



中国公证协会公证文书研究委员会编

公证文书改革参考

序/段正坤 前言/王福家

主编/薛凡



厦门大学出版社 国家一级出版社
XIAMEN UNIVERSITY PRESS 全国百佳图书出版单位



中国公证协会公证文书研究委员会编

公证文书改革参考

序/段正坤 前言/王福家
主编/薛凡



厦门大学出版社
XIAMEN UNIVERSITY PRESS

国家一级出版社
全国百佳图书出版单位

图书在版编目(CIP)数据

公证文书改革参考/薛凡主编. —厦门:厦门大学出版社, 2012. 10

ISBN 978-7-5615-4301-6

I. ①公… II. ①薛… III. ①公证—法律文书—中国 IV. ①D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 112349 号

厦门大学出版社出版发行

(地址:厦门市软件园二期望海路 39 号 邮编:361008)

<http://www.xmupress.com>

[xmup @ xmupress, com](mailto:xmup@xmupress.com)

南平市武夷美彩印中心印刷

2012 年 10 月第 1 版 2012 年 10 月第 1 次印刷

开本:720×970 1/16 印张:20.75 插页:2

字数:359 千字 印数:1~3 000 册

定价:39.00 元

本书如有印装质量问题请直接寄承印厂调换

倾听

公证是维护公民人身、财产权益的有效方式,涉及千家万户,关系群众切身利益,公证工作要坚持以人为本、服务为民,把为人民群众服务作为公证工作的出发点和落脚点。

——2012年8月1日到3日,司法部部长吴爱英
在上海就公证工作等进行调研时强调指出
(记者赵阳:《吴爱英在上海调研时强调 公证工作要
努力服务经济社会发展服务人民群众》,载法制网)

公证制度是一项以预防为理念的法律机制,在社会管理方面具有独特的法治功能和社会价值。

——司法部副部长赵大程指出
(《坚持服务改革建设并举 推动公证工作更好地服务经济社会发展——
司法部副部长赵大程在公证工作座谈会上的讲话(2012年1月7日)》,
载《中国公证》2012年第4期)

……在我们两国,因为有公证人的干预,交易安全才切实得到保障。

——2007年1月6日,法国司法部长掌玺大臣帕斯卡尔·克雷芒
在上海中法公证法律交流培训中心发表演讲时强调说
(载《公证研讨》2007年第2期“倾听”栏目)

在公证机构与行政机关“脱钩”后,公证机构树立其权威的主要手段就是依靠公证员的业务水平和自律机制,为社会生产高质量的“产品”。

——最高人民法院司法改革办公室副主任蒋惠岭在一篇文章中说
(载《公证研讨》2003年第1—2期“声音”栏目)

在我们的观念中往往有这样的误识,即没有绝对的现实性,我们就没有必要去追求,那都是海市蜃楼、乌托邦。这种无追求、无理想和价值虚无化的认识是极其有害的,很容易陷入“现实就是合理的”保守主义的陷阱,在为现实主义辩护的同时,蜕变为为落后辩护,导致我们抛弃自己的精神和灵魂,而始终匍匐在平庸的沼泽之中。

——中国民事诉讼法学研究会会长、清华大学法学院教授张卫平语录
(张卫平:《“追求”的意义》,载《律师文摘》2008年第1辑)

作为非讼性质的预防性司法制度,公证的职能日益广泛,它不仅有助于预防纠纷,也通过提供真实、合法的证据促进纠纷解决。

——著名法学家、北京理工大学法学院教授徐昕认为
(徐昕:“编者按”,载《司法》丛刊第6辑“公证的中国进路”专号,
厦门大学出版社2011年版)

……产品就是人品,产品不合格就是人品不合格。

——空军工程建设总局广州工程局局长林茂光少将的名言
(记者姚忆江:《林茂光:一个士兵到将军的传奇》,
载《南方周末》2009年9月3日)

……而最能够体现一名公证人专业素养的就是公证人在面对新型复杂的前沿公证业务时所进行的“裁量”活动,这些复杂的前沿业务内容,往往处于法律的边缘,退一步为法律所排斥,进一步则为法律所包容。

——中国公证协会副会长、上海市公证协会会长、
上海市东方公证处主任黄群的观点
(黄群:《公证人“裁量”活动理念初探》,
载《司法》丛刊第6辑“公证的中国进路”专号)

……公证处作为一个出具公证文书的法律服务部门,它的核心价值就是——确保质量,也就是说我们的一切工作都是要围绕着如何确保公证文书的质量来展开。

——中国公证协会培训委员会副主任委员、北京市公证协会监事长、
北京市方正公证处主任王士刚提出
(王士刚:《牢记核心价值,提升处内文化》,
载北京市方正公证处主办《思考》2012年第2期)

公证的社会效果以及给老百姓带来的实惠,就使人民产生了对公证行为的高度信任与依赖。因此,如何在中国建立对公证行为的信任与依赖,是中国每一个公证人应该认真思考并为之奋斗的。

——北京师范大学法学院副教授、德国柏林汉堡大学法学博士刘懿彤写道
(刘懿彤:《德国公证的立法取向》,载《比较法研究》2008年第1期)

序

1998年,在司法部的统一领导下,我国公证文书改革正式启动。2000年,第一批要素式公证书推出,包括合同协议、保全证据、现场监督三类。2009年,公证文书改革继续推进,推出了继承类、强制执行类要素式公证书和法律意见书格式。2011年,所有定式公证书又进行了全面改革。

在我国公证事业发展史上,公证文书改革特别是要素式公证书的推行是一个全新的创举,这一改革极大地激发了全国公证机构和公证员从事公证法律服务的创造性,对于实现公证制度的价值,更好地服务于社会和经济又好又快发展具有积极的意义。

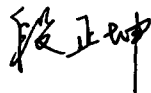
为推动公证文书改革,自2002年起,中国公证协会专门成立了公证文书改革委员会(即现在的公证文书研究委员会)。围绕公证文书改革的主题,公证文书改革委员会开展了大量工作,其中包括在中国公证网上编发电子刊物《公证文书改革参考》。现在,该委员会以《公证文书改革参考》电子杂志的内容为基础,正式编辑出版《公证文书改革参考》一书,以供公证机构和公证员在公证实务中进行参考。

《公证文书改革参考》一书内容丰富、体例得当,既有案例也有点评,既有实务也有理论。全书囊括了国内公证文书改革开展以来相当一部分有特色的公证文书,通过介绍和评析,不仅提炼出我国公证文书实务操作中的有益经验,而且指出了有待改进之处。同时,对公证文书改革的发展方向进行了前瞻思考。此外,本书收录了法国、西班牙、奥地利等多个大陆法系公证制度发达国家公证人

的若干有代表性的公证文书的译文,以供借鉴。

《公证文书改革参考》一书的出版,从一个侧面体现了我国公证机构和公证员专业劳动的价值,反映出我国公证事业发展的丰硕成果。该书也是我国公证制度恢复重建以来公证行业第一本公开出版的有关公证文书改革实务和理论的著作,可喜可贺。我希望通过该书的出版,能够激励广大公证员发扬勇于钻研、善于钻研的精神,不断提高自身的综合素质,以勤勉负责、优质高效的公证法律服务获得社会各界的认可,将公证文书改革和公证事业不断推向前进。

中国公证协会会长



2012年2月28日

前 言

《公证文书改革参考》一书即将公开出版,段正坤会长为本书作了序,他所提出的观点和意见,我完全支持和赞同。

本书是我国公证制度恢复重建以来,全国公证行业第一本以公证文书改革为对象的著述。公证员和法官、律师、检察官同为法律职业人,正如法官行使审判权的主要载体为裁判文书,律师为当事人提供法律服务的主要产品为代理词和辩护词一样,公证人向社会提供公证法律服务的最终载体和主要产品为公证文书。本书收录和评点的公证文书虽然水平各有千秋,但对于公证实务而言,显然是一本具有实际应用价值的参考书。

有句大家耳熟能详的成语叫作“百炼成钢”,一个公证员在执业生涯中能否成为好钢,需要在社会实践和法律实务中不断磨炼,同时,我们要看到,社会和民众对公证价值的认知,更多的在于公证机构和公证员能否提供高质量的公证产品,这个产品就是本书所涉及的各类公证文书。公证文书对于民众合法权益的维护,乃至法律秩序的安定所产生的影响不可低估。

本书还收录了以大陆法系公证制度发达国家为主的国外公证人的若干优秀公证文书。我国已于2004年正式加入国际公证联盟,如同一国经济的发展一样,公证制度的发展也不可能游离于世

界之外。因此,我们需要开阔眼界,关注和借鉴国外公证人的法律产品,以不断提升我国公证法律服务包括公证文书的水准,彰显公证制度的价值。

中国公证协会副会长兼秘书长

王福家

2012年3月28日

目 录

序	段正坤
前言	王福家

公证文书改革论坛

公证文书改革使公证行业焕发生机与活力

——并论新的公证书格式与公证办理思路的变化	王士刚(2)
-----------------------------	----------

新的水准 新的前景

——公证文书改革基本价值取向的学理解读	王伟伟(6)
信心判断与制度变革	李金祥(12)
对深化要素式公证书改革的思考	李巧民(14)

特别专题:保全证据公证书评析

公证案例与公证文书

客观之多维度辨析

——基于一起电子数据公证保全个案及其公证文书	徐明敏(20)
------------------------------	-----------

附:公证书

突破,不仅仅是公证文书

——析保全证据公证是否仅限于民事诉讼前	钱 俊(30)
---------------------------	-----------

由一份公证书看民事诉讼中的公证保全	田 菁(36)
-------------------------	-----------

附:公证书

评介一份产品保全公证书	胡晓丽(42)
-------------------	-----------

一起产品保全案公证书的分析..... 施 翔(44)

附:公证书

公证文书的拓展性

——一起证人证言保全案公证书的分析..... 李金祥(51)

证人证言保全公证书..... 雷 达(54)

谋而后动,事成于细

——对一份涉网络保全证据公证书的评析..... 杨和平(56)

涉网络保全证据公证书..... 王 涛(59)

客观 全面 细致

——点评一份保全购物行为公证书..... 胡晓丽(89)

证据保全成铁证 合法权益得保障..... 戴辉利(90)

附:公证书

一份行为保全公证书的撰写心得..... 王敏超(94)

附:公证书

评论

实现证据的司法价值

——保全证据公证书的基本意义..... 杨和平(98)

案例分析与公证文书

合同协议类

摒弃“铁路警察,各管一段”的习惯思维

——评一份房地产买卖合同公证书..... 李 娜(102)

走向个性化:要素式公证书的发展方向

——同一交易先后办理两次公证的个案

及其公证文书..... 吴 郁 沈宇明(103)

附:公证书

强制执行类

通向合法之路

——由一起强制执行公证案及其公证文书展开的

思考..... 时明清(109)

附:具有强制执行效力的债权文书公证书

现场监督类

浅析一份土地出让活动监督公证书..... 林 群(121)

一起土地出让公证的办理..... 陈乃高(122)

附:公证书

一起商品房选房顺序电脑摇号现场监督个案及其公证文书

..... 王 斌(124)

附:公证书

继承类

评两个适用特别法的继承案件及其公证书..... 李金祥(129)

营业执照被吊销公司股东资格继承公证书..... 谢京杰(136)

保险现金价值继承公证书..... 姚晓波(138)

公证文书点评

合同协议类

公证书中能否出现“本公证员认为”?

——评析一份协议公证书证词..... 张红光(142)

附:公证书

对一份合同公证书的点评..... 王 京(148)

附:公证书

现场监督类

- 点评一份现场监督公证书..... 李 娜(152)
 竞价活动现场监督公证书..... 李金祥(154)

继承类

- 简评一份涉外继承权公证书..... 李金祥(156)
 涉外继承权公证书..... 谢松增(158)
 对一份法定继承公证书的点评..... 王 京(160)
 法定继承公证书..... 李巧民(163)
 注重细节 精益求精
 ——对一份遗嘱继承公证书的点评..... 吴 透(166)
 遗嘱继承公证书..... 王劲松(170)
 辨明公证书证词的由来
 ——由一份房地产继承权公证书谈起..... 邵丽霞(173)
 附:公证书

法律意见书评析

法律意见书文本与案例

- 从“证明人”走向“法律人”..... 黄 颀(180)
 附:关于药品经销合同合法性的法律意见书
 简明扼要 细致完备
 ——点评一份个人资信状况评估的法律意见书..... 吴 透(188)
 关于个人资信状况评估的法律意见书..... 段 伟(191)
 选择最佳方案 实现赠与目的..... 王 斌(194)
 附:关于一起房地产赠与个案的法律意见书
 释疑解惑 未雨绸缪..... 陈春林(198)
 关于我国现行不动产登记制度下银行预售商品房贷款风险与防范的
 法律意见书..... 章云飞(200)

评论

- 由法律意见书的实践看公证人的成长…………… 王 斌(204)

公证实务应用类文书点评

合同协议类

- 预约合同公证实务及询问笔录若干问题探讨…………… 李 勇 朱 涛(208)

附:询问笔录

强制执行类

义务的履行 权利的保障

- 评两份强制执行公证的询问笔录…………… 林 群(218)

- 强制执行公证询问笔录…………… 王 冀(221)

单方法律行为类

支持公证书“硬件”效力的“软件”

- 评一份房屋出售委托书公证的询问笔录…………… 殷浓利(228)

- 房屋出售委托书公证询问笔录…………… 黎 丽(231)

境外公证文书之窗

合同协议类

- 法国公证人的抵押借款合同公证书…………… 林 威译(238)

- 奥地利公证人的公司并购协议公证书…………… 秦世平 叶 明译(243)

单方法律行为类

天下之事,必作于细

- 简评一份西班牙公证人的委托公证书…………… 李 娜(250)

- 西班牙公证人的委托公证书…………… 尚 外译(251)

法国公证人的单方面售房承诺公证书…………… 仲 欣译(253)

公证实务应用类文书

美国全美公证协会的公证日志…………… 王 剑 叶 明译(263)

评论

中外公证文书比较之随想…………… 张晶星(266)

作为法律文本起草人的法国公证人

——有感于中外合同类公证文书内容之差异…………… 林 威(271)

前沿动向

法国电子公证文书…………… 上海中法公证法律交流培训中心(274)

Télé@ctes 和电子公式文书…………… [法]弗朗索瓦—扎维耶·巴里(277)

公证文书写作技能

公证书中常见语法错误辨析…………… 林万钟(288)

开卷有益

持续提升公证法律产品的水准

——评《公证的中国进路》…………… 方培栋(297)

细微之处彰显法律真谛

——读《民事判决书制作与改革难点解评》有感…………… 严亦贾(302)

法律人的写作之道

——《加纳谈法律文书写作(中英文)》读后记…………… 孙晓冬(306)

远航——《公证文书改革参考》出版答问…………… 薛凡/前方(309)

中国公证文书(第2版)



公证文书改革论坛

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

中国公证文书(第2版)

