处理?	73	767 旧房装修需要重做水电吗?	84
738 暖气罩安装如何施工?	74	768 上、下水管怎么改动?	84
739 灯具安装如何施工?	74	769 旧房电路改造要注意什么?	84
740 灯具安装要注意什么?	74	770 旧房墙面一般会有什么问题?	85
741 开关、插座面板安装如何施工?	74	771 如何处理旧房墙面基层处出现的问题?	85
742 开关、插座面板安装要注意什么?	74	772 如何处理旧房乳胶漆墙面出现的问题?	85
743 阳台垭口安装容易犯什么错误?	75	773 如何处理旧房壁纸墙面出现的问题?	86
744 阳台封装一般有什么材料? 各有什么特点?	76	774 如何处理旧房瓷砖墙面出现的问题?	86
745 楼梯安装如何施工?	76	775 墙面翻新的时候旧墙面如何清理?	86
746 旧房装修的重点在哪?	76	776 墙面翻新的时候需要上底漆吗?	86
747 拆改工程要注意什么?	77	777 如何修补墙面的色差?	86
748 承重墙能拆吗?	78	778 如何更换旧壁纸?	86
749 阳台配重墙能拆吗?	78	779 如何处理新旧墙之间的裂缝?	87
750 墙体钢筋能拆吗?	79	780 老房子如何解决墙面开裂龟裂问题?	87
751 旧房的防水层能拆吗?	79	781 什么样的地砖地面需要改造?	87
752 非承重墙体能拆吗?	79	782 什么样的地板地面需要改造?	87
753 旧房的隐蔽工程能拆吗?	79	783 旧房地面如何进行整体翻新?	88
754 旧房的门窗能拆吗?	80	784 旧房地面如何进行局部翻新?	88
755 旧房卫浴的防水要注意什么?	80	785 旧房中哪些地面不能翻新?	88
756 旧房拆改的顺序是什么?	80	786 在原地砖上可以直接铺木地板吗?	89
757 门窗拆除要注意什么?	81	787 复合地板可以从一个房间拆掉重新装到另一个 房间吗?	89
758 乳胶漆墙面拆除要注意什么?	81	788 顶棚能在原有的基础上改造吗?	89
759 厨卫墙面拆除要注意什么?	81	789 家具如何翻新?	89
760 地砖拆除要注意什么?	81	790 怎样处理变形了的木门?	90
761 地板拆除要注意什么?	82		

质量.....91

791 装修完后, 主要验收哪些方面的项目?	92
792 装修过程中, 哪些时期需要验收?	92
793 装修初期验收什么?	92
794 装修中期验收什么?	93
795 装修后期验收什么?	94
796 后期验收需要哪些人在场?	95
797 验收过程中最容易忽略什么?	95
798 有什么项目在验收过程中容易遗忘?	95
799 如何确定工程验收和保修期限?	95
800 家装验收需要哪些工具?	96
801 水路安装主要验收哪些方面?	96
802 电气安装主要验收哪些方面?	97
803 电路工程质量验收有什么标准?	97
804 防水工程主要验收哪些方面?	99
805 管道工程主要验收哪些方面?	99
806 地平怎么验收?	99
807 层高怎么验收?	100
808 清油涂刷主要验收哪些方面?	100
809 顶棚工程有什么验收标准?	100
810 顶棚主要验收哪些方面?	100
811 花饰工程有什么验收标准?	101
812 板材隔墙有什么验收标准?	101
813 板材隔墙主要验收哪些方面?	101
814 骨架隔墙工程有什么验收标准?	102
815 骨架隔墙主要验收哪些方面?	102
816 玻璃隔墙工程有什么验收标准?	102
817 石材饰面板主要验收哪些方面?	103
818 大理石饰面板工程有什么验收标准?	103
819 铝合金饰面板工程有什么验收标准?	103

820 金属饰面板主要验收哪些方面?	103
821 木板饰面板工程有什么验收标准?	104
822 木板饰面板主要验收哪些方面?	104
823 壁纸裱糊工程有什么验收标准?	104
824 壁纸裱糊主要验收哪些方面?	104
825 木工活主要验收哪些方面?	105
826 软包工程有什么验收标准?	105
827 软包主要验收哪些方面?	105
828 陶瓷地砖工程质量有什么标准?	106
829 陶瓷地砖主要验收哪些方面?	106
830 陶瓷墙砖有什么验收标准?	106
831 陶瓷墙砖主要验收哪些方面?	106
832 墙面陶瓷锦砖主要验收哪些方面?	106
833 天然石材地面工程有什么验收标准?	107
834 石材地面砖主要验收哪些方面?	107
835 内墙涂饰工程有什么验收标准?	107
836 内墙涂饰主要验收哪些方面?	107
837 木材表面涂饰工程有什么验收标准?	107
838 木材表面涂饰主要验收哪些方面?	108
839 墙面抹灰主要验收哪些方面?	108
840 实木地板铺设工程有什么验收标准?	108
841 实木地板主要验收哪些方面?	108
842 强化复合地板铺设工程有什么验收标准?	109
843 强化复合地板主要验收哪些方面?	109
844 地板维修后应该如何验收?	109
845 地毯主要验收哪些方面?	109
846 玻璃隔墙主要验收哪些方面?	110
847 全玻门安装主要验收哪些方面?	110
848 木门窗安装主要验收哪些方面?	110
849 铝合金门窗安装主要验收哪些方面?	110

850 涂色镀锌钢板门窗安装主要验收哪些方面?	111	875 治理室内污染就是消除甲醛吗?	121
851 塑料门窗安装主要验收哪些方面?	111	876 什么是甲醛释放量?	121
852 窗帘盒及暖气罩主要验收哪些方面?	112	877 通风可不可以消除装修污染?	121
853 橱柜安装工程有什么验收标准?	112	878 装修之后空气差,有什么常用而简易的办法能 解决?	121
854 橱柜主要验收哪些方面?	112	879 空气清新剂不能消除污染?	122
855 卫生洁具安装工程有什么验收标准?	113	880 空气中没气味就没污染吗?	122
856 卫浴设备主要验收哪些方面?	114	881 家里装修完油漆味道很重怎么办?	122
857 通风系统主要验收哪些方面?	114	882 家居收纳的原则是什么?	123
858 灯具安装工程有什么验收标准?	114	883 如何把家里大大小小的物品归类?	123
859 开关、插座安装工程有什么验收标准?	115	884 常用的物品应该放在哪?	124
860 旧房的隐蔽工程怎么验收?	115	885 应急的物品应该放在哪?	124
861 旧房的墙面、顶面怎么验收?	116	886 换季的物品应该放在哪?	124
862 怎么发现旧房的渗漏现象?	116	887 收纳的方式有哪些?	124
863 旧房装修结束后,墙面怎么验收?	116	888 家居收纳要注意什么?	124
864 旧房装修结束后,水电怎么验收?	116	889 怎么挖掘墙体的收纳空间?	125
865 旧房装修结束后,排水管道怎么验收?	116	890 家居中常用的收纳家具有哪些?	125
866 旧房装修结束后,门窗怎么验收?	117	891 怎么充分利用壁橱空间?	126
867 旧房装修结束后,涂料怎么验收?	117	892 家居中常用的收纳工具有哪些?	126
后期	118	893 客厅沙发区收纳有什么技巧?	127
868 装修安全要格外注意哪些方面?	119	894 客厅视听区收纳有什么技巧?	128
869 入住新装修房屋时应注意的问题?	119	895 玩具怎么收纳?	128
870 如何防止家用电器相互干扰?	119	896 就餐区收纳有什么技巧?	128
871 如何快速入住新装修的房子?	120	897 怎么挖掘床周围的收纳空间?	129
872 怎么才能知道自己的装修是否造成了室内污染 呢?	120	898 如何挖掘床底的收纳空间?	129
873 有什么简单的方法判断室内有害气体是否超 标?	120	899 卧室梳妆区怎么收纳?	130
874 家装污染物都从哪来?	120	900 卧室衣柜的收纳有什么技巧?	130
		901 书房的收纳有什么技巧?	131
		902 橱柜吊柜收纳有什么技巧?	131
		903 橱柜立柜收纳有什么技巧?	131

904 橱柜、地柜收纳有什么技巧?	132	934 书房的绿化要注意什么?	144
905 橱柜抽屉收纳有什么技巧?	132	935 厨房的绿化要注意什么?	144
906 还有什么工具适合厨房的收纳?	133	936 卫浴的绿化要注意什么?	145
907 卫浴梳洗区有什么收纳技巧?	133	937 玄关的绿化要注意什么?	145
908 卫浴沐浴区有什么收纳技巧?	134	938 楼梯的绿化要注意什么?	146
909 卫浴如厕区有什么收纳技巧?	134	939 过道的绿化要注意什么?	146
910 还有什么工具适合卫浴的收纳?	134	940 阳台的绿化要注意什么?	146
911 玄关收纳有什么技巧?	135	941 阳台的绿化方式有哪些?	147
912 玄关收纳常用的办法是什么?	135	942 不同类型的阳台绿化有什么不同?	148
913 玄关的鞋怎么收纳?	135	943 家居的配饰设计要注意什么?	148
914 家居绿化有什么禁忌?	135	944 饰品该怎么摆放?	149
915 家里放多少植物最合适?	136	945 想在家摆些饰品, 应该从何下手?	149
916 哪些植物能净化空气?	136	946 饰品摆放多少才适合?	149
917 哪些植物能消除甲醛?	137	947 现代风格家居的配饰设计有什么特点?	150
918 家居绿化要注意什么?	137	948 混搭风格家居的配饰设计有什么特点?	150
919 家居绿化的形式有哪些?	138	949 田园风格家居的配饰设计有什么特点?	150
920 居室内, 植物占大多的比例适合?	138	950 中式风格家居的配饰设计有什么特点?	151
921 植物与空间的颜色怎么搭配才协调?	139	951 新中式风格家居的配饰设计有什么特点?	151
922 哪些植物特别容易生长?	139	952 西式风格家居的配饰设计有什么特点?	151
923 哪些植物容易让人过敏?	139	953 北欧风格家居的配饰设计有什么特点?	151
924 客厅绿化要注意什么?	139	954 东南亚风格家居的配饰设计有什么特点?	152
925 大小客厅的绿化布置有什么不同?	140	955 布艺饰品的选择要注意什么?	152
926 客厅的光线和湿度对绿化有什么影响?	140	956 布艺饰品的搭配技巧有哪些?	152
927 客厅不同地方的绿化有什么不同的要求?	141	957 家中布艺产品应该怎么搭配才能有层次?	153
928 餐厅的绿化要注意什么?	141	958 什么样的房间不宜铺地毯?	153
929 卧室的绿化要注意什么?	142	959 怎么选择窗帘样式呢?	153
930 卧室不同位置绿化有什么不同的要求?	142	960 窗帘价格的基本计算方式?	154
931 哪些花不能放在卧室里面?	143	961 如何鉴定地毯的品质?	154
932 哪些植物适合放在儿童房里?	143	962 如何测定窗帘的尺寸?	155
933 儿童房的绿化要注意什么?	143	963 装饰画的搭配技巧有哪些?	155

964 装饰画的大小与空间有什么关系?	156	994 陶艺饰品如何选购?	165
965 陶艺饰品的摆放要注意什么?	156	995 铁艺饰品如何选购?	166
966 陶艺饰品的摆放有哪些方式?	156	996 玻璃饰品如何选购?	166
967 铁艺饰品的布置要注意什么?	157	997 干花如何选购?	167
968 玻璃饰品的摆放要注意什么?	157	998 布艺饰品怎么保养?	167
969 干花的摆放要注意什么?	158	999 铁艺饰品怎么保养?	167
970 客厅如何进行插花装饰?	158	1000 玻璃饰品怎么保养?	167
971 大客厅的配饰设计要注意什么?	158		
972 小客厅的配饰设计要注意什么?	158		
973 客厅的配饰主要有哪些?	159		
974 客厅适合养鱼吗?	159		
975 怎样设计照片墙?	159		
976 餐厅的配饰主要有哪些?	160		
977 餐厅如何进行插花装饰?	160		
978 大卧室的配饰设计要注意什么?	160		
979 卧室的配饰有哪些?	160		
980 卧室如何进行插花装饰?	161		
981 穿衣镜一般需要多高?	161		
982 穿衣镜该如何摆放?	161		
983 卧室装空调要注意什么?	161		
984 卧室电器对人的影响大吗?	162		
985 在卧室养鱼好吗?	162		
986 厨房的配饰设计要注意什么?	162		
987 厨房的配饰有哪些?	163		
988 把冰箱放在厨房,有什么需要注意的? ...	163		
989 厨房垃圾桶怎么摆放最合理?	163		
990 灶台设在哪里最安全?	163		
991 卫浴的配饰有哪些?	163		
992 装饰画如何选购?	164		
993 布艺饰品如何选购?	164		



预算 cost

装修预算常识

避免装修预算“陷阱”

家居装修省钱妙招



501 装修费用由哪些部分组成?

装修费用主要有六个内容组成:

1) 材料费(包括主要材料、安装材料和辅助材料)。

2) 人工费。

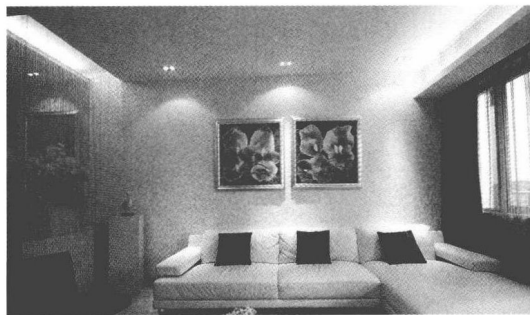
3) 机械费。

4) 企业管理费。

5) 利润是公司所得到的净利润减去公司交给国家的税金以外的资金(按国家规定税收费率标准计取)。

6) 税金。

这六方面的内容构成工程总造价,也就是说装饰公司收费里面必须要涵盖这些内容,它体现在综合单价里面,或者说报价清单的单价里。



502 什么是机械费?

包括圆锯机、电锤、空压机、石料切割机、手电钻、卷扬机等材料费用。材料费、人工费和机械费是直接作用在工程上面的费用,也叫工料机直接费用。在报价中也可以称为直接费。

503 什么是企业管理费?

企业管理费也叫间接费,含员工的工资、保险费、项目活动费、办公用品费、设备折旧费、手机费、车费、财务费等。

504 装修费用中每个部分的比例大概占多少?

一般情况下,工料机直接费用占不含税的工程总造价的60%~70%,而企业管理费占15%~20%,利润占15%~20%。税金按(工料机费+企业管理费+利润)为基数的国家规定费率计算,总造价等于6项之和。

505 预算的常见报价方式有哪些?

1) 对所处的建筑装饰材料市场和施工劳务市场调查了解,制订出材料价格与人工价格之和,再对实际工程量进行估算,从而算出装修的基本价,以此为基础,在计入一定的损耗和装饰公司既得利润即可。

例如:根据某省会城市装饰材料市场和施工劳务市场调查,了解到要装修三室两厅



两卫约120m²建筑面积的住宅房屋，按中等装修标准，所需材料费约为50000元，人工费约为12000元，综合损耗约为4300元，装修公司的利润约为6200元。以上四组数据相加，约为72500元，这即是这种方法所估算的价格。

这种方法比较普遍，对于业主而言测算简单、容易上手，可通过对市场考察和周边有过装修经验的人咨询即可得出相关价格。然而根据不同装修方式、不同材料品牌、不同程度的装饰细节，而有不同差异，不能一概而论。

2) 对同等档次已完成的居室装修费用进行调查，所获取到的总价除以每平方米建筑面积，所得出的综合造价再乘以即将装修的建筑面积。

例如：现代中高档居室装修的每平方米综合造价为1000元，那么可推知三室两厅两卫约120m²建筑面积的住宅房屋的装修总费用约在120000元左右。

这种方法可比性很强，不少装修公司在宣传单上印制了多种装修档次价格，都以这种方法按每平方米计量。例如：经济型每平方米400元；舒适型每平方米600元；小康型每平方米800元；豪华型每平方米1200元等。业主在选择时应注意装修工程中的配套设施，如五金配件、厨卫洁具、电器设备等是否包含在内，以免额外增加费用。

3) 对所需装饰材料的市场价格进行了了解，分项计算工程量，从而求出总的材料购置费，然后再计入材料的损耗、用量误差、装饰公司的毛利，最后所得即为总的装修费用。这种方法又称为预制品核算，一般为装饰公司内部的计算方法。

4) 通过比较细致的调查，对各分项工程的每平方米或每直米的综合造价有所了解，计算其工程量，将工程量乘以综合造价，最后仍然计算出工程直接费、管理费、税金，所得出的最终价格即为装饰公司提供给客户的报价。

这种方法是市面上大多数装饰公司的首选报价方法，名类齐全，选择多样丰富，可比性强，同时也成为各公司之间相互竞争的有力法宝。

506 装修预算能否告诉装修公司？

许多业主不愿意把装修预算费用告诉装修商，这是很自然的“怕吃亏”心理。业主所担心的是：假如装修预算是10万元，但其实8万元就可以了(注意：这里并没有明确是什么施工方法和用料，采用什么施工标准，如果对装修公司讲出预算后，装修商就会报高价，那岂不是吃了大亏)。

其实，价钱是由施工方法和用料决定的。即以同一个设计来讲，不同的施工方法和用料，就有不同的价钱，假如一位装修公

司报价8万元，表面听起来，比你的预算价低了2万元，但说不定他给你的只是值5万多元的用料和做法而已。

是否把装修预算告诉装修公司，不是关键。若不告诉装修公司，装修公司只好去做猜谜游戏，高估或低估了业主的装修预算，结果难免要改动做法和用料，重新设计。这对双方来说，既浪费时间，又浪费精力。有的装修公司担心估高了，可能会失去这笔生意，于是先把价钱尽量降低，接到生意再算，结果引起许多后遗症。

对于报价的复杂情况，最简单、最保险的是按以下办法处理：

1) 先去选择一家有规模、有信誉的装修公司，最好是有熟人曾经委托过的，知道它是实力可靠、值得信赖的。

2) 装修公司向业主报价，必须列明装修项目、数量、规格、单价及总价。

3) 装修公司要同时提供详细的做法和材料样品。

4) 装修公司应与业主签约，注明装修费用和完工期限。



如果装修公司能够做到上述几条，就可以相信，即使把装修预算告诉他，也不会吃亏到哪里去，只会有益于整个装修工作。

507 议定价格时与装饰公司谈判有什么技巧？

事前做好充分准备。主要是了解材料的市场价格、常见装修项目的市场价格、自己希望做哪些主要项目等。

仔细观察，多提问题。比如在效果方面：如果采用对方推荐的材料或样式会达到什么效果。工艺方面：如果用这种方法去做比用其他方法有什么优点。价格方面：装修公司认为他们的方案在价格上有什么优势，等等。

认真记录，有备而谈。这样做有两个目的：一是可将几家装饰公司进行比较，同样的问题看看谁的解答更为合理客观；二是同样的问题再次去问同一个人，看他答的是否一样，由此可以看出对方是不是真有水准和诚意。

请个内行当参谋。内行包括：一是自己家刚刚装修过，有亲身经验的业主；二是与家装行业有些关系，懂得相关知识的人；三是本人就在业内，是行家。

508 家装设计由谁做主最省钱？

家居的设计应充分考虑每位业主的需求