

五大户型创新模式，2000套精品户型展示，强大、权威、实用的户型制胜宝典！

# 户型创新大典2

UNIT INNOVATION LEXICON

## 立面创新

唐艺设计资讯集团有限公司 策划  
广州市唐艺文化传播有限公司 编著  
夏联喜

### 1 环境创新

### 2 立面创新

窗户创新——新落地窗、飘窗、转角窗，使视野更广阔，赋予生活更浪漫的色彩！

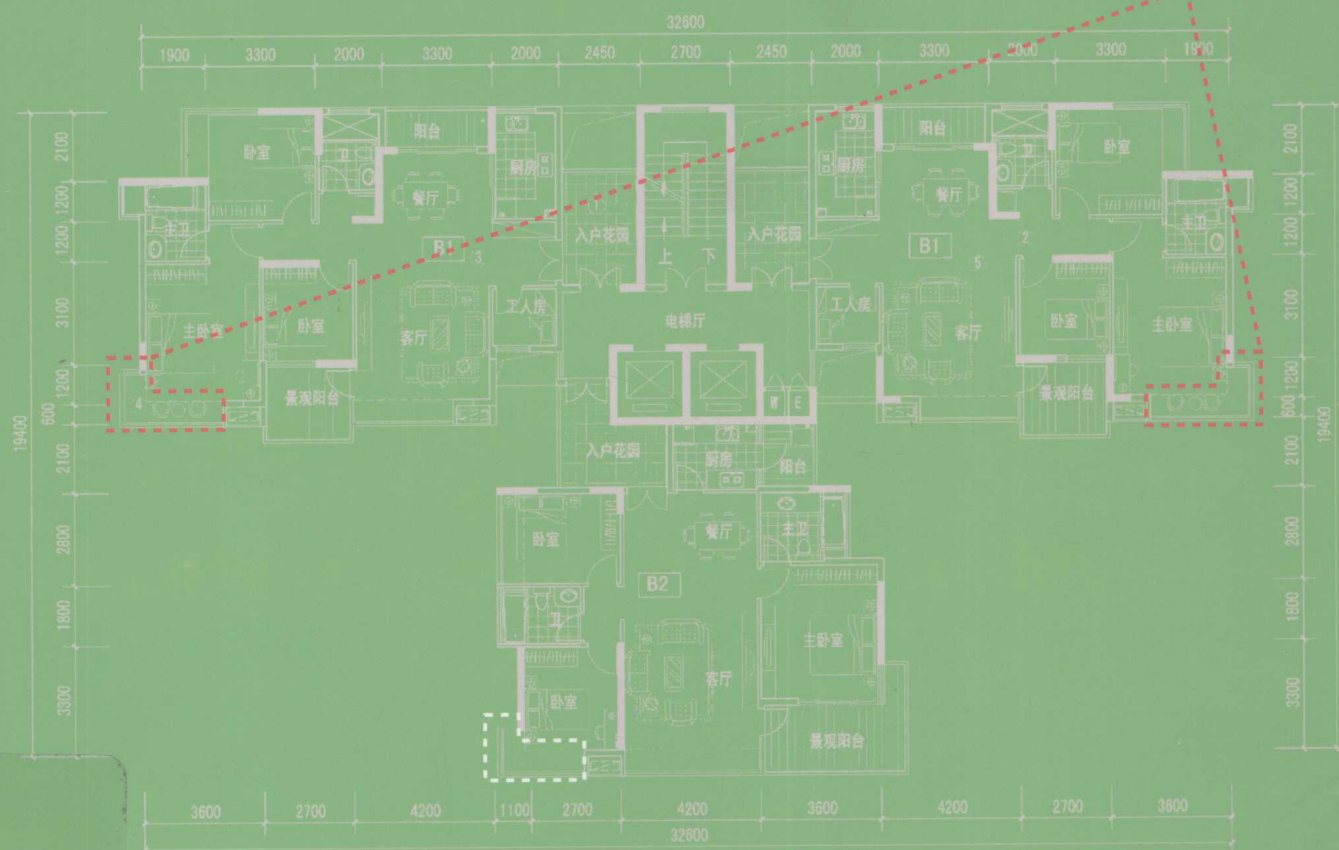
阳台创新——新L形、转角、观景弧形、挑高互错，满足个性化栽种需求，扩展空间视野！

露台创新——新花园露台、错层露台、挑空露台，是家居美化的一部分，提高生活素质！

### 3 可变空间

### 4 空间创新

### 5 面积赠送





五大户型创新模式，2000套精品户型展示，强大、权威、实用的户型制胜宝典！

# 户型创新大典2

UNIT INNOVATION LEXICON

## 立面创新

唐艺设计资讯集团有限公司 策划  
广州市唐艺文化传播有限公司 编著  
夏联喜

### ① 环境创新

### ② 立面创新

窗户创新——新落地窗、飘窗、转角窗，使视野更广阔，赋予生活更浪漫的色彩！

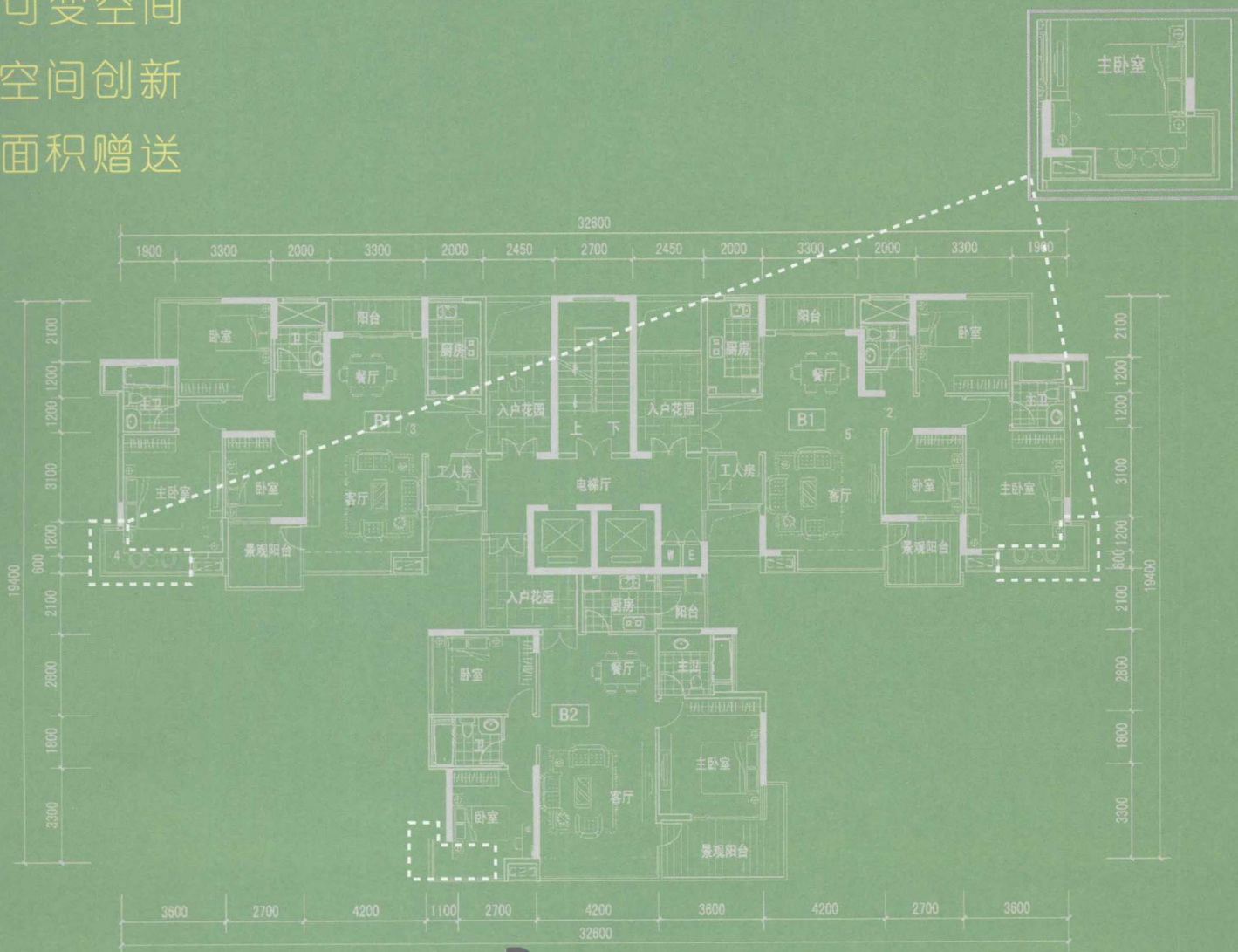
阳台创新——新L形、转角、观景弧形、挑高互错，满足个性化栽种需求，扩展空间视野！

露台创新——新花园露台、错层露台、挑空露台，是家居美化的一部分，提高生活素质！

### ③ 可变空间

### ④ 空间创新

### ⑤ 面积赠送



## 图书在版编目(CIP)数据

户型创新大典：全5册 / 夏联喜编著. — 长沙：  
湖南美术出版社, 2011. 7  
ISBN 978-7-5356-4582-1

I. ①户… II. ①夏… III. ①住宅—建筑设计—中国—图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第134610号

## 户型创新大典 2

出版人：李小山

策划：唐艺设计资讯集团有限公司

编著：广州市唐艺文化传播有限公司

夏联喜

责任编辑：范琳

特约编辑：苏梦涵

文字整理：夏联喜 钟丽

装帧设计：曹晋 阿飞 陈光宝

出版发行：湖南美术出版社

(长沙市东二环一段622号)

经销：新华书店

印刷：南方医科大学广州广卫印刷厂

开本：965×1270 1/16

印张：82.75

版次：2011年8月第1版 2011年8月第1次印刷

书号：ISBN 978-7-5356-4582-1

定价：980.00元(共五册)

【版权所有，请勿翻印、转载】

邮购联系：020-32069500 邮编：510630

网址：www.tangart.net

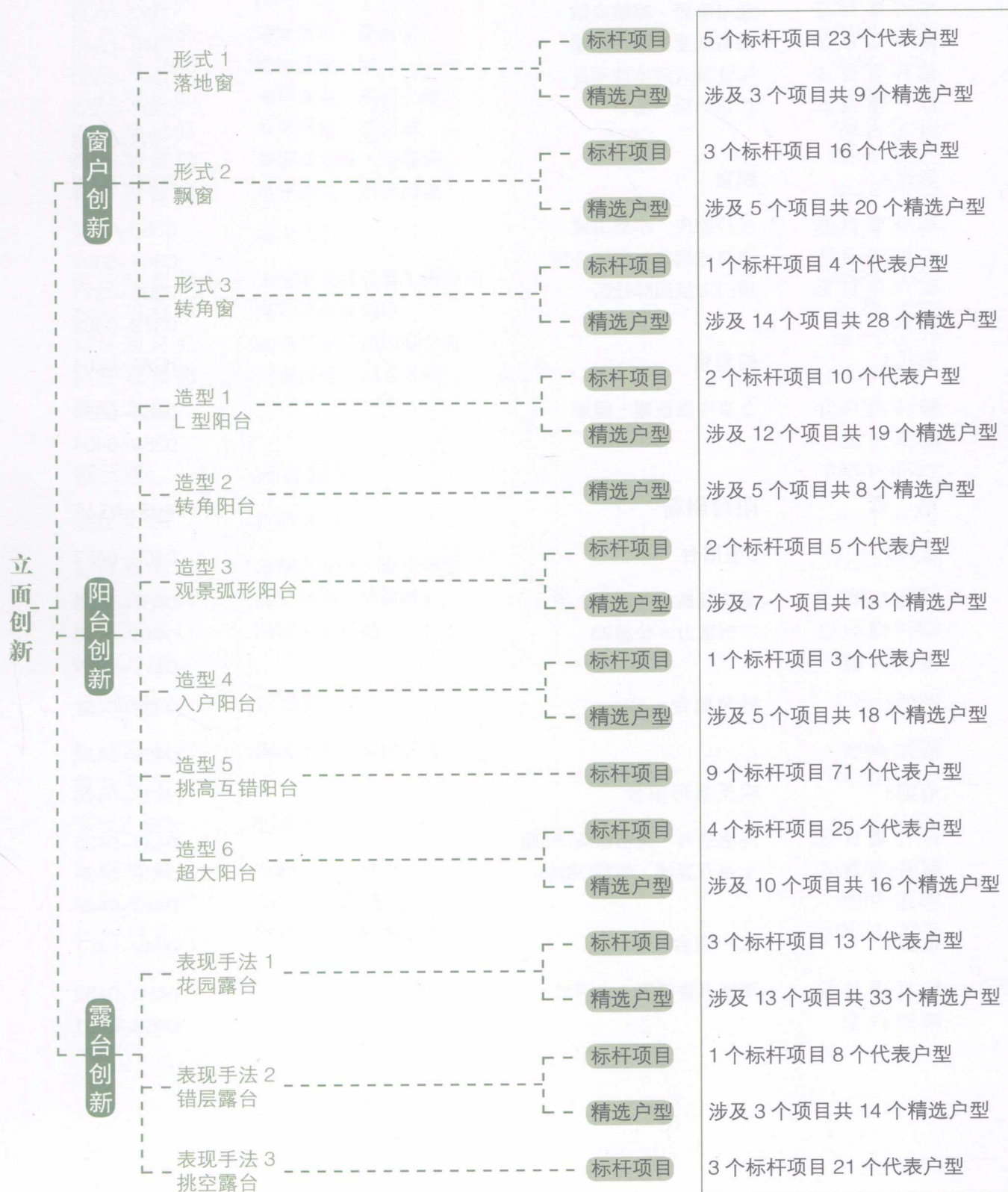
电子邮箱：info@tangart.net

如有倒装、破损、少页等印装质量问题，请与印刷厂联系调换。

联系电话：020-87469145



## 第二册——立面创新导图



# 目录

## 第二册

|            |              |                  |
|------------|--------------|------------------|
| <b>第一章</b> | <b>窗户创新</b>  | <b>0332-0404</b> |
| 形式1        | 落地窗          | 0333-0358        |
| 标杆项目①      | 北京冠城·名敦道     | 0334-0336        |
| 标杆项目②      | 北京悠唐·麒麟公馆    | 0337-0339        |
| 标杆项目③      | 海南永金·海域天城    | 0340-0346        |
| 标杆项目④      | 阳江情人河地块项目    | 0347-0350        |
| 标杆项目⑤      | 广州华标·品峰      | 0351-0352        |
| 精选户型       |              | 0353-0358        |
| 形式2        | 飘窗           | 0359-0382        |
| 标杆项目⑥      | 长沙德庆·水韵山城    | 0360-0363        |
| 标杆项目⑦      | 海口棕榈泉·国际公馆   | 0364-0367        |
| 标杆项目⑧      | 厦门海峡国际社区     | 0368-0371        |
| 精选户型       |              | 0372-0382        |
| 形式3        | 转角窗          | 0383-0404        |
| 标杆项目⑨      | 北京中国铁建·绿港    | 0384-0388        |
| 精选户型       |              | 0389-0404        |
| <b>第二章</b> | <b>阳台创新</b>  | <b>0405-0549</b> |
| 造型1        | L型阳台         | 0406-0427        |
| 标杆项目①      | 重庆隆鑫·花漾的山谷   | 0407-0413        |
| 标杆项目②      | 广州富力·公园28    | 0414-0416        |
| 精选户型       |              | 0417-0427        |
| 造型2        | 转角阳台         | 0428-0432        |
| 精选户型       |              | 0429-0432        |
| 造型3        | 观景弧形阳台       | 0433-0448        |
| 标杆项目③      | 海南兰海·美丽新海岸5期 | 0434-0435        |
| 标杆项目④      | 上海万源城·朗郡D街坊  | 0436-0439        |
| 精选户型       |              | 0440-0448        |
| 造型4        | 入户阳台         | 0449-0461        |
| 标杆项目⑤      | 深圳书香门第·上河坊   | 0450-0452        |
| 精选户型       |              | 0453-0461        |

|       |                |           |
|-------|----------------|-----------|
| 造型5   | 挑高互错阳台         | 0462-0523 |
| 标杆项目⑥ | 成都红树湾          | 0463-0467 |
| 标杆项目⑦ | 成都华侨城·纯水岸2期、3期 | 0468-0478 |
| 标杆项目⑧ | 杭州广宇·上东城       | 0479-0483 |
| 标杆项目⑨ | 深圳潜龙·曼海宁       | 0484-0495 |
| 标杆项目⑩ | 深圳侨城·馨苑        | 0496-0497 |
| 标杆项目⑪ | 深圳深业·东城上邸      | 0498-0506 |
| 标杆项目⑫ | 珠海招商·花园城       | 0507-0519 |
| 标杆项目⑬ | 深圳佳兆业·香瑞园      | 0520-0521 |
| 标杆项目⑭ | 杭州德信·泊林印象      | 0522-0523 |
| 造型6   | 超大阳台           | 0524-0549 |
| 标杆项目⑮ | 大连乾豪红星海·世界观    | 0525-0528 |
| 标杆项目⑯ | 海口夏威夷海岸        | 0529-0532 |
| 标杆项目⑰ | 海南棕榈半岛国际公寓     | 0533-0537 |
| 标杆项目⑱ | 三亚昌达·山水天域      | 0538-0541 |
| 精选户型  |                | 0542-0549 |
| 第三章   | 露台创新           | 0550-0627 |
| 表现手法1 | 花园露台           | 0551-0587 |
| 标杆项目① | 成都九龙仓·时代尊邸     | 0552-0560 |
| 标杆项目② | 合肥禹洲·华侨城       | 0561-0565 |
| 标杆项目③ | 海南王府花园         | 0566-0569 |
| 精选户型  |                | 0570-0587 |
| 表现手法2 | 错层露台           | 0588-0609 |
| 标杆项目④ | 深圳莱蒙·水榭春天      | 0589-0597 |
| 精选户型  |                | 0598-0609 |
| 表现手法2 | 花园露台           | 0610-0626 |
| 标杆项目⑤ | 杭州金基·晓庐        | 0611-0615 |
| 标杆项目⑥ | 深圳熙龙湾2期        | 0616-0623 |
| 标杆项目⑦ | 深圳天健·时尚空间      | 0624-0626 |



## 第一章

窗户和门一样，吸纳自然光线和空气进入室内，是私人生活与外界交流的通道。它使人们同外界保持适度的距离，获得独立性和安全感，又透过它与自然界连接在一起。

同时，窗户已经成为立面设计的重要构成部分，飘窗、落地窗、转角窗是目前最为普通的创新模式。从立面创新的角度来说，窗户创新大大丰富了外立面的效果，让窗户的设计不再只是建筑设计的附庸，而是天然地融为一体。同时，窗户立面的创新增加内部空间的实用面积，令内部空间更为开阔。



# 形式1

## 落地窗

落地窗是指不论是低层、多层还是高层住宅都是在地板面上先垒一定高度的墙，然后安装的窗户，落地窗就是尽量增加窗户的高度，使窗户直接固定在地板面上，这种窗户就叫落地窗。这种窗户采光面积比较大，观景效果优越。



# 北京冠城·名敦道

名敦花园公寓

## 工程档案

开发商:  
北京鑫阳房地产

景观设计单位:  
美国易道  
建筑设计单位:  
北京建筑研究院、五合国际  
建筑类别:  
板楼、小高层

项目地址:  
崇文东二环广渠门桥东南角

占地面积:  
25346平方米

建筑面积:  
86000平方米

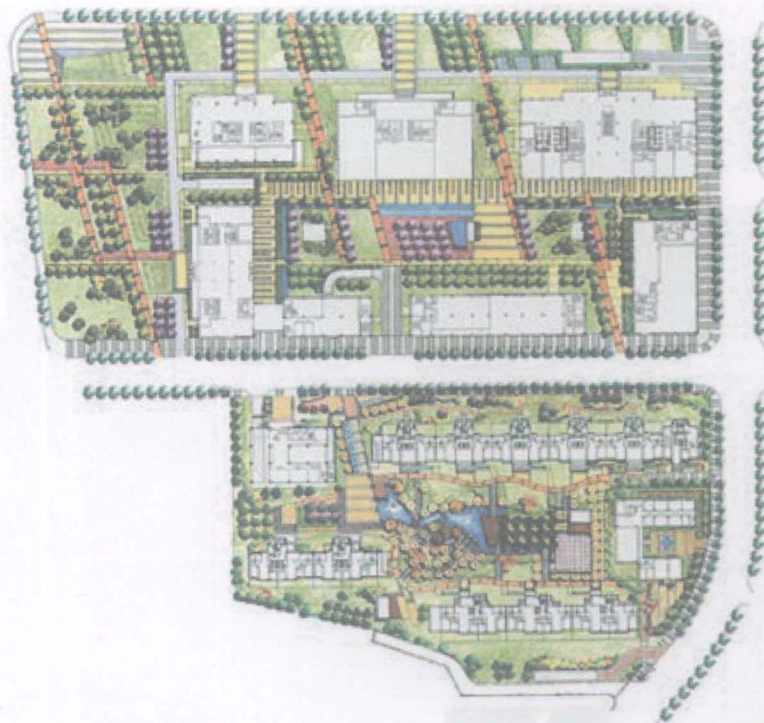
容积率:  
4.70

绿化率:  
20%

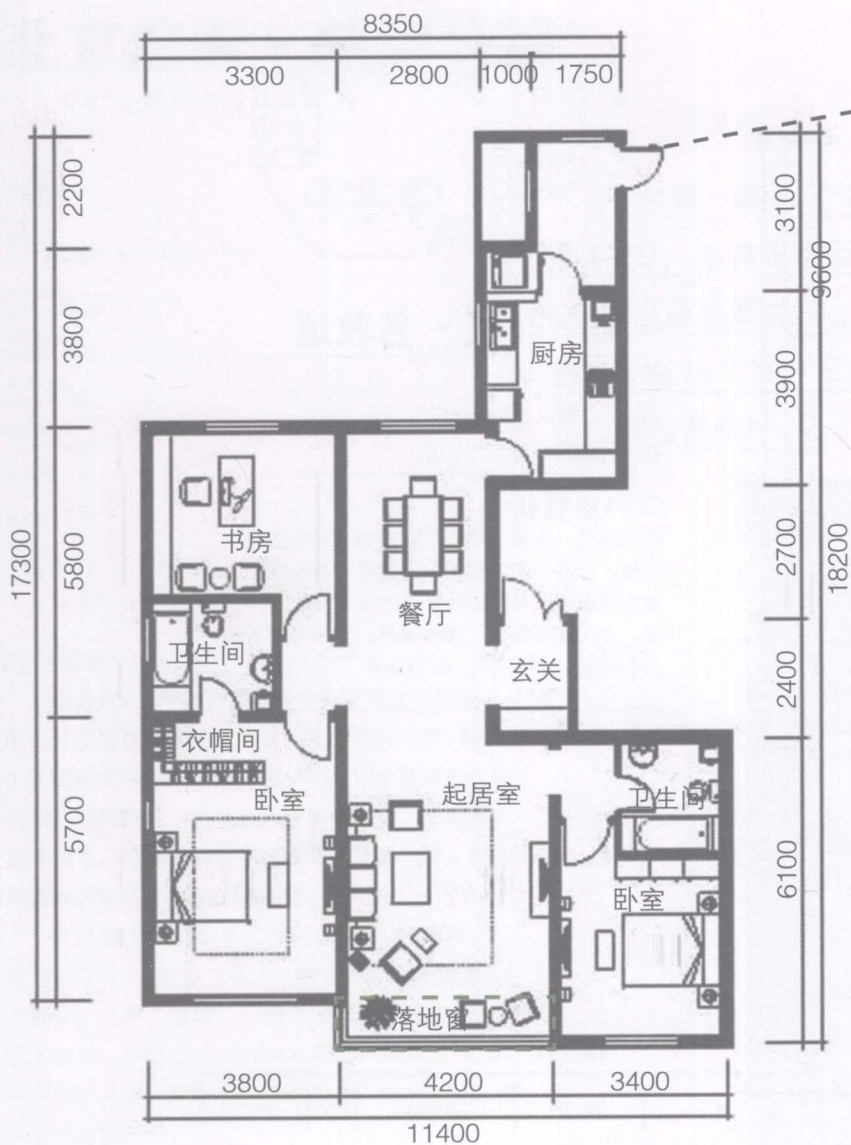
## 户型特色

名敦花园公寓在整体户型规划上依循国际前沿设计理念,设计出阳光、通透、舒适、均好的多元化户型。主力户型为170~220平方米三居、四居舒适型大宅,极尽奢享,满足居者身心双重的舒适尺度要求,构筑了高品质的生活空间。

名敦花园公寓由B2楼、B3楼、B5楼3栋阳光薄板组成,在空间布局上回归传统,呈现出如传统四合院的围合形态。临近广渠门外南街为27层B2楼,其西南为27层B3楼,最南端为12层的B5楼,这三栋楼相对独立又互相呼应,其南低北高的规划设计形成错落有致的建筑形态,使全部居室都有充分的通风与采光。







## 北京冠城·名敦道

户型名称 B2-1

套型 3室2厅2卫

建筑面积 167.82平方米

### 户型赏析

全明设计，厅卧朝阳，采光通风俱佳；双入户门，延伸居室空间，匠心玄关设计，保证私密；阳光厨房，在明亮的光线中增添烹饪的乐趣；北面观景餐厅，美食与美景同时共享；4.2米客厅开间，大尺度落地窗，悠然观景



立面图

## 北京冠城·名敦道

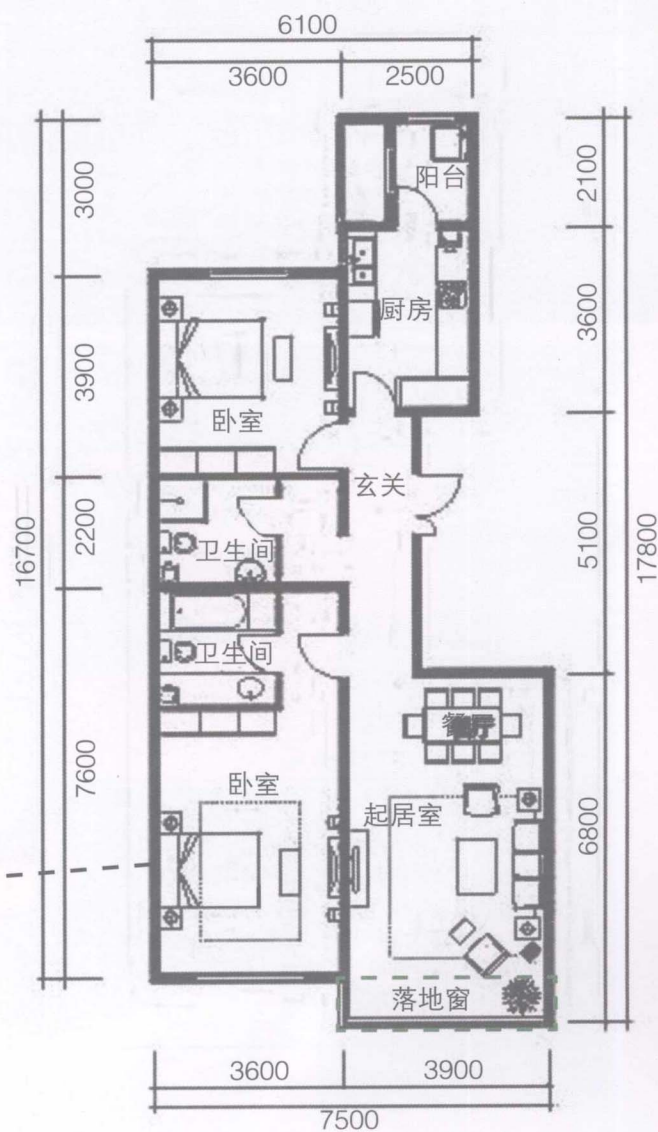
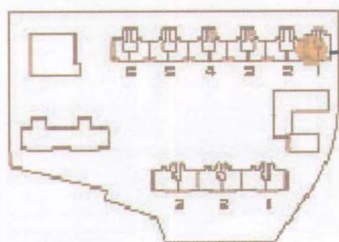
户型名称 B2-5

套型 2室1厅2卫

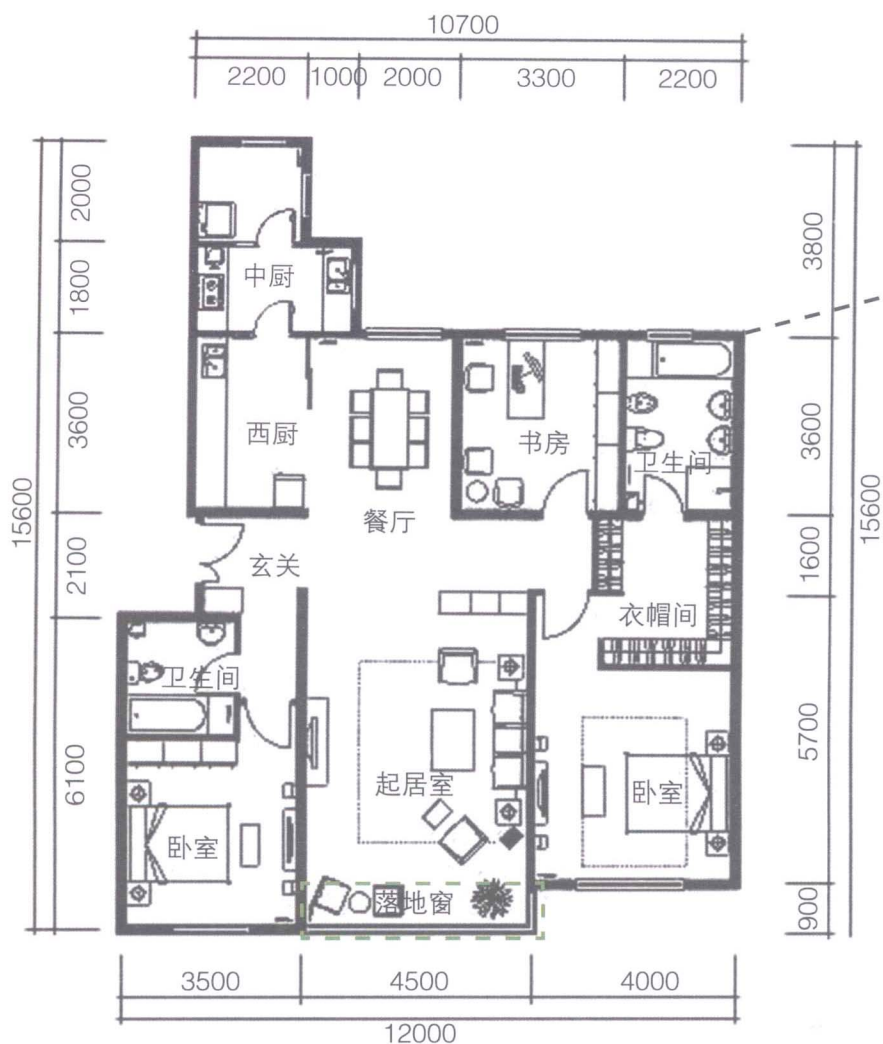
建筑面积 127.06平方米

### 户型赏析

餐厅客厅空间共享，布局紧凑，功能合理；阳光厨房，独立洗衣房，人性化设计；客厅大尺度落地窗，南面风景尽收眼底；主次卧纵向排列，互补干扰，私密温馨







### 北京冠城·名敦道

户型名称 B5-1  
套型 3室2厅2卫  
建筑面积 168.2平方米

#### 户型赏析

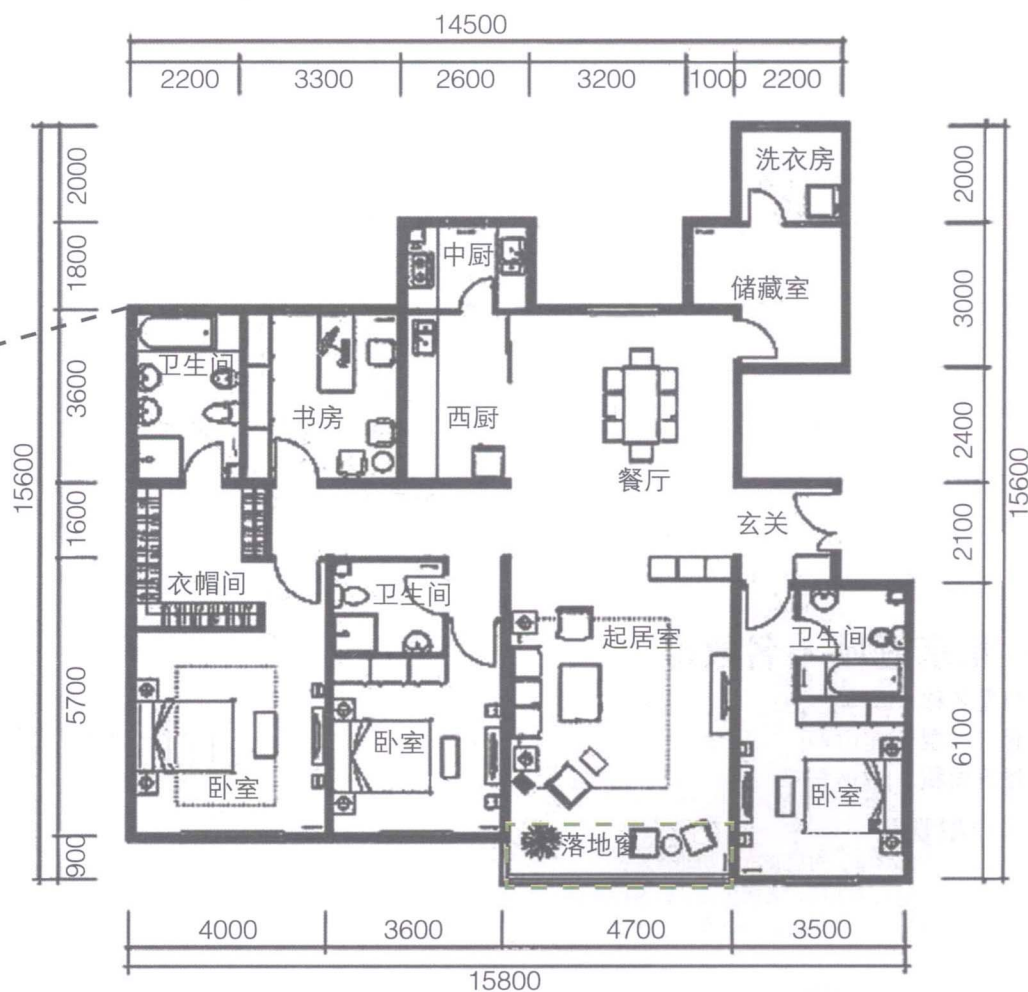
南北通透，清新自然，厅卧朝阳，采光通风俱佳；分隔式中西双厨，连通半开放餐厅；独立洗衣房，人性化设计；4.5米超大客厅开间，大尺度落地窗，悠然观景；主卧带步入式衣帽间，生活便利，舒适安享

### 北京冠城·名敦道

户型名称 B5-5  
套型 4室2厅3卫  
建筑面积 217.32平方米

#### 户型赏析

南北通透，清新自然，厅卧朝阳，采光通风俱佳；分隔式中西双厨，连通半开放餐厅；设立独立洗衣房与储藏空间，功能科学合理；4.7米超大客厅开间，大尺度落地窗，悠然观景；双主卧设计，方便三代同堂之家共享





|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 立面创新 | 窗户创新  | 阳台创新 | 露台创新 |
|      | 落地窗   | 飘窗   | 转角窗  |
|      | 标杆项目② |      | 精选户型 |

# 北京悠唐·麒麟公馆

CBD使馆区高配套公寓

## 工程档案

开发商:  
北京兆泰置地(集团)股份有限公司

建筑类别:  
板楼、板塔结合

项目地址:  
朝阳东二环外交部东侧50米

占地面积:  
40473平方米

建筑面积:  
340000平方米

容积率:  
5.50

绿化率:  
30%

户数:  
418户

## 项目特色

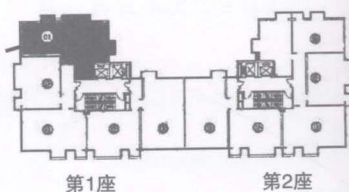
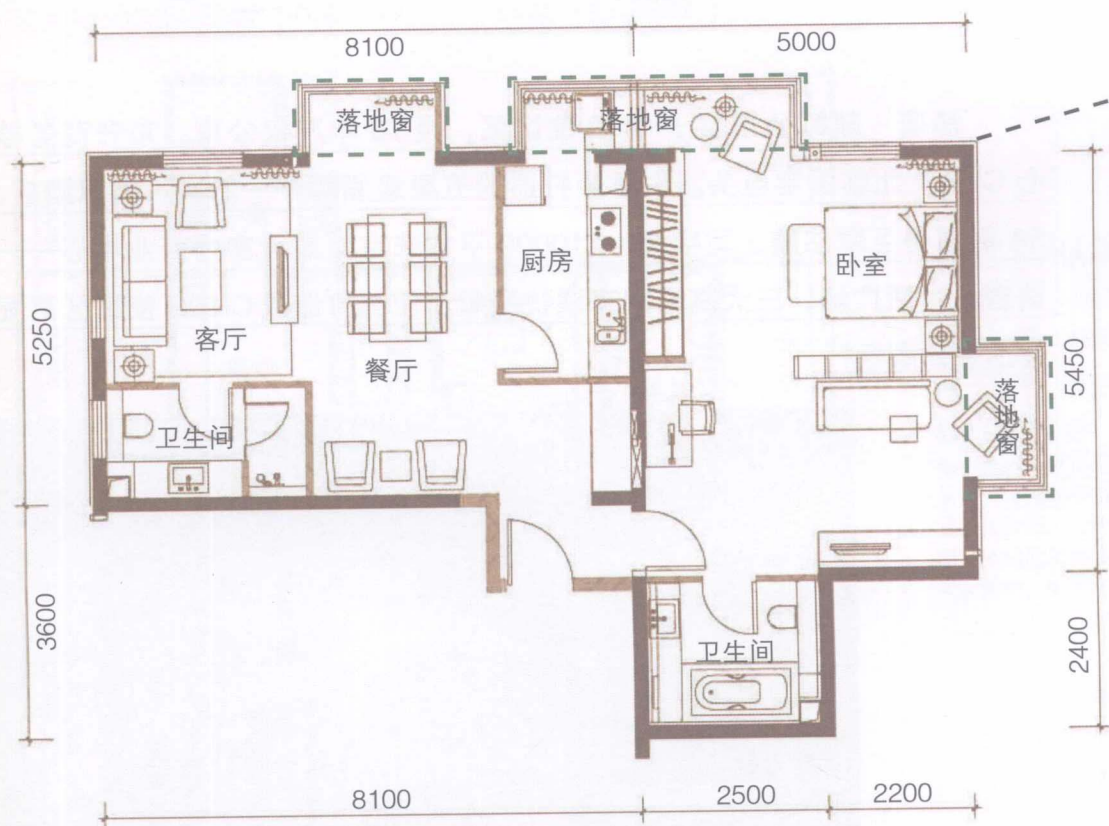
由8号、9号两栋顶级涉外尊邸笃立组合而成,楼体外立面自然流畅、内敛、挺拔不失大气;其中,8号楼高度为79.95米,由70~120平方米全精装成品尊邸组成,含南北通透清风大宅,三面采光至尊殿堂,纯南向观景宅邸等稀世优质户型,内外外部均为国际顶尖团队主笔设计;

产品状况:项目分二期,8号楼共28层,板塔结合,分1座和2座,2梯5户。9号楼为24层板楼,总共418套,一期220套,2梯5户,二期198套,2梯3户。其中8号楼一居包含70.63平方米、70.71平方米,两居85.8、94.8、122.39平方米五种户型。

悠唐·麒麟公馆位于CBD使馆区,是70年产权公寓。东守商务核心CBD,北临国字巨头。由重金打造的五星级酒店——悠唐·国际酒店、5A级商务巨擘悠唐·写字楼、110000平方米京城最大室内商业中心——悠唐·生活广场,三大高端配套联袂奉献,使其打造成CBD使馆区高配套顶级公寓标杆。

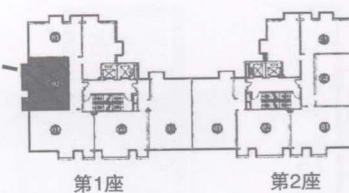
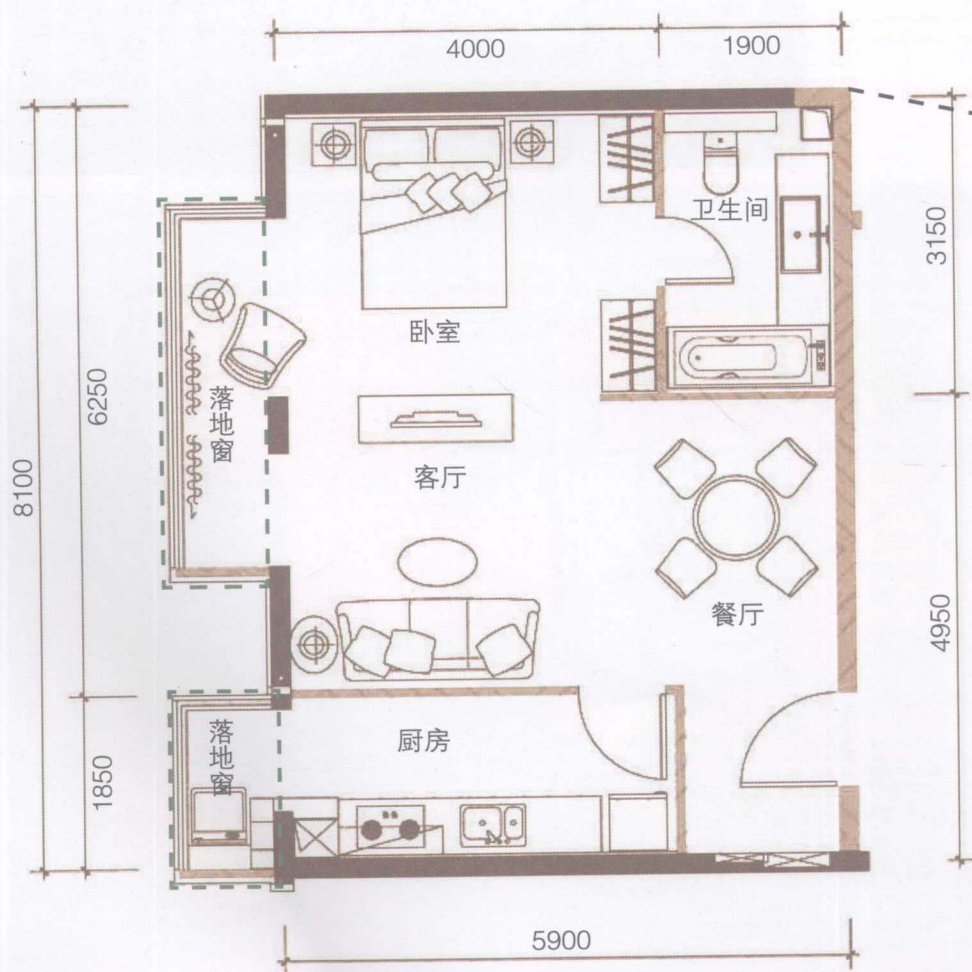






### ●北京悠唐·麒麟公馆

|      |           |
|------|-----------|
| 户型名称 | 8号楼1座01户型 |
| 套型   | 1室2厅2卫    |
| 户型分布 | 3~28层     |
| 建筑面积 | 122.39平方米 |



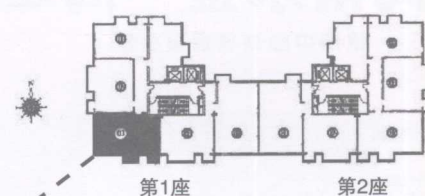
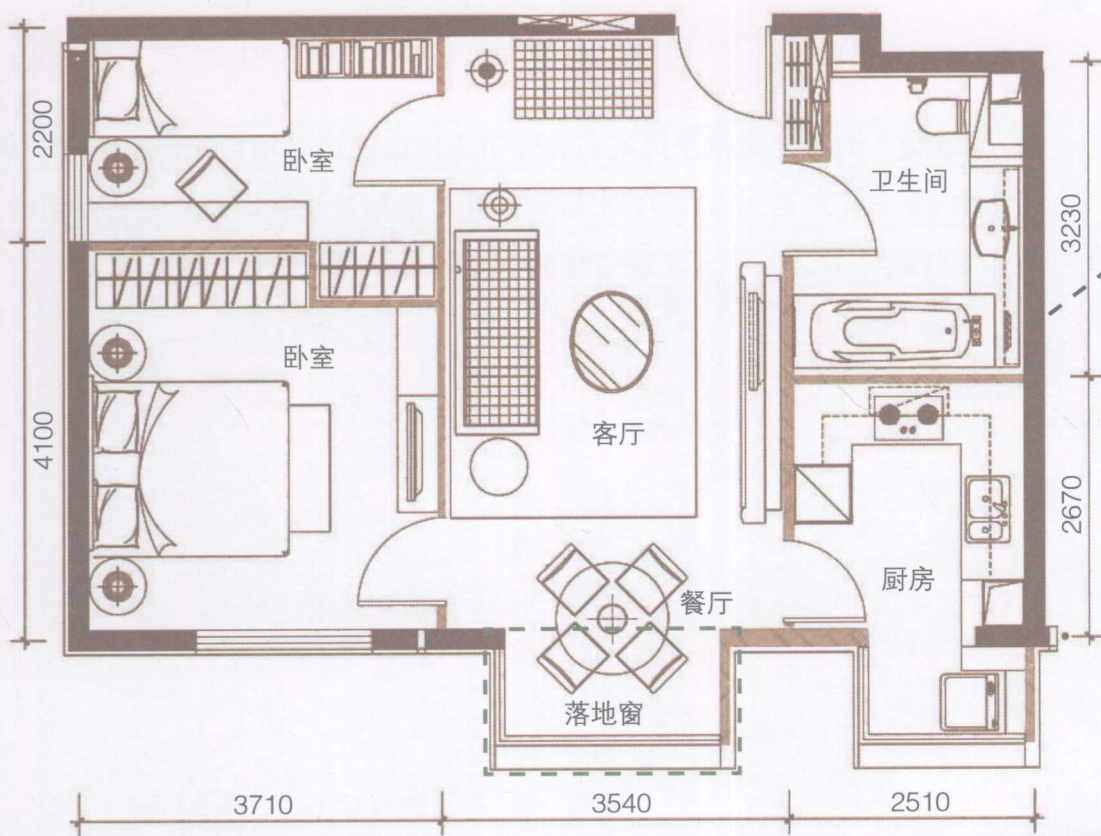
### ●北京悠唐·麒麟公馆

|      |           |
|------|-----------|
| 户型名称 | 8号楼1座02户型 |
| 套型   | 1室1厅1卫    |
| 户型分布 | 3~28层     |
| 建筑面积 | 70.63平方米  |

#### 科技运用

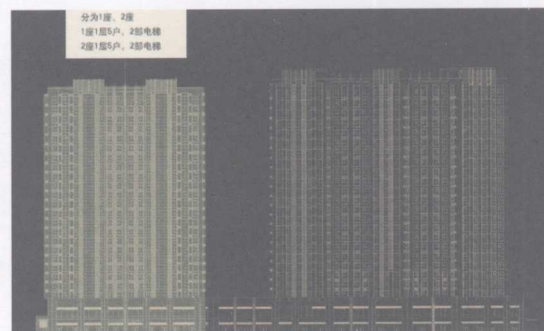
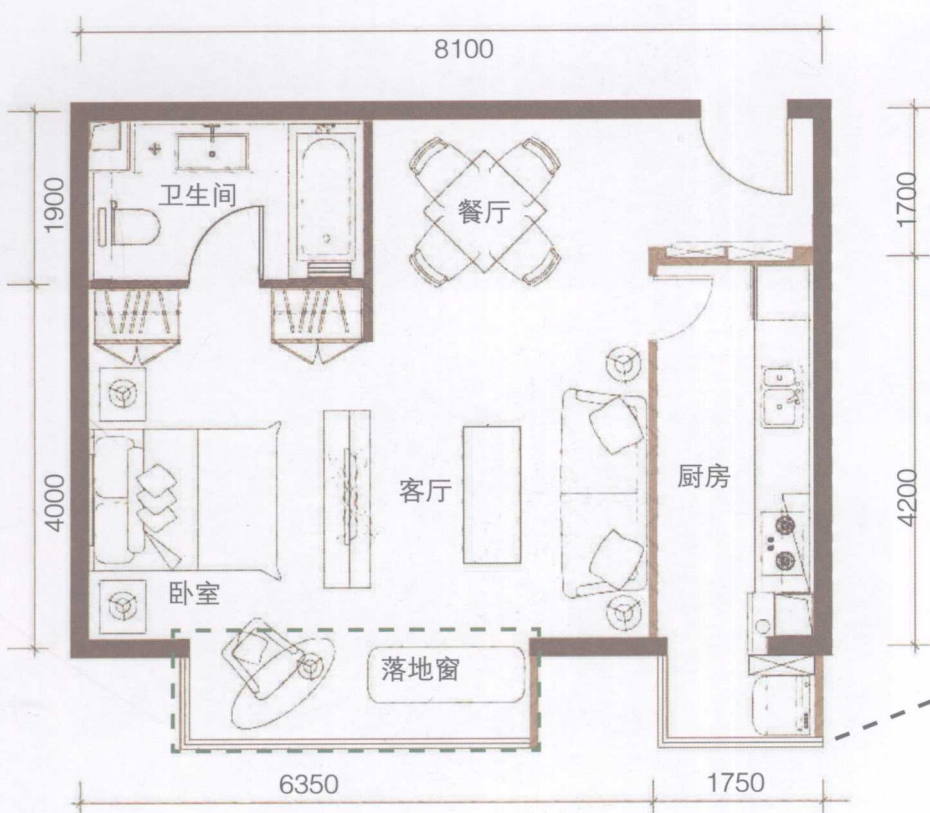
LOW-E 双中空玻璃幕墙, 让建筑学会呼吸;  
瑞士顶级吉博力同层排水, 同步国际尖端卫浴水准;  
360 度安全防护系统, 以细节保驾成功者的贵胄生活。





### 北京悠唐·麒麟公馆

|      |           |
|------|-----------|
| 户型名称 | 8号楼1座03户型 |
| 套型   | 2室2厅1卫    |
| 户型分布 | 3~28层     |
| 建筑面积 | 85.8平方米   |



立面图



### 北京悠唐·麒麟公馆

|      |           |
|------|-----------|
| 户型名称 | 8号楼1座04户型 |
| 套型   | 1室1厅1卫    |
| 户型分布 | 3~28层     |
| 建筑面积 | 70.71平方米  |



|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 立面创新 | 窗户创新  | 阳台创新 | 露台创新 |
|      | 落地窗   | 飘窗   | 转角窗  |
|      | 标杆项目③ |      | 精选户型 |

# 海南永金·海域天城

城市中心森林温泉公寓

## 工程档案

**开发商:**  
海南永金置业股份有限公司  
**建筑类别:**  
多层、高层  
**项目地址:**  
琼海市人民路389号（万泉河畔楼盘斜对面）  
**占地面积:**  
56695平方米  
**建筑面积:**  
99469平方米  
**容积率:**  
1.50  
**绿化率:**  
40%  
**户数:**  
920户

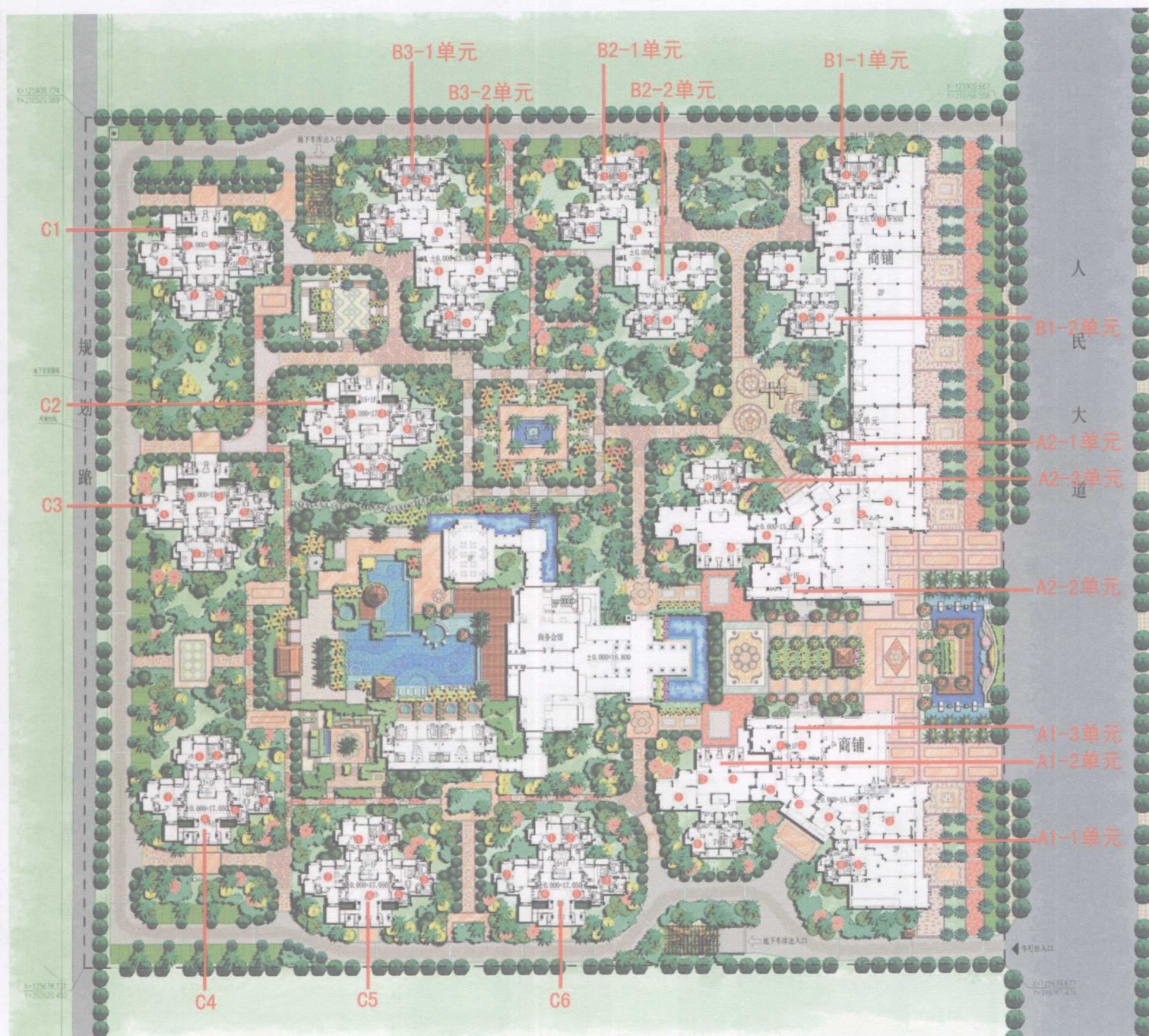
## 规划特色

在建筑布局中，采取高层低密度做法，保证环境质量同时利用单体建筑的组合、排列形成丰富多变的主次庭院空间；创造庭院绿核主空间，渗透宅间次空间，形成深远的空间层次感；有利于居住社区的人际交往和康体活动，构建和谐健康社区。

永金·海域天城位于海南省琼海市人民路西侧，项目用地呈矩形，用地东临 40 米人民路，西临 12 米规划道路，南侧及北侧均临其它项目用地。对外交通联系十分便捷，具备琼海市一流的高档次居住环境的条件。







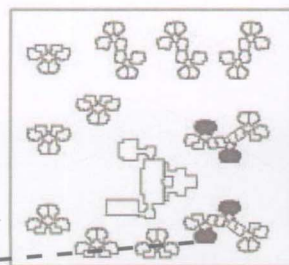
房号分布图

### 户型特色

在设计时推出二室二厅，特设房型等户型，平均居住面积在 80 平方米。海域天城内更是建成有五星级商务会馆，特设 16 种豪华浪漫套房，商铺、2 万平米地下停车场、咖啡厅、SPA 会所等生活设施，让单调的生活又多了几许乐趣。



1200 2600 2400 1000 1000 600



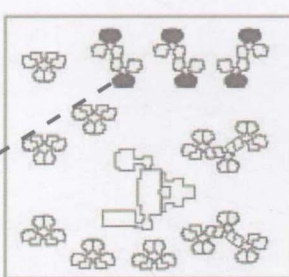
## 海南永金·海域天城

户型名称 A1  
套型 2室2厅1卫  
建筑面积 78.52平方米

### 户型赏析

户型方正，南北通透，采光、通风良好；客厅、主卧共享超大露台，心宽景阔；卧室均配落地窗，次卧带独立阳台，私密性和视野佳；超大入户花园设计；特设花池，彰显艺术化住宅品质与生活品味

600 1000 1000 2400 2600 1200



## 海南永金·海域天城

户型名称 B1  
套型 2室2厅1卫  
建筑面积 76.61平方米

### 户型赏析

户型方正，南北通透，采光、通风良好；客厅、主卧共享超大露台，心宽景阔；卧室均配落地窗，次卧带独立阳台，私密性和视野佳；精致入户花园，温馨居家所在，多种趣味空间；特设花池，彰显艺术化住宅品质与生活品味