



超实用装修宝典

装修监工 一本就够了



理想·宅 编

5步解决装修“质量”问题

218个必须了解的监工关键点

解析装修施工全过程

拿着就能用的快速验收表单



化学工业出版社



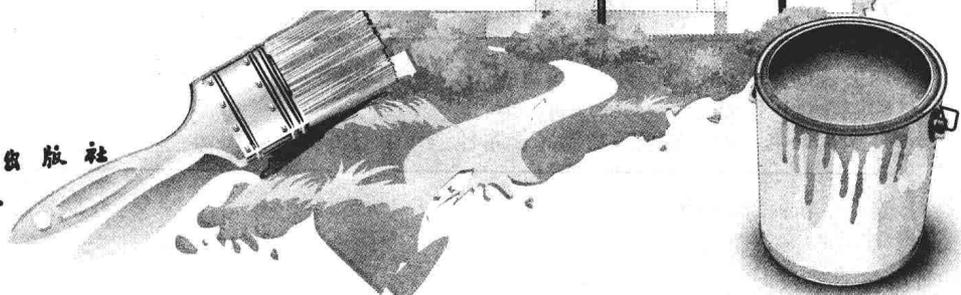


超实用装修宝典

装修监工

一本就够了

理想·宅 编



化学工业出版社
·北京·

本书编写人员名单

(排名不分先后)

王 军 李小丽 李子奇 邓毅丰 于兆山

蔡志宏 张志贵 刘 杰 刘彦萍 李四磊

孙 盼 孙银青 肖冠军 王佳平 马禾武

谢永亮 黄 肖 王 勇 梁 越 安 平

图书在版编目(CIP)数据

装修监工一本就够/理想·宅编. —北京:化学工业出版社, 2013. 3

ISBN 978-7-122-16362-2

I. ①装… II. ①理… III. ①住宅-室内装修-工程施工-质量监督-基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第011888号

责任编辑:王 斌 林 俐
责任校对:王素芹

文字编辑:徐雪华
装帧设计:张 辉

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 装:大厂聚鑫印刷有限责任公司

710mm×1000mm 1/16 印张9 $\frac{1}{2}$ 字数198千字 2013年4月北京第1版第1次印刷

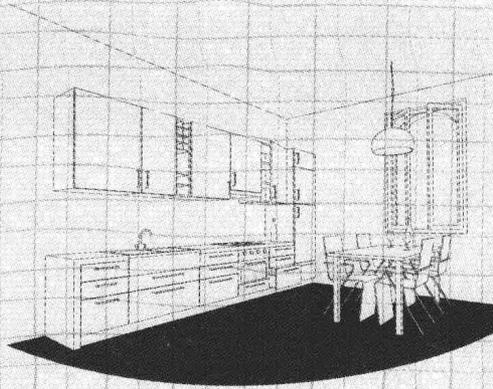
购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价: 28.00元

版权所有 违者必究



施工质量是家庭装修最为基本的要求，也是最为重要的方面，高质量的装修不仅能够延长房屋的使用寿命，而且能够避免后期居住生活出现各种麻烦事情。本书从家庭装修的实施与质量监管入手，重点介绍在家庭装修中如何控制施工质量，包括家庭装修施工的各种常识了解，施工前的准备工作，各个工序和部位的施工和质量监控要点，装修中常见的各种质量问题，以及非常实用、便捷的家庭装修质量验收表单等内容。本书基本上涵盖了家庭装修中各种施工做法与质量的监控，一个标题解决一个实际问题，使读者能够快速翻阅查找，从而在最短的时间内直观地了解家装施工质量的监控要点。

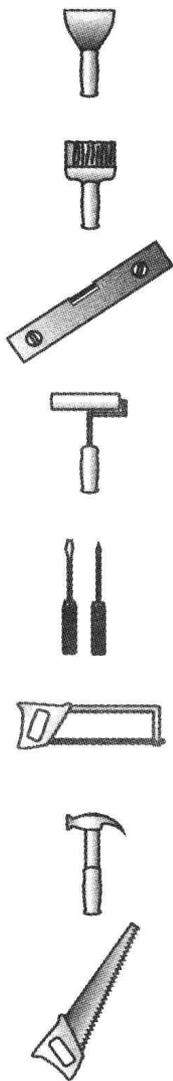
目 录



第一部分 装修前期的准备与 质量监控知识了解

001

装修的准备工作	001
居室装修不能进行的项目	001
装修的阶段划分	001
不同工种的上场顺序	002
如何识别承重墙、房梁	002
春季装修的注意事项	002
夏季装修的注意事项	003
秋季装修的注意事项	003
冬季装修的注意事项	004
雨季装修的注意事项	004
家装防水的主要部位	005
上、下水管的改动	005
燃气管道的改动	005
旧房拆改工程需要注意的问题	006
旧房电路改造的注意问题	006
旧房水路改造的注意问题	006
旧房的隐蔽工程施工	007
装修质量控制包括的方面	007
装修质量控制的阶段划分	007
装修初期质量控制	008
装修中期工程质量控制应该注意哪些方面	008
装修后期要控制什么	009
后期检验需要在场的人员	010



装修质量监控过程中的误区	010
在质量监控过程中容易遗忘的项目	010
确定工程验收和保修期	010
检验装修质量需要的工具	010
装修完后, 最容易出什么质量问题	011



第二部分 装修施工标准工艺 及说明

013

水路工程施工流程	013
水路工程施工说明	013
水路工程施工要点	013
电路工程施工流程	014
电路工程施工说明	015
电路工程施工要点	015
砖砌隔墙施工工艺流程	016
砖砌隔墙施工工艺说明	016
砖砌隔墙施工要点	016
板材隔墙的施工流程	017
泰柏板隔墙的施工说明	017
石膏复合板隔墙的施工说明	018
石膏空心条板隔墙的施工说明	018
板材隔墙施工要点	019
骨架隔墙的施工流程	019
轻钢龙骨隔墙施工说明	019
木龙骨隔墙施工说明	021
木龙骨隔墙施工要点	021
玻璃砖隔墙的工艺流程	022
玻璃砖隔墙施工说明	022
有框落地玻璃隔墙施工说明	023
无竖框玻璃隔墙施工说明	024
玻璃砖隔墙施工要点	024
轻钢龙骨石膏板吊顶施工流程	025
轻钢龙骨石膏板吊顶施工说明	025
轻钢龙骨石膏板吊顶施工要点	025
木骨架罩面板吊顶施工流程	026
木骨架罩面板吊顶施工说明	026
木骨架罩面板吊顶施工要点	027
抹灰施工流程	027



抹灰施工说明	027
抹灰施工要点	027
墙面瓷砖粘贴施工流程	028
内墙面砖施工说明	028
外墙面砖施工说明	029
陶瓷(马赛克)锦砖施工说明	030
玻璃(马赛克)锦砖施工说明	031
墙面瓷砖粘贴施工要点	031
乳胶漆饰面施工流程	032
乳胶漆饰面施工说明	032
乳胶漆饰面施工要点	033
调和漆饰面施工流程	033
调和漆饰面施工说明	033
调和漆饰面施工要点	034
壁纸施工流程	034
壁纸施工说明	034
壁纸施工要点	035
软包施工流程	036
软包施工说明	036
软包施工要点	036
木板饰面板施工流程	037
木板饰面板施工说明	037
木板饰面板施工要点	037
石材饰面板施工流程	038
石材饰面板施工说明	038
石材饰面板施工要点	038
金属饰面板施工流程	039
金属饰面板施工说明	039
金属饰面板施工要点	039
清漆饰面施工流程	040
清漆饰面施工说明	040
清漆饰面施工要点	041
色漆饰面施工流程	041
色漆饰面施工说明	041
色漆饰面施工要点	042
木地板清漆饰面施工流程	043
木地板清漆饰面施工说明	043
木制品清色油漆施工流程	043
木制品清色油漆施工说明	044



瓷砖地面施工流程	045
陶瓷地砖施工说明	045
陶瓷锦砖施工说明	046
地砖施工要点	046
木地板施工流程	047
实木地板施工说明	047
复合地板施工说明	048
木地板施工要点	048
石材地面施工流程	049
石材地面施工说明	049
石材地面施工要点	050
地毯铺设施工流程	050
地毯铺设施工说明(固定式)	051
地毯铺设施工要点	052
木门窗安装工艺流程	052
木门窗安装施工说明	052
木门窗施工要点	053
铝合金门窗安装工艺流程	054
铝合金门窗安装施工说明	054
铝合金门窗安装施工要点	055
塑料(塑钢)门窗安装工艺流程	055
塑料(塑钢)门窗安装施工说明	055
塑料(塑钢)门窗安装施工要点	056
全玻门安装工艺流程	057
全玻门安装施工说明	057
玻璃安装施工流程	057
玻璃安装施工说明	057
玻璃安装施工要点	058
木窗帘盒、金属窗帘杆安装工艺流程	058
木窗帘盒、金属窗帘杆安装施工说明	058
木窗帘盒、金属窗帘杆安装施工要点	059
刚性防水施工流程	059
刚性防水施工说明	059
刚性防水施工要点	060
柔性防水施工流程	060
柔性防水施工说明	061
柔性防水施工要点	061
洗涤盆安装工艺流程	062
洗涤盆安装注意事项	062

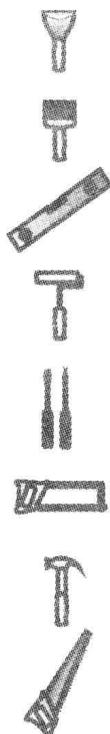


坐便器安装工艺流程	062
坐便器安装注意事项	062
浴盆安装工艺流程	063
浴盆安装注意事项	063
开关、插座安装工艺流程	063
开关、插座安装施工说明	064
开关、插座安装施工要点	065
壁柜、吊柜及固定家具安装工艺流程	066
壁柜、吊柜及固定家具安装施工说明	066
壁柜、吊柜及固定家具安装施工要点	066



第三部分 装修施工常见问题 069

改水管施工中容易出现的问题	069
改电路施工中容易出现的问题	069
隔墙工程常见质量问题	071
墙面抹灰常见质量问题	072
陶瓷墙面工程常见质量问题	073
乳胶漆施工应注意的质量问题	073
饰面板工程常见质量问题	074
常见壁纸质量通病防治	074
壁纸施工常见质量问题	075
软包施工常见质量问题	076
装修中的油漆质量通病	076
油漆工程常见质量问题	078
木作清漆涂饰应注意的质量问题	079
混油涂刷常见质量问题	080
吊顶工程常见质量问题	080
轻钢龙骨石膏板吊顶常见质量问题	081
木骨架罩面板吊顶常见质量问题	082
地面铺砖常见质量问题	082
地板铺设应注意的质量问题	083
地毯铺设常见质量问题	084
石材工程常见质量问题	084
门窗工程常见质量问题	085
木门窗套安装常见质量问题	086
木门窗安装常见质量问题	086
玻璃门窗安装常见质量问题	086
木窗帘盒、金属窗帘杆安装应注意的	



质量问题	087
家具制作需要注意的质量问题	087
壁柜、吊柜及固定家具安装应注意的质量问题	088
卫生洁具安装应注意的质量问题	088



第四部分 装修施工质量检查 091

板材隔墙施工质量检查	091
骨架隔墙施工质量检查	091
玻璃隔墙施工质量检查	092
抹灰施工质量检查	092
陶瓷墙面砖施工质量检查	093
陶瓷锦砖施工质量检查	094
天然石材施工质量检查	094
内墙涂料涂饰施工质量检查	095
木材表面涂饰施工质量检查	095
壁纸裱糊施工质量检查	096
软包施工质量检查	096
木板饰面板施工质量检查	097
石材饰面施工质量检查	097
金属板饰面施工质量检查	098
吊顶施工质量检查	098
陶瓷地面砖施工质量检查	099
木门窗施工质量检查	099
铝合金门窗施工质量检查	100
涂色镀锌钢板门窗施工质量检查	100
塑料(塑钢)门窗施工质量检查	101
全玻门施工质量检查	102
窗帘盒及暖气罩施工质量检查	102



第五部分 家庭装修快速质量检验表单 103

房屋状况记录表	103
家庭情况记录表	104
预期效果自查表	105
施工进度表	106
主材使用详细记录表	106



装修款核算表	107
装修材料检验单	107
水路工程质量检验表	111
电路工程质量检验表	113
瓷砖地面质量检验表	114
瓷砖墙面质量检验表	115
石材地面质量检验表	115
吊顶工程质量检验表	115
隔墙工程质量检验表	116
装饰面板工程质量检验表	117
裱糊与软包工程质量检验表	118
涂饰工程质量检验表	119
木地板铺设质量检验表	120
橱柜安装质量检验表	120
卫生洁具安装质量检验表	121
灯具安装质量检验表	122
开关插座安装质量检验表	123



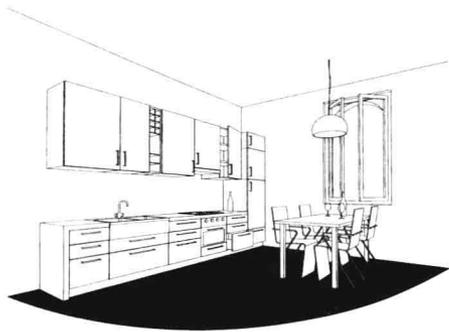
附录 家庭居室装饰 工程质量验收 标准（北京）

125



总则	125
吊顶工程	125
门窗工程	126
轻质隔墙	129
裱糊工程	130
软包工程	131
板块铺贴工程	131
地板工程	132
地毯工程	134
细木制品工程	134
涂饰工程	135
卫生器具及管道安装工程	138
防水工程	138
电气安装工程	139
室内环境污染控制	140
本标准用词说明	140

第一部分 装修前期的准备与质量 监控知识了解



装修的准备工作

业主应当在开工前办妥相关手续，解决施工用场地、用水、用电，清除施工范围内影响施工的障碍物，为施工方提供顺利开工的条件。

开工前，如业主委托第三方设计，应向施工方提供项目工程设计施工图纸，并向施工方进行设计技术交底；施工方应熟悉图纸，并按规定做好施工准备。

居室装修不能进行的项目

为了确保住房结构安全、满足防火要求以及配套设施的正常使用，在家庭装修中不得进行以下项目。

不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗。连窗门的窗台墙可允许拆除。

不得随意增加楼面静荷载，在室内砌砖或者安装重量大的吊顶，安装大型灯具或吊扇。吊顶应用轻钢龙骨吊顶或铝合金龙骨吊顶及周边木吊顶；吊扇的扇幅直径不得超过1.2m。

不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线。沿顶板底面走向的电线要穿管，不可将顶板凿槽内。已有的暗埋电线不可任意改动。已有的明装电线可改为暗线，但沿墙、沿顶走向的暗线必须穿管。

不得破坏或拆除改装厨房、卫浴的地面防水层。

不得破坏或拆改给水、排水、采暖、煤气、天然气等配套设施。

不得大量使用易燃装饰材料及塑料制品。

不得将分体式空调机的外机组装在阳台栏板上。阳台上不允许堆放重物。

不得在多孔钢筋混凝土上钻深度大于20mm的孔。钢射钉不得打到砖砌体上。

装修的阶段划分

装修施工大致可以分为土建阶段，包括拆除墙体、改换门窗框、安放洗浴设施、



架设隔断、改造水暖管线及便池、凿墙铺设暗线管道、铺地砖、贴瓷砖等项目；基层处理阶段，包括做门、门窗套、窗帘盒、暖气罩、踢脚线、家具等木工活，墙体刮腻子、找平，以及做一些造型的基础工作。不过在这个阶段，需要注意的是不要忘了对一些隐蔽工程进行验收，以做门为例，一般密度板或细木工板做基层用材，上面再贴饰面板，在做基层时就要验收，否则贴上饰面板后里面是什么样就看不出来了；细部处理阶段，包括刷漆和涂料，以及门把手、开关、插座等其他收尾工作。墙面及顶面项目如果不平，则需再次打磨、涂刷，硝基油漆要反复刷七八遍才行。



不同工种的上场顺序

装修工种上场的基本次序为：水电工——瓦工（负责敲墙砌墙，是小工）——瓦工（负责贴砖，是大工）——木工——漆工——水电工。实际上这些工种的工作之间存在着交叉，因此在实际装修过程中需要注意协调，但是大致应该遵守这样的次序。



如何识别承重墙、房梁

就现在的建筑规范来说，24mm厚的墙基本都是结构墙（高层、小高层）。最好能从开发商手里拿到房屋结构平面图，一般图纸上黑色部分代表承重，白色部分代表非承重。



春季装修的注意事项

春季施工，最应引起注意的问题是防潮。如果防潮工作处理不好，到了秋天秋风一吹，就很容易发生木料变形、地板起翘、墙面出裂缝等问题。木料的防潮做法是在选购木料时，一定要到大批发商处。因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后，再用集装箱运来，批发商直接从集装箱提货，然后再运到装修业主的住宅。中间环节的减少，能相应减少木料受潮的机会。如果还不放心，购买时不妨要求使用湿度计对木材进行湿度检验，这样便可万无一失。需要注意的是，木材买回后应该在屋内放两三天，和地气相适应后，再进行施工程序。这样，木料基本上就不会再出现变形的问题。

春天潮热，刷上油漆后干得慢，而且油漆吸收空气中的水分后，会产生一层雾面。应对这种问题，装修公司一般的做法是使用吹干剂，加快油漆风干的速度。

春季装修还会遇到装修完毕，各种气味挥散不出去的问题，最终影响人们的健康。建议装修后多摆绿色植物，利用植物发挥的光合作用去除异味。或者在房间内放2~3个柠檬，如果没有，可利用橘子、香蕉代替，均可达到快速去味的效果。

除了以上几个方面，春季施工还有许多应该注意的小细节，例如选料时，乳胶漆、胶黏剂一定要选有弹性的；然后再加绷带，以免起秋风时，角线易风干断裂；铺

木地板时要先做好防水防潮处理。其正常程序是：用珍珠棉或滤清打底，然后在地板安装时要留伸缩缝。这样，地板才不会起翘，也不会因潮而发黑发霉。更要引起注意的问题是如果选择在春天装修新居，一定要先听听装修方关于防水防潮方面的计划，并要求与其签订一年的保修合同，以方便日后与装修方交涉因季节变化而暴露的装修问题。



夏季装修的注意事项

注意材料的堆放、保管。半成品的木材、木地板或者是刚油漆家具，切勿急于求成放在太阳底下暴晒，而是要放在通风干燥的地方自然风干，否则易变形，影响施工质量。

注意材料的防潮。夏季空气湿度大，一些易吸收水分的材料如木材、板材、石膏板，在运送或存放的过程中如果处理不当，极易受潮。应把材料放在室内通风干燥的地方，远离窗口和水源。如果家中通风环境良好，有放置材料的地方，可以把将要使用的易受潮的材料早点买回来。

注意做好饰面基层的处理。尤其是在粘贴瓷砖、地砖、处理墙面之前，不能让饰面底层过于干燥。一般处理的方法是先泼上水，让其充分吸收水分，再用水泥砂浆或者石膏粉打底，以保证粘贴的牢固。

注意为木地板留下伸缩的余地。在铺装实木地板时，要把握好分寸，为实木地板留下一定的伸缩系数，地板缝隙过大或过小都会影响铺装效果。

注意善后保养。已做好的水泥地、108胶地，或者是水泥屋面做好后，三五天内应每天放些水保养，以防开裂。

注意化工制品的合理使用。施工前，应仔细阅读所用产品的说明书，如胶水、胶黏剂、油漆等化工产品的说明书，一定要按说明书所说的温度及环境下施工，以保证化工制品质量的稳定性。

注意工地安全。夏季衣着少，身上易流汗，进入正在施工的现场时应提前做好保护措施。施工时不宜赤脚，以免钉子刺伤脚。安装电路时要断电施工。

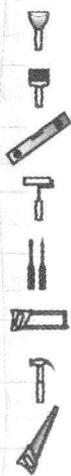
注意做好季节性维修。家装工程完工后，对工程中的季节性开裂要进行维修。如门套和墙、石膏线与墙的连接处，由于两种不同材质的膨胀系数不一样，在季节性变换、空气湿度发生变化时易发生开裂，这种开裂属于正常开裂。从潮湿的夏季过渡到干燥的秋季，这种现象更是常见，所以业主要找信誉好的品牌装修公司签订合同，注明保修期，如出现上述情况，可要求装修公司对其进行修复。



秋季装修的注意事项

秋季气候干燥，木料运进装修现场后，要避免放在通风口，并且要在表面尽快做封油处理。因为此时木料放在通风口易风干，木材内的水分会流失，从而导致木材表面干裂，出现裂纹。在秋季装修过程中，对于高档饰面板如桦木也要做封油处理，以





锁住其内含的水分；对于用作收边的木线，处理方法也是一样，而且应该特别注意。因为木线为实木质地，含水率比饰面板高，如果木线内的水分丢失，木线会出现收缩、变形的情况，严重影响到饰面板的外观。

另外，在家具的保养上，还要避免阳光直射，要经常给家具打蜡，并且要防止硬物划伤家具。壁纸、壁布要防失水。现在家庭的墙面装饰大多用的是涂料或壁纸、壁布，这其中壁纸、壁布的应用正日益广泛。在夏季，因为空气潮湿，壁纸、壁布在铺贴上相对简单：正常施工以后，打开门窗让墙面迅速干透即可。和夏季相比，秋季贴壁纸、壁布则要注意更多问题。首先，由于秋季气候干燥，所以在铺贴前一定要先放在水中浸透“补水”，然后再刷胶铺贴。铺好后也不能像夏季一样打开门窗让墙面迅速干透，这样做极易使刚铺贴好的壁纸被“穿堂风”吹干，从而失水变形。所以，在秋季，贴好壁纸、壁布的墙面要自然阴干。

因季节变换，空气湿度不同，所以在秋天和冬天的过渡季节中，空气会变得比较干燥。这时候容易出现木地板收缩，板与板之间缝隙加大，墙面与门框因收缩率不同出现缝隙等问题。而房间的保湿，不仅能有效缓解干燥带来的装修问题，同时对人体健康也有很大的好处。要保持居家环境的湿润，一般的方法是在屋内放一盆水。如果想美观一些，设计师建议在居室里摆放一些绿色植物，如吊兰、虎尾兰、芦荟、常春藤、龙舌兰等，它们能释放氧气、吸取甲醛等有害物质，同时还能对室内的干湿环境起到一定的调节作用。另外，使用加湿器之类的小家电也能很好地调节室内水分含量，使空气湿润，令居住的感觉更舒适。



冬季装修的注意事项

冬季总让人有许多不便之感，比如装修、搬运不便，气候干燥，通风不畅，尘土较重，这些由特殊季节带来的麻烦让人们惧怕冬季装修，而把计划定在来年的春天。

其实在北方的冬季做家装，有其他季节无法比拟的优势。冬季做的木材品能长期保持原状。冬季木材的干燥程度最佳，含水率较其他季节低很多，使用这样的木料打制的成品不易开裂变形，再加上室内暖气充足，在刷油漆前，木材潜在的问题会迅速暴露出来，以便及时修理，这样，油漆后的木质品或家具能长期保持原貌。

冬季不影响涂料喷刷。据专家说，气温低于零下5℃时涂料无法涂刷。而北方冬季，家家都有暖气，室内温度适宜，不必担心涂料的施工质量。但是由于冬季风沙大，涂料和油漆未干时容易附着尘土，应注意选择无风的天气进行涂刷，以免影响表面质感。



雨季装修的注意事项

正常情况下，板材的含水率既不能太高，也不能过低，应以含水率不超过12%为标

准，所以雨季购买板材时，要避开阴雨天，选择适当干燥些的日子购进板材。

在墙面刮腻子之前，可用干布将潮湿水汽擦拭干净后再进行。

当地砖铺贴完成后，由于天气较潮而使水泥凝固速度减慢，所以地砖铺贴完成后不能马上踩踏，须搭设跳板通行。

由于雨季大气偏湿，而致使墙面和家具刷漆后不易干燥，此时要注意不能操之过急，必须等头道漆干透了才能刷第二遍漆。同时工地有人时，应将所有门窗打开，保证及时通风。

雨季材料易膨胀，如要求门扇与门框之间的缝隙应小于2mm，但黄梅季节时，这个缝就要比旱季多留一些。

在防水涂料中加入一些防潮因子，以便减少潮气的吸取量，从而减小雨季带来的施工影响。

一般而言，密度大、含油性大的木头防水效果较好，不容易吸潮，比如重蚁木，菠萝格的稳定性也不错，如果在地板上贴一层防潮膜，就会有更好的防潮效果。



家装防水的主要部位

卫浴、厨房、阳台的地面和墙面，一楼住宅的所有地面和墙面，地下室的地面和所有墙面都应进行防水防潮处理。



上、下水管的改动

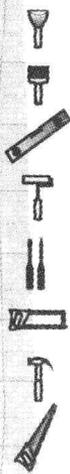
上水管原则上只能改动分户总截门后的部分，改动后以水表便于查看，管道低于地柜台面高度20~60cm为宜。如果能做人墙式管道就更理想了，这样橱柜内见不到横空而过的管道，更美观，储存空间更大。最后要注意的是上水末端应有八字阀或截门，以便龙头的安装和日常使用中的维修，如果有其他用水设备（如洗衣机、洗碗机、净水器）还应接驳三通等相应分管。下水管的改动以尽量靠近原有下水孔并尽量靠近后面墙面为宜，如有其他设备需要排水也要接驳三通（有些名牌水盆厂家会提供自带下水管上带有外接口）。



燃气管道的改动

几乎所有厨房中的燃气管道或燃气表都颇为碍眼，显然燃气公司出于安全或安装方便的考虑更多一些。而燃气管道的改动也是必须由燃气公司认可或操作才行（燃气公司费用180~260元）。如果需要改动，原则上从气表分出的管道应尽量贴近主管道向下延伸，然后拐向燃气灶附近，横管高度以地柜高度下20cm为宜。别墅或燃气表在户外的客户管道的修改可以入墙或从地表走管（因为橱柜都有地脚，一般距地10cm），在灶台的位置甩出接口即可。最后在管道的末端别忘了加装截门。





旧房拆改工程需要注意的问题

一般旧房原有的水路管线大多布局不太合理或者已被腐蚀，所以应对水路进行彻底检查。如果原有的管线是已被淘汰的镀锌管，在施工中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。

旧房普遍存在电路分配简单、电线老化、违章布线等现象，已不能适应现代家庭的用电需求，所以在装修时必须彻底改造，重新布线。以前电路多用铝线，建议更换为铜线，并且要使用PVC绝缘护线管。安装空调等大功率电器的线路要单独跑线。简单来说，就是要重新来过。

至于插座问题，一定要多加插座，因为旧房的插座达不到现在电器应用的数量，所以这是在旧房改造中必须要改动的。

砸墙砖及地面砖时，避免碎片堵塞下水道；只有表层厚度达到4mm的实木地板、实木复合地板和竹地板才能进行翻新。此外，局部翻新还会造成地板间的新旧差异，因此，业主不能盲目对地板进行翻新。

门窗老化也是旧房中的一个突出问题，但如果材质坚固，并且款式也还不错，一般来说只要重新涂漆即可焕然一新。但是如果木门窗起皮、变形，就一定要新换了。此外，如果钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，应拆掉重做。



旧房电路改造的注意事项

首先，要注意旧房配电系统设置。此处只针对电表为5(20)A典型旧房进行配置(户型：二室一厅一厨一卫)。总开：20~25A双极断路器。照明：10A单极断路器。居室普通插座：16A带漏保空开。厨房插座：同普通插座。卫浴插座：同普通插座，如卫浴无大型电器可考虑与厨房合并回路。空调插座：16A单极断路器2路。本配置因家庭使用电器情况不同会有调整，可供参考。

其次，旧房不宜采用即热型热水器或特大功率的中央空调、烤箱等电器。如需购买相关电器需在水电设计时说明情况，避免电流严重过载影响正常使用。

最后，旧房弱电(网络电话电视)改造往往是颠覆性的，需要重新布线。



旧房水路改造的注意事项

旧房水路改造特别是镀锌管，在设计时考虑完全更换成新型管材；如更换总阀门需要临时停水1小时左右，应提前联系相关单位征得同意并错开做饭高峰期；排水管特别是铁管要改成PVC水管，一方面要做好金属管与PVC管连接处处理，防止漏水，另一方面排水管属于无压水管，必须保证排水畅通。