

注 释
法 典

4

中华人民共和国 物权法典

Property Law

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

国务院法制办公室 编

中华人民共和国
物权法典

Property Law



4

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国物权法典 / 国务院法制办公室编.
—北京: 中国法制出版社, 2012. 3

(注释法典)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 3346 - 4

I. ①中… II. ①国… III. ①物权法 - 注释 - 中国
IV. ①D923. 25

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 260440 号

策划编辑 舒 丹

责任编辑 李小草 戴国朴

封面设计 蒋 怡

中华人民共和国物权法典 (注释法典)

ZHONGHUARENMINGONGHEGUO WUQUAN FADIAN (ZHUSHI FADIAN)

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2012 年 3 月第 1 版

印张/ 33 字数/ 963 千

2012 年 3 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 3346 - 4

定价: 76.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfs.com>

编辑部电话: 66038902

市场营销部电话: 66017726

邮购部电话: 66033288

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法,制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律;在全国人民代表大会闭会期间,对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改;解释宪法、法律。
国务院	根据宪法和法律,制定行政法规,发布决定和命令。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下,制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下,制定地方性法规,报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定,制定法规,在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点,制定自治条例和单行条例,报批准后生效。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令,在本部门的权限范围内,制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规,制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规,在武装力量内部实施。
中央军事委员会各总部、军兵种、军区	根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令,在其权限范围内,制定军事规章,在武装力量内部实施。

- 注:1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市,经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级:宪法>法律>行政法规>地方性法规、部门规章、地方政府规章;地方性法规>本级和下级地方政府的规章。(>表示效力高于)
3. 司法解释:司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题所作和最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释,司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

“中华人民共和国注释法典”丛书是我社集数年法规编撰经验，创新出版的大型实用法律工具书。本套工具书不仅全面反映中国特色社会主义法律体系形成成果，而且秉持权威、实用的理念，相信能够成为广大读者理解、掌握、适用法律的首选工具书。

本套工具书以中国特色社会主义法律体系为主线，结合日常司法实践领域确定分册，**独家打造七重法律价值：**

一、出版权威

中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

二、内容全面

书中收录的法律文件均为近三年来国家大规模法律文件清理工作后的现行有效文本。各分册涵盖相关领域重要的法律、行政法规、部门规章、规范性文件、司法解释以及法律法规规章的适用解释及函复。

三、注释精炼

本书在重要法律文件前专设【理解与适用】，并以【注释】形式对重难点条文进行阐释，注释内容在吸取全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等部门对条文的权威解读中精华的基础上，结合司法实践全新撰写，与时俱进。

四、案例指导

本书专设【公报案例（指导案例）】和【典型案例指引】，案件来源于最高人民法院公报及其他权威出版物、各高级人民法院判决书等，收录大量案例全面展示解决法律问题的实例，这是市面上其他图书所无法比拟的。

五、层级清晰 检索便捷

1. 各分册按照法律文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。
2. 重难点法条下以【链接】的方式索引重要的关联条文，提供相关且有效的条文援引。
3. 特别在目录后设置【典型案例索引】，迅速定位案例资源，以此最大限度地提高图书的即查即用性。

六、附录实用法律工具

书中收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、纠纷处理常用数据等内容，帮助读者大大提高处理法律事务的效率。

七、超值增值服务

为了使读者能够及时充分了解我国立法的动态信息，凡是购买本书的读者，均可发送电子邮件至 zhushifadian@163.com，告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后，即可免费获得我社 2012 年全年（12 辑）新法规汇编的电子版增值服务的网络下载密码，登录中国法制出版社官网（www.zgfzs.com）首页的增值服务栏目使用。

能够为大家学习法律、解决法律难题提供实实在在的帮助，是我们全心努力的方向，衷心欢迎广大读者朋友反馈意见、建议。

中国法制出版社

目 录

一、综 合

● 法律		条例	47
中华人民共和国物权法	1	(2011. 7. 19)	
(2007. 3. 16)		● 司法解释	
中华人民共和国宪法(节录)	36	最高人民法院关于贯彻执行《中华人	
(2004. 3. 14)		民共和国民法通则》若干问题的意	
中华人民共和国民法通则(节录)	38	见(试行)(节录)	50
(2009. 8. 27)		(1988. 4. 2)	
中华人民共和国个人所得税法	45	· 公报案例 ·	
(2011. 6. 30)		1. 徐蕾诉中汇房产公司财产所有权	
● 行政法规		纠纷案	55
中华人民共和国个人所得税法实施		2. 刘志兵诉卢志成财产权属纠纷案	57

二、物权公示

1. 不动产登记		建设部关于房屋建筑面积计算与房	
● 部门规章及文件		屋权属登记有关问题的通知	78
土地登记办法	60	(2002. 3. 27)	
(2007. 12. 30)		● 司法解释及文件	
土地登记规则	65	最高人民法院关于审理房屋登记案	
(1995. 12. 28)		件若干问题的规定	78
房屋登记办法	69	(2010. 11. 5)	
(2008. 2. 15)		最高人民法院关于审理房屋登记行	
房屋权属登记信息查询暂行办法	77	政案件中发现涉嫌刑事犯罪问题	
(2006. 10. 8)		应如何处理的答复	80
		(2008. 9. 23)	

2. 动产交付

● 法律

中华人民共和国合同法(节录) 80
(1999. 3. 15)

中华人民共和国民用航空法(节录) 91
(2009. 8. 27)

中华人民共和国海商法(节录) 92
(1992. 11. 7)

● 行政法规

中华人民共和国民用航空器权利登
记条例 98
(1997. 10. 21)

中华人民共和国船舶登记条例 100
(1994. 6. 2)

● 部门规章

机动车登记规定 104
(2008. 5. 27)

● 司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共
和国合同法》若干问题的解释(一) ... 112
(1999. 12. 19)

最高人民法院关于适用《中华人民共
和国合同法》若干问题的解释(二) ... 114
(2009. 4. 24)

三、所有权

1. 土地所有权及保护

● 法律

中华人民共和国土地管理法 117
(2004. 8. 28)

● 行政法规

中华人民共和国土地管理法实施条
例 140
(2011. 1. 8)

● 部门规章及文件

确定土地所有权和使用权的若干规
定 144
(2010. 12. 3)

土地权属争议调查处理办法 147
(2010. 11. 30)

林木林地权属争议处理办法 149
(1996. 10. 14)

土地违法案件查处办法 151
(1995. 12. 18)

违反土地管理规定行为处分办法 154
(2008. 5. 9)

监察部、人力资源社会保障部、国
土资源部关于适用《违反土地管
理规定行为处分办法》第三条有

关问题的通知 156
(2009. 6. 1)

● 司法解释及文件

最高人民法院关于审理破坏土地资
源刑事案件具体适用法律若干问
题的解释 156
(2000. 6. 19)

最高人民法院关于审理破坏林地资
源刑事案件具体适用法律若干问
题的解释 157
(2005. 12. 26)

最高人民法院行政审判庭关于对农民
长期使用但未取得合法权属证明的
土地应如何确定权属问题的答复 ... 158
(1998. 8. 17)

2. 自然资源所有权及保护

● 法律

中华人民共和国矿产资源法(节录) ... 158
(2009. 8. 27)

中华人民共和国水法(节录) 159
(2009. 8. 27)

中华人民共和国煤炭法(节录) 159
(2011. 4. 22)

中华人民共和国森林法(节录)	160	最高人民法院关于国有资产产权 管理行政案件管辖问题的解释	193
(2009. 8. 27)		(2001. 2. 16)	
中华人民共和国草原法(节录)	161		
(2009. 8. 27)			
中华人民共和国野生动物保护法 (节录)	162	4. 集体所有权、个人所有权及保护	
(2009. 8. 27)		● 法律	
中华人民共和国渔业法(节录)	162	中华人民共和国城市房地产管理法 ...	193
(2009. 8. 27)		(2009. 8. 27)	
● 行政法规		中华人民共和国继承法	204
乡镇煤矿管理条例(节录)	163	(1985. 4. 10)	
(1994. 12. 20)		中华人民共和国乡镇企业法(节录) ...	214
盐业管理条例(节录)	163	(1996. 10. 29)	
(1990. 3. 2)		● 部门规章	
3. 国有资产及保护		城市商品房预售管理办法	215
● 法律		(2004. 7. 20)	
中华人民共和国企业国有资产法	163	城市房地产转让管理规定	216
(2008. 10. 28)		(2001. 8. 15)	
● 行政法规		商品房销售管理办法	218
企业国有资产监督管理暂行条例	176	(2001. 4. 4)	
(2011. 1. 8)		商品房屋租赁管理办法	221
企业国有资产产权登记管理办法	179	(2010. 12. 1)	
(1996. 1. 25)		● 司法解释	
国有资产评估管理办法	180	最高人民法院关于审理涉及农村集 体土地行政案件若干问题的规定 ...	223
(1991. 11. 16)		(2011. 8. 7)	
● 部门规章及文件		最高人民法院关于贯彻执行《中华 人民共和国继承法》若干问题的 意见	224
行政单位国有资产管理暂行办法	182	(1985. 9. 11)	
(2006. 5. 30)		最高人民法院关于审理商品房买卖 合同纠纷案件适用法律若干问题 的解释	226
事业单位国有资产管理暂行办法	185	(2003. 4. 28)	
(2006. 5. 30)		· 文书范本 ·	
中央级事业单位国有资产管理暂 行办法	189	商品房买卖合同	229
(2008. 3. 12)		· 公报案例 ·	
● 司法解释及文件		1. 长城公司诉远洋大厦公司商品房 买卖合同纠纷案	235
最高人民法院行政诉讼庭关于地 方国有资产监督管理委员会是 否可以作为行政诉讼被告问题 的答复	192	2. 戴雪飞诉华新公司商品房订购协 议定金纠纷案	238
(2009. 8. 4)			

5. 其他所有权及保护

● 法律

中华人民共和国文物保护法(节录) … 241
(2007. 12. 29)

中华人民共和国国防法(节录) …… 244
(2009. 8. 27)

● 行政法规

中华人民共和国水下文物保护管理条例 …… 245
(1989. 10. 20)

中华人民共和国电信条例(节录) …… 246
(2000. 9. 25)

6. 征地、拆迁及补偿

● 行政法规

国有土地上房屋征收与补偿条例 …… 246
(2011. 1. 21)

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例 …… 254
(2006. 7. 7)

● 部门规章及文件

国有土地上房屋征收评估办法 …… 259
(2011. 6. 3)

征收土地公告办法 …… 261
(2010. 11. 30)

国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见 …… 262
(2004. 11. 3)

国家税务总局关于个人取得被征用房屋补偿费收入免征个人所得税的批复 …… 263
(1998. 7. 15)

● 司法解释及文件

最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函 …… 264
(1995. 1. 16)

最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理

问题的批复 …… 264
(2005. 8. 1)

· 公报案例 ·

陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案 …… 264

7. 业主的建筑物区分所有权

● 行政法规

物业管理条例 …… 267
(2007. 8. 26)

● 部门规章及文件

物业承接查验办法 …… 289
(2010. 10. 14)

物业服务收费管理办法 …… 291
(2003. 11. 13)

物业服务收费明码标价规定 …… 292
(2004. 7. 19)

住宅专项维修资金管理办法 …… 293
(2007. 12. 4)

业主大会和业主委员会指导规则 …… 297
(2009. 12. 1)

建设部办公厅关于对《物业管理条例》有关条款理解适用问题的批复 …… 302
(2003. 10. 17)

● 司法解释

最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 …… 302
(2009. 5. 14)

最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 …… 303
(2009. 5. 15)

· 文书范本 ·

1. 前期物业服务合同 …… 304

2. 业主临时公约 …… 309

· 公报案例 ·

1. 无锡市春江花园业主委员会诉上海陆家嘴物业管理有限公司等物业管理纠纷案 …… 313

2. 郑州二建公司诉王良础公有住房
出售协议违约纠纷案 316

8. 共有

● 法律

- 中华人民共和国婚姻法(节录) 319
(2001. 4. 28)
中华人民共和国合伙企业法(节录) ... 322
(2006. 8. 27)

● 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民
共和国婚姻法》若干问题的解释
(一)(节录) 324

(2001. 12. 25)

- 最高人民法院关于适用《中华人民
共和国婚姻法》若干问题的解释
(二)(节录) 324

(2003. 12. 25)

- 最高人民法院关于适用《中华人民
共和国婚姻法》若干问题的解释
(三) 326

(2011. 8. 9)

- 最高人民法院关于人民法院审理离
婚案件处理财产分割问题的若干
具体意见 327

(1993. 11. 3)

四、用益物权

1. 土地承包经营权

● 法律

- 中华人民共和国农村土地承包法 329
(2009. 8. 27)
中华人民共和国农村土地承包经营
纠纷调解仲裁法 343
(2009. 6. 27)

- 全国人民代表大会常务委员会关于
《中华人民共和国刑法》第二百二
十八条、第三百四十二条、第四百
一十条的解释 354
(2009. 8. 27)

● 部门规章及文件

- 农村土地承包经营纠纷仲裁规则 354
(2009. 12. 29)
农业部关于做好当前农村土地承包
经营权流转管理和服务工作的通
知 359
(2008. 12. 5)
农村土地承包经营权流转管理办法 ... 361
(2005. 1. 19)
中华人民共和国农村土地承包经营
权证管理办法 363

(2003. 11. 14)

● 司法解释

- 最高人民法院关于审理涉及农村土
地承包纠纷案件适用法律问题的
解释 365
(2005. 7. 29)

2. 宅基地使用权

● 部门规范性文件

- 国土资源部关于进一步完善农村宅
基地管理制度切实维护农民权益
的通知 367
(2010. 3. 2)
国土资源部关于加强农村宅基地管
理的意见 368
(2004. 11. 2)

3. 建设用地使用权

● 行政法规及文件

- 中华人民共和国城镇国有土地使用
权出让和转让暂行条例 370
(1990. 5. 19)
国务院办公厅关于严格执行有关农
村集体建设用地法律和政策的通

知	372	地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释	397
(2007. 12. 30)		(2005. 6. 18)	
国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知	374	最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复	398
(2010. 12. 27)		(2003. 4. 16)	
● 部门规章及文件		最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复	399
国土资源部关于印发《城乡建设用地增减挂钩试点和农村土地整治有关问题的处理意见》的通知	376	(2003. 6. 9)	
(2011. 6. 19)		最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答	399
国土资源部关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知	378	(1995. 12. 27)	
(2011. 12. 26)		最高人民法院行政审判庭关于非法取得土地使用权再转让行为的法律适用问题的答复	402
招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定	380	(1998. 5. 15)	
(2007. 9. 21)		· 文书范本 ·	
招标采购挂牌出让国有土地使用权规范(试行)	382	报国务院批准城市建设用地省级审查意见报告格式	403
(2006. 5. 31)		· 公报案例 ·	
协议出让国有土地使用权规定	389	1. 山西嘉和泰房地产开发有限公司与太原重型机械(集团)有限公司土地使用权转让合同纠纷案	404
(2003. 6. 11)		2. 青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局与青岛乾坤木业有限公司土地使用权出让合同纠纷案	412
协议出让国有土地使用权规范(试行)	390		
(2006. 5. 31)			
闲置土地处置办法	395		
(1999. 4. 28)			
财政部、国家税务总局关于集体土地城镇土地使用税有关政策的通知 ...	396		
(2006. 4. 30)			
● 司法解释及文件			
最高人民法院关于审理涉及国有土			

五、担保物权

1. 一般规定

● 法律

中华人民共和国担保法	417	中华人民共和国公司法(节录)	437
(1995. 6. 30)		(2005. 10. 27)	
		中华人民共和国票据法(节录)	439
		(2004. 8. 28)	
		中华人民共和国商业银行法(节录) ...	440

(2003. 12. 27)	(2007. 10. 12)
● 行政法规	城市房地产抵押管理办法 476
中华人民共和国海关事务担保条例 ... 441	(2001. 8. 15)
(2010. 09. 14)	● 司法解释
● 部门规章	最高人民法院关于人民法院执行设
融资性担保公司管理暂行办法 443	定抵押的房屋的规定 479
(2010. 3. 8)	(2005. 12. 14)
境内机构对外担保管理办法 446	最高人民法院关于房地产管理机关
(1996. 9. 25)	能否撤销错误的注销抵押登记行
● 司法解释及文件	为问题的批复 479
最高人民法院关于适用《中华人民	(2003. 11. 17)
共和国担保法》若干问题的解释 448	最高人民法院关于国有工业企业以
(2000. 12. 8)	机器设备等财产为抵押物与债权
最高人民法院关于人民法院应当如	人签订的抵押合同的效力问题的
何认定保证人在保证期间届满后	批复 480
又在催款通知书上签字问题的批	(2002. 6. 18)
复 455	最高人民法院关于能否将国有土地
(2004. 4. 14)	使用权折价抵偿给抵押权人问题
最高人民法院关于已承担保证责任	的批复 480
的保证人向其他保证人行使追偿	(1998. 9. 3)
权问题的批复 455	· 公报案例 ·
(2002. 11. 23)	1. 重庆索特盐化股份有限公司与重
最高人民法院关于涉及担保纠纷案	庆新万基房地产开发有限公司土
件的司法解释的适用和保证责任	地使用权转让合同纠纷案 480
方式认定问题的批复 455	2. 百花公司诉浩鑫公司买卖合同纠
(2002. 11. 23)	纷案 485
最高人民法院关于处理担保法生效	3. 中国长城资产管理公司济南办事
前发生保证行为的保证期间问题	处与中国重汽集团济南卡车股份
的通知 455	有限公司、山东小鸭集团有限责任
(2002. 8. 1)	公司借款抵押合同纠纷案 490
· 文书范本 ·	
工程担保合同示范文本(试行) 456	
· 公报案例 ·	
中国信达资产管理公司西安办事处	
与陕西省粮油食品进出口公司西安	
中转冷库、陕西省粮油食品进出口公	
司借款担保合同纠纷案 470	
2. 抵押权	
● 部门规章	
动产抵押登记办法 475	
	3. 质权
	● 部门规章
	著作权质权登记办法 495
	(2010. 11. 25)
	专利权质押登记办法 497
	(2010. 8. 26)
	注册商标专用权质权登记程序规定 ... 498
	(2009. 9. 10)
	工商行政管理机关股权出质登记办法 ... 500
	(2008. 9. 01)

单位定期存单质押贷款管理规定 501
 (2007. 7. 3)
证券公司股票质押贷款管理办法 503
 (2004. 11. 2)
应收账款质押登记办法 506
 (2007. 9. 30)
个人定期存单质押贷款办法 507
 (2007. 7. 3)

· 文书范本 ·

工商行政管理机关股权出质登记

文书格式文本 509

4. 留置权

● 司法文件

最高人民法院关于能否对连带责任
 保证人所有的船舶行使留置权的
 请示的复函 512
 (2001. 8. 17)

典型案例索引

1. 勋怡公司诉瑞申公司财产权属纠纷案 / 39
关键词: 恶意串通 诉讼欺诈
2. 张某与孔某人身损害赔偿纠纷案 / 45
关键词: 诉讼时效中断
3. 马某与某村第十二村民组租赁合同纠纷上诉案 / 117
关键词: 土地租赁期限 非法转让
4. 杨某荣与杨某华土地承包经营权纠纷上诉案 / 119
关键词: 土地所有权归属
5. 娄某某与某村村民委员会返还土地纠纷上诉案 / 119
关键词: 承包费
6. 某村民小组等与某县人民政府颁发集体土地所有权证行政争议纠纷上诉案 / 120
关键词: 集体所有土地 经营管理权
7. 刘某某与某县人民政府等土地登记颁证纠纷上诉案 / 120
关键词: 土地登记颁证 法定职权
8. 宋某某与某县农信社财产转让纠纷上诉案 / 121
关键词: 房地产转让前提
9. 刘某某与某市人民政府宅基地登记纠纷上诉案 / 121
关键词: 土地登记 土地确权
10. 某村村民委员会与罗某某农业承包合同纠纷上诉案 / 122
关键词: 农村土地承包 经营期限
11. 张某某与某村村民委员会土地承包合同纠纷上诉案 / 122
关键词: 外人承包 法定程序
12. 马某某与某村村民委员会等合同纠纷上诉案 / 123
关键词: 土地使用权争议
13. 张某与某县国土资源局行政处罚纠纷上诉案 / 126
关键词: 擅自建窑 行政处罚
14. 某区国土资源管理局与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 127
关键词: 闲置土地处置程序
15. 青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局与青岛乾坤木业有限公司土地使用权出让合同纠纷案 / 128
关键词: 农用地转用审批
16. 某村村民与某区人民政府土地行政征收纠纷上诉案 / 129
关键词: 农用地转建设用地审批
17. 某家庭承包经营户与某村民小组征地安置补助费分配纠纷上诉案 / 130
关键词: 安置补助费分配
18. 某商贸有限责任公司与某市国土资源局土地行政撤销纠纷上诉案 / 132
关键词: 土地使用权出让金
19. 崂山国土局与南太置业公司国有土地使用权出让合同纠纷案 / 132
关键词: 土地用途变更 合同效力
20. 谢某某与某村农业承包合同纠纷上诉案 / 133
关键词: 临时用地批准
21. 某区人民政府与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 134
关键词: 国有土地使用权收回程序
22. 李某国诉李某元房屋买卖合同纠纷案 / 135
关键词: 农村居民 宅基地取得方式
23. 夏某某与周某某等房屋买卖合同纠纷上诉案 / 135
关键词: 宅基地使用权主体
24. 卢某某等与某国土资源局等土地行政处罚纠纷上诉案 / 138
关键词: 自由裁量权范围
25. 许某与 H 市规划与建设局建房审批行政争议案 / 194
关键词: 城镇个人建房审批
26. 未按约定提供土地的出让合同被解除案 / 196
关键词: 国有土地使用权 出让合同
27. 土地使用权因出让还是转让取得案 / 196
关键词: 土地使用权出让 土地出让金
28. Y 市人民政府等与 N 公司土地行政争议纠纷上诉案 / 197
关键词: 土地使用权收回
29. H 市人民政府与 S 公司行政处罚纠纷上诉案 / 198
关键词: 土地闲置 行政处罚
30. 未交清土地出让金限制土地使用权转让案 / 200
关键词: 未交清土地出让金 合同无效
31. 房屋抵押未签订书面合同被确认有效案 / 201
关键词: 抵押合同 倡导性规定
32. 庄某与王某等宅基地侵权纠纷上诉案 / 204
关键词: 宅基地 权利主体
33. 李甲与李乙法定继承纠纷上诉案 / 205
关键词: 遗嘱继承 共同财产
34. 谢某某、郑某某与陈某等四人遗产继承纠纷案 / 205
关键词: 夫妻共同财产
35. 路某某与某出版社等侵犯著作权纠纷案 / 206
关键词: 著作财产权继承

36. 李某诉李某某继承权纠纷案 / 206
关键词:土地承包经营权 取得方式
37. 王甲、王乙遗赠纠纷案 / 206
关键词:遗赠 法律适用
38. 张某某、徐某某与万某某法定继承纠纷案 / 206
关键词:限制行为能力人 法定继承
39. 杨某等与李某某等法定继承纠纷上诉案 / 207
关键词:继承权的丧失 举证责任
40. 许某与符某等继承纠纷上诉案 / 207
关键词:继承 诉讼时效
41. 陈甲、陈乙诉陈丙继承纠纷案 / 208
关键词:继承顺序 养子女
42. 王某等五人诉王某某继承纠纷案 / 208
关键词:继承顺序 再婚配偶
43. 郭某与陈某等代位继承纠纷上诉案 / 208
关键词:代位继承 孙子女
44. 莫某某、岑某甲诉岑某乙、岑某、林某某继承纠纷案 / 209
关键词:遗产分配 无劳动能力人
45. 纪某诉纪某某房屋继承纠纷案 / 209
关键词:酌情分得遗产权
46. 向某某等人诉张某某等人执行遗嘱代理协议纠纷案 / 209
关键词:遗嘱执行 代理协议
47. 何甲等与何乙等继承纠纷上诉案 / 210
关键词:代书遗嘱 公证遗嘱
48. 孟甲与孟乙等遗嘱继承纠纷上诉案 / 210
关键词:特留份
49. 李某某、范某诉范某某、滕某继承纠纷案 / 210
关键词:婚生子女 特留份
50. 叶某等与刘某遗产继承纠纷上诉案 / 211
关键词:附义务遗嘱 立遗嘱能力
51. 罗甲等与罗乙等继承纠纷上诉案 / 211
关键词:遗嘱无效 自书遗嘱
52. 李某与布某继承纠纷上诉案 / 212
关键词:遗产的认定
53. 李某诉范甲、滕某继承纠纷案 / 213
关键词:胎儿预留份
54. 单某某、刘某某诉胡某某等法定继承纠纷案 / 213
关键词:夫妻共同债务 举证责任
55. 广州市东山区白云街社区托老中心与沈某遗产继承纠纷上诉案 / 213
关键词:遗赠扶养协议
56. 谢某与某大队等承包地征收补偿费用分配纠纷上诉案 / 247
关键词:征地补偿费分配
57. 陆廷佐诉上海市闸北区房屋土地管理局房屋拆迁行政裁决纠纷案 / 251
关键词:被拆房屋评估报告
58. 广州市甲有限公司与广州市乙有限公司物业管理纠纷上诉案 / 268
关键词:物业管理范围
59. 王某与北京某物业管理中心物业服务合同纠纷上诉案 / 270
关键词:业主义务
60. 深圳市某有限公司与广州市某业主委员会等物业管理纠纷上诉案 / 270
关键词:业主大会成立方式
61. 北京市某业主委员会与北京某物业管理有限公司物业管理委托合同纠纷上诉案 / 271
关键词:业主委员会 权利限制
62. 北京某物业管理有限公司与北京市某业主委员会物业服务合同纠纷上诉案 / 272
关键词:业主委员会权利范围
63. 王某与沈阳市某房产局行政登记备案纠纷上诉案 / 272
关键词:业主委员会备案制度
64. 苏某等与广州市某物业管理有限公司物业管理纠纷上诉案 / 274
关键词:前期物业服务合同效力
65. 王某与北京市某有限公司物业服务合同纠纷上诉案 / 274
关键词:前期物业服务合同约束力
66. 梁某与广州市某有限公司物业管理纠纷上诉案 / 275
关键词:物业服务企业选聘方式
67. 上海某有限公司与上海市某业主委员会所有确认纠纷上诉案 / 275
关键词:建设单位处分权限制
68. 北京某有限公司与北京市某业主委员会物业服务合同纠纷上诉案 / 276
关键词:物业管理资料移交
69. 上海某有限公司与上海市某业主委员会房屋使用权纠纷再审案 / 276
关键词:物业管理用房
70. 姚某与北京某有限责任公司物业服务合同纠纷上诉案 / 278
关键词:物业服务企业义务
71. 上海市某业主委员会与上海某有限公司等排除妨碍上诉案 / 278
关键词:物业公司移交资料义务
72. 张某等与上海某有限公司物业服务合同纠纷上诉案 / 279
关键词:物业服务收费
73. 冯某与海南某有限公司物业管理纠纷上诉案 / 279
关键词:物业管理费

74. 北京某有限公司与刘某供用热力合同纠纷上诉案 / 280
关键词:公用事业单位 委托收费
75. 北京甲有限公司与乙有限公司服务合同纠纷上诉案 / 281
关键词:安全防范义务
76. 张某与某业主委员会建筑物区分所有权纠纷上诉案 / 282
关键词:改变公共建筑程序
77. 无锡市春江花园业主委员会诉上海陆家嘴物业管理有限公司等物业管理纠纷案 / 284
关键词:共有部分 收益权利
78. 刘某诉郑某离婚及财产分割案 / 321
关键词:夫妻共同财产认定
79. 单H、刘C诉胡X、单L、单Y法定继承纠纷案 / 321
关键词:夫妻共同债务 举证责任
80. 万宁市人民政府与符国友等撤销土地承包经营权证纠纷上诉案 / 332
关键词:承包经营权 实际履行合同
81. 李维祥诉李格梅继承权纠纷案 / 332
关键词:承包方资格 承包经营权
82. 蔡惠兰等与佛山市三水区芦苞镇门口布村委会下陈村农村土地承包合同纠纷上诉案 / 334
关键词:承包合同 使用证效力
83. 陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案 / 335
关键词:征地补偿
84. 钟桂常与秦财娣等农业承包合同纠纷上诉案 / 336
关键词:实际耕作人 征地补偿款
85. 杨学才与杨秀芬等农村土地承包合同纠纷上诉案 / 336
关键词:已婚妇女承包权
86. 何宝军与关宝强等土地承包经营权转包合同纠纷上诉案 / 338
关键词:承包期限
87. 李保英与郭平等土地承包经营权纠纷上诉案 / 338
关键词:流转原则 用途改变无效
88. 临高县博厚镇昌富村村委会和舍村民小组与王家年土地承包侵权纠纷上诉案 / 338
关键词:流转收益归属
89. 杨通祥等与周小兵等农村土地承包经营权流转纠纷上诉案 / 339
关键词:经营权互换 备案性质
90. 中国工商银行哈尔滨市和平支行诉高延民担保合同纠纷案 / 418
关键词:担保合同界定
91. 罗某与张某保证合同纠纷上诉案 / 418
关键词:人品担保效力
92. 佛山市人民政府与交通银行香港分行担保纠纷案 / 418
关键词:承诺函 保证
93. 广州市某集团股份有限公司与南海市某贸易有限公司反担保债务纠纷上诉案 / 418
关键词:反担保
94. 农银财务有限公司与广东三星企业(集团)公司车桥股份有限公司担保合同纠纷案 / 419
关键词:抵押合同无效 过错认定
95. 中银香港公司诉宏业公司等担保合同纠纷案 / 419
关键词:担保合同无效
96. 某农村信用合作社联合社与某煤炭运销有限公司等借款担保合同纠纷上诉案 / 419
关键词:过错责任
97. 江北中行与樊东农行等信用证垫款纠纷案 / 419
关键词:担保人过错界定
98. 陈某等与尹某等房屋买卖协议纠纷上诉案 / 419
关键词:保证人代为履行
99. 某银行(香港)有限公司与某市人民政府等担保合同纠纷上诉案 / 420
关键词:保证人 国家机关
100. 长乐自来水公司与工行五四支行借款担保纠纷案 / 420
关键词:公益法人界定
101. 某资产管理公司北京办事处与某供电公司借款担保合同纠纷上诉案 / 420
关键词:保证人 企业法人分支机构
102. 某银行郑州市商都支行与王某等民间借贷纠纷上诉案 / 421
关键词:保证人 银行支行
103. 海南某船务公司与广州某港航工程有限公司等定期租船合同纠纷再审案 / 421
关键词:债权人知悉
104. 瑞华投资控股公司与山东鲁祥铜业集团有限公司、山东省嘉祥景韦铜业有限公司、陈中融、高学敏等借款担保合同纠纷案 / 421
关键词:共同担保 合并审理
105. 福建某包装材料有限公司与广西某林业造纸有限责任公司等买卖担保合同纠纷上诉案 / 422
关键词:担保函
106. 风神轮胎股份有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 422
关键词:最高额保证
107. 天津某船务有限公司与连云港某船务有限公司定期租船合同纠纷上诉案 / 423
关键词:连带责任保证
108. 深圳市某海运有限公司与青岛某集装箱船务代

- 理有限公司船舶代理合同纠纷上诉案 / 423
关键词:连带责任 担保责任 竞合
109. 姜某与蔡某等保证合同纠纷上诉案 / 423
关键词:先诉抗辩权
110. 中国东方资产管理公司大连办事处诉辽宁华曦集团公司等借款担保纠纷上诉案 / 424
关键词:保证人抗辩权
111. 湖南某农业发展有限公司等与某银行买卖合同纠纷上诉案 / 424
关键词:保证范围
112. 上海国际信托投资有限公司与上海市综合信息交易所、上海三和房地产公司委托贷款合同纠纷案 / 424
关键词:新贷还旧贷效力
113. 抚宁县新兴包装材料厂、抚宁公有资产经营有限公司与抚宁县农村信用合作联社、秦皇岛远东石油炼化有限公司、秦皇岛骊骅淀粉股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 425
关键词:新贷还旧贷认定
114. 某资产管理公司与某出租汽车有限公司借款担保合同纠纷上诉案 / 425
关键词:催告通知
115. 某生物工程有限公司等与某投资控股公司借款合同纠纷上诉案 / 425
关键词:连带保证责任免除
116. 北京市某律师事务所与某银行股份有限公司等借款合同纠纷上诉案 / 426
关键词:人保 物保 竞合
117. 信达公司石家庄办事处与中阿公司等借款担保合同纠纷案 / 426
关键词:保证责任免除
118. 某银行股份有限公司与某油脂有限责任公司借款担保合同纠纷上诉案 / 427
关键词:保证责任认定
119. 某粮食收储公司等与某担保有限公司担保追偿权纠纷上诉案 / 427
关键词:保证人抗辩权
120. 广东某融资担保有限公司与莫某融资担保合同纠纷上诉案 / 427
关键词:保证人追偿权
121. 农业发展银行青海分行营业部诉青海农牧总公司担保合同纠纷案 / 427
关键词:保证责任 破产
122. 某银行与某民政局等借款及担保合同纠纷上诉案 / 428
关键词:国家机关 抵押人
123. 海南某农业开发有限公司与海口某典当有限责任公司抵押借款合同纠纷再审案 / 428
关键词:荒地抵押
124. 某农村信用社与某公司借款担保合同纠纷上诉案 / 429
关键词:国有土地使用权抵押
125. 重庆某典当行诉重庆某物业发展有限责任公司等借款合同纠纷抗诉案 / 430
关键词:共有财产抵押
126. 广州某房地产开发有限公司与某商业银行广州分行借款合同纠纷上诉案 / 430
关键词:抵押物登记
127. 重庆索特盐化股份有限公司与重庆新万基房地产开发有限公司土地使用权转让合同纠纷案 / 431
关键词:抵押物的转让
128. 中国长城资产管理公司济南办事处与山东省济南医药采购供应站、山东省医药集团有限公司、山东省医药公司借款担保合同纠纷案 / 432
关键词:划拨土地使用权抵押
129. 某银行三亚市分行诉三亚市某物资公司等借款合同纠纷案 / 432
关键词:抵押物灭失
130. 长春某物业发展有限公司诉长春某超市有限公司抵押合同纠纷上诉案 / 432
关键词:最高额抵押
131. 增城市某生产基地公司与某银行增城市支行借款合同纠纷上诉案 / 432
关键词:最高额抵押权
132. 某银行洋浦分行诉某工贸开发公司等借款合同纠纷案 / 433
关键词:质押合同
133. 某财产保险股份有限公司佛山中心支公司与邝某财产保险股份有限公司合同纠纷上诉案 / 434
关键词:质物的保管
134. 戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案 / 436
关键词:定金规则
135. 南宁市某石材有限责任公司与唐某购销合同返还定金纠纷上诉案 / 436
关键词:定金罚则
136. 陈某与某实业有限公司商品房预售合同定金纠纷上诉案 / 437
关键词:定金的成立
137. 深圳某国际旅游有限公司诉某国际拍卖有限公司、某银行股份有限公司拍卖合同纠纷案 / 437
关键词:定金责任
138. 上海某建筑材料有限公司与上海某银行股份有限公司等借款合同纠纷上诉案 / 438
关键词:公司担保效力
139. 上海某有限公司与上海银行某支行等票据追索权纠纷上诉案 / 440
关键词:票据保证