

五大户型创新模式，2000套精品户型展示，强大、权威、实用的户型制胜宝典！

户型创新大典3

UNIT INNOVATION LEXICON

可变空间

唐艺设计资讯集团有限公司 策划
广州市唐艺文化传播有限公司 编著
夏联喜

① 环境创新

② 立面创新

③ 可变空间

入户花园可变——可变身成为餐厅、厨房、小书房、休闲空间等，小户变大户，空间更开阔！

内庭院可变——多为方正空间，与各功能空间之间的梁柱可拆可合，这为内庭院变身成为卧室、大庭院创造了重要基础！

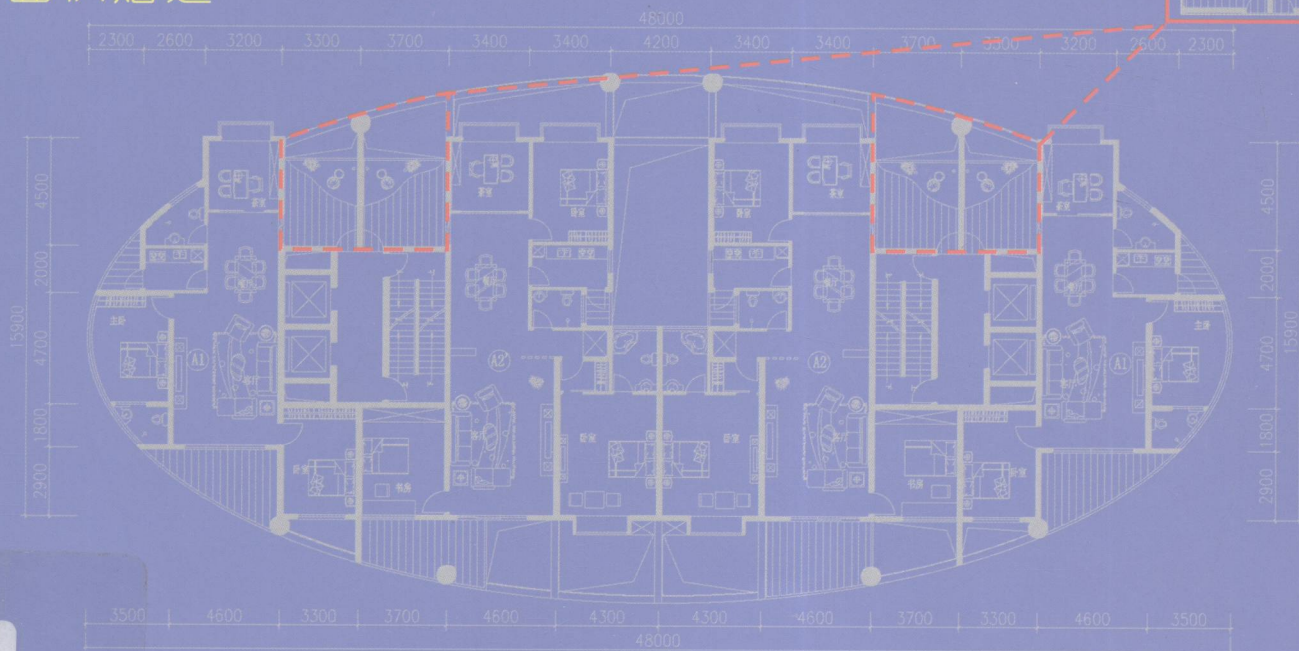
阳台可变——根据需求可变为卧室、小书房、储藏间、工作间、衣帽间等更实用的空间！

户型拼合——两套户型可通过阳台或露台拆合、室内楼板打通加楼梯拆合、立体拆合等拼合成一户！

预留可变空间——将某个空间预留给消费者自行设计或自由组合，灵活度更高！

④ 空间创新

⑤ 面积赠送



U241-64
201214
3

五大户型创新模式，2000套精品户型展示，强大、权威、实用的户型制胜宝典！

阅 览

户型创新大典3

UNIT INNOVATION LEXICON

可变空间

唐艺设计资讯集团有限公司 策划
广州市唐艺文化传播有限公司 编著
夏联喜

- 1 环境创新
- 2 立面创新
- 3 可变空间

入户花园可变——可变身成为餐厅、厨房、小书房、休闲空间等，小户变大户，空间更开阔！

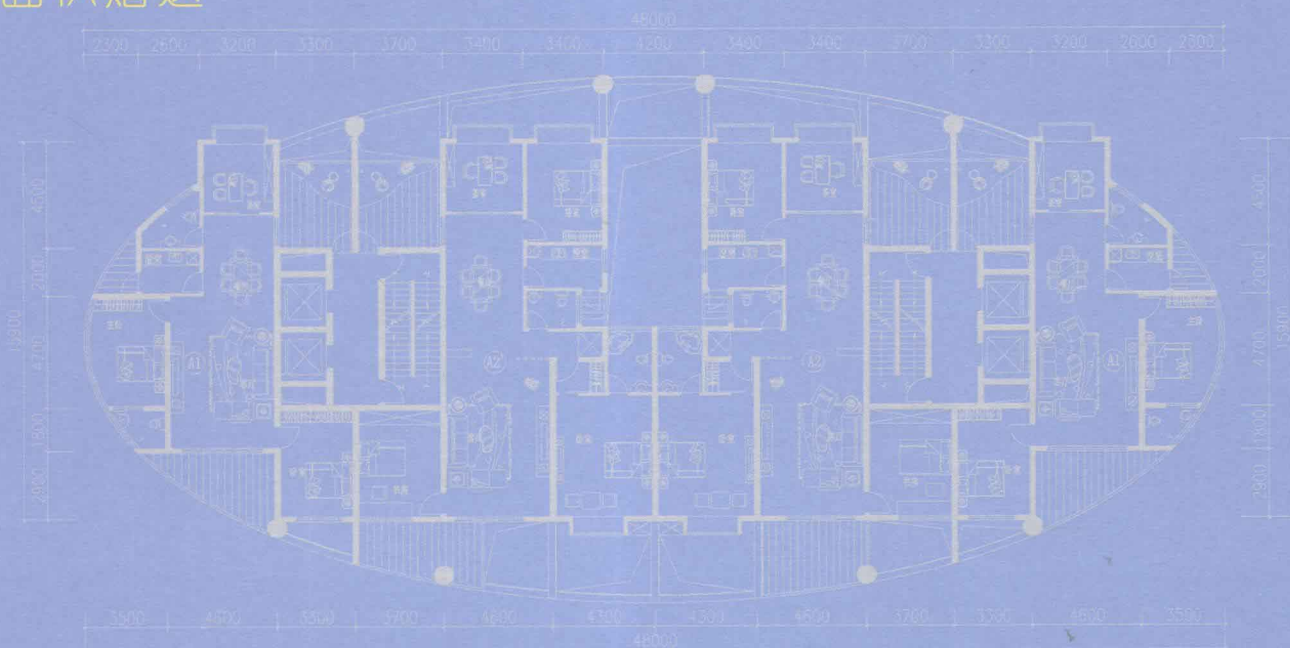
内庭院可变——多为方正空间，与各功能空间之间的梁柱可拆可合，这为内庭院变身成为卧室、大庭院创造了重要基础！

阳台可变——根据需求可变为卧室、小书房、储藏间、工作间、衣帽间等更实用的空间！

户型拼合——两套户型可通过阳台或露台拆合、室内楼板打通加楼梯拆合、立体拆合等拼合成一户！

预留可变空间——将某个空间预留给消费者自行设计或自由组合，灵活度更高！

- 4 空间创新
- 5 面积赠送



图书在版编目(CIP)数据

户型创新大典：全5册 / 夏联喜编著. — 长沙：
湖南美术出版社，2011.7
ISBN 978-7-5356-4582-1

I. ①户… II. ①夏… III. ①住宅—建筑设计—中国—图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第134610号

户型创新大典 3

出版人：李小山
策划：唐艺设计资讯集团有限公司
编著：广州市唐艺文化传播有限公司

夏联喜

责任编辑：范琳

特约编辑：苏梦涵

文字整理：夏联喜 钟丽

装帧设计：曹晋 阿飞 陈光宝

出版发行：湖南美术出版社

(长沙市东二环一段622号)

经销：新华书店

印刷：南方医科大学广州广卫印刷厂

开本：965×1270 1/16

印张：82.75

版次：2011年8月第1版 2011年8月第1次印刷

书号：ISBN 978-7-5356-4582-1

定价：980.00元(共五册)

【版权所有，请勿翻印、转载】

邮购联系：020-32069500 邮编：510630

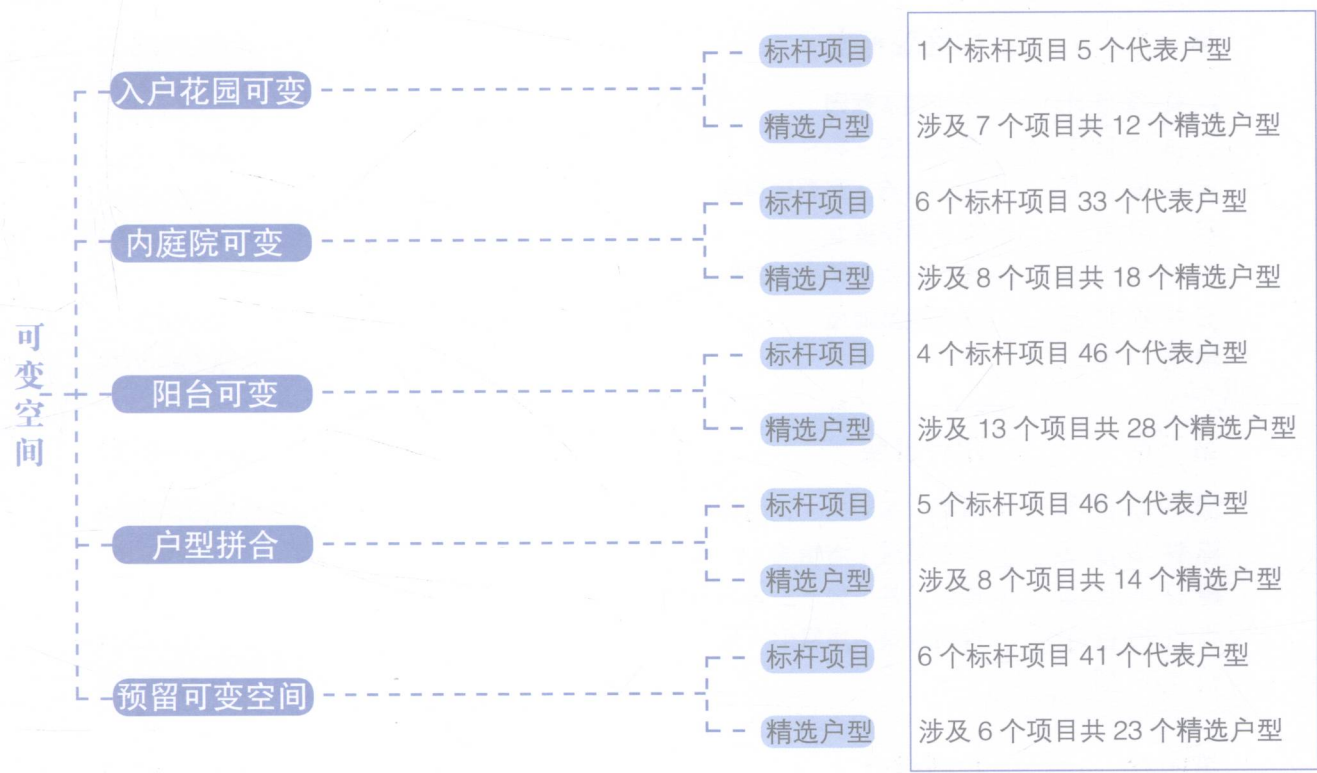
网址：www.tangart.net

电子邮箱：info@tangart.net

如有倒装、破损、少页等印装质量问题，请与印刷厂联系调换。

联系电话：020-87469145

第三册——可变空间导读图



目录

第三册

第一章	入户花园可变	0632-0642
标杆项目①	东莞深业·御泉山(洋房)	0633-0636
精选户型		0637-0642
第二章	内庭院可变	0643-0679
标杆项目①	长沙湘水熙园	0644-0648
标杆项目②	海南宝安·椰林湾	0649-0653
标杆项目③	武汉泰然·南湖玫瑰湾	0654-0657
标杆项目④	重庆海悦蓝庭	0658-0661
标杆项目⑤	重庆融侨·苹果城2期	0662-0665
标杆项目⑥	珠海凤凰海域	0666-0668
精选户型		0669-0679
第三章	阳台可变	0680-0727
标杆项目①	成都上东阳光·美悦林	0681-0696
标杆项目②	深圳鸿威·海怡湾	0697-0700
标杆项目③	成都正基·城市主场	0701-0704
标杆项目④	珠海绿景·凤凰山一号	0705-0711
精选户型		0712-0727
第四章	户型拼合	0728-0771
标杆项目①	北京嘉里·星源汇	0729-0738
标杆项目②	长沙新城·新世界	0739-0741
标杆项目③	深圳溪山·天域	0742-0748
标杆项目④	东莞御龙湾	0749-0754
标杆项目⑤	深圳宝能·太古城	0755-0761
精选户型		0762-0771

第五章	预留可变空间	0772-0818
标杆项目①	成都弗客城	0773-0777
标杆项目②	成都公园·榕郡	0778-0782
标杆项目③	成都华润·翡翠城5期	0783-0787
标杆项目④	成都蓝光凯丽·美域	0788-0792
标杆项目⑤	杭州复地·连城国际	0793-0801
标杆项目⑥	杭州绿都·金域兰庭	0802-0804
精选户型		0805-0818

第一章

入户花园本来只是花园入户的一种创新。但是，随着对入户花园的研究和开发，入户花园也在逐步的适应市场需求，自身发生变化。同时，入户花园面积的逐步加大，入户花园与阳台等其他空间的结合，也为入户花园可变提供了重要的基础。

一般来说，入户花园主要是幻变成书房、卧室等功能空间，这就要求入户花园的面积一般只是在10平方米以上，面宽在3米以上。如果是书房，对面宽和面积要求相对小一些。



可变空间	入户花园可变	内庭院可变	阳台可变	户型拼合	预留可变空间
标杆项目①			精选户型		

东莞深业·御泉山（洋房）

东莞唯一的百年活泉豪宅居所

工程档案

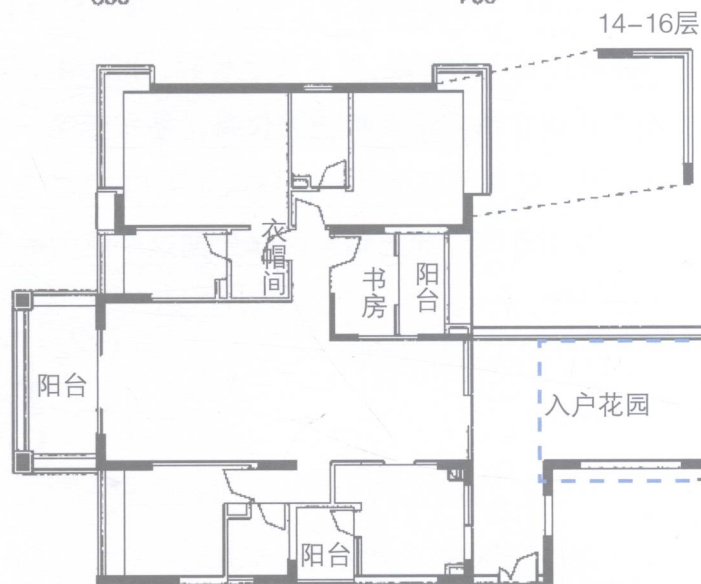
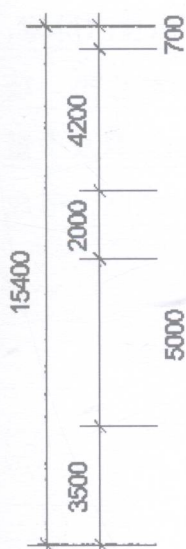
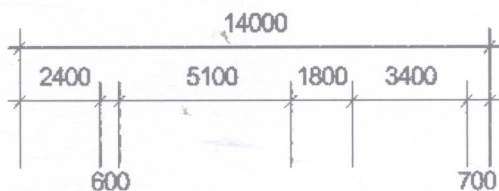
开发商:
深业地产
 建筑类别:
住宅、洋房、别墅
 占地面积:
137000平方米
 建筑面积:
137000平方米
 容积率:
1.0
 绿化率:
61.22%
 建筑密度:
小于20.0%
 户数:
总共1080户, 其中洋房578户

户型特色

洋房面积 153 ~ 282 平方米，单排线性排列，全南向无遮挡泉山视野，完美规划全城罕有。洋房遵循豪墅传统的户型功能设计，设置欧式入户门廊与大气6米挑高客厅，彰显非凡气度的居住体验。二楼、三楼配置大面积露台空间，令居住置于山风林海中，四季多重景观环绕，采光与通风皆得俱佳，同时地下室空间宽敞，更有大花园赠送面积。

深业·御泉山位于东莞南城中央生态区，有一座面积高达 34000 平方米的私家山体与山脚下的御泉，并有绿色世界、水濂湖公园作为生态屏障，极为稀缺的生态环境在华南地区都绝无仅有，是东莞唯一的活泉生态。项目保留了山体上绝大部分的原生树林，只规划了 60 席独栋泉山源墅及少量泉册洋房，社区容积率低，加上私家山体公园这个巨大的天然氧吧，形成了社区独立生态系统。





+ 东莞深业·御泉山（洋房）

户型名称 9栋1单元01房 泉山大宅

套 型 4室2厅3卫

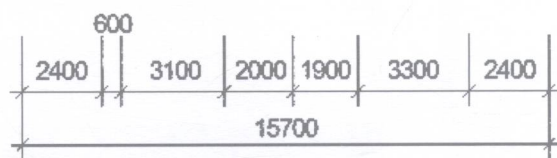
建筑面积 约185.6平方米

+ 户型赏析

户型方正实用，南北通透，全自然通风采光；稀缺两梯两户规划，旺中得静，尊享私密空间；城市花谷、星级会所、泉山园林三面景观环绕；超大入户花园，将自然与家居环境完美衔接

+ 入户花园可变创新

超大入户花园空间，3米宽的方正空间可以改造成独立功能房



+ 东莞深业·御泉山（洋房）

户型名称 9栋1单元02房

套 型 4室2厅2卫

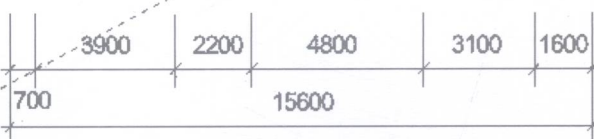
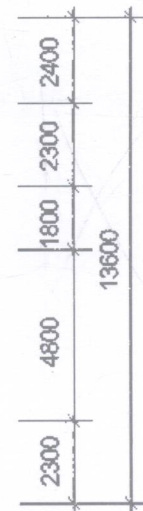
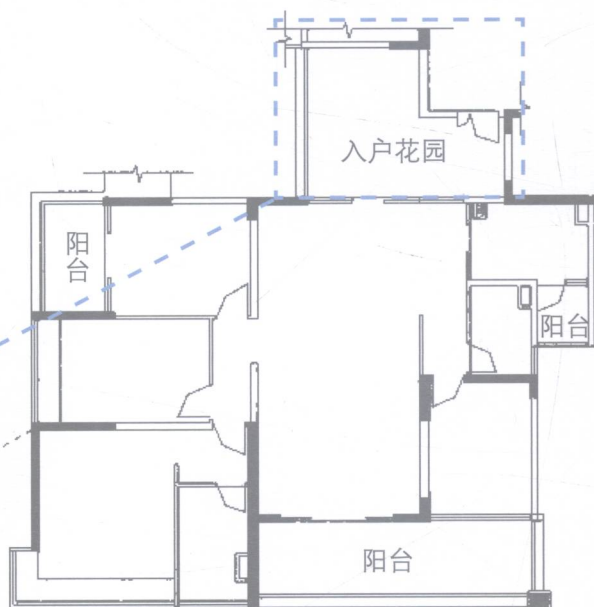
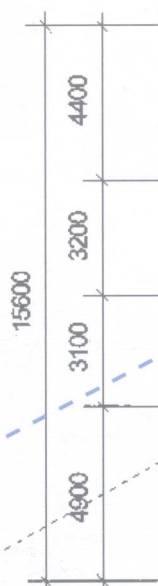
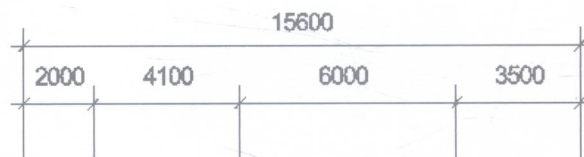
建筑面积 约159.76平方米

+ 户型赏析

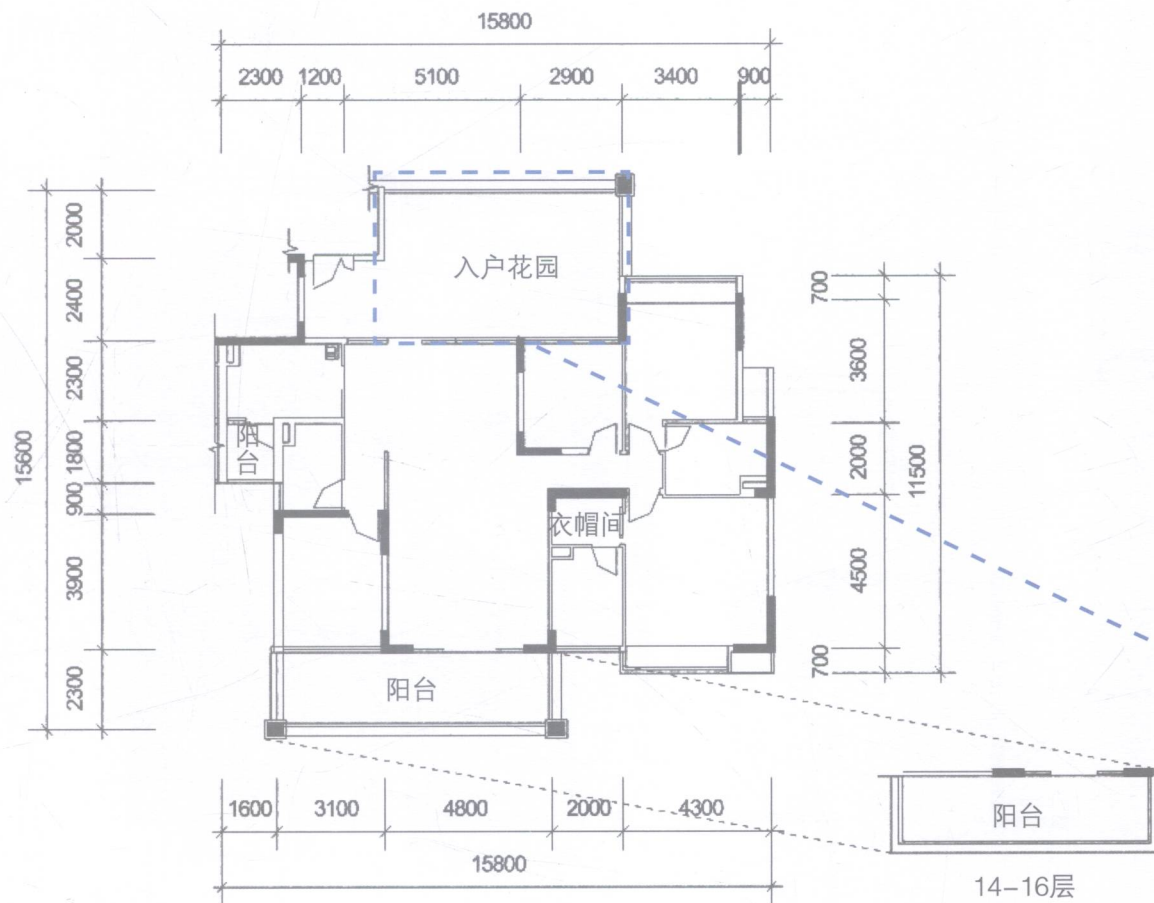
户型方正实用，通透朝向全自然通风采光；旺中得静，稀缺两梯两户规划，尊享私密空间；三面景观环绕，与泉山园林自然生态零距离；2.3米进深景观阳台，阔绰尺度尽揽园景色

+ 入户花园可变创新

4米宽入户花园，可以封闭部分空间成独立功能房



13-16层



+ 东莞深业·御泉山（洋房）

户型名称 9栋1单元03房

套型 4室2厅3卫

建筑面积 约162.76平方米

+ 户型赏析

南北通透，户型方正，阔绰实用；两梯两户规划，稀缺尊享旺中得静的私密空间；自然泉山，园林美景，三面景观尽收眼底；超大入户花园，将餐厅放量在鸟语花香中

+ 入户花园可变创新

超大入户花园空间，4.4米宽的方正空间可以改造成独立功能房或超大空中花园

+ 东莞深业·御泉山（洋房）

户型名称 9栋2单元01房

套型 4室2厅2卫

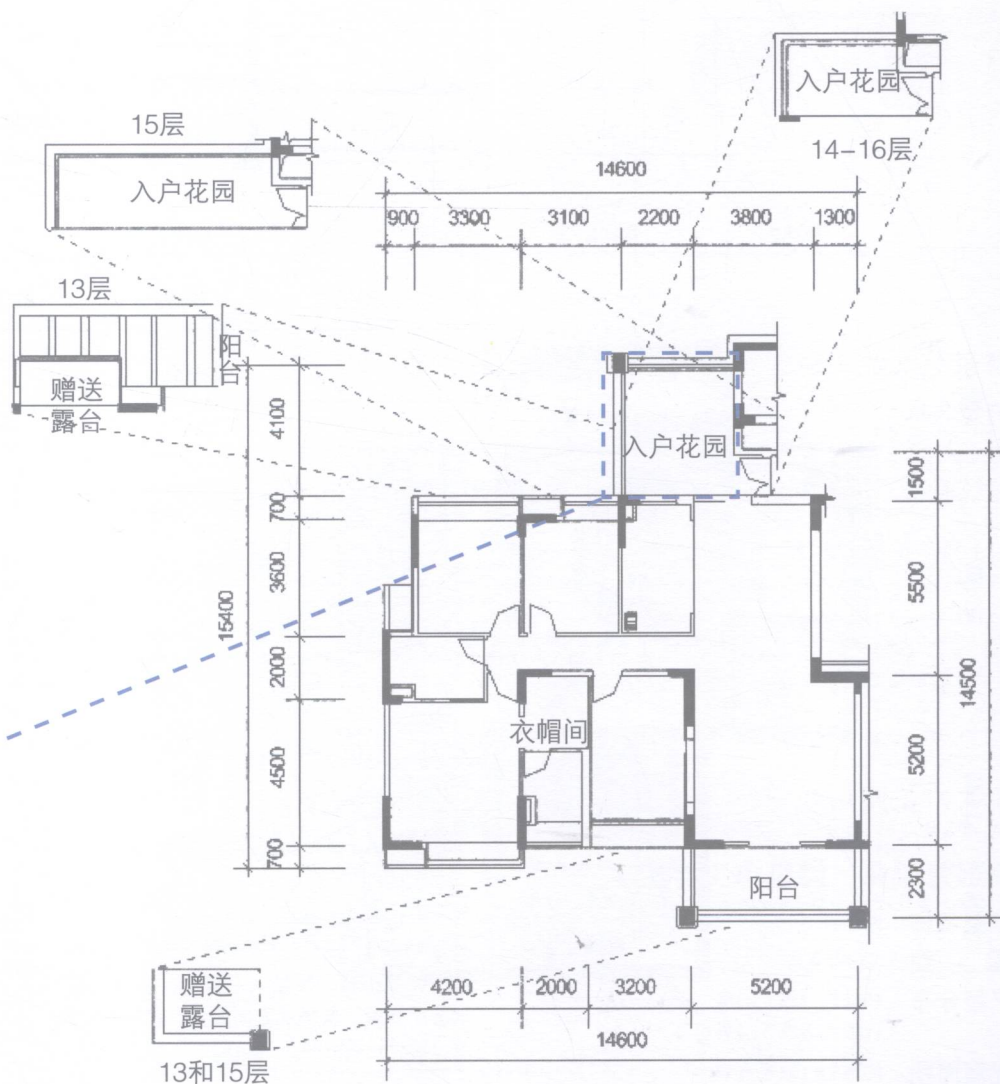
建筑面积 约159.76平方米

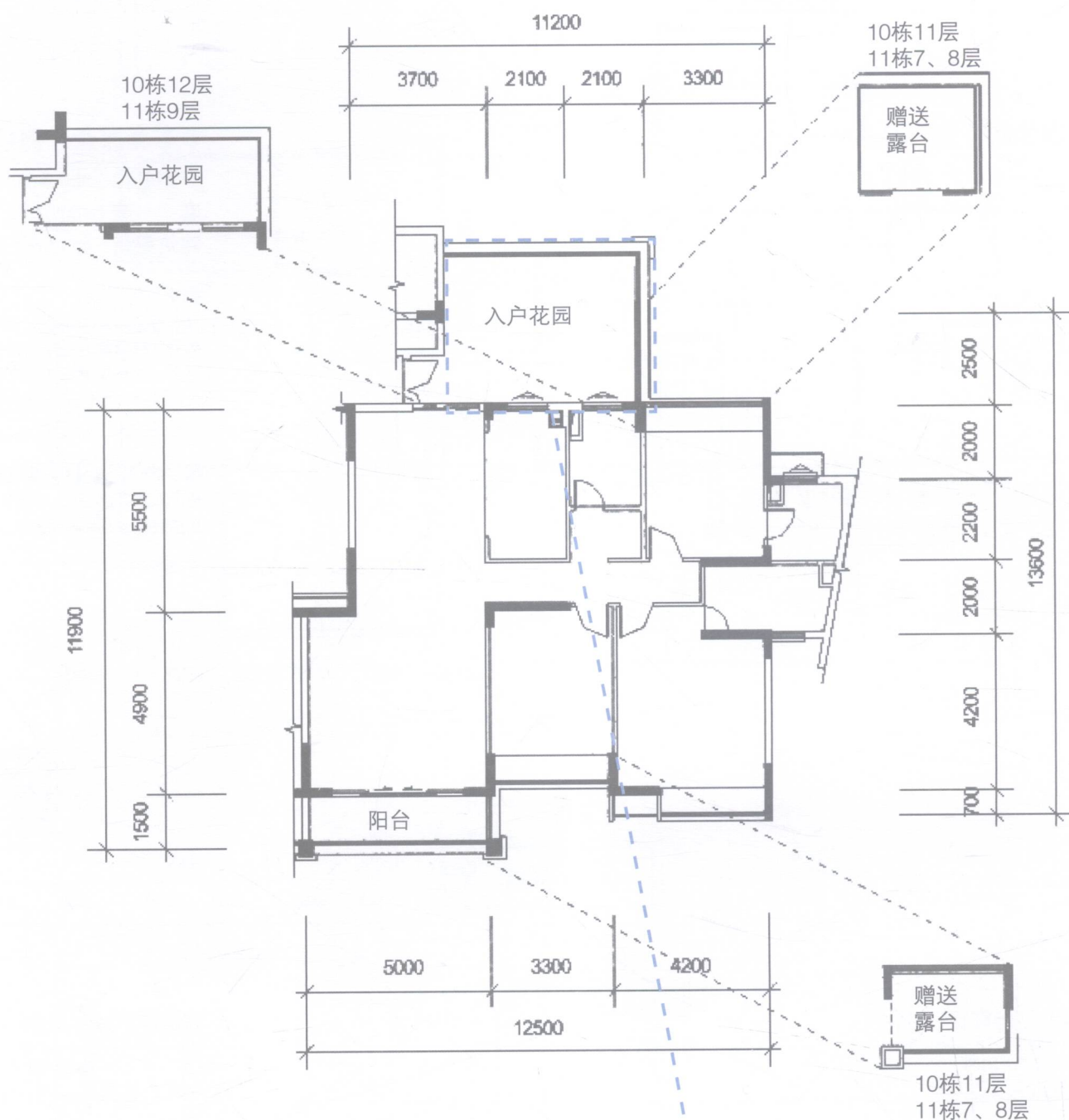
+ 户型赏析

阔绰生活空间，户型方正实用，尽享通透舒适；旺中得静，稀缺两梯两户规划，尊享私密空间；三面景观，将泉山园林美景尽收于室内；2.3米进深景观阳台，阔绰尺度尽揽园景

+ 入户花园可变创新

超大入户花园空间，4.1米宽的方正空间可以改造成独立功能房





+ 东莞深业·御泉山（洋房）

户型名称	阅山轩
套型	3室2厅3卫
户型分布	10栋1、2单元03房 11栋1、2单元02号房
建筑面积	约165~167平方米

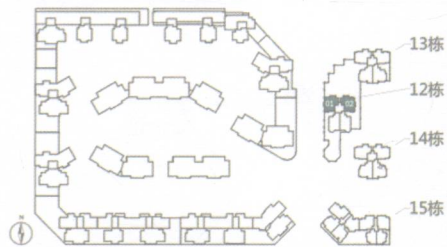
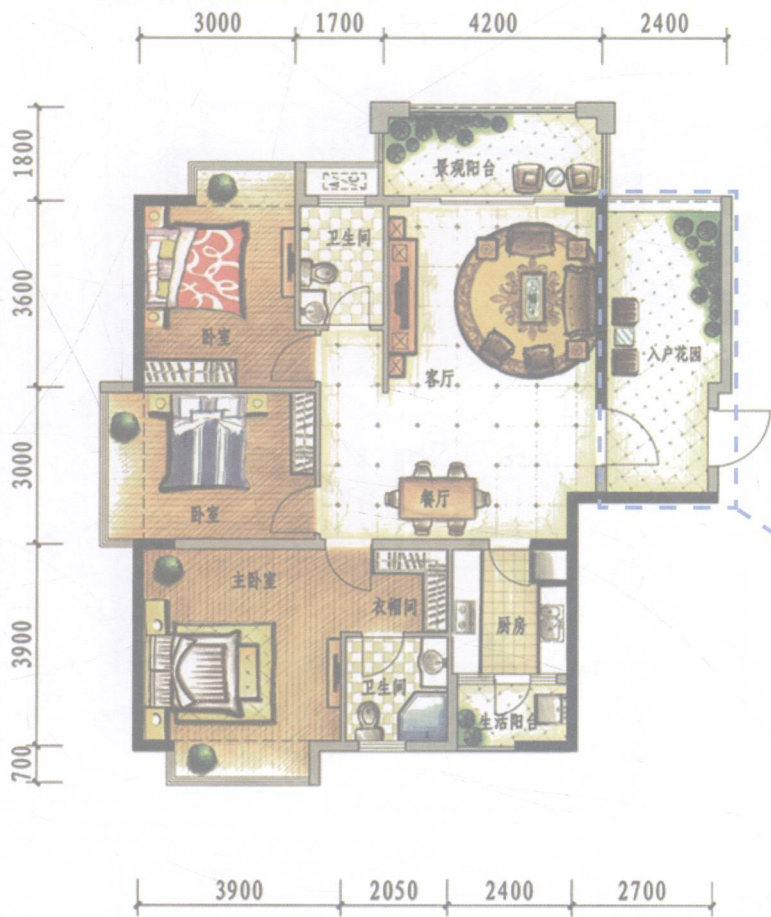
+ 户型赏析

泉山无敌山景，情景入户餐厅，皇家气派5米客厅开间，豪华双套间设计，名门大家风范，独立生活空间

+ 入户花园可变创新

超大入户花园空间，4.2米长的方正空间可以改造成独立功能房

河源万隆一品



河源万隆一品

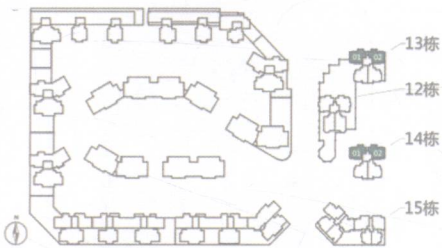
户型名称	12栋01、02房
套 型	3室2厅2卫
户型分布	3~18层
建筑面积	01户型118.33平方米 02户型117.7平方米
建筑面积	01户型103.3平方米 02户型102.75平方米

户型赏析

充满绿意的入户花园，美景伴随入室；阔绰客厅，方正餐厅，更疏朗的空间感觉；景观、生活双阳台，惬意而合理的生活功能分区；主人房的衣帽间设计新颖，用贴心彰显美好生活情愫

入户花园可变创新

2.4米×5.7米的入户花园，可以改成独立的书房或者阳光房



河源万隆一品

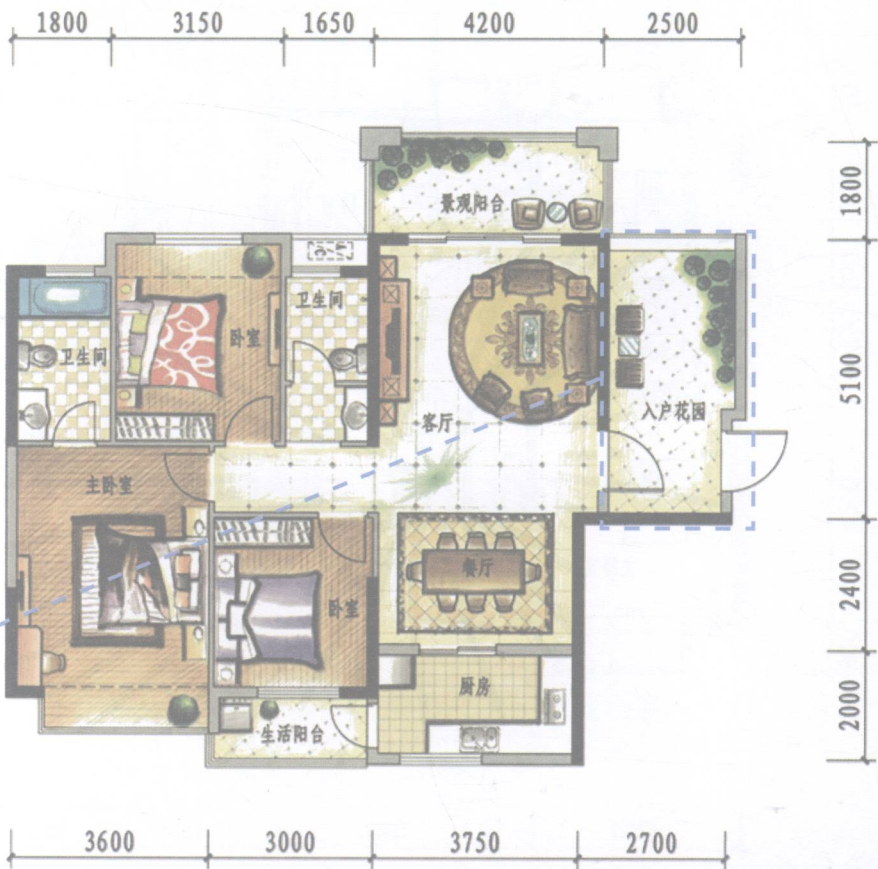
户型名称	13、14栋01、02房
套 型	3室2厅2卫
户型分布	3~18层
建筑面积	01户型118.68平方米 02户型117.82平方米
建筑面积	01户型104.43平方米 02户型103.67平方米

户型赏析

清晰入户花园，美景伴随入室；阔绰客厅、方正餐厅，实用又开朗明阔的空间布局；景观、生活双阳台，功能各具风采，空间最大化

入户花园可变创新

2.5米×5.1米的入户花园可以改造成一个阳光房或书房



深圳深物业·新华城

深圳深物业·新华城

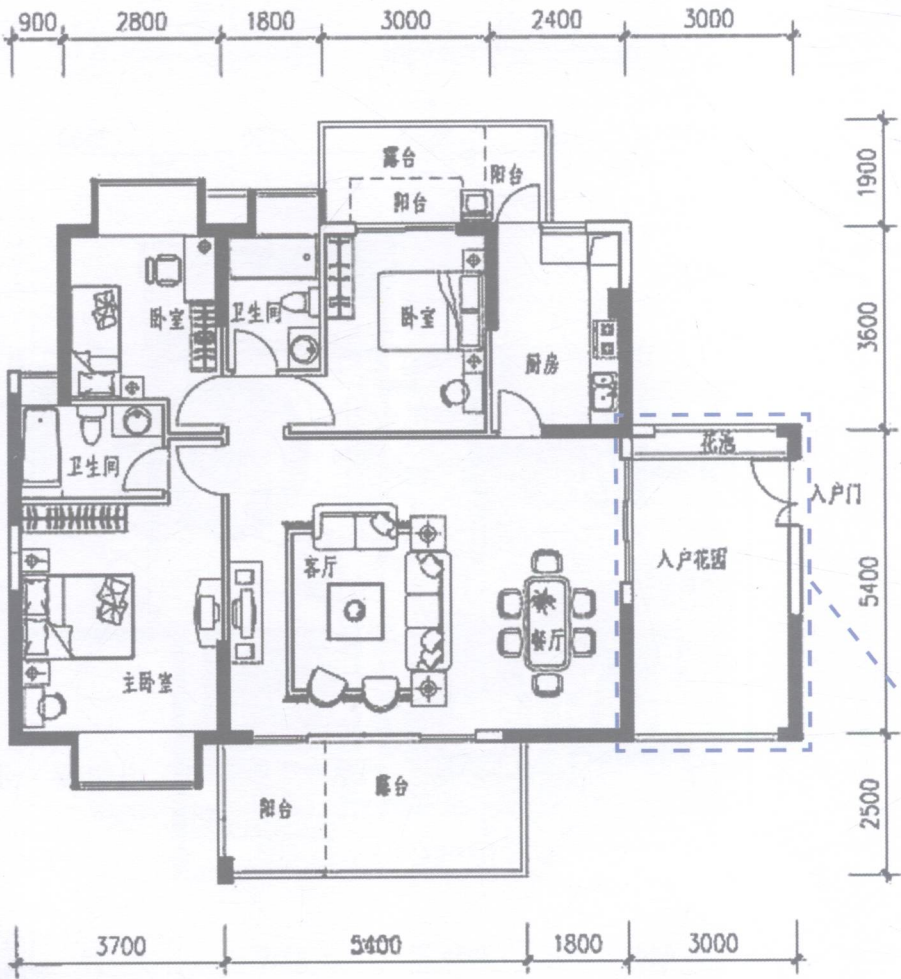
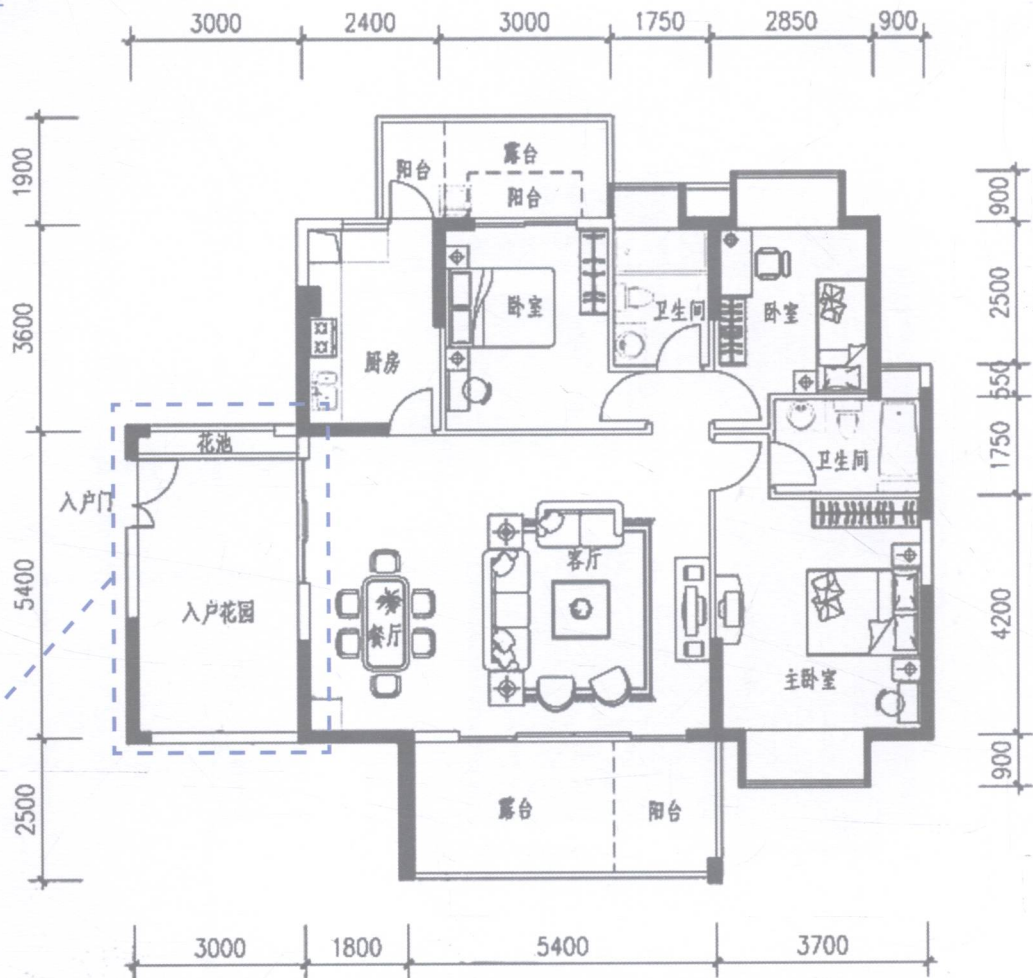
户型名称 天好阁1号户型
套型 3室2厅2卫
户型分布 6~28层偶数层
建筑面积 约135平方米
套内面积 约106平方米

户型赏析

户型方正实用，合理布局；南北通透，视野开阔；客厅宽敞明亮，园林美景尽收眼底；全景凸窗、双阳台、错层露台，引来无限遐想；人性化设计，大开间，尺度舒适

入户花园可变创新

3米×5.4米的入户花园，超大快面积，可以改成一个卧室空间或书房



深圳深物业·新华城

户型名称 天仁阁3号户型
套型 3室2厅2卫
户型分布 6~28层奇数层
建筑面积 约142平方米
套内面积 约107平方米

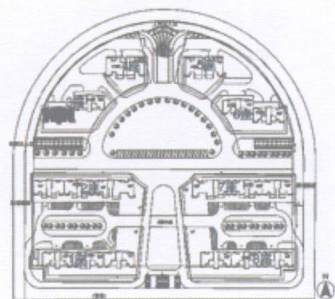
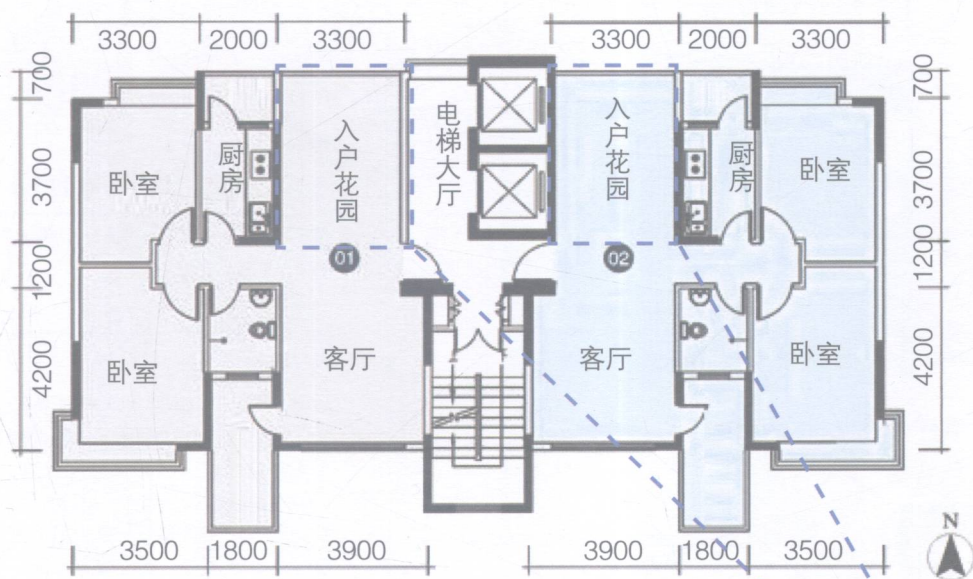
户型赏析

户型方正实用，南北通透；视野开阔，看小区园林，尽揽园林美景；入户花园半赠送、全景凸窗、双阳台、错层露台引来无限遐想；人性化设计，合理空间布局；大空间，尺度舒适

入户花园可变创新

3米×5.4米的超大入户花园，可以改造成一个独立卧室或书房

佛山狮山·水晶湾2期



3座1梯双数层01、02平面图

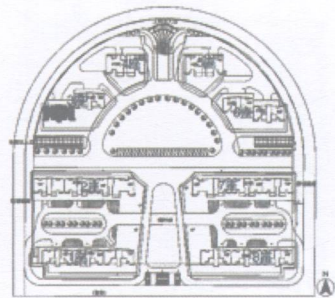
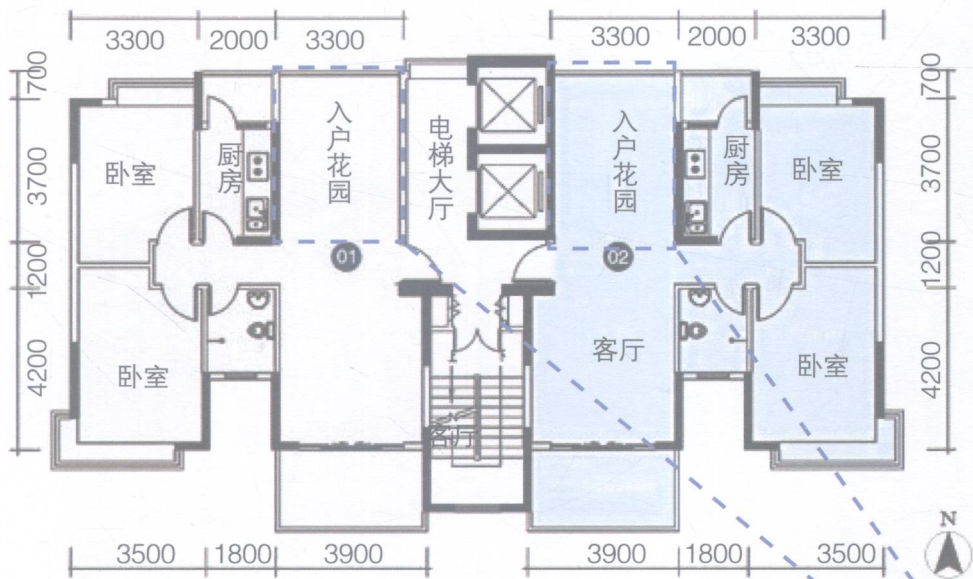
单元	建筑面积 (平方米)	套内面积 (平方米)
01	约94	约67
02	约94	约67

户型赏析

送6米挑高大阳台，采光一流；板式设计，南北对流；私家入户花园，彰显尊贵身份；超阔楼距，北面无遮挡，视线开阔；前后阳台设计，对流通风

入户花园可变创新

3.3米×4.4米的入户花园空间可以改成一个独立的卧室



3座1梯单数层01、02平面图

单元	建筑面积 (平方米)	套内面积 (平方米)
01	约94	约67
02	约94	约67

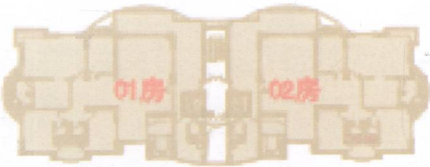
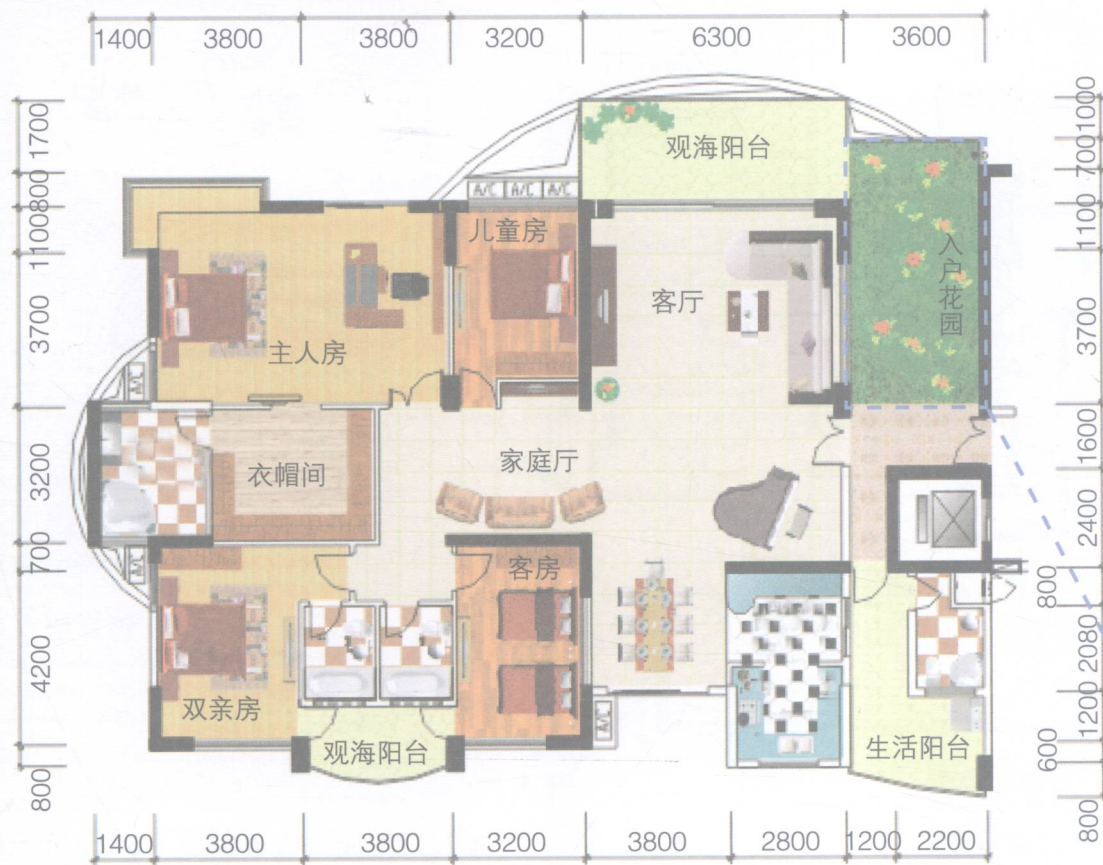
户型赏析

送6米挑高大阳台，采光一流；板式设计，南北对流；私家入户花园，彰显尊贵身份；超阔楼距，北面无遮挡，视线开阔；前后阳台设计，对流通风

入户花园可变创新

3.3米×4.4米的入户花园空间可以改成一个独立的卧室

海口阳光·西海岸



海口阳光·西海岸

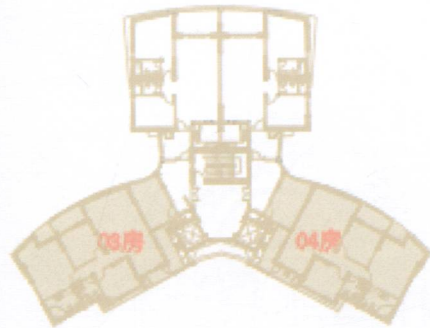
户型名称 白云公寓A1/A2栋01房
套 型 4室3厅4卫
建筑面积 283.15平方米

户型赏析

两梯两户，坐南朝北，户型方正，功能完备；家庭厅会客厅明显区分，拥戴主人，也决不慢待贵宾；超大观海阳台与270度入户花园融为一体，尽收壮丽景观；两重入户气派子母门，尽显府第贵气，倍添院居情趣；豪华主卧带书房，推拉式衣帽间，独立卫生间，尊崇私密；厨房中西结合，充分满足主人高尚品位

入户花园可变创新

方正入户花园，3.4米×6.4米，可以改成一个超大房间，也可与观海阳台打通成为一个超空中花园



海口阳光·西海岸

户型名称 白云公寓B1/B2栋03、04房
套 型 3室2厅2卫
建筑面积 约138.09平方米

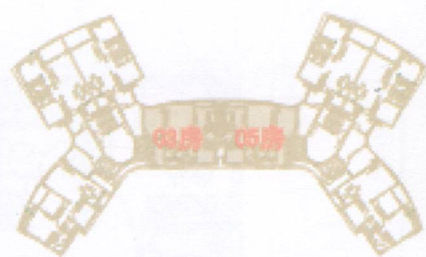
户型赏析

南北通透，清风入室，进深3米入户花园吐艳送香；4.5米面宽客厅、餐厅开间设计，会客、聚友尽显气派；独立厨房，与阳台相通，生活空间完美而灵动；卧室之间设计合理，面积分配得当，尊贵私密

入户花园可变创新

3米宽入户花园可以改成一个独立书房或阳光房





海口阳光·西海岸

户型名称 白云公寓B3/B4栋03、05房

套型 2室2厅2卫

建筑面积 106.75平方米

户型赏析

南北通透，户户明亮，窗窗吹风；6.3米客厅开间，阔绰空间，非凡器宇；双观景阳台，风光无限，涵养深厚；入户花园，花园锦簇，争艳送香

入户花园可变创新

3.1米宽入户花园可变为一个阳光房或书房

北京金科·帕提欧2期美遇



北京金科·帕提欧2期美遇

户型名称 Ha

套型 3室2厅2卫

建筑面积 150平方米

赠送面积 约22平方米

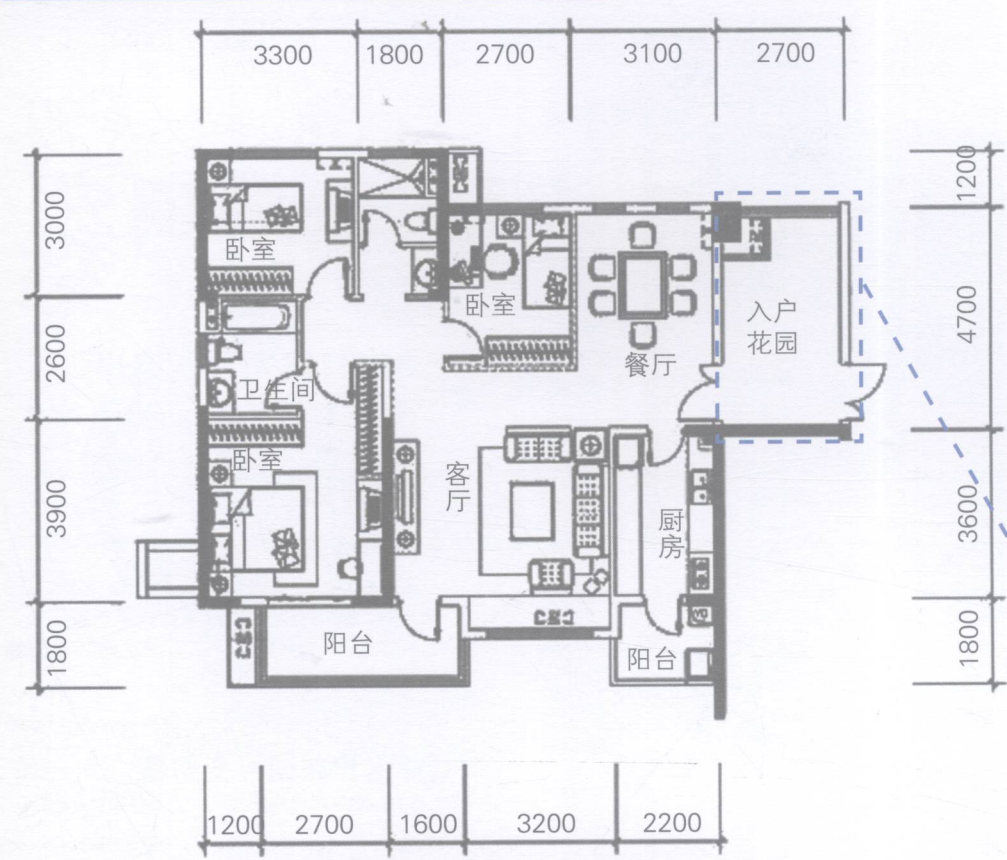
户型赏析

超大阳台，收获无限景致；独卫宽敞主卧，奢华私享；趣致花池，阳光绿意环绕于室

入户花园可变创新

入户花园紧邻主卧部分可以封闭，作为主卧的衣帽间或者小书房或者儿童房

武汉泰然·南湖玫瑰湾



武汉泰然·南湖玫瑰湾

户型名称	高层湖峰景庭B
套型	3室2厅2卫
户型分布	13栋27~30层 14、15栋26~29层 16栋22~25层
建筑面积	131~148平方米

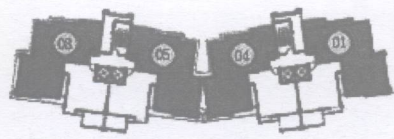
户型赏析

户型方正实用，合理布局；南北通透，视野开阔；客厅宽敞明亮，园林美景尽收眼底；全景凸窗、双阳台、错层露台，引来无限遐想；人性化设计，大开间，尺度舒适

入户花园可变创新

3米×5.4米的入户花园，超大面积，可以改成一个卧室空间或书房

漳州港昌·新苏格兰



漳州港昌·新苏格兰

户型名称	A5
套型	1室2厅2卫
建筑面积	83.91~91.45平方米

户型赏析

超值入户花园，推门而入，天光流散，四季沁心；超宽花园阳台，中庭花园尽收眼底；客厅与餐厅分区独立，相互关联，空间利用充分；二层赠宽敞露台，将风景引入生活

入户花园可变创新

3.4米宽的入户花园可以改造成一个独立卧室，并可与露台结合，让新改造的卧室独享露台空间

