

吉川英一 著



一生お金に困らない
個人投資家という生き

30^岁 种棵 摇钱树 60^岁 养老不求人

从明天起 / 做一

世界

靠投资年赚百万
做个一辈子不愁钱的人



● 不用上班 ● 不怕失业 ● 不买寿险 ● 钱自动进账 ● 任何人都能成功

中国青年出版社

吉川英一 著

一生お金に困らない
個人投資家という生き

30_岁 种棵 摇钱树
60_岁 养老不求人



中国青年出版社

图书在版编目(CIP)数据

30岁种棵摇钱树, 60岁养老不求人 / (日) 吉川英一著; 张雷译.

—北京: 中国青年出版社, 2012.9

ISBN 978-7-5153-1025-1

I. 3… II. ①吉… ②张… III. 私人投资—基本知识 IV. F830.59

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第200263号

ISSHO OKANE ni KOMARANAI KOJIN TOSHIKA toiu IKIKATA

Copyright © 2012 Eiichi Yoshikawa

Simplified Chinese translation copyright © 2012 by China Youth Press

All rights reserved.

Original Japanese language edition published by Diamond, Inc.

Simplified Chinese translation rights arranged with Diamond, Inc.

through Beijing GW Culture Communications Co., Ltd.

30岁种棵摇钱树, 60岁养老不求人

作者: [日] 吉川英一

译者: 张雷

策划编辑: 孙明

责任编辑: 赵玉

美术编辑: 夏蕊

出版: 中国青年出版社

发行: 北京中青文文化传媒有限公司

电话: 010-65516873/65518035

网址: www.cyb.com.cn www.diyijie.com

制作: 中青文制作中心

印刷: 北京中科印刷有限公司

版次: 2012年10月第1版

印次: 2012年10月第1次印刷

开本: 787 × 1092 1/32

字数: 60千字

印张: 6.25

京权图字: 01-2012-4956

书号: ISBN 978-7-5153-1025-1

定价: 25.00元

我社将与版权执法机

关配合大力打击盗印、盗

版活动, 敬请广大读者协

助举报, 经查实将给予举

报者重奖。

举报电话:

北京市版权局版权执法处

010-64081804

中国青年出版社

010-65516873

010-65518035

目 录

Contents

前 言 “一定”要实现自己的梦想和目标 / 007

第 1 章 个人投资者是最幸福的生活方式 / 009

做个人投资者就是种下摇钱树 / 010

投资赚来的钱也是清白的 / 012

做个人投资者，自己养老不求人 / 014

个人投资者不怕国家破产与货币危机 / 016

只要能上网，个人投资者在哪儿都能活 / 018

钱不用特别多，做个一般有钱人就好 / 020

从“梦想的皇冠”到“永远的皇冠” / 022

没有压力的生活最幸福 / 024

第 2 章 看看你适合当个人投资者吗 / 027

做个人投资者绝不是什么难事 / 028

5年的时间，你就可以成为一名个人投资者 / 030

成了个人投资者，不用再担心失业 / 032

什么都不用做，每月都会有收入进账 / 034

对公司的厌恶促使我转身成为个人投资者 / 037

只要有价格波动，每日短线交易就会让你挣钱 / 039

想通过投资取得成功，要从小利积起 / 041

从弹珠机玩家升级到每日短线交易员 / 043

糟了！短线交易时最讨厌快递和邻居拜访 / 045

行情不动的时候就做些洗洗涮涮的家务活儿吧 / 047

个人投资者最重要的就是精神头和体力 / 050

第3章 从事投资必需的7种能力 / 053

1、每天早晨七点起床 / 054

2、坚持到胜利那一刻 / 056

3、坚持记录每日收支 / 058

4、要绝对遵守规则 / 062

5、合理避税是个人投资者的必修科目 / 065

6、不立即行动就会被别人抢占了先机 / 068

7、投资失败时要懂得如何应对 / 070

第4章 看看你适合什么样的投资 / 073

你适合投资股票或者外汇产品吗 / 074

你适合投资房地产吗 / 076

用5年时间，就可以和工作说拜拜 / 078

从公司职员兼投资者起步 / 080

方法1 开始兼职可以通过网店挣小钱 / 082

方法2 炒股票和外汇赚取本金再投资房地产 / 084

方法3 节俭存钱，投资房地产 / 086

“股票+房地产”的投资方式才是个人投资者的捷径 / 089

第5章	请把鸡蛋放在不同的篮子里 / 091
	投资家要有多种收入渠道 / 092
	无知是投资中最大的风险 / 094
	对自己投资是磨刀不误砍柴工 / 096
	借钱给别人是竹篮打水一场空 / 098
	别在不挣钱的东西上投资 / 101
	个人投资者可以成立法人来节税 / 103
	结婚是人生的风险对冲 / 105
	成功男人的背后要有一位善解人意的女人 / 107
	考几个有用的证书做以备万一的护身符 / 110
	投资者要努力赚钱，不需要上寿险 / 112
	要时常注意人生中的风险对冲 / 114
	投资者用金卡比较划算 / 117
	波段交易与每日短线交易两条腿走路 / 119
	无穷的欲望正是最终失败的原因 / 121
	股市也会有不定期的“打折”，但你手里要有现钱 / 123
第6章	用50万的股票赚取房地产首付款 / 125
	二十几岁的年轻人从投资股票开始 / 126
	从投资低价股票开始 / 128
	将钱放入股市不管肯定赔钱 / 133
	用股票和外汇赚来的钱买房产 / 135
第7章	我成为房东收房租过上幸福生活 / 137
	成为房地产投资者是自立的捷径 / 138

即使房价不涨也能获得现金及资本收益 / 140
新房和二手房的目标收益率分别是10%和15% / 141
房产竞拍中的套利投资 / 143
没有首付可以从投资旧二手房开始 / 145
二十几岁的个人投资者不断出现 / 147
5栋50室与现金收益100万日元的目标 / 149

- 第8章 熊市中也可以2小时挣1~2万零花钱 / 151**
- 初入股市交了500万日元的学费 / 152
做每日短线交易也要看证券公司收取多少佣金 / 155
其实有2台电脑就可以做个投资家了 / 157
找到了提升每日短线交易者生存率的技巧 / 159
最低需要2年时间才能成为独立的每日短线交易者 / 161
找到靠谱股评人的博客会得到很大帮助 / 164
每日短线交易是时薪很高的终极职业 / 166
找到适合自己性格的股票，交易起来才能获利 / 168
获胜窍门就是在“石头剪子布”游戏中“出慢手” / 172
每日短线交易中的记录能够提高获胜率 / 178
我在每日短线交易中观察的3个屏幕 / 182
一开始着眼的就是那样小小的利益 / 186
怎样才能成为那10%的赢家 / 189
每日短线交易的终极必胜法则 / 191

后 记 30岁种棵摇钱树，60岁养老不求人 / 195

“一定”要实现自己的梦想和目标

感谢您翻开这本书！

想必在各位读者中间，有很多人每天都在做着长时间的奴隶劳动，忍受着巨大的精神压力，几欲崩溃。这与我作为公司职员时的状态是一样一样的。

“这种工作，坚决不能再干下去了！”很多人都经常会有这样的冲动。在本书中，我写了很多人的例子，他们都成功地从这种无休止的竞争中解脱了出来。

人生的悲剧并不是死亡，而是在活着时丢失了自己的梦想与希望。当你不再挑战自我，也就意味着你人生的终结。不论过去如何，只要自己梦想还在，就能够自由地创造自己的未来。其中最重要的就是对自己未来的形象有一个强烈的愿望，每天不断强化这种愿望，并努力去实现。

我总是在自己的目标前面加上“一定”二字。学生时期，我下决心“一定要靠弹珠机每月挣20万日元”，然后自己到

弹珠机店打工，并暗中看师傅怎么调整钉子，最终实现了自己的目标；在股市中失利的时候，我告诉自己“一定要赚回来”，然后专注于低价股票，并最终取得了胜利。

第一次写书的时候，我也告诉自己“一定要写出来”，并很快就写出了一本书。然后，我还下决心“一定要出版”，但送到出版社之后，发现没有一家愿意出版的，最终我就决定自费出版，销量很不错。

准备辞去工作的时候，我宣布“一定要通过经营公寓来实现目标”，四年半后也实现了。一开始做每日短线交易输得精光时，我也宣布“一定要赢”，然后就在两年后反败为胜。

最后，我想把我的“一定……”的话语方式作为礼物送给大家，希望大家在自己的梦想和目标前也加上“一定”二字，并全力以赴去努力实现。

希望看到这本书的各位读者都能够在成为个人投资者的道路上获得成功。

没有压力
的生活最
幸福



做个人投资
者就是种下
摇钱树



第 1 章

个人投资者是 最幸福的生活方式

钱不用特别
多，做个一般
有钱人就好





做个人投资者就是种下摇钱树

“有一棵摇钱树的话，人生将会多么幸福啊！”不知道大家是不是也曾经有过这样的想法。

大学二年级的时候，父亲经营的建筑公司突然倒闭，从此我就体会到了没钱人的生活。在此之前，我基本上没有为钱发过愁，也没有考虑过自己有钱后会多么多么幸福等这样的问题。

但是，现代社会之中，人一旦没钱的话生活马上就会陷入窘境，甚至没法维持最基本的生活。因为事业上的失败，甚至出现过一家人集体自杀的情况，很是让人感到惋惜。在日本，借钱时是理所当然需要连带保证人的，因为还不上贷款而造成兄弟和亲戚家的房子、土地、汽车等被没收的情况也时有发生。

大家在学校拼命学习、不论雨雪都要上班，不都是希望能在这个社会生活下去么？几乎所有的人都会被金钱所羁绊，甚至被其玩弄于鼓掌之中，做着自己不喜欢的工作、过

着不如意的人生。

我曾经为缺钱吃过苦头，所以每次换工作都是以工资作为选择的标准。结果也就是，我的年收入从200万日元涨到了300万日元，后来又涨到了400万日元，最高时拿到了900万日元（约合人民币72万元）的年薪。但是，工作压力越来越大，工作时间也越来越长，仍不过是为了混口饭吃而做自己不喜欢的工作。

只要你工作，不论你挣多少钱，时间上总是不自由的，所以自己也不知道是否真的幸福。从无休止的激烈竞争中解脱出来，作为一名投资者或自营业者，才能真正在经济上和时间上同时获得自由。趁着自己年轻，多种下一棵“摇钱树”，为未来创造经济上的自由。

“摇钱树”就是——最初只能结不多的果实，把这些果实积攒起来，用来作为明年新的种子。随着这一过程的不断重复，最终你就会有一片森林。到这时候，即使全家人都吃树上结的果实，也不用担心不够吃，然后全家人都可以过上幸福的生活。



投资赚来的钱也是清白的

让我们从理论回到现实。如果你现在还是一名公司职员的话，那就证明这就是你所期望的生活。退一步说，即使你每天满腹牢骚，但还是一直坚持到了现在，证明你内心的某个地方还是比较满足于现状的。

三年前，我也是从没有想过自己能够成为一名每日短线交易者。但是，自从看过yukiyu先生的博客后，内心就燃起了一种期望。经过一些实际的交易，我就开始相信自己“只要经过练习也一定能做到”。从此之后，我就对自己抱有坚定的信念，觉得自己一定能做好，然后每天就坚持做每日短线交易的练习。经过反复的练习，我在交易中获胜的几率渐渐高了起来，尽管每次获利金额不大。

假如我当初就不相信自己能在股票交易中获利的话，估计直到现在我也不会做什么每日短线交易，也不会走到今天。正是我当初的信念，让我在两年之内有了很大的提高。

社会中有很多人，即使每天辛勤工作，也仍不能获得足够的收入。生活艰辛、没能力购买自己需要的东西、对将来焦虑不安。每天能够挣到足够的金钱，过上自己想要的生活，对我们来说那将是多么幸福啊。

每日短线交易者就是一种绝好的工作，能够解决你对于金钱的烦恼和对未来的不安。我也是在做每日短线交易之后，才后悔自己为什么不早点进入这一行。

当然，在一般日本人的思维中，觉得这种通过将金钱从一处转移到另一处的挣钱方法是投机取巧，会觉得有一种罪恶感。不过，世间的种种交易都追根问底的话，哪种不是在物资或金钱的转移过程中获利的呢？之所以会有这种罪恶感，是因为在我们的印象中，金钱一定是要通过流汗挣到的才是清白的。

举一些实际的例子来说，卖鱼的商贩低价进货高价卖出，证券公司的交易员低价买入股票高价卖出，这两者之间挣的钱有什么根本的区别么？估计大家也说不出哪个正确哪个错误吧。

即使是做每日短线交易，优秀的交易者也会缴纳大笔所得税和居民税等，对社会也有着巨大的贡献。从这一意义来说，甚至有很多人赞誉每日短线交易者的食指为金手指，这不也正是从另一方面的很好说明么。



做个人投资者，自己养老不求人

日本首相就像走马灯一样，基本每年都会更换，这在世界上都是不多见的。每当政权更迭，电视中经常会采访民众“对新政权有什么期待”，在各种各样的回答之中，肯定会出现养老金问题。

日本的民众一边缴纳着养老金，但一边又在担心退休后能不能顺利领到。政权如此频繁交替，根本没有办法稳定地推行政策措施，当然也就做不到彻底的改革，也就更别提什么财政重组了。

邻国韩国也曾经经历过相似的问题，后来是由于国际货币基金组织的介入，才进行了经济方面的彻底改革。我觉得在不久的将来，日本国民所担心的问题肯定会出现。

2011年，日本全国的医疗、护理和退休金等社会保障支出为107万亿日元，实际社会保障支出占国民收入的比例已经达到了49%。也就是说，包括企业在内，所有的日本国民

都要将收入的一半作为社会保障费用缴纳上去，否则社会保障体系将无法维持。现在，日本国民的负担在38%的水平，不足部分由国债弥补，但这种情况是无法一直持续下去的。

在日本政府讨论的税收与社会保障一体化改革方案中，消费税将在2015年前后提升到10%，同时退休金支付年龄也提高到68~70岁。政府刚把退休年龄从60岁提升到65岁，这次又要进一步提高，虽说日本国民长寿，但最终能不能领到退休金仍旧是一个疑问。

与此相比，我们为什么不在自己能够劳动的时间内，通过自己的努力来积攒个人退休金呢。当然，如果你是一位独立的个人投资者，根本也就用不着去依靠什么公共退休金，对年收入达到1000万日元（约合人民币80万元）以上的人来说，那些退休金又能做的了什么呢。

个人投资者原本就是不依赖任何人的，在投资领域完全依靠自己的力量，轻轻松松就能挣到每月20万日元（约合人民币1.6万元）的退休金。另一方面，能有更多的人成为个人投资者的话，政府的税收也能增多，同时也减少了对社会的压力。所以，个人投资者可以说是同时能够享受经济方面和时间方面自由的最理想职业。



个人投资者不怕国家破产与货币危机

前一段时间，在一个活动中认识了一位同龄人士，突然有一天给我发了一封邮件，标题是“有备无患”：

9月份的一个三天假期中，我决定过一个少花钱的假期，就和孩子一起去海边和山上骑自行车、到市内的体育馆玩100日元/小时的乒乓球，也没有去吃吃喝喝。但即使是这样，我仍旧觉得没有多余的钱存到银行。随着消费税的不断上升与退休金问题，真不知道自己60岁以后怎么继续生活。

在同本地大企业的员工聊天时，他说：“起源于希腊的欧洲债务危机已经对信用市场造成了很大的影响，世界经济很有可能陷入大混乱。现在日本政府一屁股债，将来国债肯定暴跌，日元急剧贬值，货币危机也就不可避免了。”听到这一番话，我的心情就越来越不安了。

邮件的最后是“不知吉川先生是不是已经考虑好了退休后的生活？”