

涉外投資法律實用指南

夏仲儒 王新 李祖蔭 主編



華南理工大學出版社

涉外投資法律實用指南

夏仲儒 王 新 李祖蔭 主編

華南理工大學出版社

內容提要

本書闡述了中外合資經營企業，中外合作經營企業，外資企業，對外加工裝配，對外補償貿易，房地產開發，華僑港澳同胞及台灣同胞的投資規定，以及解決涉外經濟合同爭議的適用法律。此外還附錄了外商投資項目建議書等的主要內容與要求，外商投資項目可行性研究報告的主要內容與要求，合資經營企業合同、章程參考格式、加工裝配的合同、補償貿易合同參考格式及有關法律。內容詳盡，對涉外投資者了解涉外投資方嚮、範圍，進一步引進外資，發展經濟，有極大的參考價值。

[粵] 新登字12號

涉外投資法律實用指南

夏仲儒 王新 李祖蔭 主編

責任編輯 李文 梁文厚

華南理工大學出版社出版發行

南海系列印刷公司印刷

開本 850×1168 1/32 印張6.5 字數131千

1992年6月第1版 1992年6月第1次印刷

印數1—2000

ISBN 7-5623-0441-6/F·49

定價：8.00元

視步外投資法律家^用

指南^{出版}

財經工作者的良師

益友

黎子流
五九三平

南巡讲话揭新页，改革开放起狂澜，
保驾护航律师职，投资指南参谋
高，厂长经理揣一册，犹如锦囊出绝
招，聚宝生财新大市，是朵闹花节节
高。

祝贺《投资法律实用指南》

一书出版

李必達

一九九三年九月十四日

司法部律師司司長李必達先生題詞

外商投資的法律指南 涉外經濟工作的工具

祝《涉外投資法律實用指南》出版

張藍

一九九二年十二月二十日

廣東省律師協會會長、司
法廳副廳長張藍先生題詞

前 言

我們國家發展社會主義經濟，建設社會主義現代化，依靠自力更生，充份利用自己的力量加速經濟建設進程，這是毫無疑義的，但也不能孤立於世界之外，十多年來的改革、開放所取得的重大成就，充份表明積極發展外嚮型經濟，對促進我國的建設事業是必要的。

要發展外嚮型經濟，就要積極吸收外商投資。而外商投資必須具有多方面的條件，其中涉外經濟法律、法規也是一個重要條件。近幾年來，國家不僅頒佈一系列涉外經濟法律、法規，並且根據經濟發展變化的需要還作出了許多新規定。這是逐步完善涉外經濟法律、法規的重要補充。如何依據國家的現行法律、法規和有關規定行事，不僅成為廣大經濟工作者和法律工作者的重要課題，意嚮中國大陸境內投資的外國投資者也很關注中國的法律能讓他們幹甚麼，幹到何種程度。可是，現有的涉外經濟法律、法規和有關規定，畢竟缺乏完整的體系，這對外國投資者了解中國涉外經濟法律、法規和有關規定，無疑會帶來不便和困難。有鑒於此，根據現行的涉外法律、法規和有關規定，給外國投資者包括華僑、港澳和台灣投資者提供某些幫助，編寫了這本實用指南，目的是告訴投資者在中國大陸境內如何投資生產經營以及生產經營管理中的各項法律程序和規定，使投資者在經營決策和經營管理中有個遵行的基本方嚮。同時為國內與外商搞經濟合作的經濟工作者，為外商提供法律服務的法律工作者，有一個綜合性的必備檢索

材料。

本指南分爲九個方面的內容：一、中外合資經營企業；二、中外合作經營企業；三、外資企業；四、對外加工裝配；五、對外補償貿易；六、房地產開發；七、華僑、港澳同胞和台灣同胞投資規定；八、外商、華僑、港澳同胞和台灣同胞投資方嚮和範圍；九、解決涉外經濟合同爭議的適用法律。此外還附錄有外商投資項目建議書等的主要內容與要求，外商投資項目可行性研究報告的主要內容與要求，合資經營企業合同、章程參考格式，加工裝配的合同、補償貿易合同參考格式以及有關法律。

由於它只是一個外商投資指導性的綜合材料，並不是整個涉外經濟事務的全部，如對外貿易、國際運輸等等沒有納入在內，僅此作點說明。

本書由政法界老前輩、長期從事涉外經濟法律工作的老律師夏仲儒，廣州市第二對外經濟律師事務所主任、高級律師王新，廣州市越秀律師事務所主任、高級律師李祖蔭主編。本書的出版發行，有幸得到司法部、廣東省、廣州市律師界領導和廣州市市長鼓勵題詞，並得到全國各地律師的大力支持，在地表示衷心的感謝。

由於編者水平有限，占有資料尚嫌不足，疏漏之處恐難避免，望讀者指正。

編者

一九九二年六月

目 錄

一、中外合資經營企業

- (一) 甚麼是中外合資經營企業……………(1)
- (二) 中外合資經營企業的法律地位……………(1)
- (三) 中外合資經營企業的外方如何尋找合作伙伴……………(2)
- (四) 設立中外合資經營企業要辦哪些手續……………(2)
- (五) 中外合資經營企業如何訂立協議，起甚麼作用……………(3)
- (六) 中外合資經營企業合同包括哪些內容……………(4)
- (七) 中外合資經營企業章程包括哪些內容……………(5)
- (八) 中外合資經營企業的投資總額與註冊資本……………(6)
- (九) 中外合資經營企業轉讓出資有何規定……………(6)
- (十) 中外合資經營企業投資總額和註冊資本的比例有甚麼規定……………(7)
- (十一) 中外合資經營企業各方投資的比例佔多少……………(8)
- (十二) 中外合資經營企業各方投資入股的方式……………(8)
- (十三) 外國合營者出資的機器設備或其他物料、工業產權、專有技術，必須符合甚麼條件……………(9)
- (十四) 中外合資經營企業合營各方出資時間有甚麼規定，合營方不按規定期限繳付出資時怎麼辦……………(10)
- (十五) 中外合資經營企業怎樣組成董事會，董事會議議事有何規定……………(10)
- (十六) 中外合資經營企業董事會有甚麼樣的

職 權.....	(11)
(十七) 中外合資經營企業如何設管理機構，總經理、 副總經理的職責是甚麼.....	(12)
(十八) 中外合資經營企業可否設立分支機構.....	(12)
(十九) 中外合資經營企業的場地使用權和場地使用費 有甚麼規定.....	(13)
(二十) 中外合資經營企業簽訂技術轉讓協議有何 規定.....	(14)
(二十一) 中外合資經營企業所需物資如何採購.....	(15)
(二十二) 中外合資經營企業在國內購買物資和所需服 務的價格是怎樣規定的.....	(15)
(二十三) 中外合資經營企業產品出口與物資進口有何 規定.....	(16)
(二十四) 中外合資經營企業生產的產品在國內銷售有 哪些規定.....	(16)
(二十五) 中外合資經營企業需承擔哪些稅收.....	(17)
(二十六) 中外合資經營企業所得稅的徵收範圍、稅率 是如何規定的.....	(18)
(二十七) 中外合資經營企業所得稅有哪些減免優惠 規定.....	(18)
(二十八) 中外合資經營企業工商統一稅有哪些減免優 惠規定.....	(20)
(二十九) 中外合資經營企業的稅後利潤如何 分配.....	(21)
(三十) 中外合資經營企業的外籍職工、港澳職工的工	

資以及其他正當收入,如何匯往國外或境外	(21)
(三十一) 中外合資經營企業可否嚮中國銀行貸款	(22)
(三十二) 中國銀行可嚮中外合資經營企業提供哪些種類的貸款	(22)
(三十三) 中外合資經營企業如何處理外匯事宜	(22)
(三十四) 中外合資經營企業如何建立財會制度	(23)
(三十五) 中外合資經營企業雇用職工和職工的工資待遇有何規定	(23)
(三十六) 中外合資經營企業要不要建立工會,工會的基本任務和權利是甚麼	(24)
(三十七) 中外合資經營企業對合營期限有哪些規定	(25)
(三十八) 中外合資經營企業對合營期限的延長和終止有甚麼規定	(26)
(三十九) 中外合資經營企業在何種情況下可提前解散	(26)
(四十) 中外合資經營企業宣告解散時如何進行清算	(27)

二、中外合作經營企業

(四十一) 甚麼是中外合作經營企業	(29)
(四十二) 中外合作經營企業的法律內容有哪些	(29)
(四十三) 設立中外合作經營企業需辦甚麼手續	(30)
(四十四) 中外合作經營企業合同包括些甚麼內容	(30)

- (四十五) 中外合作經營企業如何規定投資方式和投資比例..... (31)
- (四十六) 中外合作經營企業的財產所有權如何劃分.....(32)
- (四十七) 中外合作經營企業在履行投資方面有何規定..... (32)
- (四十八) 中外合作經營企業如何建立組織機構與經營管理..... (32)
- (四十九) 中外合作經營企業在收益分配上有甚麼規定..... (33)
- (五十) 中外合作經營企業所得稅有甚麼規定..... (34)
- (五十一) 中外合作經營企業工商統一稅有甚麼減免優惠規定..... (34)
- (五十二) 外國合作者的利益和外籍職工的收入，如何匯往國外..... (35)
- (五十三) 中外合作經營企業結束時如何進行清算.....(36)
- (五十四) 中外合作經營企業與中外合資經營企業有甚麼區別..... (36)
- (五十五) 中外合作經營企業具有甚麼樣的特點..... (37)

三、外資企業

- (五十六) 甚麼是外資企業..... (38)
- (五十七) 舉辦外資企業的法律依據..... (38)
- (五十八) 外資企業屬於甚麼性質..... (38)
- (五十九) 外資企業如何受到我國法律保護..... (39)

(六十)	外資企業有甚麼樣的責任形式·····	(39)
(六十一)	設立外資企業有哪些程序·····	(39)
(六十二)	設立外資企業經審批機關批准後還需辦哪些手續·····	(40)
(六十三)	外國投資者可否委托中國的機構或經濟組織代辦投資事宜·····	(41)
(六十四)	設立外資企業項目申請書包括哪些內容·····	(41)
(六十五)	外資企業的章程包括哪些內容·····	(42)
(六十六)	外資企業的出資方式·····	(42)
(六十七)	外資企業繳付出資的期限·····	(42)
(六十八)	外資企業的用地及其費用·····	(43)
(六十九)	外資企業的物資購買·····	(43)
(七十)	外資企業的產品銷售·····	(43)
(七十一)	外資企業嚮中國銀行申請貸款應具備哪些條件·····	(44)
(七十二)	外資企業嚮中國銀行申請貸款有甚麼程序·····	(44)
(七十三)	外資企業申請貸款需不需要擔保條件·····	(44)
(七十四)	外資企業如何建立會計制度·····	(45)
(七十五)	外資企業如何辦理外匯事宜·····	(45)
(七十六)	外資企業分立、合併或變更有甚麼規定·····	(46)
(七十七)	外資企業所得稅有何新規定·····	(46)
(七十八)	外資企業所得稅有哪些減免優惠規定·····	(46)

- (七十九) 外資企業工商統一稅有何減免規定…………… (47)
- (八十) 外資企業的經營活動如何接受國家管理…………… (48)
- (八十一) 外資企業要不要建立工會組織…………… (49)
- (八十二) 外資企業僱用中國職工有甚麼規定…………… (49)
- (八十三) 外資企業應請中國職工工資、福利待遇有何
規定…………… (50)
- (八十四) 外國投資者的利益和清算後的資金以及外籍
職工的收入如何匯出國外…………… (50)
- (八十五) 外資企業的經營期限、延長、終止有甚麼
規定…………… (51)

四、對外加工裝配

- (八十六) 甚麼是對外加工裝配…………… (52)
- (八十七) 對外加工裝配屬於甚麼性質…………… (52)
- (八十八) 客商可與哪些承接單位簽約…………… (52)
- (八十九) 客商可否委托我國內代理人簽訂加工裝配
合同…………… (53)
- (九十) 加工裝配有些甚麼形式…………… (53)
- (九十一) 簽訂加工裝配合同須經哪個部門批准…………… (54)
- (九十二) 加工裝配合同主要包括哪些內容…………… (54)
- (九十三) 加工裝配業務如何辦理保險事項…………… (55)
- (九十四) 加工裝配產品如何防止可能發生的侵權
行為…………… (55)
- (九十五) 加工裝配進口所需物資有甚麼優惠
待遇…………… (56)
- (九十六) 承接加工裝配單位應嚮工商、銀行、稅務部

- 門辦理甚麼手續…………… (56)
- (九十七) 承接加工裝配單位應嚮海關辦理甚麼
如何處理…………… (56)
- (九十八) 加工裝配成品的管理有何規定…………… (57)
- (九十九) 加工裝配合同履約後的剩餘料件或增產成品
手續…………… (57)
- (一〇〇) 加工裝配合同執行完畢如何辦理清結
手續…………… (57)

五、對外補償貿易

- (一〇一) 甚麼是對外補償貿易…………… (59)
- (一〇二) 補償貿易是甚麼樣的法律性質…………… (59)
- (一〇三) 補償貿易有些甚麼形式…………… (59)
- (一〇四) 補償貿易合同包括哪些主要內容…………… (60)
- (一〇五) 同客商談判、簽訂補償貿易合同是否應有外
貿公司參加…………… (62)
- (一〇六) 補償貿易的機器、設備以及產品所有權在甚
麼時間轉移…………… (62)
- (一〇七) 補償貿易進口的設備如何實施管理…………… (62)
- (一〇八) 補償貿易有何優惠待遇…………… (62)
- (一〇九) 補償貿易如何辦理保險事宜…………… (63)
- (一一〇) 廣東特別規定允許某些項目使用部份外匯
進行補償…………… (63)
- (一一一) 補償貿易與合營企業有何區別…………… (63)

六、房地產開發

- (一一二) 外商能否在中國大陸境內投資房地

產業.....	(64)
(一一三) 外商投資房地產開發採用何種投資形式，需經哪些部門批准.....	(64)
(一一四) 外商投資企業如何取得城鎮國有土地使用權.....	(65)
(一一五) 土地使用權出讓給外商投資企業的年限和用途有何規定.....	(65)
(一一六) 土地使用權出讓給外商投資企業採用甚麼形式.....	(66)
(一一七) 土地使用權出讓給外商投資企業簽訂合同包括哪些內容.....	(67)
(一一八) 外商投資企業使用的土地能否改變土地使用權出讓合同規定的土地用途.....	(68)
(一一九) 外商投資企業取得的土地使用權在何種情況下可以轉讓.....	(68)
(一二〇) 外商投資企業取得的土地使用權在何種情況下可以出租.....	(69)
(一二一) 外商投資企業取得的土地使用權可否進行抵押.....	(70)
(一二二) 外商投資企業取得的土地使用權續期、終止.....	(71)
(一二三) 外商投資企業興建商品住宅、樓宇如何銷售.....	(72)
(一二四) 外商投資企業預售商品住宅、樓宇需辦甚麼手續.....	(73)

- (一二五) 外商投資企業興建商品住宅、樓宇如何
出租..... (73)
- (一二六) 外商投資企業開發成片土地的法律
地位..... (74)
- (一二七) 外商投資企業開發成片土地的綜合開性發項
目包括哪些內容..... (74)
- (一二八) 外商投資企業開發成片土地應遵行的基本程
序、原則..... (75)
- (一二九) 外商投資企業開發成片土地建設的公用設施
如何管理經營..... (75)
- (一三〇) 外商投資企業開發成片土地的年限規定..... (76)
- (一三一) 外商投資企業開發成片土地目前允許在哪些
地區進行..... (76)

七、華僑、港澳同胞和台灣同胞投資規定

- (一三二) 國家對華僑、港澳同胞和台灣同胞（簡稱
華僑、港澳和台灣投資者）在大陸境
內投資有甚麼規定..... (78)
- (一三三) 華僑、港澳和台灣投資者可在甚麼地方
投資..... (78)
- (一三四) 允許華僑、港澳和台灣投資者進行哪些形式
的投資..... (79)
- (一三五) 華僑、港澳和台灣投資者通過甚麼途徑進行
投資..... (79)
- (一三六) 華僑、港澳和台灣投資者適用甚麼
法律..... (79)