

全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通 **2013**

建设工程经济

执业资格考试命题研究中心 编

表格形式易学易记 告别厚重文字 轻松学习
一本通，打通你的成功之路



回馈读者超值
大赠礼

免费下载

历年考题 经典押题

www.ifengspace.cn

免费赠送

作者团队全程跟踪答疑服务 **50元**环球网校学习卡

历年考题 —— 解读考题考向，重点、难点全面点拨

考点拓展 —— 条分缕析，提炼精华

同步训练 —— 全方位试题演练



历年考题 考点拓展 同步训练 —— 备考三剑客

全国一级建造师执业资格考试
真题考点一本通

建设工程经济

执业资格考试命题研究中心 编

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/执业资格考试命题研究中心编. —
南京:江苏科学技术出版社,2013.3
(全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通)
ISBN 978-7-5537-0848-5

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑经济—建筑师—资
格考试—自学参考资料 IV. ①F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 028515 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通 建设工程经济

编 者 执业资格考试命题研究中心
责任编辑 刘屹立
特约编辑 夏莹
责任校对 郝慧华
责任监制 刘钧

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
经 销 凤凰出版传媒股份有限公司
印 刷 北京同文印刷有限责任公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 16.5
字 数 422 000
版 次 2013 年 3 月第 1 版
印 次 2013 年 3 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5537-0848-5
定 价 36.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社销售部调换。

编写委员会

主 任：郭丽峰

副主任：周 胜 靳晓勇

委 员：郝鹏飞 姜 海 吕 君

张丽玲 魏文彪 梁晓静

李同庆 薛孝东 张海鹰

张建边 赵春海 张福芳

赵晓伟 刘 龙 黄贤英

杨自旭

内 容 提 要

本书共分为三章，每章内容分别按节来讲述，每节包括历年考题考点和考点拓展。历年考题考点主要从两方面来阐述：一是采用表格的形式，将近几年的考题所涉及的考点做了对比性的总结；二是整理归类了近几年的考题。考点拓展是根据历年考题所涉及的考点和命题的规律预测了 2013 年可能会涉及的考题考点。为了强化考生的记忆力，巩固考生对知识点的掌握情况，专门安排了每章的同步重点训练，进一步帮助考生加深对重要知识点的理解和掌握。本书特别适合参加 2013 年一级建造师考试的考生使用。

前 言

一级建造师考试是一个充满艰辛和挑战的过程，如何争取时间，在短短的几个月时间内顺利通过考试，是需要考生理论联系实际、融会贯通，付出极大精力的。

在我们编写出版的《全国一级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟》受到很多考生青睐的基础上，我们积极地进行了资源整合，吸收了出版辅导用书的经验，充分发挥专业优势，组织了长期参与一级建造师培训辅导、具有多年教学经验的专家，以科学、严谨的态度，严格按照2013年度一级建造师考试大纲和考试用书的内容，编写了这套详略得当、重点突出、针对性强的学习辅导用书——《全国一级建造师执业资格考试真题考点一本通》。

本套丛书侧重于广大考生急需解决的考试重点、难点、疑难问题等内容，进行了深入细致的分析和解答，基本涵盖了考试的考点。本书内容全面、题型多样、难易结合、重点突出、条分缕析、针对性强，可以增强考生对知识的综合运用与应变能力。主要内容包括历年考题考点、考点拓展和同步重点训练。

历年考题考点主要从两方面来阐述：一是采用表格的形式将近几年的考题所涉及的考点做了对比性的总结，其作用在于帮助考生理清考题会涉及哪些考点，引导考生准确把握复习的重点；二是整理归类了考题，考生通过比较近几年考题的出题方式，可以总结出本知识点是以什么形式来命题的，使考生做到心中有数。

考点拓展是根据历年考题所涉及的考点和命题的规律精研考点、突出重点、化解难点、诠释疑点，核心解读考题考向，在阐明知识点的基础上，预测了2013年度考题可能会涉及的考点。

同步重点训练总结了整章内容，提炼出了精华的习题来帮助考生强化记忆力，使考生更全面、具体地掌握每一章的重点、难点。

随着考题的更加灵活，考生在考试时要合理分配时间，在有限的时间内迅速做对较简单题，空出足够的时间给难题，这样才能实现超常发挥。所以，考生在复习过程中，要有针对性地进行训练，并提高驾驭时间的能力，以便在考试中更快、更准地夺分。考生在复习过程中若有疑难问题，可与QQ: 2354320329联系，会有老师为你免费解答问题。

本书编者本着对广大考生高度负责的态度，精心编写，严格把关，但难免有疏漏和不足之处，敬请读者提出批评意见。

编者

2013年3月

目 录

1Z101000 工程经济	1
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	1
1Z101020 技术方案经济效果评价	11
1Z101030 技术方案不确定性分析	28
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	36
1Z101050 设备更新分析	41
1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	48
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	54
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	62
1Z102000 工程财务	79
1Z102010 财务会计基础	79
1Z102020 成本与费用	87
1Z102030 收入	96
1Z102040 利润和所得税费用	102
1Z102050 企业财务报表	106
1Z102060 财务分析	113
1Z102070 筹资管理	118
1Z102080 流动资产财务管理	125
1Z103000 建设工程估价	145
1Z103010 建设工程项目总投资	145
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	155
1Z103030 建设工程定额	168
1Z103040 建设工程项目设计概算	182
1Z103050 建设工程项目施工图预算	187
1Z103060 工程量清单编制	192

1Z103070 工程量清单计价	196
1Z103080 工程量清单计价表格	216
1Z103090 国际工程投标报价	219
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	245
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷参考答案	255

1Z101000 工程经济

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

【历年考题考点】

年 度	考 点
2009 年	(1)现金流量图的绘制。 (2)影响资金等值的因素。 (3)年有效利率的计算
2010 年	(1)单利利息的计算。 (2)现金流量图的绘制。 (3)等额支付系列现金流量终值的计算。 (4)名义利率和有效利率的换算
2011 年	(1)复利利息的计算。 (2)现金流量图的绘制。 (3)名义利率与有效利率的关系
2012 年	(1)单利利息的计算。 (2)现金流量图的作图方法和规则。 (3)名义利率与有效利率的关系

▲【2010年考题】甲施工企业年初向银行贷款流动资金 200 万元,按季计算并支付利息,季度利率 1.5%,则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为()万元。

- A. 6.00
B. 6.05
C. 12.00
D. 12.27

答案:C。

▲【2012年考题】某公司以单利方式一次性借入资金2 000万元,借款期限3年,年利率8%,期满一次还本付息,则第3年末应偿还的本利和为()万元。

- A. 2 160
B. 2 240
C. 2 480
D. 2 519

答案:C。

▲【2011年考题】某企业从金融机构借款100万元,月利率1%,按月复利计息,每季度付息一次,则该企业一年需向金融机构支付利息()万元。

- A. 12.00 B. 12.12

C. 12.55

D. 12.68

答案:B。

▲【2009年考题】某企业计划年初投资200万元购置新设备以增加产量,已知设备可使用6年,每年增加产品销售收入60万元,增加经营成本20万元,设备报废时净残值为10万元。对此项投资活动绘制现金流量图,则第6年末的净现金流量可表示为()。

A. 向下的现金流量,数额为30万元

B. 向下的现金流量,数额为50万元

C. 向上的现金流量,数额为50万元

D. 向上的现金流量,数额为30万元

答案:C。

▲【2010年考题】绘制现金流量图需要把握的现金流量的要素有()。

A. 现金流量的大小

B. 绘制比例

C. 时间单位

D. 现金流入或流出

E. 发生的时点

答案:ADE。

▲【2012年考题】关于现金流量图绘制规则的说法,正确的是()。

A. 对投资人来说,时间轴上方的箭线表示现金流出

B. 箭线长短与现金流量大小没有关系

C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点

D. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点

答案:C。

▲【2011年考题】关于现金流量图绘制的说法,正确的有()。

A. 对投资人而言,在横轴上方的箭线表示现金流出

B. 横轴表示时间轴,向右延伸表示时间的延续

C. 垂直箭线代表不同时点的现金流量情况

D. 箭线长短应能体现现金流量数值的差异

E. 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点

答案:BCDE。

▲【2010年考题】某人连续5年每年末存入银行20万元,银行年利率6%,按年复利计算,第5年末一次性收回本金和利息,则到期可以回收的金额为()万元。

A. 104.80

B. 106.00

C. 107.49

D. 112.74

答案:D。

▲【2009年考题】影响资金等值的因素有()。

A. 资金运动的方向

B. 资金的数量

C. 资金发生的时间

D. 利率(或折现率)的大小

E. 现金流量的表达方式

答案:BCD。

▲【2009年考题】已知年名义利率为10%,每季度计息1次,复利计息,则年有效利率为()。

A. 10.47%

B. 10.38%

C. 10.25%

D. 10.00%

答案:B。

▲【2012年考题】关于有效利率和名义利率关系的说法,正确的有()。

A. 年有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系一样

B. 每年计息周期数越多,则年有效利率和名义利率的差异越大

C. 只要名义利率大于零,则据此计算出来的年有效利率一定大于名义利率

D. 计息周期与利率周期相同时,周期名义利率与有效利率相等

E. 单利计息时,名义利率和有效利率没有差异

答案:ABDE。

▲【2011年考题】某施工企业希望从银行借款500万元,借款期限2年,期满一次还本。经咨询有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款,年利率均为7%。其中,甲要求按月计算并支付利息,乙要求按季度计算并支付利息,丙要求按半年计算并支付利息,丁要求按年计算并支付利息。则对该企业来说,借款实际利率最低的银行是()。

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

答案:D。

▲【2010年考题】年利率8%,按季度复利计息,则半年期实际利率为()。

A. 4.00%

B. 4.04%

C. 4.07%

D. 4.12%

答案:B。

【考点拓展】

●考点一 资金时间价值的概念(表1-1)

表1-1 资金时间价值的概念

项 目	内 容
含义	资金是运动的价值,资金的价值是随时间变化而变化的,是时间的函数,随时间的推移而增值,其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值。其实质是资金作为生产经营要素,在扩大再生产及其资金流通过程中,资金随时间周转使用的结果
影响资金时间价值的因素	(1)资金的使用时间。在单位时间的资金增值率一定的条件下,资金使用时间越长,则资金的时间价值越大;使用时间越短,则资金的时间价值越小。 (2)资金数量的多少。在其他条件不变的情况下,资金数量越多,资金的时间价值就越多;反之,资金的时间价值则越少。 (3)资金投入和回收的特点。在总资金一定的情况下,前期投入的资金越多,资金的负效益越大;反之,后期投入的资金越多,资金的负效益越小。而在资金回收额一定的情况下,离现在越近的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越多;反之,离现在越远的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越少。 (4)资金周转的速度。资金周转越快,在一定的时间内等量资金的周转次数越多,资金的时间价值越多;反之,资金的时间价值越少

例:资金周转越快,在一定的时间内等量资金的周转次数越多,资金的()越多。

- A. 使用价值
B. 剩余价值
C. 时间价值
D. 劳动价值

答案:C。

●考点二 利息与利率的概念(表 1-2)

表 1-2

利息与利率的概念

项 目	内 容
概念	对于资金时间价值的换算方法与采用复利计算利息的方法完全相同。因为利息就是资金时间价值的一种重要表现形式。而且通常用利息额的多少作为衡量资金时间价值的绝对尺度,用利率作为衡量资金时间价值的相对尺度
利息	在借贷过程中,债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息。即: $I = F - P$ 式中 I——利息; F——目前债务人应付(或债权人应收)总金额,即还本付息总额; P——原借贷金额,常称为本金。 从本质上看利息是由贷款发生利润的一种再分配。在工程经济分析中,利息常常被看成是资金的一种机会成本。因此,在工程经济分析中,利息常常是指占用资金所付的代价或者是放弃使用资金所得的补偿
利率	利率就是在单位时间内所得利息额与原借贷金额之比,通常用百分数表示。即: $i = \frac{I_t}{P} \times 100\%$ 式中 i——利率; I_t——单位时间内所得的利息额。 用于表示计算利息的时间单位称为计息周期,计息周期 t 通常为年、半年、季、月、周或天

例:某公司现借得本金 1 120 万元,一年后付息 60 万元,则年利率为()。

- A. 5.08%
B. 5.36%
C. 5.66%
D. 10.71%

答案:B。

●考点三 利率高低的决定性因素(表 1-3)

表 1-3

利率高低的决定性因素

项 目	内 容
社会平均利润率	利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动。在通常情况下,社会平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率,无利可图就不会去借款
借贷资本的供求情况	在社会平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求,利率便下降;反之,求过于供,利率便上升

D. 是促进投资者节约经济,着重使用大量部分资金

E. 利息促进投资者加强经济核算,节约使用资金

答案:ABCE。

●考点五 利息的计算(表 1-5)

表 1-5

利息的计算

项 目	内 容
单利	所谓单利是指在计算利息时,仅用最初本金来计算,而不计入先前计息周期中所累积增加的利息,即通常所说的“利不生利”的计息方法。其计算式如下: $I_t = P \times i_{\text{单}}$ 式中 I_t——代表第 t 计息周期的利息额; P——代表本金; $i_{\text{单}}$——计息周期单利利率。 而 n 期末单利本利和 F 等于本金加上总利息,即: $F = P + I_n = P(1 + n \times i_{\text{单}})$ 式中 I_n——代表 n 个计息周期所付或所收的单利总利息,即: $I_n = \sum_{t=1}^n I_t = \sum_{t=1}^n P \times i_{\text{单}} = P \times i_{\text{单}} \times n$ 在以单利计息的情况下,总利息与本金、利率以及计息周期数成正比关系
复利	所谓复利是指在计算某一计息周期的利息时,其先前周期上所累积的利息要计算利息,即“利生利”、“利滚利”的计息方式。其表达式如下: $I_t = i \times F_{t-1}$ 式中 i——计息周期复利利率; F_{t-1}——表示第 $(t-1)$ 期末复利本利和。 而第 t 期末复利本利和的表达式如下: $F_t = F_{t-1} \times (1 + i)$

例 1:假如某公司以单利方式借入 1 200 万元,年利率 7%,第 4 年末偿还,则第 4 年末的本利和是()万元。

A. 1 284

B. 1 368

C. 1 452

D. 1 536

答案:D。

例 2:假如某公司以复利方式借入 1 050 万元,年利率 8%,第 4 年末偿还,则第 4 年末的利息和是()万元。

A. 1 088. 213

B. 1 134

C. 1 386

D. 1 428. 513

答案:D。

● 考点六 现金流量图的绘制(表 1-6)

表 1-6 现金流量图的绘制

项 目	内 容
概 念	对于一个技术方案,其每次现金流量的流向(支出或收入)、数额和发生时间都不尽相同,为了正确地进行工程经济分析计算,我们有必要借助现金流量图来进行分析。所谓现金流量图就是一种反映技术方案资金运动状态的图示,即把技术方案的现金流量绘入一时间坐标图中,表示出各现金流入、流出与相应时间的对应关系,运用现金流量图,就可全面、形象、直观地表达技术方案的资金运动状态
现金流量图的作图方法和规则	(1)以横轴为时间轴,向右延伸表示时间的延续,轴上每一刻度表示一个时间单位,可取年、半年、季或月等;时间轴上的点称为时点,通常表示的是该时间单位末的时点;0 表示时间序列的起点。整个横轴又可看成是我们所考察的“技术方案”。 (2)相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况,现金流量的性质(流入或流出)是对特定的人而言的。对投资人而言,在横轴上方的箭线表示现金流入,即表示收益;在横轴下方的箭线表示现金流出,即表示费用。 (3)在现金流量图中,箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。但由于技术方案中各时点现金流量常常差额悬殊而无法成比例绘出,故在现金流量图绘制中,箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异,并在各箭线上方(或下方)注明其现金流量的数值即可。 (4)箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点
现金流量的三要素	现金流量的大小(现金流量数额)、方向(现金流入或现金流出)和作用点(现金流量发生的时点)

例:下列不属于现金流量的三要素的是现金流量的()。

- A. 大小
- B. 方向
- C. 稳定性
- D. 作用点

答案:C。

● 考点七 一次支付现金流量的终值和现值计算(表 1-7)

表 1-7 一次支付现金流量的终值和现值计算

项 目	内 容
终值计算	一次支付 n 年末终值(即本利和)F 的计算公式为: $F=P(1+i)^n$ 式中$(1+i)^n$ 称为一次支付终值系数,用$(F/P, i, n)$表示,故又可写成: $F=P(F/P, i, n)$ 在$(F/P, i, n)$这类符号中,括号内斜线上的符号表示所求的未知数,斜线下的符号表示已知数。$(F/P, i, n)$表示在已知 P、i 和 n 的情况下求解 F 的值
现值计算	由 $F=P(1+i)^n$ 的逆运算即可得出现值 P 的计算式为: $P=\frac{F}{(1+i)^n}=F(1+i)^{-n}$

续表

项 目	内 容
现值计算	式中$(1+i)^{-n}$称为一次支付现值系数,用符号$(P/F,i,n)$表示。此公式又可写成: $P=F(P/F,i,n)$ 一次支付现值系数这个名称描述了它的功能,即未来一笔资金乘上该系数就可求出其现值。计算现值P的过程叫“折现”或“贴现”,其所使用的利率常称为折现率或贴现率。故$(1+i)^{-n}$或$(P/F,i,n)$也称为折现系数或贴现系数

例 1:某公司借款 1 500 万元,年复利率 $i=10\%$,试问第 4 年末连本带利一次需偿还 () 万元。

A. 1 024.52

B. 1 500

C. 1 650

D. 2 196.15

答案:D。

例 2:某公司希望所投资项目第 3 年末有 1 120 万元资金,年复利率 $i=9\%$,则现在需一次投入 () 万元。

A. 844.01

B. 864.85

C. 1 450.43

D. 1 486.26

答案:B。

● 考点八 等额支付系列现金流量的终值和现值计算(表 1-8)

表 1-8 等额支付系列现金流量的终值和现值计算

项 目	内 容
终值计算	等额支付系列现金流量的终值为: $F = \sum_{t=1}^n A_t(1+i)^{n-t} = A[(1+i)^{n-1} + (1+i)^{n-2} + \cdots + (1+i) + 1]$ $F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 式中$\frac{(1+i)^n - 1}{i}$称为等额支付系列终值系数或年金终值系数,用符号$(F/A,i,n)$表示。本公式又可写成: $F = A(F/A,i,n)$
现值计算	等额支付系列现金流量的现值为: $P = F(1+i)^{-n} = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 式中$\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$称为等额支付系列现值系数或年金现值系数,用符号$(P/A,i,n)$表示。本公式又可写成: $P = A(P/A,i,n)$

例 1:某投资人若 8 年内每年末存 9 000 元,年利率 7% ,则第 8 年末的本利和为 () 元。

- A. 15 436. 676 B. 74 829. 742
C. 92 338. 223 D. 220 909. 652

答案:C。

例 2:某投资项目,计算期 7 年,每年年末等额收回 90 万元,则在利率为 8% 时,开始时需一次投资()万元。

- A. 144. 52 B. 392. 33
C. 468. 57 D. 630

答案:C。

● **考点九** 等值计算的应用(表 1-9)

表 1-9 等值计算的应用

项 目	内 容
等值计算公式使用注意事项	(1)计息期数为时点或时标,本期末即等于下期初。0 点就是第一期初,也叫零期;第一期末即等于第二期初;余类推。 (2)P 是在第一计息期开始时(0 期)发生。 (3)F 发生在考察期期末,即 n 期末。 (4)各期的等额支付 A,发生在各期期末。 (5)当问题包括 P 与 A 时,系列的第一个 A 与 P 隔一期。即 P 发生在系列 A 的前一期。 (6)当问题包括 A 与 F 时,系列的最后一个 A 是与 F 同时发生。不能把 A 定在每期期初,因为公式的建立与它是不相符的
应用	影响资金等值的因素有三个:资金数额的多少、资金发生的时间长短、利率(或折现率)的大小。其中利率是一个关键因素,一般等值计算中是以同一利率为依据的。 在工程经济分析中,等值是一个十分重要的概念,它为评价人员提供了一个计算某一经济活动有效性或者进行技术方案比较、优选的可能性。因为在考虑资金时间价值的情况下,其不同时间发生的收入或支出是不能直接相加减的。而利用等值的概念,则可以把在不同时点发生的资金换算成同一时点的等值资金,然后再进行比较。所以,在工程经济分析中,技术方案比较都是采用等值的概念来进行分析、评价和选定

例:在工程经济分析中,技术方案比较都是采用等值的概念来进行()。

- A. 分析 B. 选择
C. 比较 D. 评价
E. 选定

答案:ADE。

● **考点十** 名义利率和有效利率的计算(表 1-10)

表 1-10 名义利率和有效利率的计算

项 目	内 容
名义利率	所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率。即