

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

41

专题 / Feature

酒店建筑 / Hotel Buildings

青岛城投地产

南通市三星房地产

名家名盘 / Master and Masterpiece

南通致豪·万濠华府

商业地产 / Commercial Buildings

昆士兰 Metricon 体育馆

鼓励参与活动的绿色环保场馆

2012 伦敦奥运会馆

轻巧 灵活 紧凑 可持续的新时代设计



新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

41

酒店建筑



中国林业出版社

公司简介

上海中建建筑设计院有限公司，成立于1984年，隶属于中国建筑工程总公司，是国家批准的拥有建筑工程设计甲级、装饰设计甲级、风景园林设计乙级城市规划编制乙级资质的综合性设计公司。公司是中国勘察设计协会和上海勘察设计协会会员单位，并入选为2010年上海世博会建筑设计类九家推荐服务供应商之一。公司长期面向海内外开展设计业务，先后与美国、加拿大、法国、比利时，香港等国家和地区的著名设计公司合作设计了多项工程，设计作品遍及国内二十多个省市自治区及海外的俄罗斯、阿尔及利亚等国家，有多项设计作品获建设部、上海市及中国建筑工程总公司的各类奖项。

公司将本着敬业、诚信、协作、创新的企业精神，恪守诚信原则，聚焦客户需求，为客户价值的提升呈现专业服务，为人居环境的改善描绘美好蓝图。

公司地址：上海市浦东新区东方路
989号中达广场12楼

邮政编码：200122

公司总机：021-68758810

经营热线：021-68755817

电子邮箱：csaa@shzjy.com

公司传真：021-68758813



长沙世茂广场

山东单县文化中心



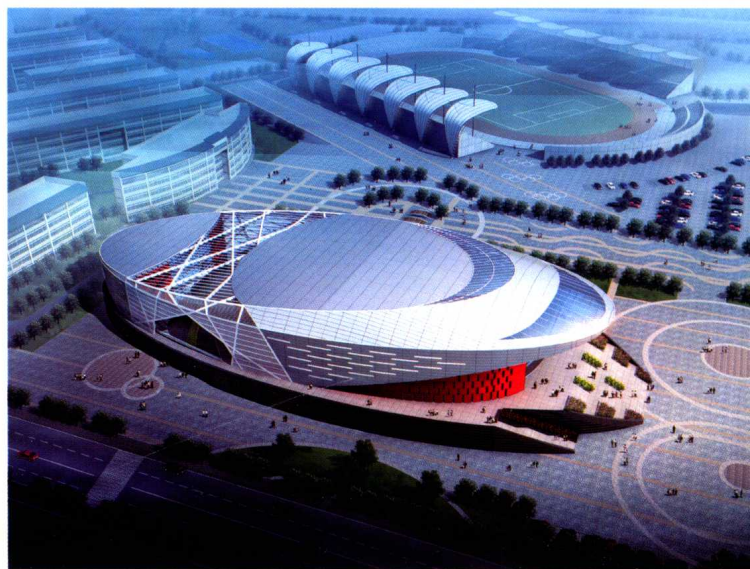
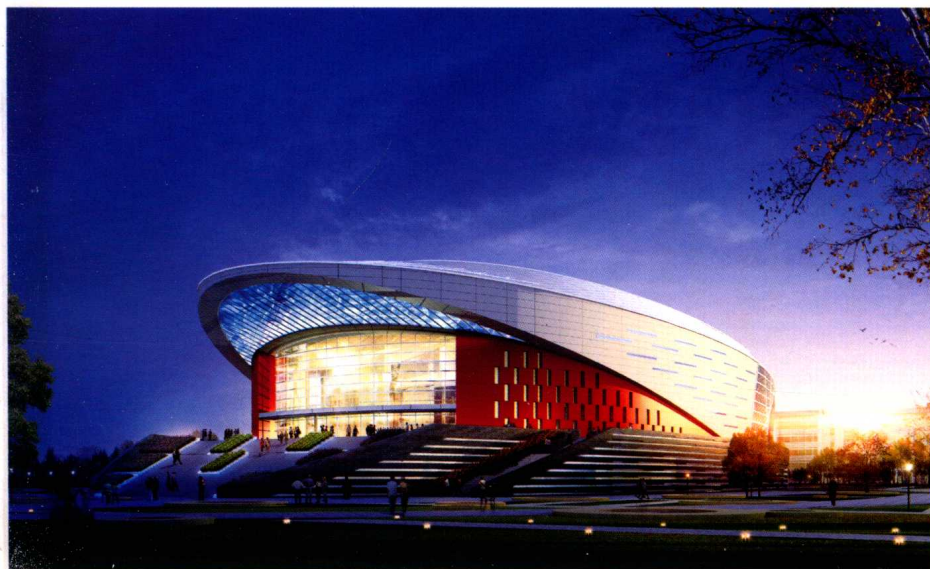
西安西咸新区空港新城



上海张江集电港B区3-6研发总部商务中心



四川都江堰体育馆



- 综合策划、规划、建筑、景观
于一体的关联性设计
- 强调因时、因地、因人制宜的
多目标体系的系统性设计
- 尊崇理性而随机、行云流水、
动态平衡的非线性设计

广州市金冕建筑设计有限公司

(King Made Group) 始创于2002年10月

公司追求以——

实是 G enuine

理性 R ational

原创 O riginal

时进 U pdating

唯美 P erfect

虚位以待：设计总监、主任建筑师、建筑师、
规划师、景观设计师、工程师

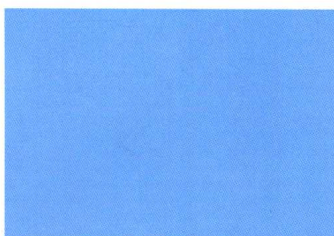
广州 · 南宁 · 长沙

广州总公司：珠江新城 IFC(西塔)21 层 06-08 室 Tel: 020-88832190

南宁分公司：民族大道 127 号铂宫 · 国际 12 层 Tel: 0771-5736535

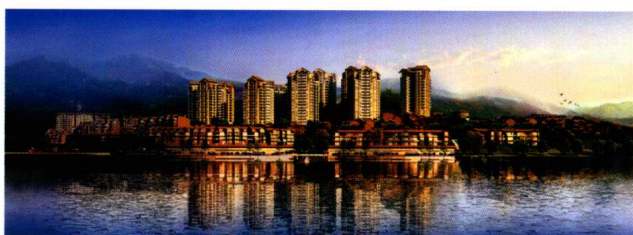
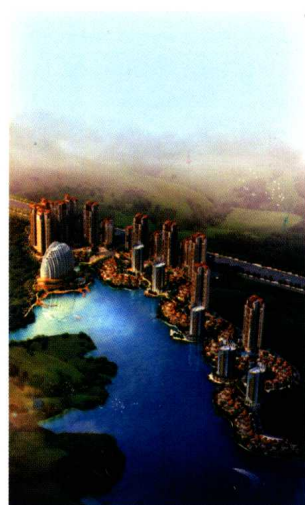
长沙分公司：岳麓区岳麓大道311号金麓商务广场 5 栋 5 楼 Tel: 0731-89875038





三江华远浔江龙湾小区 ▼

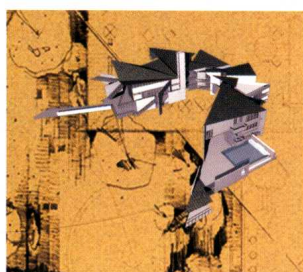
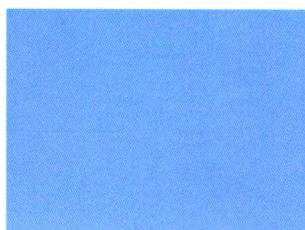
佛山桂殿兰宫小区 ▼



▲ 山东烹饪学院

▲ 保定燕赵国际城市综合体

▲ 毕节大众国际花园



▲ 南宁太阳岛小区

▲ 增城荔城花园

▲ 王志纲丽江书院



▲ 常德西城中环城市综合体

▲ 梅州山水城项目

▲ 柳州山水一号项目



Web: <http://www.kingmade.com>

Tel: 020-88832190 88832191

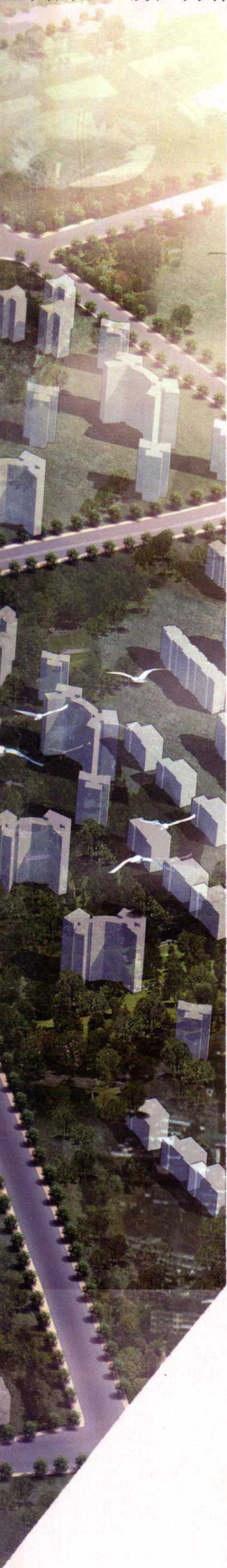
Add: 广州市天河区珠江西路5号

广州国际金融中心主塔写字楼第21层06-08单元



- PART 1 地产\酒店 Real Estate \ Hotel
- PART 2 市政\校园 Municipal \ School
- PART 3 厂区\商业 Factory \ Mall
- PART 4 旅游\公园 Travel \ Park
- PART 5 高档别墅 Villa

宜宾鲁能
宜宾西区·房产力作



凝自然至灵 圆精典之美

设计咨询热线: 13926032088

公司设计理念: 凝自然至灵 圆精典之美
公司立足之本: 诚信 求实 敏锐 专业

公司简介

广州市圆美环境艺术设计有限公司前身为广州圆美景观设计事务所, 是一家充满设计激情, 富有创意, 工作热情度骄人的综合性景观规划设计机构, 诚信、求实、敏锐、专业, 是公司的立足之本, 自2003年成立以来, 公司一直致力于园林景观策划、规划、设计与施工以及与之配套的室内设计与商业咨询业务。服务项目涉及房地产小区、酒店、厂区、学校、庭院、商业、公园、旅游景区以及休闲农庄等。

服务客户有: 鲁能集团, 宏宇集团, 中国五矿集团, 华美国际集团, 广东凤铝铝业, 广东富华重工、广东企晟投资公司、广东浩致集团公司等等。

经验沉淀道理, 业绩凝聚智慧, 善于运用哲学思想, 探索设计的内在本质, 不断创新, “凝自然至灵, 圆精典之美”为公司设计理念, 不断追求臻于高尚的景观艺术文化品味。。。。。

Mobile: 13242825889 Tel: 020-83628481/23353942
Fax: 34267226 Http: //www.gzyuanmei.com
E-mail: guangzhou168@163.com QQ: 514395879
地址: 广州市海珠区宝岗大道杏坛大街56号二层之五

圆美设计

YUANMEI DESIGN

Yuanmei Environmental Art Design(Guangzhou) Co.,Ltd

凝自然至灵, 圆精典之美
广州市圆美环境艺术设计有限公司

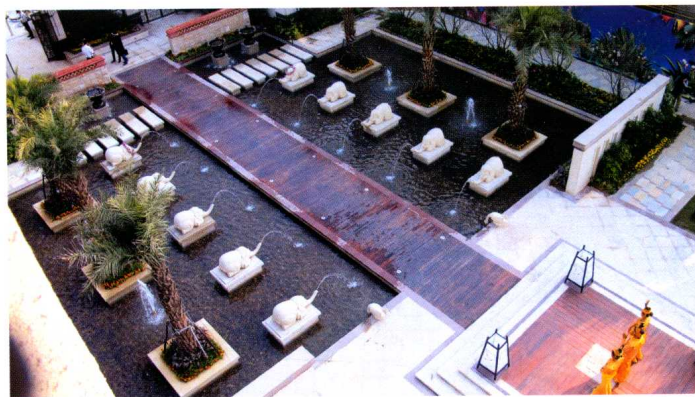
www.gzyuanmei.com

总体规划
MASTER PLAN

住宅空间
RESIDENTIAL SPACE

公共空间
PUBLIC SPACE

旅游度假
RESORT



英国 ALT 建筑景观设计有限公司
深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 作为国内最具专业影响力的建筑景观及设计公司之一，在英国、泰国、中国深圳、上海均设有分支机构。专业从事大型综合性公共绿地开发规划，城市规划和城市设计，旧城改造，度假酒店，住宅社区和商业开发项目的园林景观设计以及风景区与主题公园规划。

雅蓝图设计经过多年的磨砺，始终坚持倡导其“国际化视野，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，从国内市场与国际水准相结合的层面进行运作，并与国际著名设计事务所建立长期合作伙伴关系。凭借着对于本土市场的深刻认识，以西方现代设计理念与中国本土文化相结合，为客户提供系统化、全程化、国际化的全方位专业设计服务。

我们将充分关爱地球环境和景观，并持续不断探索和研究，以国际化的视野，现代的设计理念，充分尊重人性的需求，注重本土文化的结合，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。

雅蓝图景观为适应公司不断地发展，
长期招募专业的景观设计人才加入我们这个团队！

深圳市 南山区 南海大道 2009号 新能源大厦 A座 6D

电话: (+86 755) 26650631 26650632 传真: (+86 755) 26650623

邮箱: yalantu@163.com project@yalantu.com (项目) admin@yalantu.com (行政)

公司QQ: 355010039 邮编: 518054

网址: <http://www.yalantu.com>

当个性在酒店建筑中崛起

When Individuality Emerging in the Hotel Architecture

“几乎没有其他的公共建筑能够这样地展示财富、地位和生活格调。”——曾几何时，酒店建筑被赋予奢侈的象征，一些酒店的意义大大超出自身的功能价值，被当作显示当地经济发展和文明程度的标志物，从而出现千篇一律的豪华式设计。

随着酒店业的发展，市场竞争越来越激烈，“千店一面”的酒店已经无法满足市场需求，酒店建筑开始朝着创新、可持续、个性化的方向发展。近年来，以特色和服务见长的主题和精品酒店开始蓬勃发展起来，这类酒店风格独特，有的吸取民族建筑的特点，删除繁琐的细节符号，造就简练而精致的酒店；有的考虑地域性和文化的区别，打造强识别性的酒店建筑；还有的已然把酒店打造成概念艺术的展览馆。总言之，“个性”已经在酒店建筑里崭露头角并茁壮成长，本期各式各样的酒店建筑让人期待！

“Almost no other public buildings can show its wealth, status and life style in this way”. Once upon a time, hotel architectures are positioned as a symbol of luxury and elegance. Some hotels are even rather meaningful than their own functional value because they symbolize the local economic development and social civilization. Therefore, there appear monotonous luxury and elegant designs.

The development of hotel industry brings more furious competitions and the monotonous luxurious hotels can no longer meet the market demands. The hotel architecture needs to be more innovative, sustainable and individualized. In recent years, boutique hotels and theme hotels characterized by distinguishing features and services are developed rapidly. These hotels feature unique styles. Some are designed with traditional architectural characteristics but without the burdensome details, feel simple and elegant. Some forge with strong identification by taking advantages of the local characteristics and culture. Still others are even developed as art exhibition centers. All in all, “individuality” emerges in hotel buildings and will develop fast. In this issue, let's enjoy the colorful hotel buildings together.



jiatu@foxmail.com

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

胡明俊 HU MINGJUN

康小平 KANG XIAOPING

胡荔丽 HU LILI

吴辉 WU HUI

曹丹莉 CAO DANLI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

图书在版编目 (CIP) 数据

新楼盘. 酒店建筑: 汉英对照 / 佳图文化主编.

-- 北京: 中国林业出版社, 2012.9

ISBN 978-7-5038-6744-6

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第181275号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

冼剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGANG

黄宇炎 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

林毅 LIN YI

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

熊冕 XIONG MIAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUAI RANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI

陈英梅 CHEN YINGMEI

吴应忠 WU YINGZHONG

曾繁柏 ZENG FANBO

朱黎青 ZHU LIQING

曹一勇 CAO YIYONG

冀峰 JI FENG

滕赛岚 TENG SAILAN

王毅 WANG YI

陆强 LU QIANG

徐峰 XU FENG

张奕和 EDWARD Y. ZHANG

郑竞晖 ZHENG JINGHUI

刘海东 LIU HAIDONG

凌敏 LING MIN

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020-89090386/42/49、28905912

传真: 020-89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010-65266908

传真: 010-65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755-83592526

传真: 0755-83592536

协办单位 CO-ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06-08单元

TEL: 020-88832190 88832191

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021-65909515 FAX: 021-65909526

http://www.yl-aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA 网站合作媒体



搜房网

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
TEL: 0755-86126888 020-83276688
http://www.huasen.com.cn E-mail: hsgzaa@21cn.net



上海中建建筑设计院有限公司 徐峰 董事长
地址：上海市浦东新区东方路989号中达广场12楼
TEL: 021-68758810 FAX: 021-68758813
http://www.shzjy.com
E-mail: csaa@shzjy.com



广州瀚华建筑设计有限公司 冼剑雄 董事长
地址：广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋
TEL: 020-38031268 FAX: 020-38031269
http://www.hanhua.cn
E-mail: hanhua-design@21cn.net

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址：深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310
TEL: 0755-86290985 FAX: 0755-86290409
http://www.pofart.com



天萌（中国）建筑设计机构 陈宏良 总建筑师
地址：广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌建筑馆
TEL: 020-37857429 FAX: 020-37857590
http://www.teamer-arch.com



天友建筑设计股份有限公司 马黎明 总建筑师
地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦7F（方案中心）
TEL: 010-88592005 FAX: 010-88229435
http://www.tenio.com



奥雅设计集团 李宝章 首席设计师
深圳总部地址：深圳蛇口南海意库5栋302
TEL: 0755-26826690 FAX: 0755-26826694
http://www.aoya-hk.com



广州山水比德景观设计有限公司 孙虎 董事总经理兼首席设计师
地址：广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19
TEL: 020-37039822/823/825 FAX: 020-37039770
http://www.gz-spi.com



广州市四季园林设计工程有限公司 原帅让 总经理兼设计总监
地址：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505
TEL: 020-38273170 FAX: 020-86682658
http://www.gz-siji.com



深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 迟春儒 总经理
地址：深圳市南山区兴工路8号美年广场1栋804
TEL: 0755-86229594 FAX: 0755-86229559
http://www.pba-arch.com



北京博地润屋建筑规划设计有限公司 曹一勇 总设计师
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟大厦8层
TEL: 010-68118690 FAX: 010-68118691
http://www.buildinglife.com.cn



香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 林毅 总建筑师
地址：深圳市福田区华富路航都大厦14、15楼
TEL: 0755-83790262 FAX: 0755-83790289
http://www.huayidesign.com



华通设计顾问工程有限公司
地址：北京市西城区西直门内小街135号西派国际C-Park3号楼
TEL: 8610-83957395 FAX: 8610-83957390
http://www.wdce.com.cn



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL: 020-87690558 FAX: 020-87697706
http://www.greenview.com.cn



R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址：北京朝阳区朝外大街怡景园5-9B
TEL: 010-85626992/3 FAX: 010-85625520
http://www.ys-chn.com



北京寰亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长
地址：北京市朝阳区琨莎中心1号楼1701
TEL: 010-65797775 FAX: 010-84682075
http://www.hygjjz.com



奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长
地址：深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋5楼
TEL: 0755-26828246 86275795 FAX: 0755-26822543
http://www.oc-la.com



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事
地址：深圳市南山区南海大道2009号新能源大厦A座6D
TEL: 0755-26650631/26650632 FAX: 0755-26650623
http://www.yalantu.com



北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长
地址：北京市海淀区小厂6号华天大厦20层
TEL: 010-63483388 FAX: 010-63265003
http://www.bjxinjiyuan.com



HPA上海海波建筑设计事务所 陈立波、吴海青 公司合伙人
地址：上海中山西路1279弄6号楼国峰科技大厦11层
TEL: 021-51168290 FAX: 021-51168240
http://www.hpa.cn



哲思（广州）建筑设计咨询有限公司 郑克晖 总经理
地址：广州市天河区天河北路626号保利中宇广场A栋1001
TEL: 020-38823593 FAX: 020-38823598
http://www.zenx.com.au

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址：广州市天河区广园东路2191号时代新世界中心南塔2704室
TEL: 020-87569202
http://www.bacdesign.com.cn



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承岗 董事总经理
地址：北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
TEL: 86-10-58692509/19/39 FAX: 86-10-58692523



广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506-507座
TEL: 020-38032521/23 FAX: 020-38032679
http://www.jacc-hk.com

CONCORD 西迪国际

CDG国际设计机构 林世彤 董事长
地址：北京海淀区长春路11号柳亿城中心A座10/13层
TEL: 010-58815603 58815633 FAX: 010-58815637
http://www.cdganada.com



上海唯美景观设计工程有限公司 朱黎青 董事、总经理
地址：上海徐汇中路20号2-202室
TEL: 021-61122209 FAX: 021-61139033
http://www.wemechina.com



深圳灵顿建筑景观设计有限公司 刘海东 董事长
地址：深圳福田区红荔路花卉世界313号
TEL: 0755-86210770 FAX: 0755-86210772
http://www.szld2005.com



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址：北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL: 010-68347818



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址：深圳市福田区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL: 0755-88262516/429



侨恩国际（美国）建筑设计咨询有限公司
地址：重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5
TEL: 023-88197325 FAX: 023-88197323
http://www.jnc-china.com



广州市圆美环境艺术设计有限公司 陈英梅 设计总监
地址：广州市海珠区宝岗大道杏坛大街56号二层之五
TEL: 020-23353942 FAX: 020-34267226
http://www.gzyuanmei.com



上海金创源建筑设计事务所有限公司 王毅 总建筑师
地址：上海杨浦区黄兴路1858号701-703室
TEL: 021-55062106 FAX: 021-55062106-807
http://www.odci.com.cn



深圳市奥德景观规划设计有限公司 凌敬 董事总经理、首席设计师
地址：深圳市南山区蛇口海上世界南海意库2栋410#
TEL: 0755-86270761 FAX: 0755-86270762
http://www.lucas-designgroup.com

CONTENTS



009 **前言 EDITOR'S NOTE**

014 **资讯 INFORMATION**

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

018 南通致豪·万濠华府：优雅舒适的绿色居住家园
ELEGANT AND COMFORTABLE GREEN HOME

022 重庆中安长岛：特色院落式度假氛围社区
COURTYARD-STYLE HOLIDAY COMMUNITY

专访 INTERVIEW

028 品牌和文化是酒店建筑的灵魂
——访华森建筑与工程设计顾问有限公司副总建筑师 夏韬
BRAND AND CULTURE ARE THE SOULS OF HOTEL BUILDING

新景观 NEW LANDSCAPE

032 北京旭辉御府：漫步密歇根湖畔的香草风情
DOWN BY THE VANILLA MICHIGAN LAKESIDE

036 阳光城·上林赋苑（西西安小镇）：浓郁乡村景观完美点缀美西英建筑
INTENSE COUNTRY LANDSCAPE ADORNED
THE AMERICAN-SPANISH-BRITISH ARCHITECTURE

042 宝安高发西安花园二期：新亚洲度假风情的奢华与轻松景观
NEW ASIAN LUXURY AND RELAXED LANDSCAPE
WITH AMOROUS FEELINGS OF HOLIDAY

专题 FEATURE

052 星级酒店的设计之道
HOW TO DESIGN A STAR HOTEL

- 056 我的酒店设计观
MY VIEWS ON HOTEL DESIGN
- 058 酒店室内设计新趋势
NEW TREND IN HOSPITALITY INTERIOR DESIGN
- 060 隐舍酒店：创意绿色概念下的小型生态旅舍
SMALL ECO HOTEL WITH CREATIVE GREEN CONCEPT
- 068 青岛银沙滩酒店：隐于密林中的高雅与奢华酒店
ELEGANT AND LUXURY HOTEL HIDDEN IN FOREST
- 074 天津团泊湖天沐温泉酒店：“隐”文化缔造唐式休闲养生酒店
TANG-STYLE RESORT HOTEL INSPIRED BY “SECLUSION” CULTURE
- 082 ARABA酒店：模块化的结构 简单化的体现
MODULAR COMPONENTS AND SIMPLIFIED REPRESENTATION



- 088 南通富都国际大酒店：简约 明快 高雅 大气的绿色生态酒店
GREEN AND ECOLOGICAL HOTEL OF CONCISENESS, BRIGHTNESS, GRACEFULNESS AND DIGNITY

新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 094 北京世嘉博客住宅小区：自然生长 有机复合的传统城市聚落
NATURAL, ORGANICALLY COMBINED, TRADITIONAL URBAN SETTLEMENT
- 100 联发·欣悦园二期：低密度宁静花园式社区
LOW-DENSITY PEACEFUL “GARDEN-STYLE” COMMUNITY



新空间 NEW SPACE

- 106 蓝光地产嘉兴名仕公馆售楼处：追忆ARTDECO的美好时光
RECALL THE PAST WONDFUL TIME OF ARTDECO

新创意 NEW IDEA

- 112 马德里168套社会住房：延伸出悬空阳台的倾斜建筑
LEANING BUILDING WITH FLOATING BALCONIES ATTACHED TO THE FACADES

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 122 昆士兰METRICON体育馆：鼓励参与活动的绿色环保场馆
GREEN STADIUM THAT ENCOURAGES PARTICIPATION
- 132 AMI体育馆：标新立异 循环利用的临时体育场馆
A TEMPORARY STADIUM WITH SPECIAL IDENTITY AND SUSTAINABILITY
- 138 2012伦敦奥运会馆：轻巧 灵活 紧凑 可持续的新时代设计
COMPACT, FLEXIBLE, LIGHT-WEIGHT AND SUSTAINABLE DESIGN
- 144 复地威虎汽车梦工场：有机串联主题与商业的一体化布局
AN INTEGRATED LAYOUT WITH BRILLIANT COMBINATION OF THEME AND COMMERCE



国税总局：企业合并后存续土地可免征契税

6日，国家税务总局纳税服务司在就税收热点问题解答时表示，如果企业合并改建为一个企业，如果符合条件，合并后的新设方承受原企业土地、房屋权属时可以免征契税。此外，企业如果按照规定分设为两个或两个以上投资主体相同的企业，对派生方、新设方承受原企业土地、房屋权属，不征收契税。

NATIONAL TAX ADMINISTRATION: THE SUBSISTENCE OF LAND IS FREE FOR DEED TAX AFTER THE COMBINATION OF ENTERPRISES

On Aug 6th, Circular of the State Administration of Taxation Taxpayer Service Department responded to the hot issue of tax revenue and indicated that eligible combined enterprise can be free of deed tax when it takes over the enterprise land and house ownership. Besides, if an enterprise divides into two or over two enterprises with the same investment subject, both the deriving party and the new party are free of deed tax when they take over the enterprise land and house ownership from the original enterprise.



住建部：全国保障房受益者已达一亿人

住房和城乡建设部住房保障司官员8月2日透露，目前受惠于保障房计划的总人数约3000万户，将近一亿人。该官员称，目前我国主要用实物方式、货币补贴形式解决城镇低收入和中等偏下收入家庭的住房困难。而到目前为止，二者合并计算约有3000多万户受益，如按三口之家计算，总共有近一亿人通过不同形式的保障房解决了住房困难。

MHURD: THE BENEFICIARY OF GOVERNMENT-SUBSIDIZED HOUSING REACHES 100 MILLION

On Aug 2nd, an official from Urban and

央行：下半年加强货币政策预调微调



8月3日至4日，2012年中国人民银行分支行行长座谈会在北京召开。会议要求，下半年，要继续加强货币政策预调微调，发挥货币政策的逆周期调节作用，改进和完善信贷政策，大力支持实体经济发展。扩大人民币跨境使用，加快发展银行间债券市场。

PBOC: STRENGTHENING ANTICIPATORY ADJUSTMENTS AND FINE-TUNING IN MONEY POLICIES

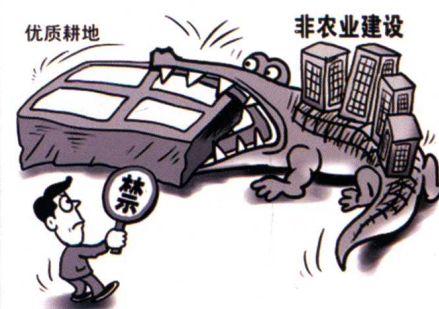
From Aug 3rd to 4th, the branch bank presidents of People's Bank of China had a forum in Beijing. It stresses that the monetary policy should be preset or adjusted slightly and put the function of counter-cyclical adjustment into full play to promote the credit policy and support the physical economy development. It is also necessary to expand the cross-border use of RMB and accelerate to develop the bond market.

国土部通知：严控建设用地占用优质耕地

8月2日，国土资源部在北京召开新闻通气会。会上，国土资源部耕地保护司副司长闫刚表示，国土资源部近日下发通知，强调要将优质耕地划入基本农田实行永久保护。同时，将实行双管齐下措施，严格控制建设占用耕地特别是高等级耕地。

NOTICE FROM MINISTRY OF LAND AND RESOURCES: AVOID THE BUILDING CONSTRUCTION OCCUPYING THE CULTIVATED LAND

On Aug 2nd, Ministry of Land and Resources had a news conference in Shanghai. Yan Gang, deputy director of the Division of Cultivated Land Protection of Ministry of Land and Resources, said that notice from Ministry of Land and Resources stresses that the cultivated land will be protected permanently as basic farmlands. In the meanwhile, double-footed measures should be taken to avoid the building construction occupying the cultivated land, especially the superior cultivated land.



Rural Housing Ministry of Construction of Housing Security Department revealed that there are about 30 million households, i.e. 100million people indebted to the social housing plan. The official said that subsidy in substance and money is the main way to solve the housing difficulties from families with low income or mid-low income in town. Until now, there have been 30 million households, i.e. 100million people solve the housing difficulties in different ways.



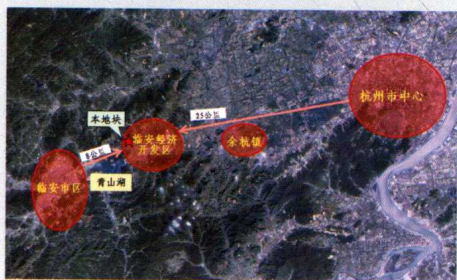
经济学者就房价走势展开论战

调控政策未见松动，楼市却“强势”回暖，房价走势使经济学者间展开论战，局势复杂。近日，独立经济学家谢国忠抛出“千万别买房，手上有空房子赶紧卖点”的观点，而经济学家董藩则认为房地产市场的高速增长还未结束，早买比晚买强。在经济学家对房价展开论战的同时，房价的走势也令百姓感觉迷茫。

DEBATES ON HOUSE PRICE TRENDS BY ECONOMISTS

Before the establishment of the relative policy, the real estate market has been active again, thus pushing the economists to debate over the complicated house price trends. Recently, Xie Guozhong, an independent economist, warns people not to buy houses or to sell the needless houses in hand. But Dong Fan, another economist, believes that the house price will keep going up, and people should buy houses earlier. The debate on house price and the trend make people confused.

越秀地产2.54亿杭州再拿地



8月1日，越秀地产公告宣布，公司透过其拥有100%权益的附属公司，以人民币2.5356亿元的代价购入浙江省杭州市临安地块第三期的3幅土地，总可建筑面积约214 600 m²。事实上，越秀地产两年前就早已在杭州布局，这是越秀在临安地区的第三次拿地。

YUEXIU PROPERTY: INVEST 2.54 MILLION YUAN IN HANGZHOU

On Aug 1st, Yuexiu Property announced that they had bought 3 lands, Phase III of Lin'an land parcel in Hangzhou, Zhejiang by 253,56 million Yuan. The total floor area is about 214,600 m². In fact, Yuexiu Property had made cooperation with Hangzhou 2 years ago, and this is the third cooperation in Lin'an District.

宁波上调公积金最高贷款额度至80万



宁波市住建委日前发布通知称，将宁波市住房公积金最高贷款额度由每户60万元调整为80万元。据了解，2011年4月，宁波市住建委将此前宁波市住房公积金最高贷款额度每户40万元调整至每户60万元。按照全额80万的公积金贷款，同样是按揭20年的等额本息还款方式计算，月均还款5061.2元，相比之前的每户60万元每月可省下230元。

THE PAF HAS BEEN INCREASED TO A HIGHEST LOAN QUOTA OF 800,000 YUAN

Recently, Ningbo Construction Committee announces the highest loan quota of housing funds has been promoted from 600,000 Yuan to 800,000 Yuan. According to the data, Ningbo Construction Committee had adjusted the highest loan quota of housing funds from 400,000 Yuan to 600,000 Yuan. If the payment adopts a 20-year mortgage, 800,000 Yuan housing funds can be paid off by 5,061.2 Yuan per month which can save 230 Yuan per month than the previous loan of 600,000 Yuan.

龙头房企纷纷抄底拿地

据监测统计，自7月至今，万科在全国范围内频频拿地，在一个月时间内已斥资约60亿元。此外，保利、中海、恒大、越秀等大型房企也纷纷出手，在各地土地出让会上身影频现。业内人士预计，随着三季度土地供应量的加大以及房企资金状况的好转，优质地块的争夺将更趋激烈，房企的拿地成本或将高于二季度。



万科7月销售额环比降22%

8月4日，万科公布2012年7月份销售情况简报：公司7月份实现销售面积960 000 m²，销售金额103.9亿元，同比分别增长23%和14%，环比均下降了22%。据了解，这是万科连续6个月实现销售面积同比增长，连续3个月实现销售额同比增长，也是连续3个月销售额破百亿元。

VANKE: SALES SHOWED A DECLINE OF 22% IN JULY COMPARED WITH JUNE

On Aug 4th, Vanke gave the sales report of July, 2012. It had sold houses with a total of 960,000 m² by 10.39 billion Yuan in July, which respectively increases by 23% and 14% year on year and both drop by a link relative ratio of 22%. It is known that this is Vanke's year-on-year continued growth of sales in the 6 months and continued growth of sales volume over 10 billion Yuan in the 3 months.



LEADING ENTERPRISES BECOME LAND HUNTERS ONE BY ONE

According to the monitoring data, since July, Vanke has frequently bought lands nationwide nearly by 6 billion dollars within a month. Besides, large enterprises such as Poly Real Estate Group, China Overseas Property, Hengda Real Estate and Yuexiu Property go in for the land sales in succession. Insiders say that with the improvement of land supply and financial condition in the third quarter, the fight for lands in high quality will be fiercer and fiercer and the enterprises have to pay more than the second quarter.

Mecenat美术馆



这是由naf architect & design事务所为一个私人业主设计的美术馆项目，业主是一位艺术爱好者，这个美术馆是业主为珍藏自己老师作品而设计的，因为这位老师的作品多是关于光的设计，建筑师因此决定将自己的建筑设计也聚焦于自然光。

Mecenat Art Museum

NAF Architect & Design completed an art museum for an art lover who will use the museum to collect his teacher's works. The works of the teacher – Mr. GOAMI give striking image of various lights, thus, the architect decided to design the building focusing on natural light.

松岛国际会议中心



这是由KPF事务所设计的位于韩国仁川松岛的国际会议中心项目，这个项目被定义为一系列的折叠屋顶形式，从而形成一种延伸到自然环境之中的“景观”元素。

Songdo Convention Center

A pivotal component of Songdo's development, designed by KPF as an international business hub, the Convensi A Convention Center is prominently located at the southern end of Central Park. The low-rise complex is conceptualized as a series of folded roof planes—a “landscape” that extends the natural setting of the park into the city.

William O. Lockridge/Bellevue图书馆

这是由Adjaye Associates事务所设计的位于华盛顿特区的图书馆项目，它包含混凝土组合，点缀黄色木质的鳞片结构，优雅地停歇在缓慢的斜坡之上。

William O. Lockridge/Bellevue Library

The second of two new libraries in Washington DC by architects Adjaye Associates comprises grey concrete blocks with yellow timber fins. The William O. Lockridge/Bellevue Library is located in a residential neighborhood in the south of city and sits on a gently sloping site.



DIGI技术运营中心



这个项目的生态设计是通过一个垂直的种植系统表现出来的，它围绕建筑的表皮展开，绿植充当有效的太阳光遮挡元素，同时也为建筑保温，这样极大减少了建筑的热堆积，也减少了对空调的依赖。

DIGI Technology Operation Center

The ecological design of the building is expressed in a “Vertical Plantscape System” wrapping around the building's envelope. The vegetation acts as an effective barrier against solar radiation and also acts to insulate the building significantly reducing heat build-up and reducing the cooling energy costs of the building.

岛上度假屋



这是由Fearon Hay事务所与Penny Hay共同设计的一个位于岛上的度假屋项目，一系列独立站立的结构围绕着一个带有覆盖的中心庭院展开，自然的起伏被巧妙地突出，从而形成一种自然的布局，为三个屋顶的结构和自由抬高的泳池提供支持。

Island Retreat

Fearon Hay Architects and Penny Hay designed a residence on New Zealand's Waiheke Island. An arrangement of freestanding structures around a sheltered central courtyard rests in a saddle above Matiatia Bay. The natural undulations of the saddle have been subtly emphasized to form a natural setting for three roofed structures and freestanding raised pool.

Jose de Guimaraes国际艺术中心

这是由Pitagoras Arquitectos事务所设计的Jose de Guimarães国际艺术中心项目，这个项目包含光亮的黄铜墙壁，新建的两层结构包含一系列的不规则的堆砌的体量，它们从一排既有的建筑中延伸出来。

Jose de Guimaraes International Art Center

Shimmering brass walls surround this arts centre that Portuguese firm Pitagoras Arquitectos have just completed in Guimarães. The new two-storey structure comprises a series of irregularly stacked volumes that extend out from a refurbished row of existing buildings.

