

实用百科丛书 

最新实用 法律常识 全知道

彭黎 李威娜 丁小团◎编著

百姓日常生活必备的法律手册
最新实用法律常识全知道
贴近生活、贴近幸福



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

实用百科丛书 

最新实用 法律常识 全知道

彭黎 李威娜 丁小团◎编著



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

图书在版编目 (CIP) 数据

最新实用法律常识全知道/彭黎, 李威娜, 丁小团编著. —武汉: 华中科技大学出版社, 2013. 1
ISBN 978-7-5609-8340-0

I. ①最… II. ①彭…②李…③丁… III. ①法律-基本知识-中国 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 205118 号

最新实用法律常识全知道

彭黎 李威娜 丁小团 编著

策划编辑: 王京图

责任编辑: 李娜 肖越

封面设计: 秀宝贝工作室

责任校对: 九万里文字工作室

责任监印: 周治超

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

武汉喻家山 邮编: 430074 电话: (027) 81321915

录 排: 北京星河博文文化发展有限公司

印 刷: 华中科技大学印刷厂

开 本: 710mm×1000mm 1/16

印 张: 25.75

字 数: 400千字

版 次: 2013年1月第1版第1次印刷

定 价: 39.80元



华中科技大学出版社

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118, 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编者说明

人们的一生从襁褓至死亡，数十年间，经历过各种各样的事情，衣食住行，红白双喜，人世出世无不与法律的原则、规则及其思想息息相关。古时候，也许人们对于法律的认知仅仅来源于衙门、状师、官司、牢狱等方面。时至今日，虽然在这个信息爆炸的年代，人们不会再从历史中探求法律对人们的作用和影响，但是对于身处法学领域之外的百姓而言，法律好像是一门高不可攀、晦涩难懂、庞杂纷乱的学问。然而，今天，我们希望各位读者在阅读过此书之后，将以前对法律的混沌之感完全消除，让这门在生活中无处不在的学科真真正正成为大家的良师益友，将我们的这本书，成为您答疑解惑、居家旅行、经商从政的绝佳拍档。那么，面对市面上林林总总的相关书籍，您选择我们的原因是什么呢？以下为您逐一解答。

一、贴近您的生活

本书《最新实用法律常识全知道》其内容涵盖了您在生活中所遇到的与法律相关的各个方面的内容，大至国家制定法律的基石《宪法》，细至生活中遇到的林林总总，以不同的案例方式将主要的法律条文尽收眼底，如民商法家族中的《合同法》、《物权法》、《婚姻法》、《收养法》、《继承法》、《侵权责任法》、《保险法》、《社会保险法》；严苛详尽的《刑法》；充满着各种程序规则的诉讼法；行政法领域中的《行政许可法》、《行政处罚法》以及《国家赔偿法》、《房屋征收补偿条例》、《劳动法》等。虽然看似庞杂无序，但是我们将枯燥的条文与鲜活的案例相结合，使得读者可以很快了解在不同案件中，法律条文是怎样帮助您排忧解难，维护您过去的、现在的乃至将来的合法权益。

二、信得过的团队

本书的编写团队由中国政法大学法学博士、律师们组成，他们对案例的编选和解答，竭尽理论知识和法律工作经验之积累，是一支值得信赖的律师队伍。中国政法大学素来以培养优秀的律师界人才而著名，由这样一只优秀的编写团队为您提供最详尽的法律援助，还有什么样的问题不能迎刃而解呢？在编写过程中，作者们倾其所有，将理论与实践相结合，将人们生活中的所能遇到的各种法律难题和纠纷，以最易理解和掌握的方式展现给我们的读者们。拥有这样的一本书，就相当于拥有一个中国优秀法学学府的智囊团一般，难道我们聪明的读者们会错过这样的机会吗？

三、便利的阅读

为了使得广大读者不会因为法条的枯燥和庞杂而一筹莫展，我们在编写的安

排上，为您提供最大的便利和帮助，使得向此书寻求帮助的您，能在最短的时间内找到您所需求的知识 and 解答。因此本书在体例上，每个案例均由“现实问题”、“法条指引”和“问题解答”三个部分组成，以便于您在遇到相同或相似的法律问题时，做到准确“懂法”和善于“用法”。

正义、平等、自由的理念早已融入至不同门类的法律当中，法条虽然看似枯燥，但是如果您细心解读便会发现法律所拥有的由衷的魅力。我们所为您呈现的这本应用型的法律书籍，不仅是您生活中的必不可少的帮手，更重要的是此书的出版是在为法律终极理念的实现作出自己的贡献。希望阅读此书可以为您打开这看似深奥晦涩的法律大门，并在每一位读者的帮助下一同维护社会的公正、人类的善良与理性。

2012年10月

目录

Contents

第一编 宪法：维护公民权利的根本大法

一、平等权	1	精神病吗?	4
★乙肝病毒携带者不能做公务员吗?	1	超市有权以顾客偷盗为名限制其	
★身高较矮的人能担任		人身自由吗?	4
中小学教师吗?	1	四、人格尊严不受侵犯	5
★职场女孩因长相问题受		学校在档案中如实记载学生病情侵犯了	
歧视怎么办?	2	学生的人格尊严吗?	5
★同命应同价还是不同价?	2	五、国家赔偿请求权	5
二、选举权	3	被冒名卖淫遭受错误处罚能要求公安局	
城镇迁入农村的非农业户口村民		赔偿吗?	5
有选举权吗?	3	六、受教育权	6
三、人身自由权	3	★被人顶替上大学如何维权?	6
★黑砖窑限制自由强迫劳动该		七、性别平等权	6
如何处罚?	3	丈夫死后,妻子和女儿在村里能分得	
前妻能将前夫强行捆绑到医院治疗		责任田吗?	6

第二编 民法通则：处理私人事务的基本准则

一、民事权利能力和民事行为能力	8	行为的效力?	10
8岁的儿童可否接受赠与?	8	未成年人被诱拐脱离父母监护,其父母	
老年痴呆症患者赠与房屋的		能请求损害赔偿吗?	11
行为有效吗?	8	委托他人代管孩子,民事责任该	
间歇性精神病人发病时打伤他人是否		如何承担?	11
应当承担民事责任?	9	家长可以随意体罚孩子吗?	11
经常居住地与住所不一致时,住所		三、宣告失踪与宣告死亡	12
如何确定?	9	债权人可以申请宣告债务人失踪吗?	12
二、监护	9	在国外无法联系时可否申请	
如何在母亲与祖父母之间确定		宣告失踪?	12
监护人?	9	申请宣告死亡的人有顺序限制吗?	13
能否剥夺罪犯父亲对子女的监护权?	10	同一顺位的人中有申请宣告失踪又有申请	
父母为自己利益处分未成年人财产的		宣告死亡时该如何处理?	13

- 公民被宣告死亡后写的遗嘱有效吗? 13
- 死亡宣告被法院撤销后夫妻关系能否自行恢复? 14
- 死亡宣告被撤销的人能否以未经本人同意为由要回被收养的子女? 14
- 死亡宣告被撤销的人能否要回自己的财产? 15
- 财产被转让给第三人后,死亡宣告被撤销的人还能否要回? 15
- 四、农村承包经营户、个人**
- 合伙及法人** 16
- 农村承包经营户的债务由谁偿还? 16
- 三人合伙购买的汽车撞人,应当由谁负责? 16
- 为自己利益抵押合伙财产的行为由谁承担责任? 17
- 设立中的法人所欠的钱应当由谁负责? 17
- 五、民事法律行为与代理** 17
- 未采用约定形式但已经履行大部分义务的合同是否有效? 17
- 赠送汽车后反悔的,可否再要回汽车? 18
- 默认可以订立合同吗? 18
- ★因受欺骗而购买相机的合同效力如何? 19
- 6岁儿童将他的玩具赠送给其他小朋友的行为有效吗? 19
- 股票被转让后突然升值的,原股东是否可以重大误解为由撤销合同? 20
- 附不能离婚条件的赠与是否有效? 20
- 如何与精神病人离婚? 20
- 立遗嘱的行为可以由别人代理吗? 21
- 意思被传达错误,后果由谁负责? 21
- ★表见代理的法律后果 22
- 转委托不明确时,应当由谁承担后果? 22
- 被代理人死亡后,不知情的代理人实施的代理行为是否有效? 22
- 六、民事权利** 23
- ★偷盗游戏装备是否侵犯了玩家的所有权? 23
- ★婚内可否要求分割夫妻共同财产? 23
- 业主是否可以随意占用楼顶的天台? 24
- 地底下挖出来的银元归谁所有? 24
- 不小心打碎了捡到的翡翠,清洁工是否应当向所有人赔偿损失? 25
- 可否起诉索要悬赏的赏金? 25
- 土地被他人超期占用时怎么办? 25
- 上游的人在干旱时可以堵截河水吗? 26
- 出资修缮历史通道是否就能阻止别人通行? 26
- 自家房屋上的水滴落到邻居房屋上会有什么法律后果? 27
- 树枝长到邻居家里,邻居可否采摘上面的果实? 27
- 分支机构擅自为他人提供担保的,公司是否负责? 28
- 修理人可以因修表费用留置欠费人的自行车吗? 28
- 租赁的房屋在租期内被转让,新房东可以要求承租人搬出去吗? 28
- 无息借款可否要求偿还逾期利息? 29
- 因不当得利而产生的收益是否也应当一并返还? 29
- ★因抢救溺水儿童而身患重病,抢救人可否要求被救儿童父母赔偿医疗费损失? 30
- 使用他人四肢和躯干合成照片是否侵犯其肖像权? 30
- 恶意指狗起人名,是否侵害别人的姓名权? 30
- 在网上发布他人信息及照片,是否侵害他人隐私权? 31
- 七、民事责任** 31
- 因为第三人的原因而违约的,是否还要承担损害赔偿赔偿责任? 31
- 受害人未及时采取措施导致损失扩大的,是否有权就扩大部分求偿? 32
- 地震导致路边堆放物倒塌,受害人可否向物品所有人请求损害赔偿? 32
- 教唆精神病患者打人,谁应当承担民事责任? 33
- ★城管在执法过程中将人打伤,受害人是否可以要求城管机关赔偿损失? 33

不能判断是谁实施了侵权行为，是否所有行为人都无需负责？	33
★在商场中摔伤，已经设置“小心地滑”标志的商场是否应当赔偿？	34
★顾客财物在宾馆中被偷，宾馆是否应当赔偿？	34
★植入的硅胶存在缺陷，顾客可以向谁主张损害赔偿？	35
★他处失火引爆鞭炮厂仓库，该厂是否应当对损害结果负责？	35
被流浪狗咬伤，受害人可否向原管理人索赔？	36
★楼上花盆掉落砸人，谁应当对此负责？	36
★情急之下开车撞伤了劫匪是否属于正当防卫？	37
假想他人将对自己进行伤害而防卫的是否属于正当防卫？	37
为避免撞伤他人而撞到别人的汽车是否属于紧急避险？	37
3岁小孩在外玩耍时被烫伤，他的监护人是否应当承担一部分责任？	38
在楼道中堆放物品倒塌砸到别人，受害人可否向物品所有人索赔？	38
双方对损害的发生都没有过错时，	

应当怎么办？	38
8岁小孩在学校打架受伤，应当由谁承担责任？	39
清洁工在清洗玻璃时工具跌落砸坏他人汽车，应当由谁承担赔偿	
赔偿责任？	39
★劳务派遣制员工在执行职务时致人伤害，受害人可以向谁请求损害赔偿？	40
无偿帮工人在帮工时因意外受伤，被帮工人是否应当承担责任？	40
因遭雷击树枝折断而砸坏他人房屋的，树木的所有人是否应当负责？	41
★搬家丢了日记本及老照片，失主可否向搬家公司要求赔偿精神损失？	41
八、诉讼时效	42
借条上没有记载还款时间，诉讼时效应当从借款时还是要求还款时开始计算？	42
因污染环境致人数年后得病，诉讼时效自何时开始计算？	42
债务人不知诉讼时效已过而偿还债务的，他能再要回吗？	43
向债务人的亲属主张权利，是否可以中断诉讼时效？	43

第三编 合同法：先说断，后不乱

一、合同的成立及生效	44
直接送货的行为可否订立买卖合同？	44
以电子邮件方式发出要约，该要约何时生效？	44
超过承诺期限才发出承诺的，合同能否成立？	45
因其他原因承诺没有在承诺期限内到达要约人的，承诺是否有效？	45
降低违约金比例的承诺是否还是有效的承诺？	45
存车处“车辆发生意外事故，本站概不负责”的免责声明是否有效？	46
快递公司能否以货物已签收为由拒绝赔偿？	46

跳槽过程中遭遇新东家“变脸”，可否要求新东家承担缔约过失责任？	47
网站可否以人工录入错误为由撤销订单？	47
同一批木材被两次出卖，没有取得木材的人可以通过何种方式维护自己的权益？	48
在公司的经营范围之外订立的合同是否有效？	48
二、合同的履行	49
约定不明的，应当在何处交付家具？	49
父母能够不经儿子同意替他还债吗？	49
房地产公司未按约办理房产证，购房者能拒绝支付剩余价款吗？	49
一方经营状况严重恶化时，对方可否	

中止履行合同?	50	★网上购物, 物品在快递过程中灭失, 风险由谁承担?	59
抵押贷款合同中约定提前还款违约金, 银行能否按照内部规定收取?	50	没有约定交货地点, 运货途中货物毁损的 风险由谁承担?	60
人身伤害赔偿请求权能否被 代位行使?	51	钢板质量不合格买方拒绝接受后被偷, 应当由谁承担该损失?	60
有债不偿而将房产送给他人的, 债权人 能否撤销该赠送?	51	玻璃制品因包装不合格而在交付后毁损的, 出卖人是否违约?	61
提存物在提存期间内被偷应当由谁 承担责任?	52	买方没有及时检查货物的, 还能否要求 卖方补交货物?	61
三、合同的变更、转让、终止及 违约责任	52	买一车来两车, 购买人可否接受?	61
双方对合同的变更理解不一致时, 会出现 什么法律后果?	52	出卖时牛肚中有牛黄, 该牛黄应该 归谁所有?	62
没有获得债权转让的通知, 借款人可以 拒绝向新债权人还款吗?	52	电视机买卖合同解除后, 遥控器 怎么办?	62
超过诉讼时效的债权还能要求 抵销吗?	53	购买汽车的合同解除后, 是否需要 支付使用费?	63
公司分立后原来的债务怎么办?	53	样品瑕疵不为人知, 购买人能否要求 卖方承担违约责任?	63
★网费“利滚利”害死人	54	★试用期满没有及时归还是否就 必须购买?	63
开发商交付的商品房主体结构不合格的, 购房者能否解除商品房买卖合同?	54	五、供水、电合同与赠与合同	64
车库被拆除后购买者还能否要求 实际履行?	55	大风导致电线断裂并造成用户损失时 供电公司是否应当赔偿?	64
开发商迟延办理房产证, 是否应当承担 由此导致的转卖损失?	55	未办理过户手续的房屋赠与合同 是否有效?	64
没有履行附赠的无偿服务, 是否 构成违约?	55	赠与房屋, 在办理过户手续前赠与 人能否反悔?	65
几期租金未交, 房东可以在租赁期间内 起诉索要吗?	56	公证过的赠与合同还可否以经济状况 严重恶化为由拒绝履行?	65
既约定定金又约定违约金, 是否 都得支付?	56	小汽车在交付前被盗, 赠与人可否以撤销 赠与来避免赔偿责任?	66
房屋买卖合同解除后, 还是否需要承担 违约责任?	57	受赠人不履行赡养义务时, 赠与人能否 撤销赠与?	66
★违约责任和侵权责任, 哪个 更为有利?	57	离婚协议中约定将房屋赠与子女 是否有效?	66
四、买卖合同	58	父母将自住房登记在子女名下是否 一定为赠与?	67
★城里人买农家院的合同有效吗?	58	终止恋爱关系后能否要求返还 赠与物?	67
购买小轿车没有办理登记的, 是否影响 所有权的转移?	58	六、借款合同、租赁合同及承揽合同	68
所有权保留条款能否成为买方拒付款的 合法理由?	58	利息能否从贷款本金中直接扣除?	68
购买自己已借用的东西, 从何时享有 所有权?	59	未按照约定的用途使用借款的, 出借人	

可以解除合同吗?	68	客运公司没有过错是否还需要为乘客	
还款期限约定不明确的, 出借人可以		受伤负责?	77
随时要求还款吗?	68	发生车祸, 私搭乘客能否要求客运	
提前还款的, 利息应当支付到		公司赔偿?	78
什么时候?	69	★旅客自带物品丢失, 承运人是否应当	
在交付借款之前反悔的, 贷款人是否需要		承担责任?	78
承担违约责任?	69	★货运“保价”保多少?	79
借条被剪裁过, 持有借条的人的主张		承运人接收包裹时没有开拆验货, 不利	
能否得到法院的支持?	70	后果由谁承担?	79
★夫妻婚内出具借条, 借款合同是否		托运单中“必须投保, 否则按运费的3倍	
有效成立?	70	赔偿”的条款是否有效?	80
高利贷合同是否有效?	71	★快递被别人冒领, 快递公司是否	
租期六个月以上但未签订书面租赁协议的,		应当负责?	80
出租人可以在约定的时间		谁该为灭失的电石负责?	80
之前解约吗?	71	修车人无偿保管的车辆丢失时, 他是否	
没有进行登记备案是否影响租赁		应当赔偿?	81
合同的效力?	72	收费停车场内汽车被盗, 停车场是否	
房主不维修设备时, 房客可以自行维修而		应当赔偿?	81
要求出租人付款吗?	72	独家委托出售房屋后, 还能否通过其他	
房客对租赁的房屋重新装修的, 出租人		中介出售?	82
必须接受吗?	72	委托儿子买房, 为何老父亲又	
房客擅自转租, 房东是否可以单方解除		怒上法庭?	82
租赁合同?	73	★委托理财的亏损应当由谁承担?	83
新房东能不遵守旧租赁协议吗?	73	贱卖小龙虾的损失由谁承担?	83
★没有通知承租人的房屋买卖合同		八、居间、保证及定金合同	83
是否有效?	73	房屋买卖合同签订后未能过户, 购买人	
明知房屋存在安全隐患仍然租住的, 还可否		能否要回中介服务费?	83
解除合同?	74	房屋买卖合同解除后是否仍需	
定作人未按约支付报酬是否应当对承揽人		支付中介费?	84
承担违约责任?	74	通过中介租房被骗, 可否向	
定作人对质量存在异议的应当在多长		中介索赔?	84
期限内通知承揽人?	75	债务人放弃抗辩时, 保证人	
承揽人受到人身伤害, 定作人		能否主张?	85
是否担责?	75	债务履行期增加的, 保证人能否	
定作人解除合同, 可否再要求承揽人		拒绝担保?	85
返还定金?	76	一字之差, 订金不是定金	86
七、运输、保管及委托合同	76	约定了定金但没交钱的, 能否要求	
出租车司机可否拒绝乘客的合理		双倍返还?	86
运输要求?	76	因他人原因违约, 是否适用	
公交车司机是否具有救助义务?	76	定金条款?	86
因公交车发生交通事故而受伤的免费		九、房屋买卖合同以及物业管理合同	87
乘车人可否向客运公司请求		认购协议签订后, 开发商还能	
损害赔偿?	77	涨价吗?	87

认购后未能签订买卖合同的, 购房人 可否要回定金?	87	★房屋面积缩水, 能否要求开发商双倍 返还房款?	91
交付未验收合格的房屋是否违约?	88	房屋交易违约方是否应当赔偿 房价差价?	92
没有产权证的房屋能否买卖?	88	★房屋维修别错过诉讼时效!	93
★阴阳合同, 哪份有效?	89	★物业公司可以通过断水断电 来催缴物业费吗?	93
★贷款失败交易未成功时, 购房人是否 应当承担违约责任?	89	★没有使用过电梯, 可以不交 电梯费吗?	93
★谁为“政策性违约”买单?	89	★新房还未入住, 是否要交物业费?	94
交付的房屋装修不合格, 业主可否要求 解除合同?	90	★物业服务不合格, 业主还必须交 物业费吗?	94
“一房二卖”, 可否要求开发商 双倍赔偿?	90	★小区内丢车, 可否要求物业 公司赔偿?	95
★开发商广告宣传失实, 是否应当承担 违约责任?	91		

第四编 物权法: 有恒产者有恒心

一、所有权	96	承担责任?	103
★借他人名义买房, 产权如何界定?	96	楼道建狗窝挡了邻居路, 邻居可否 要求拆除?	103
夫妻出资买房但登记到5岁儿子名下, 该房是谁的财产?	96	出租车司机索酬被拒之后拒不返还电脑, 可否要求法院判决返还?	104
同居期间共同购买的房屋是否是共同 共有财产?	97	二、相邻关系——事情小麻烦多	104
★小区里的停车位归谁所有?	97	★楼上空调滴水导致难以入睡, 可否 要求加长管道?	104
★会所等非住宅房屋归谁所有?	98	★邻居通宵打麻将, 受不了噪音我该 怎么办?	105
★一房二卖, 谁能获得所有权?	98	★楼上厨房改厕所, 楼下人家 如何维权?	105
登记是否是车辆所有权确认的 必然要件?	98	★邻居空调热风吹进我家, 我该 怎么办?	106
★楼顶平台到底归谁所有?	99	邻居能加高墙体排水在我的 房子上吗?	106
★房屋外墙广告收益归谁所有?	99	邻居盖房使我无法排水, 能否要求他 为我修建下水道?	107
翻建的房屋归谁所有?	100	★安装凸式防盗窗是否侵犯了楼上 住户的权益?	107
★老两口的房子被儿子卖掉还能 要得回来吗?	100	★移动通信基站机房就在隔壁, 是否侵犯了 我的权利?	107
★城里人买农民的房子, 能取得 所有权吗?	101	为何不能在自家储藏间养鸡?	108
★父母离婚, 孩子的压岁钱 归谁所有?	101	★污水到处冒, 一楼就能排水?	108
藏在烟盒中的钞票归谁所有?	102	★未经允许楼下住房改成饭店, 能否要求 饭店开张?	109
妻子能否要回丈夫送给 小三的房子?	102		
兄弟俩共有的房屋拆迁, 补偿款 如何分配?	103		
共有的汽车发生交通事故, 怎么对外			

楼下私拆承重墙，我有权要求恢复吗？	109	抵押权吗？	118
三、用益物权	110	被抵押的汽车发生车祸，银行能不能超出赔偿金要求担保？	118
★出嫁后，村里能否收回我承包的土地？	110	两个抵押权，哪个优先？	119
★村里能收回大学生的承包地吗？	110	用股权出质没有登记，质权是否设立？	119
离婚后就不能再承包土地了吗？	110	能否约定定期满以质物抵债？	119
★土地承包经营权能否继承？	111	借款人一直没有交付质物，质权能够成立吗？	120
果园承包合同怎么会无效？	111	典当店能随便卖掉典当的手机吗？	120
土地承包经营权转包是否需要经过村委会同意？	112	质押的股票狂跌，贷款人该怎么办？	121
土地承包经营权流转费如何分配？	112	未经授权质押别人存款单的，质权能否有效设立？	121
承包人擅自改变承包地用途的，村委会能否要求解除承包合同？	113	质押物交回给出质人保管的，质权是否就丧失了？	122
卖房外出打工，回来后还能再要求村里分配宅基地吗？	113	质押病牛使债权人的牛得病，质押人是否应当负责？	122
城里人能在农村继承房产吗？	114	被抵押的设备又被质押的，谁能优先受偿？	122
房子倒塌，宅基地使用权就没有了吗？	114	被抵押的汽车被留置时，谁能优先受偿？	123
★为了景观，可否要求前面的楼限高？	115	是行使留置权还是非法扣车？	123
四、担保物权	115	能否通过约定排除留置权？	124
民办学校可否抵押教学楼贷款？	115	不知情的情况下留置了别人的东西，可否行使留置权？	124
为企业借款合同提供的抵押有效吗？	116	五、占有的保护	124
土地使用权和房屋能不能分开抵押？	116	小偷偷来的东西就能随便拿吗？	124
房屋抵押未登记能设立抵押权吗？	116	无权占有他人之物应当返还	125
抵押权能对抗承租人吗？	117	借用的摩托车被砸坏，借用人可否要求返还？	125
抵押后的装修是否属于抵押财产？	117		
★把借来的汽车抵押，债权人能取得			

第五编 婚姻家庭继承法：如何避免“剪不断，理还乱”

一、婚姻家庭法	127	(二) 婚姻的效力	128
(一) 恋爱关系	127	举行婚礼但未办理结婚登记的能否视为事实婚姻？	128
★恋爱时赠与的宝马车，分手后需要返还吗？	127	★表兄妹做了绝育手术后可以结婚了吗？	128
退婚后能否索要“青春损失费”？	127	表兄妹办理了结婚登记，他们的婚姻是否有效？	129
★老人黄昏恋，同居期间一方拿走另一方的钱能否要求返还？	128		

婚前患淋病，婚后治愈的，可主张婚姻无效吗？	129	妻子被认为是丧门星，经常被丈夫毒打怎么办？	139
网上交友不慎被迫结婚，可否请求法院撤销婚姻？	130	(四) 父母子女关系	139
未办理结婚登记而同时与两个女人同居生子是否属于重婚？	130	父母再婚，子女的赡养义务是否因此而终止？	139
重婚关系解除时，无过错方可否获得孩子的抚养权？	130	未成年子女可否要求离异父母支付抚养费？	140
妹妹未到婚龄，偷姐姐的材料领的证能要求撤销吗？	131	父亲病重，妻子不同意为父亲治病怎么办？	140
和不同的人办理两个结婚证，婚姻登记机关应撤销哪个？	131	前妻为了要回儿子，可否请求法院确认前夫与儿子的亲子关系不存在？	141
乡政府越权办理香港与内地居民的结婚证，当事人能请求撤销吗？	132	代孕母亲对于子女的权利义务和普通母亲一样吗？	141
★夫妻虚报材料办理结婚登记，过后能以政府审查不严为由要求撤销吗？	132	人工授精有无后顾之忧？	141
(三) 夫妻人身、财产关系	132	收养亲戚家的孩子后，孩子与两家的关系如何处理？	142
全职家庭主妇不享有丈夫的财产收益吗？	132	未办理收养登记可请求确认收养关系吗？	142
夫妻一方可以获得另一方婚前股票的分红和存款的利息吗？	133	收养人的配偶虐待孩子，亲生父母可否将孩子要回？	143
婚后岳母赠与的房子，女婿有没有份？	133	养女不赡养养母，养母能要求解除收养关系吗？	143
新生代小夫妻可否学西方财产AA制？	134	(五) 离婚	144
夫妻财产各归各的，一方的债务债主可否要求另一方偿还？	134	★千万富婆假离婚变保姆，起诉要求撤销离婚登记能获支持吗？	144
保证不出轨的协议是否有效？	135	起诉离婚和协议离婚哪个更便捷？	144
丈夫婚前借钱买车，婚后能要妻子偿还债务吗？	135	一方坚决不同意离婚的情况下，法院是否会判离？	145
一方婚前购买，婚后夫妻共同偿还按揭贷款的房屋归谁？	135	签订离婚协议后一方反悔怎么办？	145
以父母名义参加房改房购买的房屋归谁所有？	136	丈夫发现妻子婚前生活不检点，起诉离婚能获支持吗？	145
一方挥霍家财，另一方能否请求分割财产？	136	一方不能生育，另一方可要求离婚吗？	146
夫妻之间打的借款欠条有效吗？	137	离婚诉讼中一方不到庭能判决离婚吗？	146
夫妻一方擅自出售房屋，另一方能否要回来？	137	一方长期下落不明，另一方想要离婚怎么办？	147
夫妻之间能否起诉请求对方支付抚养费？	138	离婚后孩子怎么办？	147
女方不愿生育，男方能否要求赔偿？	138	女儿出庭证明父亲有外遇，父亲能否以此为由拒付女儿的抚养费？	147
		离婚时夫妻共同持有的股票如何分割？	148
		离婚时一方的稿费如何分割？	148

离婚时尚未取得的养老金 如何分割?	149
离婚时已领取的养老金 如何分割?	149
与复员转业军人离婚时, 军人获得的 财产如何分割?	150
离婚时单位公房承租权一定归 承租人吗?	150
离婚时夫妻共同购买的房子 如何分割?	150
离婚时尚未取得产权证的房屋可以 要求分割吗?	151
翻修过的房屋离婚时如何分割?	151
婚前由一方承租, 婚后共同购买的房屋 离婚时如何分割?	152
家庭成员共同所有的房屋, 离婚时 如何分割?	152
一方长期照顾老人的, 离婚时可否请求 另一方给予经济补偿?	153
离婚时家庭债务由谁偿还?	153
债主可否请求离婚时夫妻未分得债务的 一方偿还债务?	153
离婚时一方转移财产的, 另一方可否要求 多分该部分财产?	154
★在家庭暴力中被打成 8 级伤残, 离婚时 妻子应获多少赔偿金?	154
一方的个人赌债是否需要在离婚后 共同偿还?	155
离婚后一方生活困难的可否请求另一方 给予帮助?	155
一方有外遇, 另一方在离婚时可否请求 损害赔偿?	155
双方均有过错的情况下, 双方都能要求 损害赔偿吗?	156
离婚后发现一方公积金没有分割的, 可否 请求再次分割?	156
离婚后抚养子女的一方可否请求法院中止 另一方的探望权?	157
★民政局在精神病人发病期间作出的离婚 登记, 其父亲能请求撤销吗?	157
二、继承法	158
(一) 遗产范围	158

遗产范围?	158
公房承租权能否作为个人遗产 进行继承?	158
因车祸丧生的死亡赔偿金能否作为 遗产继承?	158
死者应得的精神损害赔偿金 能否继承?	159
(二) 法定继承	159
继母和生母谁能分得遗产?	159
妻儿父母健在, 妹妹能否 继承遗产?	160
女儿被送养后能否继承 生父的遗产?	160
继父母所生的子女有继承权吗?	161
儿子早逝, 孙女是否享有爷爷遗产的 继承权?	161
儿媳能否继承婆婆的遗产?	161
与死者生前共同生活的叔叔能否 继承遗产?	162
胎儿是否享有继承权?	162
非婚生子女能否继承亲生 父亲的遗产?	163
父母和儿子同时在动车事故中遇难, 遗产如何继承?	163
尽了较多赡养义务的人能否要求 多分遗产?	163
(三) 遗嘱继承	164
爷爷得了肝癌, 他能不能立遗嘱将全部 财产留给小孙子一人?	164
代书遗嘱的见证人怎么选?	164
夫妻双方立的遗嘱, 一方 能否撤销?	165
二女儿为父亲养老送终, 其他姐妹能否 获得父亲的遗产?	165
★给伯父养老送终后, 奶奶能不能撤销 遗赠扶养协议?	166
★遗赠扶养协议签订后, 被扶养人还没死, 继承人有权处分财产吗?	166
(四) 遗产的处理	166
死者还有配偶的, 如何对其遗产 进行分割?	166
父亲死后债主可否要求 “父债子偿”?	167

有遗嘱继承人又有法定继承人的， 死者债务谁偿还？	167
继承房产办理过户时要交税吗？	168

★儿子虐待母亲还能分得其 遗产吗？	168
----------------------------	-----

第六编 侵权责任法：谁侵害谁赔偿

★（一）热点焦点案	169	厂家有过错才能得到赔偿吗？	178
花季少女拒绝求爱，惨遭毁容	169	（三）责任承担	178
“谋女郎”衣冠不整“被代言”，商家 是否应负责任？	169	打伤了人，坐了牢就可以 不赔钱了吗？	178
未经姚明允许，自称“姚明一代”，商家 侵权了吗？	170	受了伤保险公司已理赔，还可以要求 加害人赔付吗？	179
★未经同意以他人姓名、肖像出书 是否违法？	170	挑唆他人侵权，就不需要 负责了吗？	179
★对于网络事件网站需要 承担责任吗？	171	哄骗小孩进行盗窃，谁该为商场的 损失负责？	180
某购物网站低价售假名牌，该如何 追究责任？	171	共同玩耍混乱中受伤，该找谁赔？	180
虚拟网络里就可以想骂就骂了吗？	172	多个工厂共同排污致使鱼塘受损， 谁来赔？	181
女孩超市外被绑示众，超市的做法 合法吗？	172	双方司机均有过错，造成乘车人受伤， 该如何索赔？	181
明星“被私奔”，报社不负责？	173	责任人是两人，能否只向其中一人要求 赔付全部损失？	182
甬温特重大事故——理赔如何进行？	173	燃放烟花致他人阳台着火，该负 责任吗？	182
轻吻豪车，赔偿天价？	174	开玩笑冒充警察查房惹出大祸，是侵权 行为吗？	183
孩子犯错，损害赔偿该 如何承担？	174	信用卡被盗刷，银行和商场 应否负责？	183
（二）责任认定	175	饮酒后下湖游泳身亡，公园该赔吗？	183
好心帮忙也会惹出官司吗？	175	高速路上突现路障致人受伤，谁该 为此负责？	184
自行拆除别人的违章建筑属于 违法行为吗？	175	共同伤人后，其中一人把赔偿款全部付清， 他能否找其他人分摊？	184
因不堪第三者插足愤而自杀，另一方构成 侵权吗？	176	将地下车库改造成小隔间对外出租 严重扰民，应承担何种责任？	185
被打伤的人送医过程中被撞死，打人者 负何种责任？	176	打伤别人后是不是只付医疗费 就可以了？	185
车祸后未施救致受害人死亡， 要负责吗？	176	婴儿顺利出生就可获得房产，但孕妇被撞 导致流产，可否向侵权人提出 房产赔偿？	186
行走时掉入小区路边绿化带内的井里， 该向谁追责？	177	面试途中被撞伤，可以要求赔偿误 工费吗？	186
偷电中触电受伤，能要求电业 公司赔吗？	177		
走在路上被突然掉下的广告牌砸伤， 谁之过？	178		
因使用缺陷产品导致受伤，需要证明			

丈夫遇害死亡，无工作的妻子可以请求 支付抚养费吗？	187	车被偷后发生事故，谁应 承担责任？	196
财物被损毁，要求赔偿时其价值该 如何评估？	187	(六) 医疗纠纷	197
租车出事故，损失如何赔？	188	孩子发烧入院治疗后死亡，医院是否要 承担责任？	197
结婚录像带被毁，可以请求精神 损害赔偿吗？	188	多次孕检后生下畸形儿，医院是否应 承担责任？	197
孩子被抱错，医院侵权如何赔？	188	情况紧急需要抢救无法取得患者和 家属同意，该怎么办？	198
见义勇为者，死伤自负吗？	189	就医产生纠纷，病历不见了，责任 谁来负？	198
双方对侵权行为均有过错的，侵权责任 如何承担？	189	癌症病人被治死，医院也要承担 责任吗？	198
大学生在校跳楼自杀，学校需要 负责吗？	190	感冒花五千，医院存在 违法行为吗？	199
打篮球时被撞伤，谁来负责？	190	医疗器械不合格致患者受损，索赔该找 医院还是生产商？	199
赔钱可以“分期付款”吗？	191	(七) 环境污染侵权	200
因癫痫病突发而伤害别人，责任 如何承担？	191	缴纳排污费后排污致人损害的， 仍需要赔偿吗？	200
劳务派遣的人员工作时致人损伤， 应当由派遣公司还是用工单位 承担责任？	191	因别人的过错造成的环境污染，污染者应 承担责任吗？	200
从事雇佣活动中被人侵害，该找 谁赔偿？	192	(八) 高度危险责任赔偿	201
孕妇玩过过山车致流产，游乐场需要 赔偿吗？	192	开采爆破中致人损伤，是否应 承担责任？	201
儿童在校受伤，学校是否 应负责任？	193	煤气泄漏遇火爆炸，责任 如何分担？	201
学生只要是在学校受了伤，学校都要 承担责任吗？	193	奔跑过快掉下地铁站台受伤，责任 如何承担？	201
校外人员入校行凶，学校责任 如何承担？	194	捡拾放射源受损害，责任谁承担？	202
(四) 产品致害纠纷	194	进入施工工地被砸伤，损失 该找谁赔？	202
被高压锅炸伤，应该找谁赔偿？	194	(九) 动物致害赔偿	203
不合格水管爆裂导致非消费者的损失， 可以请求厂家赔偿吗？	194	饲养的动物伤害他人，主人没有过错 也要承担责任吗？	203
(五) 机动车交通事故赔偿	195	挑逗他人的猫被抓伤，责任 怎么分担？	203
两车相撞，各有损失， 该如何赔偿？	195	★动物园里遭虎袭，责任 如何承担？	203
借车给他人，出了事故 也需负责吗？	195	他人过错导致被动物伤害，责任 如何承担？	204
车辆买卖后尚未过户，出了事故 谁负责？	196	(十) 物件致害赔偿	204
出售的拼装车发生事故，责任 由谁承担？	196	两人打闹导致花盆坠落砸伤路人，责任	

如何承担?	204	如何承担?	206
★“楼脆脆”倒塌砸死工人, 责任		夜间开车撞上路中间的石头, 该找	
如何承担?	205	谁索赔?	206
天上掉下个啤酒瓶, 责任该		路上施工致人摔伤, 是否要	
如何承担?	205	承担责任?	206
堆放的东西倒塌致人损伤, 责任该			

第七编 三类保险法: 如何为未来买个安心

一、商业保险	208	★有心血管病病史的人摔倒死亡能获意外	
(一) 人身保险	208	伤害保险赔偿吗?	215
★劳务关系中的雇主能为雇工购买人身		受益人先于被保险人死亡的, 谁能继承	
意外伤害险吗?	208	保险金?	216
外公司可以给小外孙女购买少儿平安		★被保险人自杀身亡, 受益人能不能	
保险吗?	208	领取保险金?	216
离异后不直接抚养孩子的一方能为孩子		被宣告死亡的日期已过了保险期, 继承人	
购买人身保险吗?	209	还能获得寿险理赔吗?	217
给成年精神病人购买人身意外伤害		(二) 财产保险	217
保险有效吗?	209	旧红旗车按新车投保能获超额	
保险公司暗藏免责条款能否就此免除		赔偿吗?	217
理赔义务?	210	★车辆转让后新车主能获保险	
★投保人对保险合同条款未充分理解能		理赔吗?	218
要求退还全部保费吗?	210	新车未上牌照被盗能要求理赔吗?	218
投保人故意隐瞒病史能获得		★奔驰车定损金额低于实际维修金额	
保险理赔吗?	210	可要求补齐差价吗?	219
★保险公司明知被保险人曾患病, 投保人		★保险公司急于定损可要求其赔偿车辆	
是否还需履行告知义务?	211	停运损失吗?	219
★打电话订的人身保险		司机驾照与车型不符, 第三者伤亡能	
合同有效吗?	211	获赔吗?	220
★保险公司明知被保险人身份不符合		★军队驾驶证能否构成保险公司	
合同条款, 保险合同有效吗?	212	拒赔理由?	220
保险公司急于签发保单, 保险合同		为他人运输货物过程中货物被盗, 车主	
还存在吗?	212	能提出理赔吗?	221
★为进京而更改出生日期后, 可要求变更		订立保险合同时货物价值约定不明确	
合同中被保险人年龄吗?	213	能够获得理赔吗?	221
★计算标准弄错受益人可获赔 291 万巨款,		施工过程中楼板塌陷能构成地面塌陷损害	
保险公司能变更合同吗?	213	赔偿事由吗?	222
★理赔报案前已被被保险人火化, 可凭		★致害人与受害人达成赔偿协议后, 能要求	
公安局鉴定结论获赔吗?	214	保险公司按协议理赔吗?	222
★被他人撞伤已获赔后还能要求人身		★小客车两次投保车上人员责任险是否	
保险赔偿吗?	214	构成重复保险?	223
★业务员“坑爹”导致合同失效仍能要求		二、交强险	223
保险公司支付全部保险金吗?	215	★驾驶员、被保险人下车后被本车轮胎	