

仁人德赛律师丛书（第二辑）

让法律做主——我们愿意为您代理

刘少雄律师民事案件代理专辑

Making the law work, It is our honor to be your agent

Lawyer Liu Shaoxiong civil cases

刘少雄·编著



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

仁人德赛律师丛书（第二辑）

让法律做主——我们愿意为您代理

刘少雄律师民事案件代理专辑

Making the law work, It is our honor to be your agent

Lawyer Liu Shaoxiong civil cases

刘少雄·编著



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

让法律做主:刘少雄律师民事案件代理专辑 / 刘
少雄编著. —北京:法律出版社,2012.6
ISBN 978 - 7 - 5118 - 3556 - 7

I. ①让… II. ①刘… III. ①民事诉讼—研究—中国
IV. ①D925.104

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 109284 号

让法律做主

——刘少雄律师民事案件代理专辑
刘少雄 编著

编辑统筹 法律应用出版分社

责任编辑 徐晓娟

装帧设计 李 瞻

© 法律出版社·中国

出版 法律出版社

总发行 中国法律图书有限公司

经销 新华书店

印刷 世纪千禧印刷(北京)有限公司

责任印制 陶 松

开本 720 毫米×960 毫米 1/16

印张 19.75

字数 293 千

版本 2012 年 7 月第 1 版

印次 2012 年 7 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 3556 - 7

定价:45.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)





法庭展示律师的精锐

律师是否走向法庭决定着律师是否真律师

法治演绎文明的政治

律师是否走向政治决定着政治是否真文明

走向法庭

走向政治

走向法治

走向未来

关爱律师是一种伟大的智慧

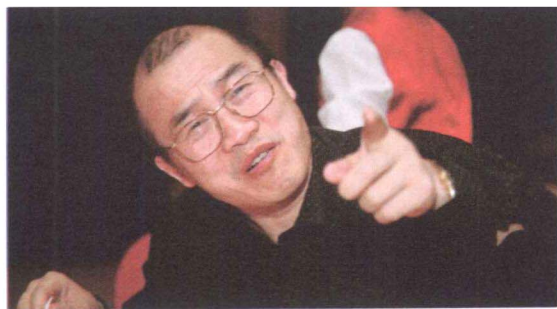
让智慧照亮我们的未来

仁者无忧智者不惧勇者不惧德者不孤
 让证据说话 我们愿意为您辩护
 刑事维护民事
 让资本起舞 我们为您谱写乐章
 房地产业务知识产权公司上市仲裁执行
 让设计先行 我们为您规划未来
 让文化领航 我们共创人类文明
 让证据说话 我们愿意为您辩护
 刑事维护民事
 让资本起舞 我们为您谱写乐章
 房地产业务知识产权公司上市仲裁执行
 让设计先行 我们为您规划未来
 让文化领航 我们共创人类文明
 德尚法厚泽载物仁德养道法天下



孔子
 KONGZI
 CONFUCIUS
 551-479 BC

律师学院



- ① 刘少雄在演讲中
- ② 刘少雄与原最高人民检察院常务副检察长张耕等人合影
- ③ 刘少雄与著名法学家王利明教授在一起
- ④ 刘少雄在第 26 届世界大学生运动会火炬传递中



序

西方有句谚语叫做“能力越大,责任越大”(with great power, comes great responsibility),强调的是一个人在社会中如果拥有卓越的能力,那么就应该在他的能力范围之内承担起更多的社会责任。

随着我国法治化进程的不断向前推进,律师行业也涌现出许多具有卓越法律技能和广泛社会影响力的优秀律师,他们在法庭上据法力争,维护当事人的合法权益,在法庭外扶危济困,铁肩担道义,为共和国法治建设做出了虽微薄却是实实在在的贡献。刘少雄律师便是这一优秀群体中的一员。

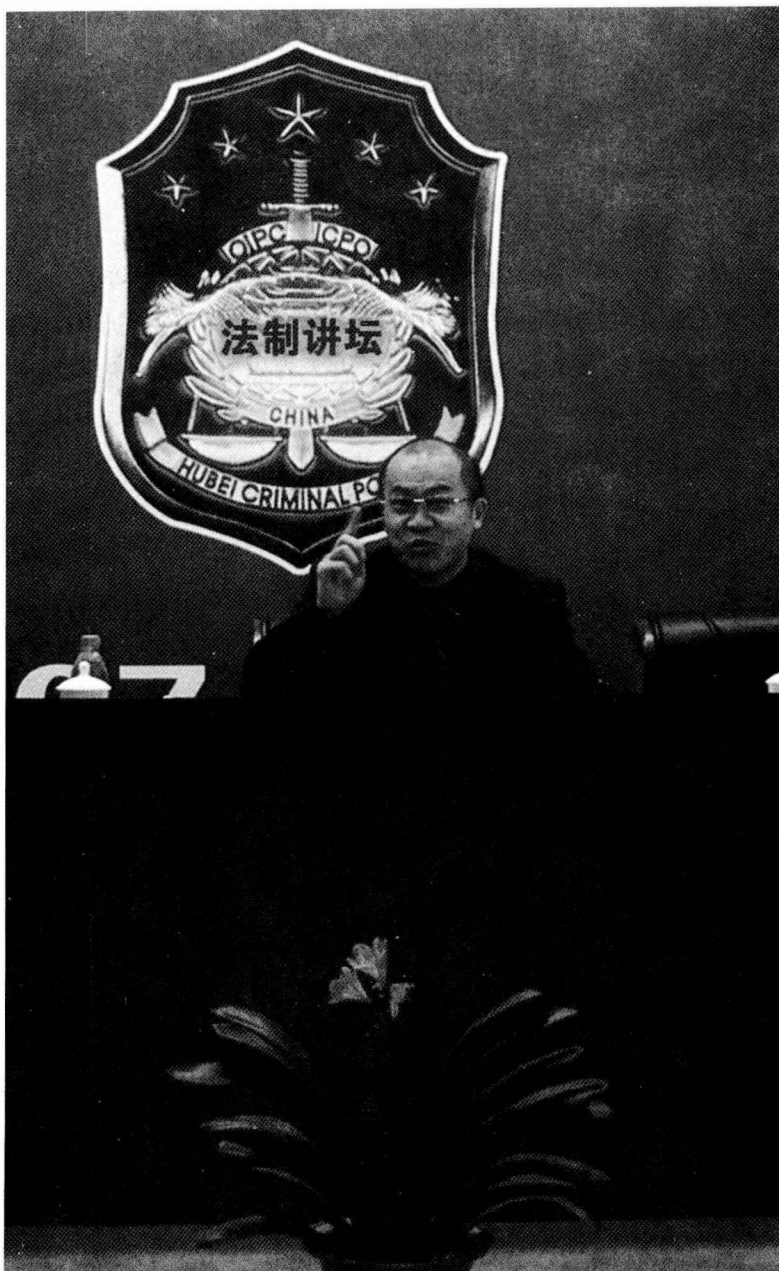
刘少雄律师出生于江汉平原的农家,当过农民、泥瓦匠,恢复高考后就读过湖北警官学院、公安大学、武汉大学、人民大学、华中科技大学,获法学学士、MBA 硕士、工商管理博士学位,当过警察,做过大学教授,还当过省委机关干部、央企高管,1996 年开始成为执业律师。坎坷、丰富的人生经历,锐意进取的精神,加之以一贯之的勤勉尽责,让他在改革开放的大潮中、在充满挑战的律师行业磨砺成才,在法律理论和法律实务中都取得了不俗的业绩。年过五十的他,深深感触和理解到,让法律做主对于构建和谐、文明、法制的社会和保障经济建设有序进行是何等的重要!这本案例是他从民事法律诸多代理活动中甄选的一集。

本集所收录的案例包含了法律分析运用、案件代理思路、代理过程、案件点评等方面的律师实务技能与知识,体现了律师作为社会法律服务工作者运用法律所赋予的职责去积极维护与推动社会公平与正义的社会价值,同时也折射出了当下中国法治进程中一些令当局者和世人思考的有关问题。因此,值得法律工作者们去研读,值得广大希望获取法律知识与技能的人去借鉴。对于一些刚入行的年轻律师而言,它更是一本不可多得树立让法律做主的理念、确立律师信仰与获取实战技巧的好教材。

在当今学者型法官和各路英雄辈出的时代,学者型的律师相对少了些,因而律师行业的精神产品也就相应少了些。实际上,许多律师的办案经验都值得总结后介绍给大家,这是法律实务教育的一个很重要的方面。没有法律实务文化的大开发、大普及所形成的法律文化大背景,就很难有令人满意的执法环境和效果。为营造良好的执法大环境,有社会责任担当感的律师应下决心挤时间总结办案的经验和教训,更多的贡献自己的聪明才智。我很希望看到更多的学者型律师和更多的律师型学者,并看到他们向我们的社会提供更多的法律实务技能和理论型作品。当今我们的社会太需要这样的人了!

衷心希望本书能为众多法治路上的践行者提供有益的参考,能为那些正在寻求法律帮助的人们打开一扇明亮的窗户。更期待本书所确立的理念能推动那些有能力的法律工作者承担起更多更大的社会责任!

2011年3月18日



刘少雄律师简介

湖北汉川人,法学学士、MBA 硕士,经营管理学博士,曾在湖北警官学院、中国人民公安大学、武汉大学、亚洲(澳门)国际公开大学、中国人民大学,华中科技大学就读和进修。曾任湖北警官学院教师,湖北省纪委研究室秘书,湖北省公安厅法制研究室副研究员,武汉大学法学院副教授,国内贸易部驻深圳企业总法律顾问。现任北京东方华律教育咨询有限公司董事长,仁人德赛律师事务所合伙人,中国刑法学研究会理事,深圳市律师协会公司法委员会委员,武汉大学法学院兼职教授,武汉大学金融证券犯罪研究所副所长,武汉大学马克昌基金会会长,武汉大学韩德培基金会理事,武汉大学刘道玉教育基金会理事、深圳市武汉大学校友会法学分会会长,湖北警官学院校友会副会长,世界刘氏企业家联合总会法律部部长,中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心调解专家,澳门特区《澳门报告》传媒集团副董事长,《城市都市圈》杂志社法律顾问及多家中外大型企业的法律顾问、具有大学教学、公安、纪检监察、企业管理和律师执业三十余年的丰富实践经验,主编、参编著作三十多部,以深厚的理论功底、丰富的司法实践经验办理各种民事、刑事、经济案件 500 余件,深受社会各界认可与好评。2011 年当选为世界大学生运动会火炬手。

主编、参编著作

- 《中国刑案侦、诉、辩、审办案通》(共24册)
- 《律师通路经典》(共13册)
- 《中华人民共和国治安管理处罚法释解》
- 《死刑辩护——加强中国死刑案件辩护技能培训》
- 《中国新合同法全书》
- 《中国新刑法实务全书》
- 《中华人民共和国司法解释总览》
- 《中国保险法律与实务》
- 《量刑通论》
- 《治安处罚要略》
- 《纪检专业丛书》(共12册)
- 《刘少雄律师刑事案件辩护专辑》
- 《刘少雄律师民事案件代理专辑》

专题演讲及论文

- 《当代大学生怎样走向社会》
- 《论死刑案件的辩护技能》
- 《刑法的适用方法》
- 《让证据说话应遵循的证据观》
- 《经济犯罪案件的证据收集》
- 《我们应对生存的空间负责》
- 《问题富豪背后的问题》
- 《怎样让法官获得社会威望》
- 《公司治理模式演化新趋势及选择》
- 《中国公司制国有企业内部治理机制新老三会重构》

《中国公司制国有企业外部治理机制构建与改革》
《当代公司督导机制的国际发展趋势特点分析》
《董事独立与独立董事》
《“股东本位模式”式微公司督导机制的国际发展新趋势》
《传统公司治理机制的构成与局限分析》
《重构公司制国有企业管理机制》
《“股东本位模式”式微》
《我跟从马克昌先生的三十年》
《创新教育,我们才不枉做武大人》

联系方式

rddf@foxmail.com

目 录

序	1
1. 艰难的执行	
——刘少雄律师为工商银行深圳分行诉香港盛图公司、香港振阳公司等抵押合同纠纷案的代理	1
2. 谁违约在先	
——刘少雄、唐志峰律师在新戈公司诉康纳公司广告合同纠纷案中为被告的代理	17
3. 不信春风唤不回	
——刘少雄律师为黄太婆诉三峡证券股票侵权案的代理	30
4. 一款软件引发的侵权纠纷	
——刘少雄律师为招商迪辰公司诉骏虎软件公司、明宇科技公司软件著作权纠纷案的代理	57
5. 合同违约谁之过	
——刘少雄律师为印尼三宝公司诉深圳溢佳公司房屋租赁合同纠纷案的代理	69
6. 诡异的和解协议	
——刘少雄律师为被告安炬公司与明华公司的债务纠纷案的代理	84
7. 还弱势者一个公道	
——刘少雄律师为黄某某诉长江证券武汉自治街营业部股票侵权纠纷案件的代理	99
8. 被“套”的证券公司	
——刘少雄律师为被告国信证券与珠海公司股票侵权纠纷案的	

代理	114
9. 迟来的正义	
——刘少雄律师为湖北驻深办诉深物业公司买卖合同纠纷案的代理	147
10. 恼人的《钢材购销协议》	
——刘少雄律师为新抚钢公司诉深韶公司购销协议纠纷案的代理	170
11. 未生效的协议	
——刘少雄、蔡维律师为被告国信证券与周某某委托监管合同纠纷案的代理	192
12. 谁动了他们的奶酪	
——刘少雄律师为佳威华公司、周某等诉江通证券股票侵权纠纷案的代理	207
13. 风雨就在改制后	
——刘少雄、蔡维律师为腾百胜公司诉胡某某等出资纠纷案的代理	229
14. 由银行违规投资引发的侵权纠纷	
——刘少雄律师为原告佳富发公司的代理	244
15. 被牵连的券商	
——刘少雄律师为被告国信证券与孙某股票侵权纠纷案的代理	264
16. 典当合同滋生的民转刑案件	
——刘少雄、王琴姿律师为鼎丰公司诉绿达公司典当合同纠纷案的代理	279
17. “蓝”柯一梦现影后	
——刘少雄律师为著名“影后”刘晓庆肖像权、名誉权纠纷案的代理	293

1. 艰难的执行

——刘少雄律师为工商银行深圳分行诉香港盛图公司、
香港振阳公司等抵押合同纠纷案的代理

一、导语

中国工商银行深圳市分行(以下简称工行深圳分行)与香港盛图集团有限公司(以下简称盛图公司)的贷款纠纷案不仅横跨民事、行政和刑事三大诉讼程序,而且标的额巨大,近两亿元人民币,更为重要的是该案的处理结果还涉及国有资产的拍卖和上千名员工的生计等经济和社会稳定问题。因此案件从一开始就备受广深两地及阳江市的广泛关注。

从1999年由原告工行深圳分行向深圳市中级人民法院提起民事诉讼开始,直到2005年,这件历时6年的抵押合同纠纷案终于尘埃落定。工行深圳分行实现了自己的部分诉求,同时也兼顾了民众与案外人企业及政府之间的利益,没有引起很大的社会波澜。刘少雄律师被甄选为工行深圳分行的代理律师全程代理了这起在广东及银行系统具有影响力的案件。

二、案情

1998年6月1日,工行深圳分行和盛图公司签订了一份《离岸授信合同》,约定由工行深圳分行给盛图公司提供总额为600万美元的授信额度,由香港振阳实业有限公司(以下简称振阳公司)为此提供抵押担保,由黄某胜与黄某武提供连带责任保证。

同日,工行深圳分行和振阳公司签订了《房地产抵押合同》,约定由振阳

公司提供其位于广东省阳江市市区十里 168 号的江名加油站和华阳大厦 6271.44 平方米的房产(粤房地证字第 088947 号和粤房地证字第 0088949 号),作为对工行深圳分行给盛图公司提供授信额度的抵押担保。

黄某胜与黄某武还于《离岸授信合同》、《房地产抵押合同》签订的当日向工行深圳分行出具担保书,自愿为工行深圳分行给盛图公司提供的授信额度承担连带保证责任。

以上授信合同、抵押合同以及担保书签订之后,工行深圳分行依约给盛图公司开立了信用证,总金额为 572.55 万美元。该信用证到期后,盛图公司未按时履行付款责任,致使工行深圳分行为其垫付了全部款项。

为了不让近亿元人民币的国有资产白白流失,工行深圳分行决定立即以法律途径来讨回这笔巨款。1999 年 6 月 13 日,在比较了几家律师事务所报送的《法律意见书》之后,工行深圳分行肯定了广东仁人律师事务所刘少雄律师的法律意见,于当日与刘少雄律师签订了《委托代理合同》,授权刘少雄律师全权代理此案。

三、代理思路

“横看成岭侧成峰,远近高低各不同。不识庐山真面目,只缘身在此山中。”苏轼《题西林壁》这首诗不但创造了诗情画意的意境,而且对法律工作者有着巨大的启发意义。诉讼策略讲究格局、布局,但律师的视野和思路往往容易被“局”限,受限于经验之局、思维之局和事实之局。一个优秀的律师要有诉讼格局、布局,但并不局限于格局、布局,而要有“见山是山,见山不是山,见山还是山”的本领,统揽全局,根据案件的发展,灵活出击。

接受工行深圳分行的委托后,刘少雄律师详细阅读了本案所有相关材料,根据以往的经验 and 律师特有的直觉,他认为本案的难点和重点并不在如何打赢这场官司,而是如何在执行程序中尽量挽回当事人的损失。

基于上述诉讼指导思想,刘少雄律师认为本案可以分两个阶段、三面出击:

第一个阶段:诉讼阶段。本阶段内应立即向法院递交《起诉书》,启动诉讼程序,并协调督促法院尽可能在最短的时间内作出判决。由于案件事实清楚,且证据确凿,只要诉求合法有据,则胜诉在望。