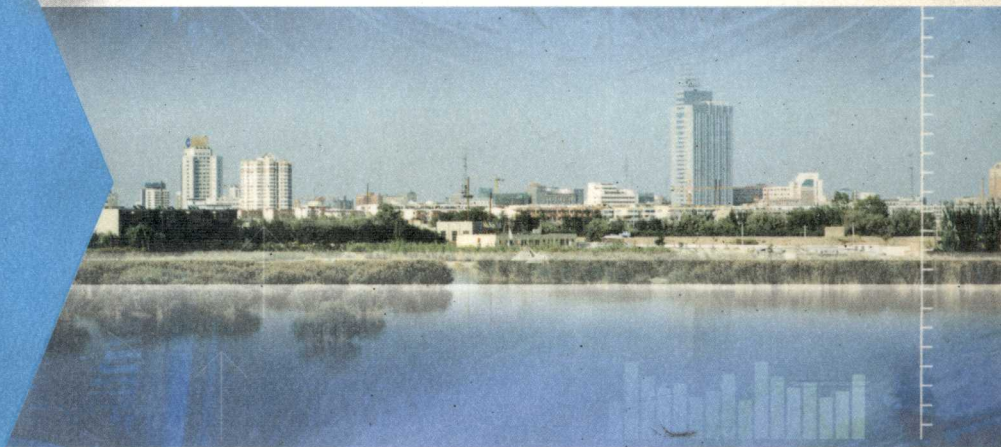


城市

本体论

CHENGSHI
BENTILUN

王正伟 著



宁夏人民出版社

000 664281

图书在版编目(CIP)数据

城市本体论/王正伟著. - 银川:宁夏人民出版社,
2004.7
ISBN 7-227-02781-3

I. 城… II. 王… III. 城市建设-研究-中国
IV. F299.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 068186 号

城市本体论

王正伟 著

责任编辑 王晓莺
封面设计 吴海燕
责任印制 来学军
出版发行 宁夏人民出版社
地 址 银川市北京东路 139 号
经 销 新华书店
印 刷 宁夏精捷彩色印务有限公司
开 本 787×1092mm 1/16
印 张 33.75
插 页 14
字 数 480 千
版 次 2004 年 9 月第 1 版
印 次 2004 年 9 月第 1 次印刷
印 数 1500 册
书 号 ISBN 7-227-02781-3/F·202
定 价 38.00 元

版权所有 翻印必究

















目 录

第一辑 生态立市篇

- 001 坚持“四高两突出” 建设生态花园式历史文化名城
- 008 改善生态环境是建设首府的当务之急
- 015 坚持生态立市 建设“绿色银川”
- 024 打造“塞上湖城”银川品牌
- 030 在“灵气”和“灵魂”上做文章
- 036 织绿色美景 铸银川精神
- 038 “塞上湖城”影与诗
- 040 唐徕公园碑记
- 041 人民广场记

第二辑 特色建市篇

- 043 抢抓机遇 创新实干 实现大银川的跨越式发展
- 056 西部大开发要充分发挥区域中心城市的作用
- 063 建设大银川 实现跨越式发展
- 072 乘势而上 加快建设现代化区域中心城市
- 083 以新的理念做大做强做美银川
- 091 发挥优势 建设特色银川
- 100 提高认识 提速工作 全面加强城市管理
- 114 以创新为动力 构筑建设大银川的发展平台
- 121 战略研究是大银川建设的基础性工作
- 125 充分调动人民群众建设大银川的积极性
- 128 创新思路 全面提速大银川建设

139 自加压力 奋勇争先 推动大银川建设迈上新台阶

第三辑 产业强市篇

- 159 发展:落实“三个代表”的根本途径
- 164 增强“三个意识” 做好“四新”文章
- 172 走符合西部实际的新型工业化道路
- 179 坚持第二、第三产业“两个轮子”一起转
- 184 大力实施“兴工强市”战略
- 196 加快工业发展是银川经济发展的当务之急
- 201 全力推进银川市新型工业化进程
- 209 以新型工业化推动大银川建设
- 224 首府农业发展的总体思路与措施
- 230 坚持市场导向 实现农业结构战略性调整的新突破
- 239 统筹城乡发展 解决“三农”问题
- 243 将区位优势变为结构优势 不断增加农民收入
- 249 重视、研究、推动社区建设
- 256 以科技为先导 推动银川经济大发展
- 260 打造“住在银川”品牌 争创“联合国最佳人居环境奖”
- 270 打造“购物在银川”品牌
- 276 打造“数字化银川”品牌
- 284 信息化:覆盖全局的战略举措
- 288 再认识 再突破 掀起发展县域经济新高潮
- 298 在寻找差距中加快发展
- 304 一年新变化 三年上台阶

第四辑 人才兴市篇

- 321 以人格力量 肩负人民赋予的重任
- 330 培养和造就一批高素质的领导人才

- 336 树立正确的权力观 做一名合格领导者
- 347 塑造能干事、会干事、干成事的新形象
- 355 认真贯彻《条例》增强干部工作制度化
- 359 创新机制 强化干部队伍建设
- 363 教育从严 管理从严 监督从严
- 367 把银川建成“汇才之川”
- 370 打造“受教育在银川”品牌
- 375 出人才 出精品 出效益
- 378 始终走在时代发展的前列

第五辑 依法治市篇

- 381 投资环境就是生产力
- 391 转变观念 优化环境 大力发展信誉经济
- 394 打造“信用银川”
- 400 创建金融安全区 推动银川经济健康快速发展
- 407 完善政务大厅功能 创新行政运行机制
- 414 严格执法 全力维护首府社会政治稳定

第六辑 执政为民篇

- 419 解读“两个务必”
- 429 核心是密切党同群众的血肉联系
- 432 全面实施“六大民心工程”
- 440 多层面实施“再就业工程”
- 445 就业是民生之本
- 451 把群众的情绪作为第一信号
- 457 农民变市民 失地不失业
- 462 让放心食品进入千家万户
- 466 动真情 献爱心 扎扎实实开展结对共建活动

475 怀着感情为民办事

第七辑 凤城诗话篇

- 477 神奇的西部
479 回回人
481 银川 我美丽的家
482 祖国和我们心连心
484 希望之路
485 哦 塞上江南
487 团结之歌
489 山里人走上了致富路

附录 答记者问

- 491 做大做强做美银川 实现跨越式发展 … 温尚志 丁 洪
495 昂首走在西部大开发的前列 …………… 徐 晨
499 加速创建美好大银川 …………… 于小龙
502 践行“三个代表” 全面建设小康银川 ……… 李茂林
508 有特色就有魅力 …………… 闫 翌
513 大银川 大战略 …………… 邱青春
517 大银川的青春梦想 …………… 邱 伟
522 借助后发优势 实施追赶型战略 ……… 郝 婕 苏永欢

529 话别银川

534 后记



坚持“四高两突出” 建设生态花园式历史文化名城

如何建设一个城市,建设一个什么样的城市,这是历届银川市委、政府不断研究、不断思考的一个问题,也是新世纪摆在我们面前的一项长期而艰巨的任务。改革开放以来,特别是近年来,在银川市委、政府的正确领导下,规划、城建、房产、园林、环保、城管等各部门的广大干部职工,在加快银川基础设施建设、创建全国卫生先进城市、优秀旅游城市、园林绿化先进城市、实现环保“一控双达标”阶段性目标和管理城市等方面做了大量工作,城市综合功能有所提升,城市面貌变化很大。银川确实“长高了”、“变美了”,都市的繁华气氛越来越浓。外来的客人对银川市的形象感觉也比较好,一是比较干净;二是整体上老城区规划建设还不错,变化比较大。这对银川知名度的提高、投资环境的改善、招商引资都起到了一定的作用。

在新的世纪,全国各地都在谋划未来,我们正面临着西部大开发的历史机遇,在这样一个大好的机遇中,怎样去发展、怎样去建设这个首府城市?我最近一边调研,一边在思考分析银川市的一些情况。我认为还是要以构建大银川为中心,以建设生态花园式历史文化名城为重点,以开辟新

街区为突破口,做到“四高两突出”,即:高起点规划、高质量建设、高水平管理、高效益经营;突出地方、民族文化特色,突出生态绿化建设。这样,我们的工作就会上档次、上水平,就会提高城市的综合竞争力,增强城市的综合经济实力,提高市民的综合素质。

第一,高起点规划。在市场经济条件下,城市规划是宏观调控和优化配置城市自然资源、经济资源、社会资源的重要手段。高起点、高档次的规划,是城市质量的基础。因此,城市规划建设要有超前意识。我们的城市不可能不发展,在这种情况下,我认为还是要加快城市化建设步伐,以构建大银川为中心。作为大银川,城市人口要有 100 万人的构架,有 100 万人口就可以更好地拉动城市消费,带动城市经济的发展,这是非常重要的。聚人为市,化市为城,主体是人,载体是城,加快人口聚集和产业聚集是城市发展的重要突破口。银川是全国 99 个历史文化名城之一,城市基本框架、基本特点还保留得不错,老城区的景观不能破坏,要继续改造好、建设好。但同时也要体现时代特点,就是在老城区的旁边,在开发区和银新北路开发 2 公里长的新街区,使之具有现代特色、时代气息,跟老城区的特色相衔接,既能看到传统特色,又能体现时代特征。

以大银川为中心,以保护建设生态花园式的历史文化名城为重点,以开辟新街区为突破口,必须做到高起点规划,这是很重要的一个方面。通过对城市各要素的合理规划,才能使城市健康有序的发展。就是在二十年以后,甚至三十年以后看这个规划也不落后。现在我们已经感觉到银川市有些地方马路太窄,绿地太少,丁子路口太多,这样给城市再发展确实带来许多问题。我们现在搞规划再也不能按照这样的观念模式去搞了,要从长计议,要看到今后几十年银川的发展,用发展的眼光来做这个规划,一次规划、分步实施。城市规划对推动城市的建设发展是非常重要的,不是一般的规划,今天做了,明天修改,不是我们今天盖的楼三年五年再去拆,必须要高起点,要有长远思想。同时,我们的城市规划建设一定要把生态建设和园林绿化充分考虑进去。要深入研究,如何有重点地、突破性地去做,使城在林中、林在城中,城在园中、园在城中,城在湖

中、湖在城中逐步变为现实。首先在规划当中,从源头上就要把住。现在有的小区绿化率达到 40%,今后的小区建设应该朝着这个方面发展。我们老城区的绿地如何去增加呢?要在城市改造中增加,我们腾出的空地主要是用于绿化和公共事业设施建设,不是去增加新楼,楼可以向高层发展,空地腾出来要搞绿化、搞生态建设。在这方面我们要有长远的、高起点的规划。

城市规划要有一定品位,要把它作为一个整体去考虑,一个城市建设得好不好不是看局部好坏,而是要有一个整体感。你这座楼盖得很好,他那座楼盖得不好,这就缺乏一个城市的整体感。所谓的美就是一个整体的和谐,所以城市建设要讲整体和谐的美,必须充分重视园林绿地和广场建设。一个城市只有楼,没有绿地,没有树木,没有整体和谐的美,城市建筑再漂亮也不行。各个方面都要互相协调、互相促进、互相配合,要有大局意识。城市只有草地,没有树也是不行的,一个城市净化空气、贮存氧气,应该是立体式的,既要有草坪,也要有大树,像我们银川这么一个干旱地区,有绿地的地方就应该有大树。1 公顷森林每天吸收的二氧化碳相当于 20 公顷草地所吸收的数量,要充分去考虑。我们现在搞规划不能只顾眼前,起码要管二十年、三十年甚至五十年。我们的规划要进行科学的研究和论证,一旦论证定了以后就要有权威性。我去过一些国家,比如巴黎,它的规划几十年都不会变,只要原来规划中定为园林绿地的,几十年后仍然不变。既然是高起点规划,一定要维护它的延续性,有了一个好的规划,这就是我们城市建设的依据。要通过高水平、高起点的规划建设,使银川的每一项建筑都有特色,每一条街都有自己的风格,每一个广场都有自己的特点,每一条街的灯光都不一样。园林规划也要这样去考虑。

第二,高质量建设。一个城市环境好坏,建设的质量非常重要。在市场经济条件下,城市建设必须引入竞争机制,必须高标准高质量地建设。这几年,我们在城市建设上通过引入竞争机制,使外面一些有实力、有影响的大公司进来了,这对本地的建筑企业是一个挑战。通过竞争有些楼房质量很高。为什么质量高呢?就因为有竞争机制,有些有资质的、有经济实