

现代高层住宅图集



现代高层住宅图集

屈浩然
王淑纯
羌苑

编 绘

天津科学技术出版社

前 言

高层建筑是建筑的重要发展成果，也是现代建筑科研的重要课题之一。高层建筑的发展对城市规划、建筑设计、结构、材料、设备以及市政设施、防火、施工技术、建筑工业化等提出了现代化要求。同时，高层建筑也被这些科学技术的发展所推进。

高层建筑之所以能得到发展，主要是它能合理地向空间发展，最大限度地增加建筑面积，是解决大城市用地紧张的重要手段。

高层住宅是高层建筑三大组成部分之一，它是现代化城市的必然产物。它的兴建将直接影响着城市居民的生活和环境质量。随着我国四个现代化建设的发展，对住宅建设提出了新的要求。当前，我国城市用地十分紧张，住宅严重短缺，居住水平低下的情况下，高层住宅必将日益发展。为了更好地研究高层住宅的设计经验，我们调查、搜集了国内外高层住宅的有关资料，选取了较有代表性的住宅80余例，绘编成这本图集，供建筑设计、教学、科研以及城市管理人员参考。

编者水平有限，不当之处，敬请指正。

编者

一九八四年五月

目 录

1 阿根廷	布宜诺斯艾利斯	阿罗茨和萨尔格罗大楼	1
2 澳大利亚	悉尼	布鲁斯角塔楼	2
3 奥地利	林茨	安姆·弗罗茨伯格	4
4 比利时	卢万	某塔式公寓	6
5 西柏林	汉萨公寓		7
6 西柏林	汉萨塔式住宅		8
7 西柏林	汉萨区一号楼		10
8 巴西	圣保罗	巴西利亚大楼	12
9 中国	北京	天坛高层壁板住宅	14
10 中国	北京	团结湖北五区一号楼	16
11 中国	北京	地安门西大街跃廊式	18
12 中国	北京	前门东大街住宅	20
13 中国	北京	蒲黄榆高层住宅	23
14 中国	北京	东三环北路高层住宅	25
15 中国	北京	罗家园高层住宅	28
16 中国	上海	陆家宅高层住宅	30
17 中国	上海	中百九店高层住宅	33
18 中国	上海	康乐路高层住宅	36
19 中国	上海	爱建公寓	39
20 中国	上海	漕溪北路高层住宅	41
21 中国	上海	上海大厦	44
22 中国	上海	衡山公寓	46
23 中国	上海	乌镇路住宅	49
24 中国	上海	华盛路住宅	51
25 中国	天津	大同道高层住宅	53
26 中国	天津	三多里高层住宅	56
27 中国	大连	友好广场高层住宅	59
28 中国	深圳	敦信大厦	62
29 丹麦	奥尔胡斯	玛塞里斯大街公寓群	68
30 丹麦	锡尔克先堡	某高层住宅	70
31 法国	马赛公寓		72

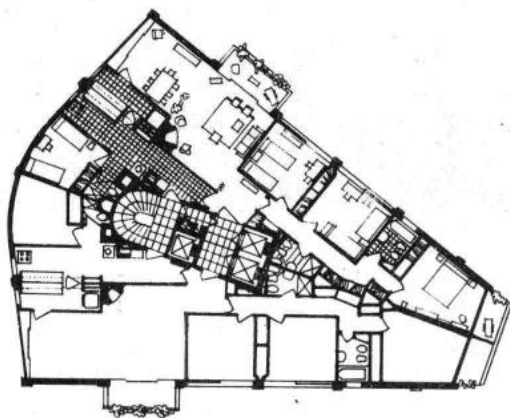
32	法国	法尔米尼——瓦特高层住宅	75
33	法国	布里埃光耀城公寓	76
34	法国	雷恩 某公寓	79
35	法国	巴黎 弗兰德路公寓	80
36	法国	巴黎 PovehetlJ 公寓	82
37	法国	巴黎 Bagnolet 公寓	83
38	法国	巴黎 比利牛斯路某公寓	84
39	法国	格勒诺布尔 绿洲公寓	85
40	联邦德国	慕尼黑 某高层住宅	87
41	联邦德国	科隆 某高层公寓	89
42	联邦德国	斯图加特 吉皮尔塔式公寓	91
43	联邦德国	不来梅 Neue Vahr公寓	93
44	联邦德国	沃尔夫堡 某塔式住宅	95
45	联邦德国	斯图加特 罗米欧与朱丽叶公寓	97
46	联邦德国	埃尔兰根 某塔式公寓群	99
47	香港	沙田第一城	101
48	香港	赛西湖大厦	104
49	香港	碧瑶湾高层住宅	106
50	意大利	米兰 米兰塔式公寓	110
51	意大利	米兰 某塔式住宅	112
52	意大利	米兰 卡萨·拉斯蒂公寓	114
53	意大利	罗马 突斯柯拉诺塔式住宅群	115
54	日本	晴海团地高层住宅	116
55	日本	大阪 粉浜本町四丁目住吉高层住宅	119
56	日本	三田纲町高层花园住宅	123
57	日本	神户 兵库駅前市街地高层住宅	126
58	瑞典	哥德堡 高特塔拉高层住宅	129
59	瑞典	丹达霞某塔式住宅	130
60	瑞士	日内瓦 光明大楼	132
61	瑞士	阿尔邦 某高层住宅	134
62	瑞士	日内瓦 某塔式住宅	136
63	英国	布拉克内尔 某塔式公寓	138
64	英国	伦敦 瑞士邨综合楼	139

65	英国	伦敦	威斯敏斯特区高层公寓	141
66	英国	考文垂	墨西亚大楼	143
67	英国	伦敦	某塔式住宅	144
68	美国	芝加哥	湖塔公寓	146
69	美国	芝加哥	湖滨公寓	148
70	美国	芝加哥	社会住宅	150
71	美国	芝加哥	玛丽娜城	153
72	美国	纽约	福哈姆山公寓	155
73	美国	布里斯托尔	格仑底塔式公寓	157
74	美国	巴尔的摩	碑东公寓	159
75	美国	巴特尔斯维尔	普林斯大楼	161
76	美国	哥伦比亚	康奈尔公寓	164
77	美国	芝加哥	陆军公寓	165
78	美国	芝加哥	约翰·汉考克中心	167
79	美国	印第安纳波利斯	某高层住宅	168
80	美国	坎布里奇	哈佛大学已婚学生公寓群	170
81	美国	洛杉矶	日落大楼	173
82	苏联	巴库	某高层住宅	175
83	南非	约翰内斯堡	珀尔布鲁克高层公寓	176

阿根廷 布宜诺斯艾利斯 阿罗茨和萨尔格罗大楼

BUENOS AIRES
ARAOZ AND SALGUERO BUILDING.

设计: A. & L. Morea



标准层平面

这幢楼位于市区内一块很难设计的基地上，建筑师处理较好。全楼共15层，其中12层用于居住。每层有两套公寓，每套有三间卧室。此外，还有地下贮存室、地下车库。与地下车库相连的坡道露在外面，是三跑的，结构采用了钢筋混凝土的标准构架，从立面可以看清楚。



澳大利亚 悉尼
布鲁斯角塔楼

BLUE'S POINT, SYDNEY.

设计: 哈里·赛德勒
Harry seidler

这个角楼建于1961年。为澳大利亚第一栋塔式住宅。全楼高为91米，有24个标准层，分A、B两种，每层7户，共住居民168户。一室户无厨房。只在居室内留一个灶位；二室户的厨房为间接采光；三室户的厨房是自然采光。

根据当地规范要求，外墙上下开口的距离不得小于90厘米，故外墙拐角处的落地窗相邻两面上下错开。这样处理既满足了规范要求，又丰富了塔楼的立面。

结构为钢筋混凝土承重墙与框架相结合的形式。

标准层技术经济指标：

建筑面积 560平方米

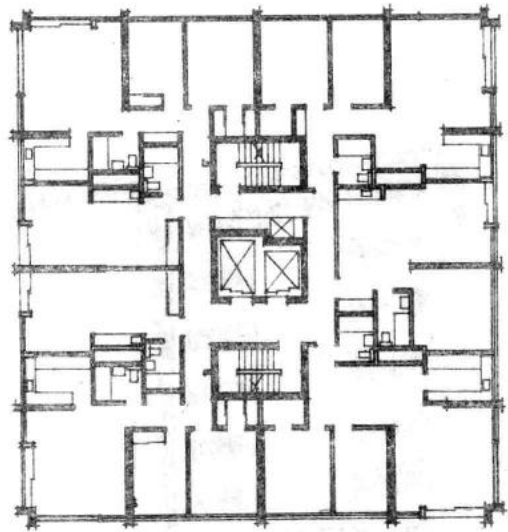
居住面积 282.6平方米

平面系数 50.46%

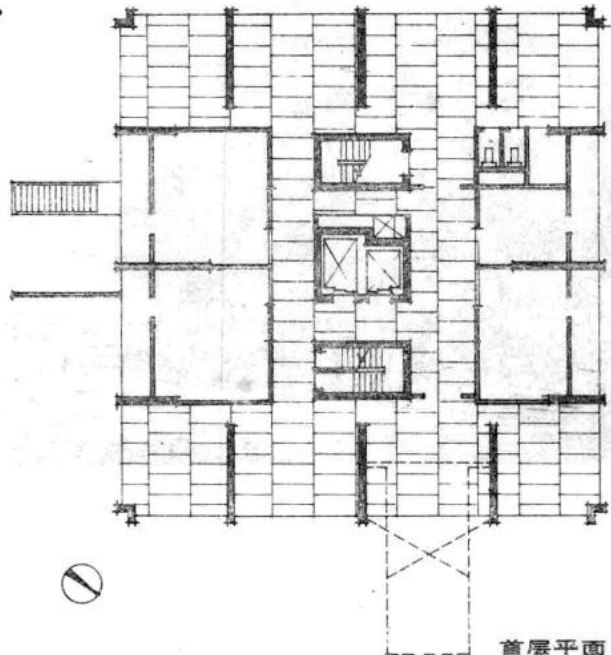
户室比 一室户 28.60%

二室户 14.30%

三室户 57.10%



标准层平面



首层平面



奥地利 林茨
安姆·弗罗茨伯格

AM FROSCHBERY, LINZ

设计: A. Perotti

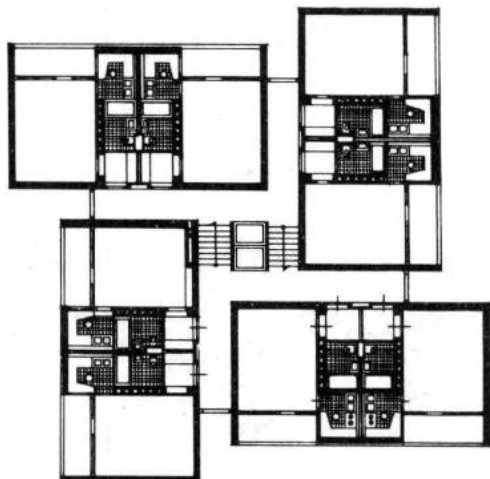


总平面

这个地段的建设，包括一幢14层的塔式住宅和一幢锯齿形的三层楼房，连在一起形成一个整体。塔式住宅采用了一种在地面标高上有变化的“田”字形布局，这在平面设计上很有意思。

这幢塔楼主要是为单身汉盖的，里面设备齐全，卧室兼起居室，并和厨房、浴厕相连。水平通道为短的枝形走道，为自然通风。

标准层有八套公寓，全楼共104套。底层有商店、酒吧间、车库等。每套公寓都有它自己的阳台，开间和起居室一样，既有向外伸展的起居空间，又有简洁的外观。



标准层平面

比利时 卢万

某塔式公寓

AMENAGEMENT DU QUARTIER

ST-MAARTENSDAL

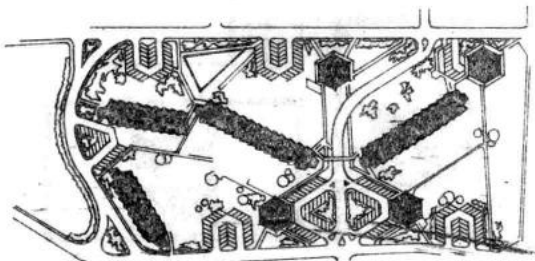
A LOUVAIN, BELGIQUE

设计:

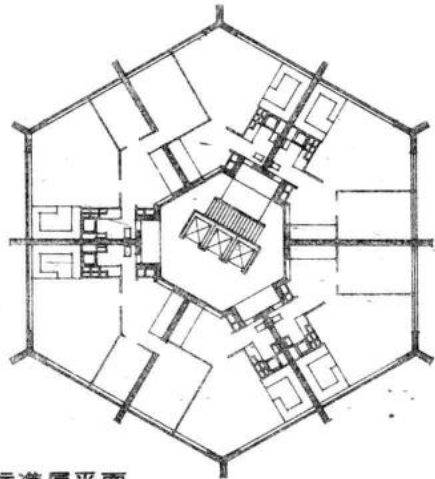
R. Braem, J. de Mol-Et Moerkerke



塔楼建于卢万城市中部的一块营房旧址上，处于整个建筑群的构图中心。共有21层，120套公寓，每层六套：一室户一套，二室户四套，三室户一套。平面呈六角形，中部为垂直交通系统和管道井，楼顶安装了共用的电视接收天线系统。建筑群中还有17层的塔式住宅和11层的板式住宅，皆为经济住宅。这片建筑容积率非常高的新区，为古城卢万增添了新貌。



总平面



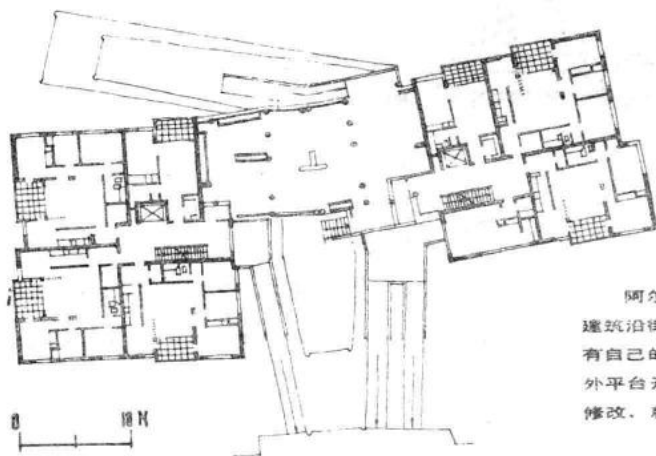
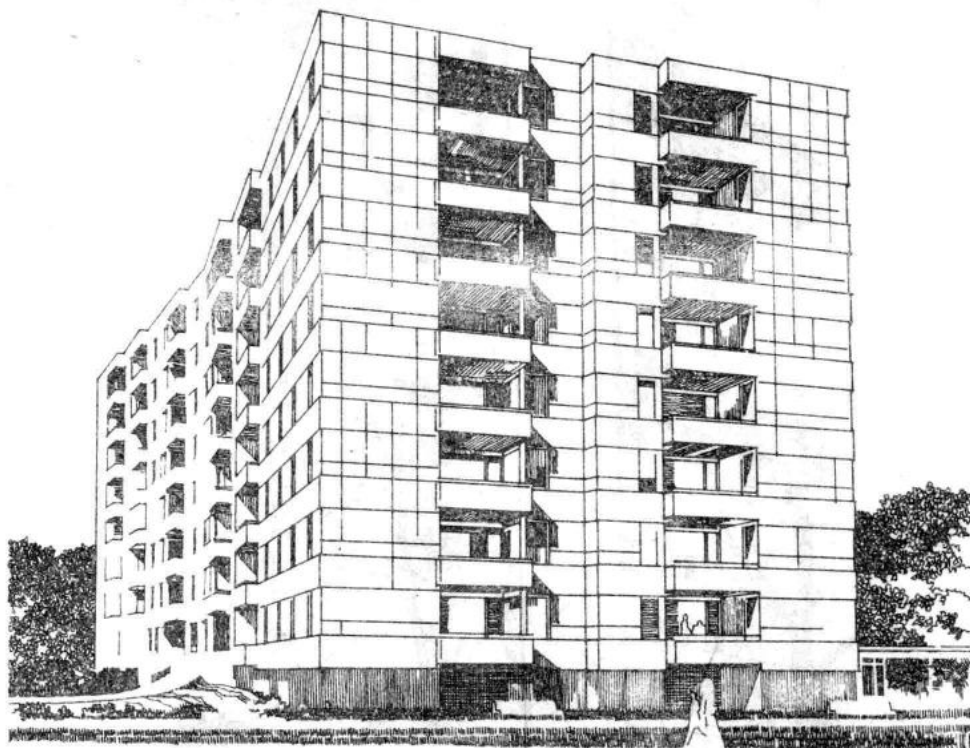
标准层平面

西柏林 汉隆公寓

HANSAVIERTEL APARTMENTS, BERLIN

设计：阿尔托

Alvar Aalto



首层平面

阿尔托设计此公寓时，运用了“双庭院”的概念。建筑沿街的入口，通过楼间的庭院进入；每套公寓中都有自己的小天井和起居室，餐室和主要卧室都面向这室外平台开门。户型分配比较灵活，适应性强，只要略加修改，就可当作工作室或其它类型住宅。



西柏林

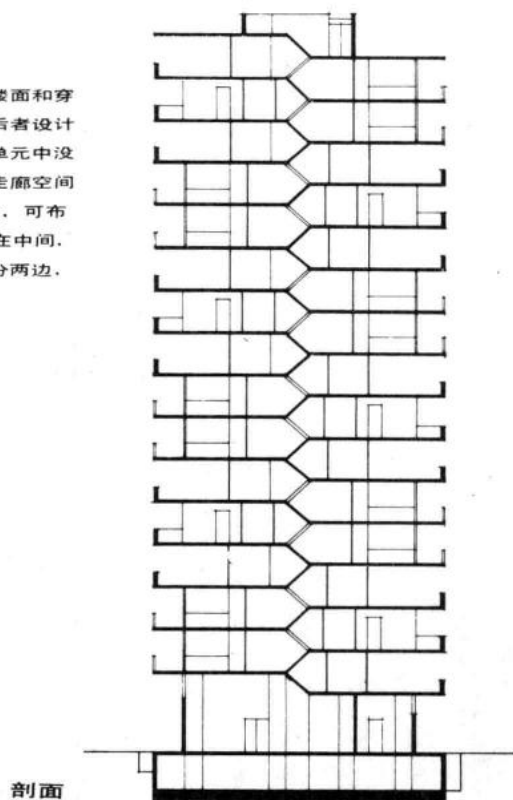
汉萨塔式住宅

HANSAVIERTEL TOWER, BERLIN

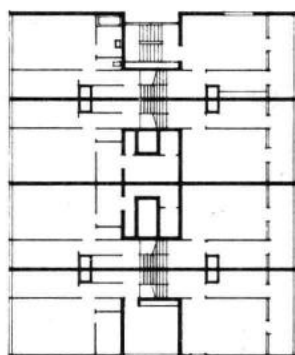
设计:

J. H. Van den Brock & J. B. Bakema

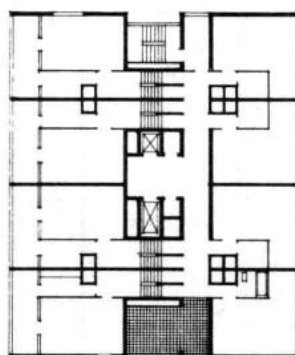
汉萨塔式住宅和马赛公寓一样，有占两层楼面和穿透式布置的居住单元及位置变化的走廊，但比后者设计得更为合理。剖面设计中作了错半层的布置，单元中没有双层高空间，比较经济，连通上下层之间的走廊空间比较开阔。另外，6米（20英尺）的开间比较大，可布置大小不同的房间，使用方便。垂直交通布置在中间，水平交通由内廊组成。内廊交替地设在核心部分两边，一端有供公共活动用的凹阳台。



剖面



标准层平面A



标准层平面B

西柏林 汉萨区一号楼

PROJECT I, HANSA AREA, BERLIN

设计：马勒·雷姆，西格门

Müller-Rehm, Siegmann





标准层平面

该楼为单身居民用的塔式住宅，是联邦德国早期高密度居住建筑的一个优秀作品，曾在西柏林“内堡”建筑展览会上获得很高的评价。

平面为错开的“H”形，中间设楼梯和电梯，两侧各布置了五套一室户。室内共有六种布置方式，可满足不同单身居民的要求。为使空气对流，各居室内均设置了排气孔道。

底层为商店、车库及服务人员住房。顶层有干洗、晒衣、熨衣房，中间16层为标准层。

住宅的内外墙均为钢筋混凝土墙，外墙里侧贴有隔热材料。立面处理严谨，富有强烈的韵律感。由于屋顶大薄板挑檐而产生了深大的阴影，增加了建筑物的虚实对比。

标准层技术经济指标：

建筑面积	500平方米
居住面积	245平方米
平面系数	49%