

2012

全国造价工程师考试

历年真题详解与预测密训

四合一

- 4 合1新体例, 完美实战一次通过
- 3 年真题精解, 准确把握出题脉络
- 2 套仿真训练, 名师主笔权威预测
- 1 套精品课程, 全部考点详尽到位

优路教育全国造价工程师命题研究组

**附
赠**

优路教育2012年全国注册造价工程师
精讲班网络课程32学时, 价值880元
提供答疑专区
<http://www.niceloo.com/User/AskQuestion.aspx>



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



2012全国造价工程师考试 历年真题详解与预测密训

»» 考试小百科:

2012年造价工程师执业资格考试时间为10月21日(周六)、10月22日(周日)。考试科目包含《工程造价管理基础理论与相关法规》(满分100)、《工程造价计价与控制》(满分120)、《建设工程技术与计量(土建或安装)》(满分100)、《工程造价案例分析》(满分140)。其中最难的科目是《工程造价案例分析》。四门考试科目两年内通过有效。

»» 复习小技巧:

首次参加造价工程师考试的考生,要扎实掌握前三门基础课程的知识,在此基础上合理分配好四门课程的复习时间,可以采用通过做题来掌握知识点的学习方法。

已经参加过造价工程师考试并通过一、两门基础课程的考生,则应把重点放在《工程造价案例分析》上,在复习的过程中尤其要注意做大量的题目来提高解题速度和质量。

**附
赠**

优路教育2012年全国注册造价工程师
精讲班网络课程32学时,价值880元

提供答疑专区

<http://www.niceloo.com/User/AskQuestion.aspx>

策划编辑:孟玉琴

封面设计:杨拉国



13701114617
010-88384388
E:ATF@P13.COM

上架建议 建筑类执业考试

ISBN 978-7-111-38077-1

地址:北京市百万庄大街22号
电话服务
社服务中心:(010)88361066
销售一部:(010)68326294
销售二部:(010)88379649
读者购书热线:(010)88379203

邮政编码:100037
网络服务
门户网站:<http://www.cmpbook.com>
教材网:<http://www.cmpedu.com>
封面无防伪标均为盗版



定价:55.00元

ISBN 978-7-111-38077-1



9 787111 380771 >

2012 全国造价工程师考试历年真题 详解与预测密训（四合一）

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编



机械工业出版社

本书是全国注册造价工程师执业资格考试学习用书。全书包括历年真题及详解和仿真训练及详解两部分，具体内容如下：2009～2011 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题及详解、2009～2011 年《工程造价计价与控制》真题及详解、2009～2011 年《建设工程技术与计量》（土建）真题及详解、《建设工程技术与计量》（安装）真题及详解、2009～2011 年《工程造价案例分析》真题及详解，2012 年《工程造价管理理论基础与相关法规》仿真训练及详解（2 套）、2012 年《工程造价计价与控制》仿真训练及详解（2 套）、2012 年《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练及详解（2 套）、2012 年《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练及详解（2 套）、2012 年《工程造价案例分析》仿真训练及详解（2 套）。

本书详解部分围绕考点和考题，解答细致全面，便于考生记忆复习。本书可作为考试参加全国注册造价工程师执业资格考试的复习用书，也可作为高等院校师生的参考用书。

图书在版编目（CIP）数据

2012 全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）/优路教育全国造价工程师命题研究小组组编. —北京：机械工业出版社，2012.4

ISBN 978-7-111-38077-1

I. ①2… II. ①优… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—题解
IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2012）第 071932 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：李 莉 覃密道 责任编辑：常金锋 王靖辉

封面设计：柏拉图 责任印制：杨 曦

保定市 中画美凯印刷有限公司印刷

2012 年 5 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·29.5 印张 730 千字

标准书号：ISBN 978-7-111-38077-1

定价：55.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心：（010）88361066

门户网：<http://www.cmpbook.com>

销售一部：（010）68326294

教材网：<http://www.cmpedu.com>

销售二部：（010）88379649

读者购书热线：（010）88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

本书是一本少有的将全国注册造价工程师执业资格考试的四科目浓缩于一体的辅导用书。该书包含了最近三年（2009—2011）的真题详解，同时针对考试大纲和命题趋势，精心编写了两套预测密训试卷。合四科考试为一，集真题模拟于其中，配备精品网络课程，提供相关海量资料，旨在为参加全国造价工程师执业资格考试的考生提供一条便捷之路，做一个良师益友，成为一方支持平台。

本书的编写具备以下几个特点：

一、名牌机构策划，集行业各种优势资源

本书由著名培训机构优路教育的教研团队和一线名师经多年命题研究和教学实践，以真题为蓝本，以大纲为纲要，以实战为目的编写而成，集精华于一体，真实权威，实用性强。

二、紧扣大纲要求，直击 2012 年考试真题

本书紧扣 2012 年考试教材和大纲，辅以真题实战，实现相关知识点和题库的完美结合，可以极大提高考生的应试能力。

三、真题加预测密训，摸准考试命题脉络

本书包含最新真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。测、练、学迅速搞定。

四、超值赠送网络课程，帮考生迅速掌握考点

本书赠送优路教育 2012 年造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握考试重要的考点。

由于编者水平有限，书中难免存在疏漏之处，敬请广大读者批评指正。

向对本书编写给予关心和支持的专家、学者表示衷心的感谢。

优路教育试题与学习资料请登录 www.niceloo.com。

优路教育网络课程学习及服务热线：010-51658182。

编者

2012 年 4 月于北京

目 录

前言

第一部分 历年真题及详解

2009 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	2
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	10
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	19
2009 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	27
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	43
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	58
2009 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题.....	69
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题.....	80
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题.....	91
2009 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	103
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	114
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	127
2009 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题.....	136
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题.....	144
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题.....	152
2009 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题参考答案及解析.....	161
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题参考答案及解析.....	172
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题参考答案及解析.....	183
2009 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题.....	194
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题.....	199
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题.....	205
2009 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题参考答案及解析.....	210
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题参考答案及解析.....	217
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题参考答案及解析.....	224
2009 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题.....	232
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题.....	244
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题.....	256
2009 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	268
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	277
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	286

第二部分 仿真训练及详解

2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（一）	294
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（二）	304
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（一） 参考答案及解析	312
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（二） 参考答案及解析	323
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》仿真训练（一）	332
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》仿真训练（二）	343
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》仿真训练（一） 参考答案及解析	353
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》仿真训练（二） 参考答案及解析	361
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（一）	368
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（二）	376
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（一） 参考答案及解析	384
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（二） 参考答案及解析	393
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（一）	402
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（二）	407
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（一） 参考答案及解析	413
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（二） 参考答案及解析	419
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（一）	426
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（二）	437
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（一） 参考答案及解析	448
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（二） 参考答案与解析	456
参考文献	465

同等学力申请硕士学位英语考试 2002

真题《英语知识综合题及解答》

第一部分

历年真题及详解

2009 年造价工程师执业资格考试

《工程造价管理基础理论与相关法规》真题

一、单项选择题（每题 2 分，共计 120 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

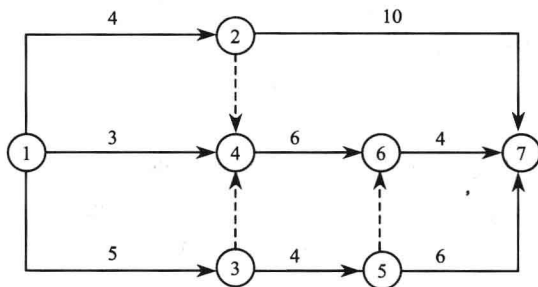
1. 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时，其交易价为（ ）。
A. 实际结算的工程价格
B. 最终决算的工程造价
C. 有加价的工程价格
D. 施工合同确定的工程造价
2. 对于政府投资项目而言，作为拟建项目工程造价最高限额的是经有关部门批准的（ ）。
A. 投资估算
B. 初步设计总概算
C. 施工图预算
D. 承包合同价
3. 为了实现工程造价的有效控制，需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施，将工程造价控制在（ ）之内。
A. 投资能力范围和确定的投资估算
B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
C. 最小变更范围和政府批准的预算
D. 合理的范围和核定的造价限额
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，其中延续注册，延续注册的有效期为（ ）年。
A. 2
B. 3
C. 4
D. 5
5. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的执业凭证是（ ）。
A. 注册证书和执业印章
B. 执业印章和执业资格证书
C. 执业资格证书和职称证书
D. 职称证书和注册证书
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列属于乙级工程造价咨询企业资质标准的是（ ）。
A. 企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的 80%
B. 企业取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人
C. 企业负责人从事工程造价专业工作 15 年以上
D. 企业暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于 100 万元
7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起（ ）日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。
A. 15
B. 20
C. 30
D. 60
8. 当年名义利率一定时，每年的计算期数越多，则年有效利率（ ）。
A. 与年名义利率的差值越大
B. 与年名义利率的差值越小
C. 与计息期利率的差值越小
D. 与计息期利率的差值趋于常数
9. 某工程项目建设期为 2 年，建设期内第 1 年初和第 2 年初分别贷款 600 万元和 400

- 万元, 年利率为 8%。若运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本息, 到第 3 年末全部还清。则每年末应偿还贷款本息 () 万元。
- A. 406.66 B. 439.19 C. 587.69 D. 634.70
10. 采用投资回收期指标评价投资方案的经济效果时, 其优点是能够 ()。
- A. 全面考虑整个计算期内的现金流量 B. 作为投资方案选择的可靠依据
C. 一定程度上反映资本的周转速度 D. 准确衡量整个计算期内的经济效果
11. 偿债备付率是指投资方案在借款偿还期内各年 () 的比值。
- A. 可用于偿还利息的资金与当期应付利息
B. 可用于还本付息的资金与当期应付利息
C. 可用于偿还利息的资金与当期应还本付息金额
D. 可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额
12. 作为投资方案经济效果的评价指标, 净现值能够 ()。
- A. 直观反映项目单位投资的使用效率
B. 直接说明项目运营期各年的经营成果
C. 全面考虑项目在整个计算期内的经济状况
D. 全面反映项目投资过程的收益程度
13. 在下列评价方法中, 属于互斥型投资方案经济效果动态评价方法的是 ()。
- A. 增量投资回收期法 B. 增量投资内部收益率法
C. 综合总费用法 D. 年折算费用法
14. 某企业从设备租赁公司租借一台价格为 80 万元的设备, 总租期和寿命期均为 4 年, 年折现率为 10%。按年金法计算, 每年初应支付租金 () 万元。
- A. 17.24 B. 22.94 C. 25.24 D. 29.24
15. 在投资方案的不确定性分析中, 通过盈亏平衡分析, 可以 ()。
- A. 度量项目风险的大小 B. 揭示产生项目风险的根源
C. 找出降低项目风险的具体途径 D. 确定风险因素的变动对项目的影响程度
16. 在项目投资机会研究阶段进行敏感性分析时, 常采用的评价指标是 ()。
- A. 投资回收期和净现值率 B. 净现值率和内部收益率
C. 内部收益率和投资收益率 D. 投资收益率和投资回收期
17. 价值工程的三个基本要素是指产品的 ()。
- A. 功能、成本和寿命周期 B. 价值、功能和寿命周期成本
C. 必要功能、基本功能和寿命周期成本 D. 功能、生产成本和使用及维护成本
18. 在价值工程活动中, 首先将产品的各种部件按成本由高到低排列, 然后绘制成本累积分配图, 最后将成本累积占总成本 70%~80% 的部件作为价值工程主要研究对象的方法称为 ()。
- A. 因素分析法 B. 强制确定法 C. ABC 分析法 D. 百分比分析法
19. 价值工程中的功能是指产品的 ()。
- A. 基本功能 B. 使用功能 C. 主要功能 D. 必要功能
20. 在价值工程活动中, 通过分析求得某评价对象的价值系数 V 后, 对该评价对象可采取的策略是 ()。
- A. $V < 1$ 时, 提高成本或剔除过剩功能 B. $V < 1$ 时, 降低成本或提高功能水平

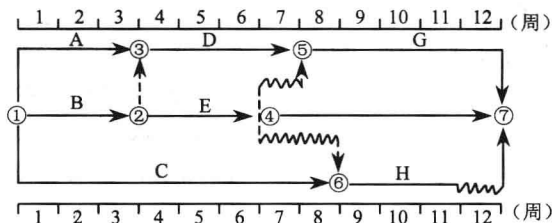
- C. $V>1$ 时, 降低成本或提高功能水平 D. $V>1$ 时, 提高成本或剔除不必要的功能
21. 在价值工程的方案创造阶段, 可采用的方法是 ()。
- A. 歌顿法和专家检查法 B. 专家检查法和蒙特卡洛模拟法
C. 蒙特卡洛模拟法和流程图法 D. 流程图法和歌顿法
22. 在寿命周期成本分析过程中, 进行维持费中各项费用之间的权衡分析时, 可采取的手段是 ()。
- A. 进行节能设计, 节省运行费用 B. 采用整体式结构, 减少安装费用
C. 采用计划预修, 减少停机损失 D. 改善原设计材质, 降低维修频率
23. 国际货币基金组织贷款的特点包括 ()。
- A. 贷款面向全球各国 B. 贷款期限为 1~5 年
C. 直接与企业发生借贷业务 D. 贷款不得用于弥补国际收支逆差
24. 某企业账面反映的长期资金 4000 万元, 其中优先股 1200 万元, 应付长期债券 2800 万元。发行优先股的筹资费费率 3%, 年股息率 9%; 发行长期债券的票面利率 7%, 筹资费费率 5%, 企业所得税税率 25%。则该企业的加权平均资金成本率为 ()。
- A. 3.96% B. 6.11% C. 6.65% D. 8.15%
25. 在融资的每股收益分析中, 根据每股收益的无差别点, 可以分析判断 ()。
- A. 企业长期资金的加权平均资金成本 B. 市场投资组合条件下股东的预期收益率
C. 不同销售水平下适用的资本结构 D. 债务资金比率的变化所带来的风险
26. 项目融资的特点包括 ()。
- A. 项目投资者承担项目风险 B. 项目融资成本较高
C. 用于支持贷款的信用结构固定 D. 贷款人可以追索项目以外的任何资产
27. PFI 项目融资方式的特点包括 ()。
- A. 有利于公共服务的产出大众化 B. 项目的控制权必须由公共部门掌握
C. 项目融资成本低、手续简单 D. 政府无需对私营企业作出特许承诺
28. 会计核算法是项目成本核算的一种重要方法, 下列属于会计核算法特点的是 ()。
- A. 人为调节的可能性较大 B. 核算范围较大
C. 对核算人员的专业要求不高 D. 核算债权债务等较为困难
29. 某固定资产原值为 20 万元, 现评估市值为 25 万元, 预计使用年限为 10 年, 净残值率 5%。采用平均年限法折旧, 则年折旧额为 () 万元。
- A. 1.90 B. 2.00 C. 2.38 D. 2.50
30. 下列成本分析方法中, 主要用来确定目标成本、实际成本和降低成本的比例关系, 从而为寻求降低成本的途径指明方向的是 ()。
- A. 构成比率法 B. 相关比率法 C. 因素分析法 D. 差额计算法
31. 某项目在经营年度外购原材料、燃料和动力费为 1100 万元, 工资及福利费为 500 万元, 修理费为 50 万元, 其他费用为 40 万元, 则该项目年度经营成本为 () 万元。
- A. 1600 B. 1640 C. 1650 D. 1690
32. 根据我国现行规定, 流动资产包括 ()。
- A. 预提费用 B. 委托加工物资 C. 资本溢价 D. 土地使用权
33. 下列关于财务内部收益率或资本金收益率的说法中, 正确的是 ()。
- A. 财务内部收益率反映项目按设定折现率获得的盈利水平

- B. 财务内部收益率反映项目总投资可能获得的收益水平
C. 资本金收益率反映项目资本金按设定折现率获得的盈利水平
D. 资本金收益率反映所得税后资本金可能获得的收益水平
34. 从股东的角度看, 希望加大负债比例的前提是借款利率 ()。
A. 低于全部资本利润率 B. 高于全部资本利润率
C. 低于资本金收益率 D. 高于资本金收益率
35. 根据我国现行规定, 从事建筑安装业务的企业附设的工厂生产的预制构件, 用于本企业的建筑工程的, 应在移送使用时征收 ()。
A. 行为税 B. 收益税 C. 营业税 D. 增值税
36. 下列关于契税计税依据的说法中, 正确的是 ()。
A. 房屋赠与, 以房屋评估价为计税依据
B. 房屋交换, 以房屋的原值之和为计税依据
C. 国有土地使用权出让, 以成交价格为计税依据
D. 划拨取得的土地使用权, 以土地评估价为计税依据
37. 由于风险较集中, 试车期安装工程一切险的保险费大约占整个工期的保险费的 ()。
A. 1/5 B. 1/3 C. 1/2 D. 2/3
38. 对于一般工业与民用建筑工程而言, 下列工程中属于分项工程的是 ()。
A. 桩基工程 B. 钢筋工程 C. 钢结构工程 D. 地下防水工程
39. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 对于企业不使用政府资金投资建设的项目, 仅需向政府提交 ()。
A. 项目建议书 B. 项目可行性研究报告
C. 项目初步设计和概算 D. 项目申请报告
40. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目总经理的职权之一是 ()。
A. 提出项目开工报告 B. 审核项目初步设计和概算文件
C. 组织工程招标工作 D. 提出项目竣工验收申请报告
41. 建设工程采用 CM 承包模式时, CM 单位有代理型和非代理型两种。工程分包商的签约对象是 ()。
A. 代理型为业主, 非代理型为 CM 单位 B. 代理型为 CM 单位, 非代理型为业主
C. 无论代理型或非代理型, 均为业主 D. 无论代理型或非代理型, 均为 CM 单位
42. 作为施工承包单位计划体系的重要内容, 项目管理实施规划应由 () 编制。
A. 企业管理层在投标之前 B. 项目经理部在投标之前
C. 企业管理层在开工之前 D. 项目经理部在开工之前
43. 为了有效地控制建设工程项目目标, 可采取的组织措施之一是 ()。
A. 制订工作考核标准 B. 论证技术方案
C. 审查工程付款 D. 选择合同计价方式
44. 在组织建设工程流水施工时, 用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是 ()。
A. 流水节拍 B. 施工段 C. 流水强度 D. 施工过程
45. 等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是 ()。
A. 相邻施工过程的流水步距相等 B. 施工段之间可能有空闲时间

- C. 专业工作队数等于施工过程数 D. 各施工过程在各施工段的流水节拍相等
46. 某分部工程划分为 4 个施工过程、3 个施工段, 组织加快的成倍节拍流水施工, 如果流水节拍分别为 6、4、4、2 天, 则流水步距为 () 天。
A. 1 B. 2 C. 4 D. 6
47. 某分部工程由 3 个施工过程组成, 分为 3 个施工段进行流水施工, 流水节拍分别为 3、4、2 天, 4、3、2 天和 2、4、3 天。则流水施工工期为 () 天。
A. 14 B. 15 C. 16 D. 17
48. 某工程双代号网络计划如下图所示, 其中关键线路有 () 条。



- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
49. 在工程网络计划中, 关键线路是指 () 的线路。
A. 双代号时标网络计划中无波形线 B. 单代号网络计划中由关键工作组成
C. 双代号网络计划中由关键节点组成 D. 双代号网络计划中无虚箭线
50. 某工程双代号时标网络计划如下图所示, 其中工作 E 的自由时差为 ()。



- A. 0 B. 1 周 C. 2 周 D. 3 周
51. 工程网络计划费用优化的目的是为了寻求 ()。
A. 资源均衡使用条件下最低成本的计划安排
B. 资源有限条件下最低成本的计划安排
C. 工程总成本固定条件下的最优工期安排
D. 工程总成本最低时的最优工期安排
52. 工程项目风险识别的最主要成果是 ()。
A. 风险流程 B. 风险发生的概率 C. 风险清单 D. 风险后果集
53. 在财产所有权的转移中, 不动产 (如房地产) 所有权的转移应以 () 为准。
A. 合同签订 B. 占有使用 C. 交付 D. 登记
54. 根据《合同法》, 下列变更中属于新要约的是 () 的变更。
A. 要约确认方式 B. 合同文件寄送方式
C. 合同履行地点 D. 承诺生效地点

55. 根据《合同法》，可撤销合同是指（ ）的合同。
A. 因重大误解订立 B. 当事人恶意串通损害第三方利益所订立
C. 违反行政法规强制性规定而订立 D. 当事人未能履行保密义务而订立
56. 在双务合同中，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（ ）可以中止履行合同。
A. 债务累积过多 B. 内部发生劳资纠纷
C. 经营状况严重恶化 D. 与第三方发生严重债务纠纷
57. 根据《合同法》，债权人领取提存物的权利期限为（ ）年。
A. 1 B. 2 C. 4 D. 5
58. 根据《建筑法》，设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明（ ）。
A. 生产厂家 B. 市场价格 C. 规格、型号 D. 保修期限
59. 根据《招标投标法》，招标人对已发出的招标文件进行修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前，通知所有招标文件收受人。
A. 15 B. 20 C. 30 D. 60
60. 下列税种中，属于流转税的是（ ）。
A. 企业所得税 B. 营业税 C. 房产税 D. 城镇土地使用税

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项，错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 按现行规定，建设项目静态投资包括（ ）。
A. 基本预备费 B. 因工程量误差引起的造价增长值
C. 施工机械租赁费 D. 涨价预备费
E. 建设期贷款利息
62. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的权利包括（ ）。
A. 确定工程计价方法 B. 使用注册造价工程师名称
C. 制定执业活动成果的质量标准 D. 审批工程价款支付额度
E. 保管和使用本人的执业印章
63. 工程造价咨询企业的业务范围包括（ ）。
A. 审批建设项目可行性研究中的投资估算
B. 确定建设项目合同价款
C. 编制与审核工程竣工决算报告
D. 仲裁工程结算纠纷
E. 提供工程造价信息服务
64. 在工程经济分析中，影响资金等值的因素有（ ）。
A. 资金额度 B. 资金发生的时间
C. 资金支付方式 D. 货币种类
E. 利率的大小
65. 下列关于投资方案偿债能力指标的说法中，正确的有（ ）。
A. 借款偿还期指标适用于给定借款偿还期的项目
B. 利息备付率反映投资方案偿付债务利息的保障程度
C. 偿债备付率反映可用于还本付息的资金保障程度

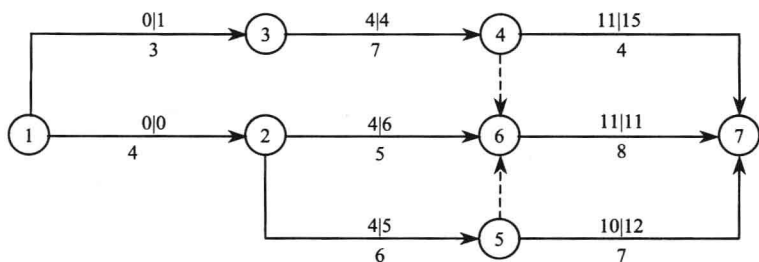
- D. 利息备付率和偿债备付率均应大于 2
E. 利息备付率和偿债备付率均应分年计算
66. 作为投资方案经济效果评价指标，净现值和内部收益率的共同特点是（ ）。
A. 均考虑资金的时间价值 B. 均不受外部参数的影响
C. 均可对独立方案进行评价 D. 均能反映未收回投资的收益率
E. 均有唯一的取值
67. 下列关于价值工程的说法中，正确的有（ ）。
A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
B. 降低产品成本是提高产品价值的唯一途径
C. 价值工程活动应侧重于产品的研究、设计阶段
D. 功能整理的核心任务是剔除不必要功能
E. 功能评价的主要任务是确定功能的目标成本
68. 在价值工程活动中，可用来确定功能重要性系数的强制评分法包括（ ）。
A. 环比评分法 B. 0~1 评分法 C. 0~4 评分法 D. 逻辑评分法
E. 多比例评分法
69. 工程寿命周期成本分析法的局限性在于（ ）。
A. 分析过程中涉及的参数、指标多 B. 分析时必须负担的成本高
C. 寿命周期的变化难以预见 D. 早期的分析评价难以保证评价结果的准确性
E. 设置费与维持费之间难以权衡
70. 下列可以作价出资，作为固定资产投资项目资本金的有（ ）。
A. 企业商誉 B. 土地使用权 C. 非专利技术 D. 工业产权
E. 资源开采权
71. TOT 项目融资方式的优点包括（ ）。
A. 有利于引进先进的管理方式 B. 有利于引进先进技术
C. 可以提前项目的运营时间 D. 可使资产获得更高的信用等级
E. 可增加项目引资成功的可能性
72. 工程项目施工过程中的综合成本分析包括（ ）。
A. 检验批施工成本分析 B. 分部分项工程成本分析
C. 单位工程施工成本分析 D. 月（季）度施工成本分析
E. 建设项目决算成本分析
73. 建筑工程一切险的保险人可采取的赔付方式有（ ）。
A. 重置 B. 修复 C. 还保险费 D. 延长保险期限
E. 赔付修理费用
74. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，只需审批资金申请报告的政府投资项目是指采用（ ）方式的项目。
A. 直接投资 B. 资本金注入 C. 投资补助 D. 转贷
E. 贷款贴息
75. 对业主而言，建设工程采用平行承包模式的特点有（ ）。
A. 选择承包商的范围大 B. 组织协调工作量小
C. 合同结构简单 D. 工程招标任务量大

E. 工程造价控制难度大

76. 组织建设工程流水施工时, 划分施工段的原则有 ()。

- A. 同一专业工作队在各个施工段上的劳动量应大致相等
- B. 施工段的数量应尽可能多
- C. 每个施工段内要有足够的工作面
- D. 施工段的界限应尽可能与结构界限相吻合
- E. 多层建筑物应既分施工段又分施工层

77. 某工程双代号网络计划如下图所示, 图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间。该计划表明 ()。



- A. 工作 1~3 的总时差为 1
- C. 工作 2~6 的总时差为 2
- E. 工作 5~7 为关键工作

- B. 工作 2~5 的自由时差为 1
- D. 工作 4~7 的总时差为 4

78. 无权代理行为所产生的法律后果包括 ()。

- A. “代理人” 的撤销
- C. “被代理人” 的追认
- E. “被代理人” 的变更
- B. “代理人” 意志的独立表示
- D. “被代理人” 的拒绝

79. 根据《合同法》, 效力待定合同包括 () 的合同。

- A. 损害集体利益
- C. 一方以胁迫手段订立
- E. 损害社会公共利益
- B. 无代理权人以他人名义订立
- D. 无处分权的人处分他人财产

80. 根据《价格法》, 在制定关系群众切身利益的 () 时, 政府应当建立听证会制度。

- A. 公用事业价格
- C. 自然垄断经营的商品价格
- E. 政府集中采购的商品价格
- B. 公益性服务价格
- D. 价格波动过大的农产品价格