

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

43

专题 / Feature

商业综合体 / Commercial Complex

江苏新城地产

广州合汇地产



NLIC2970862486

名家名盘 / Master and Masterpieces

北京金科帕提欧一期

商业地产 / Commercial Buildings

赛特 71 商住公寓

历史与现代元素的碰撞融合

CIB 生物医学研究中心

仿生学原理在建筑中的综合运用

新楼盘

43

NEWHOUSE

图解地产与设计

商业综合体

大学园区图书馆
藏书
NLIC



中国林业出版社



上海中建建筑设计院有限公司

上海中建建筑设计院有限公司，成立于1984年，隶属于中国建筑工程总公司，是国家批准的拥有建筑工程设计甲级、装饰设计甲级和风景园林设计乙级、城市规划编制乙级资质的综合性设计公司。公司是中国勘察设计协会和上海市勘察设计协会会员单位，并入选为中国2010年上海世博会建筑设计类九家推荐服务供应商之一。2011年，公司荣获中国勘察设计协会首批颁发的“诚信单位”荣誉称号。

公司长期面向海内外开展设计业务，先后与美国、加拿大、法国、比利时、香港等国家和地区的著名设计公司合作设计了多项工程，设计作品遍及国内二十多个省市自治区及海外的俄罗斯、阿尔及利亚等国家，有多项设计作品荣获建设部、上海市及中国建筑工程总公司的各类奖项。

公司将本着敬业、诚信、协作、创新的企业精神，恪守诚信原则，聚焦客户需求，为客户价值的提升呈现专业服务，为人居环境的改善描绘美好蓝图。

公司地址：上海市浦东新区东方路
989号中达广场12楼

邮政编码：200122

公司总机：021-68758810

经营热线：021-68755817

公司传真：021-68758813

电子邮箱：csaa@shzjy.com

公司网址：www.shzjy.com



长沙世茂广场



上海张江集电港B区3-6研发总部



上海张江集电港B区3-6研发总部



中国商飞研发中心

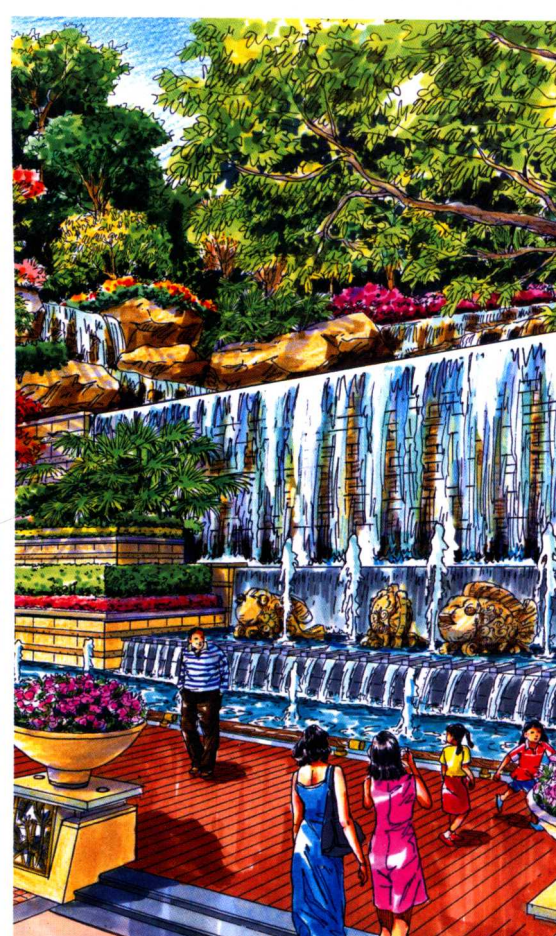


四川都江堰体育馆

BAC

L A N D S C A P E

柏澳景觀



www.bacdesign.com.cn

住宅景觀 · 私家庭院
Residential Landscape · Private garden

酒店景觀 · 城市公共景觀
Hotel Landscape · Urban Planning Design

旅游度假項目規劃
Resorts and Leisure Planning

建築景觀模型
Architecture model

長期誠聘景觀設計人才,誠邀專業人士加盟.

地址: 廣州市天河區龍怡路1號農機物資公司綜合樓東梯六樓(郵編:510635)
Add: 6th Floor, Building of Agri-Materials Company, No.91, Longyi Rd., Tianhe Dist., Guangzhou (P. C. 510635)
電話Tel: 020-87569202 (0)13688860979/13360588555 Email: bacdesign@126.com



广州邦景园林绿化设计有限公司
GUANGZHOU BONJING LANDSCAPE DESIGN CO., LTD

经营范围

城市景观规划 / 居住环境 / 企业环境 / 公园旅游区 / 园林工程

设计理念

潜心研究 / 用心规划 / 细心设计 / 精心实施

企业宗旨

设计创造品牌 / 服务雕琢精品 / 合作实现共赢

技艺——秉承着“国际化的设计视野，本土化的技术服务”理念。创造性地解决问题是邦景工作内容的核心，不管项目的规模有多大或项目的地点在哪里，邦景都会努力的找出问题的解决方案，以便赋予项目最为和谐的空间品质。

品质——秉承以质量求生存，以品质求发展的经营理念，以快捷的反应、严格的道德标准、精湛的技术水平、合理而具竞争力的价格和完善的售后服务，来适应未来市场发展的需要。

高效——及时高效的把控项目的整体进展。有序、明晰、详尽、高效的施工图编制，是邦景协助客户全面掌控景观工程的有效保障。

服务——对人文的关怀，对设计的热情，对业主的尊敬，对品位的追求，成就了邦景的创意无限和精诚服务，以实现业主最为便捷与最有效的设计服务。

经验——丰富精湛的实战经验能确保项目的顺利进行，汇远见之睿智，扬开拓之激情，创天人合一的完美景致。

过去的荣誉，我们一起分享；未来的辉煌，我们将一起创造。

我们开放的平台一定让您无穷的创造力得以尽情施展。

随着业务的快速发展，现诚邀精英加盟发展。

地 址：广州天河北路175号祥龙花园晖祥阁2504/05

电话/传真：+86-20-87510037/38468069

邮箱：bonjing123@163.com

BOLG：@邦景园林 QQ：120879245



landscape

广州邦景园林绿化设计有限公司

GUANGZHOU BONJING LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD

創源國際

設計顧問有限公司

ORIGIN DESIGN & CONSULTING INTERNATIONAL CO., LIMITED

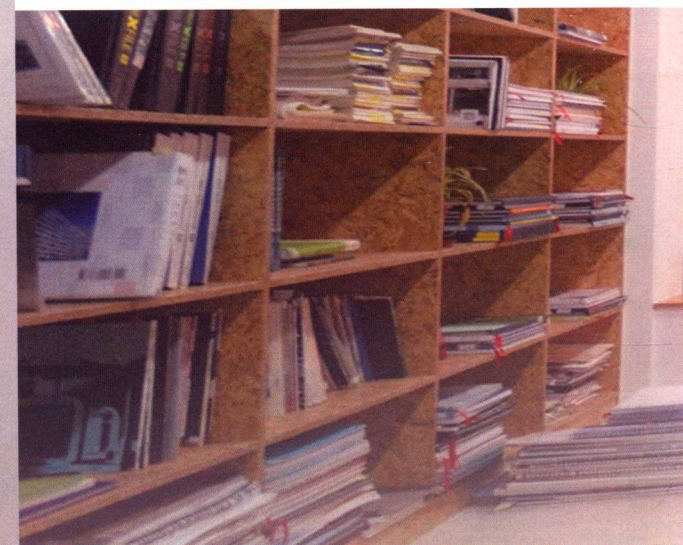


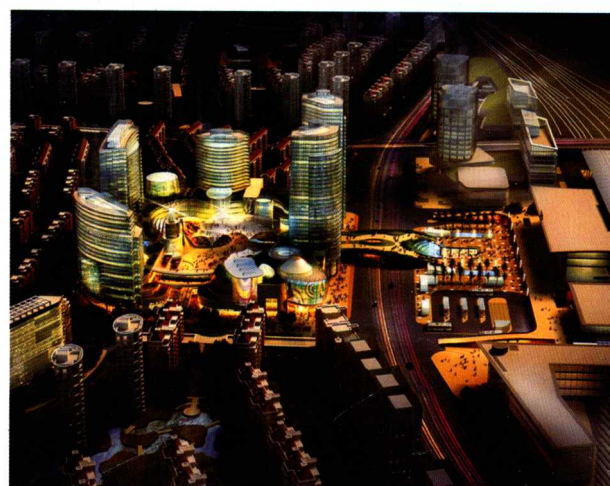
上海金创源建筑设计事务所有限公司

创源国际设计顾问有限公司 (ORIGIN DESIGN & CONSULTING INTERNATIONAL CO., LIMITED) 是一间注册在英国, 面向国际的规划建筑设计机构. 公司2004年进入中国大陆设计市场, 合资成立上海金创源建筑设计事务所有限公司, 并获得建设部授予的建筑设计事务所 (有限公司形式) 甲级资质. 公司专注于高端住区及商业综合体设计领域, 凭借先进的设计理念和全过程的服务管理, 取得了骄人业绩。

ORIGIN DESIGN & CONSULTING INTERNATIONAL CO., LIMITED is a registered in the UK and international regulations Planning the architectural design firms. 2004 to enter the Chinese mainland design market, a joint venture in Shanghai Chong Yuen Construction Design Office Co., Ltd., and granted by the Ministry of Construction, Architectural Design Services (Limited companies) Grade A qualification. Company focused on high-end neighborhoods and commercial complex located Meter area, with advanced design concepts and the whole process of service management, and achieved remarkable results.

地址: 上海杨浦区黄兴路1858号东上海中心701-703室
邮编: 200433
电话: 021-55062106, 021-55092366
传真: 021-55062106-807
网址: www.odci.com.cn
邮箱: workbox2001@odci.com.cn





专业 · 创新 · 共赢

www.odci.com.cn



Lindun jianzhajingguan

Residential real estate

Commercial real estate

Tourism real estate

Resort Hotel

Municipal planning

Campus planning

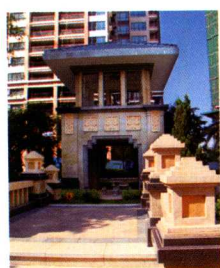
Park planning

Regional planning

住宅地產 | 商業地產 | 旅遊地產 | 度假酒店 | 市政規劃 | 校園規劃 | 公園規劃 | 區域規劃

L&D  **靈頓景觀**
建築景觀 (USA)

法國建築師協會會員單位



美國靈頓建築景觀設計有限公司是專業從事城市規劃和城市設計、風景區與公園景觀規劃、風景旅遊度假景觀、酒店環境景觀、高尚住宅小區景觀及工程設計的國際知名公司。深圳靈頓建築景觀設計有限公司是其專為中國地區設置的設計顧問公司，公司以國外多位設計師為公司主幹，美國公司作為主要規劃整體和宏觀控制，以共同協作，共同致力於同一項目上，使設計工程在整體規劃及局部處理上都得到精心設計。公司以全新的理念引導市場，以專業的服務介入市場，以全程的服務方式開拓市場，使公司得到穩步和迅速的發展，業務範圍不斷擴大。尤其在高尚住宅小區景觀設計中取的優異的成績，其設計工程多次獲國家和地區的獎勵。

<http://www.szld2005.com>

中國 深圳 福田區 紅荔路花卉世界313號

TEL: (0755) 8621 0770 FAX: (0755) 8621 0772 P. C: 518000 EMAIL: szld2000@163.com 179049195@QQ.com

美國靈頓建築景觀設計有限公司 深圳靈頓建築景觀設計有限公司 雲南靈頓園林綠化工程有限公司



西安阳光城—西西安小镇

深圳市奥德景观规划设计有限公司

简介

公司坐落于著名的蛇口湾畔，深圳最有影响力的创意设计基地：南海意库；
公司前身为深圳市卢卡斯景观设计公司，是由 2003 年成立于香港的卢卡斯
联盟（香港）国际设计有限公司在世界设计之都：深圳设立的中国境内唯一公司。
于 2012 年 1 月获得中华人民共和国国家旅游局正式认定：旅游规划设计乙级设计
资质。

公司 专注于

居住区景观与规划设计（含旅游地产）
商业综合体景观与规划设计（含购物公园、写字楼及创意园区）
城市规划及空间设计
市民公园设计
酒店与渡假村景观规划与设计
旅游策划及规划设计

公司 目标

倚重当下的中国的文化渊源结合世界潮流，尊重地域情感，在中国打造具强烈地
域特征的、风格化的、国际化的，具前瞻性、可再生的城市景观、人居环境、
风情度假区及自然保护区。

地 址：深圳市南山区蛇口兴华路南海意库 2 栋 410 室
电 话：0755-86270761
传 真：0755-86270762
邮 箱：lucasgroup_lucas@163.com
网 址：www.lucas-designgroup.com

WEME[®]

WEMECHINA 唯美景观·中国

Creating Harmony Between Man And Nature

/ 营造户外梦想生活 /



周年

十年，我们只做一件事——景观

十年，我们不断超越自己

唯有专注 才能专业

矢志专业 力求卓越



/ 已通过 ISO9001:2008质量管理体系认证 /

[http:// www.wemechina.com](http://www.wemechina.com)

公司总机：021 - 61122209

上海唯美景观设计工程有限公司
Shanghai Weimei Landscape Engineering Co., Ltd.

公司地址：上海市徐虹中路20号西岸创意园2-202室 (200235)
ADD: Xi'an Studio, 20 Middle Xuhong Rd, Room 2-202, Shanghai, China (200235)

园林规划 园林工程
GOLF球场及景观设计

集中高效 品质至上

Concentrated, High Efficient and Quality First

商业综合体集城市中的商业、办公、居住、酒店、文化、休憩、交通等于一体，创造出一种多功能、复合型、高效率的建筑综合体。商业综合体是商业地产的高端发展模式，它涵盖了城市发展所需的各种要素和功能。当下，商业综合体发展模式也成为我国商业地产发展中最热门的模式，甚至有人形容“凡是有城市的地方就有商业综合体”。

从设计的角度来说，商业综合体较之单体建筑的设计更为复杂，并且要求更高的品质。设计者不仅要从建筑的角度思考，还需兼顾商业目的。同时，其定位、功能设置等还应从城市的角度出发，考虑到城市的总体规划。设计中还需关注到商业综合体与周边城市交通体系的关系，要建立与城市空间相协调的交通纽带，营造宜人的城市环境。此外，各类高科技、高智能设施的应用，可使商业综合体的设计更为高效、安全、人性化。

如今，商业综合体已然成为城市生活的重要角色，对城市的发展产生了巨大的影响。本期专题特别精选多个优秀商业综合体案例，与您共同探讨商业综合体设计中的方方面面。

Commercial complex gathers commerce, working, living, hotel, culture, recreation and transportation in one, creating a building complex with multi functions, compound type and high efficiency. Commercial complex is a high-end development pattern for commercial real estate development, which covers all kinds of elements and functions needed in urban development. Now, the development pattern of commercial complex has become the most popular development pattern in Chinese commercial real estate, even someone said that "where is a city, where is with commercial complex".

From the perspective of design, compared with single building, commercial complex is more complicated and it requires higher standard quality. Designers not only think about construction but also consider commercial objectives. In the meanwhile, its positioning and function setting etc. should orient from the city overall planning. And the relationship between commercial complex and surrounding urban traffic system needs to be under consideration, so as to build traffic links coordinating with urban space and to create a attractive urban environment. Apart from that, the use of different kinds of high technologies and high intelligent facilities would make commercial complex design more effective, more security and more human-friendly.

Nowadays commercial complex plays an important role in city life, resulting in huge impact on city development. Therefore, in this issue multiple excellent projects of commercial complex are chosen to discuss with you about aspects of commercial complex design.



jiatu@foxmail.com

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

胡明俊 HU MINGJUN

康小平 KANG XIAOPING

吴辉 WU HUI

曾伊莎 ZENG YISHA

曹丹莉 CAO DANLI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 商业综合体: 汉英对照 / 佳图文化主编.

——北京: 中国林业出版社, 2012.11

ISBN 978-7-5038-6822-1

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第020869号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

洗剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGGANG

黄宇炎 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

林毅 LIN YI

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

熊冕 XIONG MIAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUAI RANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI

陈英梅 CHEN YINGMEI

吴应忠 WU YINGZHONG

曾繁柏 ZENG FANBO

朱黎青 ZHU LIQING

曹一勇 CAO YIYONG

冀峰 JI FENG

滕赛岚 TENG SAILAN

王毅 WANG YI

陆强 LU QIANG

徐峰 XU FENG

张奕和 EDWARD Y. ZHANG

郑竞晖 ZHENG JINGHUI

刘海东 LIU HAIDONG

凌敏 LING MIN

谢锐何 XIE RUIHE

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912

传真: 020—89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010—65266908

传真: 010—65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755—83592526

传真: 0755—83592536

协办单位 CO—ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06—08单元

TEL: 020—88832190 88832191

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021—65909515 FAX: 021—65909526

http://www.yl—aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森设计 HSA ARCHITECTS
 华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
 地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
 广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
 TEL: 0755—86126888 020—83276688
 http://www.huasen.com.cn E-mail:hsgzaa@21cn.net



上海中建建筑设计院有限公司 徐峰 董事长
 地址：上海市浦东新区东方路989号中达广场12楼
 TEL: 021—68758810 FAX: 021—68758813
 http://www.shzjy.com
 E-mail: csaa@shzjy.com



广州瀚华建筑设计有限公司 洗剑雄 董事长
 地址：广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2—21栋
 TEL: 020—38031268 FAX: 020—38031269
 http://www.hanhua.cn
 E-mail: hanhua—design@21cn.net

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
 地址：深圳市南山区海德三道海岸城东座1306—1310
 TEL: 0755—86290985 FAX: 0755—86290409
 http://www.pofart.com



天皓(中国)建筑设计机构 陈宏良 总建筑师
 地址：广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天皓建筑馆
 TEL: 020—37857429 FAX: 020—37857590
 http://www.teamer—arch.com



天友建筑设计股份有限公司 马素明 总建筑师
 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦7F(方案中心)
 TEL: 010—88592005 FAX: 010—88229435
 http://www.tenio.com



奥雅设计集团 李宝章 首席设计师
 深圳总部地址：深圳蛇口南海意库5栋302
 TEL: 0755—26826690 FAX: 0755—26826694
 http://www.aoya—hk.com



广州山水比德景观设计有限公司 孙虎 董事总经理兼首席设计师
 地址：广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19
 TEL: 020—37039822/823/825 FAX: 020—37039770
 http://www.gz—spi.com



广州市四季园林设计工程有限公司 原帅让 总经理兼设计总监
 地址：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505
 TEL: 020—38273170 FAX: 020—86682658
 http://www.gz—siji.com



深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 迟春儒 总经理
 地址：深圳市南山区兴工路8号美年广场1栋804
 TEL: 0755—86229594 FAX: 0755—86229559
 http://www.pba—arch.com



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司 曹一勇 总设计师
 地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟大厦8层
 TEL: 010—68118690 FAX: 010—68118691
 http://www.buildinglife.com.cn



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 林毅 总建筑师
 地址：深圳市福田区华富路航都大厦14、15楼
 TEL: 0755—83790262 FAX: 0755—83790289
 http://www.huayidesign.com



华通设计顾问工程有限公司
 地址：北京市西城区西直门内小街135号西派国际C—Park3号楼
 TEL: 8610—83957395 FAX: 8610—83957390
 http://www.wdce.com.cn



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
 地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
 TEL: 020—87690558 FAX: 020—87697706
 http://www.greenview.com.cn



R—LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
 地址：北京朝阳区朝外大街怡景园5—9B
 TEL: 010—85626992/3 FAX: 010—85625520
 http://www.ys—chn.com



北京壹亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长
 地址：北京市朝阳区琨莎中心1号楼1701
 TEL: 010—65797775 FAX: 010—84682075
 http://www.hygjz.com



奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长
 地址：深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋5楼
 TEL: 0755—26828246 86275795 FAX: 0755—26822543
 http://www.oc—la.com



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事
 地址：深圳市南山区南海大道2009号新能大厦A座6D
 TEL: 0755—26650631/26650632 FAX: 0755—26650623
 http://www.yalantu.com



北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长
 地址：北京市海淀区小马厂6号华天大厦20层
 TEL: 010—63483388 FAX: 010—63265003
 http://www.bjxinjiyuan.com



HPA上海海波建筑设计事务所 陈立波、吴海青 公司合伙人
 地址：上海中山西路1279弄6号楼国峰科技大厦11层
 TEL: 021—51168290 FAX: 021—51168240
 http://www.hpa.cn



哲思(广州)建筑设计咨询有限公司 郑晔晖 总经理
 地址：广州市天河区天河北路626号保利中宇广场A栋1001
 TEL: 020—38823593 FAX: 020—38823598
 http://www.zenx.com.au

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
 地址：广州市天河区广园东路2191号时代新世界中心南塔2704室
 TEL: 020—87569202 FAX: 020—87635002
 http://www.bacdesign.com.cn



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理
 地址：北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
 TEL: 86—10—58692509/19/39 FAX: 86—10—58692523



广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
 地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506—507座
 TEL: 020—38032521/23 FAX: 020—38032679
 http://www.jacc—hk.com



CDG国际设计机构 林世彤 董事长
 地址：北京海淀区长春路11号万柳颐城中心A座10/13层
 TEL: 010—58815603 58815633 FAX: 010—58815637
 http://www.cdgcana.com



上海唯美景观设计工程有限公司 朱黎青 董事、总经理
 地址：上海徐虹中路20号2—202室
 TEL: 021—61122209 FAX: 021—61139033
 http://www.wemehchina.com



深圳灵顿景观规划设计有限公司 刘海东 董事长
 地址：深圳福田区红荔路花卉世界313号
 TEL: 0755—86210770 FAX: 0755—86210772
 http://www.szld2005.com



广州邦景园林绿化设计有限公司 谢锐何 董事及设计总监
 地址：广州市天河区北路175号祥龙花园畔祥阁2504/05
 TEL: 020—87510037 FAX: 020—38468069
 http://www.bonjinglandscape.com



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
 地址：北京市海淀区百万庄建设部院内
 TEL: 010—68347818



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
 地址：深圳市福田区益田路4068号卓越时代广场4楼
 TEL: 0755—88262516/429



侨恩国际(美国)建筑设计咨询有限公司
 地址：重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20—5
 TEL: 023—88197325 FAX: 023—88197323
 http://www.jnc—china.com



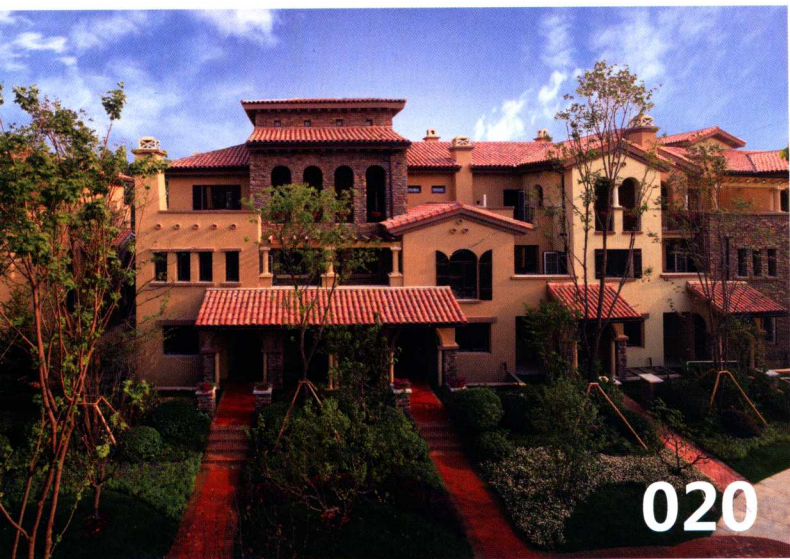
广州市圆美环境艺术设计有限公司 陈英梅 设计总监
 地址：广州市海珠区宝岗大道杏坛大街56号二层之五
 TEL: 020—34267226 83628481 FAX: 020—34267226
 http://www.gzyuanmei.com



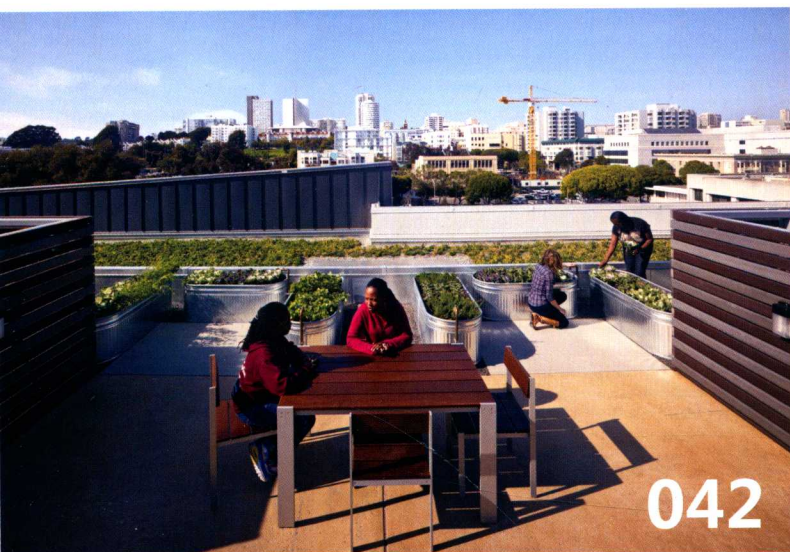
上海金创源建筑设计事务所有限公司 王毅 总建筑师
 地址：上海杨浦区黄兴路1858号701—703室
 TEL: 021—55062106 FAX: 021—55062106—807
 http://www.odci.com.cn



深圳市奥德景观规划设计有限公司 凌敏 董事总经理、首席设计师
 地址：深圳市南山区蛇口海上世界南海意库2栋410#
 TEL: 0755—86270761 FAX: 0755—86270762
 http://www.lucas—designgroup.com



020



042

011 前言 EDITOR'S NOTE

016 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

020 北京金科帕提欧一期：极具西班牙风情的诗意化人文住区
ROMANTIC CULTURAL COMMUNITY IN SPANISH STYLE

028 上海中海瀛台二期：端庄、高雅的新古典主义江景社区
ELEGANT AND EXQUISITE NEOCLASSIC WATERFRONT COMMUNITY

专访 INTERVIEW

034 商业地产要整合好策划、营销与设计之间的关系
——访深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司董事、总建筑师 王志强
COMMERCIAL PROPERTY SHOULD INTEGRATE THE RELATIONSHIP
AMONG SCHEME, MARKETING AND DESIGN WELL

038 “我们憧憬的未来”——诗意栖居
——访广州山水比德景观设计有限公司执行董事、总设计师 孙虎
THE FUTURE WE LOOK FORWARD TO — THE POETIC INHABITATION

新景观 NEW LANDSCAPE

042 旧金山理查森公寓：生态节能、绿色高效的住区景观
ECO RESIDENTIAL LANDSCAPE

046 广州汇东国际花园：生态、人文气息的高品位心灵居所
ECOLOGICAL RESIDENCE WITH HUMANISM AND HIGH QUALITY

050 广州大一山庄：水月云天 诗意人间
MOON WATER CLOUD, POETRY WORLD

054 长沙万科金域华府（一、二期）：静谧 简约 高贵 典雅
TRANQUIL SIMPLE NOBLE ELEGANT

专题 FEATURE

- 062 浅谈混合用途建筑的历史与未来
MIXED-USE DEVELOPMENT: PAST, PRESENT AND FUTURE
- 066 关于商业综合体的设计关注点
CONCERNS ON THE DESIGN OF COMMERCIAL COMPLEX
- 068 浅谈商业综合体的设计及发展
WITH CONCISE REMARKS ON THE DESIGN AND DEVELOPMENT OF COMMERCIAL COMPLEX
- 074 巴林城市中心：造型独特、蕴含海滨元素的顶级商业空间
TOP COMMERCIAL SPACE WITH SPECIAL FORM AND SEASIDE ELEMENTS
- 080 Kameleon商住综合体：水平切割的表皮 围合形式的布局
HORIZONTALLY DISSECTED SKIN AND ENCLOSED LAYOUT



- 090 贵州遵义唯一国际：开放立体、依山而建的景区化城市综合体
OPEN AND SCENIC URBAN COMPLEX BUILT NEARBY THE MOUNTAIN
- 096 长沙世茂广场：有机组合的建筑形态 简约动感的城市空间
ORGANICALLY COMBINED ARCHITECTURAL FORM CONTRACTED AND DYNAMIC URBAN SPACE
- 100 张家港休闲购物公园：充满秩序与逻辑感的多变城市综合体
CHANGEABLE URBAN COMPLEX FULL OF ORDERLINESS AND LOGICAL SENSE

新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 108 天津卡梅尔：精致内敛的西班牙南加州风格住区
DELICATE AND RESTRAINED RESIDENCE IN SPANISH SOUTHERN CALIFORNIA STYLE

新空间 NEW SPACE

- 116 ICON·大源国际中心售楼部：缔造“德系精工”品质现代空间
BUILDING A MODERN SPACE WITH “GERMAN ELABORATION”

新创意 NEW IDEA

- 120 海港公寓大楼：独特“马赛克”图案立面的滨水居所
WATERFRONT RESIDENCE WITH DISTINCTIVE MOSAIC FACADE

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 130 赛特71商住公寓：历史与现代元素的碰撞融合
THE INTEGRATION OF PAST AND MODERN
- 136 云龙数码科技城规划设计：绿色生态 科技新城
GREEN AND ECOLOGICAL, NEW TECHNOLOGY CITY
- 142 CIB生物医学研究中心：仿生学原理在建筑中的综合运用
IMPLEMENTATION OF BIOMIMICRY IN ARCHITECTURE

财政部追加2012年公租房棚改专项资金50亿

财政部网站10月8日公布，中央财政追加下达2012年中央补助公共租赁住房 and 城市棚户区改造专项资金50亿元人民币，用于公共租赁住房 and 城市棚户区改造相关配套基础设施建设支出。截止目前，中央财政已累计下达2012年公共租赁住房 and 城市棚户区改造补助资金987亿元。

CHINA MINISTRY OF FINANCE PROVIDES ADDITIONAL SPECIAL FUNDS REACHING TO 5 BILLION YUAN FOR PUBLIC RENTAL HOUSING AND TRANSFORMATION OF URBAN SHANTYTOWNS

On Oct.8th, the Ministry of Finance website published that China Ministry of Finance provides special additional funds reaching to 5 billion yuan, which is used for the cost of public rental housing and the spending of relevant infrastructure for the transformation of urban shantytowns. So far, China Ministry of Finance has already distributed 98.7 billion for 2012 public rental housing and transformation of urban shantytowns.



深圳市民购房可申请住房公积金贷款



9月25日，深圳市住房公积金管理中心发布公告称，深圳市住房公积金贷款业务将于2012年9月28日上线试运行。此外，深圳规定五年以下(含五年)的住房公积金贷款年利率为4%；五年以上的年利率为4.5%，比目前商业银行个人住房贷款基准利率低了2.05个百分点。

SHENZHEN CITIZENS ARE ELIGIBLE FOR HOUSING PROVIDENT FUND WHILE BUYING HOUSES

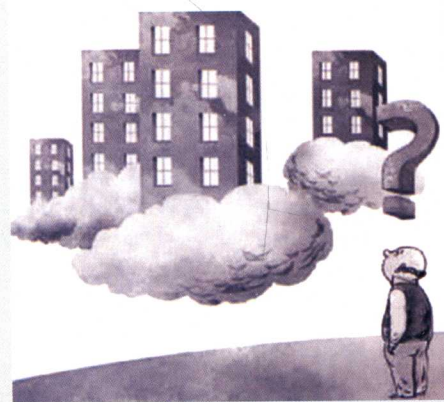
Shenzhen Housing Accumulation Fund Administration Centre has issued on Sep.25th that the trial operation of Shenzhen housing provident fund would start on Sep.28th. In addition, there are rules in Shenzhen that annual interest of housing provident fund under 5 years (included) is 4%, and annual interest of housing provident fund over 5 years is 4.5% which is 2.05 percentage point below current commercial banks' benchmark interest rate of personal housing loan.

税务总局：房屋交换价格相等可免交契税

据国家税务总局纳税服务司介绍，土地使用权交换、房屋交换，交换价格不相等的，由多交付货币、实物、无形资产或者其他经济利益的一方缴纳税款。交换价格相等的，免征契税。

SAT OF CHINA: THE EXCHANGED HOUSES OF EQUAL VALUE MAY BE EXEMPT FROM DEED TAX

According to China's State Administration of Taxation, if the exchanged land use-right and the swapped houses are not equal value, the one who deliver more currency, in kind, intangible assets or other economic interests will pay taxes. But the deed tax will be spared as long as the exchanged items are of equal value.



贵阳楼市新政：首次购房后可享本市户籍待遇

贵阳市人民政府日前发布《关于推进保障性安居工程和棚户区城中村改造及重点项目建设的若干措施(试行)》。《措施》规定，凡在贵阳市购买商业、办公用房和首次购买住房的，根据本人意愿可持房屋所有权证或备案的购房合同在购房区域办理入户手续或居住证，享受本市户籍人口就业、入学和就医等同等待遇，不受入住时间和购房面积的限制。

GUIYANG NEW PROPERTY POLICY: FIRST-TIME HOME BUYER MAY ENJOY SAME TREATMENTS AS THE PEOPLE WITH THE HOUSEHOLD REGISTRATION IN THIS CITY

Guiyang People's Government issued << Measures about promoting government-subsidized housing project and key project construction and transformation in urban village of shantytowns (for trial)>> a few days ago. The <<Measures>> set out to buyers, who purchase commercial

premises, office properties and buy housing for the first time, and, on voluntary basis, submits identification document or residence permits to the region government office with building droit card or a registered sales contract, may enjoy same treatments as the people with the household registration in this city in the aspects such as employment, child's education and medical care without limitation of move in date and house purchase area.