

|2004房地产|编委会

2004房地产



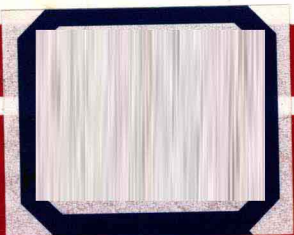
中国美术学院出版社

2004房地产

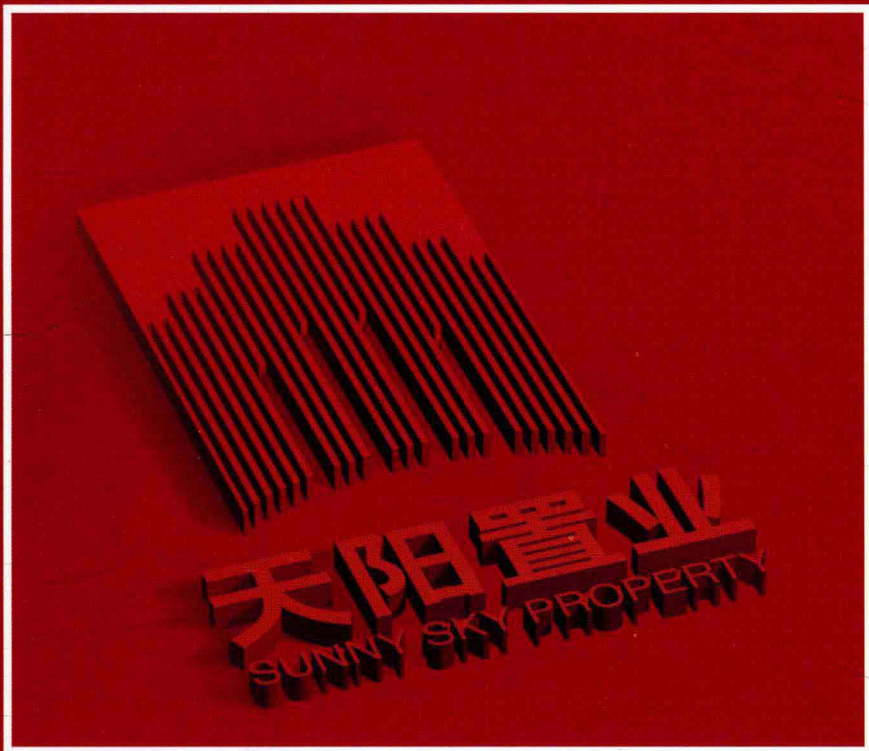
REAL ESTATE



REAL ESTATE



天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY



天阳置业 品牌构成

SUNNY SKY PROPERTY composing

房产项目公司/浙江天阳置业有限公司

浙江华宇房地产投资开发公司

杭州青春宝房地产有限公司

杭州祥瑞置业有限公司

商业经营公司/杭州天阳商业管理服务有限公司

杭州天阳明珠百货市场有限公司

物业管理公司/浙江明珠物业管理有限公司

房产咨询公司/浙江天阳房地产咨询责任有限公司

电子科技公司/浙江天阳计算机科贸有限公司

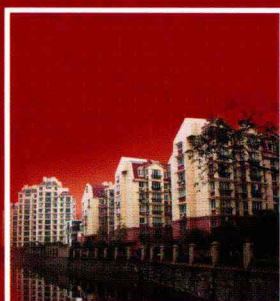


天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY

开发商/浙江天阳置业有限公司

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

■全案推广/IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111



实景照片

2001 天阳·明珠公寓



效果图

2002~2003 天阳·明珠商业中心



效果图

2003~至今 天阳·棕榈湾



开发商/浙江天阳置业有限公司

公司地址/文三路486号 电话/**0571-88915391**转 邮编/310012 网址/<http://www.sunny-sky.com>

■全案推广/ **IDEAS** 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111

天阳置业以房地产开发为主导产业，专业从事住宅、商业地产、土地开发的投资开发建设。在原有项目公司经营、开发的基础上，经过品牌与资源整合，于2000年正式确立以“天阳置业”作为公司产业体系的主导品牌，下辖浙江天阳置业有限公司、浙江华宇房地产投资开发公司、杭州青春宝房地产有限公司及杭州祥瑞置业有限公司四大房地产项目公司，并延伸至物业管理、大型商业中心经营、电子、咨询等多元化经营。

公司自创建以来，始终以大杭州发展战略为切入点，紧紧把握市场的脉搏，已成功开发了市中心精品住宅小区明珠公寓、杭城市级商业中心延安路黄金商圈内、集商场和写字楼为一体的大型商业物业——天阳·明珠商业中心。2002年底，公司隆重推出位于杭州三墩-勾庄区块、占地近300亩左右、总建筑面积30余万方的杭州双水岸住宅——天阳·梧桐湾。近期，公司正在精心酝酿三墩镇浙江大学紫金港校区边的20号地块项目，预计2005年上半年面市。

面对中国加入WTO的新挑战和新机遇，公司制定了“品牌整合，扩展规模；立足本土强势，拓展外埠空间”的长期发展战略。天阳置业正以其全新的开发理念、敏锐的市场洞察力；坚实沉稳的步伐为城市的发展和生活品质的提升创造着更加灿烂辉煌的明天。

公司简介 ABOUT Sunny-sky



天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY

开发商/浙江天阳置业有限公司

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391 转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

■全案推广/IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111



明珠公寓
MINGZHU APARTMENT

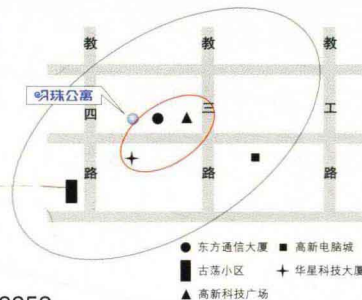
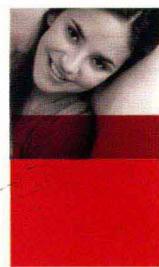
高新区域城市精品社区 天阳·明珠公寓

精致生活/怡情天地
2001



实景照片

明珠总介/明珠公寓总占地14000平方米，位于文三路上教三路和教四路之间，东方通信大厦西100米；交通方便，目前有156、9、24、15、816、159等路公交车可到达，共有十二幢多层公寓和三幢小高层公寓。社区采用围合空间、集中取景、过街楼等新颖的建筑手法，筑就城市中心精致舒适的生活空间。**配套设施/**小区水电、管道煤气、有线电视网齐全，方便实用；更有户前花园、羽毛球场、儿童游乐场所、活动广场，局部种植攀藤植物；清澈见底的戏水池，几尾美丽的金鱼游曳其中，构成一幅动人的小区生活。小高层拥有可视对讲功能；在物管方面，安装了电子保安系统及小区监控系统，保证业主家居生活的高枕无忧。**户型设计/**户型设计合理，以80-100平方米的面积为主；户型进深为10-12米，面宽为6.6-10米，其优点为充分采光通风。每户均设有1.1-1.3米宽入户子母门，不仅在形式上更显豪华气派，而且更具有功能上的实用性。**社区活动/**社区现有302家住户，经常组织文艺演出、迎春团拜会、元宵灯会等精彩纷呈的文化活动，大大丰富了住户的日常生活，使住户之间的交流更广泛、更深入，明珠公寓尤如大家庭般友爱、团结。



开发商/浙江天阳置业有限公司 物业部地址/文三路486号明珠公寓7幢底楼 电话/0571-88869952

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

■ 全案推广/IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111



明珠商业中心
MINGZHU SHOPPING ARCADE

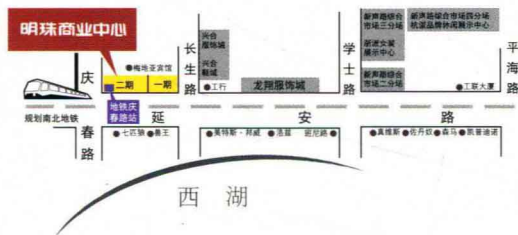
延安路升值无限的聚金商铺 天阳·明珠商业中心二期

时尚明珠/蕴含无限商机
2002~2003



效果图

商圈优势/在市政规划方案中，延安路为杭州唯一的市级商业中心。天阳·明珠商业中心正处延安路商圈核心，钻石商业价值永续递延。**地段优势/**位于延安路与庆春路交叉口的龙翔服饰商圈内，周边诸多的服饰综合城、品牌服饰店，令该商圈已成为华东乃至全国著名的品牌服饰集散中心。西临秀丽西湖，来自各地旅游人群带来无限商机。**交通优势/**处于延安路和庆春路交叉口，绝佳位置令交通畅通无阻。规划中地铁出入口直通大楼地下二层，届时将使其交通便捷达到一个质的飞跃。**规划优势/**出入口、人流动线、店招位置、垂直交通、物流通道等全方位悉心规划，处处服从专业服饰商场的业态布局。**专业优势/**专业的商业规划、专业的商业定位、专业的经营管理，全方位奠定专业服饰品牌流行前线业态定位。**产权优势/**推出延安路上罕见的产权商铺，为投资者提供了一个绝佳的投资契机。**回报优势/**延安路商贸特色街启动，使得只涨不跌的商铺价值增长势头迅猛，商值回报潜力无限。



天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY

开发商/浙江天阳置业有限公司 经营管理公司/杭州天阳明珠百货市场有限公司 招商电话/0571-87033033

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

■ 全案推广/IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111

售许字(2002)第0035



明珠商业中心
MINGZHU SHOPPING ARCADE

专业规划/统一经营 杭州天阳明珠百货市场有限公司



杭州天阳明珠百货市场有限公司成立于2002年8月份，现设“一室四部”，分别是办公室、招商部、物业部、财务部、管理部，负责处理天阳·明珠商业中心（二期）商场的招商工作和一期、二期日常的经营管理、物业管理、安全保卫等工作。公司现有员工43人，管理人员13人，其中中级职称以上2人，计划在大楼交付后，再增加20人。

根据服饰发展休闲化的趋势及强调运动的概念，商场以休闲为经营定位，目前已引进诸如雅戈尔、罗蒙、耐克、阿迪达斯等强势服饰品牌，众多品牌的齐聚效应为整体商业氛围的形成提供了有利的保障。同时，商场还在一楼进驻了餐饮行业的巨无霸—麦当劳，极大地促进商场的客流，形成旺盛的商业氛围。

商场主要品牌/ 1F/雅戈尔、罗蒙、以纯、麦当劳 2F/美特斯·邦威、真维斯、F4、唐狮、典雅、布意坊、依韵儿、摩高、菲尔、FUN、蓝色天空、美伦斯威、比利恩 3F/耐克、阿迪达斯、李宁、安斯安特、斐卓、古田希、雷柏高、曼纳菲尔、比祺、威兰西、意飞逊、安踏、喜得龙、威丝曼、霓中依、自由活力派、纯夕、树一派(以上品牌根据商场经营可能有所变动)

楼层分布/ B2F/话机世界大卖场 B1F/流行生活天地 1F/品牌旗舰店 2F/时尚服饰天地 3F/运动休闲天地 4-9F/品牌服饰长廊



天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY

开发商/浙江天阳置业有限公司 经营管理公司/杭州天阳明珠百货市场有限公司 招商电话/0571-87033033

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

■全案推广/ 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111



城西30余万方大型水岸精品住宅 天阳·棕榈湾

2004 双水岸/纯生活

效果图

天阳·棕榈湾地处杭州主城区自然延伸带，莫干山路北端，以“水、滩、桥、林”为规划主题，着墨“棕榈”异域风情，是“低密度、低容积率、高配套”的主流健康生态住宅区。

天阳·棕榈湾，自开盘以来，以其卓越的建筑品质、时尚的建筑气质，荣膺以下权威殊荣：

- 2003.2** 杭州余杭区第三届房地产交易会优秀设计楼盘
- 2003.6** 2003全省健康房产(公寓类)
- 2003.6** “2003年住在杭州，创业在杭州”优秀代表楼盘
- 2003.8** “2003浙江人居经典”暨入围2003年全国人居竞赛
- 2003.9** 2003杭州十大名盘
- 2003.11** 2003年全国人居经典建筑金奖



天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY

开发商/浙江天阳置业有限公司

销售展示中心/黄龙路6号(黄龙体育中心对面) 垂询电话/ **0571-87995880 / 87995890**

现场展示中心/莫干山路北端(近勾庄) 垂询电话/ **0571-88755022 / 88755033**

公司地址/文三路486号 电话/**0571-88915391**转 邮编/310012 网址/<http://www.sunny-sky.com>

■规划设计/ 华森建筑 ■景观环艺/ EDAM 泛亚易道 ■全案推广/ IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111

售许字(2003)第076



双水岸/纯生活 天阳·棕榈湾

COLORFUL day / COLORFUL life

一期实景照片

地理位置/项目西接莫干山路延伸段，南临世纪大道，距汽车北站约3.5公里，距武林广场约12公里。

社区规划/项目总占地近300亩，总建筑面积30余万方，容积率1.35，是以多层公寓和高尚景观小高层为主，高层、低层排屋为辅的精品社区。

水岸情怀/社区内独有西塘河、潘塘港河二大河流，营造杭城罕见的双水岸风情，蜿蜒流水，流淌四季心声。

便利交通/规划中的104国道将改建为莫干山路延伸段，成为城市主干道路，并直通市中心；上塘高架将延伸到绕城公路；同时，公交168路(建设中)、313路、513路及中巴车直通社区。

景观配置/项目拥有8000平方米的中心绿地、2000平方米的休闲泛会所及游泳池、

80米步行商业街、景观游泳池、网球场、篮球场等社区配置。**居住主义/**户型设计遵循“高层高、大开间、大阳台、多飘窗”的设计理念，短进深大开间户型，层高2.9米的宜人尺度，令个性自然舒展，与阳光共舞人生。



天阳置业
SUNNY SKY PROPERTY

开发商/浙江天阳置业有限公司

销售展示中心/黄龙路6号(黄龙体育中心对面) 垂询电话/ 0571-87995880 / 87995890

现场展示中心/莫干山路北端(近勾庄) 垂询电话/ 0571-88755022 / 88755033

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391 转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

■规划设计/ 华森建筑 ■景观环艺/ EDAW 泛亚易道 ■全案推广/ 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111

NO.20

三墩核心区之地标性楼盘 天阳·20号地块

迸发激情的生活/在此启步 2005

20号地块总占地面积约93亩，容积率为2.0，位于三墩留祥路与丰庆路交叉口，靠近三墩镇中心，西面与古墩路相邻，东面相迎上塘路的高架，同时浙大紫金港校区紧紧毗邻本案。得天独厚的门户位置迎送往来人流，看尽闹市繁华。

项目周边学校、医院、餐饮、银行等设施应有尽有，配置成熟、便利。地块周边环境优越，风景迷人，北面五里塘河的悠悠碧水，南面的市政100米绿化带为本案带来清新的自然气息，毗邻的浙大紫金港校区令周边充溢了浓郁的学院气息，书香阵阵。

一种新生活、一种新方向正以自己的步伐向您款款而来。



开发商/杭州祥瑞置业有限公司 发展商/浙江天阳置业有限公司

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391转 邮编/310012 网址/http://www.sunny-sky.com

天阳·20号地块



■ 全案推广 / IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111



天阳·尊客会
SUNNY-SKY HONOURABLE CUSTOMERS CLUB

共建互动交流平台 天阳·尊客会

2004
有你/有心/一切都有可能



天阳·尊客会

由天阳置业发起的客户联谊组织，旨在创造一种全新的客户服务模式，提供无微不至的贴心服务和真诚关怀，搭建与客户沟通和交流的互动平台。只要您年满18岁，热爱生活，关注天阳，您就可以免费申请入会，参加基本积分奖励，尽享会员的无上尊崇和优惠。

有关天阳·尊客会资料请到天阳置业各项目销售点、物业部获取。



天阳客户服务热线

800-8571-591

未开通800的地区及手机用户，请拨

0571-88912345

欢迎登陆天阳网站

<http://www.sunny-sky.com>

E-mail: service@sunny-sky.com



开发商/浙江天阳置业有限公司

公司地址/文三路486号 电话/0571-88915391转 邮编/310012 网址/<http://www.sunny-sky.com>

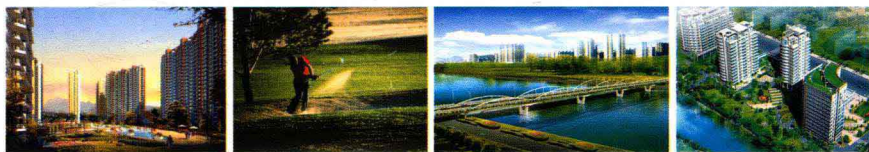
■全案推广/IDEAS 浙江动脑广告机构 Tel:0571-85281111

广宇房产20周年 | 广宇房产 · 尽善尽美



杭州广宇房地产集团有限公司 集团简介

○●历经二十年创业,杭州广宇房地产集团已成长为具有国家部颁壹级房地产开发资质的大型省级企业集团。先后被授予“浙江省文明单位”、“浙江省最大房地产企业”、“浙江省诚信经营企业”、“浙江省消费者满意楼盘”、“中国地产品牌营销成功开发典范”、“杭州十大品牌房产”之一等荣誉称号。企业信用连续十年以上达“AAA”级。○●一步一个脚印,广宇人秉持二十年言行铸就的“以人为本,诚信为根”的经营理念,与时俱进,开拓创新。1984年公司创立之际开发了杭州市第一个旧城改造小区——“大学路住宅小区”,成为杭城旧城改造的先驱,历年来共完成旧城改造面积200多万平方米;1992年初成立上城区首家中外合资企业建设杭州旧城改造中第一个高层公寓——“金隆花园”;1992年底在杭州市第一次土地使用权有偿出让中取得了原市府大院的土地使用权,成功开发建设了“元华广场”;1993年组建企业集团,成为浙江省房地产行业第一家建设部试点的省级企业集团;并在杭州钱江开发区建设杭州市第一批别墅——“之江花园”;1994年初组建浙江省杭州广宇慈善协会,成为全国第二家企业创办的慈善机构、浙江省第一家慈善机构;1994年底与香港屋宇物业顾问有限公司合作成立杭州市第一家中外合资物业管理公司;2000年在杭州市建国后第一次举办的西湖博览会上——一举拍得东河地块,建设被评为“全国优秀城市水景住宅”的“河滨公寓”,成为东河边上的一颗闪亮的“明珠”。○●面向百姓,面向未来。广宇集团以创新的发展思路为先导,以精干的管理团队为动力,努力营造良好的人居环境。目前正在建设广宇·河滨公寓、广宇·河滨花园、广宇·河滨商务楼、广宇·吴山鸣翠苑、广宇·湖滨花园、广宇·运河东苑、广宇·新东方大厦、广宇·祥和公寓、广宇·西城年华、广宇·钱江铭楼、广宇·黄山江南新城、广宇·绍兴鉴湖高尔夫体育公园、广宇·鉴湖康郡景观别墅、排屋区等,在建规模达170万平方米。



○●杭州广宇房地产集团有限公司 ○●地址/杭州市平海路8号 ○●电话/0571-87925800 ○●传真/0571-87010000 ○●网址/http://www.gy128.com.cn

广宇房产(企业形象宣传海报)

广宇房产20周年 | 广宇房产 · 尽善尽美



广宇房产企业理念
诚信为根 以人为本

广宇房产企业经营准则：

市场是企业立足之本 / 创新是企业发展之源

社会责任是企业本份 / 务实奉献是企业美德。

●杭州广宇房地产集团有限公司 ●地址/杭州市平海路8号 ●电话/0571-87925800 ●传真/0571-87010000 ●网址/http://www.gy128.com.cn

广宇房产(企业形象宣传海报)

广宇房产20周年 | 广宇房产 · 尽善尽美



广宇集团
Cosmos Group

广宇在杭州 星光璀璨 共筑天堂



旧城改造面积达 200 余万平方米

(1) 大学路小区 (2) 华藏寺巷小区

(3) 金钱巷小区 (4) 建国南苑

(5) 景华小区

及染坊弄、三元里、百岁坊、三益里、胭脂新村、
观音堂、濮家新村等小区十余处

业已建成及在建新楼盘总面积达 140 余万平方米

(1) 平海公寓 (2) 元华广场 (3) 河滨公寓

(4) 新东方大厦 (5) 之江花园 (6) 河滨商务楼

(7) 钱江铭楼 (8) 运河东苑 (9) 三里亭·祥和公寓

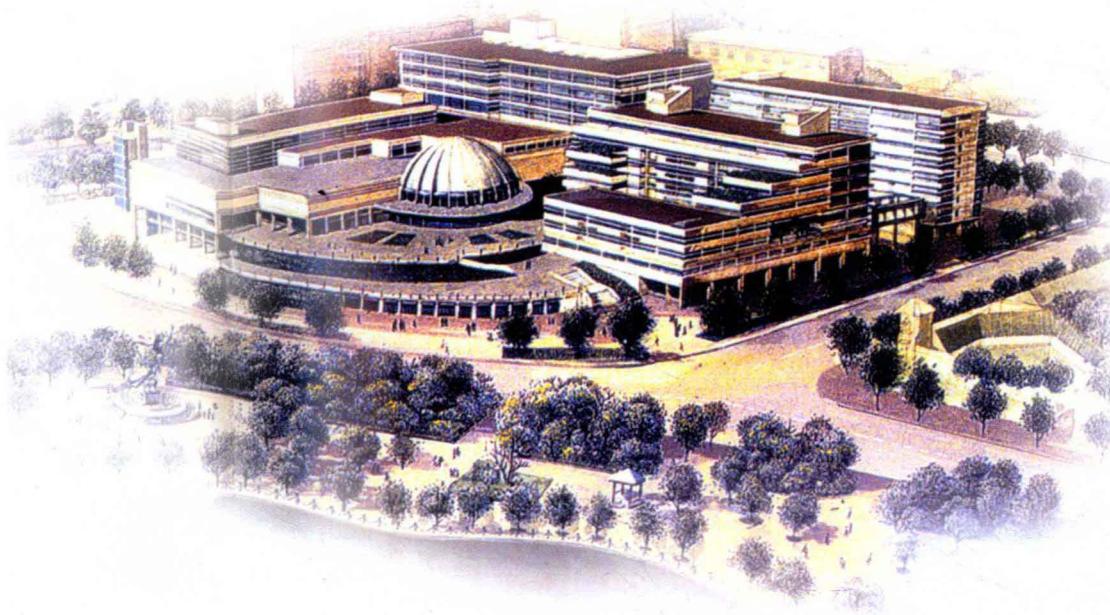
(10) 湖滨公寓 (11) 河滨花园 (12) 西城年华

(13) 吴山鸣翠苑

●杭州广宇房地产集团有限公司 ●地址/杭州市平海路8号 ●电话/0571-87925800 ●传真/0571-87010000 ●网址/http://www.gy128.com.cn

广宇房产(企业形象宣传海报)

广宇房产20周年 | 广宇房产 · 尽善尽美



元华广场

追求精绝的品质
表现时代的个性魅力

○●元华广场地处原杭州市政府所在地，系杭州首次国有土地出让地块，元华广场“市府大楼卖了”的消息曾轰动国内外。元华广场由元华酒店、元华公寓、元华商城组成，建筑面积13.8万平方米，投资额7.5亿元。



广宇·河滨公寓

东河边高尚住宅的典范



○●以1.9亿元天价拍得的地块建造的河滨公寓占地面积24亩，建筑面积6.2万平方米，投资为3.6亿元。小区内下沉式广场独有韵味，建筑错落有致，富有动态，立体镶嵌的玻璃门窗晶莹通透，与沿河绿化带穿插渗透，区域绿化率达70%以上，被评为“全国优秀城市水景住宅”的河滨公寓目前销售一空。

○●杭州广宇房地产集团有限公司 ○●地址/杭州市平海路8号 ○●电话/0571-87925800 ○●传真/0571-87010000 ○●网址/http://www.gy128.com.cn

广宇房产(项目形象宣传海报)

广宇房产20周年 | 广宇房产 · 尽善尽美



新东方大厦

现代都市商铺旺地



●地处城站火车站的新东方大厦，总建筑面积达6.7万平方米，投资额达3.5亿元人民币。整个建筑轮廓呈弧形，主楼26层，副楼19层，两楼间由天桥连接，总高100米。面积达2万多平方米的新东方大厦商铺裙房将建成现代时尚大商厦。

●杭州广宇房地产集团有限公司 ●地址/杭州市平海路8号 ●电话/0571-87925800 ●传真/0571-87010000 ●网址/http://www.gy128.com.cn

广宇房产(项目形象宣传海报)