

新時代法學叢書

物權法要論

周新民著

新時代法學叢書

周新民著

物
權
法
要
論

商務印書館發行

目錄

緒論

第一章 物權法的定義……………一

第二章 物權法的性質……………三

第三章 物權法的法源……………五

第四章 物權法的編制……………六

第五章 物權法的任務及其發達……………七

本論

第一編 物權總論

第一章	物權的意義	一一
第二章	物權的效力	一六
第三章	物權的種類	一二二
第四章	物權的變動	一二七
第一節	物權變動的意義	一二七
第二節	物權變動的原因	一二七
第三節	物權契約	一三一
第四節	物權變動的效力	一三六
第一款	總說	一三六
第二款	不動產物權變動的要件	一三八

第三款 動產物權讓與的要件·····	四四
--------------------	----

第五章 物權的消滅·····	四八
----------------	----

第一節 總說·····	四八
-------------	----

第二節 混同·····	四九
-------------	----

第三節 拋棄·····	五三
-------------	----

第二編 物權各論

第一章 所有權·····	五五
--------------	----

第一節 通則·····	五五
-------------	----

第一款 所有權的定義·····	五五
-----------------	----

第二款 所有權的性質·····	五七
-----------------	----

第三款 所有權的保護·····	六二
-----------------	----

第四款 所有權的取得時效·····	六七
第一項 總說·····	六七
第二項 所有權取得時效的要件·····	六九
第三項 所有權取得時效的中斷·····	七四
第四項 所有權以外之財產權的取得時效·····	七六
第二節 不動產所有權·····	七七
第一款 總說·····	七七
第二款 土地所有權的範圍·····	七八
第一項 總說·····	七八
第二項 相鄰權的意義·····	八一
第三項 相鄰權的種類·····	八二
第一目 危害豫防權·····	八二

第二目 關於水的相鄰權……………八五

第三目 鄰地通過權……………九五

第四目 鄰地通行權……………九六

第五目 鄰地侵入權……………九九

第六目 鄰地使用權……………一〇一

第七目 穢惡排除權……………一〇二

第八目 越界建屋權……………一〇三

第九目 竹木刈除權……………一〇四

第十目 果實取得權……………一〇六

第三款 建築物所有權的範圍……………一〇七

第三節 動產所有權……………一〇九

第一款 總說……………一〇九

第二款	善意占有	一一〇
第三款	先占	一一一
第四款	遺失物的拾得	一一五
第五款	埋藏物的發現	一一九
第六款	添附	一二三
第一項	總說	一二三
第二項	附合	一二四
第三項	混合	一二八
第四項	加工	一二九
第五項	添附的效果	一三二
第四節	共有	一三四
第一款	總說	一三四

第二款 共有·····	一三七
第一項 共有的意義·····	一三七
第二項 共有的應有部分·····	一三八
第三項 共有的效力·····	一四〇
第一目 共有人的內部關係·····	一四〇
第二目 共有人的外部關係·····	一四四
第三目 共有物的分割·····	一四五
第三款 共同共有·····	一五一
第一項 共同共有的意義·····	一五一
第二項 共同共有的效力·····	一五二
第三項 共同共有的消滅·····	一五四
第四款 準共有·····	一五五

第二章 地上權……………一五六

第一節 地上權的性質……………一五六

第二節 地上權的取得……………一五九

第三節 地上權的存續期間……………一六〇

第四節 地上權人的權利義務……………一六一

第五節 地上權的消滅……………一六七

第三章 永佃權……………一七一

第一節 永佃權的性質……………一七一

第二節 永佃權的取得……………一七三

第三節 永佃權人的權利義務……………一七四

第四節 永佃權的消滅……………一七八

第四章 地役權……………一八〇

第一節	地役權的性質	一八〇
第二節	地役權的種類	一八六
第三節	地役權的取得	一八八
第四節	地役權的效力	一九〇
第五節	地役權的消滅	一九四
第五章	典權	一九八
第一節	典權的性質	一九八
第二節	典權的取得	二〇〇
第三節	典權的期限	二〇一
第四節	典權的效力	二〇三
第五節	典權的消滅	二一一
第六章	抵押權	二一四

第一節 抵押權的性質·····	二一四
第二節 抵押權的取得·····	二一八
第三節 抵押權的範圍·····	二二〇
第一款 抵押權的擔保額·····	二二〇
第二款 抵押權的標的物·····	二二一
第四節 抵押權的效力·····	二二三
第一款 抵押權人與抵押人的關係·····	二二四
第二款 抵押權人與他債權人的關係·····	二二八
第三款 債務人與第三人的關係·····	二二九
第四款 抵押權的實行·····	二二九
第五節 抵押權的消滅·····	二三五
第六節 抵押權規定的準用·····	二三七

第七章 質權……………一三八

第一節 動產質權……………二三八

第一款 動產質權的性質……………二三八

第二款 動產質權的取得……………二四二

第三款 動產質權的範圍……………二四二

第四款 動產質權的效力……………二四三

第一項 動產質權人的權利……………二四四

第二項 動產質權人的義務……………二四七

第三項 動產質權的實行……………二四八

第五款 動產質權的消滅……………二五〇

第二節 權利質權……………二五二

第一款 權利質權的性質……………二五二

第二款 一般權利質·····	二五四
----------------	-----

第三款 債權質·····	二五五
--------------	-----

第八章 留置權·····	二六〇
--------------	-----

第一節 留置權的性質·····	二六〇
-----------------	-----

第二節 留置權的取得·····	二六三
-----------------	-----

第三節 留置權的效力·····	二六七
-----------------	-----

第一款 債權人的權利義務·····	二六七
-------------------	-----

第二款 留置權的實行·····	二六九
-----------------	-----

第四節 留置權的消滅·····	二七〇
-----------------	-----

第五節 法定留置權·····	二七二
----------------	-----

第九章 占有·····	二七四
-------------	-----

第一節 占有的性質·····	二七四
----------------	-----

第二節	占有的種類·····	二七八
第三節	占有的取得·····	二八三
第一款	占有的原始取得·····	二八三
第二款	占有的繼受取得·····	二八四
第四節	占有的變更·····	二八六
第五節	占有的效力·····	二八八
第六節	占有的消滅·····	二九九
第七節	共同占有·····	三〇〇
第八節	準占有·····	三〇一

物權法要論

緒論

第一章 物權法的定義

關於物權法的定義，學說上的解釋，尚不一致：有謂物權法爲財產權法之一部，係規定各種物權之成立要件及效力的法規；有謂物權法係規定物權的法律關係之法規的全體；有謂物權法係規定各人與其生活上所需貨物的直接關係之法規的總稱；有謂物權法係規定滿足吾人需要的各種生活資料之支配關係的法律。物權法的定義，究應如何確定，須從經濟方面着眼。上述各說，比較上雖以最後說爲當，然未明認其爲私有財產

物權法的
定義

律。社會的產物，猶爲美中不足。余謂物權法係規定吾人私有的生活資料之支配關係的法