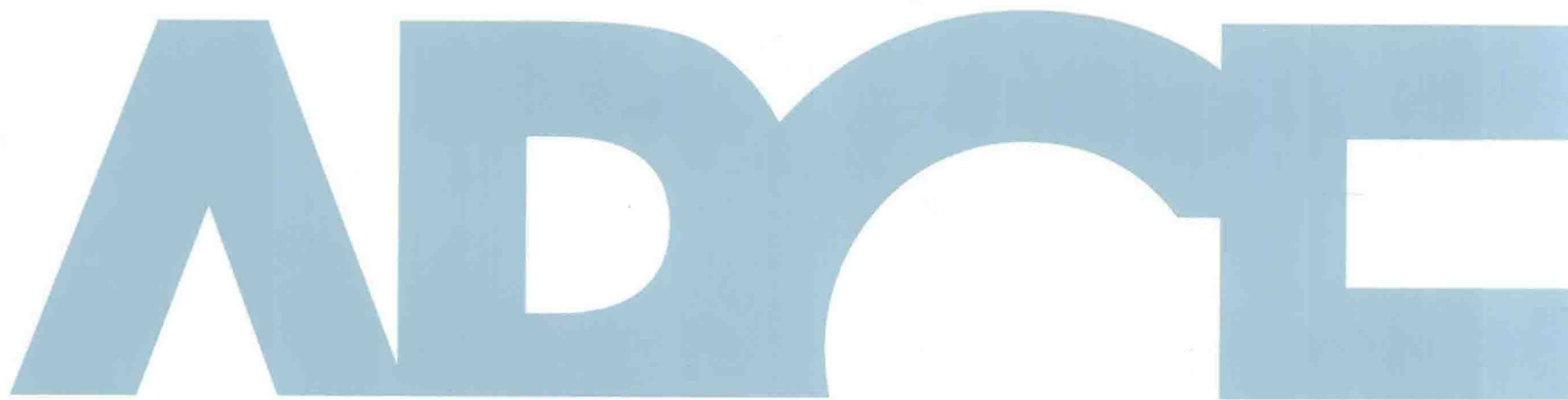




雅克作品选1992-2012

SELECTED APCE WORKS [1992-2012]

# 设计实践

## PRACTICES IN DESIGN

雅克设计机构 著



同济大学出版社  
TONGJI UNIVERSITY PRESS

PRACTICES IN DESIGN

# 设计实践

雅克作品选1992-2012

SELECTED APCE WORKS [1992-2012]

雅克设计机构 著



同济大学出版社  
TONGJI UNIVERSITY PRESS

## 内容提要

本书选编了雅克20年来的主要设计成果,采用图文并茂、中英文结合的形式展示和介绍,包括规划设计、建筑设计、室内设计、景观设计、市政设计、规划与设计研究、咨询策划七个部分,共100余项设计作品,既有基础性设计研究,又有创新性课题探索。

## 图书在版编目(CIP)数据

设计实践 : 雅克作品选 : 1992~2012 : 汉英对照 / 雅克设计机构著. — 上海 : 同济大学出版社, 2012.1  
ISBN 978-7-5608-4726-9

I. ①设… II. ①雅… III. ①建筑设计—作品集—中国—1992~2012—汉、英 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第239637号

## 设计实践

——雅克作品选1992-2012

雅克设计机构 著

主 编: 侯百镇

责任编辑: 姚烨铭

责任校对: 徐春莲

执行编辑: 王秀美

平面设计: 黄博超 吉朝阳

---

出版发行 同济大学出版社 [www.tongjipress.com.cn](http://www.tongjipress.com.cn)  
(上海市四平路1239号 邮编200092 电话021-65985622)

经 销 全国各地新华书店  
印 刷 深圳市国际彩印有限公司

开 本 787mm×1092mm

印 张 26.75

印 数 1-4100

字 数 670000

版 次 2012年1月第1版 2012年1月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-4726-9

定 价 230.00元

---

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

学术委员会: 马武定 夏义民 胡登高 鲁琪昌 赵安萍 齐洪威 干哲新  
朱远航 赵念耳 周 嵘 肖 红 樊启隽 王 晖 陈杰茂

编辑委员会: 侯百镇 沈伟力 杨慧君 李敏泉 苏晓河 陈航毅 徐根荣  
陈德雄 车文胜 周 菁 陈 武 付 健 游 涛 李志添  
林 晨 陆 峰 汤伟胜 黄 异 吴立伟 李 微 刘海平  
雷润霖 周 华 宁传科 谭新城 张友初 姜 伟 徐 海  
程炳渊 杨开发 王 瑞 张小松 叶健国

工作委员会: 蔡正英 陈 芳 吴庆辉 项金平 唐 波 卢星明 李 平  
周忠云 傅培儒 侯彦良 Kay Feske 杨爱伟 吴至斌  
张 翼 张绍伟 曾 龙 何 胜 叶思儒 张浩华 吴海风  
侯祖凤 张 彬 雷海莲 余 辉 罗振军

主 编: 侯百镇

副 主 编: 蔡正英 李敏泉

## 序言 FOREWORD

---

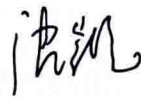
转眼间，雅克已成立20周年了，侯百镇同志找到我，跟我说他们把这些年来完成的规划设计作品和发表的论文选编成册准备出版，定名为《设计实践》和《研究实录》，邀我作序。百镇同志是位很有才华的规划师、建筑师，是我20年前把他这个海南大学的教师拉了出来，组建并主持雅克的工作。因此他要我写序，我必须从命。

1991年夏，我从建设部调任海口市规划局局长，当时正值海南开发建设高潮，工作千头万绪。海南建设大特区，积极探索走市场经济之路，设计市场是开放的。全国近300家设计院在海南设有分院，为海南的建设做了不少贡献。但我与当时局里的几位同事总是感到某些不足，希望组建一个根植海南、机制灵活、承担市政府交办的紧迫性任务、不讲价钱的队伍。很快，经市政府批准，雅克的前身——海口城市设计事务所组建起来了。局里除了给一张合法的“准生证”外，就是一些“难啃”的设计项目。当时的雅克基本上是“三无”：无开办经费、无办公场地、无人员编制，各种困难是传统的规划设计单位所从来没有遇到过甚至从来没有想到过的。投身市场经济大潮，闯出市场经济新路，同时探索中国城市化快速发展过程中的可持续发展道路，提供适合海南经济社会发展条件、自然环境和资源约束状况的规划设计方案，激发了雅克人的斗志。他们满怀激情和成就一番事业的梦想，艰苦创业，奋力拼搏，大胆实践，承担和完成了海口市一系列街道整治、旧城改造的规划任务。其中，既有政府任务，又有社会项目；有些独自承担，也有些与其他单位合作。在改革开放的潮流中，雅克既积累和丰富着业务经验，又积累和丰富着社会经验，公司得到迅速成长。在1992年和1994年省、市组织的两次重大国内、国际城市设计竞赛中，以前瞻的规划理念、新颖的设计构思、独具滨海特色的城市形态及良好的项目可操作性等，取得了两项第一名的优异成绩，令同行和社会各界刮目相看，我们一些关心雅克发展的人也感到十分欣慰。

1999年秋，我奉调回部里工作，但仍时常牵挂扎根海南、为海口规划事业服务的雅克公司这批年轻人。现在看，凭

着他们的聪明才智和服务态度，通过竞赛和投标在省内外打开了一片更广阔的天地。如今的雅克，立足海南，面向全国，完成了企业股份制改造和企业员工分享等管理模式创新，在全国十几个城市设有分支机构，20多个省、直辖市开展业务，在保持城市设计业务特色的同时，早已向各类城乡规划、建筑、景观、市政设计等领域延伸，其规划设计作品多次获得省部级奖项，公司也获得全国优秀民营设计企业称号。所以，这两本书值得大家好好读一下。

雅克在国家经济和城乡建设大发展时期成立、成长，抓住了机会，接受了历练，他们经历了成功的喜悦和波折的痛苦，有丰富而生动的创业故事和发展经验，他们走出了一条投身市场经济、从市场中吸取思想、吸取营养、不断丰富、不断成长的路子。他们是改革开放后新型规划设计企业发展的一个缩影，对其他类型的知识型企业也有很好的启迪作用和借鉴意义。我祝愿雅克把成立20周年当成新的起点，视未来为新的征程，继往开来，推陈出新，在事业和人生的道路上有更高的追求，更大的进步。



国家住房和城乡建设部 总规划师  
2011年9月 于北京



## 雅克方式 APCE METHOD

---

我们将1992年雅克成立以来完成的设计、发表的论文选编结集成《设计实践》和《研究实录》两册，付梓出版。这是全体雅克人历经20年设计实践和学术探索的结晶，是对过去的又一次回望和总结，诚恳的期待与同行及各界朋友分享和交流，并得到大家的指正。

这些设计和论文在选编时未做修饰，都保持当时的原貌，基本反映了雅克设计业务发展的总体轮廓和在学术上所做的思考与研究；反映了当时的价值观念、认识水平、技术手段以及思想的局限。虽然《设计实践》和《研究实录》呈现的只是设计作品和学术论文，但从中仍可看出雅克发展的路径和脉络。20年，对公司来说不算长，对人生来说却不短，我们一直在发展生存技能、追求卓越成长，但还远没有取得成功。一些被长期思考但尚未找到确定答案的问题还留待我们继续思考；一些被反复实践仍未获得满意效果的方法还需要我们继续实践。

雅克成立以来的这20年，是国家经济发展最好、社会变革最大、观念更新最快、科技创新最多的时期。设计和企业关注的问题也在不断转变：在设计创作上从热衷于外在的形式、风格、个性到更关注实际功能、人的需要、资源、环境和投资；在价值取向上从听命于所谓的权威、客户偏好、设计师孤芳自赏到更关注社会公平、民生、公共利益和文化遗产；在公司发展上从单纯追求产值、速度、规模增长到更关注效率、效益、风险控制、可持续和有质量的成长。这些转变让我们朝着正确的方向又迈进了一步。我们不断在实践中学习，在学习中实践，不是在推动转变就是被转变所推动，没有停止。

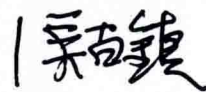
在设计上盲目追逐新、奇、特，无节制地追逐感官刺激，鼓动消费欲望，获取不当利润，是现代文明的一大误区。按照这种方式走下去不可能继续取得成功。设计应该为创建一个更加美好的世界而重塑行业的社会伦理规范，让设计建立在对自然的敬畏之心和人类广义的生存之道上，保护环境、节省资源、降低消耗；让设计可预期的效果尽量使社会普遍受惠，满足不同阶层、不同地域、不同文化背景的人的价值诉求。在此过程中，企业的责任是确保系统地、持续地以正确的方式做正确的事情。

我们面对的是一个设计无所不在的时代。设计作为高度定制化的专业服务，作为以“解决问题”为核心焦点的集体

行为，设计的结果具有多元性，设计的答案不是唯一的。而与此相对应，我们工作方式和技术手段却常常相同，“当你手里只有一把锤子时，所有的东西看起来都像钉子”。要改变这一点，就要认识到设计是一个寻找和发现的过程。寻找矛盾的焦点，发现解决的机会。找到隐藏在设计背后的问题，才是设计的真正起点。因此，以理性的激情和务实的态度洞察事物本质能力的深度和广度，决定我们的设计能否寻找到更好的策略和解决之道，决定我们的设计能否做到察实情、体民意、求真知、出良策。

管理大师彼得·德鲁克认为“21世纪最重要的管理挑战是提高知识工作的生产力”。设计公司作为知识型企业如何发挥管理的效用？我们一直在探讨和实践如何激化创新精神，保持高效运转的组织和机制，即建立一个遵循人的个体属性和市场经济规律的可持续的组织，具有能动性、灵活性、应变性，我们称为智慧型内部创业模式，这是一种小型化，以市场和客户为中心的组织模式。为设计师搭建这样一个自助平台并提供全方位的技术支持和运营服务，能够跨区域协同与合作，能够生长和裂变。设计师可最大程度发挥自己的能力，企业可获得无边界的成长，这种方式让我们有可能“像大公司一样的思考，像小公司一样的行动”，能更好地展现设计的价值和公司的力量，专注、灵活、快速、持久。

身处知识经济和快速变化的世界里，客户可能比我们进步更快，用户可能比我们见识更广。你不做出快速改变，就会快速被别人改变。要实现雅克“设计创造价值”的企业理念，就要回归公司的本质，聚焦业务的基点，善于思考，敏于行动：做更好的设计，让设计更好；做更好的公司，让公司更好。



雅克设计机构 董事长  
2011年9月 于海口



## 目录/CONTENTS

序言 FOREWORD

雅克方式 APCE METHOD

---

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| 规划设计 PLANNING DESIGN.....                   | 001 |
| 建筑设计 ARCHITECTURAL DESIGN.....              | 141 |
| 室内设计 INDOOR DESIGN.....                     | 225 |
| 景观设计 LANDSCAPE DESIGN.....                  | 233 |
| 市政设计 DESIGN OF MUNICIPAL WORKS.....         | 257 |
| 规划与设计研究 STUDIES ON PLANNING AND DESIGN..... | 265 |
| 咨询策划 CONSULTATION AND PLANNING.....         | 289 |
| 附录 APPENDICES                               |     |
| 部分获奖及中标项目列表.....                            | 304 |
| 后记 POSTSCRIPT.....                          | 308 |

# CONTENTS 目录

## 规划设计 PLANNING DESIGN

### 总体规划

- 002 海口市城市总体规划纲要 (2003—2020)
- 004 三亚市城市总体规划 (1995—2010) 重大调整
- 008 枣阳市城市总体规划 (2008—2020)
- 010 五指山市城乡总体规划 (2010—2030)
- 014 开化县域总体规划 (2006—2020)
- 016 古田镇总体规划 (2008—2020)

### 概念与发展战略规划

- 018 海口五源河文化体育公园概念性规划
- 022 江都经济开发区空间战略规划
- 024 文昌八门湾西岸概念性城市设计
- 028 琼中县营根镇概念性规划设计
- 030 龙海市隆教湾项目策划暨概念规划

### 详细规划

- 032 万宁神州半岛控制性详细规划修编
- 034 海口市南渡江西岸控制性详细规划
- 038 丹江口市右岸新城区控制性详细规划
- 040 杭州铁路东站枢纽核心区皋塘地区修建性详细规划
- 042 溧水人居森林项目修建性详细规划
- 044 济南鲁能康桥文苑修建性详细规划
- 046 宜春市明月寺修建性详细规划

### 风景名胜区规划

- 048 三亚热带海滨风景名胜总体规划
- 050 五指山风景名胜区 (水满、雅宾、南圣景区) 控制性详细规划
- 054 衡阳万源湖风景旅游度假区规划设计
- 056 双龙国家重点风景名胜区双龙洞景区中心区修建性详细规划

### 旅游度假区规划

- 058 万宁兴隆旅游度假区总体规划
- 060 东营市滨海旅游度假区概念规划
- 062 昌江棋子湾旅游度假区规划
- 064 海南呀诺达雨林文化旅游区总体规划修编
- 066 鄂州市红莲湖旅游度假区新城总体规划
- 068 三亚棕榈泉体育休闲生态公园总体规划
- 070 三亚槟榔河乡村旅游总体规划

### 城市设计

- 072 武汉两江四岸滨水区城市设计
- 074 宁波北仑霞浦入口地区城市设计及区域用地整合规划
- 076 巢湖北岸概念规划及城市设计
- 078 海口新城市中心区规划设计
- 080 莱州市云峰新城概念城市设计
- 082 厦深铁路惠州南站 (惠阳) 周边地区详细规划及城市设计
- 084 海口滨海高层区城市设计
- 086 海口世纪公园规划
- 088 桂林正阳路步行街规划设计

### 滨水区规划

- 090 漳州古雷半岛概念性发展规划
- 092 海口市滨江新城控制性详细规划
- 096 厦门海沧吴冠游艇住区概念规划
- 098 赤壁市四个重点项目——“一河两岸”综合建设工程规划
- 100 厦门海沧新城南片区概念规划
- 102 厦门五通海空联运码头片区规划

### 村镇规划

- 104 三亚槟榔、鹅仔村社会主义新农村片区联创规划
- 108 江山市保安特色旅游服务中心村规划
- 110 江山市和睦彩陶特色文化村规划
- 112 新坊村建设规划暨重点地段详细规划
- 114 成都彭州市白鹿镇灾后重建规划
- 116 定安县龙湖镇高林村历史文化名村保护规划

### 旧城更新改造规划

- 118 滨海街道塔头旧村改造详细规划
- 120 文昌市·清澜棚户区旧改项目概念策划
- 122 海口玉沙村改造规划
- 126 鼓浪屿内厝澳片区改造研究

### 专项规划

- 130 五指山市城市风貌规划
- 134 “大旺印象”——肇庆国家高新区城市风貌规划
- 136 杭州大厦天桥
- 138 长江三峡水利枢纽工程管理区保护与利用规划

## 建筑设计 ARCHITECTURAL DESIGN

### 办公建筑

- 142 雅克中心
- 144 浪高国际会展中心
- 146 蓝城商务大厦
- 148 厦门市行政中心
- 150 博建设计中心
- 152 中创大厦

### 商业建筑

- 154 两江银座
- 156 九江现代综合大市场
- 160 卓越·大学城
- 162 赛格国际广场

### 住宅建筑

- 164 建发爱琴海
- 166 海口荣域(二期)
- 168 日广·温泉湿地公园
- 170 连云港中茵名都
- 172 慧远·美林谷
- 176 万科渝园、朗润园
- 182 阿卡迪亚
- 184 杭州西溪茗园
- 186 金兴·幸福里
- 188 杭州望湖山庄

### 酒店建筑

- 190 冠豸山度假村
- 192 金美达酒店
- 194 全椒高尔夫宾馆及会所
- 198 十堰市接待中心酒店
- 200 三亚景华大酒店
- 202 三亚亚龙湾金棕榈大酒店(二期)

### 教育建筑

- 204 合肥幼儿师范学院新校区
- 206 海南大学法学院、经济管理学院、公共管理学院综合教学楼
- 208 广西政法管理干部学院新校区设计

### 文化博览建筑

- 212 嘉兴南湖革命纪念馆
- 214 永定海峡客家文化城
- 218 闽粤赣边客家生态文化广场
- 220 海南省(海口)青少年活动中心
- 222 琼海市红色娘子军纪念馆

## 室内设计 INDOOR DESIGN

- 226 海南(海口)青少年活动中心室内设计
- 228 海口保税区区位调整项目室内设计
- 230 三亚海韵假日酒店室内设计

## 景观设计 LANDSCAPE DESIGN

- 234 惠阳区淡水河两岸景观设计
- 236 南江滨路及九龙江沿江景观规划
- 238 土楼客家民俗文化村
- 240 湖南大学湘江学院园林景观规划设计
- 244 新疆喀什吐曼河景观改造工程设计
- 246 神农架林区大九湖乡集镇建设规划
- 248 冷水江汇美·畔山公馆景观方案设计
- 250 武陵源生态广场景观设计
- 252 呼图壁县呼图壁河景观规划设计

## 市政设计 DESIGN OF MUNICIPAL WORKS

- 258 海口经济学院新校区建设(一期)市政道路工程
- 260 海口市绿色长廊(二期)
- 262 文昌市龙楼航天大道市政工程
- 263 五指山市环市西路市政工程

## 规划与设计研究 STUDIES ON PLANNING AND DESIGN

- 266 海南国际旅游岛风貌规划导则
- 271 海南省旅游度假区公共设施配套标准研究
- 278 海口旧城中心区保护与改造研究
- 282 武汉城市滨水景观特色塑造研究

## 咨询策划 CONSULTATION AND PLANNING

- 290 海南创意设计产业园策划报告
- 298 海口世纪大桥及配套整治工程可行性研究报告
- 300 五指山水满风情小镇旅游策划报告





## 海口市城市总体规划纲要(2003—2020)

地点: 海南 海口

时间: 2003

规模: 600平方公里

主要设计人员: 侯百镇 马武定 关辉 姜玉琛 夏义民 赵安萍 镇列评 卢家慧

### Outline of Haikou general urban plan (2003-2020)

Venue: Haikou, Hainan

Year: 2003

Area: 600km<sup>2</sup>

Main designers: Hou Baizhen, Ma Wuding, Guanhui, Jiang Yuchen  
Xia Yimin, Zhao Anping, Zhen Lieping, Lu Jiahui

规划采用城市资源节点分析的方法,对海口市的地理自然资源(滨海资源、滨江资源、森林资源、气候资源)、历史资源(产业资源、人口资源、体制资源、竞争资源)、省会资源及乡村资源进行恰当的整合与利用,提出将其中部作为服务城,西部作为产业城,东部作为科技文化城,南部规划5座卫星镇,北部区域作为滨海发展带的“南北互动、一城五镇”的空间结构。

The methodology of the urban resources - knot is adopted in the plan. The plan has appropriately integrated and utilized the geographical natural resources (including coastal, riverside, forest, and weather resources), historical resources (including industrial, population, organization, and competition resources), provincial capital resources as well as countryside resources in Haikou city. It is proposed that the spatial structure of "the south interacting with the north, and a city surrounding with five towns" should be established, namely the central area of the city should be a service city, the west an industrial city, the east a city of science, technology and culture, the north the coastal development zone, and the south should be developed into 5 satellite towns.





Plan of land use

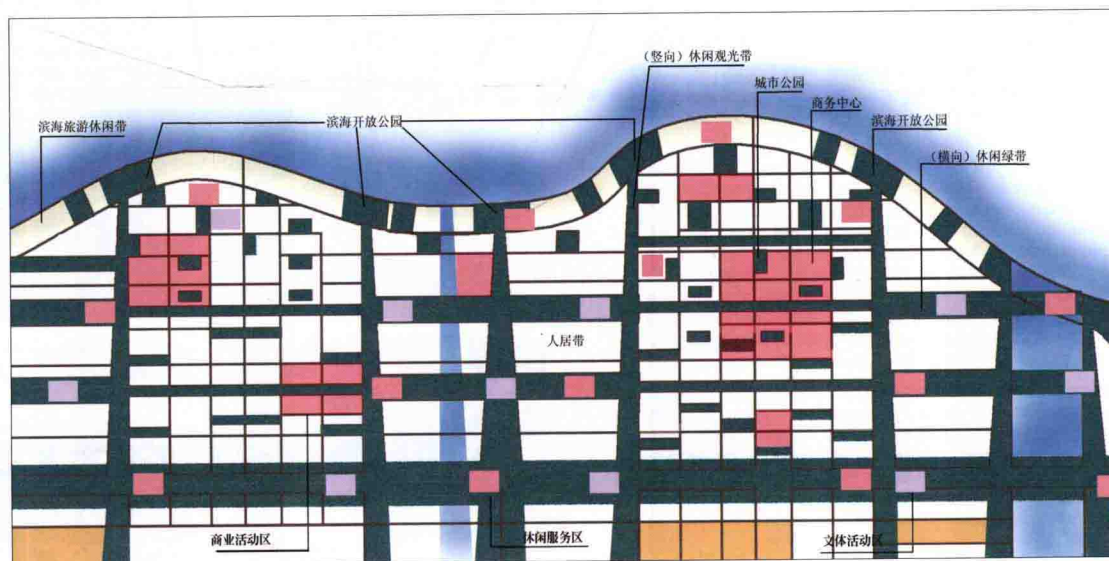
1.土地利用规划图

Concept drawings of the hierarchical structure

2.层系结构概念图

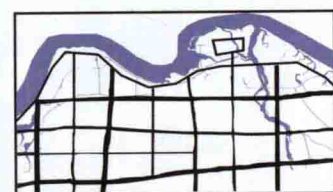
Analysis drawings of the urban development mode

3.城市发展模式分析图



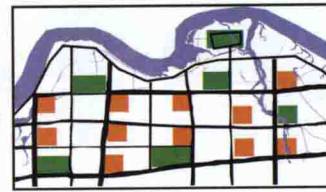
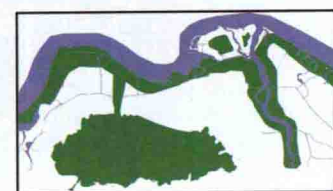
纲要计划构建海口城市独特的“三层次色带”：以蓝天白云及碧海沙滩构成高朗明快的第一层次色带；以城市建筑和城市花园构成色彩缤纷的第二层次色带；以都市大森林构成苍翠绵延的第三层次色带。

According to the outline, a unique “three color zones” will be formed in Haikou: the first bright color zone is the blue sky and white beach, the second is the urban architecture and gardens which are full of various kinds of colors, and the green third color zone is the forest in the city.



传统的城市发展模式

生态优先的城市发展模式





# 三亚市城市总体规划(1995—2010)重大调整

地点: 海南 三亚  
时间: 2006  
规模: 1919平方公里 城市建设用地52平方公里  
主要设计人员: 侯百镇 赵安萍 王瑞 马武定 夏义民

## Major adjustment of Sanya's general urban plan (1995-2010)

Venue: Sanya, Hainan  
Year: 2006  
Area: 1919km<sup>2</sup>, urban development land 52km<sup>2</sup>  
Main designers: Hou Baizhen, Zhao Anping, Wang Rui, Ma Wuding, Xia Yimin

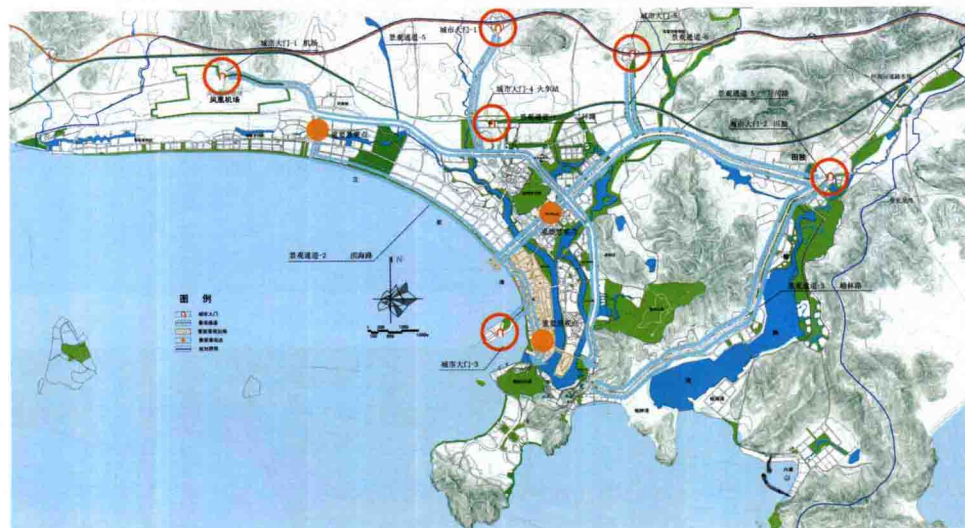
调整的背景: 从2004年开始, 三亚旅游业发展迅猛, 旅游收入年平均增长30%以上, 旅游开始逐步从观光为主向度假为主转型, 旅游对城市发展的空间规模和设施水平提出了更高的要求。面对新的发展形势, 省委、省政府适时提出了开发海棠湾的战略决策。因此, 海棠湾等旅游发展备用地的提前启用成为本次总体规划调整的主要原因。

Background of the adjustment: since the year of 2004, the tourism develops rapidly in Sanya. The income from the tourism industry grows at more than 30% annually. As the sight-seeing tourism begins to shift to the holiday mode, the tourism industry requires a larger spatial scale and higher facilities level. Considering the new development situations, the Hainan provincial CCP committee and government has timely proposed the strategic decisions on the development of Haitang Bay. Therefore, the use of the reserved land for tourism development is the main reason for the adjustment of the general plan.



Layout and plan of the coastal area  
1.滨海地区规划布局图  
Plan of the transportation roads in the downtown  
2.主城区交通道路规划图  
landscape structure in the downtown  
3.主城区景观结构图





调整的思路：着眼于长远对城市的产业发展进行分析论证。以旅游产业为核心，在发展专业化旅游城市的基础上研究旅游产业发展的内涵和规模，明确三亚未来旅游产业结构和产业拓展方向，打造内涵丰富、个性突出的旅游产业链，为建设国际性热带海滨风景旅游城市夯实产业基础。

对城市拥有的空间发展资源进行分析研究，根据城市定位和发展需要，实施“拓展+提升”的策略，在用地规模、空间布局、发展时序和策略上进行相应调整，控制和引导城市稳步健康发展。

Thoughts on adjustment: focus on the analysis and demonstration on the long-term industrial development in the city. Tourism is regarded as the mainstay industry for the city. And based on the strategy of the professional tourism city, the connotation and scale of the development of the tourism industry should be studied. Clarify the structure and orientation of the tourism industry in the future for Sanya, build the tourism industrial chain that is unique and rich in connotations, and lay a solid foundation for an international, tropical, and coastal tourism city.

Carry out the study and analysis on the spatial development resources of the city. Based on the city's positioning and development requirements, implement the strategy of "expansion + upgrading", namely, properly adjust the scale, spatial layout, time sequencing of development and strategy of the land use, and guide the city to embark on the mode of a steady and healthy development.

拓展：有序拓展东、西两翼滨海度假区，促进旅游产业集群效应，参与国际旅游市场分工，抢占发展先机。

提升：着力提升主城区的城市品质，调整城市功能和用地布局，控制一般性外销房地产的开发，避免因短视、特殊影响因素带来城市的自然扩张和无序发展。

Expansion: expand the coastal holiday zones on the east and west in an orderly manner in order to accelerate the conglomeration effect of the tourism industry, and thus to join in the work division in the international tourism market and takes the lead in the development of the industry.

Upgrading: pay attention to the upgrading of the urban quality of the downtown area, adjust the urban function and layout of the land use, and control the development of the ordinary housing project for foreign customers, and so as to prevent the natural expansion and disorderly development of the city due to short-sighted or special factors.





Plan of the coastline in the coastal area

1.滨海地区岸线规划图

Plan of the land use

2.土地利用规划图

本次调整延续1999年版规划确定的三亚城市性质和专业化旅游城市的定位,同时根据海南省委省政府提出的“南北带动、两翼推进、发展周边、扶持中间”的城市化发展战略,结合三亚城市建设现状、发展条件和发展趋势,对城市发展战略、旅游产业发展、城市空间发展策略和空间布局等进行分析论证并进行调整。

调整的主要内容包括

发展备用地启用:包括海棠湾、红塘湾、南山港腹地等部分备用地提前启用。拓展东、西两翼滨海度假区。

重大基础设施调整:火车客运站和长途汽车站重新选址,铁路西线重新选线,新增东线城际铁路,绕城高速公路线型调整和白排客运港布局确认,机场停机坪扩建等。

The adjustment conforms to Sanya's urban quality and its positioning as a professional tourism city in the plan of the year of 1999. Hainan provincial CCP committee and government has proposed the strategy of the urbanization development for the city, namely, develop the south and north at first, expand the west and east, develop the surrounding area, and support the central area. Based on this strategy, and considering the status quo, development situation and trend of Sanya, we will make analysis, prove and adjust the development strategy, development of the tourism industry, the spatial development and layout, etc.

Main adjustments include

Use of the reserved development land: the beforehand use of some of the reserved land, including Haitang Bay, Hongtang Bay, Nanshan Harbor. Expand the coastal holiday area in the east and west.

Adjustment of major infrastructure facilities: relocation of the railway station, long-distance bus station, re-positioning of the western railway, adding of the inter-city eastern railway, adjustment of the shape of the city-circling highway, confirmation of the layout of Baipai Passenger Harbor, and expansion of the airport depot, etc.

