

南美玉◎编著

来自经济学的

58个

做事忠告

LAIZI JINGJIXUE DE
58 GE ZUOSHI ZHONGGAO



深圳出版发行集团
海天出版社

南美玉◎编著

来自经济学的
58
做事忠告

LAIZI JINGJIXUE DE
58 GE ZUOSHI ZHONGGAO



深圳出版发行集团
海天出版社

图书在版编目(CIP)数据

来自经济学的58个做事忠告 / 南美玉编著. —深圳:
海天出版社, 2012.7

ISBN 978-7-5507-0428-2

I. ①来… II. ①南… III. ①经济学—通俗读物
IV. ①F0-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第097210号

来自经济学的58个做事忠告

LAIZI JINGJIXUE DE 58 GE ZUOSHI ZHONGGAO

出品人 尹昌龙

责任编辑 王 颖

责任技编 梁立新

装帧设计  斯迈德设计
0755-83144228

出版发行 海天出版社

地 址 深圳市彩田南路海天大厦(518033)

网 址 www.htph.com.cn

订购电话 0755-83460137(批发) 83460397(邮购)

印 刷 深圳市希望印务有限公司

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 14.75

字 数 209千

版 次 2012年7月第1版

印 次 2012年7月第1次

定 价 33.00元

海天版图书版权所有,侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题,请随时向承印厂调换。

◇ 前 言

现实中国，经济学成了一个热门学问，因为它与每个人的生活息息相关。

在一家大卖场里，一件品牌羽绒服标价 980 元，营业员告诉你办了优惠卡可以打 8 折；再告诉你生日那天购物，同类衣物可以 7 折优惠……

日常生活中，诸如此类的经济现象与商业新闻大量存在，渗透到我们的衣食住行的所有行为中。当网络购物由时尚变成一种习惯，当汽车油价的上涨幅度又一次超出人们的预期，当“10 元钱买两根大葱”成为热议，当房租高到让人无力租住……我们开始真正需要了解这背后的“经济学”原因，我们需要专业的忠告。

随着信息技术的发展、各国间合作与竞争的加强、社会分工的进一步明确，普通人了解一些经济学常识显得更加重要。如何看待身边一系列社会经济现象、经济政策、经济事件和经济新闻，如何更好地了解自己所处的社会经济环境，更好地把握自己的工作和生活，更好地去设计自己的未来，以便使自己在面对问题时作出更加理性、更加合理的抉择，在生活中做一个精明聪慧的人……本书将给您答案。

经济学在你的左边，在你的右边，经济学无处不在。不了解经济学，你可能会在生活中不知所措，在买卖中吃亏，在投资上失利，会成为朋友圈中最不会理财的那一个。

本书是集体智慧的结晶，要特别对刘红梅、安雷、杜敏娟、许海升、姚瑶、白娟娟、贾刚、董必达、高丽云、宋璐璐、农月旦、杨小曼、张雁春、赵震雯、夏凡、汤晓艳的大力协助和支持，表示十分感谢。

不要让自己活在真空中

——应该了解的当前经济热点	1
1 人民币升值：是好事还是坏事	2
2 通货膨胀：钱不值钱了该怎么办	5
3 住房条件：买房合适，还是租房合适	9
4 黄金：真的保值吗	14
5 收藏品：艺术与金钱的有机结合	18
6 网络经济：与传统经济相对立的“虚拟”经济	22
7 旅游经济：玩出来的“旅游经济”	25
8 高考经济：高考后消费成为一种经济	29
9 扩大内需：让民众变得更更有钱	32
10 次贷危机：全球金融市场为之买单	36

指引自己言行的标尺

——日常生活中的经济学	39
11 价格歧视：“数钱费”该收吗	40
12 购买力：手机为何越来越便宜	44

13 供求关系：绿豆的疯狂涨价 48

14 药品：价格越高的药越有效吗 52

15 “她经济”：女性成为重要的消费群体 56

16 捆绑销售：“买一赠一”划算吗 59

17 季末狂甩：消费者为何如此钟爱 62

18 团购：市场贸易中的一支生力军 64

19 电视购物：让人喜忧参半 67

20 山寨现象：冒牌货为什么也有市场 70

21 限量版：真的是物以稀为贵吗 72

22 今天，有人给你打过推销电话了吗 74

23 明星代言：什么是明星效应 78

如何让自己的价值最大化

——职场中的经济学 83

24 择业经济学：何谓热门与冷门 84

25 人才经济学：萧何为何月下追韩信 89

26 菲利普斯曲线：失业与通货膨胀的关系 92

27 智猪博弈论：你是“大猪”，还是“小猪” 95

28 效率工资：高工资能换来高效率吗 99

29 首因效应：抢了先机还是失了先机 103

30 拉锯效应：相互配合才能有所发展 106

31 “倒金字塔”管理法：不要所有问题都自己扛 110

让财富保值、升值的艺术

——投资理财中的经济学	113
32 投资理财：打响个人财富保卫战	114
33 储蓄存款：银行储蓄是最好的理财方式吗	118
34 保险：一把财务保护伞	122
35 股票投资：股市有风险，投资需谨慎	127
36 房地产：真的是高投入高产出吗	131
37 基金：放长线钓大鱼	137
38 债券：让你受益的投资	142
39 银行卡：理财的好帮手	146
40 外汇投资：你赚了还是赔了	149
41 复利：堪比核裂变的金融工具	152
42 财务自由：我想要的理想生活	156

将事业做大做强

——生产经营中的经济学	161
43 长尾理论：小需求也能催生大产业	162
44 外包：只专注于自己的核心优势	165
45 广告：酒香也怕巷子深	171
46 马太效应：为什么穷人更穷、富人更富	176
47 品牌效应：企业的无形资产	180
48 羊群效应：“从众心理”要不得	184

49 海潮效应：企业需要有效的激励机制..... 186

50 机会成本：放弃，是为了更好地得到..... 189

和你的生活息息相关

——民生中的经济学 193

51 GDP：衡量经济的天平..... 194

52 基尼系数：衡量贫富差距的依据..... 197

53 恩格尔系数：小康水平的衡量标尺..... 201

54 消费者物价指数：你可以跑不赢刘翔，但必须跑赢CPI 205

55 PPI：国家经济的“体温计” 209

56 二八定律：收入差距的形成..... 212

57 融资：借鸡也可以生蛋..... 217

58 流动性：钱多了是好事还是坏事..... 223

不 要让自己活在真空中

——应该了解的当前经济热点

- 1 人民币升值：是好事还是坏事
- 2 通货膨胀：钱不值钱了该怎么办
- 3 住房条件：买房合适，还是租房合适
- 4 黄金：真的保值吗
- 5 收藏品：艺术与金钱的有机结合
- 6 网络经济：与传统经济相对立的“虚拟”经济
- 7 旅游经济：玩出来的“旅游经济”
- 8 高考经济：高考后消费成为一种经济
- 9 扩大内需：让民众变得更有钱
- 10 次贷危机：全球金融市场为之买单



人民币升值：是好事还是坏事

人民币从 2007 年开始一直不断升值，2008 年更是突破了对美元 1 : 7 的关口。人民币升值是直接关系到我们生活质量的大事，所以受到了广大老百姓的关注。那么人民币升值对我们来说有什么影响呢？人民币的升值是好事还是坏事呢？

有的人认为人民币升值了，钱值钱了，老百姓出国旅游、买原装进口汽车、瑞士表更便宜了，大企业到国外吞并企业成本降低了……

美国为什么下大力气逼迫人民币升值？难道美国人傻吗，让自己国家的钱不值钱？其实我们从日元相对美元的升值就能看到其中的道理。1985 年美、英、法、前联邦德国在纽约广场饭店举行会议，迫使日本签下了著名的《广场协议》。签字之前美元兑日元在 1 美元兑 250 日元上下波动，协议签订后，在不到 3 个月的时间里，快速下跌到 200 日元附近，跌幅 20%。到 1987 年最低达到 1 美元兑 120 日元。在不到 3 年的时间里，美元兑日元贬值达 50%，也就是说，日元兑美元升值一倍。日本人当时也以为自己一夜之间成了富翁，但事实却是日本的经济所遭受的打击用了 20 年也没有缓过劲来！

人民币的升值对富人的好处确实是显而易见，如人民币对美元升值，以前 8.5 元人民币换 1 美元，现在不到 7 元就可换到，到国外去玩、去购置产业就更廉价了，显而易见富人手里的钱更值钱了。

张老板就是对人民币升值津津乐道的人，因为这次他去美国旅游，花了更少的钱却享受了同样的服务。以前他住旅馆的费用是 1 万元，现在

8000 元就下来了。而且他还购买了大量的商品带回国内。张老板感慨：美元贬值、人民币升值为他这样的人带来了诸多好处。

与张老板不同的是，刘老板的日子却因为人民币升值而变得异常艰难。刘老板是做进出口业务，有一个出口公司，每年采购商品向国外发货。由于人民币升值的影响，刘老板的订单不但减少了很多，而且美国客户多以美元结算，结算后换得的人民币就更加少了。然后他用换取的人民币去采购货物，发觉物价还上涨了，而美国客户的价格没变，再换回人民币后发觉利润越来越微薄。

人民币升值对出口企业是最不利的，因为同样的商品要换取美元，再兑换回人民币，而美元却是相对贬值的。比如以前 10 万美元可以换取 80 万元人民币，但现在 10 万美元只能换取 60 多万元人民币。同样的价格，由于人民币的升值，收入却凭空减少了 10 多万元人民币。与此同时，人民币的升值反而影响到国内商品的价格。刘老板也不明白，不但自己换回的钱少了，而且货物的采购成本也提高了。这是怎么回事？

一般老百姓只在新闻上听到人民币升值了，觉得钱应该更加值钱了呀，但自己在买商品的时候，发觉钱不但没有值钱，反而不如以前了。原来可以两元钱买 1 千克白菜，而现在却 3 元买 1 千克白菜。这样来看，自己的钱反而更不值钱了。

这是因为人民币升值，会导致更多的人愿意持有人民币。一般老百姓感觉不到，似乎升那么一点值对自己没什么影响，但是持有大量资金的个人或金融机构对此却十分敏感，哪怕只是升值那么一小点，他们的财富便可以因此增加或减少很多。比如一个人拥有 80 亿元人民币，他原来可以兑换成 10 亿美元。但现在人民币升值后，他只用 60 多亿元就可以兑换 10 亿美元，白赚了 10 多亿元人民币。由于人民币升值的趋势一直高涨，所以未来对人民币的预期更加乐观，认为还会继续升值下去，于是大量的外币机构开始储备人民币。人民币需求越大，人民币的价值就会越来越高。而大量的人民币

必然会涌进中国市场，因为只有中国消费人民币。这样便会在中国造成通货膨胀，使物价上涨。所以人民币升值后对普通老百姓而言，并没得到太多好处，尤其对出口商打击很大。但像富裕的张老板那样喜欢去国外旅游购物的人却比较欢迎人民币升值。总而言之，人民币升值有利也有弊，是一把双刃剑，我们要谨慎而理性地看待。

★做事忠告★

人民币升值，有利有弊。那么，对于普通的大众来说，如何应对人民币升值呢？面对人民币升值，普通大众应当调整储蓄、投资和消费三大结构。

一是调整储蓄结构。多存人民币，少存美元。目前亚洲有四大流通货币——人民币、日元、韩元、新元。人民币是亚洲的主体流通货币，占流通量的40%以上，将来升值空间大。此外，可尝试到外资银行开展人民币储蓄业务。汇率放开以后，一些外国银行相继进入我国，普通大众可以拿出一部分人民币储蓄到外国银行，通过多元化储蓄来分散风险。

二是调整投资结构。普通大众因为不能全部依靠储蓄来保值和增值，还可以考虑拿出一部分人民币购买不动产，比如山林、房产等，因为实物保值比货币保值风险性更小。

三是调整消费结构。面对人民币升值，要调整自己的消费结构，可相对多消费进口产品，相对多进行境外购物消费。

2

通货膨胀：钱不值钱了该怎么办

在一堂理财课上，理财师拿出一张 100 元面值的人民币，问：“这 100 元在 5 年后价值还能有多少？”现场听众踊跃回答：“70 元”、“90 元”、“80 元”……几乎所有人都认为它的价值会小于 100 元，听众的这些判断其实反映了他们共同的心理预期，那就是在 5 年后，钱会更加不值钱。

钱在未来更不值钱，换成经济学的语言来说就是发生了通货膨胀。100 元人民币在 5 年以后尽管面值还是 100 元，但通货膨胀使得它的实际购买力下降为 80 元或者更低。

说起通货膨胀，相信很多人都忘不了中学历史教材上的两个例证：一个出现在第一次世界大战后的德国，1923 年德国的纸币马克流通量达到了 496×10^{18} 的天文数字；另外一次则发生于国民党在大陆统治的最后几年，到了 1949 年 5 月，国民党政府金圆券的发行量折合法币高达 2 038 374 000 000 亿元，令人触目惊心。这也是迄今为止人类历史上出现过的两次恶性通货膨胀。

值得注意的是，通货膨胀距我们并不遥远，它并不只是历史，事实上，近年来它一直都密切伴随在我们左右。

马克思主义政治经济学给通货膨胀下的定义是：通货膨胀一般是指因纸币发行量超过商品流通中的实际需要货币量而引发的纸币贬值、物价上涨的现象。

目前，国际上一种被广泛认可的对于通货膨胀的定义是：由于货币投放

量过多而引发的价格上涨。

通货膨胀是一般物价水平的持续上涨现象，理解这一定义应特别注意三点：

第一，通货膨胀不是指个别商品价格的上涨，而是指价格总水平的上涨，这包括了商品价格和劳务价格；

第二，通货膨胀不是指一次性或短期的价格上升，而是一个持续的过程；

第三，通货膨胀是指价格总水平明显地上涨。要注意“明显”这个词，也就是轻微的价格水平上升，比如说0.4%，就不能算是通货膨胀。通货膨胀可分为：温和的通货膨胀，这是一种使通货膨胀率基本保持在2% ~ 3%，最多不超过5%；快速的通货膨胀，通货膨胀率通常在两位数以上，是一种较危险的通货膨胀；恶性的通货膨胀，膨胀率非常高，甚至能达到三位数以上，会带来许多恶劣影响。

说起通货膨胀，很多人感觉或许不是太过明显，但要说起通货膨胀的一个最直观表现——物价上涨，或许大家就有切身体会了。近几年，物价上涨已经成了一种常态，而且呈直线上涨的加速趋势。

且不说2009年以来，各类油价的不断上调，水电费的价格上涨，各地房价的翻倍上扬，其实我们只要看看最近的新闻及周边亲朋好友的反应就能略知一二了。

“同一个牌子，一件料子相同的羽绒服，去年价格是600元，今年已经突破了1000元，即便参加打折活动，也要超过800元了。”就在那个据说是“千年极寒”的2010年冬季来临之前，一个朋友抱怨说。

此外，2011年以来，市场上“蒜你狠”、“姜你军”、“豆你玩”、“糖高宗”、“油它去”更是逐个来袭，这些颇具揶揄味道的网络新名词反映的分别是与百姓生活密切相关的蒜、姜、大豆、糖、食用油等价格的疯涨。不错，通货膨胀的阴影已经笼罩在广大民众的头顶上了。与普通民众生活息息相关的吃、喝、住、用、行等方面的商品，其价格无一例外都在一路走高。

有关部门统计数据显示,1990年1月至2009年12月间,我国CPI(消费者物价指数)的月平均值为4.81%。如果再计算这些年间房价的实际惊人涨幅,相信更多的人会有感触。

如果以上阐述说服力还不够的话,那么前不久一篇在网上迅速流传名为“昔日可买一房,今只抵瓶茅台”的报道,或许来得更加触目惊心:

1977年,四川的汤婆婆在银行里存了400元钱,据说这笔钱在当时可买下一套房子。但她却一忘就是33年,33年后,老人终于想起这笔存款,去银行一查,发现这400元存款产生了438.18元的利益,扣除中间几年需要征收的利息税2.36元,汤婆婆连本带息仅可取835.82元。

汤婆婆的400元在1977年可谓是一笔“巨款”了,因为当时全国人均存款只不过区区20元,当时一个普通工人的工资是36元。而当时的物价则是:面粉0.185~0.22元/斤,猪肉0.85~1元/斤,北京地铁票价0.1元,水费0.12元/吨,中华香烟0.55元/盒,茅台酒8元/瓶……

也就是说,根据当时的物价水平,汤婆婆的400元当年可以买到400斤猪肉,1818斤面粉,727盒中华香烟或者50瓶茅台酒。但如果按现在的物价来计算,835.82元却仅仅能够买420斤面粉,69斤猪肉,40盒中华香烟或者1瓶茅台酒。

不算不知道,一算却让人心惊肉跳。汤婆婆曾经的巨款在经历数十年的通货膨胀的“洗劫”后,尽管它是存放在银行并且本金已经翻了一番多,但其购买力却仍旧如跳水一般直线迅速下落。

说“高通胀猛于虎”,看来这话一点不假,它已经成了侵蚀民众财富的“黑洞”,不断地蚕食人们手中为数不多的财富。

★做事忠告★

• 积极理财，应对通货膨胀

面对高通胀，无动于衷只会坐吃山空，眼睁睁地看着自己的财富被一点点侵蚀掉，只有通过合理的投资理财，来获得一定的收益，才能抵消甚至超出通胀对个人财富的侵蚀。

美国理财专家柯特·康宁汉有句名言：“不能养成良好的理财习惯，即使拥有博士学位，也难以摆脱贫穷。”

• 开源，想方设法增加收入

朱熹在《观书有感》中写道：“问渠哪得清如许？为有源头活水来。”可见，源头活水是水渠一直清澈的根源。同样的道理，要改善自己的经济状况，应对通货膨胀，最根本的方法也是要从源头做起，想方设法去开源，通过努力工作、兼职或创业去增加收入。

• 节流，也是一种理财

我们不能增加收入，但可以在节约上下工夫，能省则省，将节约理财养成一种习惯。其实，只要你有心，你就会发现生活中可供你来“节约”的机会无处不在，小到节约用水用电，大到改变消费陋习。