

靠工资？靠父母？靠男人？都比不上靠理财！

第一财经传媒有限公司总经理、《第一财经日报》总编辑

秦朔 作序力荐

职场忙身家， 理财飙身价

职场财女进化论

男人不能不懂投资创业，女人不能不懂理财致富。

既会赚钱又会花钱，在不知不觉间身价倍增，你也可以做到！

林洁琛◎著



ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS
浙江大学出版社



职场忙身家， 理财翻身价

职场财女进化论



林洁琛◎著



ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS

浙江大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

职场忙身家, 理财飙身价 : 职场财女进化论 / 林洁琛著. — 杭州 : 浙江大学出版社, 2013. 2

ISBN 978-7-308-10943-7

I. ①职… II. ①林… III. ①私人投资—女性读物
IV. ①F830.59-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第000597号

职场忙身家, 理财飙身价

林洁琛 著

策 划 蓝狮子财经出版中心

责任编辑 何 瑜

出版发行 浙江大学出版社

(杭州市天目山路148号 邮政编码 310007)

(网址: <http://www.zjupress.com>)

排 版 杭州林智广告有限公司

印 刷 浙江印刷集团有限公司

开 本 880mm×1230mm 1/32

印 张 7.5

字 数 181千

版 印 次 2013年2月第1版 2013年2月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-308-10943-7

定 价 29.00 元

版权所有 翻印必究 印装差错 负责调换

浙江大学出版社发行部邮购电话 (0571) 88925591

○ 做个有价值的女子 ○



两年前，看到报纸上登过一则新闻，说是美国有一项研究发现，在限定的时间内，女性的投资回报率较男性高出3.5% ~ 4%，原因在于男性过分频繁地进行买卖（trade too much），往往得不偿失。而女性“风险规避”的倾向更高，不轻易出手。因此，男性更倾向于做短期投资，而女性则倾向于做长期投资。

我不知道这个研究的具体出处，但探讨男性和女性在理财上的差别，确实是个有趣的话题。

“男人善于挣钱，女人精于持家。”这是长久以来中国社会广泛认同的观点。通常，男性在投资过程中敢于承担更多的风险，这也使得他们更有可能获得超额回报；而绝大多数女性则更擅长精打细算，严格地控制现金流。在很多中国家庭里，女管家常常掌握着财政大权，

缜密地记录着账目上每一笔收入与支出。

然而在今天这样一个市场经济社会中，许多职业女性已经拥有了不亚于男性的工作职位和经济收入。她们积极自信，认真勤奋，能够高效地完成工作，同时保持经济的独立。

对她们而言，理财已不再局限于细水长流式的储蓄和省吃俭用的积累，股票、基金、银行理财等投资工具同样可以在她们手中成为保障和增加财富的强大助力。越来越多拥有固定收入的职场女性开始尝试购置属于自己的房子，并考虑为数十年后的岁月缴纳保险。在努力于本职工作之外，这些职场女性正用各种与财务工具相关的方式，不断提升着自己的价值和地位，也即人们通常所说的“身价”。

本书设计了四个典型的职场女性形象，有独立创业的商界女强人，有事业与爱情双丰收的外企女白领，有大胆投资房产和黄金的媒体女记者，也有在理财方面尚不成熟的富家千金。在她们身上，你或许可以看到身边很多人的影子；而从她们有趣的故事里，则切切实实地折射出现实中存在的理财问题；故事之后的分析与建议，更能为读者提供切实有效的帮助。

作为一个长期从事财经报道的资深编辑，本书作者凭借自身丰富的经验和专业的视角，通过生动新颖的写作方式，向职场女性传达了自己的财富观——把理财作为生活中必不可少的一部分，从而保障独立自主又富有品质的生活，提升自己的价值。

一个人获取财富、管理财富、使用财富的能力，虽然不足以衡量人生价值的全部，但其重要性无疑正与日俱增。作者在本书中对投资理财的诠释，其实已经超出了纯粹追求财富的范畴，不仅仅局限于物质与金钱，还包括了许多无形的、容易被我们所忽略的东西——人脉、健康、友情，乃至爱情，最终体现为自我价值的飞跃。

毫无疑问，这些都是现代职业女性不得不关注的“财富”。只有

将理财作为基本生活方式的一部分，合理配置所有有形的和无形的资产，充分地经营自己的人生，才能真正获得一个女人所需要的自由与幸福。

有一位年轻人曾经在股东大会上问巴菲特，要想成为一个好的投资者，最好的方法是什么？巴菲特说，是阅读，他19岁时读了一本书，好像见到了光明，由此形成了基本的投资思维方式。那本书的名字叫《聪明的投资者》，格雷厄姆所著。

希望有缘读到本书的朋友，都能成为聪明的投资者。

秦朔

第一财经传媒有限公司总经理

《第一财经日报》总编辑

薇薇

薇薇生来是个不安分的姑娘，最不能忍受的就是波澜不惊的生活。

就像在2004年，她顺利地拿到法学硕士学位，结束了留学澳大利亚的生活，回国定居上海，进入一家机关刊物做法律顾问，享受公务员待遇。可是工作没多久，她就厌烦起来，觉得“稳重”的工作太沉闷无趣。

不出两年，薇薇就辞职下海，尝试自己经营茶馆。谁也没料到，薇薇竟然是个天生的商业胚子。从“淡水清茶”到“人口普茶”，再到“薇茶馆”，小店的生意风生水起，薇薇也从职场小白领成功转型为商业女强人，完成了人生的蜕变，从此正式奠定了她在“四人组”中的领袖地位。

而为了不失去平衡，她左手经营茶馆，右手又投资房产，租金收益每月落袋为安，薇老板安安心心地上做了“小包租婆”。

“自己不懂的坚决不去碰，只有自己喜欢才会最熟悉，投资起来才能做到心中有数。”这是薇薇的名言。而我们的故事，就从她下定决心步入商界的那一天开始说起。

卡眉

卡眉做事从来都有条不紊，无论是投资，还是爱情。

2005年硕士毕业后，卡眉就进入了一家大型外资企业的中国区总部。多年的外企职场生涯，使她积累了“财力”，也让她的财商有了一个飞跃式的提升，从而总能保持良好的节奏进行着一两项投资。

“不做任何投资，把钱统统存在银行，才是最大的风险。”卡眉不能忍受把钱“寄养”在银行赚取负利率，这对她来说是莫大的“侮辱”。在她看来，投资是一件非做不可的事。

初恋股市，卡眉靠着一只股票起家，赚到了第一桶金，它给卡眉带来了翻倍的收益；偶然的一次偷懒，买基金误打误撞赚了钱，却让卡眉觉得不够踏实，那笔收益并没能给她带来投资的满足感，被动投资终被卡眉抛弃；而卡眉最成功的投资，就是早早收获了爱情，轻松地为自己的人生配置着爱情、工作和家庭。

卡眉坚信，优质的男人是女人一生最好的投资，而聪明的女人也是成功男人最重要的资产。

阿杜

阿杜喜欢实实在在能够看得见、摸得着的东西，比如黄金、房产。

身为财经媒体名记，阿杜秉持着“工作就是做一份自己喜欢做的事，还可以领钱”的职业理念。在度过了艰难的入行初期之后，大胆闯荡成就了阿杜在财经领域的专业性，入行七八年时间过去了，阿杜始终没有偏离最初的职业生涯规划。她还是会庆幸自己选了一份喜欢的工作，才没有中途放弃，更没有过动摇的念头。

就在闺蜜们都还过着“没房没车没男人”的“三无人生”之时，阿杜早就将房产纳入自己的“资产池”，一步踏进有房一族的行列。欲望都市，居大不易，靠着第一套小房，阿杜挖到了人生第一桶金，房产投资也渐上轨道，不但将房子从外环换到了内环，小房换成了大房，还在坐拥房产的同时，一路享受着房价上涨的快感。

“希望自己的房子升值、希望别人的房子降价，趁机再换大的，到底涨好还是跌好呢？”最近，阿杜总是陷入这样的“纠结”。

慧妮

慧妮是个勤劳勇猛的“投资家”，成天泡在股市里进进出出忙个不停。

有着家族产业的她，是混入熟女圈子里的“小朋友”。名牌大学刚毕业不久，就职于一家世界500强企业，在一次公司年终答谢会上，认识了卡眉。原本过着安逸生活的她，却对投资理财格外好奇，便每每和几个算不上富裕但略有理财经验的学姐混在一起，虚心取经，勇敢尝试，从零开始培植自己的理财细胞。对她来说，一切都是新鲜的，一切投资皆有可能。

“我已经自立门户了！”为了证明自己不是坐享其成的“富二代”，这句话都快成慧妮的口头禅了。然而，现实却是残酷的，一毕业就当上了“月光女神”，一次短暂休假就让她遭遇了财务危机。而慧妮对于股票的那种“日日换新衣”式的操作手法最终也只使得她折戟沉沙，亏损连连。

幸福最终还是靠交易来的。借助自己的直觉和天生的恋物癖，慧妮总算将网店开出了话语权 and 定价权，这才终于炼成了“小富婆”，成功出师。



序 做个有价值的女子 秦朔 // 001

01

千万别成“穷忙族”

管好你的时间 // 003

你该做好职业规划 // 010

投资是一件非做不可的事 // 019

02

职场女，究竟要有几张卡？

花钱的幕后黑手 // 027

信用卡的真相 // 030

别让负债超出可掌握的范围 // 036

你需要几张卡？ // 038

03

“月光女神”该存多少钱？

“量入为出”还是“量出为入”？ // 043

通胀周期里，还要不要存钱？ // 047

怎样的存钱术适合职场女？ // 052



04 女人需要一间自己的房

男人会走，房子不会 // 059

可以没有钱，不能没有房 // 065

买房前一定要知道的三件事 // 071

做个轻松快乐的房奴 // 077

趁早卡位，它能成为你最成功的投资 // 085

05 职场小女子的股市传奇

与股票的第一次亲密接触 // 095

那些年，我们一起追的股市 // 102

适当保持距离 // 109

三十年河东，三十年河西 // 116

06 懒姑娘，买基金你信得过？

懒人买基金 // 129

拆解基金的奥秘 // 138

该不该对基金Say “NO”？ // 146

07 首饰璀璨，不如打造黄金存折

给资产镀上一层金 // 153

大卖，未必就能大赚 // 160



人不一定会生病，但一定会老去

给自己一份30岁的生日礼物 // 167

保险，你一定要懂的事 // 172

估算未来，早点退休 // 184



另类投资，尝鲜的“代价”

你能把兴趣换成真金白银么？ // 191

玩转另类投资 // 198



女人，千万别忘了投资自己

男人忙身家，女人忙身价 // 205

收获爱情，成就一生最重要的投资 // 216

跋 你值更好的人生 // 223



01

千万别成“穷忙族”



○管好你的时间○

吃一顿阳光午餐

早春的一个午后，阿杜、卡眉和慧妮正在黄浦江边享受一顿阳光午餐——小型披萨、重乳酪蛋糕、花式咖啡。不远的黄浦江对岸，日光照耀下的外滩金融街更显历史厚重感，不时有货船轰隆隆地划过静静的江水，好生惬意的午后时光。

这时候，薇薇风风火火地闯进门来，刚一坐下就指挥慧妮帮她买咖啡：“亲爱的慧妮，帮我点个热摩卡，半糖，不加奶油。”薇薇的气流打破了这里的和谐，一下子将气氛搞得凌乱。

自从薇薇进入机关刊物担任法律顾问以来，虽然享受着公务员待遇，收入稳定薪酬不薄，可是沉闷的工作环境总是让薇薇感觉像是工作在上一个年代，“朝气蓬勃”的性格与“稳重”的同事圈子显得格格不入。工作至今，算算也有近两年了，可她仍然难以适应，每天数着时间等下班。不过，最近她可是在酝酿一个“大动作”——下海开茶馆，亲自做老板！

这自然也是“欲望都市四人组”近期头等的“大事件”。当时，谁能想到，商场的汪洋大海，竟也能被薇薇这个小女子自由

驰骋。几年下来，“薇茶馆”逐渐在上海滩小有名气，薇薇也变成了名副其实的薇老板。

“薇老板，茶店赚了钱，我可不可以入股啊？”卡眉最有趣也最有“财力”，工作两年一跳，三年一跳，用她的话，在外企跳一次薪水涨一次，但时间久了，重复且缺乏新意的工作内容逐渐令卡眉失去了兴趣。一番职场摸索之后，卡眉终于找到了可以提升她管理才能的地方，这一站，她落脚在一家创投公司，不再做一个外企格子间里的“小人物”。身价稳步攀升的她也是一个财女，颇有理财天赋，自然不会错过这样的投资好机会。

“薇薇姐，半糖无奶热咖啡到！”慧妮还是四人组里的“小朋友”，自然格外勤快。

“等你的茶馆赚钱了，我就在旁边开个咖啡屋，中西客人一网打尽。”在几个闺蜜当中，阿杜的工作最是奔波，收入虽对得起每日辛劳，但仍属有限，总是月光。

“我坐个20分钟就要走了。”家一单位一茶市一茶店，薇薇“四点一线”了好几个月，事事亲为，虽然乐此不疲，但做老板还真没那么容易。

越忙越穷，越穷越忙，越来越没有竞争力

一杯咖啡的时间，还没来得及被这早春的阳光晒暖，薇薇又要闪人了。目送她又风风火火奔去的身影，几个闺蜜眯起眼睛，赶紧珍惜眼前的惬意时光。

“我什么时候才能不用那么忙呢？”阿杜也有点倦意地说。找选题、约采访、跑现场、写稿件，新闻工作的自由散漫慢慢失