

CPV 2001

2001 年全国注册资产评估师考试参考用书

**2001 年
全国注册资产评估师考试
综合习题集**

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

中国财政经济出版社

2001 年全国注册资产评估师考试参考用书

2001 年全国注册资产评估师考试 综 合 习 题 集

全国注册资产评估师 编
考试辅导教材编写组

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2001 年全国注册资产评估师考试综合习题集/全国注册资产评估师考试辅导教材编写组编. —北京: 中国财政经济出版社, 2001.3

ISBN 7-5005-5041-3

I .2… II .全… III .资产评估—经济师—资格考试—习题 IV .F20-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 09210 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com>

E-mail: cfeph@drc.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京东城大佛寺东街 8 号 邮政编码: 100010

发行处电话: 64033095 财经书店电话: 64033436

北京外文印刷厂印刷 各地新华书店经销

787×1092 毫米 16 开 39 印张 961 000 字

2001 年 3 月第 1 版 2001 年 5 月北京第 3 次印刷

印数: 30 071—31 070 定价: 56.00 元

ISBN 7-5005-5041-3/F·4506

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

目 录

资 产 评 估 学

第一章 总论	(1)
第二章 资产评估的基本方法	(8)
第三章 资产评估的前期工作	(16)
第四章 机器设备的评估	(20)
第五章 房屋建筑物及在建工程评估	(34)
第六章 土地使用权评估	(42)
第七章 无形资产评估	(50)
第八章 长期投资和递延资产评估	(60)
第九章 流动资产评估	(69)
第十章 资源资产评估	(74)
第十一章 企业价值评估	(77)
第十二章 资产评估报告	(87)
第一套模拟试题	(91)
第二套模拟试题	(103)

经 济 法

第一章 经济法基础知识	(117)
第二章 资产评估法律制度	(123)
第三章 产权管理法律制度	(130)
第四章 企业法律制度	(137)
第五章 公司法律制度	(153)
第六章 证券法律制度	(163)
第七章 银行、票据、保险和外汇法律制度	(171)
第八章 房地产法律制度	(178)
第九章 自然资源法律制度	(186)
第十章 知识产权法律制度	(196)

第十一章 税收法律制度·····	(204)
第十二章 反不正当竞争法律制度·····	(214)
第十三章 拍卖法律制度·····	(219)
第十四章 合同法律制度·····	(226)
第一套模拟试题·····	(236)
第二套模拟试题·····	(248)

财 务 会 计 学

第一章 财务会计的基本概念·····	(263)
第二章 货币资金及应收款项·····	(266)
第三章 存货·····	(272)
第四章 固定资产·····	(278)
第五章 投资·····	(285)
第六章 其他长期资产·····	(293)
第七章 负债·····	(298)
第八章 收入与费用·····	(304)
第九章 所有者权益·····	(312)
第十章 财务会计报告·····	(318)
第十一章 资产评估结果的会计处理·····	(329)
第十二章 财务分析·····	(338)
第一套模拟试题·····	(345)
第二套模拟试题·····	(362)

机电设备评估基础

第一章 概述·····	(381)
第二章 机械传动与液压传动·····	(390)
第三章 电机及其控制·····	(406)
第四章 计算机及其应用·····	(414)
第五章 金属切削机床·····	(424)
第六章 其他常见机电设备·····	(438)
第七章 设备诊断技术和状态监测·····	(454)
第八章 机器设备的经济管理·····	(459)
第九章 设备技术鉴定理论基础·····	(464)
第一套模拟试题·····	(470)
第二套模拟试题·····	(480)

建筑工程评估基础

第一章	建筑工程概述	(495)
第二章	建筑材料	(506)
第三章	建筑工程地基	(516)
第四章	建筑工程的组成与构造	(523)
第五章	建筑结构受力分析	(533)
第六章	建筑装饰工程	(541)
第七章	建筑工程量计算	(549)
第八章	建筑工程概预算编制	(561)
第九章	建设用地	(572)
第十章	建筑物的损耗	(582)
第一套	模拟试题	(590)
第二套	模拟试题	(603)

资产评估学

第一章 总 论

一、单项选择题

1. 清算价格与现行市价相类似, 所不同的是清算价格适用于停业或破产。因此, 清算价格往往()现行市价。

A. 高于

B. 低于

C. 等于

2. 资产评估机构作为中介服务机构, 进行资产评估时, 实行()。

A. 有偿服务

B. 无偿服务

C. 有偿服务和无偿服务相结合

3. 资产评估的价值类型决定于()。

A. 评估特定目的

B. 评估方法

C. 评估程序

D. 评估原则

4. 资产的效用或有用程度越大, 其评估值就()。

A. 越大

B. 越小

C. 无关系

5. 根据现行规章制度, 各资产评估机构在从事资产评估工作时, 应坚持()。

A. 真实性、科学性、可行性

B. 独立性、客观性、科学性

C. 统一领导、分级管理

6. 清算价格的评估适用于()的假设。

A. 清算

B. 继续使用

C. 公开市场

D. 企业主体

7. 下列原则中, ()是资产评估的经济原则。

A. 客观性原则

B. 科学性原则

C. 预期性原则

D. 专业性原则

8. 资产评估是通过对资产某一()价值的估算, 从而确定其价值的经济活动。

A. 时期

B. 时点

C. 时区

D. 阶段

9. 资产评估与会计计价的关系是()。

A. 完全相同的经济活动

B. 完全无关的经济活动

C. 相互替代的经济活动

D. 既相区别, 又相联系

10. 资产评估的工作原则是()。

- A. 贡献原则
C. 替代原则
11. ()是不可确指的资产。
A. 商标
C. 商誉
12. 评估资产的公平市场价值,适用于()的假设。
A. 继续使用
C. 清算
13. 同一项资产,在不同假设条件下,评估结果应()。
A. 相同
C. 不相同
14. 资产在全新状态下,其重置成本和历史成本是()的。
A. 等额
C. 没有关系
15. 资产评估的客观性体现在同一项资产的评估结果是唯一的,这是()的。
A. 对
C. 不一定对
16. 不可确指的资产是指()。
A. 那些没有物质实体的某种特权
B. 具有获利能力的资产综合体
C. 不能独立于有形资产之外而独立存在的资产
D. 除有形资产以外的所有资产
- B. 客观性原则
D. 激励原则
B. 机器设备
D. 土地使用权
B. 公开市场
D. 企业主体
B. 趋于一致
B. 不等额
B. 错

二、多项选择题

1. 资产评估是一项()的经济活动。
A. 社会性
C. 公正性
E. 超市场性
2. 下列原则中,()是资产评估的经济原则。
A. 替代原则
C. 客观性原则
3. 在资产评估价值类型确定的情况下,资产评估方法选择具有()。
A. 多样性
C. 唯一性
4. 根据我国现行制度规定,占有国有资产的单位发生下列资产行为时应该评估。即()。
A. 股份经营
C. 抵押贷款
5. 资产评估具有()的特点。
B. 企业兼并
D. 固定资产足额补偿
- B. 政府性
D. 行政性
B. 预期原则
D. 贡献原则
B. 替代性
D. 随意性

- A. 现实性
C. 随机性
6. 资产评估与会计计价的区别表现在()。
- A. 执行操作者不同
C. 市场发育程度不同
7. 按资产能否独立存在为标准分类, 下列资产中属于可确指的资产是()。
- A. 机器设备
C. 专利权
E. 土地使用权
8. 适用于资产评估的假设有()。
- A. 清算
C. 公开市场
9. ()是资产评估应遵循的工作原则。
- A. 客观性原则
C. 独立性原则
10. 属于必须进行资产评估的经济行为是()。
- A. 企业经营、产成品出售
C. 中外合资、合作、股份经营
E. 企业所有权与经营权分离
11. 属于同一种分类标准的资产是()。
- A. 有形资产、单项资产、不可确指的资产
C. 可确指的资产、不可确指的资产
E. 有形资产、无形资产
12. 适用于资产评估的假设有()。
- A. 清算假设
C. 继续使用假设
E. 资产无形损耗假设
13. 确定评估基准日的目的是()。
- A. 确定评估对象计价的时间
C. 将动态下的企业资产固定为某一时期
14. 下列()是资产评估应遵循的经济原则。
- A. 客观性原则
C. 贡献原则
15. 属于同一种分类标准的价值类型是()。
- A. 市场价值、非市场价值
B. 现行市价、清算价格、重置成本、收益现值
C. 市场价值、现行市价、清算价格
D. 非市场价值、清算价格
E. 收益现值、市场价值、非市场价值
- B. 咨询性
D. 预测性
- B. 发生的前提条件不同
D. 资产评估是对会计计价原则的否定
- B. 商誉和商标
D. 人事管理权
- B. 继续使用
D. 历史成本
- B. 替代性原则
D. 预期原则
- B. 资产转让、企业清算
D. 企业兼并、企业联营、企业出售
- B. 无形资产、固定资产、整体资产
D. 单项资产、整体资产
- B. 资产收益率波动假设
D. 公开市场假设
- B. 确定评估机构的工作日程
D. 将动态下的企业资产固定为某一时点
- B. 预期原则
D. 替代原则

16. 决定现行市价的基本因素是()。

A. 资产的生产成本

B. 市场供求

C. 资产功能

D. 资产精度系数

三、问答题

1. 如何理解资产评估的现实性特点?

2. 简述资产评估与会计计价的区别?

参 考 答 案

一、单项选择题

1. B 2. A 3. A 4. A 5. B 6. A 7. C 8. B 9. D

10. B 11. C 12. B 13. C 14. A 15. B 16. C

二、多项选择题

1. AC 2. ABD 3. AB 4. AB 5. ABD 6. AB 7. ACE 8. ABC

9. AC 10. BCD 11. CDE 12. ACD 13. AD 14. BCD 15. AB

16. ABCD

三、问答题

1. 答:现实性是指以评估基准期为时间参照,按这一时点的资产实际状况对资产进行的评价。

资产评估基准期是指确定的资产评估价值的基准时间。由于企业资产是处在运动和变化之中的,资产的数量、结构、状态和价格也就不可能长期保持不变。因此,资产评估只能是评估某一时点的资产价值。

为了科学实施资产评估,使评估结果具有可解释性,并便于客户和公众对其合理利用,必须确定评估基准期。评估基准期一般以“日”为基准时点,选择与资产业务或评估作业时间较接近的时期。

资产评估的现实性表现在以下三个方面:(1)资产评估直接以现实存在的资产作为估价的依据,只要求说明当前资产状况,而不需要说明为什么形成这个状况,以及如何由过去的那种状况变成当前状况。(2)以现实状况为基础反映未来。(3)现实性强调客观存在。形式上存在而实际上已消失者,或形式上不存在而事实上存在者,都要以实际上的客观存在为依据进行校正。

2. 答:资产评估与会计计价的区别表现在以下几方面:

(1)二者发生的前提条件不同。会计学中的资产计价严格遵循历史成本原则,同时是以企业会计主体不变和持续经营为假设前提的。而资产评估则是用于发生产权变动、会计主体

变动或者作为会计主体的企业生产经营活动中断，以持续经营为前提的资产计价无法反映企业资产价值时的估价行为。这一区别表明，一方面资产评估并不是也不能够否定会计计价的历史成本原则，因为其发生的前提条件不同；另一方面说明，在企业持续经营的条件下，随意对企业资产进行评估，以资产评估价值替代资产历史成本计价的做法是缺乏理论依据的。如果随意进行评估，以资产评估价值替代资产历史成本计价，不仅会破坏会计计价的严肃性，违背历史成本原则，还会对企业的成本和收益计算产生不利的影响。

(2) 二者的目的不同。会计学中的资产计价是就资产论资产，使货币能够客观地反映资产的实际价值量。资产评估则是就资产论权益，资产评估价值反映资产的效用，并以此作为取得收入或确定资产所有者在新的组织、实体中的权益的依据。同时，会计学中资产计价的目的是为投资者、债权人和经营管理者提供有效的会计信息，资产评估价值则是为资产的交易和投资提供公平的价值尺度。

(3) 执行操作者不同。资产计价是由本企业的财会人员来完成的，只要涉及与资产有关的经济业务均需要计价，是一项经常性的、大量的工作。资产评估则是由独立于企业以外的具有资产评估资格的社会中介机构完成的。而且，资产评估工作除需要有资产评估学、财务会计知识以外，还需要具有工程技术、经济法律等多方面的知识才能完成，其工作难度和复杂程度远超过会计计价。

第二章 资产评估的基本方法

一、单项选择题

1. 采用市场法评估资产价值时, 需要以类似或相同资产为参照物, 选择的参照物应该是()。

- A. 全新资产
B. 旧资产
C. 与被评估资产的成新率相同的资产
D. 全新资产, 也可以是旧资产

2. 已知资产的价值与功能之间存在线性关系, 重置全新机器设备一台, 其价值为 5 万元, 年产量为 500 件, 现知被评估资产年产量为 400 件, 其重置成本应为()。

- A. 4 万元
B. 5 万元
C. 4~5 万元之间
D. 无法确定

3. 某被评估资产 1980 年购建, 账面原值 10 万元, 账面净值 2 万元, 1990 年进行评估, 已知 1980 年和 1990 年该类资产定基物价指数分别为 130% 和 180%, 由此确定该资产的重置完全成本为()。

- A. 138 460 元
B. 27 692 元
C. 80 000 元
D. 180 000 元

4. 选择重置成本时, 在同时可得复原重置成本和更新重置成本的情况下, 应选用()。

- A. 复原重置成本
B. 更新重置成本
C. 任选一种

5. 采用收益法评估资产时, 各指标间存在的关系是()。

- A. 本金化率越高, 收益现值越低
B. 本金化率越高, 收益现值越高
C. 资产未来收益期对收益现值没有影响
D. 本金化率与收益现值无关

6. 收益法中采用的折现率与本金化率的关系是()。

- A. 等额无穷的折现过程就是本金化过程
B. 折现率与本金化率内涵相同, 结果一致
C. 折现率与本金化率内涵不同, 结果不同
D. 二者不存在相关性

7. 收益法中所用收益指的是()。

- A. 未来预期收益
B. 评估基准日收益
C. 被评估资产前若干年平均收益

8. 采用成本法进行资产评估时, 其实体性陈旧贬值与会计学上的折旧()。

- A. 完全一样 B. 不一样
C. 有时一样，有时不一样

9. 对被评估的机器设备进行模拟重置, 按现行技术条件下的设计、工艺、材料、标准、价格和费用水平进行核算, 这样求得的成本称为()。

- A. 更新重置成本 B. 复原重置成本
C. 完全复原成本 D. 实际重置成本

10. 收益法运用的基本依据是：资产成交后能为新所有者带来一定的期望收益，为此所支付的货币量()该项资产的期望收益折现值。

- A. 等于
B. 必须超过
C. 不会超过

11. 用市场法进行资产评估时，应当参照相同或者类似的()评定重估价值。

- A. 重置成本 B. 市场价格
C. 清算价格 D. 收益现值

12. 由于外部环境而不是资产本身或内部因素所引起的达不到原有设计获利能力而导致的贬值, 是()。

- A. 实体性贬值 B. 功能性贬值
C. 经济性贬值

13. 收益法应用中收益额的选择, 必须是()。

- A. 净利润
B. 现金流量
C. 利润总额
D. 口径上与折现率一致

14. 政府实施新的经济政策或发布新的法规限制了某些资产的使用，造成资产价值降低，这是一种()。

- A. 功能性贬值 B. 经济性贬值
C. 实体性贬值 D. 非评估考虑因素

15. 在三种评估方法中, 先进的评估方法是()。

- A. 收益法
B. 成本法
C. 市场法
D. 不一定

16. 采用成本法的优点之一是，比较充分地考虑了资产的各种损耗，评估结果更趋于（ ）。

- A. 公平合理
B. 一致
C. 保值增值
D. 强弱结合

17. 收益法中的折现率一般应包括()。

- A. 资产收益率和行业平均收益率
B. 超额收益率和通货膨胀率
C. 银行贴现率
D. 无风险利率、风险报酬率和通货膨胀率

18. 折现率本质上是()。

- A. 平均收益率 B. 无风险报酬率
C. 超额收益率 D. 个别收益率

19. 某资产可以持续使用, 年收益额为 50 万元, 适用本金化率为 20%, 则其评估值为 ()。

A. 200 万元

B. 250 万元

C. 300 万元

D. 350 万元

20. 一项科学技术进步较快的资产, 采用物价指数法往往会比采用重置核算法估算的重置成本()。

A. 高

B. 低

C. 相等

21. 重置全新机器设备一台, 其价值为 5 万元, 年产量为 500 件, 现知被评估资产年产量为 400 件, 其重置成本应为()。

A. 4 万元

B. 5 万元

C. 4~5 万元

D. 无法确定

22. 评估对象的特点是选择资产评估方法的()。

A. 唯一依据

B. 重要依据

C. 不相关因素

23. 资产评估时, 成新率确定的损耗基础与折旧年限()。

A. 相同

B. 不同

C. 有差异

二、多项选择题

1. 资产评估方法的选择取决于()。

A. 评估的价值类型

B. 评估对象的状态

C. 可供利用的资料

2. 资产评估时采用的物价指数, 一般应是()。

A. 综合物价指数

B. 分类(或个别)物价指数

C. 评估基准日物价指数

D. 年平均物价指数

3. 用成本法进行资产评估时, 影响资产评估价值的基本因素有()。

A. 价格因素

B. 技术进步和无形损耗因素

C. 有形损耗因素

4. 决定资产的现行市价的基本因素有()。

A. 资产的生产价格

B. 供求关系

C. 时间因素

5. 运用市场法时, 参照物主要差异调整因素有()。

A. 功能因素

B. 地域因素

C. 时间因素

6. 造成资产经济性贬值的主要原因有()。

A. 该项资产技术落后

B. 该项资产生产的产品需求减少

C. 社会劳动生产率提高

D. 自然力作用加剧

E. 政府公布淘汰该类资产的时间表

7. 应用市场法必须具备的前提条件是()。

A. 必须具有与被评估资产相同或相类似的全新资产价格

- B. 必须具有参照物
- C. 可以搜集到被评估资产与参照物可相比较的指标和技术参数
- D. 需要有一个充分发育活跃的资产市场
8. 影响资产评估值的因素除了市场价格以外, 还有()。
- A. 资产的使用和自然力作用的影响 B. 新技术推广和运用的影响
- C. 宏观政策因素影响 D. 政治因素影响
9. 估算重置成本的方法有()。
- A. 重置核算法 B. 收益法
- C. 物价指数法 D. 规模经济效益指数法
10. 应用收益法适用的前提条件是()。
- A. 被评估资产未来收益能以货币衡量
- B. 资产所有者所承担的风险能以货币衡量
- C. 凡有收益的资产均能采用收益法
11. 收益法运用中的主要指标是()。
- A. 资产过去的收益额 B. 资产未来收益额
- C. 资产未来获利期限 D. 折现率或本金化率
12. 收益法中的收益额的界定情况应注意()。
- A. 收益额指的是被评估资产未来收益额
- B. 收益额是由被评估资产直接形成的
- C. 收益额必须是税后利润
13. 构成折现率的因素包括()。
- A. 超额收益率 B. 无风险利率
- C. 通货膨胀率 D. 风险报酬率

三、问答题

1. 什么是市场法? 市场法适用的前提条件是什么?
2. 简述收益法的定义及其适用的前提条件。
3. 什么是复原重置成本? 什么是更新重置成本? 二者的关系是怎样的?
4. 成新率的确定为什么不能直接按折旧年限计算?
5. 市场法与成本法的区别表现在哪些方面?
6. 选择资产评估方法应考虑哪些因素?
7. 简述成本法的优缺点。

四、计算题

1. 某企业将某项资产与国外企业合资, 要求对该资产进行评估。具体资料如下:

该资产账面原值 270 万元, 净值 108 万元, 按财务制度规定, 该资产折旧年限为 30 年, 已计折旧年限 20 年。经调查分析确定: 按现在市场材料价格和工资费用水平, 新建造相同构造的资产的全部费用支出为 480 万元。经查询原始资料和企业记录, 该资产截止评估基准日的法定利用时间为 57 600 小时, 实际累计利用时间为 50 400 小时。经专业人员勘察估算,