

中华人民共和国法律释义丛书

全国人民代表大会常务委员会
法制工作委员会编

权威机构专家编写 法律释义标准版本

中华人民共和国 合同法释义

第3版

胡康生 / 主编



法律出版社
LAW PRESS CHINA

. 013024655

D923.65

110-3

中华人民共和国法律释义丛书
全国人民代表大会常务委员会法制工作委员会 编

中华人民共和国 合同法释义



法律出版社



北航

C1632466

D923.65
110-3

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法释义 / 全国人大常委会法制
工作委员会编. —3 版. —北京:法律出版社,2012. 12
(中华人民共和国合同法释义)
ISBN 978 - 7 - 5118 - 4307 - 4

I. ①中… II. ①全… III. ①合同法—法律解释—中
国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 283077 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 洋 麦 锐

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/固安华明印刷厂

编辑统筹/法规出版分社
经销/新华书店
责任印制/吕亚莉

开本/850 毫米×1168 毫米 1/32
版本/2013 年 3 月第 3 版

印张/21.75 字数/418 千
印次/2013 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 上海公司/021 - 62071010/1636
北京分公司/010 - 62534456 深圳公司/0755 - 83072995 重庆公司/023 - 65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 4307 - 4

定价:48.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

出版前言

《中华人民共和国法律释义丛书》是由全国人大常委会法制工作委员会组织编辑的一套系列丛书。

该套丛书由一系列法律释义组成。邀请有关专家、学者和部分参与立法的同志编著。该丛书坚持以准确地反映立法宗旨和法律条款内容为最基本要求,在每部法律释义中努力做到观点的权威性和内容解释的准确性。

我们相信,该套丛书的陆续出版,将会给广大读者进一步学好法律提供有益的帮助。

目 录

目 录		
第一部分 释 义		
总则		
第一章 一般规定		1
第一条 【立法目的】		1
第二条 【调整范围】		3
第三条 【平等原则】		6
第四条 【自愿原则】		7
第五条 【公平原则】		9
第六条 【诚实信用原则】		9
第七条 【公序良俗原则】		10
第八条 【依法成立的合同效力】		11
第二章 合同的订立		13
第九条 【订立合同的能力】		13
第十条 【合同的形式】		19
第十一条 【书面形式】		21
第十二条 【合同内容】		28
第十三条 【订立合同方式】		34
第十四条 【要约】		35
第十五条 【要约邀请】		40

第十六条	【要约的生效】	44
第十七条	【要约的撤回】	46
第十八条	【要约的撤销】	48
第十九条	【要约不得撤销的情形】	50
第二十条	【要约的失效】	52
第二十一条	【承诺的定义】	54
第二十二条	【承诺的方式】	56
第二十三条	【承诺的期限】	58
第二十四条	【承诺期限的起点】	61
第二十五条	【合同成立时间】	62
第二十六条	【承诺的生效】	63
第二十七条	【承诺的撤回】	65
第二十八条	【延迟承诺】	66
第二十九条	【迟到的承诺】	68
第三十条	【承诺对要约的实质性变更】	69
第三十一条	【承诺对要约的非实质性变更】	71
第三十二条	【书面合同成立时间】	72
第三十三条	【确认书与合同成立】	72
第三十四条	【合同成立地点】	73
第三十五条	【书面合同成立地点】	75
第三十六条	【书面合同与合同成立】	76
第三十七条	【合同书与合同成立】	76
第三十八条	【依国家计划订立合同】	77
第三十九条	【格式条款定义及使用人义务】	78
第四十条	【格式条款的无效】	79
第四十一条	【格式条款的解释】	80
第四十二条	【缔约过失责任】	81

第四十三条 【保守商业秘密义务】	82
第三章 合同的效力	85
第四十四条 【合同的生效】	85
第四十五条 【附条件的合同】	86
第四十六条 【附期限的合同】	89
第四十七条 【限制行为能力人订立的合同】	90
第四十八条 【无权代理人订立的合同】	93
第四十九条 【表见代理】	96
第五十条 【法定代表人越权订立的合同】	97
第五十一条 【无处分权人订立的合同】	99
第五十二条 【合同无效的法定情形】	100
第五十三条 【合同免责条款的无效】	105
第五十四条 【可撤销合同】	107
第五十五条 【撤销权的消灭】	112
第五十六条 【合同自始无效与部分有效】	114
第五十七条 【合同解决争议条款的效力】	116
第五十八条 【合同无效或被撤销的法律后果】	118
第五十九条 【恶意串通获取财产的返还】	121
第四章 合同的履行	123
第六十条 【严格履行与诚实信用】	123
第六十一条 【合同约定不明的补救】	123
第六十二条 【合同约定不明时的履行】	124
第六十三条 【交付期限与价格执行】	125
第六十四条 【向第三人履行的合同】	126
第六十五条 【由第三人履行的合同】	128
第六十六条 【同时履行抗辩权】	129

28	第六十七条	【先履行抗辩权】	131
28	第六十八条	【不安抗辩权】	133
28	第六十九条	【不安抗辩权的行使】	134
28	第七十条	【因债权人原因致债务履行困难 的处理】	134
00	第七十一条	【债务的提前履行】	135
00	第七十二条	【债务的部分履行】	135
00	第七十三条	【债权人的代位权】	136
00	第七十四条	【债权人的撤销权】	139
00	第七十五条	【撤销权的期间】	141
00	第七十六条	【当事人变化对合同履行的 影响】	142
00	第五章	合同的变更和转让	144
00	第七十七条	【合同变更条件】	144
00	第七十八条	【合同变更内容不明的处理】	146
00	第七十九条	【债权的转让】	147
00	第八十条	【债权转让的通知义务】	149
00	第八十一条	【从权利的转移】	151
00	第八十二条	【债务人的抗辩权】	152
00	第八十三条	【债务人的抵销权】	153
00	第八十四条	【合同义务转移的条件】	155
00	第八十五条	【债务承担人的抗辩权】	156
00	第八十六条	【从债务的转移】	157
00	第八十七条	【合同转让形式要件】	157
00	第八十八条	【概括转让】	158
00	第八十九条	【概括转让的效力】	159
00	第九十条	【新当事人的概括承受】	160

第六章 合同的权利义务终止	163
第九十一条 【合同终止的原因】	163
第九十二条 【合同终止后的义务】	171
第九十三条 【合同的约定解除】	172
第九十四条 【合同的法定解除】	174
第九十五条 【解除权消灭】	179
第九十六条 【解除合同程序】	180
第九十七条 【合同解除的效力】	181
第九十八条 【合同结算、清理条款的效力】	185
第九十九条 【债务的法定抵销】	186
第一百条 【债务的约定抵销】	188
第一百零一条 【提存的要件】	189
第一百零二条 【提存后的通知】	193
第一百零三条 【提存的效力】	193
第一百零四条 【提存物的受领及受领权消灭】	194
第一百零五条 【债务免除的效力】	196
第一百零六条 【混同的效力】	198
第七章 违约责任	200
第一百零七条 【违约责任】	200
第一百零八条 【预期违约】	202
第一百零九条 【金钱债务的违约责任】	202
第一百一十条 【非金钱债务的违约责任】	203
第一百一十一条 【瑕疵履行】	203
第一百一十二条 【不履行或不适当履行的赔偿责任】	204
第一百一十三条 【损害赔偿的范围】	204

第一百一十四条	【违约金】	208
第一百一十五条	【定金】	209
第一百一十六条	【违约金与定金的选择】	210
第一百一十七条	【不可抗力】	211
第一百一十八条	【不可抗力的通知与证明】	211
第一百一十九条	【减损规则】	212
第一百二十条	【双方违约的责任】	212
第一百二十一条	【因第三人的过错造成 的违约】	213
第一百二十二条	【违约责任与侵权责任 竞合】	213
第八章 其他规定		215
第一百二十三条	【其他法律的适用】	215
第一百二十四条	【无名合同】	215
第一百二十五条	【合同的解释】	216
第一百二十六条	【涉外合同】	218
第一百二十七条	【合同的监督】	219
第一百二十八条	【合同争议的解决】	219
第一百二十九条	【特殊时效】	221
分则		
第九章 买卖合同		222
第一百三十条	【定义】	222
第一百三十一条	【买卖合同的内容】	228
第一百三十二条	【出卖标的物的条件】	230
第一百三十三条	【标的物所有权转移时间】	231
第一百三十四条	【标的物所有权保留条款】	237
第一百三十五条	【出卖人的基本义务】	239

第一百三十六条	【有关单证和资料的交付】	240
第一百三十七条	【知识产权归属】	241
第一百三十八条	【交付的时间】	242
第一百三十九条	【交付的期限】	243
第一百四十条	【占有标的物与交付时间】	244
第一百四十一条	【交付的地点】	244
第一百四十二条	【标的物的风险负担】	247
第一百四十三条	【买受人违约交付的风险承担】	250
第一百四十四条	【在途标的物的风险承担】	250
第一百四十五条	【标的物交付给第一承运人后的风险承担】	252
第一百四十六条	【买受人不履行接收标的物义务的风险承担】	253
第一百四十七条	【未交付单证、资料与风险承担】	253
第一百四十八条	【标的物的瑕疵担保责任】	254
第一百四十九条	【风险承担不影响瑕疵担保】	255
第一百五十条	【权利瑕疵担保】	255
第一百五十一条	【权利瑕疵担保责任的免除】	257
第一百五十二条	【中止支付价款权】	258
第一百五十三条	【标的物的瑕疵担保】	259
第一百五十四条	【法定质量担保义务】	260
第一百五十五条	【买受人权利】	262
第一百五十六条	【标的物包装方式】	263

045	第一百五十七条	【买受人的检验义务】	264
145	第一百五十八条	【买受人的通知义务	
345		及免除】	265
545	第一百五十九条	【买受人的基本义务】	268
645	第一百六十条	【支付价款的地点】	269
745	第一百六十一条	【支付价款的时间】	270
745	第一百六十二条	【多交标的物的处理】	271
	第一百六十三条	【标的物孳息的归属】	272
025	第一百六十四条	【解除合同与主物的关系】	273
025	第一百六十五条	【数物并存的合同解除】	273
	第一百六十六条	【分批交付标的物的合同	
525		解除】	274
	第一百六十七条	【分期付款买卖中的合同	
525		解除】	275
	第一百六十八条	【凭样品买卖】	279
825	第一百六十九条	【凭样品买卖的特殊责任】	280
425	第一百七十条	【试用买卖的试用期间】	281
	第一百七十一条	【买受人对标的物的认可】	283
225	第一百七十二条	【招标投标买卖】	285
225	第一百七十三条	【拍卖】	286
	第一百七十四条	【买卖合同准用于有偿	
725		合同】	287
825	第一百七十五条	【互易合同】	288
025	第十章 供用电、水、气、热力合同		290
000	第一百七十六条	【定义】	290
505	第一百七十七条	【主要条款】	293
805	第一百七十八条	【履行地】	295

第一百七十九条	【安全供电义务及违约	
	责任】	296
第一百八十条	【中断供电的通知义务】	298
第一百八十一条	【因不可抗力断电的抢修	
	义务】	299
第一百八十二条	【用电人交付电费义务】	300
第一百八十三条	【安全用电义务】	302
第一百八十四条	【供用水、气、热力合同】	304
第十一章	赠与合同	306
第一百八十五条	【定义】	306
第一百八十六条	【赠与合同的任意撤销与	
	限制】	309
第一百八十七条	【赠与的登记等手续】	311
第一百八十八条	【受赠人的交付请求权】	311
第一百八十九条	【赠与人责任】	313
第一百九十条	【附义务赠与】	313
第一百九十一条	【赠与的瑕疵担保责任】	315
第一百九十二条	【赠与的法定撤销】	317
第一百九十三条	【赠与人的继承人或法定代理人	
	的撤销权及行使期间】	319
第一百九十四条	【赠与财产的返还】	320
第一百九十五条	【赠与义务的免除】	320
第十二章	借款合同	323
第一百九十六条	【定义】	323
第一百九十七条	【合同形式及主要条款】	324
第一百九十八条	【借款合同的担保】	325
第一百九十九条	【借款人提供其真实情况	

的义务】	327
第二百条 【利息的预先扣除】	328
第二百零一条 【贷款违约责任】	328
第二百零二条 【贷款人的检查、监督权】	330
第二百零三条 【借款使用的限制】	331
第二百零四条 【利率的确定】	332
第二百零五条 【利息的支付】	333
第二百零六条 【借款的返还期限】	335
第二百零七条 【逾期利息】	336
第二百零八条 【提前偿还借款的利息计算】	337
第二百零九条 【借款展期】	339
第二百一十条 【自然人间借款合同的生效时间】	340
第二百一十一条 【自然人间借款利息和利率】	341
第十三章 租赁合同	343
第二百一十二条 【定义】	343
第二百一十三条 【合同的主要条款】	346
第二百一十四条 【租赁期限】	349
第二百一十五条 【租赁合同的形式】	351
第二百一十六条 【出租人基本义务】	352
第二百一十七条 【承租人基本义务】	354
第二百一十八条 【正当使用租赁物的责任】	356
第二百一十九条 【未正当使用租赁物的责任】	357
第二百二十条 【租赁物的维修】	358
第二百二十一条 【出租人履行维修义务】	360

第二百二十二条	【租赁物的保管】	361
第二百二十三条	【租赁物的改善】	363
第二百二十四条	【转租】	364
第二百二十五条	【租赁物的收益归属】	366
第二百二十六条	【支付租金的期限】	367
第二百二十七条	【租金的未支付、迟延支付和 逾期不支付】	368
第二百二十八条	【出租人的权利瑕疵担保 责任】	370
第二百二十九条	【所有权变动后的合同效力】	371
第二百三十条	【优先购买权】	372
第二百三十一条	【租赁物的灭失】	374
第二百三十二条	【租期不明的处理】	376
第二百三十三条	【租赁物的瑕疵担保】	377
第二百三十四条	【共同居住人的居住权】	378
第二百三十五条	【租赁物的返还】	379
第二百三十六条	【续租】	381
第十四章	融资租赁合同	383
第二百三十七条	【定义】	383
第二百三十八条	【合同的主要条款及形式】	385
第二百三十九条	【融资租赁的标的物交付】	387
第二百四十条	【索赔权的行使】	388
第二百四十一条	【买卖合同的变更】	390
第二百四十二条	【租赁物所有权】	391
第二百四十三条	【租金的确定】	393
第二百四十四条	【租赁物的瑕疵担保责任】	394
第二百四十五条	【租赁物的占有和使用】	396

第二百四十六条	【租赁物造成的损害责任】	397
第二百四十七条	【租赁物的保管、使用、维修】	399
第二百四十八条	【承租人支付租金的义务】	399
第二百四十九条	【租赁物价值的部分返还权】	401
第二百五十条	【租赁期满租赁物归属】	402
第十五章 承揽合同		404
第二百五十一条	【承揽合同定义和种类】	404
第二百五十二条	【合同的主要条款】	407
第二百五十三条	【承揽工作的完成】	410
第二百五十四条	【承揽人对辅助性工作的责任】	412
第二百五十五条	【承揽人提供材料的义务】	415
第二百五十六条	【定作人提供材料及双方义务】	416
第二百五十七条	【承揽人的通知义务】	418
第二百五十八条	【中途变更工作要求的责任】	419
第二百五十九条	【定作人的协助义务】	420
第二百六十条	【承揽人接受监督检查的义务】	422
第二百六十一条	【工作成果的交付】	423
第二百六十二条	【质量不合约定的责任】	426
第二百六十三条	【支付报酬期限】	428
第二百六十四条	【承揽人的留置权】	430
第二百六十五条	【材料及工作成果的保管】	433

084	第二百六十六条	【承揽人的保密义务】	434
184	第二百六十七条	【共同承揽】	436
184	第二百六十八条	【定作人的解除权】	438
184	第十六章	建设工程合同	440
	第二百六十九条	【定义】	440
784	第二百七十条	【合同形式】	442
	第二百七十一条	【招标投标】	443
984	第二百七十二条	【总包与分包】	446
004	第二百七十三条	【重大建设工程合同的 订立】	451
104	第二百七十四条	【勘察、设计合同主要 内容】	453
504	第二百七十五条	【施工合同主要条款】	455
144	第二百七十六条	【建设工程监理】	458
004	第二百七十七条	【发包人检查权】	461
	第二百七十八条	【隐蔽工程的验收】	462
704	第二百七十九条	【竣工验收】	463
	第二百八十条	【勘察、设计人质量责任】	466
704	第二百八十一条	【施工人的质量责任】	468
	第二百八十二条	【质量保证责任】	470
904	第二百八十三条	【发包人违约责任】	472
002	第二百八十四条	【发包人原因致工程停建、 缓建的责任】	475
102	第二百八十五条	【发包人原因致勘察、设计、返工、 停工或修改设计的设计】	476
502	第二百八十六条	【工程价款的支付及承包人的 优先受偿权】	478