

2011



机工建筑考试

全国造价工程师执业资格考试
考点精析与题解——

工程造价计价与控制

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编

1套考题 + 2套试卷

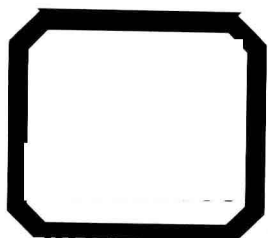
- ✓ 围绕大纲 构建知识框架
- ✓ 突出重点 注重把握主次
- ✓ 准确解析 引导解题思路
- ✓ 实战练习 提前进入状态



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



考点·精析·题解



2011 全国造价工程师执业资格考试考点精析与题解——

工程造价计价与控制

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书共7章,主要包括:工程造价构成、工程造价计价依据、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制、建设项目招标投标与合同价的签订、建设项目施工阶段工程造价的计价与控制、竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。每章包括知识框架、专家剖析、考试要点、重点习题、习题答案。书中附两套冲刺试卷和2010年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精炼,重点突出,例题丰富,解答详细,既可作为考生参加全国造价工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/全国造价工程师执业资格考试试题分析小组编.
—4版.—北京:机械工业出版社,2011.4

(2011全国造价工程师执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-33956-4

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第051718号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:杨曦

北京四季青印刷厂印刷(三河市杨庄镇环伟装订厂装订)

2011年4月第4版第1次印刷

184mm×260mm·11印张·280千字

标准书号:ISBN 978-7-111-33956-4

定价:37.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

参加全国造价工程师执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对他们来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

围绕大纲，构建知识框架。本书中的“知识框架”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习的方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及知识体系的重要程度。

突出重点，注重把握主次。本书中的“考试要点”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄。在本书中，我们对各种概念都作了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

注重全局，不搞题海战术。本书中的“重点习题”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会了解考试命题的规律。

实战练习，提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务，解决考生疑难。编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

由于编写时间有限，本书不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。

目 录

前言

2008 ~ 2010 年度《工程造价计价与控制》考题分值统计	1
第一章 工程造价构成	3
一、知识框架	3
二、专家剖析	3
三、考试要点	4
四、重点习题	12
五、习题答案	20
第二章 工程造价计价依据	21
一、知识框架	21
二、专家剖析	22
三、考试要点	23
四、重点习题	35
五、习题答案	46
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	48
一、知识框架	48
二、专家剖析	49
三、考试要点	49
四、重点习题	59
五、习题答案	63
第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	64
一、知识框架	64

二、专家剖析	65
三、考试要点	65
四、重点习题	73
五、习题答案	76
第五章 建设项目招标投标与合同价的签订	77
一、知识框架	77
二、专家剖析	78
三、考试要点	78
四、重点习题	90
五、习题答案	97
第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	98
一、知识框架	98
二、专家剖析	99
三、考试要点	99
四、重点习题	112
五、习题答案	118
第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	119
一、知识框架	119
二、专家剖析	120
三、考试要点	120
四、重点习题	128
五、习题答案	130
2011 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(一)	131
2011 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(一) 参考答案	142
2011 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(二)	143
2011 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(二) 参考答案	154
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	155
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 参考答案	168

2008~2010 年度《工程造价计价与控制》考题分值统计

知识点		2010 年		2009 年		2008 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
工程造价 构成	概述	2		1		1	
	设备及工(器)具购置费用的构成	2	2	2	2	2	2
	建筑安装工程费用构成	3	4	4	4	4	4
	工程建设其他费用组成	1	2	1	2	1	2
	预备费和建设期贷款利息	2		2		2	
工程造价 计价 依据	工程造价计价依据概述	3	2	3	2	6	2
	建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量的确定方法	3	2	3	4	3	4
	建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	2		3		2	2
	计价定额的编制	4	4	3	2	3	2
	工程量清单计价依据	3	2	3	2	2	2
	工程造价信息的管理	3	2	3	2	4	2
建设项 目决策 阶段工 程造价 的计价 与控制	概述	2	2	2	2	3	2
	建设项目投资估算	2	2	2	2	2	
	财务基础数据测算	2	2	2	2	1	2
	建设项目财务分析	3	2	3	2	2	2
	建设项目经济评价	1		1			
建设项 目设计 阶段工 程造价 的计价 与控制	概述	1		1		1	
	设计方案的评价和比较	2	2	2	2	4	2
	设计概算的编制与审查	2		3		2	
	施工图预算的编制与审查	3	2	2	2	1	2

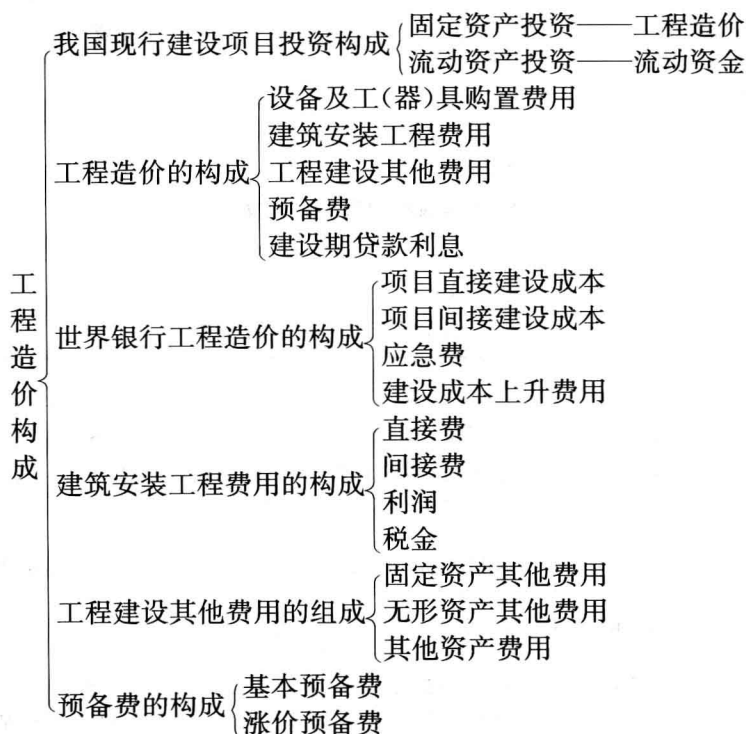
(续)

知识点		2010 年		2009 年		2008 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
建设项目招标投标与合同价的签订	建设项目招标投标概述	1	2	2	2	1	
	建设项目施工招标投标	5	2	4	2	5	4
	建设工程施工合同	3	4	3	4	4	4
	国际工程招标投标及 FIDIC 合同条件	2		2		1	2
建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	工程变更与合同价调整	2		2		1	
	工程索赔	3	2	3	2	4	
	建设工程价款结算	4	2	4	2	3	2
	资金使用计划的编制和应用	2	2	2	2	3	2
竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	竣工验收	1		1		1	
	竣工决算	2	2	2	2	2	
	保修费用的处理	1		1		1	2
合计		72	48	72	48	72	48

第一章

工程造价构成

一、知识框架



二、专家剖析

本章在历年的考试中所占的分值为 18 分左右,单项选择题占 10 分左右,多项选择题占 8 分左右,占本科目试卷分值 15%。试题的采分点主要集中在进口设备原价的构成及计算、我国现行建筑安装工程费用项目的组成、工程建设其他费用的组成、基本预备费的内容及计算、涨价预备费的内容及计算、建设期贷款利息的计算。

三、考试要点

(一) 工程造价构成概述

1. 我国现行建设项目总投资构成(图 1-1)

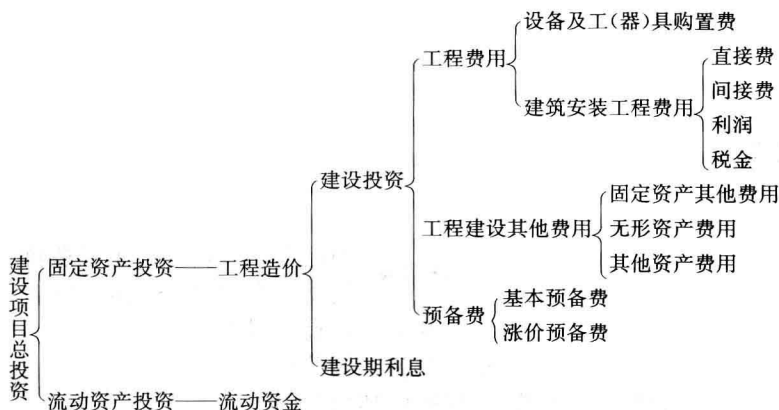


图 1-1 我国现行建设项目总投资构成

2. 世界银行工程造价的构成(表 1-1)

表 1-1 世界银行工程造价的构成

项 目	内 容
直接建设成本	土地征购费;场外设施费用;场地费用;工艺设备费;设备安装费;管理系统费用;电气设备费;电气安装费;仪器仪表费;机械的绝缘和油漆费;工艺建筑费;服务性建筑费用;工厂普通公共设施费;车辆费和其他当地费用
间接建设成本	项目管理费;开工试车费;业主的行政性费用;生产前费用;运费和保险费;地方税
应急费	未明确项目的准备金;不可预见准备金
建设成本上升费用	通常,估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整,以补偿直至工程结束时的未知价格增长

(二) 设备及工(器)具购置费用的构成

1. 设备购置费的构成(表 1-2)

表 1-2 设备购置费的构成

项 目	内 容
概念	设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工(器)具的购置费用

(续)

项 目	内 容
构成	设备购置费包括设备原价和设备运杂费,即 设备购置费=设备原价+设备运杂费 设备原价是指国产设备或进口设备的原价 设备运杂费是指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和

2. 国产设备原价(表 1-3)

表 1-3 国产设备原价

项 目	内 容
国产标准设备原价	国产标准设备是指按照主管部门颁发的标准图样和技术要求,由我国设备生产厂批量生产的、符合国家质量检测标准的设备。国产标准设备原价有两种,即带有备件的原价和不带备件的原价。在计算时,一般采用带有备件的原价
国产非标准设备原价	非标准设备原价有多种不同的计算方法,如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论采用哪种方法都应该使非标准设备计价接近实际出厂价 单台非标准设备原价={[(材料费+加工费+辅助材料费)×(1+专用工具费率)×(1+废品损失费率)+外购配套件费]×(1+包装费率)-外购配套件费}×(1+利润费)+销项税额+非标准设备设计费+外购配套件费

3. 进口设备到岸价的构成及计算(表 1-4)

表 1-4 进口设备到岸价的构成及计算

项 目	内 容
进口设备到岸价	进口设备到岸价=离岸价格+国际运费+运输保险费=运费在内价+运输保险费
进口设备的货价	货价=原币货价(FOB)×人民币外汇牌价
国际运费	国际运费=原币货价(FOB)×运费率 或 国际运费=运量×单位运价
运输保险费	运输保险费=[(原币货价(FOB)+国外运费)/(1-保险费率)]×保险费率
银行财务费	银行财务费=离岸价格(FOB)×人民币外汇牌价×银行财务费率
外贸手续费	外贸手续费=到岸价格×人民币外汇牌价×外贸手续费率 式中,到岸价(CIF)=装运港船上交货价(FOB)+国际运费+运输保险费
关税	关税=到岸价格×人民币外汇汇率×进口关税税率

(续)

项 目	内 容
增值税	进口环节增值税额=组成计税价格×增值税税率 组成计税价格=关税完税价格+关税+消费税
消费税	消费税=[(到岸价×人民币外汇汇率+关税)/(1-消费税税率)]×消费税税率
进口车辆购置税	进口车辆购置税=(关税完税价格+关税+消费税)×车辆购置税率

(三)建筑安装工程费用构成

1. 建筑安装工程费用的组成(图 1-2)



图 1-2 建筑安装工程费用的组成

2. 建筑安装工程直接费的组成(表 1-5)

表 1-5 建筑安装工程直接费的组成

项 目	内 容
直接工程费	建筑安装工程费中的人工费是指直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人开支的各项费用 构成人工费的基本要素有两个,即人工工日消耗量和人工日工资单价 人工工日消耗量是由分项工程所综合的各个工序施工劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成 相应等级的日工资单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及生产工人劳动保护费
	建筑安装工程费中的材料费是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构(配)件、零件、半成品的费用。构成材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费
	建筑安装工程费中的施工机械使用费是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。构成施工机械使用费的基本要素是施工机械台班消耗量和机械台班单价
措施费	安全防护、文明施工措施费用是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定,购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用 建筑工程安全防护、文明施工措施费用是由《建筑安装工程费用项目组成》中措施费所含的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费组成

(续)

项 目		内 容
措施费	夜间施工增加费	夜间施工增加费是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用
	二次搬运费	二次搬运费是指因施工场地狭小等特殊情况而发生的二次搬运费用
	冬雨期施工增加费	冬雨期施工费是指在冬期、雨期施工期间,为了确保工程质量,采取保温、防雨措施所增加的材料费、人工费和设施费用,以及因工效和机械作业效率降低所增加的费用
	大型机械设备进出场及安拆费	大型机械设备进出场及安拆费是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点,所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施费
	施工排水费	施工排水费是指为确保工程在正常条件下施工,采取各种排水措施所发生的各种费用
	施工降水费	施工降水费是指为确保工程在正常条件下施工,采取各种降水措施所发生的各种费用
	地上地下设施、建筑物的临时保护设施费	地上地下设施、建筑物的临时保护设施费是指为了保护施工现场的一些成品免受其他施工工序的破坏,在施工现场搭设一些临时保护设施所发生的费用 这两项费用一般都以直接工程费为取费依据,根据工程所在地工程造价管理机构测定的相应费率计算支出
	已完工程及设备保护费	已完工程及设备保护费是指竣工验收前,对已完工程及设备进行保护所需的费用
	专业措施项目	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费被列为建筑工程专业措施项目,脚手架费被列为建筑工程、装饰装修工程和市政工程专业措施项目

3. 建筑安装工程间接费的组成(表 1-6)

表 1-6 建筑安装工程间接费的组成

项 目		内 容
规费	工程排污费	工程排污费是指施工现场按规定缴纳的工程排污费
	社会保障费	养老保险费是指企业按规定标准为职工缴纳的基本养老保险费 失业保险费是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费 医疗保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费
	住房公积金	住房公积金是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金
	危险作业意外伤害保险	危险作业意外伤害保险是指按照建筑法规定,企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费

(续)

项 目		内 容
企业管理费	管理人员工资	管理人员工资是指管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等
	办公费	办公费是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖(包括现场临时宿舍取暖)用煤等费用
	差旅交通费	差旅交通费是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费,市内交通费和误餐补助费,职工探亲路费,劳动力招募费,职工离退休、退职一次性路费,工伤人员就医路费,两地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费及牌照费
	固定资产使用费	固定资产使用费是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备仪器等的折旧、大修、维修或租赁费
	工具、用具使用费	工具、用具使用费是指企业管理过程中使用的不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费
	劳动保险费	劳动保险费是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、6个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费
	工会经费	工会经费是指企业按职工工资总额计提的工会经费
	职工教育经费	职工教育经费是指企业为职工学习先进技术和提高文化水平,按职工工资总额计提的费用
	财产保险费	财产保险费是指施工管理用财产、车辆保险
	财务费	财务费是指企业为筹集资金而发生的各种费用
	税金	税金是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等
	其他费	其他费包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等

4. 建筑安装工程费用中的利润及税金的组成(表 1-7)

表 1-7 建筑安装工程费用中的利润及税金的组成

项 目		内 容
利润		利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。利润的计算同样因计算基础的不同而不同
税金	营业税	营业税是按计税营业额乘以营业税税率确定。其中,建筑安装企业营业税税率为 3%
	城市维护建设税	城市维护建设税是为筹集城市维护和建设资金,稳定和扩大城市、乡镇维护建设的资金来源,对有经营收入的单位和个人征收的一种税 城市维护建设税是按应纳营业税额乘以适用税率确定
	教育费附加	教育费附加是按应纳营业税额乘以 3%确定

5. 建筑安装工程费用参考计算方法(表 1-8)

表 1-8 建筑安装工程费用参考计算方法

费 用	计算方法
人工费	人工费 = $\sum$ (工日消耗量 $\times$ 日工资单价)
材料费	材料费 = $\sum$ (材料消耗量 $\times$ 材料基价) + 检验试验费
施工机械使用费	施工机械使用费 = $\sum$ (施工机械台班消耗量 $\times$ 机械台班单价)
环境保护费	环境保护费 = 直接工程费 $\times$ 环境保护费费率(%) 环境保护费费率(%) = 本项费用年度平均支出 / [全年建安产值 $\times$ 直接工程费占总造价比例(%)]
文明施工费	文明施工费 = 直接工程费 $\times$ 文明施工费费率(%) 文明施工费费率(%) = 本项费用年度平均支出 / [全年建安产值 $\times$ 直接工程费占总造价比例(%)]
安全施工费	安全施工费 = 直接工程费 $\times$ 安全施工费费率(%) 安全施工费费率(%) = 本项费用年度平均支出 / [全年建安产值 $\times$ 直接工程费占总造价比例(%)]
临时设施费	临时设施费 = (周转使用临建费 + 一次性使用临建费) $\times$ [1 + 其他临时设施所占比例(%)] 其中: 周转使用临建费 = $\sum$ { (临建面积 $\times$ 每平方米造价) / [使用年限 $\times$ 365 $\times$ 利用率(%)] $\times$ 工期(天) } + 一次性拆除费 一次性使用临建费 = $\sum$ { 临建面积 $\times$ 每平方米造价 $\times$ [1 - 残值率(%)] } + 一次性拆除费 其他临时设施在临时设施费中所占比例, 可由各地区造价管理部门依据典型施工企业的成本资料经分析后综合测定
夜间施工增加费	夜间施工增加费 = (1 - 合同工期 / 定额工期) $\times$ (直接工程费中的人工费合计 / 平均日工资单价) $\times$ 每工日夜间施工费开支
二次搬运费	二次搬运费 = 直接工程费 $\times$ 二次搬运费费率(%) 二次搬运费费率(%) = 年平均二次搬运费开支额 / [全年建安产值 $\times$ 直接工程费占总造价的比例(%)]
大型机械设备进出场及安拆费	大型机械进出场及安拆费 = (一次进出场及安拆费 $\times$ 年平均安拆次数) / 年工作台班
混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	模板及支架费 = 模板摊销量 $\times$ 模板价格 + 支、拆、运输费 摊销量 = 一次使用量 $\times$ (1 + 施工损耗) $\times$ $\left[\frac{1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}}{\text{周转次数}} - \frac{(1 - \text{补损率}) \times 50\%}{\text{周转次数}} \right]$ 租赁费 = 模板使用量 $\times$ 使用日期 $\times$ 租赁价格 + 支、拆、运输费

(续)

费 用	计算方法
脚手架搭拆费	脚手架搭拆费=脚手架摊销量×脚手架价格+搭、拆、运输费 脚手架摊销量=[单位一次使用量×(1-残值率)]/(耐用期/一次使用期) 租赁费=脚手架每日租金×搭设周期+搭、拆、运输费
已完工程及设备保护费	已完工程及设备保护费=成品保护所需机械费+材料费+人工费
施工排水、降水费	$\text{排水、降水费} = \sum \text{排水、降水机械台班费} \times \text{排水、降水周期} + \text{排水、降水使用材料费、人工费}$
间接费	间接费的计算方法按取费基数的不同分为三种:以直接费为计算基础;以人工费和机械费合计为计算基础;以人工费为计算基础 规费费率的计算公式: (1)以直接费为计算基础:规费费率(%)=(∑规费缴纳标准×每万元发承包价计算基数)/每万元发承包价中的人工费含量×人工费占直接费的比例(%) (2)以人工费和机械费合计为计算基础:规费费率(%)=[(∑规费缴纳标准×每万元发承包价计算基数)/每万元发承包价中的人工费含量和机械费含量]×100% (3)以人工费为计算基础:规费费率(%)=[(∑规费缴纳标准×每万元发承包价计算基数)/每万元发承包价中的人工费含量]×100% 企业管理费费率计算公式: (1)以直接费为计算基础:企业管理费费率(%)=生产工人年平均管理费/(年有效施工天数×人工单价)×人工费占直接费比例(%) (2)以人工费和机械费合计为计算基础:企业管理费费率(%)=生产工人年平均管理费/[年有效施工天数×(人工单价+每一工日机械使用费)]×100% (3)以人工费为计算基础:企业管理费费率(%)=[生产工人年平均管理费/(年有效施工天数×人工单价)]×100%
利润	(1)以直接费为计算基础时利润的计算方法: $\text{利润} = (\text{直接费} + \text{间接费}) \times \text{相应利润率}(\%)$ (2)以人工费和机械费为计算基础时利润的计算方法: $\text{利润} = \text{直接费中的人工费和机械费合计} \times \text{相应利润率}(\%)$ (3)以人工费为计算基础时利润的计算方法: $\text{利润} = \text{直接费中的人工费合计} \times \text{相应利润率}(\%)$
税金	$\text{应纳税额} = (\text{直接费} + \text{间接费} + \text{利润}) \times \text{综合税率}(\%)$ 税率计算公式: (1)纳税地点在市区的企业的综合税率: $\text{税率}(\%) = 1/[1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%)] - 1$ (2)纳税地点在县城、镇的企业的综合税率: $\text{税率}(\%) = 1/[1 - 3\% - (3\% \times 5\%) - (3\% \times 3\%)] - 1$ (3)纳税地点不在市区、县城、镇的企业的综合税率: $\text{税率}(\%) = 1/[1 - 3\% - (3\% \times 1\%) - (3\% \times 3\%)] - 1$

(四) 工程建设其他费用组成(表 1-9)

表 1-9 工程建设其他费用组成

项 目	内 容
建设管理费	建设管理费主要包括建设单位管理费和工程监理费 建设单位管理费的计算:建设单位管理费=工程费用×建设单位管理费费率
建设用地费	(1)土地征用及迁移补偿费:土地补偿费;青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费;安置补助费;缴纳的耕地占用税或城镇土地使用税、土地登记费及征地管理费;征地动迁费;水利水电工程水库淹没处理补偿费 (2)土地使用权出让金:明确国家是城市土地的唯一所有者,并分层次、有偿、有限期地出让、转让城市土地;城市土地的出让和转让可采用协议、招标、公开拍卖等方式 (3)在有偿出让和转让土地时,政府对地价不作统一规定,但应坚持相关原则 (4)关于政府有偿出让土地使用权的年限,各地可根据时间、区位等各种条件作不同的规定 (5)土地有偿出让和转让:土地使用者和所有者要签约,明确使用者对土地享有的权利和对土地所有者应承担的义务
可行性研究费	可行性研究费是指在建设项目前期工作中,编制和评估项目建议书(或预可行性研究报告)、可行性研究报告所需的费用
研究试验费	研究试验费是指为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料等所进行的必要的试验费用以及设计规定在施工中必须进行试验、验证所需的费用
勘察设计费	勘察设计费是指委托勘察设计单位进行工程水文地质勘察、工程设计所发生的各项费用
环境影响评价费	包括编制环境影响报告书(含大纲)、环境影响报告表以及对环境影响报告书(含大纲)、环境影响报告表进行评估等所需的费用
劳动安全卫生评价费	包括编制建设项目劳动安全卫生预评价大纲和劳动安全卫生预评价报告书以及为编制上述文件所进行的工程分析和环境现状调查等所需的费用
场地准备及临时设施费	建设项目场地准备费是指建设项目为达到工程开工条件进行的场地平整和对建设场地余留的有碍于施工建设的设施进行拆除清理的费用 建设单位临时设施费是指为满足施工建设需要而提供到场地界区的、未列入工程费用的临时水、电、路、气、通信等其他工程费用和建设单位的现场临时建(构)筑物的搭设、维修、拆除、摊销或建设期间租赁费用,以及施工期间专用公路或桥梁的加固、养护、维修等费用
引进技术和引进设备其他费	引进技术和引进设备其他费包括引进项目图样资料翻译复制费、备品备件测绘费;出国人员费用;来华人员费用;银行担保及承诺费
工程保险费	工程保险费是指建设项目在建设期间根据需要对建筑工程、安装工程、机器设备和人身安全进行投保而发生的保险费用
联合试运转费	联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的工程,在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求,进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出

固定资产其他费用