

全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通 2013

建设工程法规 及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

表格形式易学易记 告别厚重文字 轻松学习
一本通，打通你的成功之路

免费下载

历年考题 经典押题

www.lfengspace.cn

免费赠送

作者团队全程跟踪答疑服务 50元环球网校学习卡



NLIC2970870182



回馈读者超值
大赠礼

历年考题 —— 解读考题考向，重点、难点全面点拨

考点拓展 —— 条分缕析，提炼精华

同步训练 —— 全方位试题演练

历年考题 考点拓展 同步训练 —— 备考三剑客



全国一级建造师执业资格考试
真题考点一本通

建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/执业资格考试命题研究
中心编. —南京:江苏科学技术出版社,2013.3
(全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通)
ISBN 978-7-5537-0846-1

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑法—中国—建筑师
—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 028525 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通 建设工程法规及相关知识

编 者 执业资格考试命题研究中心
责任编辑 刘屹立
特约编辑 许闻闻
责任校对 郝慧华
责任监制 刘 钧

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
经 销 凤凰出版传媒股份有限公司
印 刷 北京同文印刷有限责任公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 18
字 数 461 000
版 次 2013 年 3 月第 1 版
印 次 2013 年 3 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5537-0846-1
定 价 39.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社销售部调换。

目 录

1Z301000 建设工程基本法律知识	1
1Z301010 建设工程法律体系	1
1Z301020 建设工程法人制度	4
1Z301030 建设工程代理制度	6
1Z301040 建设工程物权制度	9
1Z301050 建设工程债权制度	13
1Z301060 建设工程知识产权制度	15
1Z301070 建设工程担保制度	18
1Z301080 建设工程保险制度	24
1Z301090 建设工程法律责任制度	27
1Z302000 施工许可法律制度	37
1Z302010 建设工程施工许可制度	37
1Z302020 施工企业从业资格制度	40
1Z302030 建造师注册执业制度	47
1Z303000 建设工程发承包法律制度	57
1Z303010 建设工程招标投标制度	57
1Z303020 建设工程承包制度	72
1Z303030 建筑市场信用体系建设	76
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	86
1Z304010 建设工程合同制度	86
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	107
1Z304030 相关合同	116
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	132
1Z305010 施工现场环境保护制度	132
1Z305020 施工节约能源制度	137

1Z305030 施工文物保护制度	138
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	147
1Z306010 施工安全生产许可证制度	147
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	150
1Z306030 施工现场安全防护制度	158
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	163
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	167
1Z307000 建设工程质量法律制度	180
1Z307010 工程建设标准	180
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	186
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	191
1Z307040 建设工程竣工验收制度	197
1Z307050 建设工程质量保修制度	208
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	218
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	218
1Z308020 民事诉讼制度	222
1Z308030 仲裁制度	240
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	249
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	252
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	266
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷参考答案	278

1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301010 建设工程法律体系

【历年考题考点】

年 度	考 点
2009 年	法的形式
2010 年	(1)法的形式。 (2)法的效力层级
2011 年	法的效力层级

▲【2010 年考题】下列与工程建设有关的规范性文件中,由国务院制定的是()。

- A. 工程建设项目施工招标投标办法
- B. 安全生产许可证条例
- C. 安全生产法
- D. 建筑业企业资质管理规定

答案:B。

▲【2009 年考题】《建筑业企业资质管理规定》属于()。

- A. 行政法规
- B. 一般法律
- C. 司法解释
- D. 部门规章

答案:D。

▲【2011 年考题】不同行政法规对同一事项的规定,新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由()裁决。

- A. 国务院主管部门
- B. 最高人民法院
- C. 国务院
- D. 全国人大常委会

答案:C。

▲【2010 年考题】根据《立法法》,()之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决。

- A. 部门规章
- B. 地方政府规章与部门规章
- C. 同一机关制定的旧的一般规定与新的特别规定
- D. 部门规章与地方性法规
- E. 地方性法规与地方政府规章

答案:AB。

● 考点三 法的效力层级(表 1-3)

表 1-3 法的效力层级

项 目	内 容
宪法至上	宪法是具有最高法律效力的根本大法,具有最高的法律效力
上位法优于下位法	在我国法律体系中,法律的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律,高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力,高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力,高于本行政区域内较大的市人民政府制定的规章
特别法优于一般法	《立法法》规定,同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章,特别规定与一般规定不一致的,适用特别规定
新法优于旧法	《立法法》规定,同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章,新的规定与旧的规定不一致的,适用新的规定
需要由有关机关裁决适用的特殊情况	法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由全国人民代表大会常务委员会裁决。 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院裁决。 地方性法规、规章之间不一致时,由有关机关依照下列规定的权限作出裁决:(1)同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时,由制定机关裁决;(2)地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院提出意见,国务院认为应当适用地方性法规的,应当决定在该地方适用地方性法规的规定,认为应当适用部门规章的,应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决;(3)部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决

例:在我国法律体系中,()的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 国际条约

答案:A。

1Z301020 建设工程法人制度

【历年考题考点】

年 度	考 点
2010 年	企业法人分立、合并后的债务承担
2011 年	法人应当具备的条件

▲【2011年考题】法人应当具备的条件有()。

- A. 依法成立
- B. 有自己的场所
- C. 有必要的财产或者经费
- D. 有自己的名称、组织机构
- E. 能够独立承担无限民事责任

答案:ABCD。

▲【2010年考题】甲公司欠某供应商 500 万元货款,现甲公司分立为乙、丙两家公司。关于甲公司分立后的 500 万元债务的清偿问题的说法,正确的是()。

- A. 乙公司与丙公司均不承担清偿责任
- B. 应当由乙、丙公司承担连带责任
- C. 应当由甲公司承担全部债务
- D. 应当由乙公司承担全部债务

答案:B。

【考点拓展】

●考点 法人的条件与分类(表 1-4)

表 1-4 法人的条件与分类

项 目	内 容
法人应具备的条件	(1)依法成立。 (2)有必要的财产或者经费。 (3)有自己的名称、组织机构和场所。 (4)能够独立承担民事责任
法人的分类	法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。 企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。企业法人分立、合并或者有其他重要事项变更,应当向登记机关办理登记并公告。企业法人分立、合并,其权利和义务由变更后的法人享有和承担

例 1:某施工单位与丙企业订立合同后,分立为甲、乙两个施工单位,但未把此情况告知丙。则丙有权要求()。

- A. 甲、乙对合同承担连带责任
- B. 解除合同
- C. 撤销合同
- D. 原施工单位上级主管部门承担责任

答案:A。

例 2:某施工机械厂因经营需要分立为挖掘机制造厂及推土机制造厂两个法人企业。分立前由于 3 台挖掘机未能及时供货,买方欲追究违约责任,则下列关于本案中违约责任承担的说法中,正确的有()。

- A. 买方可要求挖掘机生产厂承担违约责任
- B. 买方可要求推土机生产厂承担违约责任
- C. 买方可要求推土机与挖掘机生产厂共同承担违约责任
- D. 如果推土机与挖掘机生产厂对于该债务有约定,应按规定处理

E. 如果推土机与挖掘机生产厂对于该债务没有约定,则各自承担一半

答案:ABCD。

1Z301030 建设工程代理制度

【历年考题考点】

年 度	考 点
2009 年	表见代理
2010 年	委托代理
2011 年	(1)不当或违法代理行为应承担的法律责任。 (2)表见代理
2012 年	(1)委托代理。 (2)代理的种类

▲【2010 年考题】根据《民法通则》,施工单位的项目经理属于施工单位的()。

- A. 委托代理人
- B. 法定代理人
- C. 指定代理人
- D. 职务代理人

答案:A。

▲【2012 年考题】下列代理行为中,不属于委托代理的是()。

- A. 招标代理
- B. 采购代理
- C. 诉讼代理
- D. 指定代理

答案:D。

▲【2012 年考题】根据代理权获得的方式不同,代理可分为()。

- A. 指定代理
- B. 委托代理
- C. 隐名代理
- D. 法定代理
- E. 居间代理

答案:ABD。

▲【2011 年考题】被代理人因为向代理人授权不明确而给第三人造成的损失,应()。

- A. 由被代理人向第三人承担责任,代理人承担连带责任
- B. 由被代理人独自向第三人承担责任
- C. 由第三人自己承担损失
- D. 由代理人独自向第三人承担责任

答案:A。

▲【2011 年考题】施工企业与保险代理人张某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同,并足额缴付了保费,但张某表示需将保费交回公司后才能签发保单,后施工企业发生保险事故要求赔偿时,保险公司称张某已离职,且其未将保险合同和保费交回公司。关于该案中责任承担的说法,正确的是()。

- A. 张某应当向施工企业赔偿损失

- B. 施工企业补缴保费后,保险公司方可赔偿损失
 C. 保险公司找到张某追回保费后,方可给予施工企业赔偿
 D. 保险公司应当支付保险金,并可向张某追偿

答案:D。

▲【2009年考题】关于表见代理的错误说法是()。

- A. 表见代理的行为人没有代理权
 B. 表见代理是无效代理
 C. 表见代理在本质上属于无权代理
 D. 善意相对人有理由相信行为人有代理权

答案:B。

【考点拓展】

●考点一 代理的概念与特征(表 1-5)

表 1-5 代理的概念与特征

项 目	内 容
概念	代理,是指代理人在被授予的代理权限范围内,以被代理人名义与第三人实施法律行为,而行为后果由该被代理人承担的法律制度
特征	(1)代理人必须在代理权限范围内实施代理行为。 (2)代理人应该以被代理人的名义实施代理行为。 (3)代理行为必须是具有法律意义的行为。 (4)代理行为的法律后果归属于被代理人

例:下列关于代理的法律特征的表述,错误的是()。

- A. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
 B. 代理行为必须是具有法律意义的行为
 C. 代理行为的法律后果归属于代理人
 D. 代理人应该以被代理人的名义实施代理行为

答案:C。

●考点二 代理的主要种类(表 1-6)

表 1-6 代理的主要种类

项 目	内 容
委托代理	委托代理按照被代理人的委托行使代理权。因委托代理中,被代理人是以意思表示的方法将代理权授予代理人的,故又称“意定代理”或“任意代理”
法定代理	法定代理是指根据法律的规定而发生的代理
指定代理	指定代理是根据人民法院或有关部门的指定而发生的代理,常发生在诉讼中

例:在代理的种类中,()的被代理人是以意思表示的方法将代理权授予代理人的。

- A. 法定代理 B. 委托代理

C. 指定代理

D. 表见代理

答案:B。

●考点三 代理行为的终止情形(表 1-7)

表 1-7

代理行为的终止情形

项 目	内 容
委托代理的终止情形	(1)代理期间届满或者代理事务完成。 (2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托。 (3)代理人死亡。 (4)代理人丧失民事行为能力。 (5)作为被代理人或者代理人的法人终止
法定代理或者指定代理的终止情形	(1)被代理人取得或者恢复民事行为能力。 (2)被代理人或者代理人死亡。 (3)代理人丧失民事行为能力。 (4)指定代理的人民法院或者指定单位取消指定。 (5)由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭

例:委托代理的终止情形主要包括()。

- A. 代理期间届满
- B. 代理人丧失民事行为能力
- C. 被代理人取消委托或者代理人辞去委托
- D. 被代理人死亡
- E. 作为被代理人或者代理人的法人终止

答案:ABCE。

●考点四 无权代理

无权代理是指行为人不具有代理权,但以他人的名义与第三人进行法律行为。无权代理一般存在三种表现形式:(1)自始未经授权;(2)超越代理权;(3)代理权已终止。

被代理人对无权代理人实施的行为如果予以追认,则无权代理可转化为有权代理,产生与有权代理相同的法律效力,并不会发生代理人的赔偿责任。如果被代理人不予追认的,对被代理人不发生效力,则无权代理人需承担因无权代理行为给被代理人 and 善意第三人造成的损失。

例:甲建筑工程公司委托其业务员乙外出采购水泥,乙却以该建筑工程公司的名义与丙公司签订了一份钢材购销合同,下列说法正确的是()。

- A. 乙的行为构成无权代理
- B. 乙的行为属于有权代理
- C. 乙的行为构成滥用代理权
- D. 乙的行为属于法定代理

答案:A。

●考点五 表见代理

表见代理是指行为人虽无权代理,但由于行为人的某些行为,造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象,而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》规

定,行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效。

例:在没有甲建筑公司委托的情况下,乙却以甲建筑公司代理人的身份与某水泥供应商订购了一批水泥,下列说法中,正确的说法是()。

- A. 乙的行为属表见代理,该合同有效
- B. 乙的行为属无权代理,该合同无效
- C. 水泥供应商有正当理由相信乙有代理权,该合同才成立
- D. 水泥供应商有正当理由相信乙有代理权,如果甲建筑公司不支付水泥货款,乙就要承担违约责任

答案:C。

●考点六 不当或违法代理行为应承担的法律责任

(1)委托书授权不明的,被代理人应当向第三人承担民事责任,代理人负连带责任。

(2)代理人不履行职责而给被代理人造成损害的,应当承担民事责任。代理人 and 第三人串通,损害被代理人的利益的,由代理人和第三人负连带责任。

(3)第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的,由第三人和行为人负连带责任。

(4)代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的,或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的,由被代理人和代理人负连带责任。

例:代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的,()。

- A. 由代理人承担责任
- B. 由被代理人承担
- C. 由被代理人 and 第三人承担连带责任
- D. 由被代理人 and 代理人承担连带责任

答案:D。

1Z301040 建设工程物权制度

【历年考题考点】

年 度	考 点
2009 年	不动产物权的设立
2010 年	用益物权的种类
2011 年	(1)地役权。 (2)不动产物权合同的效力
2012 年	(1)建设用地使用权人依法享有的权利。 (2)物权的设立。 (3)地役权。 (4)不动产物权合同的效力

▲【2010 年考题】根据《物权法》,建设用地使用权属于()。

- A. 所有权
- B. 用益物权

C. 担保物权

D. 留置权

答案:B。

▲(2012年考题) 下列物权中,不属于用益物权的是()。

A. 土地所有权

B. 土地承包经营权

C. 建设用地使用权

D. 地役权

答案:A。

▲(2012年考题) 国有建设用地使用者依法对土地享有的权利不包括()。

A. 占有权

B. 使用权

C. 收益权

D. 所有权

答案:D。

▲(2012年考题) 物权变更自登记时发生法律效力的是()。

A. 船舶所有权

B. 土地抵押权

C. 机动车所有权

D. 地役权

答案:B。

▲(2011年考题) 建设单位需要使用相邻企业的场地开辟道路就近运输建筑材料。双方订立合同,约定建设单位向该企业支付用地费用,该企业向建设单位提供场地。在此合同中,建设单位拥有的权利是()。

A. 相邻权

B. 地役权

C. 土地出租权

D. 建设用地使用权

答案:B。

▲(2012年考题) 某建设单位为方便施工现场运输,借用项目相邻单位道路通行,双方约定建设单位每月支付 20 000 元费用。据此,建设单位享有的权利是()。

A. 建设用地使用权

B. 地役权

C. 相邻权

D. 宅基地使用权

答案:B。

▲(2009年考题) 甲与乙签订房屋买卖合同,将自有的一幢房屋卖给乙,并约定任何一方违约须向对方支付购房款 25% 的违约金。但在交房前,甲又与丙签订合同,将该房屋卖给丙,并与丙办理了过户登记手续。则下列说法中错误的是()。

A. 若乙要求甲支付约定的违约金,甲可以请求法院或仲裁机构予以适当减少

B. 甲必须收回房屋并向乙方交付

C. 丙取得该房屋的所有权

D. 乙不能要求甲实际交付该房屋,但可以要求甲承担违约责任

答案:B。

▲(2011年考题) 当事人之间订立有关设立不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,该合同效力情形表现为()。

A. 合同自成立时生效

B. 合同自办理物权登记时生效

C. 未办理物权登记合同无效

D. 未办理物权登记不影响合同效力

E. 合同生效当然发生物权效力

答案:AD。

▲【2012年考题】根据《物权法》，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或合同另有约定外，该合同效力为（ ）。

- A. 合同自办理物权登记时生效

B. 合同自成立时生效

C. 未办理物权登记合同无效

D. 未办理物权登记不影响合同效力

E. 合同生效当然发生物权效力

答案:BD。

【考点拓展】

●考点一 物权的概念与特征(表 1-8)

表 1-8 物权的概念与特征

项 目	内 容
概念	物权,是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利,包括所有权、用益物权和担保物权
特征	(1)物权是支配权。 (2)物权是绝对权。 (3)物权是财产权。 (4)物权具有排他性

例:同一物上不许有内容不相容的物权并存,体现了物权()的特点。

- A. 是支配权

B. 是绝对权

C. 是财产权

D. 具有排他性

答案:D。

●考点二 物权的种类(表 1-9)

表 1-9 物权的种类

项 目	内 容
所有权	所有权是所有人依法对自己财产(包括不动产和动产)所享有的占有、使用、收益和处分的权利。它是一种财产权,又称财产所有权。所有权是物权中最重要也最完全的一种权利。财产所有权的权能,是指所有人对其所有的财产依法享有的权利,包括占有权、使用权、收益权、处分权
用益物权	用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产,依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权
担保物权	担保物权是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形,依法享有就担保财产优先受偿的权利

例:物权中最重要也最完全的一种权利是()。

- A. 所有权

B. 建设用地使用权

C. 地役权

D. 担保物权

答案:A。

●考点三 建设用地使用权(表 1-10)

表 1-10 建设用地使用权

项 目	内 容
概念	建设用地使用权是因建造建筑物、构筑物及其附属设施而使用国家所有的土地的权利。建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上,不包括集体所有的农村土地。取得建设用地使用权后,建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利,有权利用该土地建造建筑物、构筑物及其附属设施
设立	建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权,不得损害已设立的用益物权。设立建设用地使用权的,应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立
流转、续期和消灭	建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押,但法律另有规定的除外。建设用地使用权消灭的,出让人应当及时办理注销登记。登记机构应当收回建设用地使用权证书

例:国有建设用地使用权的用益物权,可以采取()的方式设立。

- A. 出租
- B. 出让
- C. 划拨
- D. 抵押
- E. 转让

答案:BC。

●考点四 地役权(表 1-11)

表 1-11 地役权

项 目	内 容
概念	地役权,是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定,利用他人不动产的权利
设立	设立地役权,当事人应当采取书面形式订立地役权合同
变动	需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,受让人同时享有地役权

例:下列关于地役权的表述,错误的是()。

- A. 从性质上说,地役权是按照当事人的约定设立的用益物权
- B. 设立地役权,当事人应当采取书面形式订立地役权合同
- C. 地役权自登记时设立
- D. 土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的,未经用益物权人同意,土地所有权人不得设立地役权

答案:C。