



21世纪高等院校网络教育示范教材

项目投资与评估

XIANGMU TOUZI YU PINGGU

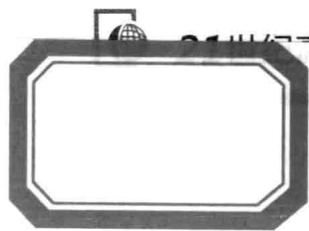
主编 ◆ 李兴稼

副主编 ◆ 李嘉



知识产权出版社

全国百佳图书出版单位



21世纪高等院校网络教育示范教材

项目投资与评估

XIANGMU TOUZI YU PINGGU

主编 ◆ 李兴稼

副主编 ◆ 李嘉

内容提要

本书共十五章,阐述了项目投资与评估的基本理论与方法。在此基础上,对国民经济中工业、农业、商业、房地产开发、技术改造以及科学研究等行业的项目评估分章进行讲授。教材根据实践需要,设置内容提要、学习目标、本章小结,并辅以案例教学方法,在章节后配有大量的复习思考题,有利于学生全面、深入掌握项目投资与评估的理论和实务操作技巧。本书可供成人高等教育相关专业教学使用,也可作为普通高等院校相关专业的教材使用。

责任编辑:龚卫

责任校对:韩秀天

文字编辑:倪江云

责任出版:卢运霞

装帧设计:张小力

图书在版编目(CIP)数据

项目投资与评估 / 李兴稼主编. —北京:知识产权出版社, 2013. 1

ISBN 978-7-5130-1550-9

I. ①项… II. ①李… III. ①投资项目—项目评价
IV. ①F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 234038 号

21 世纪高等院校网络教育示范教材

项目投资与评估

Xiangmu Touzi Yu Pinggu

李兴稼 主 编

李 嘉 副主编

出版发行: 知识产权出版社

社 址: 北京市海淀区马甸南村 1 号

网 址: <http://www.ipph.cn>

发行电话: 010-82000860 转 8101/8102

责编电话: 010-82000860 转 8120

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 720mm × 960mm 1/16

版 次: 2013 年 1 月第 1 版

字 数: 319 千字

邮 编: 100088

邮 箱: bjb@cnipr.com

传 真: 010-82005070/82000893

责编邮箱: gongwei@cnipr.com

经 销: 新华书店及相关销售网点

印 张: 17.25

印 次: 2013 年 1 月第 1 次印刷

定 价: 42.00 元

ISBN 978-7-5130-1550-9/F · 560 (4413)

出版权专有 侵权必究

如有印装质量问题,本社负责调换。

前 言

伴随我国市场经济体制的建立与完善,微观经济层面的发展越来越多地采用项目投资的方式进行,因此,掌握必要的项目投资管理与项目评估的知识成为对管理者的基本要求。本书根据目前国内外项目投资管理的通行模式,紧密结合项目评估工作的实践,全面地阐释了现代项目评估的基本理论和基本方法。为适应教学需要,书名仍定为“项目投资与评估”。全书共分15章,每章前面有内容提要、学习目标和学习提示,每章最后附有本章小结及复习思考题。

项目投资与评估总体来看既是一门管理学科,也是一门交叉学科。之所以说它是一门管理学科,是因为从它所研究的对象和研究方法来看,属于管理学的范畴,而又由于它涉及经济学、社会学、法学、技术科学等多门类学科,因此,又属于交叉学科。

由于国民经济各领域都有投资的需求,因而,投资项目的种类繁多,本书在编写过程中只能取其共性,舍弃个性,侧重从投资项目评估的基本理论和基本方法来阐述。为了使学习者更好地掌握这些理论和方法,本书列举了一些案例,同时,在一般项目评估的理论与方法之后,增加了一章不同行业的项目评估,列举了工业、农业、房地产开发、商业、贷款项目,技术改造项目和科学研究项目的评估。

本书由李兴稼教授主编,参加编写的作者还有李嘉(第十三章、第十四章、第十五章)、戴晓娟(第七章)。本书写作和出版得到了中国农业大学网络教育学院的帮助,特别感谢郑丽老师的辛勤工作以及知识产权出版社的支持。在此表示诚挚的谢意。

由于作者水平所限,书中的疏漏与错误之处敬请读者指出,以便在再版时进行修改。

李兴稼

2012年5月于北京

目 录

第一章 项目投资与评估概述	(1)
第一节 项目的概念、分类和特点	(2)
第二节 项目投资周期	(5)
第三节 项目评估的概念和内容	(8)
第四节 项目评估的程序和原则	(12)
本章小结	(15)
复习思考题	(16)
第二章 项目投资的可行性研究	(17)
第一节 项目可行性研究的内涵和作用	(18)
第二节 项目可行性研究的内容和程序	(21)
第三节 项目可行性研究报告的编写	(24)
本章小结	(31)
复习思考题	(31)
第三章 项目概况的评估	(32)
第一节 项目建设必要性评估	(33)
第二节 项目建设规模评估	(36)
第三节 项目社会影响评估	(40)
本章小结	(46)
复习思考题	(46)
第四章 项目市场需求评估	(48)
第一节 项目产品的市场需求调查	(49)
第二节 项目产品市场需求预测	(51)
第三节 项目市场竞争环境的评估	(59)
本章小结	(61)

复习思考题	(62)
第五章 项目技术评估	(63)
第一节 项目技术评估的原则	(64)
第二节 项目工艺技术方案评估的程序、内容和方法	(66)
第三节 项目设备的评估	(70)
本章小结	(71)
复习思考题	(72)
第六章 项目资源与建设条件评估	(73)
第一节 项目资源条件评估概述	(74)
第二节 项目基础资源条件评估	(75)
第三节 项目建设条件评估	(80)
本章小结	(83)
复习思考题	(83)
第七章 项目环境影响评估	(84)
第一节 项目环境影响评估概述	(85)
第二节 项目环境影响评估的程序	(87)
第三节 项目环境影响评估的方法	(95)
本章小结	(105)
复习思考题	(106)
第八章 基础财务数据的审查与鉴定	(107)
第一节 产品成本与费用基础数据的审查与鉴定	(108)
第二节 收益与利润基础数据的审查与鉴定	(116)
第三节 项目建设单位基本财务报表的审查和评价	(120)
本章小结	(129)
复习思考题	(129)
第九章 项目财务评估	(131)
第一节 项目财务评估概述	(132)
第二节 项目的资金时间价值	(135)
第三节 项目财务评估的基本财务报表	(139)
第四节 项目盈利能力分析	(142)
第五节 项目清偿能力分析	(146)
第六节 项目外汇效果分析	(149)
本章小结	(150)
复习思考题	(150)

第十章 项目国民经济效益评估	(152)
第一节 国民经济效益评估的内容	(153)
第二节 影子价格的理论与计算方法	(157)
第三节 项目国民经济的费用和效益	(164)
第四节 项目国民经济效益评估	(168)
本章小结	(172)
复习思考题	(172)
第十一章 项目投资与融资评估	(173)
第一节 项目投资估算与评估	(174)
第二节 项目融资评估	(184)
本章小结	(191)
复习思考题	(191)
第十二章 项目不确定性分析	(193)
第一节 不确定性分析概述	(194)
第二节 盈亏平衡分析	(197)
第三节 敏感性分析	(201)
第四节 概率分析	(205)
本章小结	(208)
复习思考题	(209)
第十三章 项目综合评估	(210)
第一节 项目综合评估概述	(211)
第二节 项目综合评估的方法	(214)
第三节 项目综合评估的程序	(217)
本章小结	(220)
复习思考题	(221)
第十四章 项目后评估	(222)
第一节 项目后评估概述	(223)
第二节 项目后评估程序和方法	(227)
第三节 项目后评估内容	(231)
本章小结	(237)
复习思考题	(237)
第十五章 不同行业的项目评估	(239)
第一节 工业项目评估	(240)
第二节 农业项目评估	(243)

- 第三节 房地产开发项目的评估 (247)
- 第四节 商业项目的评估 (251)
- 第五节 贷款项目的评估 (253)
- 第六节 技术改造项目的评估 (258)
- 第七节 科学研究项目的评估 (260)
- 本章小结 (263)
- 复习思考题 (263)
- 参考文献 (265)

第一章 项目投资与评估概述

内容提要

项目应当是具有明确的完成时间、质量目标和预算约束的一次性任务。项目投资是一种投资活动，具有投资行为的一般特征。投资项目可以从不同的角度分为不同的类别。项目投资周期可以划分为三个时期、四个阶段，包括项目投资前时期、项目投资实施时期和项目完成交付使用时期，每一阶段均有重点工作。项目评估就是指在项目投资决策阶段，从项目全局的角度出发，用系统的观点，在项目可行性研究的基础上对项目进行全面审查。项目评估在项目的决策过程中有着重要的作用。

学习目标

本章学习目标是掌握有关投资项目的基本概念，了解投资项目的分类以及项目投资周期的划分，掌握项目投资周期各阶段的重点工作。掌握有关项目评估的基本概念和评估工作的主要内容和程序。

学习提示

阅读有关项目评估的教材，着重了解项目投资周期各阶段的重点工作，最好能够寻找一两个投资项目实例，对照教材进行分析。

第一节 项目投资的概念、分类和特点

一、项目与项目投资

（一）项目的概念

项目是在经济建设和日常工作中经常听到的一个名词。究竟什么是项目呢？目前有很多不同但是近似的定义。

（1）美国项目管理协会（PMI）在其《项目管理知识体系》中称“项目是可以按照明确的起点和目标进行的任务，现实中多数项目目标的完成都有明确的资源约束”。

（2）美国专家约翰·宾（John Ben）指出：“项目是要在一定的时间里，在预算规定的范围内需要达到预定质量水平的一项一次性任务。”

（3）世界银行对项目的界定是：

项目是单次性的投资方案或规划方案；

项目是实现计划（规划、战略）的一种手段；

项目是一种规范化、系统化的管理方法；

项目有明确的界定，有明确的起点和终点；

项目有明确的目标；

项目是主观界定的一个管理对象，应服从于主体的管理和控制。

从以上对于项目的定义来看，所谓项目应当是具有明确的完成时间、质量目标和预算约束的一次性任务。这一定义是一个非常宽泛的概念，包括所有具有项目特征的任务，既包括工程类项目，也包括非工程类项目。

（二）项目投资的概念

项目投资是一种投资活动，具有投资行为的一般特征。

投资是将一定的资金或资源投入某项事业，以便未来获得所期望的收益或效益的经济活动。投资的经济主体是法人或自然人。广义的投资有生产性投资和金融投资之分。生产性投资即直接投资，亦称实业投资，指通过购置生产资料增加生产能力，实现经济增长的投资活动。金融投资一般是指投资购买有价证券或者金融类商品，以期获得预期效益。

项目投资是指投资主体在特定的时间和空间范围内，将一定的资金或资源投入特定的项目，以取得预期综合效益的全部投资活动。现代经济建设任务绝大部分是以投资项目的形式实现的。

二、项目投资的分类和特点

（一）投资项目的分类

尽管项目的概念非常宽泛，但是具有明确投资主体和预期投资效益的投资项目还是具有一定范围的。通常把投资项目按照下述角度分类：

1. 按照项目投资使用方向和投资主体的活动范围分类

（1）竞争性项目。竞争性项目主要指市场竞争比较充分，相对投资效益较高的行业或部门的项目。如工业、建筑业、商业、房地产业、服务业、金融业等。一般来说，这类项目的市场竞争比较激烈，投资风险比较大，但是预期效益也比较高。

（2）垄断性项目。尽管在市场经济体制下，垄断是遭到社会反对和法律限制的。但是由于某些集团追求特殊利益，或者是政府出于政治、经济和社会安全的需要，在一些行业和部门，垄断始终存在。垄断性项目一般由实力强大的经济集团或者政府投资建设，具有投资风险小、垄断利润高的特点。如能源、交通、通讯、重要的原材料生产、军工等。由于各国政治经济体制的差别，垄断性项目的范围表现也不一样，例如有的国家或地区就把一些竞争性项目或者公共工程也列入垄断性项目。

（3）公益性项目。公益性项目是指那些非营利性和具有社会效益的项目，主要包括：文化、教育、卫生、体育、农林水利设施、环境保护设施、政府机关设施、国防设施等。公益性项目大部分不形成经济效益，投资是无偿性的，因而其投资主要靠政府财政资金的投入。

2. 按照项目投资的管理形式分类

（1）政府投资项目。主要指使用政府财政性资金的建设项目。政府财政性资金包括：财政预算资金、政府担保的从国外借入的资金、国债及政府管理的专项建设资金等。政府可以使用直接投资、资本金参股或控股、贴息贷款、财政补助等多种方式进行投资，对于投资项目则根据国家产业政策、宏观调控需要、经济开发和社会发展战略进行管理。

（2）企业投资项目。主要指由企业筹集资金进行投资并进行管理的项目。企业筹集的资金可以是股东投资，也可以是借入资金。企业投资项目要根据企业的发展战略和投资人要求来管理。

3. 按照投资项目规模分类

（1）大型项目。主要指投资规模较大，建设期较长，对于国家或者地方社会经济发展具有重要影响的项目。

(2) 中型项目。指投资规模中等, 虽然对一个地区的社会经济影响不甚大, 但是却有重要的意义, 对于投资主体的期望目标有着重要作用的项目。

(3) 小型项目。一般指投资规模较小, 建设期较短, 社会影响也比较小的项目。这一类项目常常是处于创业时期的企业或者实力不足的中小企业选择的项目。

4. 按照投资形成项目资产的性质分类

(1) 新建项目。指过去没有建设基础, 从最初的原点开始建设的项目。这一类项目常常需要经过包括筹集资金、进行项目规划、组建管理机构、招聘员工、正式生产、投入市场等一系列过程。

(2) 改、扩建项目。改、扩建项目是指已经具有一定的生产运营基础, 透过吸收新的投资扩大原有的项目规模, 或者局部改变原有的生产经营内容, 或者进行技术改革的项目。

5. 按照投资项目所属产业分类

(1) 第一产业项目。主要指农、林、牧、渔业和矿产采掘业项目, 这类项目对于自然资源有较大的依赖, 其中部分产品具有较强的地域性。

(2) 第二产业项目。主要指加工工业和建筑业项目, 这类项目使用的原材料和能源主要来自第一产业。

(3) 第三产业项目。第三产业是一个非常庞大的产业群, 主要指为第一、第二产业提供产前和产后服务, 为居民提供生活保障, 为政府机构提供运行条件等的产业, 包括商业、运输业、通讯业、金融业、媒体传播业、租赁业、咨询服务业等行业。有的国家把一些政府职能部门也划入第三产业。

(二) 项目投资的特点

尽管不同类型的投资项目具有不同的特点, 但是, 还是可以从各种不同类型项目中归纳出一些项目投资的共同特点。

1. 项目投资具有严格的规定性

项目投资在时间上具有明确的起点和终点, 在空间上具有确切的地域范围, 在计划安排上必须有步骤和进度控制, 在使用资源上有严格的约束, 是必须在规定的条件下完成的一次性任务。

2. 项目投资具有系统性和目标性

投资项目是由各个部分组成的整体, 虽然在项目建设过程中, 项目是一部分一部分地完成的, 但是, 项目的规划设计必须从系统整体的立场出发, 各组成部分要有机地结合, 而且要考虑系统整体与项目未来运行环境的关系。投资项目具有明确的总目标, 项目的局部、阶段性的目标要服从总目标的要求。

3. 项目投资效益具有综合性

绝大部分投资项目都有获得预期经济效益的要求, 但是, 同时也要考虑项

目的社会效益和生态效益。项目的预期经济效益不仅要有微观目标，而且要考虑项目对于国民经济的影响，即要达到宏观经济目标。项目投资不仅有直接效益，还有间接效益。因而，项目投资效益具有综合性。

4. 项目投资具有风险性

任何项目投资都有一定的风险。所谓风险就是指项目投资结果的不确定性。由于项目运行环境是动态变化的，项目投资完成之后，在项目寿命期内有可能达不到项目规划预期的效果，甚至给投资人造成损失，这种风险要在项目投资前予以充分考虑。

5. 项目投资活动具有阶段性

从项目是一次性任务这种定义考虑，任何项目都有起始、中间实施、终结的过程。这一过程可以分为三个阶段，构成完整的项目运行周期。第一阶段是项目前期阶段，一般包括项目规划、策划，即要明确项目的任务、基本要求、所需投入的要素、目标及成本效益分析等；第二阶段是项目实施阶段，即具体组织项目的实施以实现项目的目标；第三阶段是项目的终结阶段，包括项目的完成、总结验收、清理等工作。

第二节 项目投资周期

一、项目周期阶段的划分

项目运行的周期性决定了项目活动是有始有终的一个完整过程，通常称为项目投资周期。以工程类项目为例，项目投资周期可以划分为三个时期、四个阶段。

1. 项目投资前时期

这一时期为项目投资的第一个阶段，主要任务是完成项目的可行性和评估工作，对项目的总体规划、建设方案、技术措施、组织方法、预期效益进行全面的分析论证，以确认项目投资的可行性，作为投资人决策的依据。

2. 项目投资实施时期

这一时期又可以分为两个阶段。

(1) 项目实施前期阶段：主要任务是根据项目投资可行性研究报告和评估论证的结果，对项目的实施方案进一步的细化，包括施工设计、施工现场准备、招标采购、订立合同等。

(2) 项目实施阶段：指项目的实际建设工作，包括完成土建主体工程、配套工程、设备安装、调试，人员培训等工作。

3. 项目完成交付使用时期

这一时期是项目投资的第四个阶段。主要任务是向项目投资方交付项目，按照合同对项目建设内容、质量进行验收。项目施工方与投资方根据合同进行决算。整理项目技术档案，并且在项目运行一段时间后进行项目投资的后评价。

二、项目投资周期各阶段的重点工作

项目投资周期各阶段都有一系列任务要完成，但是，应当突出重点工作，通过抓重点，带动全面工作的进行。各阶段重点工作如表 1-1 所示。

表 1-1 项目投资周期各阶段的重点工作

第一阶段	第二阶段	第三阶段	第四阶段
投资机会选择 项目立项 项目可行性研究 项目评估与决策	投资选址 设计 建设准备	施工工程 设备安装 生产试运行	竣工验收 交付使用 后评价
项目投资前时期	项目投资实施时期		项目完成交付使用时期

1. 第一阶段的重点工作

项目投资第一阶段的重点工作包括：

(1) 投资机会选择：即对项目投资方向提出原则设想，判断是否具有投资的可能性。机会选择是对项目内容的粗略描述和概括，目的是要找准投资方向和领域。机会选择中特别要注意那些对于项目投资和实施具有重大影响的因素，如政府政策因素、社会反映因素、资源限制因素等。

(2) 项目立项：确认项目投资机会以后，就要以项目建议书的形式进行立项。项目立项是项目一切工作的依据，通过项目立项申报，获得政府部门或者投资人的认可，在项目立项申报中要概括地列出项目的建设理由、市场需求、生产建设条件、投资概算、预期经济效益等。

(3) 项目可行性研究：对项目进行全面的、详细的经济和技术分析论证，以确认项目投资建设的必要性、技术的先进性和经济的合理性，并提出项目可行性研究报告。项目可行性研究报告是投资项目评估的对象，也是项目投资的主要依据。

(4) 项目评估与决策：项目评估是对项目可行性报告进行评价，以确认可行性研究的结论是否正确。通过项目评估，就可以作出对该项目是否投资的

决策。

2. 第二阶段的重点工作

项目投资第二阶段的重点工作包括：

(1) 投资项目选址：从宏观上看，投资项目选址首先要考虑国家或地方的生产力布局和发展规划；同时注意与相关产业的联系，城乡建设和环境保护的要求，劳动力就业等问题。从微观上看，则要考虑项目所在地的地理位置，自然资源和原材料条件，能源供应、运输条件、水资源和污染治理等问题。尽量选择项目的支持条件好、限制条件少的地方进行建设。

(2) 设计：主要包括初步设计和施工图。初步设计是项目可行性研究的继续和深化，是对项目各项技术经济指标进行全面规划的重要环节。一般包括：设计概论、建设规模与产品方案、总体布局、工艺流程及设备选型、主要设备清单和材料、主要建筑设施、辅助设施、占地面积和征地数量、建设工期和投资概算等。

施工图是在初步设计的基础上，用图纸把投资项目加以形象化描述，具体指导施工建设。施工图一般包括：施工总平面图、房屋建筑总平面图、安装施工图、其他工程施工图、非标准设备加工详图，以及设备名称和各类材料明细表。施工图要详细、准确、形象，以保证施工的顺利实施。

(3) 建设准备：主要指项目建设现场准备和生产准备，项目建设现场要根据设计和施工图要求做好征地、拆迁工作，做到“四通两有一平”，即通电、通水、通讯、通路；有职工生活设施，有材料和机械存放场所；地面平整。生产准备是做好劳动定员、岗前培训、编制生产计划和生产作业计划，设备安装调试，生产材料准备等工作。

3. 第三阶段的重点工作

项目投资第三阶段的重点工作包括：

(1) 施工工程：指按照设计和施工图进行施工。施工阶段要特别注意过程控制，重点是控制项目范围，不得随意更改项目内容，以及控制项目进度、质量和建设成本。

(2) 设备安装：根据项目的技术要求安装生产设备。要求设备选型符合项目未来生产经营的需要，设备安放地点合适，充分考虑生产操作现场物流顺畅，通常应当由专业技术人员安装和调试。

(3) 生产试运行：生产试运行是在设备正式投入生产运行之前的试验性生产活动，目的在于检验设备的可靠性和安全性。测定有关的技术经济指标，为正式投产运营做好准备。

4. 第四阶段的重点工作

项目投资第四阶段的重点工作包括：

(1) 竣工验收：竣工验收的目的是要按照设计要求全面检查项目完成的内容和施工质量，对发现的问题予以解决，以保证投资项目建成后能够达到设计要求。项目竣工验收可以先从单项工程进行，最后进行总体工程的验收。验收过程中必须严格依据国家规定的建设标准进行，对没有国家标准的内容可根据事先签订的建设合同或者设计标准进行验收。

(2) 交付使用：通过竣工验收的设备和工程就可以交付使用。投资方要与承建方进行项目交接，办理固定资产登记和转账手续。

(3) 后评价：项目后评价是指项目交付使用后，由项目投资人在项目运行一段时间后进行再评价。后评价要对项目的立项决策、设计施工、竣工验收、生产营运的全过程进行系统评价，计算项目有关的主要技术经济指标，并与可行性研究中的预测指标进行对比。通过后评价，对项目投资总结经验、研究问题、吸取教训，以提高项目科学决策水平。

第三节 项目评估的概念和内容

一、项目评估的概念

(一) 项目评估的概念

项目评估是项目投资决策的一种科学方法，其早期含义就是银行对于投资项目的评审和估价。现在，项目评估已经成为项目投资决策的必要程序。项目评估的主体也不局限在银行，可以是政府、金融机构、企业，甚至个人投资者。所谓“项目评估”是指在项目投资决策阶段，从项目全局的角度出发，用系统的观点，在项目可行性研究的基础上，对于项目的全面审查，以确认项目在建设上的必要性、技术上的可行性和经济上的合理性，从而为项目的投资决策提供最关键的依据。

(二) 项目评估与可行性研究的关系

项目评估工作是依据项目可行性研究报告来进行的。因而，项目可行性研究与项目评估有着密切的联系。

1. 项目评估与项目可行性研究的共同点

(1) 两者同处于项目投资前时期。项目可行性研究是在项目正式投资之前对项目进行全面的、详细的经济、技术分析论证，以确认项目投资建设的必

要性、技术的先进性和经济的合理性，并提出项目可行性研究报告。项目评估是对可行性研究报告的内容、方法及其所选建设方案进行评审、估价和作出决策性建议。两者都是项目投资前时期的重要工作。

(2) 两者的出发点是一致的。项目评估与可行性研究都要从市场研究出发，把资源条件同产业政策与行业规划结合起来进行研究。

(3) 两者研究和评估的内容与方法是相通的。项目评估与可行性研究应当运用同一尺度，即运用规范化的评价方法和统一的技术标准、经济参数及经济技术指标，对项目方案进行计算、考核、比较，从而形成投资建议。在内容上，两者都要根据市场需求和宏观经济发展规划，判断项目建设的必要性；根据工艺技术方案，技术成熟度和先进水平，判断项目技术的可行性；根据财务指标和经济效益指标，判断项目经济上的合理性。

(4) 两者的目的和要求是相同的。项目评估与可行性研究一样，目的是要提高项目投资前的技术经济分析水平，为实现项目决策科学化、规范化服务，提高项目投资的最终效果。因此，对二者的基本要求都是要做到客观公正、方法科学、结论准确。

2. 项目评估与项目可行性研究的区别

(1) 承担两项工作的主体不同。一般来说，项目可行性研究是由项目业主（项目投资人）主持进行。项目投资人可以是企业法人，也可以是其他主管部门或者独立投资机构。可行性研究工作可以由业主委托给专业的投资咨询机构或者工程设计单位来完成。被委托单位与机构只对项目业主负责。项目评估是由项目决策机构或者为项目提供贷款的金融机构主持，决策机构可以自行组织评估专家对项目进行评估，也可以委托专业投资咨询机构进行，被委托单位与机构则对决策机构或者提供贷款的金融机构负责。

(2) 对项目评价的视角和着重点不同。可行性研究主要是从企业角度估量项目的营利能力，决定项目的取舍，因此，比较重视项目的微观经济效益。而决策机构对项目进行的评估，必须把项目的微观经济效益和宏观经济效益结合起来考察，同时，还要特别注意评价项目业主的财务状况和偿还贷款的能力。

(3) 为项目决策服务的具体任务和目的不同。可行性研究是一项较为复杂的技术经济论证工作，要进行详细调查，规划不同的方案，选择最佳方案，需要组织较多的专业技术人员和经过较长的时间才能完成。项目评估主要根据可行性研究的成果进行系统的审查和核实，并提出评价结论和建议。因此，二者的具体任务和目的不同。

(4) 在项目决策过程中所处的时序和地位不同。可行性研究是项目评估的前提，为项目决策提供基础材料，但不是决策的最终依据。项目评估利用可