

国家“十一五”科技支撑计划

镇乡村及农村社区 规划图样集

中国建筑设计研究院
中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院 主编

项目名称：农村住宅规划设计与建设标准研究
课题名称：村、乡及农村社区规划标准研究
课题编号：2008BAJ08B09

中国建筑工业出版社

国家“十一五”科技支撑计划

项目名称：农村住宅规划设计与建设标准研究

课题名称：村、乡及农村社区规划标准研究

课题编号：2008BAJ08B09

镇乡村及农村社区规划图样集

中国建筑设计研究院

中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

镇乡村及农村社区规划图样集/中国建筑设计研究院, 中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2012.12
ISBN 978-7-112-14717-5

I. ①镇… II. ①中…②中… III. ①城镇规划—中国—图集②乡村规划—中国—图集 IV. ① TU984.2-64 ② TU982.29-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 227028 号

执行主编: 赵 勇 郭泾杉

责任编辑: 唐 旭 陈 皓

责任校对: 肖 剑 刘 钰

镇乡村及农村社区规划图样集

中国建筑设计研究院 主编
中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 18 $\frac{1}{4}$ 字数: 550千字

2013年1月第一版 2013年1月第一次印刷

定价: 128.00元

ISBN 978-7-112-14717-5

(22762)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

总编辑委员会

编委会主任：方 明

编委会委员：赵 勇 杨贵庆 师武军 吴之凌 李 艺
赵 辉 郭泾杉 冯新刚 熊 燕

编写组成员：赵志军 汪 颀 马晓萱 杨建敏 何灵聪
李国庆 沈 山 赵之枫 储金龙 杨国良
李 宇 王 炜 龙丽民 赵栓波 赵 亮
郑占秋 张志国 高朝暄 范 玥 梅 静
赵燕岚 庞 磊 宋代军 杨建辉

主 编 单 位：中国建筑设计研究院
中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院

参 编 单 位：同济大学
北京市市政工程设计研究总院
天津市城市规划设计研究院
武汉市规划设计研究院

前 言

为有效指导我国农村地区规划建设,提高镇、乡、村庄规划编制水平,国家“十一五”重大科技支撑计划中专门设置了“村、乡及农村社区规划标准研究”(2008BAJ08B09)课题,主要内容包括镇规划、乡规划、村庄规划、农村社区基础设施和公共服务设施规划等系列技术标准的研究制定工作。本图集的出版是在课题研究成果基础上编汇完成的。

图集分为五部分,包括镇建设用地优化配置图样、乡建设用地优化配置图样、村庄建设用地优化配置图样、镇、乡及村庄基础设施规划配置图样和农村社区建设用地优化、公共服务设施及工程设施规划配置图样。每部分图样主要有现状概况、规划思路、用地布局规划、规划特点等内容,并辅以区位分析图、用地现状图、用地布局规划图。

图集中镇、乡建设用地优化配置图样类型的划分以职能为主,地形地貌为辅。村庄建设用地优化配置图样,基础设施规划图样和农村社区建设用地优化配置图样、公共服务设施配置及工程设施规划配置图样类型的划分以七类建筑气候区划为主,地形地貌为辅。

为及时总结各地镇、乡、村庄规划成功经验,展示优秀村镇规划案例,图样集案例选取了本课题参与单位的编制案例,中国城市规划协会提供的“2007、2009 年全国优秀城乡规划设计评选”报送项目,以及各地优秀镇乡村规划案例,将其录入国家“十一五”重大科技支撑计划“村、乡及农村社区规划标准研究”示范案例,进行择优出版,宣传推广,以示范带动不同地区村镇规划编制,引导各地小城镇和新农村建设。

我国地域广阔,因自然状况、资源禀赋、区位条件、产业基础和政策环境的不同,各地经济地域类型和发展模式存在一定的差异。因此,系统研究我国镇、乡、村庄及农村社区在区位、气候、经济地域、功能等方面的差异,划分不同类型,探讨各类型镇、乡、村及农村社区规划特点,有针对性地选择建设用地优化配置图样和各项设施规划配置图样,具有十分重要的研究价值和实践指导意义。

希望图集的出版,能为《城乡规划法》的贯彻实施提供技术支撑,充分发挥城乡规划在引导城镇化健康发展、促进城乡经济社会可持续发展中的综合调控作用。同时能在统筹镇、乡和村庄协调发展,确定镇、乡土地利用模式,规范各类设施配置标准方面,提出合理比例、规模及布局优化的方式,并能为构建农村社区规划技术体系、完善社会主义新农村规划技术支撑等方面作出贡献。

此次图集的编制,受到住房和城乡建设部村镇建设司、中国建筑工业出版社等单位的支持和众多兄弟设计单位的帮助,在此表示衷心感谢。由于时间紧、任务重,图集编制出版的不足之处在所难免。汇编图集不是我们工作的终点目标,而是一个新的起点。恳请从事城乡规划工作的实践者、研究者、决策者、广大基层工作者和社会各界批评指正。

目 录

第1章 镇建设用地优化配置图样

镇建设用地优化配置图样类型划分标准说明	2
城郊型——湖北省武汉市东西湖区新沟镇	4
工矿型——山东省泰安市肥城市石横镇	7
工业型——河北省唐山市丰南区钱营镇	9
古镇型——江苏省苏州市常熟市沙家浜镇	11
交通型——吉林省松原市长岭县太平川镇	18
旅游型——北京市房山区青龙湖镇	20
商贸型——天津市蓟县邦均镇	23
生态型——江苏省苏州市昆山市锦溪镇	25
文化型——北京市房山区窦店镇	27
综合型——安徽省芜湖市繁昌县孙村镇	29

第2章 乡建设用地优化配置图样

乡建设用地优化配置图样类型划分标准说明	34
城郊型——河北省衡水市饶阳县王同岳乡	37
工矿型——山西省吕梁市孝义市下栅乡	40
工业型——安徽省滁州市明光市明东乡	42
交通型——河北省唐山市丰南区南孙庄乡	44
旅游型——安徽省六安市霍山县东西溪乡	46
农业型——山西省运城市闻喜县裴社乡	50
商贸型——湖北省武汉市黄陂区木兰乡	53
生态型——四川省广元市青川县三锅乡	57
文化型——四川省绵阳市北川羌族自治县禹里乡	60
综合型——北京市怀柔区长哨营满族乡	64

第3章 村庄建设用地优化配置图样

村庄建设用地优化配置图样类型划分标准说明	68
第Ⅰ建筑气候区高原型——内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗展旦召苏木	71
第Ⅱ建筑气候区山地型——河北省承德市滦平县偏桥村	74

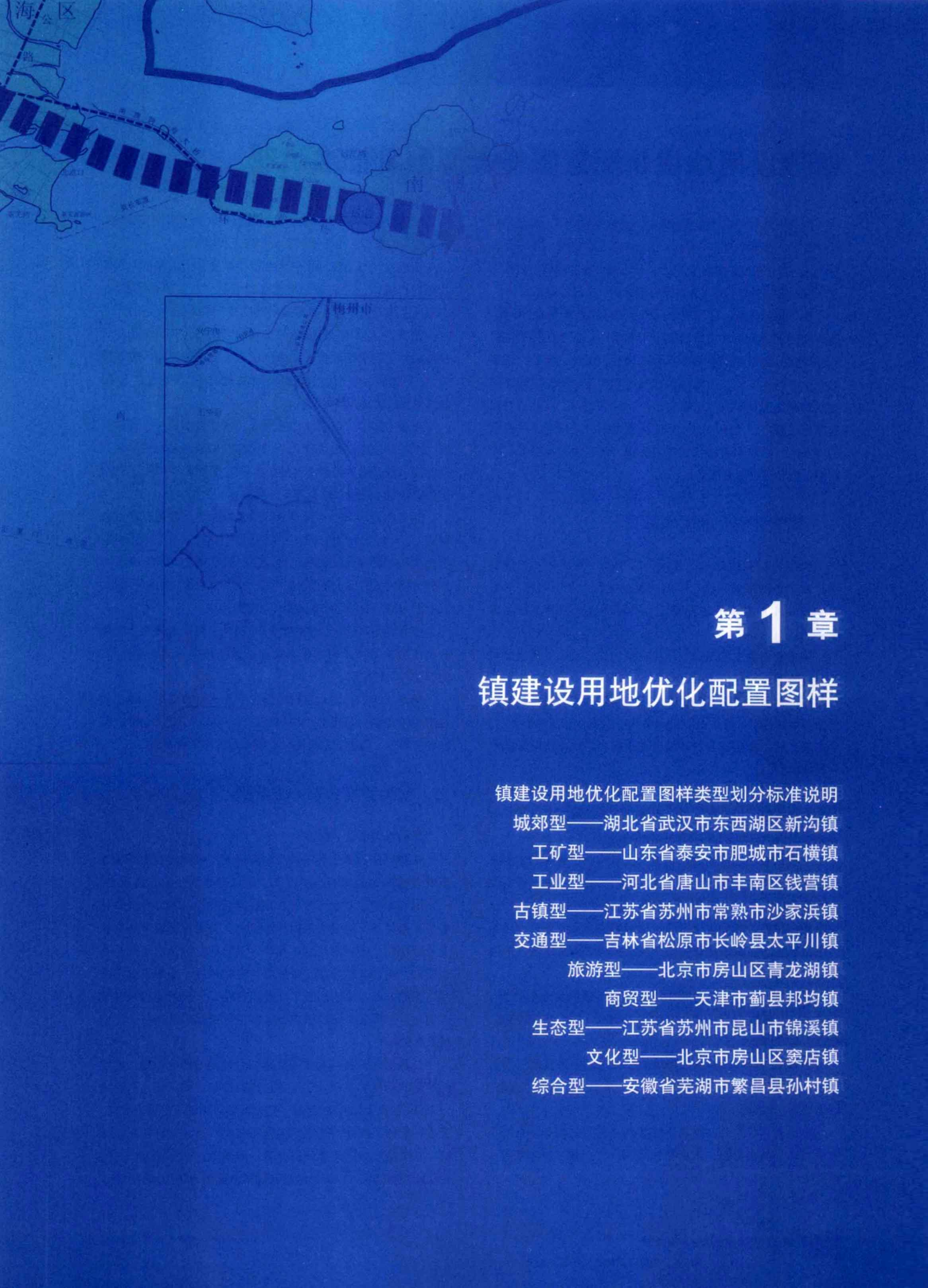
第Ⅱ建筑气候区平原型——北京市顺义区道口村·····	78
第Ⅱ建筑气候区丘陵型——北京市平谷区将军关村新村·····	80
第Ⅲ建筑气候区山地型——四川省广元市青川县阴平村·····	82
第Ⅲ建筑气候区水乡型——湖南省益阳市长春镇赤江咀示范片·····	86
第Ⅳ建筑气候区平原型——广东省广州市荔湾区花地村·····	89
第Ⅳ建筑气候区水乡型——福建省厦门市海沧区霞阳村·····	92
第Ⅴ建筑气候区水乡型——贵州省安顺市平坝县黄土桥村·····	94
第Ⅶ建筑气候区山地型——新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州奇台县大庄子村·····	97

第4章 镇、乡及村庄基础设施规划配置图样

镇、乡及村庄基础设施规划配置图样说明·····	102
镇基础设施规划配置图样·····	106
建筑气候区划Ⅰ区型——内蒙古自治区赤峰市元宝山区元宝山镇·····	107
建筑气候区划Ⅱ区型——山东省威海市荣成市成山镇·····	115
建筑气候区划Ⅲ区型——江苏省常州市金坛市薛埠镇·····	121
建筑气候区划Ⅳ区型——广东省汕头市潮南区两英镇·····	128
乡基础设施规划配置图样·····	135
建筑气候区划Ⅱ区型——河北省沧州市肃宁县河北留善寺乡·····	136
建筑气候区划Ⅲ区型——四川省绵阳市北川羌族自治县坝底乡·····	147
建筑气候区划Ⅲ区型——安徽省六安市裕安区石板冲乡·····	151
村庄基础设施规划配置图样·····	156
建筑气候区划Ⅱ区型——河北省邢台市宁晋县雷家庄村·····	157
建筑气候区划Ⅲ区型——四川省资阳市安岳县大桥村·····	167
建筑气候区划Ⅳ区型——广东省肇庆市德庆县武垄村·····	172

第5章 农村社区建设用地优化、公共服务设施及工程设施规划配置图样

农村社区图样类型划分标准说明·····	180
农村社区规划图例·····	183
建筑气候Ⅰ区平原集中型——黑龙江省哈尔滨市新农镇新江村社区·····	185
建筑气候Ⅰ区丘陵集中型——陕西省榆林市神木县滴水崖村社区·····	190
建筑气候Ⅱ区平原平地集中型——河北省邯郸市磁县高史镇兴善村社区·····	195
建筑气候Ⅱ区平原平地集中型（跨地域资源整合）——山东省东营市东营区牛庄镇大杜村社区·····	200
建筑气候Ⅱ区丘陵坡地集中型——山东省临朐县五井镇小辛庄社区·····	205
建筑气候Ⅱ区丘陵坡地集中型（乡驻地资源共享）——山西省蒲县薛关村社区·····	210
建筑气候Ⅲ区平原水网组团型——上海市奉贤区奉城二桥村社区·····	214
建筑气候Ⅲ区平原水网组团型（工业产业主导）——江苏省高邮市马棚镇东湖村社区·····	219
建筑气候Ⅲ区平原平地集中型——浙江省台州市路桥区方林村社区·····	224
建筑气候Ⅲ区平原水网集中型——安徽省芜湖市大桥镇东梁村社区·····	228
建筑气候Ⅲ区丘陵坡地组团型——浙江省安吉县皈山乡尚书垓村社区·····	233
建筑气候Ⅲ区丘陵坡地集中型——浙江省丽水市遂昌县红星坪村社区·····	238
建筑气候Ⅲ区山地坡地分散型——重庆市铜梁县河东村社区·····	243
建筑气候Ⅲ区山地坡地组团型——四川省都江堰市大观镇茶坪村社区·····	247
建筑气候Ⅲ区平原平地组团型——河南省平顶山市叶县保安镇官庄村社区·····	252
建筑气候Ⅳ区平原平地组团型——广东省广州市花都区花东镇杨一村社区·····	257
建筑气候Ⅳ区丘陵坡地集中型——福建省龙岩市新罗区洋畲村社区·····	262
建筑气候Ⅴ区丘陵组团型——贵州省织金县麻窝村社区·····	266
建筑气候Ⅵ区山地组团型——青海省黄南藏族自治州尖扎县马克唐镇麦什扎村社区·····	271
建筑气候Ⅶ区丘陵组团型——甘肃省酒泉市肃州区总寨镇三奇堡村社区·····	276
附录 案例规划单位简介及设计人员名单·····	280



第1章

镇建设用地优化配置图样

镇建设用地优化配置图样类型划分标准说明

城郊型——湖北省武汉市东西湖区新沟镇

工矿型——山东省泰安市肥城市石横镇

工业型——河北省唐山市丰南区钱营镇

古镇型——江苏省苏州市常熟市沙家浜镇

交通型——吉林省松原市长岭县太平川镇

旅游型——北京市房山区青龙湖镇

商贸型——天津市蓟县邦均镇

生态型——江苏省苏州市昆山市锦溪镇

文化型——北京市房山区窦店镇

综合型——安徽省芜湖市繁昌县孙村镇

镇建设用地优化配置图样类型划分标准说明

镇处于城市与乡村的节点地带,经济关联度高,集聚和扩散能力强,是连接城市与乡村、工业与农业的纽带。镇作为一定地域范围内的经济和社会中心,在区域发展和城镇化过程中显示出越来越重要的意义,并正在成为各方关注的热点。

由于资源禀赋、区位条件、产业基础和政策环境的不同,镇的经济地域类型和发展模式也不尽相同,存在明显的空间分异规律。鉴于我国各地所具有的地理、历史、社会、经济和文化等条件不同,这就要求在制定和实施城镇发展战略和规划时必须因地制宜,走具有自身特色的路子。因此,对镇开展区位特征、经济地域、功能类型的划分,根据不同类型的城镇选择镇建设用地优化配置图样,具有十分重要的科学研究价值和实践指导意义。

一、镇类型划分的学术概览

类型分析可使众多小城镇分门别类,从而达到由点到面、由个别到整体来认识小城镇发展问题。我国地域广阔,镇的发育和发展水平差异较大,不同学者对镇的类型划分不尽相同。

国内外学者主要从以下三个方面出发,对镇发展类型展开分类研究:

一是引入了乡村性的概念,通过构建的乡村性指数来评价乡村性的强弱,并以此特征划分为:极度乡村、中度乡村、中度非乡村、极度非乡村和城市,按照乡村性指数差异确定村和镇类型。

二是以城乡关系为切入点,基于区位条件和功能定位来对镇发展类型作出判断,划分为近郊城市功能拓展型镇、中郊城市新区型镇和远郊生态涵养保护型镇等。

三是以乡村经济发展水平或产业结构状况为判别依据来划分镇发展类型,划分为制造业主导型、服务业主导型、综合发展型等。在划分方法上,主要是通过数理统计方法构建评价指标体系,然后用综合评价法对其进行类型划分,多采用区位商法、城镇职能分类法、层次分析法以及综合评判判定法等。

杨荣南(1998)以泉州市域为例,将镇的类型划分为:农业类、工业类、建筑业类、交通类、矿产类、旅游类、商贸类、综合类等8种类型。

卢仲康(2000)将镇江市域的小城镇划分为乡镇工业主导型、贸易主导型、宗教风景旅游型、港口型、卫星工业型、城郊型等6种类型。

李同升(2002)以宝鸡市域为例,将镇的类型划分为:综合型的县城中心镇、市郊型工贸镇、工业镇、旅游镇等4种类型。

李雅静(2003)将云南省的小城镇划分为交通型、旅游型、商贸型、口岸型、水电型和工业型等6种类型。

徐琪以江苏沿江地区的专业化小城镇为研究案例,将专业化的小城镇分为:加工制造业主导型、专业市场带动型、农副产品加工贸易型、旅游型小城镇等4种类型。

仇保兴(2004)根据镇的发展动力机制,将镇分为:工业主导型、商贸带动型、交通枢纽型、工矿依托型、旅游服务型、区域中心型、边界发展型、移民建镇型、历史文化名镇、城郊卫星城镇等10种类型。

黄馨(2007)以东北地区为例,根据自然条件、资源禀赋、生长环境和动力机制几个方面存在的地域差异性,将东北地区小城镇划分为沿海发展型、东部资源型、中部工贸型、西部农牧型、边境贸易型等5种类型。

马宏杰(2008)将西北地区的镇按所在区域地理特征来划分,分为大中城市城郊型、平原型、高原型、河谷型、绿洲型、边境型和矿区型小城镇等7种类型;按功能结构和产业特征划分为商贸服务型、手工业集中型、旅游文化型、交通枢纽型、农业型和商品集散型小城镇等6种类型。

王正新(2009)以浙中地区为例,分析研究后将小城镇分为工业主导型、市场带动型、交通枢纽型、旅游开发型、城郊型等5种类型。

韩非(2010)以北京市为例,研究大都市郊区小城镇的经济地域类型,将京郊小城镇划分为:都市农业驱动型、制造业主导型、服务业主导型和均衡发展型等4种类型。

二、镇类型划分的方法原则

本研究遵循以下原则:

一是以职能为主导的类型划分原则。镇职能类型综合地反映了镇职能差异的本质特征,是镇类型划分的首要原则。一定地域的镇职能组合特征总是在其特有的自然、经济和社会历史条件下,经过长期衍化形成的,并随着形成条件变化而不断衍化。在一定地域范围内,镇的职能组合都不可能完全相同,但在某些方面,可能会存在相似性。如果通过定性和定量的方法,挑选出若干职能组合特征又与其他镇存在较大的差异,那么,这些镇的职能组合可被视为是具有一定特征的类型。

二是定性分析与定量研究相结合的类型划分原则。定性是定量的前提和基础,定量是对定性的验证和深化,两者缺一不可。在类型划分的定性分析方面,要以镇职能形成的自然、经济和社会历史条件来揭示乡镇职能类型地域差异的本质特征;在类型划分的定量研究方面,需要建立一套互为补充的完整的指标体系,以准确地反映镇职能类型地域差异的内涵。

三是镇职能类型所反映的镇职能地域分工格局必须与地域范围大小相结合。镇职能类型划分可以在不同规模的地域范围内(全国、省、地区、县等)开展。一般来讲类型划分的地域范围越大,社会职能地域分工就越趋复杂多样。因此,对任何地域范围而言,镇职能类型都必须客观全面地体现地域内的职能分工,并涵盖地域内出现的各种职能类型与职能组合状况。

四是综合考虑镇劳动力职业构成。无论是城市的发展还是镇的发展,它们总是以一定的经济结构为其特征的。经济结构的差异是形成镇经济类型差异的基础。而镇人口和劳动力是镇经济活动的主体,其职业构成与镇经济结构、镇社会职能关系密切,在一定区域范围内,其内部的社会职能地域分工最终是由从事分工任务的劳动力来完成的。因此,镇劳动力职业构成状况是乡镇职能类型,尤其是经济职能类型的直观外在表现。

五是镇类型确定,既要反映镇的资源状况、区位条件、产业结构,更要反映镇的未来发展方向。这样的划分才能对镇未来的发展具有更高的实践意义。

三、镇建设用地优化配置图样类型

(一) 城郊型城镇

这类城镇靠近大都市或中心城市,交通十分便利,商贸服务业或工业制造业发达,一般均有城市部分功能,其发展规划多已纳入整个城市建设规划范围之内。建设用地相对复杂,或为城市配套基础设施布局点(如水厂)、公共服务设施的起止点(如公交始末站),或为城市服务型产业布局地(如副食品基地)等。

(二) 工矿型城镇

这类城镇多位于地貌较为复杂的山地河谷的矿产资源富集区,一般是先有工矿企业,后有城镇,非农人口比例高,主导产业单一,以大中型工矿企业为主体,生产协作链条基本在外地,工矿企业在地(市)及以上区域中都具有一定战略地位。工业用地、物流仓储用地、居住用地比例高,城镇空间形态受地形影响大。

(三) 工业型城镇

这类城镇有一家或多家有大中型企业驻镇,或者工业企业众多。无论从人口构成上还是从用地构成上均以这些企业为主,工业产值高,非农人口比例高,建设用地中工业区面积较大,工业用地集聚明显。

(四) 古镇型城镇

这类城镇具有悠久的历史,拥有丰富的人文景观和文化古迹等资源。传统的古镇型城镇,多位于地域偏远、经济相对落后的区域,有旅游开发潜力。古镇古民居建筑相对较多,居住用地比例偏大。

(五) 交通型城镇

这类城镇拥有优越的地理环境、便捷的交通条件,依托铁路、国道、水运码头或高速公路出入口附近,或者多种交通运输方式交会。处于枢纽位置,可依托的运输方式,繁荣的市场,强大的物流、商流、人流、信息流成为这类城镇发展的客观基础。建设用地中对外交通用地和仓储用地集中且比例较高。

(六) 旅游型城镇

这类城镇中一般拥有或邻近相当知名度的旅游资源(风景名胜、旅游度假区等),旅游业发展是带动小城镇发展的主要动力。就业人口中旅游业从业人员比例较高。注重旅游、休假、避暑、会议等旅游服务配套设施建设,注重地方特色产品的开发。建设用地中公共服务设施、绿地用地比例较大。

(七) 商贸型城镇

这类小城镇大多是商品集散地和集市贸易区,经济发展腹地较大,多为区域性中心城镇。有的是传统的小商品和农副产品集散中心,批发和零售商业网点较多;有的已成为某一类小商品规模较大的集散地和专业市场。建设用地中商业设施用地和服务业设施用地比例较高。

(八) 生态型城镇

这类城镇或位于山区、平原水乡等特殊的区域,具有较好的生态环境要素,形成社会、经济自然协调发展,物质能量、信息高效利用,生态良性循环的人类聚居地。产业上或以第一产业为主,有蔬菜基地、林果基地、畜禽基地等,并有其服务的产前、产中、产后的服务体系和专业市场;或以一、二、三产业综合协调发展为主,生态环境较好。在建设用地上公共绿地和生态绿地比重较高。

(九) 文化型城镇

这类城镇一般历史文化悠久,特色产业、手工业、特色产品制作等文化产业比较发达,当地人民的主要生活收入来源于文化产业的营业收入。文化型产业为主导,带动第三产业协同发展。建设用地中居住用地、公共设施用地、绿地、交通用地比例比较协调。居住用地布局传承历史文化脉络,景观风貌和谐,凸显区域文化底蕴。

(十) 综合型城镇

这类城镇包含区域中心型和综合发展型,一般具有区域中心的区位,产业结构协调发展,各项职能均衡,具有特色,综合性更为突出。基础设施配套较好,社区结构较为完整,产业门类多,一、二、三产业都比较发达,城乡功能较为齐全,辐射能力较强。建设用地比例比较协调,结构比较合理。

城郊型——湖北省武汉市东西湖区新沟镇

这类城镇靠近大都市或中心城市，交通便利，商贸服务业或工业制造业发达，一般均有城市部分功能载体驻镇，其发展规划多已纳入整个城市规划范围之内。类型细分为：卫星型城镇、产业型城镇、生态型城镇等。城镇特色明晰，城镇规模等级不一。

产业结构：位于城乡结合部，产业结构、人口结构和空间结构的城乡过渡性十分明显。城镇产业特色突出，产业与中心城市的联动性明显。以工业卫星镇、服务业为主导的城镇较多。

用地类别：建设用地组合相对复杂，或为城市配套基础设施布局点（如水厂）、公共服务设施的起止点（如公交始末站），或为城市服务型产业布局地（如副食品基地）等。

用地布局：由于地理位置优越，城镇作为城市部分大型基础设施承接地，城镇服务功能得到全面提升。一般公共设施用地、仓储用地、绿地甚至特殊用地比例较高。规划中要注意保持城郊型城镇特色，设计开放的自然空间网络，避免城市快速蔓延对城镇环境的影响。

湖北省武汉市东西湖区新沟镇总体规划

案例名称：东西湖区新沟镇街镇区总体规划（2009—2020）

设计单位：武汉市规划设计研究院

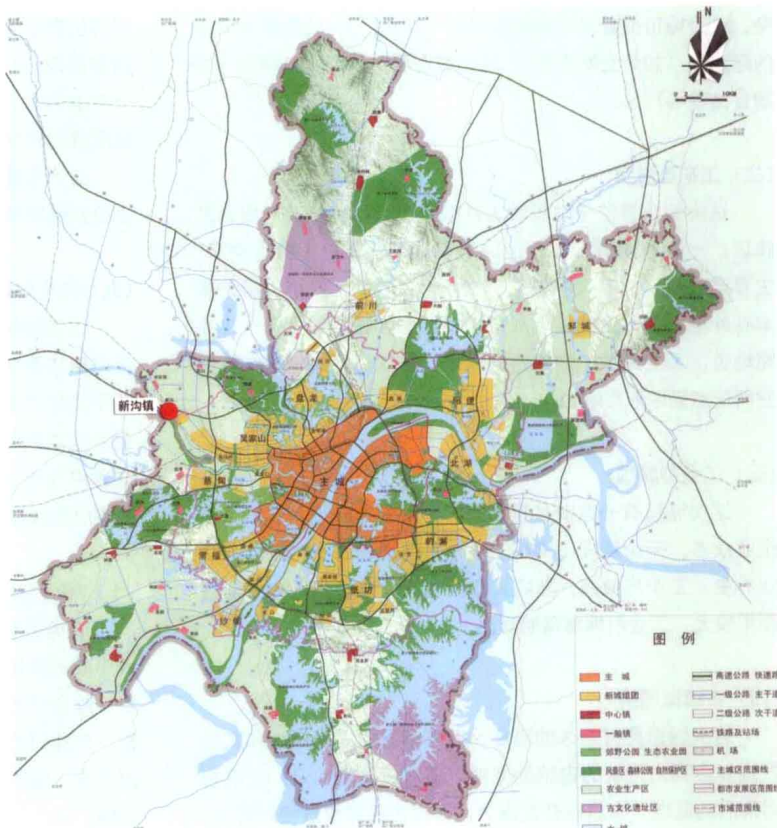
所属类型：城郊型

■ 基本概况

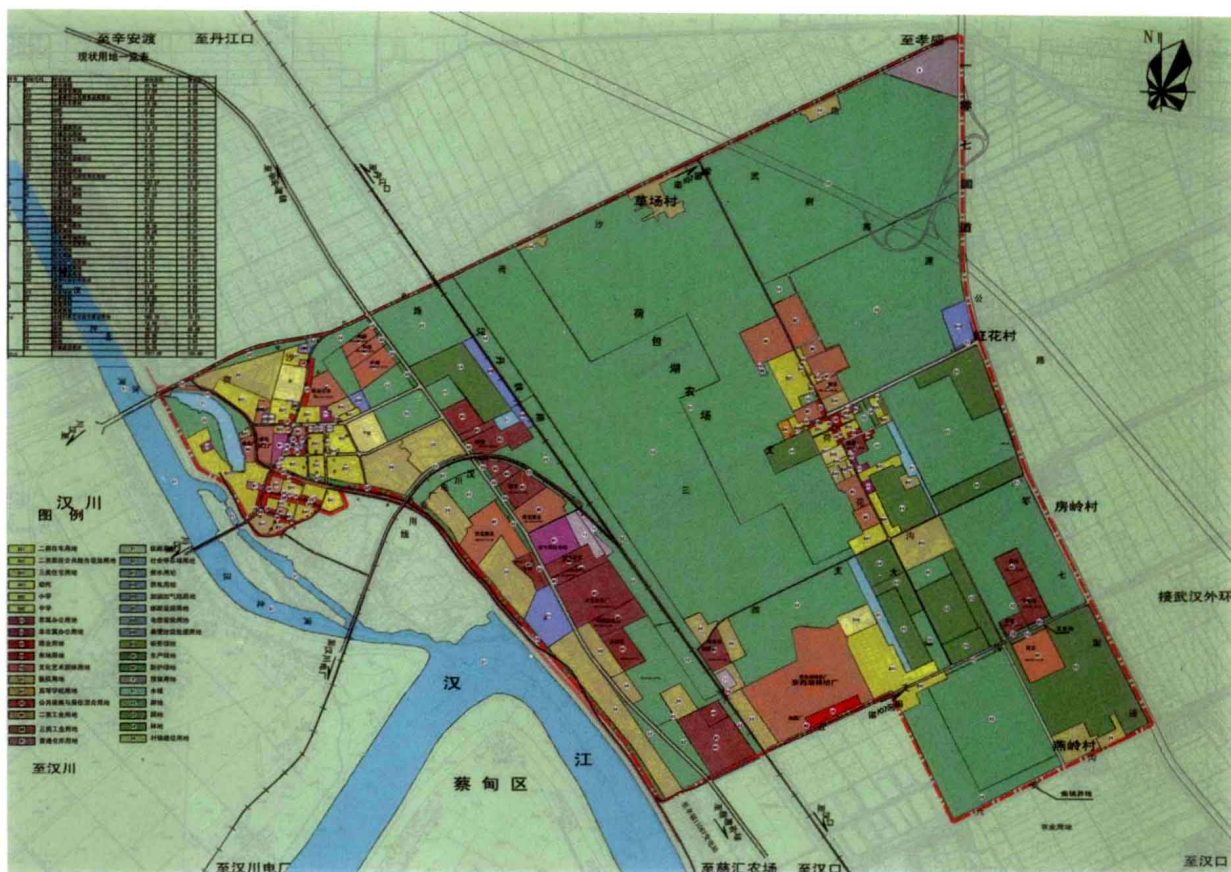
新沟镇位于武汉市东西湖区的西部，是东西湖区西部副中心，武汉市经济重镇之一。新沟镇属亚热带大陆性季风气候，降水丰沛，日照充足，无霜期长。境内河流主要为汉江及汉北河，地面平均高程 26m。2008 年新沟镇区总人口 2.9 万人，镇区建设用地 3.27km²，全镇地区生产总值 4.60 亿元，第二产业比例达 65%，形成了机电、食品、医药三大优势产业。镇区交通以公路运输为主，107 国道、惠安大道及荷沙公路承担区域内外交联系功能，汉丹铁路线南北向穿越镇区。东西湖区园区是全国首批循环经济试点园区之一。

■ 规划思路

坚持以人为本，建设宜居宜业的沿江城镇。处理好近期与长远、控制与发展的关系，保障新沟镇社会经济持续、快速、健康地发展。老城区在原有格局基础上重点强化商贸服务，形成东西湖西部服务中心，辐射东西湖西部、北部城镇以及汉川市东部城镇。



▲ 区位分析图



▲ 镇区用地现状图

■ 用地布局规则

规划形式：“四园三轴两带”结构布局。

“四园”指根据自然地形和功能划分形成镇西综合组团、镇东居住组团、循环工业园区和机械工程与新材料工业园区。

“三轴”指依托惠安大道—五支沟形成的内部产业联系轴和依托武荆高速、107国道形成的外部产业发展轴。

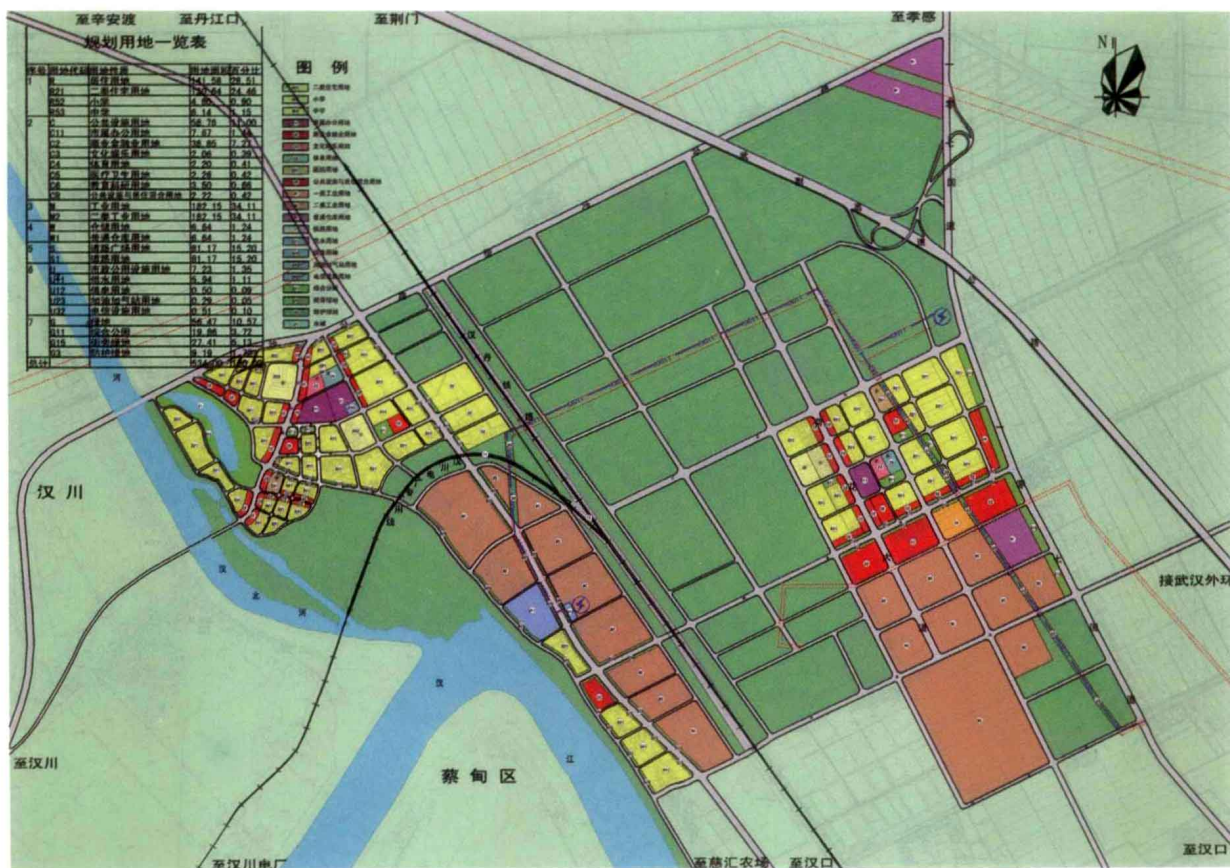
“两带”指依托沿江大道形成的滨水绿化带和依托汉丹铁路路线形成的组团隔离带。

■ 规划特点

1. 依托汉江资源，打造新沟镇千米沿江滨水景观带，不仅是赏景休闲的绝佳去处，更是新沟镇特色所在。

2. 保留后街的建筑肌理，适当进行立面改造，重塑当年集市风貌，打造老城区商业购物一条街。

3. 有效利用汉北河旧河道，塑造水景题材，打造新沟镇独具特色的滨水公园。



▲ 镇区用地布局规划图

工矿型——山东省泰安市肥城市石横镇

这类城镇多位于地貌较为复杂的山地河谷的矿产资源富集区，一般是先有工矿企业，后有城镇。类型细分为：能源工矿型、金属工矿型、交通工矿型等。城镇规模相对较大。

产业结构：这类城镇经济主导产业单一，生产协作链条基本在外地；大中型工矿企业主导城镇经济发展，主导产业发展均经历建设—繁荣—衰退的过程，在不同程度上面临着城镇经济转型发展问题。

用地类别：工业用地、物流仓储用地、居住用地比例高。

用地布局：城镇用地布局结构比较单一，受周边地形影响大。规划布局中应注重产业结构调整和经济转型，延伸产业链或培育城镇特色替代战略产业，加强工矿型城镇向区域中心城镇职能转变，加大公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、绿地与广场用地的组织与优化。

山东省泰安市肥城市石横镇总体规划

案例名称：肥城市石横镇总体规划（2006—2020）

设计单位：山东省城乡规划设计研究院

所属类型：工矿型

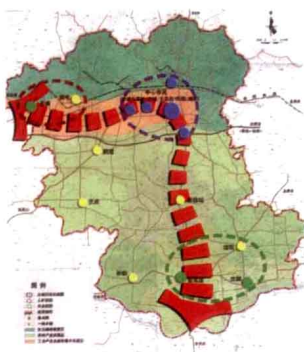
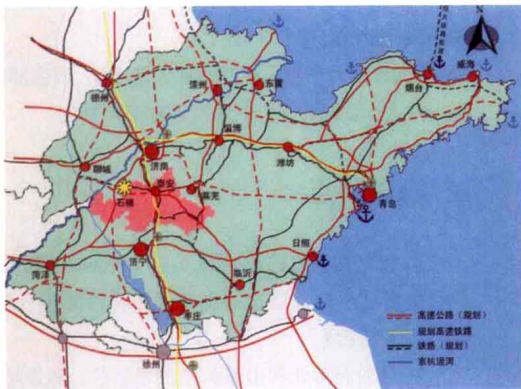
基本概况

石横镇位于山东省肥城市西北部，镇域面积 92km²。石横镇是全国重点镇、创建文明小城镇示范点、小城镇建设项目示范基地、山东省中心镇建设示范镇、环境优美乡镇、泰安市计划单列镇。

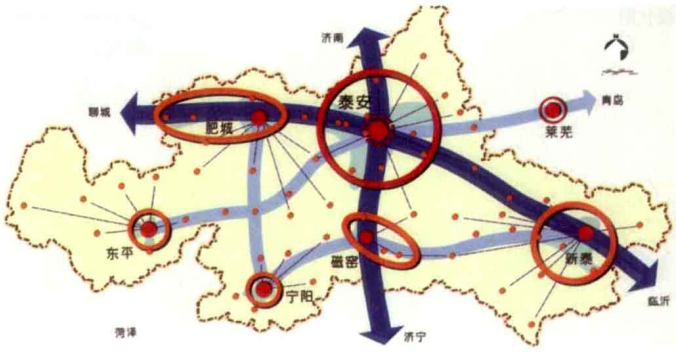
2005 年全镇地区生产总值 48.6 亿元，人均 GDP 为 4.5 万元。全镇总人口 10.8 万人。镇域内有石横发电厂、石横特钢集团、查庄煤矿等国有大企业。

S329 省道（薛馆路）横跨镇域，靠近 G105 国道、G220 国道和济荷高速公路。

镇域内煤炭资源丰富，煤田面积约 22.4km²。



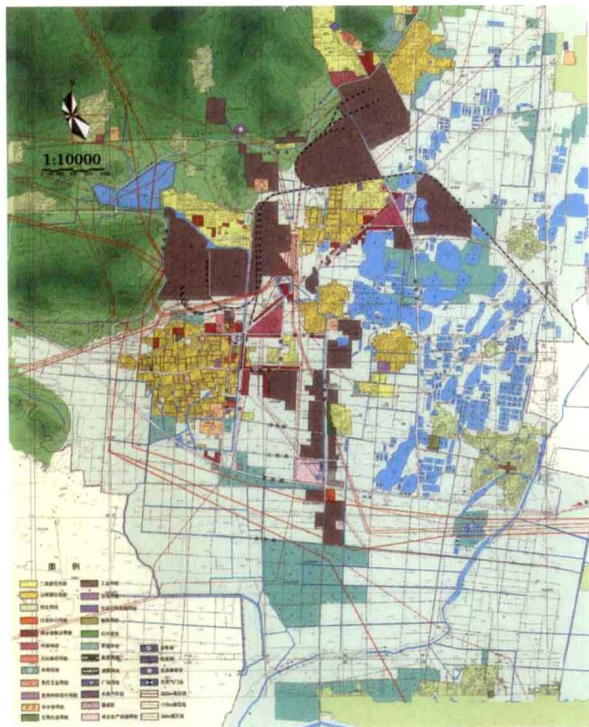
▲ 区位分析图



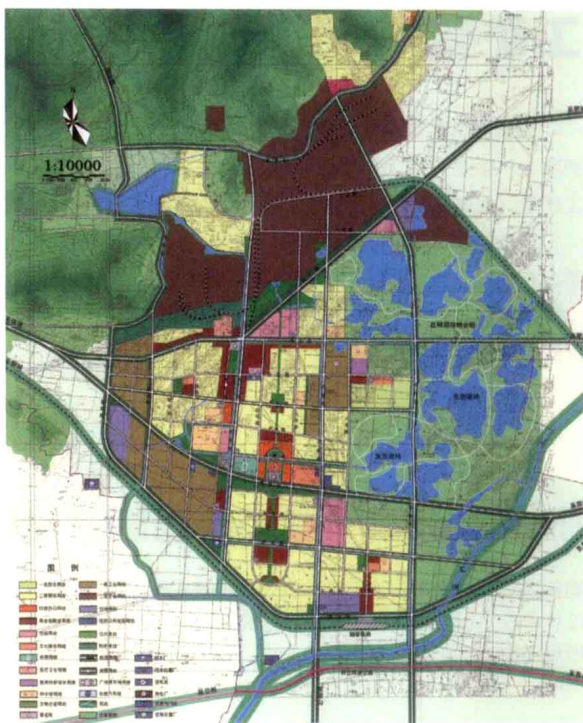
■ 规划思路

石横镇作为以工矿业为主的小城镇，面临煤炭开采带来的土地塌陷、村庄搬迁等问题。在公共设施和市政设施等方面，又存在国有大型企业与镇区各自为政现象。规划立足城乡统筹的理念，进行空间管制方面有益的尝试，提出城乡公共设施、市政设施一体化建设的布局思路，把石横镇逐步建成具有山林、湿地景观特色的现代化小城市。

1. 尊重已形成的路网和用地布局结构，保持规划的延续性。
2. 集中布置工业用地，但又充分考虑其实施的可能性。
3. 统筹安排公共服务设施，将独立工矿区内部的医院、学校等公共服务设施与镇区合并，减轻企业负担。有利于公共资源的集约配置和有效利用。强化商贸、服务、文化、旅游等职能，改善投资环境。



▲ 镇区用地现状图



▲ 镇区用地布局规划图

■ 用地布局规划

镇区以向南发展为主，北部充实完善，中部调整优化。规划形成“一心、三轴、六区”的布局结构。

“一心”：行政文化中心。

“三轴”：三条城镇发展轴线包括沿泰临路、福山路东西向轴线，沿政府南北向轴线。

“六区”：六个组团包括北部重工业区、西南部民营工业区、福山片区、丘明片区、新城片区和汇河片区。

■ 规划特点

1. 镇区建设以内部挖潜为主，加快城中村改造步伐，集约利用居住用地，空出的土地用于配套完善公共服务设施、绿化及开敞空间。
2. 充分利用北部山体 and 东部塌陷区，建设地质公园和生态湿地，与镇区内水系、绿化相连通，形成特色鲜明的生态景观。

工业型——河北省唐山市丰南区钱营镇

这类城镇规模一般较大。有一家或多家国有大中型企业驻镇，或者工业企业众多。无论从人口构成上，还是从用地构成上均以这些企业为主，工业产值高，非农人口比例高，较容易和一般的农贸镇区分开来。类型细分为综合型工业城镇、专业化工业城镇、集团型工业城镇、资源加工型工业城镇。

产业结构：第二产业比重较大，带动第三产业发展。经济发展水平在本地区居于较高水平，围绕主导产业配套产业发展。

用地类别：建设用地上工业面积较大，工业用地集聚明显。工业用地建设是城镇建设的主体，甚至一定程度上压缩了居住、绿地和公共服务设施用地比例及功能的发挥。

用地布局：城镇发展用地初期以工业企业为核心，沿交通线为轴向外扩散，逐渐形成工业园区或工业集聚片区。规划设计中应注重规划控制引导，明确各个片区功能定位，进一步提高绿地和服务设施用地比例，营造宜人的居住环境和良好的生态环境，创建复合型生态系统。

河北省唐山市丰南区钱营镇总体规划

案例名称：河北省唐山市丰南区钱营镇总体规划（2007—2020）

设计单位：中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院

所属类型：工业型

基本概况

钱营镇位于唐山市丰南区东北部。1999年被河北省体改委确定为综合改革试点镇，2000年被列为全省200个中心镇之一，也是全省63个重点建设镇之一。钱营镇交通便利，西距唐山市区10km，东距京唐港75km，距津唐高速、唐港高速出口3km，津唐高速公路穿越镇域西北侧，唐港高速公路穿越镇域南侧，省道唐港公路贯穿辖区，被喻为唐山市区的东大门。

钱营镇镇域面积131.4km²，辖61个行政村。2006年年末全镇总人口45204人（不包括煤矿生活区），13914户，其中非农业人口3351人，耕地109181亩。2006年年末，镇区人口7012人（不包括煤矿生活区），镇区建成区面积约2.2km²。

2006年，钱营镇完成地区生产总值18亿元，三产比例为7：83：10，农民人均纯收入4520元。

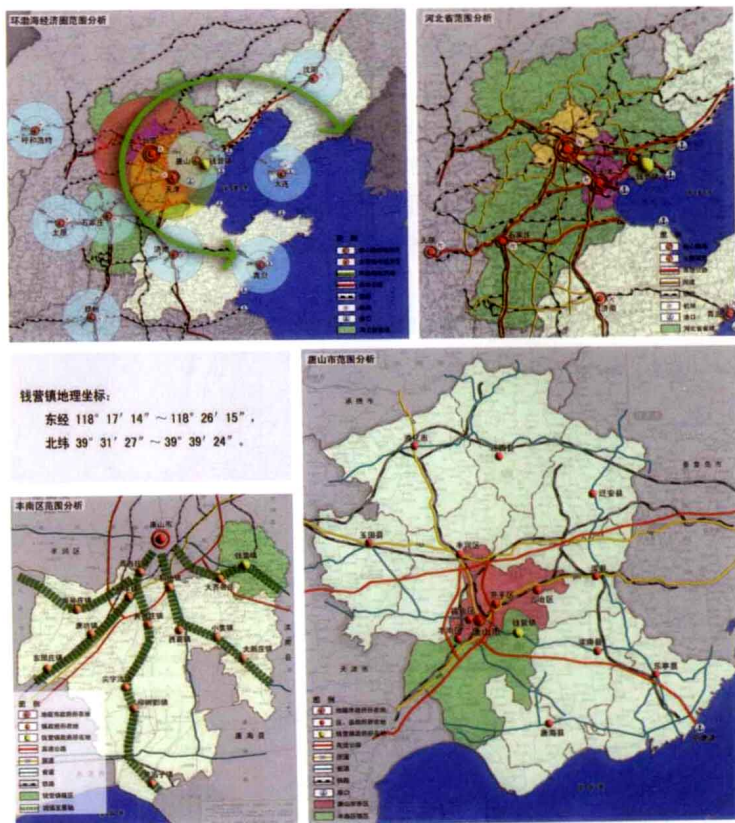
钱营镇年平均气温10.5℃，全年平均日照时数为2652h，无霜期为182d，年平均降雨645mm，全年主导风向为东风。钱营镇地震基本烈度为8度。

规划思路

尊重钱营镇区的现状，充分利用现状道路、公共设施和现有的工业基础。

镇区向西发展受地形地貌及地质条件的限制，有沙河和采煤波及线的阻碍；镇区向北发展受过境交通限制。基于这些实际情况，规划镇区向南、东南发展，实现城镇的有机生长。

规划尊重城镇未来发展的需求，为远景的发展预留空间。



▲ 区位分析图