

# 上海外滩

薛理勇 著



# 上海外滩

薛理勇 著

## 图书在版编目 ( CIP ) 数据

上海外滩/薛理勇著. —上海: 上海科学技术文献出版社, 2012. 1

ISBN 978-7-5439-5025-2

I. ①上… II. ①薛… III. ①上海市—地方史 IV. ①K295. 1

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第229650号

责任编辑: 张 树 王卓娅  
封面设计: 钱 楨

上 海 外 滩  
薛理勇 著

\*

上海科学技术文献出版社出版发行  
(上海市长乐路746号 邮政编码200040)  
全国新华书店经销  
上海华业装璜印刷厂有限公司印刷

\*

开本889×1194 1/32 印张3.625 字数97 000  
2012年1月第1版 2012年1月第1次印刷  
ISBN 978-7-5439-5025-2  
定价: 25.00元  
<http://www.sstlp.com>

# 目 录

一、1840年前的外滩 .....	001
1. 上海建城 .....	001
2. 纵贯上海的航道：黄浦江 .....	002
二、开埠后的外滩命运 .....	006
1. 上海租界 .....	006
2. 英租界外滩 .....	008
三、外滩早期的建筑 .....	013
1. 外滩道契 .....	013
2. 异彩纷呈的外滩建筑 .....	015
1) 外滩6号丽如银行：旭日东升，艳丽兴旺 .....	018
2) 外滩30号规矩堂：遵纪守法，同舟共济 .....	020
四、外滩的外资商行建筑风格 .....	025
1. 外滩2号，英商上海总会 .....	026
2. 外滩12号，汇丰银行 .....	028
3. 外滩27号，怡和大楼 .....	039
4. 外滩19、22号，和平饭店 .....	042
5. 外滩20、21号，沙逊洋行办公楼 .....	046
五、外滩的华商机构建筑 .....	052
1. 外滩13号，江海关 .....	052
2. 外滩7号，通商银行大楼 .....	061
3. 外滩8号，中国电报大楼；外滩9号，轮船招商局 大楼 .....	066
4. “第一号”道契的建筑变迁 .....	070
5. 外滩23号，中国银行大楼 .....	075

六、外滩的纪念性建筑	083
1. 外白渡桥	083
2. 洋泾浜外滩的气象信号台	089
3. 外滩的城市雕塑	090
1) 伊尔底斯纪念碑：纪念在中国黄海遇难的德国皇家海军	090
2) 欧战纪念碑：缅怀欧战中从上海出发的阵亡将士	091
3) 巴夏礼铜像：为租界的华人争取司法权	092
4) 赫德立铜像：纪念中国的“邮政之父”	094
七、21世纪的外滩境遇	096
1. “外滩源”项目	096
2. 外滩2号	096
3. 外滩3号	097
4. 外滩18号	098
5. 外滩33号	100
6. 北京东路88号	101
7. 虎丘路与圆明园路之间历史建筑的新变	104
八、走向未来的黄浦滩	108

# 一、1840年前的外滩

## 1. 上海建城

元朝建都大都(今北京),为了解决北方粮食供应不足的困难,元政府决定将南方的农业税改为实物税,直接征税粮食并且将税粮运往北方,称之“漕运”,漕运最初沿大运河北上,后因运河淤塞严重而改为海运。沙船是承担漕运的主要船只,上海是漕运必经之路,承担着一定量的漕运任务,公元1292年上海正式由镇升为上海县,这一年的8月19日也被确定为上海建城日——上海建城已720年。明嘉靖三十二年(1553年)上海建造了城墙,今天的中华路和人民路就是拆城墙后而筑成



图1-1 坐落在董家渡的商船会馆,始建于1715年,是上海沙船运输的同业机构,也是在上海出现的第一家同业公所。

的马路,城墙确定了上海的城市区域,城里是城市,城外就是郊区。但是,城墙的东门和小南门外就是黄浦江。早期的上海港就在这里,帆樯林立,码头堆栈鳞次栉比,商业发达,经济繁荣,早在清乾隆时就有人作诗曰:

一城烟火半东南,粉壁红楼树色参。  
美酒羹肴常夜五,华灯歌舞最春三。

上海城外东南黄浦江边的繁华早已超过了城里。今天,南外滩一带还保留着豆市街、篾竹弄、咸爪街、花衣街等道路名称,这些都是以集贸市场而得名。沿江的油车码头街、万豫码头街、王家码头路、会馆码头街等,正是昔日码头的子遗。

## 2. 纵贯上海的航道:黄浦江

黄浦江本来的名称叫“黄浦”,在江南方言中“浦”意指河流。关于黄浦名称的由来,有各种不同的说法,其中流传最广、影响最大的观点认为黄浦是由二千多年前战国四公子之一的楚国公子春申君黄歇率领百姓开凿的,所以黄浦还有许多与他有关的别名,如春申江、申江、黄歇浦、歇浦、黄浦等,今天上海简称“申”也来自这个故事。另一种说法是这样的,黄浦的河面宽、水流大、水色黄,于是被叫做“黄浦”。而到了近代以后,进入上海的侨民把“黄浦”写作 Whangpoo River,法文为 Rivière de Whangpou,于是“黄浦”被叫做“黄浦江”。



图1-2 早期上海黄浦江的对江渡。

黄浦江是长江下游的支流,发源于上海西南的淀山湖,向东流经闵行以东向北流,在吴淞口注入长江,全长 114 千米,是流经上海最大的河流。她纵贯上海市区,把市区划分为浦西和浦

东。黄浦江在流经龙华附近时曲折多弯,于是旧有“龙华十八湾,湾湾见龙华”的说法,它指的是黄浦江多河湾,站在任何一个河湾上都能看到高耸的龙华宝塔,这和西方人讲的“条条大路通罗马”相近。



图1-3 外滩沿江的滩地。

黄浦江流过龙华后就接近上海县城了,她继续向东流,在今天南浦大桥处突然改向北流,离上海县城更近了。在中国地名习惯用语中,河流的上游被叫做“里”,下游被叫做“外”。上海人在古时候就以今天的南浦大桥处为界,其上游的黄浦叫作“里黄浦”,其下游的黄浦称为“外黄浦”。黄浦江是潮汐河,在潮汐的影响下有规律地涨潮和落潮,一天之内的水位落差可达数米。古代,上海人口稀少,黄浦江没有明显的人工堤岸,沿江均为滩地,涨潮时江水淹没滩地,甚至冲上岸,而落潮时水位下降,沿岸呈现百米的滩地,于是,黄浦沿岸地名中多“滩”字,如浦东临江的多处地方叫“东滩”,今地铁7号线浦东沿江有“东滩站”。而外黄浦江浦西沿江叫“外黄浦滩”,简称“黄浦滩”、“外滩”;里黄浦江浦西沿江称“里黄浦滩”,简称“里滩”,民间犹称今卢浦大桥两侧为“里滩”。毫无疑问,所谓“黄浦滩”、“外滩”均为“外黄浦滩”的缩略语。黄浦江是航道,尤其到了清康熙以后,上海已经成为中国近海南北航运的中心、贸易的集散地,县城东门与小



图1-4 黄浦江上的中国帆船。

南门之间的临江地区已成为码头堆栈的聚集处,滩地在被建为码头之后就已不存在了,于是,黄浦滩或外滩地名实指的范围发生了变化,特指今十六铺到苏州河之间的黄浦江岸线一带。







## 二、开埠后的外滩命运

# 2

### 1. 上海租界



图2-1 黄浦江上的舢板，主要用于交通。

1843年11月8日，英国驻上海第一任领事巴富尔(George Balfour)一行抵达上海。在与上海道台宫慕久进行礼节性的互访、协商后，双方同时宣布，1843年11月17日上海开埠。这一天就被定为“上海

开埠纪念日”，每年的这一天租界会举行庆祝活动，1893年11月17日逢上海开埠50年，上海举行了规模空前的开埠庆祝。

初来乍到的巴富尔在上海城里姚家弄租到一家民宅，并将领事馆设在那里。经过与上海道台的多次磋商，1845年11月，上海道台宫慕久与英国领事巴富尔签订了《上海租地章程》，议定：“洋泾浜以北，李家厂以南地基，租给英商建房居住。”这块土地相当于今天河南中路以东、延安东路到北京东路的外滩，总面积830亩(约相当于0.55平方千米)。今天的河南中路旧英文名为Barrier Street(界路)就是以租界的界线而得名。1848年英租界扩张，其



图2-2 十六铺码头。

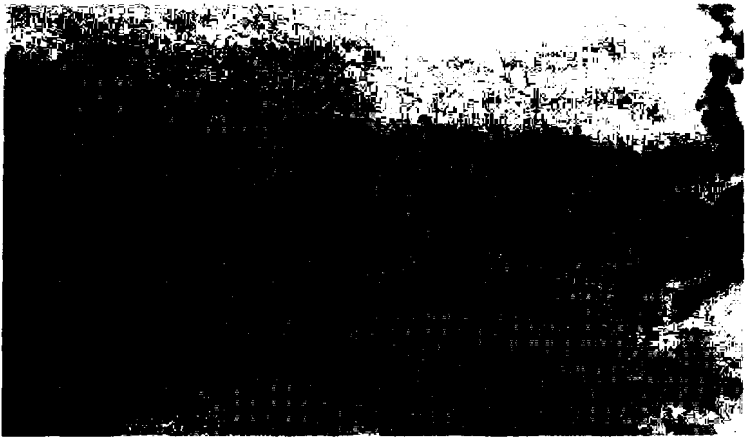


图2-3 苏州河北岸的虹口美租界。从左向右，第一幢是德国领事馆，第二、三幢是美国领事馆。

范围相当于今天的外滩以西，苏州河以南，西藏中路以东，延安东路以北，总面积 2820 亩（约相当于 1.88 平方千米）。

1848 年美租界在苏州河北岸的虹口建立，但未被确定界线，只是被笼统称为“苏州河北岸沿江三里之地”，其区域大致相当于今天苏州河北岸从河南路桥到提篮桥之间的临苏州河和黄浦江之地。1863 年 9 月 21 日，英、美租界正式宣布合并，称“英美租界”，其英文名称为 Shanghai British and American Concession，或 Shanghai Foreign Concession；1899 年英美租界再次扩张成功并改称“公共租界”（Shanghai International Concession）。其东面延伸到杨树浦底，西面延伸到静安寺，总面积达 33503 亩（相当于 22.3 平方千米）。

1848 年 1 月，法国驻上海第一任领事敏体尼（Louis Charles Nicolas Maximilien Montigny）抵达上海。1849 年 4 月 6 日与上海道签约，划定东起外滩至洋泾浜东南角，西至周泾（是一条小河，今西藏南路），南至上海县城河（今人民路），北抵洋泾浜之地为法租界。不久，法国外交部致函敏体尼，法国皇家邮船公司希望在上海黄浦江岸建立码头，法租界通过外交途径，将租界东南边界扩张到方浜北岸，相当于今方浜东路。之后，法租界又有几次扩张，1914

年法租界扩张成功,它的西界伸到海格路(今华山路),南岸伸到法徐家汇路(今徐家汇路和肇嘉浜路),总面积 15136 亩(相当于 10.1 平方千米)。20 世纪三四十年代,上海市区面积约四十余平方千米,而租界面积达 32 平方千米,约占四分之三。租界在上海城市近代化的过程中扮演着重要的角色。

## 2. 英租界外滩

在上海道与英国领事签订的 1845 年《上海租地章程》第二条中规定:从洋泾浜北起,沿黄浦江一条由过往船只背纤而踏出来的小路,划为西人的居留地,西人应该保持这条道路,并负责将这条路拓宽至海关量度二丈五尺,并负责道路的管理和维护,保证道路畅通;同时规定,西人商人可以在沿江设立码头。这条道路就是后来外滩的滨江大道。

公共租界的市政组织、领导机构叫“工部局”(Shanghai Municipal Council)。当租界建立后,侨民们就把外滩叫作“The

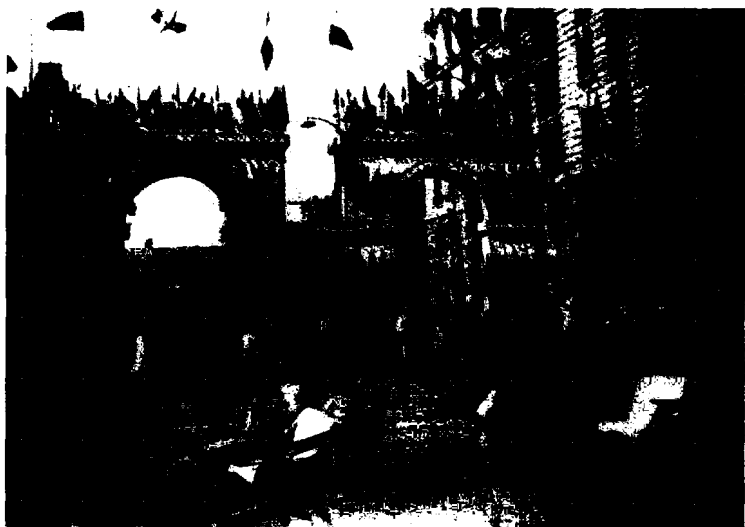


图2-4 爱多亚路外滩,7月4日是法国国庆节,每年的这一天,上海的法侨会在这里举行庆祝国庆活动。

Bund”。据说“bund”并不是英文中固有的词汇,而是来自印度语,本义指江河的滩地。在英国对外扩张过程中,大多先占领当地的沿江之地为桥头堡,然后向四周扩张,所以“bund”又多指东方或亚洲国家的堤岸、码头或江边道路。实际上除了上海,历史上的汉口、宁波等地均有“The Bund”之类的地名,并均为“滨江大道”。所以,上海的“The Bund”并不是某一条路的名称,而是对英租界中从洋泾浜到苏州河这一段滨江地区的称谓。上海人称之“英租界外滩”或“英租界黄浦滩”。几年后,根据《上海租地章程》约定的那条纤道也修好了,工部局就将这条路命名为 Yangtze Road,也就是“扬子江路”(扬子江是长江的别名)。大概到 1890 年这条路被再次命名为 Whangpoo Road,对应的中文路名为“黄浦滩路”。1945 年为纪念孙中山先生,又将该路命名为“中山东一路”。

正如前文所提到的,“The Bund”并不是一条路的路名,而是指“英租界外滩”或“英租界黄浦滩”,其中也包括了这里的“黄浦滩路”。由于“The Bund”的知名度更高,作为道路名更实用,犹如今天人们喜欢把中山东一路建筑的门牌号叫作“外滩 3 号”、“外滩 18 号”一样,早在 20 世纪初,外滩的门牌号也被叫做“3 The Bund”、“18 The Bund”。

租界的地价涨得很快,早期尤其如此。美国哈佛大学的中国问题专家罗兹·墨菲在《上海——现代中国的钥匙》(Rhoads Murphey. SHANGHAI, key to modern China)中讲道:“1852 年,租界内的地皮平均每英亩售价五十英镑,到 1862 年,平均每英亩售价一万英镑。”10 年中上涨了 200 倍。这只是一个平均值,而在位置更优的外滩,地价上升幅度更大。外滩是上海的黄金宝地,许多外国商号不惜代价试图在外滩获得一块土地,而租界建立之初,工部局也面临建设资金严重不足的困境,于是有不少商家提议,将外滩滨江的土地划成小块高价出售。英国基督教伦敦会传教士,第一届工部局董事麦都思(Walter Henry Medhurst)力排众议,他认为,《上海租地章程》中明确规定外滩滨江留出滨水的空间,如擅自改变会引起中英冲突,同时,滨江土地被出售建成房子后,严重



损害已经在外滩拥有土地的租地人的利益,而外滩滨江又是租界最优的活动空间,涉及更多人的利益。于是工部局决定,今后不论遇到何种情况,不得改变、变卖外滩滨江土地。百余年过去了,上海那么长的黄浦江岸线,只有从延安东路到苏州河一段的外滩,才是真正的滨江大道、亲水平台。

从洋泾浜向南到十六铺的外滩属于法租界,法国人叫作 Quai de France,如强译成中文,那就是“法国码头”,因为已经有了“英租界外滩”之名,“Quai de France”就被上海人叫作“法兰西外滩”或“法兰西黄浦滩”。

上海道在同意法租界建立时并没有签署严格的法律文件,对法国人于租界内的建设没有作出明确的规定;而 1861 年法租界之所以扩张,主要是因为法国皇家邮船公司要在“法兰西外滩”的沿江建造码头和仓库,这个码头后来被叫做“金利源码头”。该公司最早开辟上海——马赛定期航班,途经香港、西贡、新加坡、科伦坡、吉布提、塞得港、苏伊士等港口,后来又增开上海——横滨定期航班。“法兰西外滩”的滨江之地基本上被法国邮船公司的码头占用——在码头围墙外只留下从洋泾浜到新开河之间大约不足 400 米的滨江通道。从景观上讲,“法兰西外滩”比“英租

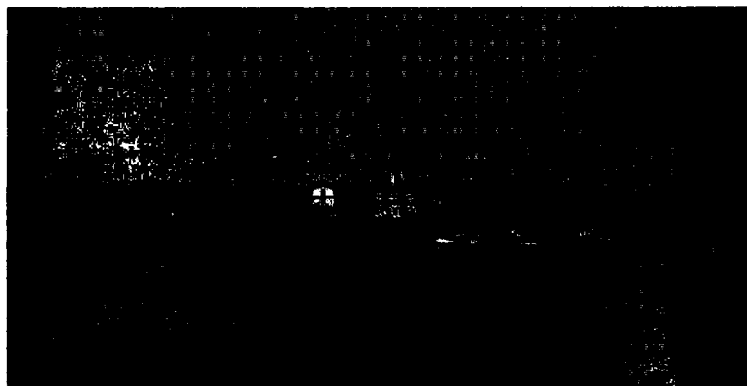


图2-6 1890年外滩法租界,右侧有球的旗杆即洋浜外滩的气象信号台。信号台左侧的洋房即法国邮船公司楼。





图2-7 太古洋行旧址。

界外滩”差多了。当一个游人漫步在“英租界外滩”时,他也许不会踏进“法兰西外滩”。所以,直到今天,上海人概念中的外滩往往是指原“英租界外滩”,即今延安东路到苏州河之间的那段外滩。



图2-8 外滩法租界的金利源码头。