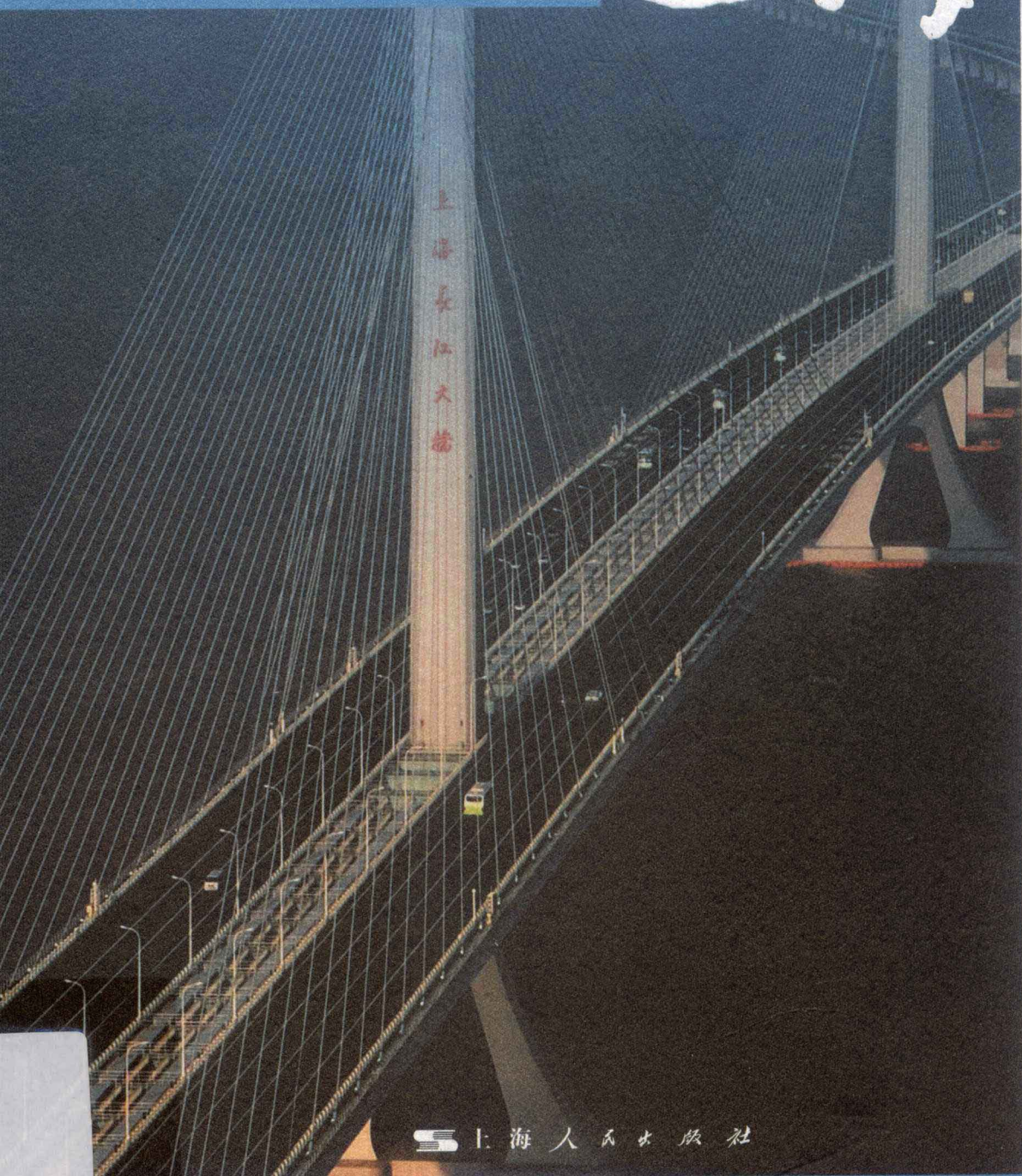


⑧

2012

投资在上海



上海人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2012 投资在上海 / 上海市对口支援与合作交流工作领导小组办公室, 上海市人民政府合作交流办公室编.

上海: 上海人民出版社, 2012

ISBN 978-7-208-10832-5

I. ① 2… II. ① 上…② 上… III. ① 投资环境—概况—上海市—2012 IV. ① F127.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 141419 号

责任编辑: 曹怡波

整体设计: 袁银昌平面设计工作室

2012 投资在上海

上海市对口支援与合作交流工作领导小组办公室 编
上海市人民政府合作交流办公室

世纪出版集团

上海人民出版社出版

地 址: 上海福建中路 193 号

邮 编: 200001

网 址: www.ewen.cc

世纪出版集团发行中心发行

上海界龙艺术印刷有限公司印刷

2012 年 7 月第 1 版 2012 年 7 月第 1 次印刷

开 本: 787×1092 1/16

印 张: 11 插页 1

ISBN 978-7-208-10832-5 / F·2114

定 价: 78.00 元



2012 投资在上海

上海市对口支援与合作交流工作领导小组办公室
上海市人民政府合作交流办公室

 上海人民出版社

2012投資在上海

顾 问

尹 弘 姜 平

编委会

主 任

王 伟

执行主任

林 湘

执行副主任

姚 新

编委会成员

(按姓氏笔画为序)

贝兆健 毛大立 许复新 严 军 苏 平 吴振国 余旭峰
沈晓初 陈 超 张汪耀 张锡平 张新生 陆 鸣 陈宇剑
林龙斌 周敏浩 费小妹 秦文波 袁晓林 徐美华 巢克俭
谢坚钢 蔡小庆 裴 崎 薛 红

编写组

组 长

姚 新

副组长

叶军平 杨荣斌

编写组成员

(按姓氏笔画为序)

王汉栋 王勉忠 王晓琴 庄 盛 刘 慧 苏宗文 李凤英
杨 昊 杨琿琿 邹 霄 沈 杰 沈若愚 张 军 张左之
张静韵 陆明珍 陈广玉 周新龙 侯晓峰 袁齐忠 顾 劲
顾经纬 顾纘国 徐宏宇 陶国强 黄 玮 黄嘉宁 梁建军
彭 军 葛益民 蒋平平 韩大东 焦巍巍 童建民 蔡建国

2011 投资在上海

前言



过去的一年，上海经受住了外部经济环境复杂变化的考验，紧紧咬住年初确定的发展目标，心无旁骛，克难前行，创新驱动、转型发展的步伐明显加快，实现了“十二五”规划的良好开局，经济社会发展呈现一系列新的积极变化，经济在平稳增长中的质量和效益进一步提升，上海四个中心功能建设取得新进展。

在全市各方的共同努力下，上海对内开放也呈现新态势。据统计，截至 2011 年底，外省市单位和自然人来沪设立控股或相对控股企业（以下简称“各地来沪企业”）存量数为 413587 户，注册资本总额 16233.11 亿元。其中，2011 年度新增 75467 户，注册资本总额 2241.72 亿元，与 2010 年相比，户数增加 12.7%，注册资本总额增加 12.1%。因此，上海的持续发展离不开兄弟省区市的大力支持，离不开各地来沪企业的积极参与。

2012 年，是上海实施“十二五”规划承上启下的重要一年。面对当前错综复杂的外部环境和经济下行压力较大的严峻挑战，上海将按照中央“稳中求进”的工作总基调，围绕“十二五”创新驱动、转型发展和年度“五个更加注重”的要求，进一步增强忧患意识和紧迫感，坚决把稳增长放到更加重要的位置，始终把结构调整作为转型发展的主攻方向，围绕“四个中心”建设的国家战略，全力以赴推进市委市政府各项重点工作，确保全年经济在平稳增长中加快转型，以优异成绩迎接党的十八大胜利召开。

为了让更多有意愿到上海发展事业的企业和个人，能够全面了解上海的发展蓝图和投资环境，自 2009 年起，上海市人民政府合作交流办公室会同全市各区县及市有关委办局，编辑出版了《投资在上海》系列丛书。这套系列丛书的最大特点：一是内容全面，业已形成品牌效应。该书全面介绍了上海经济社会发展现状、政策环境、服务窗口、产业基地、中介组织等，信息量大、涉及面广，体现了上海市政府对企业和个人来沪发展的关心、用心和尽心。二是与时俱进，年年都有侧重。根据本市经济形势的



变化和企业关心的内容，该套丛书每年都有所侧重。2009年重点梳理上海有关投资政策，2010年重点展示世博功能布局、场馆介绍、园区开发后续利用等，2011年重点介绍全市17个区县发展现状、规划和产业导向。三是受众面广，获得读者一致好评。由于此书的系统性、全面性和针对性强，受到社会各界的广泛关注和一致好评。

《2012投资在上海》主要突出三个方面：即特别注重对上海“十二五”期间重点开发的徐汇滨江地区、浦东前滩地区、世博园区、临港地区、虹桥商务区、迪士尼园区等六大区域的重点介绍；特别注重对各地来沪投资及设立总部的企业本市相关扶持政策介绍；特别注重围绕企业来沪投资发展不同阶段的不同需求，对提供专项和综合服务的各类中介服务机构的重点介绍。编者在“发展篇”部分，使用了大量准确详实的数据，客观反映了上海发展的成果；“服务篇”主要围绕企业来沪投资发展的不同阶段的不同需求，梳理出了一批权威服务机构；“载体篇”突出介绍了上海“十二五”期间重点发展区域的产业导向和规划布局；“政策篇”着重选取2011年以来，上海市、区政府以及相关政府职能部门服务企业发展的有关政策。

我们相信，编者的辛勤努力一定能让来沪投资的各地企业和个人找到一条高效便捷的通道，同时也热忱欢迎各地优秀企业了解上海，发现机遇，投资上海。



目 录

前 言 6

上海概况 15

发 展 篇 19

1.1 经济发展概述 21

1.2 “四个中心”建设 23

1.3 投资规模与结构 26

1.4 产业发展与布局 29

1.5 城市基础设施 32

1.6 科技与教育 34

1.7 文化与卫生 37

1.8 环境保护 39

1.9 各地来沪企业发展情况 40

1.10 上海总部经济发展情况 46

服 务 篇 51

2.1 初创企业辅助 53

2.1.1 政府财政支持 53

2.1.2 组织机构辅助 55

2.1.3 专业孵化培育 56

2.1.4 企业登记注册	57
2.1.5 融资难题化解	59
2.2 在沪投资引导	61
2.2.1 企业投资服务	61
2.2.2 行业组织搭桥	62
2.2.3 园区服务创新	64
2.3 企业发展支持	67
2.3.1 优惠政策享受	67
2.3.2 研发成本降低	69
2.3.3 中小企业扶持	71
2.3.4 无形资产增值	73
2.3.5 交易机会把握	75
2.3.6 创投资本吸引	78
2.3.7 信息情报获取	79
2.3.8 企业创新突破	80
2.3.9 改制上市培育	82

载体篇 85

3.1 徐汇滨江地区	89
3.2 浦东前滩地区	95
3.3 世博园区	97
3.4 临港地区	101
3.4.1 南汇新城	102
3.4.2 临港产业区	104

3.5 虹桥商务区 107

3.6 上海国际旅游度假区（迪士尼园区） 113

政策篇 117

4.1 “四个中心”政策 119

4.2 重点产业发展政策 126

4.2.1 现代服务业 129

4.2.2 战略性新兴产业 135

4.3 企业经营发展政策 142

4.3.1 企业服务 143

4.3.2 人才服务 153

4.4 总部经济相关政策 157

4.5 政策解读 167

上海概况

上海市位于北纬 31 度 14 分,东经 121 度 29 分,地处太平洋西岸,亚洲大陆东沿,长江三角洲前缘,东濒东海,南临杭州湾,西接江苏、浙江两省,北界长江入海口。上海正当我国南北弧形海岸线中部,交通便利,腹地广阔,地理位置优越。

上海全市总面积 6340.50 平方公里,其中陆地面积 6218.65 平方公里,水域面积 121.85 平方公里,东西距离约 100 公里,南北距离约 120 公里。黄浦江作为上海的母亲河,全长约 113 公里,它流经上海市区,将上海分成了浦西和浦东,是上海重要的水道。黄浦江两岸荟萃着上海城市景观的精华,外滩和陆家嘴金融中心遥相呼应,是上海过去和现在的象征和缩影。上海现有浦东新区、徐汇区、长宁区、普陀区、闸北区、虹口区、杨浦区、黄浦区、静安区、宝山区、闵行区、嘉定区、金山区、松江区、青浦区、奉贤区等 16 个市辖区和崇明县。

上海属北亚热带季风性气候,四季分明,日照充分,雨量充沛。上海气候温和湿润,春秋较短,冬夏较长,是一座适宜居住和工作的城市。

随着上海经济社会的不断发展,优越的居住环境和广阔的就业空间吸引了大量的人口迁入,流动人口也迅速增长,全市人口总量不断扩大。截至 2011 年末,常住人口总数已增加到 2347.46 万人。

上海是我国历史文化名城之一,东西方思想的碰撞和南北文化的融合形成了“海派文化”。在中国江南传统文化的基础上,上海受到开埠后传入的欧美文化的影响,进而形成既古老又现代、既传统又时尚、既开放又自成一体的独特风格。

上海也是中国经济最发达的城市之一,拥有中国最大的工业基