

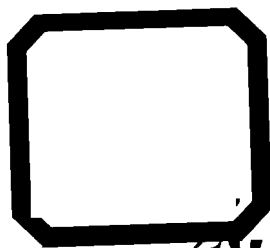
REPORT ON 2011 CHINA TWIN TOP 100
CONSTRUCTION ENTERPRISES

2011年度中国建筑业 双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著



中国建筑工业出版社



2011 年度中国建筑业 双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

2011 年度中国建筑业双百强企业研究报告/中国建筑业协会编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2012. 11
ISBN 978-7-112-14816-5

I. ①2… II. ①中… III. ①建筑企业—研究报告—中国—2011 IV. ①F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 252472 号

本书是国内第一套系统介绍“中国建筑业企业竞争力百强评价工作”和“中国建筑业最具成长性企业百强评价工作”, 深入分析双百强上榜企业竞争和成长实力著作的 2011 年度版, 对引导建筑业企业学习借鉴先进企业经验, 加快转变发展方式, 不断提升竞争力, 具有重要的借鉴价值。

本书可供广大建筑业企业的领导层及管理人员、高等院校和科研机构从事建筑经济管理研究的理论工作者阅读参考。

* * *

责任编辑: 赵晓菲

责任设计: 陈旭

责任校对: 肖剑 王雪竹

2011 年度中国建筑业双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京建筑工业出版社印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 8½ 字数: 167 千字

2012 年 11 月第一版 2012 年 11 月第一次印刷

定价: 35.00 元

ISBN 978-7-112-14816-5
(22870)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《2011 年度中国建筑业双百强企业研究报告》

编 委 会

主 任：郑一军

副主任：徐义屏 吴 涛

编 委：李 蓬 周福民 景 万 刘宇林 赵 峰
王要武 李怀清 李燕爱 李燕鹏 王秀兰
王凤起 王 昭 刘 蕾 石 卫

主 编：吴 涛 王要武

副主编：赵 峰 王秀兰

成 员：（以姓氏笔画为序）

王秀兰 王承玮 王要武 闫 辉 江兆尧
李晓东 吴 涛 张 宇 金 玲 赵 峰
崔雪竹 满庆鹏

前 言

为深入研究我国建筑业企业改革发展现状,引导和促进建筑业企业加快转变发展方式,探索新时期建筑业持续健康发展的途径,中国建筑业协会研究决定,2012年继续开展2011年度中国建筑业企业双百强评价工作(包括中国建筑业企业竞争力百强评价和中国建筑业最具成长性企业百强评价)。《2011年度中国建筑业双百强企业研究报告》对2011年中国建筑业的发展状况进行了全面的描述,对2011年度双百强评价工作进行了系统的介绍,并对双百强上榜企业进行了翔实的分析。

全书共分5章。

第1章2011年中国建筑业发展状况分析。从建筑业的产业地位与规模、中国建筑业企业的总体发展情况、房屋建筑建设情况以及对外承包工程情况四个方面,全面介绍了2011年中国建筑业的基本情况,并对2011年全国建筑业的发展特点进行了翔实的分析。

第2章中国建筑业企业双百强评价概述。系统地介绍了中国建筑业企业双百强评价的目的、双百强评价指标及数据的选取、企业竞争力指数和成长性指数的计算方法,发布了2011年度中国建筑业企业双百强排行榜。

第3章2011年度中国建筑业企业竞争力百强分析。通过对2011年度竞争力百强排行基本情况和其在建筑业发展中地位的阐述,分析了2011年度中国建筑业企业竞争力百强的总体情况;从营业收入、建筑业总产值、境外营业额、新签合同额、资产总计等方面,进行了竞争力百强的规模分析;通过对利润总额、主营业务利润、主营业务税金及附加等指标的解析,阐述了竞争力百强的效益状况;从人才数量、科技进步类奖项、管理水平类奖项三个方面,对竞争力百强的科技与管理状况进行了分析;通过对精神文明类奖项和履行社会责任指标的分析,阐述了竞争力百强的精神文明建设情况。

第4章2011年度中国建筑业企业成长性百强分析。通过对2011年



度成长性百强排行基本情况和其在建筑业发展中地位的阐述,分析了2011年度中国建筑业企业成长性百强的总体情况;从营业收入、建筑业总产值、在外省完成产值、新签合同额、总资产等方面,进行了成长性百强的规模分析;通过对利润总额、主营业务利润、主营业务税金及附加指标等指标的解析,阐述了成长性百强的效益状况;从人才数量、科技进步类奖项、管理水平类奖项三个方面,对成长性百强的科技与管理状况进行了分析;通过对精神文明类奖项和履行社会责任指标的分析,阐述了成长性百强的精神文明建设情况。

第5章中国建筑业企业双百强比较分析。报告对2011年度中国建筑业竞争力百强企业在中国企业500强中的相对位置,双百强与全球承包商225强,以及竞争力百强与国际承包商225强进行了对比分析。

本书是国内第一套系统介绍“中国建筑业企业竞争力百强评价工作”和“中国建筑业最具成长性企业百强评价工作”、深入分析双百强上榜企业竞争和成长实力著作的2011年度版,对引导建筑业企业学习借鉴先进企业经验,转变发展方式,不断提升竞争力,具有重要的借鉴价值。可供广大建筑业企业的领导层及管理人员、高等院校和科研机构从事建筑经济管理研究的理论工作者阅读参考。

本书由吴涛、王要武、赵峰策划并统稿,参加各章编写的主要人员有:王秀兰、王承玮、金玲(第1章、第2章)、李晓东、闫辉、崔雪竹(第2章、第3章、第4章)、满庆鹏、张宇、江兆尧(第5章)。

限于时间和水平,本书错讹之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

本书编委会
2012年11月

目 录

第 1 章 2011 年中国建筑业发展状况分析	1
1.1 2011 年中国建筑业基本情况	1
1.1.1 建筑业的产业地位与规模	1
1.1.2 中国建筑业企业的总体发展情况	4
1.1.3 房屋建筑建设情况	7
1.1.4 对外承包工程情况	9
1.2 2011 年全国建筑业发展特点分析	10
1.2.1 东部强者恒强, 西部异军突起	10
1.2.2 固定资产投资给力产业发展, 大型城市建筑业 转型升级步伐加快	11
1.2.3 建筑市场总量持续扩大, 发达地区竞争更为激烈	13
1.2.4 多数地区外向度有所下降	14
1.2.5 劳动力密集程度进一步提高, 劳动生产率差异显著	15
1.2.6 广东领跑对外承包工程业务	17
第 2 章 中国建筑业企业双百强评价概述	19
2.1 中国建筑业企业双百强评价的背景	19
2.1.1 中国建筑业企业双百强评价的目的	19
2.1.2 中国建筑业企业双百强评价的范围及条件	19
2.2 竞争力百强评价指标与数据选取	20
2.2.1 竞争力百强评价指标的确定	20
2.2.2 竞争力百强评价指标数据选取	21
2.3 成长性百强评价指标及数据的选取	23
2.3.1 成长性百强评价指标的确定	23
2.3.2 成长性百强评价指标数据选取	24
2.4 企业竞争力指数和成长性指数的计算	26
2.4.1 企业竞争力指数计算	26



2.4.2 企业成长性指数计算	28
2.5 2011 年度双百强评价的实施	32
2.5.1 2011 年度双百强评价的实施过程	32
2.5.2 2011 年度双百强评价的申报情况分析	34
2.5.3 2011 年度中国建筑业双百强企业排行榜	39
第 3 章 2011 年度中国建筑业企业竞争力百强分析	48
3.1 竞争力百强总体情况	48
3.1.1 竞争力百强排行基本情况	48
3.1.2 竞争力百强在建筑业发展中的作用	50
3.2 竞争力百强规模分析	52
3.2.1 营业收入指标分析	52
3.2.2 建筑业总产值指标分析	53
3.2.3 境外营业额指标分析	55
3.2.4 新签合同额指标分析	57
3.2.5 资产总计指标分析	58
3.3 竞争力百强效益分析	60
3.3.1 利润总额指标分析	60
3.3.2 主营业务利润指标分析	62
3.3.3 主营业务税金及附加指标分析	63
3.4 竞争力百强科技与管理状况分析	65
3.4.1 人才数量指标分析	65
3.4.2 科技进步类奖项指标分析	69
3.4.3 管理水平类奖项指标分析	73
3.5 竞争力百强精神文明状况分析	77
3.5.1 精神文明类奖项指标分析	77
3.5.2 履行社会责任指标分析	81
第 4 章 2011 年度中国建筑业企业成长性百强分析	83
4.1 成长性百强的总体情况	83
4.1.1 成长性百强排名基本情况	83
4.1.2 成长性百强在建筑业发展中的作用	84



4.2 成长性百强规模成长性分析	87
4.2.1 营业收入指标分析	87
4.2.2 建筑业总产值指标分析	89
4.2.3 在外省完成产值指标分析	91
4.2.4 新签合同额指标分析	94
4.2.5 总资产指标分析	96
4.3 成长性百强效益成长性分析	98
4.3.1 利润总额指标分析	98
4.3.2 主营业务利润指标分析	100
4.3.3 主营业务税金及附加指标分析	103
4.4 成长性百强科技与管理成长性分析	105
4.4.1 人才数量指标分析	105
4.4.2 科技进步类奖项指标分析	107
4.4.3 管理水平类奖项指标分析	110
4.5 成长性百强精神文明状况分析	112
4.5.1 精神文明类奖项指标分析	112
4.5.2 履行社会责任指标分析	114
第5章 中国建筑企业双百强比较分析	116
5.1 竞争力百强与中国企业 500 强的对比分析	116
5.1.1 2012 中国企业 500 强中的建筑业企业	116
5.1.2 竞争力百强在 2012 中国企业 500 强中的位置	118
5.2 双百强与全球承包商 225 强的对比分析	120
5.2.1 竞争力百强与全球承包商 225 强的对比分析	120
5.2.2 成长性百强与全球承包商 225 强的对比分析	123
5.3 竞争力百强与国际承包商 225 强的对比分析	124
5.3.1 2012 国际承包商 225 强中的中国企业	125
5.3.2 国际承包商 225 强中的竞争力百强企业	127
5.3.3 达到 2012 国际承包商 225 强入选门槛的竞争力百强企业	127



第1章 2011年中国建筑业发展状况分析

1.1 2011年中国建筑业基本情况

2011年是“十二五”开局之年，在党中央、国务院的正确领导下，建筑行业以科学发展为主题，加快推进发展方式转变和产业结构调整，顺利完成年度安居工程建设任务，实现平稳较快发展。全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值117734亿元，比上年增长22.6%，首次突破十万亿大关；完成竣工产值62024亿元，增长8.6%。房屋建筑施工面积84.6亿 m^2 ，增长19.5%；房屋竣工面积29.2亿 m^2 ，增长5.3%。签订合同总额208532亿元，增长20.8%。实现利润4241亿元，增长24.4%。至2011年底，全国共有建筑业企业70414个，比2010年减少1449个；从业人数4311.1万人，增加150.7万人。按建筑业总产值计算的劳动生产率为229220元/人，比2010年同期增长12.4%。

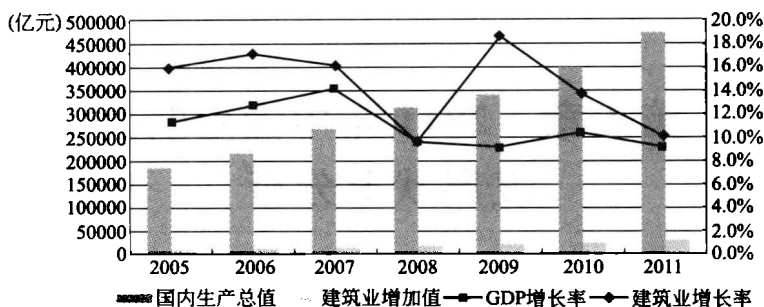
1.1.1 建筑业的产业地位与规模

1.1.1.1 建筑业对国民经济增长贡献突出，支柱产业地位日益增强

2011年，国民经济继续平稳较快发展，国内生产总值(GDP)达到471564亿元，比上年增长9.2%，与2010年的10.4%相比，增速有所回落。全年全社会建筑业实现增加值32020亿元，比上年增长10.0%，增速高出GDP增速0.8个百分点。但与2010年的13.7%相比，增速降低3.7个百分点(见图1-1)。建筑业增加值占GDP比重达到6.8%，再创历史新高(见图1-2)，建筑业支柱产业地位持续增强。

1.1.1.2 受固定资产投资带动，建筑业产业规模持续扩大

2011年，全国固定资产投资(不含农户)301933亿元，比上年增长



数据来源：2005~2010 年数据来源于《中国统计年鉴 2011》，2011 年数据来源于国家统计局《2011 年国民经济和社会发展统计公报》。

图 1-1 2005~2011 年国内生产总值、建筑业增加值及增长速度

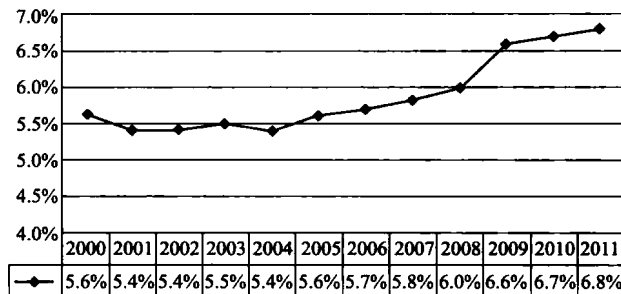


图 1-2 2000 年以来建筑业增加值占 GDP 比重

23.8%，增速回落 0.4 个百分点。但建筑业固定资产投资比上年同期增长 42.9%，达到 3252.8 亿元，增长率在国民经济行业 20 大门类中排名第 2，仅次于居民服务和其他服务业（见表 1-1）。

2011 年各行业固定资产投资增长率排名

表 1-1

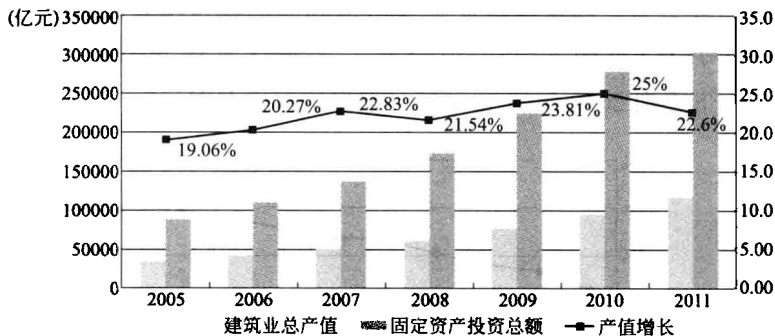
名次	主要行业	投资额(亿元)	比上年同期增长(%)
1	居民服务和其他服务业	1217.18	52.9
2	建筑业	3252.75	42.9
3	金融业	628.42	42.0
4	租赁和商务服务业	3373.91	40.3
5	批发和零售业	7322.20	40.1
6	科学研究、技术服务和地质勘查业	1649.54	39.4
7	住宿和餐饮业	3915.70	34.3



续表

名次	主要行业	投资额(亿元)	比上年同期增长(%)
8	制造业	102594.10	31.8
9	房地产业	75684.83	29.7
10	卫生、社会保障和社会福利业	2331.29	28.1
11	农林牧渔业	6792.38	25.0
12	采矿业	11809.69	21.4
13	文化、体育和娱乐业	3148.16	21.3
14	公共管理和社会组织	5765.98	18.1
15	水利、环境和公共设施管理业	24536.63	14.2
16	教育	3881.50	13.7
17	电力、燃气及水的生产和供应业	14606.96	3.8
18	交通运输、仓储和邮政业	27260.32	1.8
19	信息传输、计算机服务和软件业	2161.32	0.4
20	国际组织		

伴随社会固定资产投资扩张,近10年来,全国建筑业企业完成建筑业总产值屡创新高,2011年达117734亿元,首次突破10万亿元大关,比上年同期增加21703亿元,增长22.6%,为实现建筑业“十二五”规划年均增长15%以上的目标奠定了很好的基础。2011年建筑业总产值是“九五”期末(2000年)的9.4倍、“十五”期末(2005年)的3.4倍。增速继2009年的23.8%、2010年的25%后,转而下行,增速放缓(见图1-3)。



数据来源:2005~2010年数据来源于《中国统计年鉴》,2011年数据

来源于国家统计局《2011年建筑业企业生产情况统计快报》。

图1-3 2005~2011年全社会固定资产投资、建筑业总产值及增长速度



1.1.2 中国建筑业企业的总体发展情况

1.1.2.1 建筑业企业运行效益良好，利润稳步增长，产值利润率略有提升

2011 年，全国建筑业企业利润继续稳步增长，比 2010 年增长 831.9 亿元，达到 4241 亿元，增幅 24.4%。2005 年以来，建筑业产值利润率历经上升与稳定两个阶段(见图 1-4)。2008、2009、2010 年连续三年稳定在 3.5% 的水平。2011 年，产值利润率略有提升，达到 3.6%。

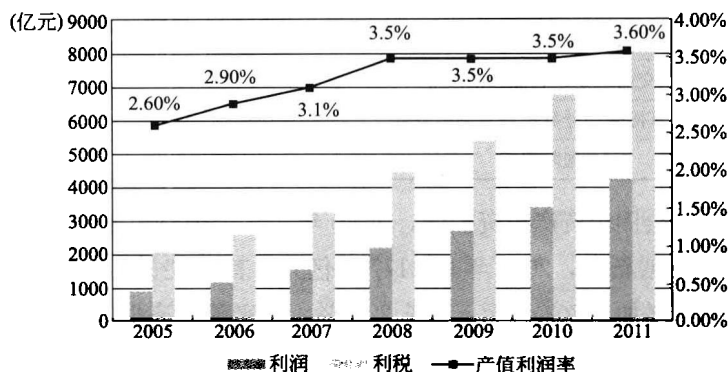


图 1-4 2005~2011 年全国建筑业企业利润、利税及产值利润率

2000 年以来，随着建筑业企业所得利润的稳步增长，利润占利税比例逐年升高(见图 1-5)。税金所占比例有所降低，由 2000 年的 66.8%，下降到 2010 年的 49.6%，但仍达五成左右。

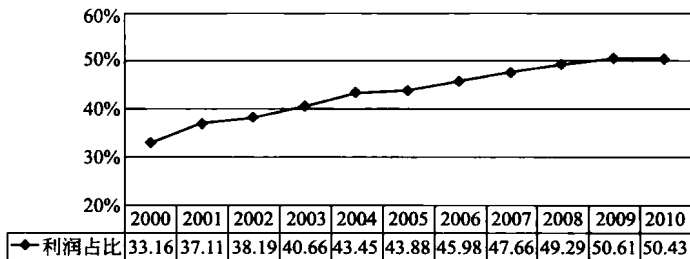


图 1-5 2000 年以来建筑业企业利润占利税比例



1.1.2.2 企业数量略有减少，从业人员规模逐年扩大，劳动生产率稳步提高

建筑业企业数量自2008年出现较大幅度增长后，企业数量变化不大。截至2011年底，全国共有建筑业企业70414个，与上年同期相比减少1449个，减少2%(见图1-6)。平均每个建筑业企业完成的建筑业总产值逐年增长，2011年达1.67亿元(见图1-7)。

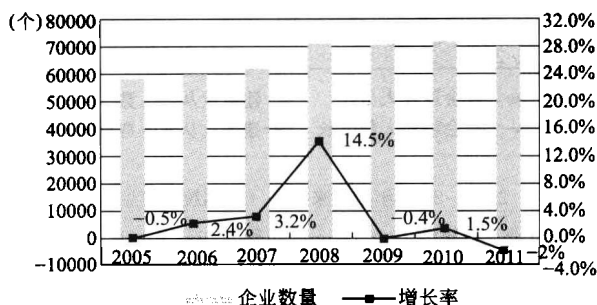


图 1-6 2005~2011 年建筑业企业数量及增速

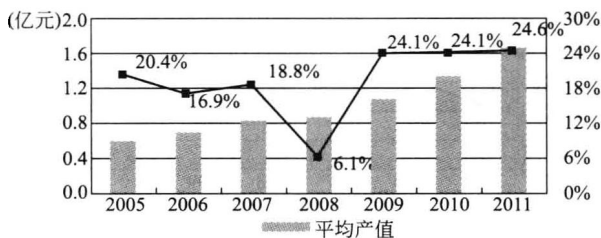
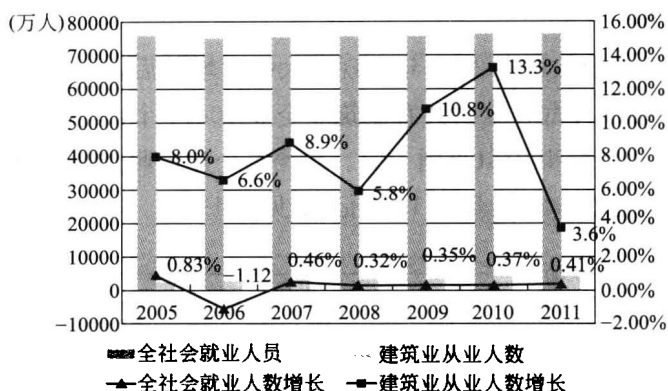


图 1-7 2005~2011 年建筑业企业完成的平均产值及增长率

2011年，全社会就业人员76420万人。建筑业从业人数4311.1万人，比上年同期增长3.6%，增速放缓(见图1-8)。建筑业从业人数连续多年稳步增长。建筑业对拉动城乡就业，吸纳农村富余劳动力，促进城乡统筹发展贡献突出。

2005年以来，按建筑业总产值计算的劳动生产率逐年提高，2011年达到229220元/人，是2000年的3.85倍、2005年的1.95倍、2010年的1.12倍，劳动生产率增幅变化呈波浪状态(见图1-9)。



数据来源：2005~2010 年数据来源于《中国统计年鉴》。2011 年全社会就业人数来源于《中华人民共和国 2011 年国民经济和社会发展统计公报》，建筑业从业人数来源于国家统计局《2011 年建筑业企业生产情况统计快报》。

图 1-8 2005~2011 年全社会就业人数、建筑业从业人数增长情况

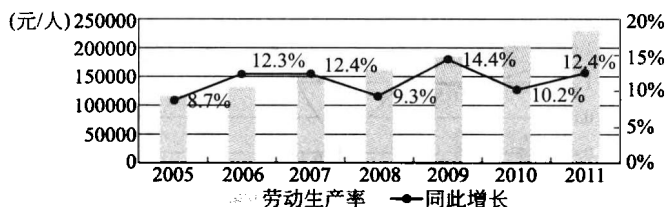


图 1-9 2005~2011 年按总产值计算的劳动生产率及增速

1.1.2.3 建筑业企业签订合同额稳步增长，但增速放缓

2011 年，全国建筑业企业签订合同总额 208532 亿元，比上年同期增加 35928 亿元，增长 20.8%。其中，本年新签合同额 126922.3 亿元，增长 16563.4 亿元。2005~2011 年，建筑业企业签订合同总额与新签合同额逐年稳步增长，并且增长态势趋同，2011 年继上年 29.3% 和 29.5% 的高增长率后，显著下行，分别降为 20.8% 和 15%，增长速度明显放缓(见图 1-10)。

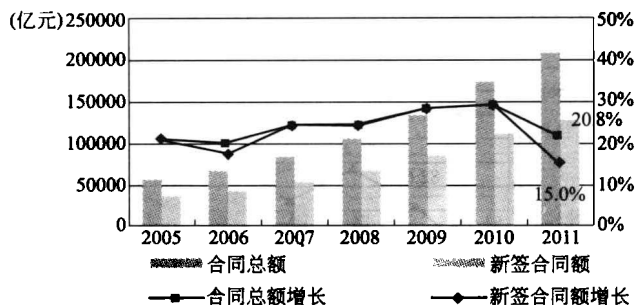


图 1-10 2005~2011 年全国建筑业企业签订合同额及其增速

1.1.3 房屋建筑建设情况

1.1.3.1 房屋建筑施工面积稳步增长、竣工面积增速回落，实行投标承包工程占比稳定

2011 年，全国建筑企业房屋建筑施工面积 84.62 亿平方米，比上年同期增长 13.82 亿平方米，增长 19.5%。竣工面积 29.22 亿平方米，增长 5.3%，两项指标均逐年稳步增长(见图 1-11)。其中，施工面积增速与上年持平；竣工面积增速比上年有较大幅度回落，降低 7.8 个百分点。

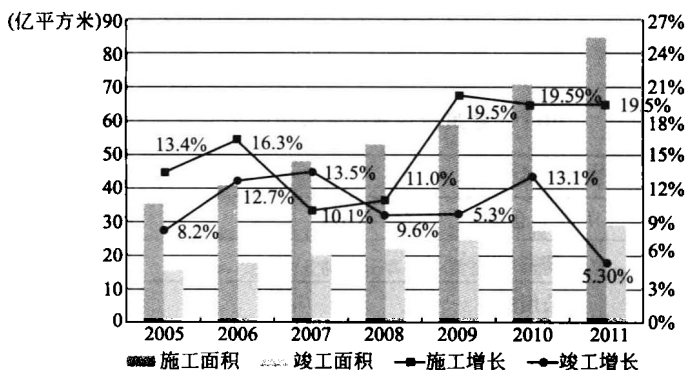


图 1-11 2005~2011 年建筑业施工面积、竣工面积及增速

全年房屋建筑施工面积中，实行投标承包工程房屋面积 70.45 亿平方米，占 83.3%。2005 年以来，投标承包工程面积逐年增大，占总施



工面积比例窄幅震荡并呈现波形增长的态势(见图 1-12)。

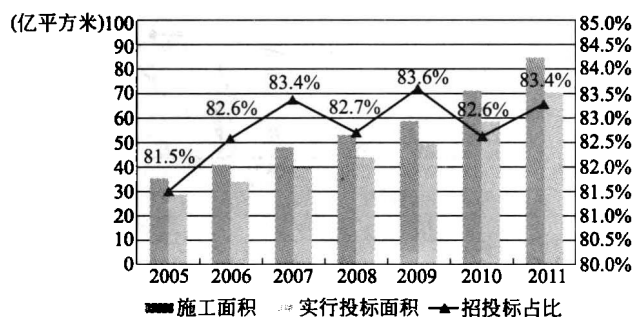


图 1-12 2005~2011 年实行投标承包工程房屋面积及占比

1.1.3.2 在国家加大保障性安居工程建设的带动下,住宅用房竣工价值显著

2011 年,中央出台了一系列关于保障性安居工程建设和管理的指导意见,完善财政投入、土地供应、信贷支持、税费减免等政策,着力提高规划和工程质量水平。全年新开工建设城镇保障性安居工程住房 1043 万套(户),基本建成 432 万套。全国建筑业企业完成房屋建筑竣工价值 35440 亿元。其中,住宅竣工价值 21687.63 亿元,比上年增加 4019.22 亿元,增幅 22.7%,占整个房屋建筑竣工产值的 61.2%(见表 1-2)。

2011 年建筑业企业房屋建筑竣工价值构成

表 1-2

房屋建筑类别	竣工价值(亿元)
厂房、仓库	5409.93
住宅	21687.63
办公用房	2715.26
批发和零售用房	731.54
住宿和餐饮用房	612.94
居民服务业用房	412.93
教育用房	1261.86
文化、体育和娱乐用房	556.85