

工程造价编制疑难问题解答丛书

建筑工程造价 编制800问

本书编写组 编

中国建材工业出版社

工程造价编制疑难问题解答丛书

建筑工程造价编制 800 问

本书编写组 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程造价编制 800 问/《建筑工程造价编制 800 问》编写组编. —北京:中国建材工业出版社,2012.9
(工程造价编制疑难问题解答丛书)
ISBN 978-7-5160-0099-1

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—工程造价—问题解答 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 008219 号

建筑工程造价编制 800 问

本书编写组 编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京紫瑞利印刷有限公司

开 本:850mm×1168mm 1/32

印 张:15.5

字 数:477 千字

版 次:2012 年 9 月第 1 版

印 次:2012 年 9 月第 1 次

定 价:43.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)和《全国统一建筑工程基础定额(土建)》进行编写,重点对建筑工程造价编制时常见的疑难问题进行了详细解释与说明。全书主要内容包括工程造价概论,工程定额原理,工程量清单计价,建筑面积计算,土(石)方工程工程量计算,桩与地基基础工程工程量计算,砌筑工程工程量计算,混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算,厂库房大门、特种门、木结构工程工程量计算,金属结构工程工程量计算,屋面及防水工程工程量计算,防腐、隔热、保温工程工程量计算,工程造价编制与审查,工程竣工决算等。

本书对建筑工程造价编制疑难问题的讲解通俗易懂,理论与实践紧密结合,既可作为建筑工程造价人员岗位培训的教材,也可供建筑工程造价编制与管理人员工作时参考。

建筑工程造价编制 800 问

编 写 组

主 编:陈 雷

副主编:李良因 何晓卫

编 委:秦礼光 郭 靖 梁金钊 方 芳

伊 飞 杜雪海 范 迪 马 静

侯双燕 郭 旭 葛彩霞 汪永涛

王 冰 徐梅芳 黄志安 蒋林君

沈志娟

前 言

工程造价涉及国民经济各部门、各行业,涉及社会再生产中的各个环节,其不仅是项目决策、制定投资计划和控制投资以及筹集建设资金的依据,也是评价投资效果的重要指标以及合理利益分配和调节产业结构的重要手段。编制工程造价是一项技术性、经济性、政策性很强的工作。要编制好工程造价,必须遵循事物的客观经济规律,按客观经济规律办事;坚持实事求是,密切结合行业特点和项目建设的特定条件并适应项目前期工作深度的需要,在调查研究的基础上,实事求是地进行经济论证;坚持形成有利于资源最优配置和效益达到最高的经济运作机制,保证工程造价的严肃性、客观性、真实性、科学性及其可靠性。

工程造价编制有一套科学的、完整的计价理论与计算方法,不仅需要工程造价编制人员具有过硬的基本功,充分掌握工程定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度,同时也需要工程造价编制人员具备良好的职业道德和实事求是的工作作风,并深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

为帮助广大工程造价编制人员更好地从事工程造价的编制与管理工作,快速培养一批既懂理论,又懂实际操作的工程造价工作者,我们组织工程造价领域有着丰富工作经验的专家学者,编写这套《工程造价编制疑难问题解答丛书》。本套丛书包括的分册有:《建筑工程造价编制 800 问》、《装饰装修工程造价编制 800 问》、《水暖工程造价编制 800 问》、《通风空调工程造价编制 800 问》、《建筑电气工程造价编制 800 问》、《市政工程造价编制 800 问》、《园林绿化工程造价编制 800 问》、《公路工程造价编制 800 问》、《水利水电工程造价编制 800 问》、《工业管道工程造价编制 800 问》。

本套丛书的内容是编者多年实践工作经验的积累,丛书从最基础的工程造价理论入手,采用一问一答的编写形式,重点介绍了工程造

价的组成及编制方法。作为学习工程造价的快速入门级读物,丛书在阐述工程造价基础理论的同时,尽量辅以必要的实例,并深入浅出、循序渐进地进行讲解说明。丛书中还收集整理工程造价编制方面的技巧、经验和相关数据资料,使读者在了解工程造价主要知识点的同时,还可快速掌握工程预算编制的方法与技巧,从而达到易学实用的目的。

本套丛书主要包括以下特点:

(1)丛书内容全面、充实、实用,对建设工程造价人员应了解、掌握及应用的专业知识,融会于各分册图书之中,有条理进行介绍、讲解与引导,使读者由浅入深地熟悉、掌握相关专业知识。

(2)丛书以“易学、易懂、易掌握”为编写指导思想,采用一问一答的编写形式。书中文字通俗易懂,图表形式灵活多样,对文字说明起到了直观、易学的辅助作用。

(3)丛书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)及建设工程各专业概预算定额进行编写,具有一定的科学性、先进性、规范性,对指导各专业造价人员规范、科学地开展本专业造价工作具有很好的帮助。

由于编者水平及能力所限,丛书中错误及疏漏之处在所难免,敬请广大读者及业内专家批评指正。

编 者

目 录

第一章 工程造价概论	/ 1	22. 什么是设备购置费?	/ 9
1. 什么是基本建设?	/ 1	23. 设备购置费由哪几部分构成?	/ 9
2. 基本建设由哪几方面组成?	/ 1	24. 什么是国产设备原价? 应如何确定国产设备原价?	/ 9
3. 基本建设项目可划分为哪几部分?	/ 1	25. 什么是国产标准设备?	/ 9
4. 什么是建设项目?	/ 2	26. 什么是国产标准设备原价?	/ 9
5. 什么是单项工程?	/ 2	27. 什么是国产非标准设备?	/ 9
6. 什么是单位工程?	/ 2	28. 国产非标准设备原价有哪些计算方法?	/ 10
7. 什么是分部工程?	/ 2	29. 按成本计算估价法, 非标准设备的原价由哪几项组成?	/ 10
8. 什么是分项工程?	/ 3	30. 非标准设备原价各组成部分应如何计算?	/ 10
9. 基本建设可以从哪几个方面进行分类?	/ 3	31. 单台非标准设备原价应如何计算?	/ 11
10. 什么是基本建设程序?	/ 4	32. 什么是进口设备原价?	/ 11
11. 基本建设的一般程序是怎样的?	/ 4	33. 进口设备的交货方式可分为哪几类?	/ 11
12. 什么是工程造价?	/ 5	34. 什么是内陆交货类?	/ 11
13. 工程造价理论构成包括哪些内容?	/ 5	35. 什么是目的地交货类?	/ 11
14. 什么是建设项目投资费用?	/ 5	36. 什么是装运港交货类?	/ 12
15. 按照国际上通用的划分规则和我国的财务会计制度, 投资由哪几个方面构成?	/ 5	37. 什么是货价? 进口设备货价应如何计算?	/ 12
16. 什么是建筑产品价格? 其包括哪几个方面?	/ 5	38. 什么是国际运费? 进口设备国际运费应如何计算?	/ 12
17. 工程造价、建设项目投资和建筑产品价格之间存在怎样的关系?	/ 6	39. 什么是运输保险费? 应如何计算?	/ 13
18. 工程造价的计价特征主要体现在哪几方面?	/ 6	40. 什么是银行财务费? 应如何计算?	/ 13
19. 建筑工程造价可分为哪几类?	/ 8	41. 什么是外贸手续费? 应如何计算?	/ 13
20. 我国现行工程造价划分为哪几项?	/ 8	42. 什么是关税? 应如何计算?	/ 13
21. 设备及工、器具购置费由哪几部分组成?	/ 9	43. 什么是增值税? 应如何计算?	/ 14

44. 什么是消费税? 应如何计算? / 14
45. 什么是海关监管手续费? 应如何计算? / 14
46. 什么是车辆购置附加费? 应如何计算? / 14
47. 进口设备原价应如何计算? / 14
48. 设备运杂费由哪些费用构成? / 15
49. 设备运杂费应如何计算? / 15
50. 什么是工、器具及生产家具购置费? / 15
51. 工、器具及生产家具购置费应如何计算? / 15
52. 我国现行建筑安装工程费用由哪几部分构成? / 15
53. 清单计价模式下建筑安装工程费用由哪些部分构成? / 16
54. 什么是直接工程费? 应如何计算? / 18
55. 什么是人工费? / 18
56. 定额计价模式下的人工费包含哪些内容? / 18
57. 清单计价模式下的人工费包含哪些内容? / 18
58. 什么是基本工资? 应如何计算? / 18
59. 什么是工资性补贴? 应如何计算? / 18
60. 什么是生产工人辅助工资? 应如何计算? / 19
61. 什么是职工福利费? 应如何计算? / 19
62. 什么是生产工人劳动保护费? 应如何计算? / 19
63. 影响人工单价的主要因素有哪些? / 19
64. 定额计价模式下人工费应如何计算? / 20
65. 清单计价模式下的人工费应根据什么计算? / 20
66. 利用现行概、预算定额, 清单计价人工费应如何计算? / 20
67. 动态计价模式下清单计价人工费应如何计算? / 20
68. 如何利用分析法计算用工工日数? / 20
69. 什么是人工工日折算系数? 应如何计算? / 21
70. 如何利用指标法计算用工工日数? / 21
71. 综合工日单价由哪几部分构成? / 21
72. 综合工日单价的计算过程可分为哪几步? / 22
73. 劳动力资源的来源一般有哪几种途径? / 23
74. 如果投标单位使用各专业综合工日单价法投标, 还用计算综合工日单价吗? / 24
75. 什么是材料费? / 24
76. 什么是材料原价? 应如何计算? / 24
77. 什么是材料运杂费? 应如何计算? / 24
78. 什么是运输损耗? 应如何计算? / 25
79. 什么是采购及保管费? 应如何计算? / 25
80. 什么是检验试验费? 应如何计算? / 25
81. 影响材料价格变动的主要因素有哪些? / 26
82. 材料单价应如何计算? / 26
83. 如何合理确定材料的消耗量? / 26
84. 什么是施工机械使用费? / 27
85. 施工机械台班单价由几项费用组成? / 27
86. 什么是折旧费? 应如何计算? / 27
87. 什么是国产机械预算价格? 其

- 收集途径有哪些? / 27
88. 什么是进口机械预算价格? 应如何计算? / 28
89. 什么是残值率? / 28
90. 什么是贷款利息系数? 应如何计算? / 28
91. 什么是耐用总台班? 应如何计算? / 29
92. 什么是大修理费? 应如何计算? / 29
93. 什么是经常修理费? / 30
94. 机械台班经常修理费应如何计算? / 30
95. 什么是安拆费及场外运费? / 31
96. 定额安拆费及场外运输费应如何计算? / 31
97. 什么是燃料动力费? / 31
98. 如何采用实测法确定燃料动力消耗量? / 31
99. 如何根据现行定额确定燃料动力消耗量? / 32
100. 如何根据调查数据确定燃料动力消耗量? / 32
101. 在实际工作中, 如何计算燃料动力费? / 32
102. 什么是施工机械台班费中的人工费? 应如何计算? / 32
103. 什么是养路费及车船使用税? 应如何计算? / 33
104. 施工机械使用费应如何计算? / 33
105. 如何合理确定施工机械的种类和消耗量? / 33
106. 如何合理确定施工机械台班综合单价? / 34
107. 如何合理确定大型机械设备使用费、进出场费及安拆费? / 35
108. 什么是措施费? 包括哪些内容? / 35
109. 什么是环境保护费? 应如何计算? / 35
110. 什么是文明施工费? 应如何计算? / 35
111. 什么是安全施工费? 应如何计算? / 36
112. 什么是临时设施费? 应如何计算? / 36
113. 什么是夜间施工增加费? 应如何计算? / 36
114. 什么是二次搬运费? 应如何计算? / 37
115. 什么是大型机械设备进出场及安拆费? 应如何计算? / 37
116. 什么是混凝土、钢筋混凝土模板及支架费? 应如何计算? / 37
117. 什么是脚手架费? 应如何计算? / 37
118. 什么是已完工程及设备保护费? 应如何计算? / 38
119. 什么是施工排水、降水费? 应如何计算? / 38
120. 工程量清单计价中, 措施项目费指的是什么? / 38
121. 清单计价措施项目费计算有哪几种方法? / 38
122. 如何利用费率计算措施项目费? / 38
123. 如何利用综合单价法计算措施项目费? / 39
124. 如何根据经验计算措施项目费? / 39
125. 什么是规费? 包括哪些内容? / 39
126. 规费费率应如何确定? / 40
127. 什么是企业管理费? 包括哪

- | | | | |
|------------------------------|------|--|------|
| 些内容? | / 40 | 计算? | / 46 |
| 128. 管理人员工资包括哪些内容? | / 41 | 154. 什么是工料单价法? | / 46 |
| 129. 办公费包括哪些内容? | / 41 | 155. 工料单价法计价程序可分为哪几种? | / 46 |
| 130. 什么是差旅交通费? | / 41 | 156. 什么是综合单价法? | / 47 |
| 131. 什么是固定资产使用费? | / 41 | 157. 综合单价法计价程序可分为哪几种? | / 48 |
| 132. 什么是工具用具使用费? | / 41 | 158. 什么是税金? | / 49 |
| 133. 什么是劳动保险费? | / 41 | 159. 如何交纳营业税? | / 49 |
| 134. 什么是工会经费? | / 41 | 160. 如何交纳城市建设维护税? | / 49 |
| 135. 什么是职工教育经费? | / 41 | 161. 如何交纳教育费附加? | / 49 |
| 136. 什么是财产保险费? | / 42 | 162. 如何计算应缴税金? | / 50 |
| 137. 什么是财务费? 包括哪些内容? | / 42 | 163. 清单计价其他项目费包括哪些? | / 50 |
| 138. 企业管理费中税金包括哪些内容? | / 42 | 164. 什么是暂列金额? | / 50 |
| 139. 在计算企业管理费之前应确定哪些基础数据? | / 42 | 165. 什么是暂估价? | / 50 |
| 140. 定额模式下企业管理费率应如何取定? | / 42 | 166. 什么是计日工? | / 50 |
| 141. 企业管理费率计算时, 基本数据应怎样合理取定? | / 43 | 167. 什么是总承包服务费? | / 51 |
| 142. 清单模式下企业管理费的计算方法有哪几种? | / 43 | 168. 什么是工程建设其他费用? | / 51 |
| 143. 管理人员及辅助服务人员的工资应如何计算? | / 44 | 169. 工程建设其他费用可分为哪几类? | / 51 |
| 144. 办公费应如何计算? | / 44 | 170. 什么是土地使用费? | / 51 |
| 145. 差旅交通费应如何计算? | / 44 | 171. 什么是土地征用及迁移补偿费? | / 51 |
| 146. 固定资产使用费应如何计算? | / 44 | 172. 土地补偿费的标准如何确定? | / 51 |
| 147. 工具用具使用费应如何计算? | / 44 | 173. 如何确定青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费? | / 52 |
| 148. 保险费应如何计算? | / 44 | 174. 如何确定安置补助费? | / 52 |
| 149. 财务费应如何计算? | / 45 | 175. 土地管理费提取的比率是多少? | / 52 |
| 150. 其他费用应如何计算? | / 45 | 176. 征地动迁费包括哪些内容? | / 52 |
| 151. 间接费应如何计算? | / 45 | 177. 什么是土地使用权出让金? | / 52 |
| 152. 什么是利润? | / 45 | 178. 什么是建设单位管理费? 包括哪些内容? | / 52 |
| 153. 清单计价模式下, 利润应如何 | | | |

179. 建设单位管理费应如何计算? / 53
180. 什么是勘察设计费? 包括哪些内容? / 53
181. 勘察设计费应如何计算? / 53
182. 什么是研究试验费? 应如何计算? / 53
183. 什么是建设单位临时设施费? / 54
184. 什么是工程监理费? 应如何计算? / 54
185. 什么是工程保险费? / 54
186. 工程保险费应如何计算? / 54
187. 引进技术和进口设备其他费用包括哪些内容? / 55
188. 什么是出国人员费用? 应如何计算? / 55
189. 什么是国外工程技术人员来华费用? 应如何计算? / 55
190. 什么是技术引进费? 应如何计算? / 55
191. 什么是分期或延期付款利息? 应如何计算? / 55
192. 什么是担保费? 应如何计算? / 55
193. 什么是进口设备检验鉴定费? 应如何计算? / 56
194. 什么是工程承包费? 包括哪些内容? / 56
195. 工程承包费应如何计算? / 56
196. 什么是联合试运转费? 包括哪些内容? 应如何计算? / 56
197. 什么是生产准备费? 包括哪些内容? / 56
198. 生产准备费应如何计算? / 57
199. 什么是办公和生活家具购置费? 包括哪些内容? 应如何计算? / 57
200. 什么是基本预备费? 包括哪些内容? / 57
201. 基本预备费应如何计算? / 58
202. 什么是涨价预备费? 包括哪些内容? / 58
203. 涨价预备费应如何计算? / 58
204. 什么是固定资产投资方向调节税? / 59
205. 国家固定资产投资方向调节税应如何计算? / 59
206. 基本建设项目投资适用的调节税税率应如何规定? / 59
207. 更新改造项目投资适用的调节税税率应如何规定? / 60
208. 什么是建设期投资贷款利息? / 60
209. 建设期投资贷款利息应如何计算? / 60
210. 什么是流动资金? / 61
211. 流动资金估算有哪些方法? / 61
212. 我国现阶段工程造价的计算方法有哪些? / 62
213. 什么是定额计价法? / 62
214. 什么是工程量清单计价法? / 63
215. 工程造价计价依据主要有哪些? / 63
216. 建筑工程造价计价依据的主要作用表现在哪几方面? / 63
217. 工程造价定额计价程序是怎样的? / 64
218. 定额计价下建筑工程造价应如何确定? / 64
- 工程定额原理 / 66**
1. 什么是定额? / 66
2. 什么是建筑工程定额? / 66
3. 工程定额具有哪几方面的作用? / 66

4. 如何对定额进行科学的分类? / 67
5. 什么是施工定额? / 67
6. 施工定额的作用主要体现在哪几方面? / 68
7. 什么是劳动定额? / 68
8. 影响工时消耗的因素有哪些? / 68
9. 如何合理选用计时观察资料整理的方法? / 70
10. 定额编制时日常积累的资料主要有哪几类? / 70
11. 如何确定工序正常的施工条件? / 70
12. 时间定额是如何确定的? / 71
13. 什么是基本工作时间? / 71
14. 怎样拟定辅助工作时间和准备与结束工作时间? / 71
15. 怎样拟定不可避免的中断时间? / 71
16. 什么是休息时间? / 71
17. 如何划分疲劳程度等级? / 72
18. 什么是时间定额? / 72
19. 什么是机械台班使用定额? / 72
20. 什么是机械时间定额? / 73
21. 什么是机械产量定额? / 73
22. 如何确定施工机械正常的施工条件? / 73
23. 如何确定机械 1h 纯工作正常生产率? / 74
24. 如何确定连续动作机械 1h 纯工作正常生产率? / 74
25. 如何确定施工机械的正常利用系数? / 75
26. 如何计算施工机械台班定额? / 75
27. 什么是材料消耗定额? / 75
28. 施工中材料的消耗可分为哪几类? / 76
29. 材料损耗量与材料总消耗量之间存在怎样的关系? / 76
30. 什么是观测法? / 76
31. 如何利用观测法制定材料消耗定额? / 77
32. 什么是试验法? / 77
33. 如何利用试验法制定材料消耗定额? / 77
34. 什么是统计法? / 78
35. 如何利用统计法制定材料消耗定额? / 78
36. 什么是理论算法? / 78
37. 采用理论算法的前提是什么? / 78
38. 什么是周转性材料? / 78
39. 如何计算周转性材料的定额量? / 79
40. 影响材料周转次数的主要因素有哪些? / 79
41. 什么是预算定额? 其作用是什么? / 80
42. 《全国统一建筑工程基础定额》包括哪些内容? / 80
43. 《全国统一建筑工程基础定额》的适用范围是怎样的? 有何作用? / 80
44. 《全国统一建筑工程基础定额》中人工工日消耗量是如何确定的? / 81
45. 《全国统一建筑工程基础定额》中材料消耗量是如何确定的? / 81
46. 《全国统一建筑工程基础定额》中施工机械台班消耗量是如何

- 确定的? / 81
47. 《全国统一建筑工程基础定额》
适用的地区海拔高度及地震烈
度是如何规定的? / 82
48. 预算定额编制的依据有哪些? / 82
49. 预算定额编制可分为哪几步? / 83
50. 预算定额编制准备阶段应做好
哪些工作? / 83
51. 编制预算定额初稿, 测算预算
定额水平阶段应做好哪些工作? / 83
52. 预算定额修改定稿、整理资料
阶段应做好哪些工作? / 83
53. 预算定额编制中, 定额项目应
如何划分? / 84
54. 预算定额编制时工程内容应如
何编定? / 84
55. 预算定额编制时如何确定预算
定额的计量单位? / 84
56. 预算定额编制时如何确定预算
定额中人工、材料、施工机械消
耗量? / 84
57. 预算定额编制时如何编制定额
表和拟定有关说明? / 85
58. 预算定额编制时如何确定人工
工日的消耗量? / 85
59. 劳动定额中的基本用工指的是
什么? 包括哪些内容? / 85
60. 预算定额内的其他用工指的是
什么? 包括哪些内容? / 85
61. 人工幅度差指的是什么? 应如
何计算? / 86
62. 预算定额中的材料消耗量指的
是什么? / 86
63. 材料消耗量的计算方法有哪
些? / 86
64. 什么是工程单价? / 87
65. 工程单价有何作用? / 87
66. 什么是单位估价表? / 87
67. 单位估价表有何作用? / 87
68. 单位估价表可从哪几个方面进
行分类? 可分为哪几类? / 88
69. 什么是概算定额? 其有何作
用? / 88
70. 概算定额的内容有哪些? / 89
71. 概算定额与预算定额有何相同
处和不同处? / 89
72. 概算定额的编制原则是什么? / 90
73. 概算定额编制的依据有哪些? / 90
74. 如何编制概算定额? / 90
75. 什么是概算指标? 其有何作
用? / 91
76. 概算指标编制的基本原则是什
么? / 91
77. 概算指标编制的主要依据有哪
些? / 92
78. 概算指标编制可分为哪几步? / 92
79. 如何正确应用概算指标? / 92
80. 什么是企业定额? / 92
81. 企业定额的构成及表现形式有
哪几种? / 93
82. 企业定额有哪些特点? / 93
83. 编制企业定额的目的是什么? / 94
84. 企业定额编制可分为哪几步? / 94
85. 如何确定企业定额水平? / 94
86. 编制企业定额应搜集哪些资
料? / 94
87. 如何确定企业定额的定额项目
及其内容? / 95
88. 如何确定企业定额的计量单

- | | | | |
|---|--------------|-------------------------------|-------|
| 位? | / 95 | 资项目? | / 101 |
| 89. 如何确定企业定额指标? | / 96 | 7. 非国有资金投资的工程项目是否必须采用工程量清单计价? | / 101 |
| 90. 如何编制企业定额项目表? | / 96 | 8. 《建设工程工程量清单计价规范》各章的主要内容有哪些? | / 102 |
| 91. 企业定额的项目应如何编排? | / 96 | 9. 实行工程量清单计价有何意义? | / 102 |
| 92. 企业定额相关项目说明包括哪些内容? | / 96 | 10. 《建设工程工程量清单计价规范》有哪些特点? | / 103 |
| 93. 企业定额估价表应如何编制? | / 96 | 11. 影响工程量清单计价的主要因素有哪些? | / 103 |
| 94. 怎样评审、修改及组织实施企业定额? | / 97 | 12. 定额计价与清单计价工程量计算的单位有何不同? | / 104 |
| 95. 什么是投资估算指标? 其有何作用? | / 97 | 13. 定额计价与清单计价编制时间有何不同? | / 104 |
| 96. 投资估算指标包括哪些内容? | / 97 | 14. 定额计价与清单计价的表现形式有何不同? | / 104 |
| 97. 什么是建设项目综合指标? 应如何表示? | / 97 | 15. 定额计价与清单计价的编制依据有何不同? | / 105 |
| 98. 什么是单项工程指标? 应如何表示? | / 98 | 16. 定额计价与清单计价的费用组成有何不同? | / 105 |
| 99. 什么是单位工程指标? 应如何表示? | / 98 | 17. 定额计价与清单计价的评标方法有何不同? | / 105 |
| 100. 投资估算指标编制的基本原则是什么? | / 98 | 18. 定额计价与清单计价的项目编码有何不同? | / 105 |
| 101. 投资估算指标编制可分为哪几步? | / 99 | 19. 定额计价与清单计价的合同价调整方式有何不同? | / 106 |
| 第三章 工程量清单计价 | / 100 | 20. 定额计价与清单计价的投标计算口径有何不同? | / 106 |
| 1. 《建设工程工程量清单计价规范》是如何产生的? | / 100 | 21. 什么是工程量清单? | / 106 |
| 2. 《建设工程工程量清单计价规范》的制定依据有哪些? | / 101 | 22. 工程量清单应由哪些人编制? | / 106 |
| 3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)适用的计价活动范围包括哪些? | / 101 | 23. 什么是工程量清单计价? | / 106 |
| 4. 什么情况下必须采用工程量清单计价? | / 101 | 24. 工程量清单与工程量清单计价存在怎样的关系? | / 106 |
| 5. 哪些项目属于国有资金投资项目? | / 101 | 25. 工程量清单编制的依据有哪些? | / 107 |
| 6. 哪些项目属于国家融资资金投 | | | |

26. 分部分项工程量清单应包括哪些要件? / 107
27. 分部分项工程量清单编制的原则是什么? / 107
28. 分部分项工程量清单应如何编制? / 107
29. 编制工程量清单时,对项目编码的设置应注意些什么? / 108
30. 工程量清单项目特征描述有何重要意义? / 108
31. 在描述项目特征时应遵循哪些原则? / 109
32. 在对分部分项工程量清单项目特征描述时,哪些内容必须描述? / 109
33. 在对分部分项工程量清单项目特征描述时,哪些内容可不描述? / 110
34. 在对分部分项工程量清单项目特征描述时,哪些内容可不详细描述? / 111
35. 对规范中没有项目特征要求的个别项目,但又必须描述的项目,应如何处理? / 111
36. 项目特征与工程内容有何区别? / 111
37. 编制工程量清单时,出现附录中未包括的项目应如何处理? / 112
38. 什么是措施项目? / 113
39. 措施项目清单应如何列项? / 113
40. 措施项目的计价方式是怎样规定的? / 113
41. 如何增减措施项目? / 114
42. 什么是暂列金额? / 115
43. 为何要设置暂列金额? / 115
44. 暂列金额列入合同价格是否就等于属于承包人所有? / 115
45. 什么是暂估价? / 116
46. 专业工程的暂估价应包括哪些取费?如何实现招标? / 117
47. 什么是计日工? / 117
48. 为何合理的计日工单价水平一定要高于工程量清单的价格水平? / 118
49. 什么是总承包服务费? / 118
50. 规费项目清单中应按哪些项目列项? / 118
51. 税金项目清单应按哪些项目列项? / 119
52. 实行工程量清单计价应采用什么计价方法? / 119
53. 招标文件中工程量清单标明的工程量指的是什么? / 119
54. 措施项目清单计价应如何选用计价方式? / 119
55. 文明施工费如何计算? / 119
56. 《工程建设货物招标投标办法》关于暂估价有哪些规定? / 120
57. 什么是招标控制价? / 120
58. 招标控制价有何作用? / 120
59. 招标控制价由谁来编制? / 121
60. 招标控制价编制的依据有哪些? / 121
61. 编制招标控制价时,如何计算分部分项工程费? / 122
62. 编制招标控制价时,如何确定措施项目费? / 122
63. 编制招标控制价时,如何确定暂列金额? / 122
64. 编制招标控制价时,如何确定暂估价? / 122
65. 编制招标控制价时,如何编写计日工单价? / 122

66. 什么是总承包服务费? / 123
67. 编制招标控制价时,如何确定总承包服务费? / 123
68. 招标控制价的规费和税金应如何计算? / 123
69. 编制招标控制价时应注意哪些事项? / 123
70. 什么是投标价? / 124
71. 投标价编制的依据有哪些? / 124
72. 编制投标价时,投标人对分部分项工程费应如何计算? / 124
73. 编制投标价时,投标人对措施项目费应如何计算? / 125
74. 编制投标价时,投标人对其他项目费应如何计算? / 125
75. 编制投标价时,规费和税金应如何计算? / 126
76. 编制投标价时,投标人应如何进行投标报价? / 126
77. 编制投标价时应注意哪些事项? / 126
78. 什么是合同价? / 127
79. 实行招标的工程,对合同约定有何规定? / 127
80. 工程价款的约定应满足哪几方面的要求? / 127
81. 工程建设合同有哪几种形式? / 128
82. 合同价款的约定事项一般包括哪些? / 128
83. 合同有约定时,工程预付款应如何支付? / 129
84. 如何确定工程预付款额度? / 129
85. 工程量预付款数额应如何计算? / 129
86. 合同中未对工程款支付进行约定时,应如何处理? / 130
87. 预付款应如何扣回? / 130
88. 已完工程价款应如何计算? / 131
89. 工程进度款计算可分为哪几步? / 131
90. 工程进度款支付的基本步骤是怎样的? / 131
91. 如何进行工程价款计量? / 132
92. 对工程价款计量结果应如何处理? / 132
93. 工程进度款支付申请应包括哪些内容? / 133
94. 发包人支付工程进度款应如何处理? / 133
95. 工程款支付发生争议时应如何处理? / 134
96. 什么是索赔? / 134
97. 施工过程中引起索赔的干扰事件主要有哪些? / 134
98. 工程中的索赔要求通常有哪几种? / 135
99. 按索赔当事人分类存在哪几种索赔? / 135
100. 什么情况下承包人可以向非承包人提出索赔? / 135
101. 当承包人无法为索赔保持准确而详细的成本记录资料时,应采用什么方式进行索赔? / 136
102. 发、承包双方在合同中未对工程索赔事项作具体约定时该如何处理? / 136
103. 承包人应按怎样的程序进行索赔? / 137
104. 施工合同为什么要求承包商在规定的期限内首先提出索赔