



YUANLIN GONGCHENG
GAIYUSUAN
SHILI WENDA

第2版

园林工程概预算 实例问答

董海娥 丛日晨 等编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

园林工程概预算实例问答

第2版

董海娥 丛日晨 栗彦军 裴英 刘子宏 冉潇 编著
侯晓飞 姚一 胡东崴 黄丽云 路丹丹 黄晓宇



机械工业出版社

本书有针对性地提出并解答了园林概预算中的一些重点难点问题，并列举了屋顶绿化、公园园林绿化、居住区园林绿化、园林绿化改造工程的完整的园林工程施工概预算实例。

本书是园林工程造价从业人员掌握园林工程施工概预算技巧和方法必不可少的工具书。

图书在版编目 (CIP) 数据

园林工程概预算实例问答/董海娥等编著. —2 版. —北京: 机械工业出版社, 2012. 8

ISBN 978-7-111-39519-5

I. ①园… II. ①董… III. ①园林-工程施工-建筑概算定额-问题解答
②园林-工程施工-建筑预算定额-问题解答 IV. ①TU986. 3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 196417 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 宋晓磊 责任编辑: 宋晓磊 郑 佩 版式设计: 霍永明

责任校对: 卢惠英 封面设计: 马精明 责任印制: 杨 曦

保定市 中画美凯印刷有限公司印刷

2013 年 1 月第 2 版第 1 次印刷

184mm × 260mm · 26 印张 · 659 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-39519-5

定价: 56.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服 务 中 心: (010) 88361066

教材网: <http://www.cmpedu.com>

销 售 一 部: (010) 68326294

机工官网: <http://www.cmpbook.com>

销 售 二 部: (010) 88379649

机工官博: <http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线: (010) 88379203

封面 无 防 伪 标 均 为 盗 版

前 言

《园林工程概预算实例问答》一书自 2007 年首版以来已印刷 2 次，期间，用于指导工程造价的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）（以下简称《计价规范》）也正式发布，对园林工程造价概预算提出了更高的要求。应广大读者和出版社的要求，对 2007 版《园林工程概预算实例问答》一书进行了修订。

本书保持了原有的实例问答模式，主要修订的内容有：第一，将定额报价的形式调整为清单报价形式，以方便现阶段造价人员的需要；第二，增加了企业定额、定额工期、施工工期以及实际施工成本等概念并进行了说明；第三，将第四章、第五章的案例调整为更贴近实际应用的居住区和改造项目的概预算实例问答。修订后，全书共分为五章，第一章为工程造价基础知识，在编写本章的过程中，尊重了《计价规范》和《北京市建设工程预算定额》（以下简称《定额》）的严肃性，同时也考虑了行业和广大从业人员对《园林绿化工程预决算应用手册》权威性的认同，故本章中的一些名词概念以上述三个文件中的相关内容作为重要依据；第二章至第五章分别回答了屋顶绿化工程、公园园林绿化工程、居住区园林绿化工程、园林绿化改造工程中的造价问题，特别是对近年来在北方城市兴起的屋顶绿化工程，以及近年来园林工程的主要报价形式——清单报价，作者结合自己的工作实际，对其工程概预算中经常会遇到的一些问题进行了详尽的解答。

此次修订吸纳了近年来一直活跃在北京园林绿化工程概预算行业中的优秀从业人员，他们的加入使本书内容变得更加全面和实用。在此一并对现在和过去参与本书编写和提出过宝贵意见的人员和单位表示衷心感谢，同时也希望广大读者在使用修订版《园林工程概预算实例问答》一书时，对本书的不足之处提出宝贵意见和建议。

编 者

目 录

第一章 工程造价基础知识	1
第一节 工程概、预算基础	1
1. 工程概、预算分为几类?	1
2. “三算”是指什么? 它们之间有什么关系?	1
3. 什么是工程概、预算? 其作用是什么?	1
4. 设计概算的概念及作用是什么?	1
5. 概、预算的编制依据是什么?	1
6. 概、预算的编制程序是什么?	2
7. 概算与预算的区别是什么?	2
8. 施工图预算和施工预算是否相同? 有什么区别?	2
9. 施工图预算的作用是什么?	2
10. 施工预算的作用是什么?	3
11. 什么是工程项目成本? 其成本范围如何理解?	3
12. 什么是工程项目成本管理?	3
13. 工程项目成本管理有哪些具体环节?	3
14. 工程项目成本管理流程的相互关系是什么?	3
15. 工程施工中, 成本控制的具体内容有哪些? 以及在项目成本管理过程中的重要性。	3
16. 项目成本控制的方法有哪些?	3
第二节 工程概预算定额	4
1. 什么是工程定额? 其编制依据是什么?	4
2. 工程定额的作用是什么?	4
3. 什么是概算定额? 其作用是什么?	4
4. 概算定额编制步骤是什么?	5
5. 什么是预算定额?	5
6. 预算定额的作用是什么?	5
7. 预算定额的计价管理原则是什么?	5
8. 预算定额编制的依据有哪些?	5
9. 什么是企业定额?	6
10. 企业定额的重要性体现在哪些方面?	6
11. 企业定额的作用是什么?	6
12. 什么是施工工期? 施工工期与定额工期不同时, 应计取哪些费用?	6
13. 压缩工期增加费和抢工措施费如何计取?	6
14. 分项工程定额指标包括哪些内容?	6
15. 预算定额换算有哪些内容?	6
16. 预算定额换算有哪些规定?	7
17. 预算定额换算有哪些类型?	7
第三节 工程预算编制	7
1. 一份完整的工程预算书分别由哪些部分组成?	7

2. 预算费用由哪几部分组成?	7
3. 费用定额包括哪些内容?	7
4. 直接费由哪几部分组成?	7
5. 定额人工费由哪几部分组成?	8
6. 材料费由哪几部分构成?	8
7. 施工机械使用费分几类? 分别由哪些部分构成?	8
8. 间接费由哪几部分组成?	8
9. 取费中的税金由哪几部分组成?	8
10. 建筑安装税金 3.4% 的来源组成是什么?	8
11. 现场管理费与企业管理费分别由哪些内容构成?	8
12. 工程造价的一般程序是什么?	9
13. 怎样套用定额?	9
14. 不同专业定额项目可以相互借用吗?	9
15. 什么是建筑安装工程工期定额?	9
16. 什么是劳动消耗定额、材料消耗定额、机械消耗定额?	9
17. 定额消耗量包括的内容是什么?	9
18. 定额工作内容中是否包括次要工序?	10
19. 编制工程预算时允许补充预算定额的范围是什么? 其编制依据是什么?	10
20. 投标中的哪些单价费用企业可根据自身情况调整? 哪些是不可以调整的?	10
21. 目前市场常用的工程概预算软件有哪些?	10
22. 在景观园林工程中常用的工程软件有哪些?	11
第四节 工程量清单计价	11
1. 工程项目一般划分为几类?	11
2. 什么是建设项目?	11
3. 什么是建设工程项目工程造价?	11
4. 什么是单项工程?	11
5. 什么是单位工程?	11
6. 什么是分部工程?	11
7. 什么是分项工程?	11
8. 工程造价的单价一般划分为几类?	11
9. 当前我国工程造价计价规范是在什么时间颁布并开始执行的?	12
10. 如何保证工程造价的准确合理?	12
11. 什么是工程造价分析? 工程造价分析的目的是什么?	12
12. 投标报价和工程预算的区别是什么?	12
13. 什么是工程量清单?	12
14. 什么是措施项目?	13
15. 其他项目清单包含哪些内容?	13
16. 什么是规费?	13
17. 规费项目清单包含哪些内容?	13
18. 什么是工程量清单计价?	13
19. 工程量清单计价方法的特点是什么?	13
20. 《计价规范》由哪几部分组成? 分别适用于什么工程?	14
21. 清单项目编码共有几位? 分别表示什么?	14
22. 编制工程量清单时, 若出现附录中未包括的项目, 编制人应如何计量?	14

23. 使用工程量清单计价的条件是什么?	14
24. 工程量的概念是什么?	14
25. 工程量清单应由招标方还是投标方编制?	15
26. 工程量清单的编制依据是什么?	15
27. 工程量清单计价格式应包括哪些内容?	15
28. 工程量清单计价表格应采用什么格式?	16
29. 什么是综合单价?	28
30. 在编制投标报价、标底价时, 当采用综合单价法时, 应采用什么格式?	28
31. 在编制投标报价、标底价时, 当采用工料单价法时, 应采用什么格式?	28
32. 正确计算工程量的意义是什么?	28
33. 工程量计算的依据是什么?	28
34. 工程量计算方法有哪几种?	29
35. 计算工程量应遵循什么原则?	29
36. 工程数量的有效位数应遵循哪些规定?	30
37. 怎样快速计算工程量?	30
38. 怎样计算工期?	30
39. 什么是分部分项工程工程量清单? 应怎样编制?	30
40. 工程量清单的最后三位编码对不同的工程中对应的清单子目可否不一样?	30
41. 《计价规范》中的术语“项目特征”如何解释?	30
42. 所有的综合单价是否均由人工费、材料费、机械费、管理费、利润和风险因素构成?	30
43. 请举例详细阐述措施项目。	31
44. 什么是措施项目清单? 通用措施项目包括哪些内容?	31
45. 措施项目清单中什么措施项目不得作为竞争性费用?	31
46. 措施项目清单如何列项?	31
47. 工程量清单中规费和税金项目可否作为竞争性费用?	31
48. 其他项目清单中暂列金额如何解释?	31
49. 暂列金额与《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)(以下简称《03 规范》)中的预留金有什么不同?	31
50. 什么是暂估价?	32
51. 什么是计日工? 是否与《03 规范》中的零星项目费解释不同?	32
52. 总承包服务费具体包括什么费用? 造价如何计取?	32
53. 索赔的定义是什么?	32
54. 现场签证的定义是什么?	32
55. 投标报价时, 直接成本的计算应注意什么?	32
56. 投标报价时, 间接成本的计算应注意什么?	32
57. 投标报价时, 其他费用的计算应注意什么?	32
58. 投标报价时, 利润怎样计算?	32
59. 投标报价时, 税金怎样计算?	33
60. 若施工中出现施工图样(含设计变更)与工程量清单项目特征描述不符的情况, 工程价款应如何调整?	33
61. 因分部分项工程工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更, 造成增加新的工程量清单项目, 其综合单价如何确定?	33
62. 因分部分项工程工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更, 引起措施项目发生变化, 其措施费用如何调整?	33

63. 因非承包人原因引起工程量增减, 该项清单综合单价如何调整?	33
64. 实际项目实施过程中, 已确认调整的工程价款如何支付?	33
65. 工程量清单中所列工程量和工程完成后的实际支付有什么联系?	33
66. 工程量发生误差时, 应如何处理?	33
67. 措施项目清单中, 业主提供的措施清单有可能不是最优的方案, 投标人如何处理?	33
68. 是否在综合单价中考虑风险因素?	33
69. 当实际工程量发生变化后, 结算时措施费用可否相应进行调整?	34
70. 有招标代理资质的咨询单位能否编制工程量清单?	34
71. 甲方供料是否计入报价? 是列入投标报价中, 还是列入其他费中的招标人部分?	34
72. 由投标人采购的设备 (如庭园工程中添置的变压器) 是否应纳入综合单价?	34
73. 因发包人原因停建 (依法解除合同), 按工程量清单计价如何办理停建结算?	34
74. 在制订工程量清单时, 可否使用一个暂估量, 以节省发包方的人力投入?	34
75. 《计价规范》附录中的清单项目所含内容太多, 可否拆开列项?	34
76. 招标人或中介咨询机构如何编制一个合理的标底?	34
77. 如果投标人的施工方案描述的工程内容和特征与招标人的不同, 是否允许对工程量清单 项目工程内容和特征描述进行修改、补充?	34
78. 招标人购买的材料、设备在招标投标阶段如果无法准确定价, 能否不列入报价?	34
79. 合同价如何确定? 若投标人已知工程量计算错误、漏项或设计变更, 如何进行调整?	35
80. 按工程量清单计价的工程结算方式与按定额计价的工程结算方式是否不同?	35
81. 清单计价模式招标投标是否意味着其只能采用固定单价合同?	35
82. 分部分项工程工程量清单的某一项工作内容发生了改变 (如: 均为带土球栽植, 原有的 树木规格小, 改为规格较大的树木; 树种规格不变, 栽植时实行了裸根栽植等), 在结算时 如何调整? 是否都视为变成了一项新的清单, 需要重新申报单价给招标方审批?	35
83. 工程量单价的套用方法有几种? 各有什么优缺点?	35
84. 若招标人提供的工程量清单漏项, 且招标要求包干价, 投标人报价是否应进行补充? 若没有 补充, 招标人是否会认为该漏项费用已计入其他项目?	35
85. 若选定中标单位后, 发现工程量清单中遗漏某分项工程内容, 该分项工程应如何计价?	35
86. 什么样的招标项目可适当提高报价?	36
87. 什么样的招标项目可适当降低报价?	36
88. 如何根据项目内不同子目的特点进行不平衡报价?	36
89. 采用不平衡报价时应注意哪些问题?	36
90. 如何进行计日工单价的报价?	36
91. 如何进行可供选择的项目的报价?	37
92. 如何进行暂定工程量的报价?	37
93. 如何使用多方案报价法?	37
94. 如何利用增加建议方案进行报价?	37
95. 当前工程量清单计价法在应用中的问题是什么?	37
96. 如何理解工程量清单与定额的关系?	38
97. 传统定额报价与工程量清单报价有什么区别?	38
98. 工程量清单计价与施工图预算如何协调?	39
第五节 预算审查及竣工结算	39
1. 设计概算的审查有什么意义?	39
2. 设计概算一般采用什么方式进行审查?	39
3. 设计概算审查的主要内容有哪些?	39

4. 施工图预算审查的程序包括哪些步骤?	39
5. 施工图预算审查具体内容是什么?	39
6. 什么是竣工结算?	40
7. 实际工作中, 竣工结算的方式通常有哪些?	40
8. 工程竣工结算的依据是什么?	40
9. 竣工结算文件包括哪些资料?	40
10. 实际工程实施中, 一般在什么时间办理竣工结算?	40
11. 在双方结算核对完成后, 发包人是否可以要求承包人进行重复核对?	41
12. 什么是竣工决算?	41
13. 竣工决算的作用是什么?	41
14. 竣工决算的主要内容是什么?	41
15. 在编制竣工决算时, 其依据是什么?	41
16. 怎样编制工程竣工决算?	41
第六节 园林绿化工程预算	41
1. 什么是园林绿化工程?	41
2. 绿化工程预算定额包括哪些工作内容?	42
3. 绿化工程取费的计算规则是什么?	42
4. 绿化工程中的现场管理费、企业管理费、利润、税金分别以什么为基数进行计算?	42
5. 绿化工程的工程量计算规则是什么?	42
6. 什么是人工整理绿化用地? 包括哪些工作内容?	42
7. 人工整理绿化用地超过一定深度时, 如何计算工程量?	42
8. 采用机械施工的绿化用地的挖填土方工程, 对大型机械进出场费用如何计算?	42
9. 地下停车场进行绿化时, 平整场地工程量如何计算?	43
10. 《定额》第九册“绿化工程”中整理绿化用地已综合了 100m 以内的土方运输, 如实际运距超过 100m 时, 应如何考虑?	43
11. 整理绿化用地的渣土量如何计取?	43
12. 什么是原土过筛?	43
13. 绿化工程中原土过筛的计算规则是什么? 在什么条件下计取?	43
14. 客土定额子目中是否含有主材价格及土方运输费项目? 若无, 如何计算?	43
15. 什么是客土? 客土量是否可以等同于筛土的工程量? 什么条件下计取客土费?	43
16. 客土的工程量计算规则是什么?	43
17. 客土量、筛土量与土球土量、坑径土量二者有什么关系?	44
18. 伐树、挖树根、砍挖灌木及割挖草皮分别含有哪些工作内容? 工程量如何计算?	44
19. 伐树、挖树根项目中是否含有调运费? 如不含, 如何计算?	44
20. 栽植工程一般包括哪些工作内容?	44
21. 栽植工程的土壤如何分类?	44
22. 什么是普坚土? 什么是砂砾坚土?	44
23. 普坚土栽植, 设计不要求筛土时均按原土还原子目执行, 如设计要求筛土时应如何计算?	45
24. 栽植苗木工程中若遇到实际土质不良, 而设计又无明确要求筛土或换土的工程, 按栽植技术要求必须筛土或换土者, 施工方是否可以换土?	45
25. 绿化苗木有哪些类型?	45
26. 土球苗木、木箱苗木分别作何解释?	45
27. 什么是绿篱、色带、攀缘植物?	45
28. 什么是地被植物?	45

29. 一、二年生花卉、宿根花卉与木本花卉如何划分？	46
30. 定额中绿化苗木计量规定是什么？	46
31. 绿化工程中绿篱、色带及攀缘植物若无设计要求，一般每平方米或每延长米栽植数量 为多少？	46
32. 绿化工程中若设计要求变动苗木每延长米或每平方米的数量，其费用如何调整？	46
33. 绿化工程中花卉种植工程量一般如何计算？	46
34. 苗木栽植成活率如何计算？	46
35. 绿化苗木如何计取损耗？	46
36. 绿化栽植工程中，如果苗木的死亡率在规定的范围内，所补植苗木是否另计费用？	46
37. 栽植工程中，各类苗木规格高于或低于定额规定的苗木规格上下限时，其规格应如何 计取？	46
38. 绿化栽植工程中苗木的本身价值如何计取？	47
39. 绿化工程中若甲方负责苗木采购，乙方只负责栽植，费用如何计算？	47
40. 绿化工程中若甲方负责苗木采购，采保费如何计算？	47
41. 水生植物中苗木规格如何规定？其造价如何计算？	47
42. 蕨类植物如何计算工程量？	47
43. 绿化工程中，施工现场内建设单位不能提供水源时，浇水费用如何计算？	47
44. 对不同的土质，苗木栽植和起挖时的人工耗用量应如何调整？	47
45. 掘苗、场外运苗包括哪些工作内容？	47
46. 掘苗及运苗定额是否不论苗木大小都要计取？	47
47. 掘苗定额是否不分土壤类型都要计取？	47
48. 大树移植的概念是什么？大树移植费用在定额中是怎样规定的？发生时一般如何计算？	47
49. 大树移植工程中，没有使用机械进行操作，而采用人工操作，计算工程量时是否扣除 机械费？	47
50. 绿化工程中，编制苗木费的依据有哪些？具体包含哪些内容？	48
51. 非正常种植季节施工所发生的费用如何计算？	48
52. 什么是园林绿化后期养护管理？	48
53. 乔木、灌木、绿篱、色带、花卉、草坪、丛生竹、攀缘植物其后期管理费如何计算？	48
54. 冬季防寒措施包括什么？后期管理费用中是否含有该项费用？如果不含是否另计？	48
55. 完成一个完整的喷灌系统，需要哪些工程步骤？	48
56. 喷灌系统的组成部分以及各自的作用是什么？	48
57. 喷灌管道如何分类？	48
58. 常见喷灌管道的安装有哪些工作内容？	49
59. 喷灌管道根据材质的不同，在常见工程中有哪些应用？	49
60. 绿地喷灌安装工程中是否含有调试费用？其费用如何计取？	49
61. 常见管材的接口方式有哪些？	49
62. 管道安装子目是否不分地面明装和地下直埋，均执行定额？其工程量如何计算？	49
63. 地下直埋管道中土方工程中挖土、回填土工程量如何计算？	49
64. 管间土方和管间石方是否分开列项？如果在实际中一段管间内既有土方又有石方，该如何 计取？	49
65. 阀门安装包括哪些工作内容？其工程量如何计算？	49
66. 绿化中喷灌喷头有哪几种类型？其工程量如何计算？	50
67. 管道阀门、水表、喷头涂装工程量如何计算？	50
68. PVC-U 给水管固筑含哪些工作内容？其作用是什么？其工程量如何计算？	50

69. 铰接头在喷灌中有哪些作用? 其工程量如何计算?	50
70. 喷灌设施项目特征综合内容太多, 在实际工作中应如何计入?	50
71. 水井砌筑包括哪些工作内容?	50
72. 水井砌筑同标准的检查井砌筑有何异同? 分别在什么条件下执行什么定额?	50
73. 什么是竣工清理费?	50
74. 施工中竣工清理费如何计取?	50
75. 庭园工程的土方工程包括哪些内容?	50
76. 人工挖土方、基坑、沟槽、柱基分别在什么条件下执行相应项目?	50
77. 每个庭园工程都计取平整场地子目吗? 若否, 哪些工程计取? 其工程量计算规则是什么?	51
78. 地坪原土打夯的作用是什么? 在什么情况下应用?	51
79. 挖土方与挖淤泥的区别是什么? 分别包括哪些工作内容?	51
80. 围堰的作用是什么? 其工程量如何计算?	51
81. 木桩钎在园林工程中都有哪些应用? 具体工程量如何计算?	51
82. 木桩钎在施工要求中一般均需防腐处理, 该子目中是否已含有此项工作内容? 若无, 其 工程量如何计算?	51
83. 庭园工程的余、亏土工程量如何计算?	52
84. 人工堆山丘在园林施工中根据地形的复杂与否, 套用不同定额子目, 具体该如何计算?	52
85. 庭园工程中的园路定额适用于哪些道路? 其结构由哪几个部分组成?	52
86. 庭园、建筑工程道路、市政道路三者的定额子目有无关系? 分别在什么条件下执行相应 项目?	52
87. 园林绿化工程中, 住宅小区、别墅、公园等其中的园路是否属于庭园中的园路定额? 若不属于, 其工程量如何计算? 套用什么定额?	52
88. 园林中的蹬道、坡道、踏步、水中汀步分别作何解释?	52
89. 园林中的山丘坡道工程量如何计算?	52
90. 庭园工程中园路垫层的工程量计算规则是什么?	52
91. 卵石路面定额中的卵石单价编制依据是什么? 若实际情况与其不符应如何计算?	53
92. 卵石路面简单拼花与复杂拼花的异同点是什么? 二者是否套用相同定额子目? 若否, 分别如何计算?	53
93. 园林中挡土墙的作用是什么? 工程量如何计算?	53
94. 绿地、树池围牙在园林工程中起什么作用? 其工程量如何计算?	53
95. 拌石与片石在园林中有哪些应用? 其工程量如何计算?	53
96. 砖石工程在庭园中都含有哪些内容?	53
97. 庭园工程中花饰有哪些类型?	53
98. 布瓦花饰和预制混凝土花饰定额执行时应考虑哪些因素?	53
99. 砖砌挡土墙、沟渠、驳岸、毛石砌墙、护坡等砖石砌体的工程量如何计算?	53
100. 施工中常说的“三七墙”、“二四墙”分别是多少厘米?	54
101. 园林中护坡起哪些作用? 其工程量如何计算?	54
102. 独立砖柱的工程量如何计算?	54
103. 带砖柱围墙、砖柱的工程量如何计算?	54
104. 施工中的大放脚起哪些作用? 其工程量如何计算?	54
105. 园林中台阶有哪些类型? 其工程量如何计算?	54
106. 雕塑和浮雕的计量方式是什么? 有无标准的报价依据?	54
107. 混凝土花窗安装套用什么定额? 工程量如何计算?	54
108. 石作工程定额中, 石构件的平面或圆弧面加工工程量计算有何规定?	54

109. 石作工程定额中, 套用园桥定额发生缺项时如何计算工程量?	54
110. 斜坡加工应套用什定额? 其工程量计算有何规定?	55
111. 什么是园林小品?	55
112. 庭园工程中的小品包括哪些内容?	55
113. 庭园工程中水池定额的编制依据是什么?	55
114. 水池池底和池壁的工程量计算规则是什么?	55
115. 庭园工程中的混凝土水池, 池内底面积 $\leq 20\text{m}^2$ 时, 定额直接费中哪些项目有调整? 如何变化?	55
116. 园林工程中防水层常使用膨润土防水毯铺设池底, 其工程量如何计算?	55
117. 为了美观, 常使用大块景观石点缀岸边, 其工程量如何计算?	55
118. 庭园工程中的花架常见的有几种类型? 其工程量如何计算?	55
119. 木质花架的结构由哪几部分组成? 工程量如何计算?	55
120. 木质花架在景观中常用的品种有哪些?	55
121. 混凝土花架定额中包括哪些内容? 它的适用范围有哪些?	55
122. 花架安装是按人工操作、土法吊装编制的, 如使用机械吊装时, 是否可以换算?	55
123. 混凝土花架的梁、檩、柱定额中, 对模板超高费用是如何规定的?	56
124. 构件运输工程包括哪些内容? 工程量如何计算?	56
125. 庭园中的花盆、花池、花坛在园林中如何解释?	56
126. 庭园中砖砌和预制混凝土的花盆、花池、花坛工程量如何计算?	56
127. 喷泉工程包括哪些内容?	56
128. 管道项目中管架有哪些类型? 其工程量如何计算?	56
129. 喷泉中所有的管道安装是否都计取管道煨弯费用? 其工程量如何计算?	56
130. 喷泉给水管安装、阀门安装、水泵安装工程工程量如何计算?	56
131. 园林工程中雾喷喷头安装适用于什定额子目?	56
132. 在灌溉管路安装中, 在设计图样不变更的情况下, 清单计价的工程量与根据设计图样计算的 工程量及实际的施工工程量有出入, 应以哪一种工程量为准?	56
133. 在灌溉管路安装中, 在提供工程量清单时, 工程中的可锻铸铁配件数量是否按规格提供? 如果不提供, 配件数量众多, 直接影响工程报价; 如果提供, 则工作量太大, 遇上述情况 如何处理?	56
134. 水泵网安装在园林喷泉工程中起什么作用? 其工程量如何计算?	57
135. 常见喷泉喷头有哪些类型?	57
136. 园林工程中假山都包括哪些类型?	57
137. 叠山、零星点布包括哪些工作内容? 其工程量如何计算?	57
138. 假山顶部突出的石块费用是否执行人造独立峰定额子目? 若否, 如何计算?	57
139. 安布景石与安布峰石区别是什么? 其工程量如何计算?	57
140. “土包石”或“石包土”假山中的山石, 分别执行什定额子目?	57
141. 假山工程造价中是否已含有石材的采购、勘察、选石等费用? 发生时如何计算?	57
142. 塑假山是否只有砖骨架和钢骨架两种结构类型? 其项目分别套用什么子目?	57
143. 塑假山制作、安装包括哪些工作内容? 其工程量如何计算?	57
144. 石笋、山石台阶踏步工程量如何计算? 遇有石材的“座、盘”时, 如何计算?	58
145. 什么是云梯? 其工程量如何计算?	58
146. 假山和峰石、景石、散点、踏步的工程量如何计算?	58
147. 假山项目中石笋的工程量如何计算?	58
148. 什么是步桥?	58

149. 步桥基础有哪些类型?	58
150. 什么是望柱与抱鼓? 其工程量如何计算?	58
151. 石桥桥身的砖石背里和毛石金刚墙执行什么子目?	59
152. 石桥的金刚墙细石安装项目有哪些注意事项?	59
153. 钢筋连接定额的编制依据是什么? 其工程量如何计算?	59
154. 什么是旋石, 如何计算费用?	59
155. 什么是仰天石、地伏石、踏步石、牙子石? 其工程量如何计算?	59
156. 河底海漫、桥面石、石栏板(含抱鼓)、石望柱的工程量如何计算?	59
157. 预制构件的接头灌缝, 其工程量如何计算?	59
158. 什么是挂檐贴面石? 如何计算工程量?	59
159. 什么是水刷石、剁斧石、干粘石? 分别有哪些特点? 其工程量计算有何根据?	59
160. 水池、墙面和桥洞的各种抹灰工程量如何计算?	60
161. 各种建筑小品抹灰工程量如何计算?	60
162. 豆石混凝土灌缝与油膏灌缝工程量如何计算?	60
163. 木质花架的涂装如何计算?	60
164. 铁栅栏安装的工程量如何计算?	60
165. 定额中圆桌、圆凳是按什么编制的? 其工程量如何计算?	60
166. 顶棚安装在庭园工程中工程量如何计算?	60
167. 庭园脚手架包括哪些内容? 执行条件是什么? 其工程量如何计算?	60
168. 模板包括哪些内容? 编制的依据是什么?	61
169. 模板的工程量如何计算?	61
170. 常见照明工程组成与安装时的注意事项?	61
171. 住宅小区花园中的灯具安装套用什么定额? 有哪些明确规定?	61
172. 庭园照明灯具的混凝土灯座工程量如何计算? 执行什么定额子目?	61
173. 电气电缆的净长如何确定? 电缆进盘箱的预留长度、损耗及波形系数的量如何确定?	61
174. 在电气工程配管配线施工过程中, 经常发生实际配置位置(管线走向)与设计图不一致的情况, 结算时工程量按设计图计算还是按实际计算?	61
175. 庭园工程水电费与市政工程水电费有什么异同?	61
176. 庭园工程中哪些项目计取工程水电费?	61
177. 什么是成品保护? 如何计费?	62
178. 园林专业中, 部分项目因其小而复杂的特性使得人工费用较高, 在定额中该如何应用?	62
第二章 屋顶绿化概预算实例问答	63
第一节 一般性问题	63
1. 本工程有什么特点?	63
2. 本工程分为哪几部分?	65
3. 什么是屋顶绿化?	65
4. 《计价规范》对屋顶绿化工程的工程量有哪些规定?	65
5. 《定额》中屋顶绿化工程子目有哪些?	65
6. 常见的屋顶绿化有哪几种形式?	65
7. 与传统园林绿化相比, 屋顶绿化应注意哪些问题?	66
8. 屋顶绿化荷载的组成有哪些?	66
9. 屋顶绿化形式的选择与屋面荷载有何关系?	66
10. 常见屋顶绿化的组成部分有哪些?	66
11. 屋顶绿化工程与一般的园林绿化工程预算前的准备工作有何异同?	66

12. 屋顶绿化工程中的垂直运输费如何计取?	67
13. 屋顶绿化的种植土一般选用什么土质? 其特点是什么?	67
14. 屋顶绿化种植土中选用营养基质总的配置原则是什么?	67
15. 屋顶种植基质需要进行平整或造型时, 是否计取相关人工整理绿化用地费用?	67
16. 屋顶铺设的隔离过滤层在工程中一般应用什么材料? 起什么作用? 具体铺设在什么介 质下?	67
17. 屋顶铺设的排(蓄)水层一般包括哪些? 具体铺设在什么介质下?	67
18. 屋顶铺设的隔根层一般使用什么材料? 具体铺设在什么介质下?	67
19. 屋面铺设隔根层、排水层、过滤层等, 是否计取人工费? 如何计取?	68
20. 在实际施工中, 屋顶绿化与车库顶板绿化有什么异同点?	68
21. 对于屋顶绿化中采取的新技术、新工艺等, 如何取费?	68
22. 屋顶绿化产生的号苗费如何计取?	68
23. 与传统绿化相比, 屋顶绿化后期养护管理有何特点?	68
24. 屋顶绿化后期养护管理如何计取费用?	69
25. 屋顶绿化如何折算绿化面积?	69
26. 屋顶绿化苗木选择的注意事项有哪些?	69
27. 屋顶绿化常用苗木有哪些?	69
28. 屋顶花园基底处理项目中含有哪些工作内容?	70
29. 如遇新建工程, 屋顶绿化可否与主体建筑同时施工?	70
30. 什么是卷材防水层? 卷材防水层一般在园林工程中有哪些应用? 其工程量如何计算?	71
第二节 本工程实例问题	71
1. 本屋顶绿化设计了雨水收集设施, 其工作原理是什么?	71
2. 本工程屋顶铺装与地面铺装技术要求有何区别?	71
3. 本工程采用的花架有什么特点?	71
4. 工程初期, 屋面有很多建筑垃圾, 清理这些垃圾如何收取费用?	71
5. 常见屋顶绿化围挡的形式有哪几种? 本工程采取哪种围挡形式?	71
6. 如何计取圆木围挡的安装费用?	71
7. 本屋顶绿化汀步铺设与地面汀步铺设有何区别, 如何计取?	72
8. 本工程有小型不规则水池, 应如何计算相应费用?	72
第三节 图样剖析与造价分析	72
1. 本工程的绿化工程包括哪几部分?	72
2. 怎样计算本工程的苗木费用?	72
3. 怎样计算本工程的人工整理绿化用地费用?	74
4. 怎样计算本工程的基质费用?	74
5. 怎样计算本工程的相关苗木的工程量清单?	75
6. 怎样计算本工程的色带工程量清单?	75
7. 怎样计算本工程的乔木工程量清单?	75
8. 怎样计算本工程的丛生竹工程量清单?	77
9. 怎样计算本工程的攀缘植物工程量清单?	78
10. 怎样计算本工程的草坪类植物工程量清单?	78
11. 怎样计算本工程的草本花卉工程量清单?	79
12. 怎样计算本工程的宿根花卉工程量清单?	80
13. 怎样计算本工程的木本花卉工程量清单?	81
14. 怎样计算本工程的灌木工程量清单?	82

15. 本绿化工程的取费怎样计算?	87
16. 本工程的庭园工程包括哪几个部分?	87
17. 园路及地面工程包括哪几个部分?	87
18. 青石板甬道铺装工程量如何计算? 费用怎样计算?	87
19. 青石板错缝铺装工程量如何计算? 费用怎样计算?	89
20. 青石板冰裂纹铺装工程量如何计算? 费用怎样计算?	90
21. 青石板汀步工程量如何计算? 费用怎样计算?	91
22. 卵石园路铺装工程量如何计算? 费用怎样计算?	92
23. 木制平台工程量如何计算? 费用怎样计算?	93
24. 本工程的水池、花架及小品工程包括哪几个部分?	94
25. 水池工程量如何计算? 费用怎样计算?	94
26. 花架工程量如何计算? 费用怎样计算?	96
27. 圆木围挡工程量如何计算? 费用怎样计算?	100
28. 座凳部分工程量如何计算? 费用怎样计算?	101
29. 庭园工程取费的计算规则是什么?	101
第四节 屋顶绿化工程预算书	102
第三章 公园园林绿化工程概预算实例问答	140
第一节 一般性问题	140
1. 本工程有什么特点?	140
2. 公园园林绿化的分类有哪些?	140
3. 公园园林绿化工程与普通绿化工程有什么区别?	140
4. 公园园林绿化工程造价有什么特点?	140
5. 本工程分为哪几个部分?	143
6. 《计价规范》对拆除各种路面、垫层工程的工程量有哪些规定?	143
7. 园林《定额》中拆除路面、垫层工程项目有哪些?	143
8. 本工程的拆除路面、垫层工程项目包括哪几个部分?	143
9. 拆除旧人行道包括哪些工作内容? 其工程量如何计算?	143
10. 拆除侧缘石包括哪些工作内容? 其工程量如何计算?	144
11. 《计价规范》对园林土方工程的工程量有哪些规定?	144
12. 《定额》中土方工程子目有哪些?	144
13. 本工程的土方工程包括哪几个部分?	144
14. 土方工程在公园绿化工程中有哪些作用?	144
15. 什么是竖向设计?	144
16. 采用什么方法能减少公园地形处理的土方工程量?	144
17. 土方工程量如何计算?	144
18. 什么是土方造型高差? 园林定额中对堆塑不同土方造型高差的人工工程量是怎样规定的?	145
19. 土方工程中, 场地和基坑面积较大时常采用机械作业, 常用的机械有哪些?	145
第二节 本工程实例问题	145
1. 本工程拟拆除的路面有何特点, 在拆除计费时需注意什么?	145
2. 本工程的栽植土为建筑挖地基取出来的密实黄粘土, 苗木栽植人工耗用量应如何调整?	145
3. 本工程因土质较差, 绿化工程计算费用应如何考虑?	145
4. 苗木的掘苗、运苗定额在什么条件下计取? 本工程是否应该计取?	145
5. 针对本工程的特点, 绿化养护分为几个标准等级?	146

6. 绿化工程养护管理水平中一级养护管理的质量标准有哪些要求?	146
7. 本工程微地形的工程量如何计算?	146
8. 本工程使用机械进行堆砌土丘, 是否依然可以套用人工堆砌土山丘子目?	146
9. 本工程土方湿度较大, 施工难度加大, 是否增加费用?	146
10. 本工程中遇到橡皮土的问题, 预算中未包括, 其费用如何计算?	146
11. 为了加快进度, 本工程动用了铲车、汽车等机械设备, 如何计费?	147
12. 本工程施工中用到了新型机械, 应如何计费?	147
13. 本工程铺设膨润土防水毯时需注意哪些事项?	147
14. 本工程施工场地没有水源, 如何计取施工用水的费用?	147
第三节 图样剖析与造价分析	147
1. 本工程的绿化工程包括哪几个部分?	147
2. 本工程的苗木预算费是多少?	147
3. 本工程的人工整理绿化用地预算费是多少?	149
4. 本工程的微地形预算费是多少?	149
5. 本工程的苗木工程量清单费用是多少?	150
6. 本工程的掘苗及场外运苗费是多少?	155
7. 本工程的庭园工程包括哪几个部分?	156
8. 本工程园路及地面铺装包括哪几个部分?	156
9. 本工程舒布洛克砖铺装费用是多少?	156
10. 本工程花岗岩间卵石铺装费用是多少?	157
11. 本工程方整汀步铺装费用是多少?	159
12. 本工程青石板铺装费用是多少?	159
13. 本工程青石板嵌卵石铺装费用是多少?	160
14. 本工程运动场地与儿童活动场地预算费用是多少?	162
15. 本工程花岗岩广场铺装预算费用是多少?	163
16. 本工程花岗岩广场道路路牙铺装预算费用是多少?	166
17. 本项目小品工程包括几个部分?	166
18. 本工程花池工程预算费用是多少(以一个花池为例)?	167
19. 本工程方形树池工程预算费用是多少?(共计5组)	168
20. 本工程树池围椅座凳工程预算费用是多少?(共计4组)	170
21. 本工程花架工程预算费用是多少?	171
22. 本工程景墙工程预算费用是多少?	175
23. 本工程步桥工程包括哪几个部分?	178
24. 本工程水池及自然驳岸工程预算费用是多少?	178
25. 本工程步桥预算费用是多少?	181
第四节 公园景观工程预算书	183
第四章 居住区园林绿化工程概预算实例问答	230
第一节 一般性问题	230
1. 本工程有什么特点?	230
2. 本工程分为哪几个部分?	230
3. 《计价规范》对花架工程的工程量有哪些规定?	230
4. 《定额》中花架工程子目有哪些项目?	232
5. 本工程的花架工程包括哪几个部分?	232

6. 园林中的花架具有什么特点,其作用是什么?	232
7. 《计价规范》对照明工程的工程量有哪些规定?	232
8. 《定额》中照明工程子目有哪些?	233
9. 本工程照明工程包括哪几个部分?	233
10. 《计价规范》对喷泉工程的工程量有哪些规定?	233
11. 《定额》中喷泉喷头安装工程有哪些?	234
12. 喷泉工程包括哪几个部分?	234
13. 水池工程根据其池底、池壁所采用的结构材料的不同,常见的有哪些类型?	234
14. 水池防水工程中,铺设卷材防水层时应注意什么?	234
15. 卷材防水层的施工应注意什么?	235
16. 水景有哪些类型?	235
17. 水景中常用的喷泉有哪些类型?	235
18. 绿化工程中,反季节施工有何注意事项?	235
19. 反季节施工中,绿化苗木的选择上有什么要求?	235
第二节 本工程实例问题	235
1. 本工程花架采用混凝土结构,但是采用了钢制模板,定额中只有木质模板费用,如何取费? ..	235
2. 本工程的灯具照明中灯座如何计算?是否也执行《定额》第四册“电气工程”子目?	236
3. 本工程电缆过路敷设时,需注意什么?费用怎样计算?	236
4. 本工程施工现场的渣土量较大,如何计取清运渣土费用?	236
5. 本工程需要回填种植土并堆筑土山丘,如何计取费用?	236
6. 本工程是否计取筛土费用?	236
7. 当地被花卉的栽植密度与定额中参照标准不同时,如何计算养护费用?	236
第三节 图样剖析与造价分析	236
1. 本工程分为哪几个单位工程?	236
2. 本工程的绿化工程包括几个部分?	236
3. 怎样计算本绿化工程的土方费用?	236
4. 怎样计算本绿化工程的整理绿化用地费用?	237
5. 怎样计算本工程的苗木栽植费用?	237
6. 怎样计算本绿化工程的乔木栽植费用?	239
7. 怎样计算本绿化工程的灌木栽植费用?	241
8. 怎样计算本绿化工程的球类栽植费用?	244
9. 怎样计算本绿化工程的竹类栽植费用?	245
10. 怎样计算本绿化工程的攀缘植物栽植费用?	246
11. 怎样计算本绿化工程的绿篱栽植费用?	246
12. 怎样计算本绿化工程的地被花卉栽植费用?	246
13. 怎样计算本绿化工程的草坪栽植费用?	247
14. 怎样计算本绿化工程的后期养护费用?	248
15. 本绿化工程的措施费用包括哪些?怎样计算?	248
16. 本绿化工程的取费怎样计算?	248
17. 本绿化工程的规费、税金怎样计算?	249
18. 本工程的庭园工程包括哪几个部分?	249
19. 本庭园工程的道路与广场铺装包括哪几部分?	249
20. 入口及环形园路铺装工程量如何计算?费用怎样计算?	249
21. 入户铺装工程量如何计算?费用怎样计算?	251