



www.hustp.com

2013

省时高效的畅销书
带你轻松过关 快乐考试!

全国二级建造师执业资格考试 真题考点解析+押题试卷

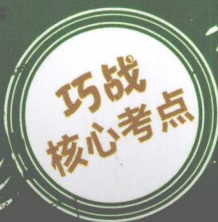
建筑工程管理与实务 (第三版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

深入推敲历年真题 准确定位命题趋势+
详尽收录历年考题 权威预测考试题目+
提炼考点 提高学习效率+
领会大纲要求 把握命题规律



一次性过关!



全“心”赠送

作者团队倾心答疑解惑
编辑团队贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
http://www.hustp.com

全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷

建筑工程管理与实务

(第三版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写



NLIC2970794832



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务(第三版)/二级建造师执业资格考试命题研究中心编写.

—武汉:华中科技大学出版社,2013.2

(全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷)

ISBN 978-7-5609-6789-9

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考核-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 236732 号

全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷

建筑工程管理与实务(第三版) 二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:刘之南

责任校对:宁振鹏

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京京丰印刷厂

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:20.25

字 数:492 千字

版 次:2013 年 2 月第 3 版第 4 次印刷

定 价:49.80 元



投稿热线:(010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书是作者经过多年潜心研究编写而成的。本书根据全国二级建造师执业资格考试历年考试真题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，是从考生角度汇编的学以致考的辅导材料。本书适合参加全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

“全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷”系列丛书是作者多年对二级建造师执业资格考试潜心研究的结晶。其编写目标只有一个，让考生顺利通过考试。

本书的特点如下。

1. 化繁为简

教材中讲到的复杂计算公式，本书会为考生介绍一些易于记忆的方法。比如教材中涉及的连续计算公式，在本书中用一个公式就可以解答几个公式才能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法供考生选择，不同的选择会使解决问题的难易程度不同。本书会告诉考生在什么情况下选择哪种方法更好。

此外，教材中是按理论讲解的，某些内容可能篇幅太多，不易掌握，也很难理解。本书会为考生介绍一些更好的理解考试用书内容的方法，考生可以根据自己喜好选择掌握。

2. 重点突出

本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及。

3. 引导方法

本书通过对历年真题做详细的分析，总结历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图。同时根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题，为考生提供2013年考试的出题方向和复习重点，并选择一些典型的例题进行详细讲解，使考生在解答习题时能有完整而且清晰的解题思路。

4. 把握经典

本书根据考前专业辅导网站答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点的进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类。

5. 体例独到

本书的编写体例适合所有参加2013年全国二级建造师执业资格考试的考生。

6. 通俗易懂

本书既能使考生全面、系统、彻底解决学习中遇到的问题，又能让考生准确把握考试的方向。本书作者旨在将多年积累的应试经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分内容都用通俗易懂的方法做了详尽的讲解。辅导教材中的问题都能在书中解决，本书适合于自学。

7. 把握趋向

本套丛书讲解了近年的考题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加二级建造师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的二级建造师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (2450289981) 和答疑网站 (www.wwbedu.com)，以便随时答复考生提出的问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012 年 12 月

目 录

第一部分 真题分值统计与命题知识点盘点

2007—2012 年度考试真题分值统计	(1)
命题知识点盘点	(4)

第二部分 真题考点解析

2A310000 建筑工程技术	(8)
2A311000 建筑工程技术要求	(8)
命题考点一 房屋结构平衡的技术要求	(8)
命题考点二 房屋结构的安全性要求	(11)
命题考点三 房屋结构的适用性要求	(12)
命题考点四 房屋结构的耐久性要求	(14)
命题考点五 钢筋混凝土梁、板、柱的配筋要求	(18)
命题考点六 砌体结构的特点及构造要求	(21)
命题考点七 民用建筑构造要求	(26)
命题考点八 建筑物理环境技术要求	(28)
命题考点九 建筑钢材的品种、性能及应用	(31)
命题考点十 石灰、石膏和水泥的性能及应用	(35)
命题考点十一 混凝土(含外加剂)的技术性能和应用	(39)
命题考点十二 混凝土外加剂的种类与应用	(41)
命题考点十三 砂浆的技术性能和应用	(43)
命题考点十四 砌块的技术性能和应用	(45)
命题考点十五 建筑饰面石材的特性及应用	(47)
命题考点十六 建筑陶瓷的特性及应用	(48)
命题考点十七 建筑木制品的特性及应用	(50)
命题考点十八 建筑玻璃的特性及应用	(52)
命题考点十九 建筑塑料的品种、特性及应用	(55)



命题考点二十 建筑涂料的品种、特性及应用	(57)
2A312000 建筑工程施工技术	(59)
命题考点一 施工测量的内容和方法	(59)
命题考点二 土方工程施工技术要求	(62)
命题考点三 基坑验槽及局部不良地基的处理方法	(65)
命题考点四 砖、石基础施工技术要求	(67)
命题考点五 混凝土基础施工技术要求	(69)
命题考点六 混凝土模板工程施工技术	(74)
命题考点七 混凝土钢筋工程施工技术	(76)
命题考点八 混凝土工程施工技术	(79)
命题考点九 砌筑砂浆施工技术要求	(82)
命题考点十 砖砌体工程施工技术要求	(84)
命题考点十一 钢结构施工技术	(87)
命题考点十二 屋面防水工程施工技术要求	(89)
命题考点十三 室内防水工程施工技术	(94)
命题考点十四 吊顶工程施工技术要求	(96)
命题考点十五 轻质隔墙工程施工技术要求	(101)
命题考点十六 地面工程施工技术要求	(104)
命题考点十七 饰面板(砖)工程施工技术	(107)
命题考点十八 门窗工程施工技术要求	(110)
命题考点十九 涂饰工程施工技术要求	(112)
命题考点二十 细部工程施工技术要求和方法	(114)
命题考点二十一 建筑幕墙预埋件制作与安装的技术要求	(116)
命题考点二十二 框支承玻璃幕墙制作安装的技术要求	(117)
命题考点二十三 全玻幕墙、点支承玻璃幕墙安装的技术要求	(120)
命题考点二十四 建筑幕墙的其他构造要求	(123)
命题考点二十五 幕墙节能工程的技术要求	(126)
命题考点二十六 金属与石材幕墙工程施工技术要求	(128)
2A320000 建筑工程施工管理实务	(131)
命题考点一 建筑工程施工进度管理	(131)
命题考点二 建筑工程施工质量管理	(146)
命题考点三 建筑工程施工安全管理	(166)



命题考点四 建筑工程造价控制	(177)
命题考点五 建筑工程施工合同管理	(195)
命题考点六 建筑工程施工现场管理	(212)
2A330000 建筑工程法规及相关知识	(220)
命题考点一 民用建筑节能的法规	(220)
命题考点二 注册建造师施工管理签章文件中建筑工程的规定	(223)
命题考点三 《建设工程项目管理规范》	(226)
命题考点四 《工程建设施工企业质量管理规范》	(230)
命题考点五 《建筑内部装修设计防火规范》	(233)
命题考点六 《建筑内部装修防火施工及验收规范》中的防火施工和验收的规定	(237)
命题考点七 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	(241)
命题考点八 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》	(246)
命题考点九 《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(249)
命题考点十 《砌体结构工程施工质量验收规范》	(254)
命题考点十一 《钢结构工程施工质量验收规范》	(257)
命题考点十二 建筑装饰装修工程相关技术标准	(259)

第三部分 押题试卷

押题试卷(一)	(264)
押题试卷(一)参考答案	(271)
押题试卷(二)	(274)
押题试卷(二)参考答案	(280)

第四部分 历年考试真题

2010 年度全国二级建造师执业资格考试建筑工程施工管理与实务试卷	(283)
2010 年度全国二级建造师执业资格考试建筑工程施工管理与实务试卷参考答案	(290)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试建筑工程施工管理与实务试卷	(292)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试建筑工程施工管理与实务试卷参考答案	(299)
2012 年度全国二级建造师执业资格考试建筑工程施工管理与实务试卷	(303)
2012 年度全国二级建造师执业资格考试建筑工程施工管理与实务试卷参考答案	(310)

第一部分 真题分值统计与命题知识点盘点

2007—2012 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建筑工程技术	建筑结构技术与构造要求	单项选择题	3	7	4	4	2	1
		多项选择题	2				2	
		案例分析题						4
	建筑材料	单项选择题	5	12	1	3	2	1
		多项选择题			2	4		2
		案例分析题						
建筑工程施工技术	施工测量	单项选择题		2	1	2	1	
		多项选择题	6					
		案例分析题						6
	地基与基础工程施工技术	单项选择题	4		3	2		1
		多项选择题		2		2	4	
		案例分析题			5			
	主体结构工程施工技术	单项选择题	4	2	3	1	1	3
		多项选择题	2		2	2		2
		案例分析题			5			2
	防水工程施工技术	单项选择题	2	3	1	1	1	
		多项选择题	2					2
		案例分析题						
	装饰装修工程施工技术	单项选择题	4	4	4		1	
		多项选择题			2	4		
		案例分析题			5	10	6	6
	幕墙工程施工技术	单项选择题	1	3	1	1	1	1
		多项选择题			4			
		案例分析题						
建筑工程施工管理实务	单位工程施工组织设计	单项选择题						
		多项选择题			2		6	
		案例分析题	14		5	5	6	4



续表

命题点		题型	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建筑工程 施工 管理 实务	施工进度控制	单项选择题	1					
		多项选择题	2					
		案例分析题		8	5	10	10	7
	施工质量控制	单项选择题	3	1		1	1	4
		多项选择题	2	4	4		2	
		案例分析题	24	8	2	5	10	
	施工安全控制	单项选择题			1		2	2
		多项选择题		2	2		2	6
		案例分析题	8	12	10	15	8	8
	建筑工程造价控制	单项选择题						
		多项选择题						
		案例分析题	6	20		25	28	16
	施工合同管理	单项选择题	4					2
		多项选择题	4				2	
		案例分析题	4	12	30		3	10
	建筑工程施工现场管理	单项选择题					3	
		多项选择题		2	2			
		案例分析题				5		
	建筑工程的竣工验收	单项选择题					2	
		多项选择题						4
		案例分析题			8	5	6	5
	建筑工程保修	单项选择题	7					1
		多项选择题						
		案例分析题	4					
建筑工程 法规	建筑工程施工管理有关法规	单项选择题				2	1	1
		多项选择题						
		案例分析题						
建筑 工程 标准	《建设工程项目管理规范》 的有关规定	单项选择题		3			1	1
		多项选择题		2				2
		案例分析题						2
	《建筑工程施工质量验收统一 标准》的有关规定	单项选择题				1		1
		多项选择题		2				
		案例分析题						
	《工程建设施工企业质量管理 规范》的有关规定	单项选择题						
		多项选择题						2
		案例分析题						



续表

命题点		题型	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建筑 工程 标准	建筑装饰装修工程中有关防火的规定	单项选择题		1				
		多项选择题		4		4	2	
		案例分析题						
	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的有关规定	单项选择题	1	2	1	1		
		多项选择题				2		
		案例分析题						
	地基基础及主体结构工程相关技术标准	单项选择题	1			1	1	1
		多项选择题		2		2		
		案例分析题			5		3	
	建筑装饰装修工程相关技术标准	单项选择题						
		多项选择题						
		案例分析题						
合计		单项选择题	40	40	20	20	20	20
		多项选择题	20	20	20	20	20	20
		案例分析题	60	60	80	80	80	80

命题知识点盘点

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程技术要求	房屋结构平衡的技术要求
	房屋结构的安全性要求
	房屋结构的适用性要求
	房屋结构的耐久性要求
	钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求
	砌体结构的特点及构造要求
	民用建筑构造要求
	建筑物理环境技术要求
	常用建筑金属材料的品种、性能及应用
	无机胶凝材料的性能及应用
	混凝土(含外加剂)的技术性能和应用
	砂浆及砌块的技术性能和应用
	建筑饰面石材和建筑陶瓷的特性及应用
	建筑用木材及木制品的特性及应用
	建筑玻璃的特性及应用
	建筑塑料的特性及应用
	建筑涂料的特性及应用
建筑工程施工技术	施工测量的内容和方法
	施工测量仪器的功能与使用
	土方工程施工技术要求
	基坑验槽及局部不良地基的处理方法
	砖、石基础施工技术要求
	混凝土基础与桩基施工技术要求
	混凝土结构的施工技术
	砌筑砂浆的施工技术
	砖砌体工程的施工技术
	混凝土小型空心砌块砌体工程的施工技术
	钢结构的施工技术
	屋面及室内防水工程施工技术要求
	地下防水工程施工技术要求
	吊顶工程施工技术要求
	轻质隔墙工程施工技术要求



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程施工技术	地面工程施工技术要求
	饰面板(砖)工程施工技术要求
	门窗工程施工技术要求
	涂料涂饰、裱糊、软包及细部工程施工技术要求
	玻璃幕墙工程施工技术要求
	幕墙节能工程的技术要求
	金属与石材幕墙工程施工技术要求
单位工程施工组织设计	单位工程施工组织设计的管理
	施工部署
	施工顺序和施工方法的确定
	危险性较大工程的专项施工方案
	施工平面布置图
	材料、劳动力、施工机具计划
施工进度控制	建筑工程施工进度计划的编制
	流水施工方法在建筑工程中的应用
	网络计划方法在建筑工程中的应用
	建筑工程施工进度的检查与调整
施工质量控制	地基基础工程施工质量控制
	混凝土结构工程施工质量控制
	砌体结构工程施工质量控制
	建筑防水、保温工程施工质量控制
	钢结构工程施工质量控制
	墙面、吊顶及地面工程施工质量控制
	建筑幕墙工程施工质量控制
	土方工程施工质量控制
	门窗及细部工程施工质量控制
施工安全控制	脚手架安全控制
	洞口、临边防护控制
	模板工程安全控制
	施工用电安全控制
	垂直运输机械安全控制
	高空作业安全控制
	拆除工程安全控制
	基坑支护安全控制
	施工机具安全控制
建筑工程造价控制	建设工程合同价款的约定



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程造价控制	建设工程合同价款的调整
	建筑工程预付款、进度款的计算
	建筑工程竣工结算
	成本控制方法在建筑工程中的应用
施工合同管理	建设工程施工合同的索赔
	专业分包合同的应用
	劳务分包合同的应用
	建设工程施工合同的组成
	建设工程施工合同的签订与履行
建筑工程施工现场管理	施工现场防火要求
	现场文明施工要求
	现场成品保护要求
	现场环境保护要求
	职业健康安全管理要求
	临时用电、用水管理规定
	安全警示牌的布置原则
	施工现场综合考评分析
建筑工程的竣工验收	建筑工程检验批及分项工程的质量验收
	建筑工程分部工程的质量验收
	建筑工程室内环境质量验收
	建筑节能工程施工质量验收
	建筑工程竣工消防验收
	单位工程竣工验收
	建筑工程竣工资料的编制
建筑工程保修	建筑工程的保修
建筑工程法规	民用建筑节能的法规
	注册建造师执业工程规模标准中有关建筑工程的规定
	注册建造师施工管理签章文件中有关建筑工程的规定
建筑工程标准	建设工程中项目管理、职业健康安全管理和环境管理的规定
	建筑工程施工质量验收和组织的规定
	施工企业质量管理的组织和规定
	建筑装饰装修工程中有关防火的规定
	《建筑内部装修防火施工及验收规范》中有关防火施工和验收的规定
	民用建筑工程室内环境污染控制的规定
	地基基础及主体结构工程相关技术标准
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》的有关规定



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程标准	《砌体结构工程施工质量验收规范》的有关规定
	《钢结构工程施工质量验收规范》的有关规定
	《建筑装饰装修工程质量验收规范》的有关规定
	建筑幕墙工程技术规范中关于安装施工的有关规定
	《住宅装饰装修工程施工规范》的有关规定

第二部分 真题考点解析

2A310000 建筑工程技术 2A311000 建筑工程技术要求

命题考点一 房屋结构平衡的技术要求

【考点精析】

一、荷载的分类(见表 1-1)

表 1-1 荷载的分类

项 目		内 容
按时间的 变异 分类	永久作用	在设计基准期内,其值不随时间变化;或其变化可以忽略不计。如结构自重、土压力、预加应力、混凝土收缩、基础沉降、焊接变形等
	可变作用	在设计基准期内,其值随时间变化。如安装荷载、屋面与楼面活荷载、雪荷载、风荷载、吊车荷载、积灰荷载等
	偶然作用	在设计基准期内可能出现,也要能不出现,而一旦出现其值很大,且持续时间较短。例如爆炸力、撞击力、雪崩、严重腐蚀、地震、台风等
按结构的 反应 分类	静态作用	不使结构或结构构件产生加速度或所产生的加速度可以忽略不计,如结构自重、住宅与办公楼的楼面活荷载、雪荷载等
	动态作用	使结构或结构构件产生不可忽略的加速度,例如地震作用、吊车设备振动、高空坠物冲击作用等
按荷载 作用面 大小 分类	均布面荷载	建筑物楼面或墙面上分布的荷载,如铺设的木地板、地砖、花岗石、大理石面层等重量引起的荷载,都属于均布面荷载
	线荷载	建筑物原有的楼面或屋面上的各种面荷载传到梁上或条形基础上时,可简化为单位长度上的分布荷载称为线荷载
	集中荷载	在建筑物原有的楼面或屋面上放置或悬挂较重物品(如洗衣机、冰箱、空调机、吊灯等)时,其作用面积很小,可简化为作用于某一点的集中荷载
按荷载 作用方 向分类	垂直荷载	如结构自重、雪荷载等
	水平荷载	如风荷载、水平地震作用等