

2013年

全国二级建造师执业资格考试

权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

葛震明 主编

全真题术
巧突破

书附

赠

30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2013 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

葛震明 主编



图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 葛震明主编. — 上海: 同济大学出版社, 2013. 1

(2013年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-5091-7

I. ①建… II. ①葛… III. ①建筑工程—施工管理—
建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 017975 号

2013 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

主 编 葛震明

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 张德胜 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店
印 刷 常熟市华顺印刷有限公司
开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 12.25
字 数 306 000
版 次 2013 年 1 月第 1 版 2013 年 1 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-5091-7

定 价 50.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2013 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主编：葛震明

编委：(按姓氏笔画排序)

马国平	王飞荣	王乔翰	王志新	王泽辰
方芳	印维民	朱辉	任姿蓉	许剑平
孙卿	孙敏文	李日洁	何家张	张澍
陈艳斐	陈晓林	赵峻益	胡剑蓓	宫明波
姚君坤	袁俊辉	徐萍	陶红卫	彭诚
葛熠磊	谢轶群	蔡啸	谭志刚	糜颖琰

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过比例较低。通过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐步完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人員参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国最具专业水平的建工行业培训机构。

大多数建造师应试者工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2013年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目考试的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》共五种图书,分别对应于相应的考试科目,每本书中均包括建造师资格考试的心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2009—2012年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年二级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力,通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会
2013年1月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色铅笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答,但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。

2. 分析法:将五个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:五个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的四项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期选出正确的选项。

四、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。

2. 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用10分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。

4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。

6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。

9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满的答完题目并认真检查。

10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好下一科的考前准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥自己应有的水平? 学尔森学院建造师考试研究院(www.shsunedu.com)专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
 2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
 3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点,就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
 4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
 5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。
 6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
 7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。
 8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。
- 完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	7
模拟测试题 B	13
模拟测试题 B 参考答案及解析	19
模拟测试题 C	24
模拟测试题 C 参考答案及解析	31
模拟测试题 D	37
模拟测试题 D 参考答案及解析	43
模拟测试题 E	48
模拟测试题 E 参考答案及解析	53
模拟测试题 F	58
模拟测试题 F 参考答案及解析	65
模拟测试题 G	70
模拟测试题 G 参考答案及解析	76
模拟测试题 H	82
模拟测试题 H 参考答案及解析	88
模拟测试题 I	95
模拟测试题 I 参考答案及解析	100
模拟测试题 J	104
模拟测试题 J 参考答案及解析	109
模拟测试题 K	114
模拟测试题 K 参考答案及解析	119
模拟测试题 L	124
模拟测试题 L 参考答案及解析	129
2009 年全国二级建造师执业资格考试真题	134
2009 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	140
2010 年全国二级建造师执业资格考试真题	146

2010 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	152
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题	158
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	164
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题	168
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	175
附录 A 命题涉及重要考点清单	180

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

- ()是表达构件在外力作用下,其抵抗变形的能力,常用产生单位位移所需的力表示。
A. 强度
B. 刚度
C. 硬度
D. 抗剪度
- 建筑工程中,两个力大小相等,方向相反,作用线相重合,这是二力的()。
A. 相等条件
B. 平行条件
C. 平衡条件
D. 重合条件
- ()的破坏与素混凝土梁差不多,破坏具有脆性和突发性,工程中应避免。
A. 适筋梁
B. 超筋梁
C. 少筋梁
D. 素混凝土梁
- 影响混凝土拌和物和易性的主要因素不包括()。
A. 单位体积用水量
B. 砂率的影响
C. 外加剂的影响
D. 湿度的影响
- 高强度螺栓连接中,()是目前广泛采用的基本连接形式。
A. 承压型连接
B. 摩擦型连接
C. 张拉型连接
D. 摩擦-承压型连接
- 大体积混凝土的浇筑方案不包括()。
A. 全面分层
B. 分段分层
C. 斜面分层
D. 垂直分层
- 对有抗渗要求的混凝土,采用普通硅酸盐水泥拌制的混凝土养护时间不得少于()。
A. 7 天
B. 14 天
C. 21 天
D. 28 天
- 合成高分子防水卷材的铺贴方法,目前国内采用最多的是()。
A. 热熔法
B. 自粘法
C. 热风焊接法
D. 冷粘法
- 防水混凝土处于侵蚀性介质中,混凝土抗渗等级不应小于()。
A. P7
B. P8
C. P9
D. P10
- 以下是生石灰消解反应的特点的是()。
A. 吸收大量热且体积大大膨胀
B. 放出大量热且体积大大膨胀
C. 吸收大量热且体积收缩
D. 放出大量热且体积收缩

11. 经纬仪一般分为()三部分。
 A. 基座、水平度盘、望远镜
 B. 望远镜、水准管、基座
 C. 基座、水平度盘、照准部
 D. 基座、水平度盘、竖直度盘
12. 打桩入土深度的控制对于承受轴向荷载的摩擦桩,应()。
 A. 以标高为主,以贯入度作为参考
 B. 仅控制贯入度,不控制标高
 C. 以贯入度为主,以标高作为参考
 D. 仅控制标高,不控制贯入度
13. 面层下基层的水泥混凝土抗压强度达到()MPa 以上时,方可进行面层混凝土拌和料的铺设。
 A. 1.0
 B. 1.1
 C. 1.2
 D. 1.3
14. 建筑业企业资质分为()个序列。
 A. 3
 B. 4
 C. 5
 D. 2
15. 下列选项中,()不是二级焊缝必须避免的缺陷。
 A. 表面气孔
 B. 电弧擦伤
 C. 咬边
 D. 弧坑裂纹
16. 下列工程中,所用的材料不能是大理石的有()。
 A. 栏杆装修
 B. 窗台板装修
 C. 卫生间装修
 D. 柱面装修
17. 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起()日内,向备案机关提交工程质量监督报告。
 A. 5
 B. 10
 C. 15
 D. 30
18. 按照规定,镁质生石灰中的 MgO 含量()。
 A. $\leq 5\%$
 B. $\leq 10\%$
 C. $> 10\%$
 D. $> 5\%$
19. 钢筋代换的原则是()。
 A. 钢筋面积大于代换前
 B. 钢筋强度大于代换前
 C. 钢筋面积小于代换前
 D. 等强度代换或等面积代换
20. 建筑物类别不同,屋面的防水等级和设防要求也不同,重要的建筑和高层建筑一般应采用()道防水设防。
 A. 1
 B. 2
 C. 3
 D. 4

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 影响混凝土强度的因素有()。
 A. 养护时的温度与湿度
 B. 集料
 C. 龄期
 D. 水泥强度

- E. 伸缩缝比
22. 混凝土灌注桩,按其成孔方法不同,可分为()。
- A. 钻孔灌注桩
B. 沉管灌注桩
C. 箱形灌注桩
D. 人工挖孔灌注桩
E. 沉降灌注桩
23. 建筑工程测量中,点的平面位置的测设方法有()。
- A. 三点一线法
B. 直角坐标法
C. 极坐标法
D. 角度交会法
E. 距离交会法
24. 混凝土强度偏低或波动较大产生的原因有()。
- A. 原材料质量波动
B. 配合比掌握不好,水灰比控制不严
C. 混凝土拌和不匀,搅拌时间不够或投料顺序不对
D. 混凝土运送的时间过长或产生离析
E. 拆模不当,混凝土和易性不好
25. 流水施工中的参数有()。
- A. 时间参数
B. 工艺参数
C. 空间参数
D. 网络参数
E. 搭接参数
26. 在民用建筑工程室内装修时,必须限制其甲醛释放量的装饰材料是()。
- A. 细木工板
B. 实木地板
C. 微晶板
D. 浸渍纸层压木质地板
E. 水泥板
27. 对施工平面图的规划设计、布置、使用和管理的要求包括()。
- A. 结合自身条件进行
B. 按施工方案和施工进度计划的要求
C. 按指定用地范围和内容布置
D. 按施工阶段进行设计
E. 使用前通过施工协调会和业主(或其委托人)的确认
28. 建设单位收到工程验收报告后,应由建设单位(项目)负责人组织()等单位的负责人进行单位(子单位)工程验收。
- A. 设计
B. 监理
C. 咨询
D. 施工(含分包单位)
E. 投资监理
29. 圈梁的作用有()。
- A. 加强房屋整体性
B. 提高墙体承载力
C. 减少由于地基不均匀沉降引起的墙体开裂
D. 增加墙体稳定性
E. 使楼板层美观
30. 施工现场管理的内容包括()。

- A. 规范场容
- B. 环境保护
- C. 专项检查
- D. 卫生防疫
- E. 防火保安

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

【背景资料】

某现浇钢筋混凝土基础工程由支模板、绑钢筋、浇混凝土、拆模板和回填土 5 个分项工程组成。它划分为 6 个施工段,各个分项工程在各个施工段上的持续时间如表 1 所示。在混凝土浇筑后至拆模板至少要养护 2 天。

表 1 施工段上的持续时间

施工过程名称	持续时间/天					
	①	②	③	④	⑤	⑥
支模板	2	3	2	3	2	3
绑钢筋	3	3	4	4	3	3
浇混凝土	2	1	2	2	1	2
拆模板	1	2	1	1	2	1
回填土	2	3	2	2	3	2

问题:

1. 什么是流水节拍? 根据该项目流水节拍的特点,可以按何种流水施工方式组织施工?
2. 什么是流水步距? 取大差法确定流水步距的要点是什么? 确定该基础工程流水施工的流水步距。
3. 确定该基础工程的流水施工工期。

(二)

【背景资料】

某机关办公楼装修改造施工中,根据设计及使用功能,大量采用轻质隔墙。卫生间采用现制的钢丝网水泥隔墙,办公室大部分采用轻钢龙骨纸面石膏板隔墙。会议室 600 m²,主要采用木龙骨、樱桃面墙面、中间有两道活动隔墙,可根据使用要求进行分隔。公共区域有玻璃砖墙作为装饰。地面采用湿贴莱州芝麻白石材,卫生间地面防水施工采用新材料 JS 防水涂料。

项目部依据上述施工内容,在本项目部施工中制定了确保轻质隔墙施工质量的控制措施和质量验收标准。

问题:

1. 轻质隔墙工程验收时应检查哪些文件和记录?

2. 轻质隔墙工程包括哪些分项工程?
3. 轻钢龙骨石膏板隔墙应在哪些部位增加附加龙骨? 其主要目的是什么?
4. 建筑地面分部工程质量验收时应检查哪些有关安全功能的项目?

(三)

【背景资料】

某住宅小区四期工程竣工后,在原施工现场入口处修建小区的南门。大门工程包括传达室、门厅和雨篷。雨篷采用钢筋混凝土结构,底面标高为 5.40 m,长 10 m,宽 6 m,两边各悬挑 1.2 m。浇筑混凝土量为 9.5 m³,自重约 23 t。

2005 年 5 月 11 日开工,5 月 18 日浇筑完大门柱混凝土,5 月 30 日支雨篷模板,6 月 3 日下午开始浇筑雨篷混凝土,至 6 月 4 日凌晨混凝土接近浇筑完成时,由于雨篷模板支撑立柱失稳,雨篷整体倒塌,造成正在施工的作业人员 4 人死亡、4 人受伤的重大事故。

后经调查,雨篷的浇筑没有制定施工方案,模板及其支架无计算书。模板支架只设置立柱未设置剪刀撑,施工中造成的水平力使支架产生位移变形;立柱的接长做法不符合要求;有的立柱底座支撑在未经砌筑的砌块和支撑在 1.5 cm 厚的竹胶板上。因此,施工中造成模板支架的整体失稳。门厅雨篷为后追加工程,误认为属“零星”工程,从发包到承包都没引起足够的重视而放松管理。只进行了口头约定,没有签订书面合同;只提出工期及经济要求,没有办理质量与安全监理手续,使工程施工处于失控状态。

问题:

1. 请分析这起事故的性质和发生的主要原因。项目经理应负什么责任?
2. 影响模板钢管支架整体稳定性的主要因素有哪些?
3. 模板工程施工前,对模板设计进行审查验证的主要内容有哪些?
4. 简述现浇混凝土工程模板支撑系统安装的安全技术措施。

(四)

【背景资料】

某建筑集团公司中标某地产公司一别墅项目中的 10 栋联排别墅。工程承包合同额为 1 500 万元,工期为 6 个月。承包合同规定:①主要材料及构配件金额占合同总额的 70%;②在不迟于开工前 7 天,业主向承包商支付额度为合同总价 25%的预付备料款,工程预付款应从未施工工程尚需的主要材料及构配件的价值相当于预付备料款时起扣,每月以抵充工程款的方式陆续收回;③工程保修金为承包合同总价的 4%,业主从每月承包商的工程款中按 4%的比例扣留,在保修期满后,保修金及保修金利息扣除已支出费用后的剩余部分退还给承包商;④除设计变更和其他不可抗力因素外,合同总价不做调整。各月实际完成产值见下表:

表 2

某工程各月实际完成产值

月份	4	5	6	7	8	9
实际完成产值/万元	220	250	280	300	250	200

问题:

1. 该工程的预付款是多少万元?
2. 起扣点是多少万元? 从几月份开始起扣?
3. 各月工程师代表应签证的工程款是多少万元? 应签发付款凭证金额是多少万元?
4. 按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号), 工程价款的结算方式有哪些?