



2013

巧战
核心考点

全国一级建造师执业资格考试
真题考点解析+押题试卷

建筑工程 管理与实务

(第二版)

www.hustp.com

一级建造师

心 编



全“心”赠送

作者团队倾心答疑解惑
编辑团队贴心跟踪服务

最省时间 高效的畅销书
带你轻松过关 一次性通过考试!

深入推敲历年真题 准确定位命题趋势+
详尽收录可考题型 权威预测必考题目+
提炼考点圈定重点 节省时间提高效率+
领会大纲变薄教材 把握题源找出规律=

一次性过关!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国一级建造师执业资格考试
真题考点解析+押题试卷

建筑工程管理与实务

(第二版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务(第二版)/一级建造师执业资格考试命题研究中心编.

—武汉:华中科技大学出版社,2013.5

(全国一级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷)

ISBN 978-7-5609-7767-6

I. ①建… II. ①—… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考试-自学参考资料
IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 040682 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷

建筑工程管理与实务(第二版) 一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:李 雪

责任校对:杨嵘菲

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京京丰印刷厂

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:19

字 数:486 千字

版 次:2013 年 5 月第 2 版第 2 次印刷

定 价:44.00 元



投稿热线:(010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主 任：郭丽峰

副主任：葛新丽 张福芳 李同庆

委 员：郭丽峰 葛新丽 张福芳

李同庆 郝鹏飞 梁 燕

计富元 郭玉忠 张 蒙

杨自旭 陈 楠 张海鹰

张日新 彭美丽 王丽平

郭 倩 郭雪峰

内容提要

全书共分三大部分，第一部分为真题考点解析，按历年真题、考点解析、同步练习顺序阐述，考点解析预测准确，内容丰富、全面，重点突出，难点讲解通俗易懂。第二部分为押题试卷，安排了两套模拟试题，针对性强，贴近考试，帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力。第三部分为 2011、2012 年度考试真题，主要是让考生把握最近的考试题型。

本书浓缩了考试复习重点，试题丰富，解答详细，可作为考生参加 2013 年度一级建造师执业资格考试的辅导教材。

前言

“全国一级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷”系列丛书是由多位专家经过半年的时间编写而成的，编写过程始终秉承的理念是重点领会考试大纲，详细剖析教材内容，深入推敲历年考题，准确定位命题规律，详尽收录可考题型，权威预测必考题目。本套丛书包括《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》《机电工程管理与实务》六册。具体的编写体例安排如下：

第一部分为真题考点解析，按历年真题、考点解析、同步练习顺序阐述，考点分析预测准确，丰富、全面，重点突出，难点讲解通俗易懂。

历年真题 编者对近几年全国一级建造师执业资格考试试卷分考点进行了详细的归纳和解析。

考点解析 简明扼要地阐述考试大纲对每一部分的要求，并将其划分为具体考点，引导考生如何把握学习的方向。根据考试大纲的要求，对考试教材进行重点内容圈定和非考内容删除，将厚书变成薄书，使考生节省学习时间，提高学习效率。

同步练习 编者通过对考试大纲的把握，考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑的，相信会有70%以上的考题尽在其中。这些习题将有助于考生全面理解和掌握教材的重点内容和题型结构，将所学知识融会贯通。

第二部分为押题试卷，安排了两套押题试卷，针对性强，贴近考试，帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力。

第三部分为2011、2012年度考试真题，考生可按指定的时间作答试卷，检验学习效果。

本套丛书的独到之处是重点突出、通俗易懂、注重实效，把握题源、找出规律、理顺思路，指导学习方法、提高效率。

本套丛书可作为考生在系统学习辅导教材之后复习时使用的学习资料，旨在帮助考生提炼考试考点，以节省考生时间，收到事半功倍的复习效果。书中提炼了辅导教材中应知应会的重点内容，指出了经常涉及的考点以及应掌握的程度。同时，对应重点内容讲解了近年的真题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本套丛书根据考前辅导答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地

进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，是从考生的角度归纳出学以致用经典的经典问题汇编，对广大考生备考具有很强的借鉴作用。

本套丛书既能使考生全面、系统、彻底地解决学习中存在的问题，又能让考生准确地把握考试的方向。作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分都作了详尽的讲解，完全适合自学使用。

由于编写时间有限，书中难免存在不足之处，恳请读者提出宝贵意见。

为了配合考生的复习准备，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (927731303)，以便随时答复考生所提问题。

编者

2013 年 3 月

目 录

2007—2012 年度建筑工程管理与实务试卷命题点分值	1
------------------------------------	---

第一部分 真题考点解析

1A410000 建筑工程技术	4
1A411000 建筑结构与构造	4
1A411010 建筑结构工程的可靠性	4
1A411020 建筑结构平衡的技术	8
1A411030 建筑结构构造要求	14
1A412000 建筑工程材料	22
1A412010 常用建筑结构材料的技术性能与应用	22
1A412020 建筑装饰装修材料的特性与应用	31
1A412030 建筑功能材料的特性与应用	41
1A413000 建筑工程施工技术	45
1A413010 施工测量技术	45
1A413020 建筑工程土方工程施工技术	47
1A413030 建筑工程地基处理与基础工程施工技术	53
1A413040 建筑工程主体结构施工技术	61
1A413050 建筑工程防水工程施工技术	72
1A413060 建筑装饰装修工程施工技术	78
1A420000 建筑工程项目施工管理	89
1A420010 建筑工程项目施工进度控制方法的应用	89
1A420020 建筑工程项目施工进度计划的编制与控制	103
1A420030 建筑工程项目质量计划管理	105
1A420040 建筑工程材料质量控制	108
1A420050 建筑工程施工质量检查与检验	113
1A420060 建筑工程施工质量验收	116
1A420070 建筑工程质量问题与处理	123
1A420080 建筑工程安全生产管理	128
1A420090 建筑工程安全生产检查	131
1A420100 建筑工程安全生产隐患防范	135
1A420110 建筑工程常见安全事故类型及其原因	144
1A420120 建筑工程职业健康与环境保护控制	147
1A420130 建筑工程造价计算的应用	152



1A420140	建筑工程工程价款计算的应用	160
1A420150	建筑工程施工成本控制的应用	163
1A420160	建筑工程材料管理	175
1A420170	建筑工程施工机械设备管理	176
1A420180	建筑工程劳动力管理	180
1A420190	建筑工程施工招标投标管理	181
1A420200	建筑工程合同管理	187
1A420210	建筑工程施工现场平面布置	194
1A420220	建筑工程施工临时用电	199
1A420230	建筑工程施工临时用水	200
1A420240	建筑工程施工现场防火	201
1A420250	建筑工程项目管理规划	206
1A420260	建筑工程项目综合管理控制	210
1A430000	建筑工程项目施工相关法规与标准	214
1A431000	建筑工程相关法规	214
1A431010	建筑工程建设相关法规	214
1A431020	建筑工程安全生产及施工现场管理相关法规	220
1A432000	建筑工程相关技术标准	224
1A432010	建筑工程安全防火及室内环境污染控制的相关规定	224
1A432020	建筑工程地基基础工程的相关标准	230
1A432030	建筑工程主体结构工程的相关标准	236
1A432040	建筑工程屋面及装饰装修工程的相关标准	239
1A432050	建筑工程项目相关管理规定	243
1A433000	一级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求	246

第二部分 押题试卷

押题试卷(一)	249
押题试卷(一)参考答案	256
押题试卷(二)	259
押题试卷(二)参考答案	266

第三部分 历年考试真题

2011 年度全国一级建造师执业资格考试建筑工程管理与实务试卷	270
2011 年度全国一级建造师执业资格考试建筑工程管理与实务试卷参考答案	279
2012 年度全国一级建造师执业资格考试建筑工程管理与实务试卷	283
2012 年度全国一级建造师执业资格考试建筑工程管理与实务试卷参考答案	291

2007—2012 年度 建筑工程管理与实务试卷命题点分值

命题点		题型	2007 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建筑 结构 与构造	建筑结构工程的可靠性	单项选择题	2	1		2	
		多项选择题	2				
		案例分析题					
	建筑结构平衡的技术	单项选择题	3	3	4	3	2
		多项选择题			2	2	4
		案例分析题					
	建筑结构构造要求	单项选择题				2	2
		多项选择题				4	
		案例分析题					
建筑 工程 材料	常用建筑结构材料的技术性能与应用	单项选择题		2	2	3	2
		多项选择题	4		2	2	6
		案例分析题					
	建筑装饰装修材料的特性与应用	单项选择题	1		2	2	1
		多项选择题	2		2	2	
		案例分析题					
	建筑功能材料的特性与应用	单项选择题	1		2		1
		多项选择题					
		案例分析题					
建筑工 程施工 技术	施工测量技术	单项选择题	1	1	1	1	
		多项选择题					
		案例分析题					6
	建筑工程土方工程施工技术	单项选择题		1	1	1	2
		多项选择题	2				
		案例分析题				12	6
	建筑工程地基处理与基础工程施工技术	单项选择题	1		1	1	1
		多项选择题					2
		案例分析题				6	8



续表

命题点		题型	2007 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建筑工程施工技术	建筑工程主体结构施工技术	单项选择题	2	2	3	4	4
		多项选择题	2			2	
		案例分析题				2	4
	建筑工程防水工程施工技术	单项选择题		1			
		多项选择题	2	4			
		案例分析题					
	建筑装饰装修工程施工技术	单项选择题	2	2	3	1	
		多项选择题	2	4	6		2
		案例分析题			8		
建筑工程项目施工管理	建筑工程项目进度管理	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题	9	20	13	3	8
	建筑工程项目质量管理	单项选择题		1			1
		多项选择题		4	2		2
		案例分析题	25	20	18	15	5
	建筑工程职业健康 安全和环境管理	单项选择题					
		多项选择题		2	2	2	
		案例分析题	30	20	15	6	24
	建筑工程项目造价管理实务	单项选择题					1
		多项选择题		2	2		
		案例分析题	20		18	11	9
	建筑工程项目资源管理实务	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题		30			4
	建筑工程项目合同管理	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题	36	30	17	8	12
	建筑工程项目现场管理	单项选择题		1			1
		多项选择题		2	2		
		案例分析题			7	2	6
	建筑工程项目的综合管理	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题			24	16	



续表

命题点		题型	2007 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建筑工程相关法规	建筑工程建设相关法规	单项选择题	2	1			
		多项选择题	2				
		案例分析题				12	5
	建筑工程安全生产及施工现场管理相关法规	单项选择题	1	1			1
		多项选择题					2
		案例分析题				6	13
建筑工程相关技术标准	建筑工程安全防火及室内环境污染控制的相关规定	单项选择题	1	1			1
		多项选择题					
		案例分析题					
	建筑工程地基基础工程的相关标准	单项选择题	1				
		多项选择题		2		4	2
		案例分析题					
	建筑工程主体结构工程的相关标准	单项选择题	1	2	1		
		多项选择题	2				
		案例分析题				4	4
	建筑工程屋面及装饰装修工程的相关标准	单项选择题	1				
		多项选择题				2	
		案例分析题					
	建筑工程项目相关管理规定	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题				17	6
一级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求	一级建造师(建筑工程)注册执业工程规模标准	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					
	一级建造师(建筑工程)注册执业工程范围	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					
	一级建造师(建筑工程)施工管理签章文件目录	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					
合计		单项选择题	20	20	20	20	20
		多项选择题	20	20	20	20	20
		案例分析题	120	120	120	120	120

第一部分 真题考点解析

1A410000 建筑工程技术

1A411000 建筑结构与构造

1A411010 建筑工程工程的可靠性

【历年真题】

(2007 年度考试真题)

1. 同一长度的压杆,截面积及材料均相同,仅两端支承条件不同,则()杆的临界力最小。

- A. 两端铰支
B. 一端固定,一端自由
C. 一端固定,一端铰支
D. 两端固定

【答案】B。本题考核的是临界力。临界力的大小与下列因素有关:(1)压杆的材料;(2)压杆的截面形状与大小;(3)压杆的长度;(4)压杆的支承情况。不同支座情况的临界力的计算公式为 $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$, l_0 为压杆的计算长度。本题中 E 和 I 均相同。选项 A,当两端铰支时, $l_0 = l$, $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$, 临界力不变。选项 B,当一端固定、一端自由时, $l_0 = 2l$, $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2} = \frac{\pi^2 EI}{4l^2}$, 则临界力缩小 4 倍。选项 C,当一端固定、一端铰支时, $l_0 = 0.7l$, $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2} = \frac{\pi^2 EI}{0.49l^2}$, 则临界力缩小 0.49 倍。选项 D,当两端固定时, $l_0 = 0.5l$, $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2} = \frac{\pi^2 EI}{0.25l^2}$, 则临界力缩小 0.25 倍。

2. 普通房屋的正常设计使用年限为()年。

- A. 10
B. 25
C. 50
D. 100

【答案】C。本题考核的是建筑结构设计使用年限。《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB 50068)规定,普通房屋和构筑物的正常设计使用年限是 50 年。

(2009 年度考试真题)

1. 有一悬臂梁,受力如图 1-1 所示, $q=1 \text{ kN/m}$, $EI=2 \times 10^{11} \text{ N} \cdot \text{mm}^2$, $l=2 \text{ m}$, 则梁端 B 最大位移 f 是()mm。

- A. 5
B. 10



C. 15

D. 20

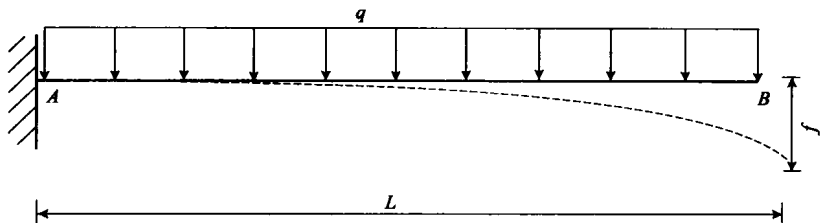


图 1-1 受力图示

【答案】B。本题考核的是梁的位移计算。悬臂梁端部的最大位移：

$$f = \frac{ql^4}{8EI} = \frac{1 \times (2\,000)^4}{8 \times 2 \times 10^{11}} = 10(\text{mm})。$$

(2011 年度考试真题)

1. 某受压杆件,在支座不同、其他条件相同的情况下,其临界力最小的支座方式是()。

A. 两端铰支
B. 一端固定,一端铰支
C. 两端固定
D. 一端固定,一端自由

【答案】D。本题考核的是临界力的计算公式。不同支座情况的临界力的计算公式为: $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$, l_0 为压杆的计算长度。当柱的一端固定、一端自由时, $l_0 = 2l$; 两端固定时, $l_0 = 0.5l$; 一端固定、一端铰支时, $l_0 = 0.7l$; 两端铰支时, $l_0 = l$ 。由此可计算,一端固定、一端自由的临界力最小。

2. 一般环境中,要提高混凝土结构的设计使用年限,对混凝土强度等级和水胶比的要求是()。

A. 提高强度等级,提高水胶比
B. 提高强度等级,降低水胶比
C. 降低强度等级,提高水胶比
D. 降低强度等级,降低水胶比

【答案】B。本题考核的是一般环境中混凝土材料与钢筋最小保护层厚度。混凝土结构的设计使用年限高,混凝土强度等级也就高,但最大水胶比则会降低;混凝土结构的设计使用年限低,混凝土强度等级也就降低,但最大水胶比则会提高。

【考点解析】

一、建筑工程工程的安全性

1. 结构的功能要求(表 1-1)

表 1-1 结构的功能要求

项 目	内 容
安全性	在正常施工和正常使用的条件下,结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏;在偶然事件发生后,结构仍能保持必要的整体稳定性
适用性	在正常使用时,结构应具有良好的工作性能
耐久性	在正常维护的条件下,结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求,也即应具有足够的耐久性



2. 结构杆件形式与结构材料强度(表 1-2)

表 1-2 结构杆件形式与结构材料强度

项 目	内 容
结构杆件的基本受力形式	拉伸、压缩、弯曲、剪切、扭转
材料强度	结构杆件所用材料在规定的荷载作用下发生破坏时的应力称为强度,要求不破坏的要求,称为强度要求。 根据外力作用方式不同,材料有抗拉强度、抗压强度、抗剪强度等。对有屈服点的钢材还有屈服强度和极限强度的区别。 在相同条件下,材料的强度高,则结构杆件的承载力也高

二、建筑结构的适用性(表 1-3)

表 1-3 建筑结构的适用性

项 目	内 容
建筑结构的适用性	建筑结构除了要保证安全外,还应满足适用性的要求,在设计中称为正常使用的极限状态
杆件刚度与梁的位移计算	结构杆件在规定的荷载作用下,虽有足够的强度,但其变形也不能过大,如果变形超过了允许的范围,也会影响正常的使用。限制过大变形的要求即为刚度要求,或称为正常使用下的极限状态要求。 梁的变形主要是弯矩所引起的,叫弯曲变形。剪力所引起的变形很小,可以忽略不计
混凝土结构的裂缝控制	(1)构件不出现拉应力。 (2)构件虽有拉应力,但不超过混凝土的抗拉强度。 (3)允许出现裂缝,但裂缝宽度不超过允许值

三、建筑结构的耐久性

1. 结构设计使用年限(表 1-4)

表 1-4 结构设计使用年限

类 别	设计使用年限/年	示 例
1	5	临时性结构
2	25	易于替换的结构构件
3	50	普通房屋和构筑物
4	100	纪念性建筑和特别重要的建筑结构

2. 混凝土结构耐久性的环境类别(表 1-5)

表 1-5 混凝土结构耐久性的环境类别

环境类别	名称	腐蚀机理
I	一般环境	保护层混凝土碳化引起钢筋锈蚀



续表

环境类别	名称	腐蚀机理
Ⅱ	冻融环境	反复冻融导致混凝土损伤
Ⅲ	海洋氯化物环境	氯盐引起钢筋锈蚀
Ⅳ	除冰盐等其他氯化物环境	
V	化学腐蚀环境	硫酸盐等化学物质对混凝土的腐蚀

注:一般环境是指无冻融、氯化物和其他化学腐蚀物质作用。

【同步练习】

- 安全性、适用性和耐久性概括称为结构的()。
A. 经济性
B. 可靠性
C. 技术性
D. 稳定性
- 在正常施工和正常使用的条件下,结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏,这体现了结构()的功能要求。
A. 耐久性
B. 经济性
C. 安全性
D. 适用性
- 对所有结构和构件都必须按承载力极限状态进行计算,施工时应严格保证施工质量,以满足结构的()。
A. 适用性
B. 经济性
C. 耐久性
D. 安全性
- 裂缝控制主要针对混凝土梁(受弯构件)及受拉构件,裂缝控制的等级不包括()。
A. 构件不出现拉应力
B. 允许出现裂缝,但不超过混凝土的抗拉强度
C. 允许出现裂缝,但裂缝宽度不超过允许值
D. 构件虽有拉应力,但不超过混凝土的抗拉强度
- 易于替换的结构构件的设计使用年限为()年。
A. 10
B. 15
C. 25
D. 30
- 先张法构件中,预应力钢筋在全预应力状态下的保护层厚度可与普通钢筋相同,否则应比普通钢筋增加()mm。
A. 5
B. 10
C. 16
D. 20
- 在工程结构中,不同支座情况的临界力的计算公式为: $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$, l_0 为压杆的计算长度。当柱的一端固定、一端自由时, l_0 等于()。
A. $2l$
B. l
C. $0.5l$
D. $0.7l$
- 结构构件的混凝土强度等级应同时满足()的要求。
A. 耐久性
B. 安全性
C. 经济性
D. 适用性



E. 承载能力

9. 两端铰接的压杆,临界力的计算公式为: $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$ 。关于临界力 P_{ij} 的大小与下列因素的表述中,错误的是()。

- A. 压杆的长度 l : 长度大, P_{ij} 小, 易失稳
- B. 压杆的截面形状与大小: 截面大不易失稳, 因为惯性矩 I 小
- C. 压杆的支承情况: 两端固定的与两端铰接的比, 前者 P_{ij} 大
- D. 压杆的材料: 钢柱的 P_{ij} 比木柱大, 因为钢柱的弹性模量 E 大
- E. 压杆的材料: 钢柱的 P_{ij} 比木柱大, 因为钢柱的弹性模量 E 小

【答案】1. B 2. C 3. D 4. B 5. C 6. B 7. A 8. AE 9. BE

1A411020 建筑结构平衡的技术

【历年真题】

(2007 年度考试真题)

1. 我国房屋抗震设防的规范烈度,采用的是()个等级划分的烈度表。

- A. 6
- B. 8
- C. 10
- D. 12

【答案】D。本题考核的是地震的震级。世界上大多数国家采用的是 12 个等级划分的烈度表,我国也是采用 12 个等级划分的烈度表。

(2010 年度考试真题)

1. 如图 1-2 所示, P_1 、 P_2 分别为两个相互垂直力的合力。关于 P_1 、 P_2 的关系,正确的是()。

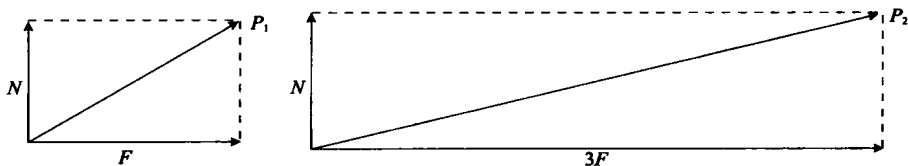


图 1-2 合力示意图

- A. $P_1 = P_2$
- B. $P_2 = 3P_1$
- C. $P_1 < P_2 < 3P_1$
- D. $P_2 > 3P_1$

【答案】C。本题考核的是力的合成与分解。根据图示所得, $P_1 = \sqrt{N^2 + F^2}$, $P_2 = \sqrt{N^2 + (3F)^2} = \sqrt{N^2 + 9F^2}$, $3P_1 = \sqrt{9N^2 + 9F^2}$, 因此, $P_1 < P_2 < 3P_1$ 。

2. 下列常见建筑结构体系中,适用房屋建筑高度最高的结构体系是()。

- A. 框架
- B. 剪力墙
- C. 框架-剪力墙
- D. 筒体

【答案】D。本题考核的是建筑结构体系的应用。在非地震区,框架结构一般不超过 15 层。剪力墙适用于小开间的住宅和旅馆等,一般在 30 m 高度范围内都适用。框架-剪力墙结构