



调查研究报告汇编 (下)

(1997—2006)



无锡市老区开发促进会
无锡市扶贫开发协会

调查研究报告汇编 (下)

(1997—2006)

无锡市老区开发促进会
无锡市扶贫开发协会 编

目 录

下 册

第二卷

江阴市老促会、扶贫协会调研报告

沿江资源合理开发利用的调查	(497)
大力发展民营经济 加快农民致富步伐	
——关于周庄镇发展民营经济的情况调查	(508)
关于利港镇兴利等九个村征地安置遗留问题的调查	
报告	(508)
江阴市坚持集约用地、节约用地 促进经济可持续	
发展的情况调查	(518)
工业反哺农业的新途径	
——对江阴市工商企业投资建设现代高效农业	
的情况调查	(530)
关于江阴市全面提升新农村建设的水平的调查	
.....	(542)
做强做优规模企业 增创工业发展新优势	
——对江阴市大企业集团的调查与思考	(556)
围绕富民强镇 建设幸福月城	(570)

扶贫帮困重实效：情暖百姓办实事 (575)

在希望的田野上崛起

——关于九州果业公司费剑英艰苦创业的情况

调查 (580)

华士镇解决渔猎村村民基本生活保障问题的调查

..... (585)

第三卷

宜兴市老促会、扶贫协会调研报告

对我市农业龙头企业情况的调查和建议 (591)

依托科技 创新机制 加快推进我市茶叶生产发展

步伐 (603)

加快劳力转移 促进农民致富

——对西渚村劳动力转移情况的调查和思考

..... (610)

关于拯救“宜兴百合”的调查和建议 (617)

关于推进我市茶园更新改造的几点建议 (622)

加快农村合作经济建设 构建农民增收致富平台

——对宜兴市坤兴养猪合作社的调查和思考

..... (629)

做大种子产业 促进农民增收 (636)

提升品质创名牌 “隆元”享誉国内外

——对宜兴市粮油集团大米有限公司的调查

与思考 (641)

第四卷

锡山区老促会、扶贫协会调研报告

战略调整看锡山

——对锡山市大搞多种经营的联合调查…… (651)

围绕致富农民调整结构的调查与思考…… (666)

小青虾孕育大产业

——加快青虾产业化的调查及建议…… (685)

村级经济要与时俱进迈快步

——行政村合并后经济发展的调查与思考

…… (695)

提升牛奶业品位 与时俱进建“奶谷”

——加快锡山牛奶产业化步伐的调查与思考

…… (707)

依靠全社会力量扶贫开发…… (726)

推进新市民工程 让民工安居乐业

——对锡山区构建外来民工集中居住社区的

调查与建议…… (735)

新农村在一个经济薄弱村崛起的启示

——东港镇黄土塘村面貌六年巨变纪实…… (747)

工商企业是参与新农村建设的重要力量

——锡山区工商企业参与新农村建设的实践

与思考…… (758)

向温总理报喜

——东港镇张缪舍村村民满怀喜悦说心里话	(768)
------------------------------	-------

农民人均收入达到 14500 元 仍有少数特困户、 贫困户要扶持 ——对我镇贫困户的情况调查和思考	(772)
---	-------

第五卷 惠山区老促会、扶贫协会调研报告

培育新亮点 特色造优势 ——杨市镇农业产业结构调整和秋播规划的 调查与思考	(779)
---	-------

紧扣发展主题 立足创新实践 ——老促会工作创新的初步思考与实践	(789)
--	-------

提升品牌效应 打造致富园区 ——建设惠山区水蜜桃科技示范园的调查和 建议	(798)
---	-------

抢抓发展机遇 建设生态惠山 ——对我区绿化造林工作的调查与建议	(810)
--	-------

创新服务思路 推进光彩事业 ——我区残疾人工作(事业)的调查和建议	(821)
---	-------

强村才能富民 ——惠山区前洲镇村级集体经济发展调查与	
-------------------------------	--

思考	(830)
创建工作必须常抓不懈	
——对我区域创和环卫综合整治的调查和建议	
.....	(838)
创新发展思路 推进转型升级	
——对我区村级集体经济的调查和思考	(851)
创新扶贫思路 加大扶贫力度	(862)
突出环保优先 促进和谐发展	
——关于我区环境保护工作的调查和建议	
.....	(869)
多办实事好事 推动和谐发展	(880)

第六卷 滨湖区老促会、扶贫协会调研报告

做好山的文章	
——对我区实施富山富民工程的调查	(899)
关于发展滨湖优质杨梅的调查	(914)
探索新的工作模式 加快果农致富步伐	(922)
引得清水进万家	
——对我区农村自来水改造工程情况的调查	
.....	(927)
关于我区农村老队长情况的调查	(933)
发展一村一品 走上致富道路	
——对我区马山镇万丰村的调查	(939)

大力兴办实事 扶持老区发展	(943)
对我镇糜巷桥社区积极创建社会主义现代化新农村 建设示范村的调查	(951)
发展葡萄特色农业 促进农民增收致富 ——对我镇农联村的调查和思考	(956)
牢记宗旨为老区人民办实事	(962)

第七卷 新区老促会、扶贫协会调研报告

“三个集中”是构建和谐社会的战略举措 ——对我区实施农村“三个集中”情况的调查 和建议	(971)
农民人均收入达到 1000 美元后如何继续促进农民 增收? ——对我区农民增收的情况调查和建议	(979)
坚持节约集约用地 确保经济社会发展 ——对我区提高土地利用率的调查及建议	(986)
改革发展成果进一步惠及人民群众 ——对我区大力推进富民工程的调查	(997)
后记	(1003)

沿江资源合理开发利用的调查

江阴市北临长江，共有 35 公里长江岸线（直线距离），是黄金水道中的黄金地段。境内沿江有四镇二区（利港、申港、夏港、澄江镇和市经济开发区的东区、西区），105 个行政村（社区），居住人口 38.8 万人。

改革开放以来，特别是近几年来，江阴市各级党政组织认真实施沿江开发战略，做了很多工作，取得很大成绩。去年，沿江四镇二区实现国内生产总值 179.44 亿元，工业销售收入 244.59 亿元，第三产业收入 164.82 亿元，工业利税总额 26.50 亿元，分别占全市总量的 49.16%、29.12%、64.99% 和 38.29%。沿江开发战略的实施，带动和促进了全市经济和社会事业的迅猛发展。

回顾改革开放以来，沿江资源合理开发利用的成功实践，江阴市的主要做法是“一关注、四利用”：

一、关注江堤安危，高标准搞好整治，确保长江大堤绝对安全。江阴市委、市政府清醒地认识到，长江大堤的安危，事关重大，事关全局，责任重于泰山。它不仅事关江阴人民生命财产安全的大问题，而且事关全省乃至全国经济和社会事业能否健康发展的大事情，在任

何时候、任何情况下都马虎不得，麻痹不得，松懈不得。改革开放以来，市委、市政府对境内长江堤岸整治十分重视，摆上重要位置，以高起点、高标准、高质量来实施整治工程，确保江堤安全，万无一失。从 1998 年至 2001 年，全市用于江堤整治的投资共计 19608 万元。到目前为止，52 公里的长江大堤（曲线距离）已全面加高、加固。以新沟闸为分界，往西的江堤高程在吴淞零上 9.5 米，往东的江堤高程在吴淞零上 9.25 米，所有江堤石坡、11 个内河出口处、13 个闸口、2 个大抽水站都全部达到长江水利防洪标准。

二、利用江水资源，兴办自来水厂，大力发展供水业。随着经济和社会事业的蓬勃发展，江阴市十分重视提高人民的生活质量，千方百计解决饮用长江自来水的问题。在八十年代，只有市所在的澄江镇有自来水，那时水厂的日供水能力只有 10 万吨。进入九十年代以后，市委、市政府把解决城乡人民饮用自来水作为为党争光、为民造福的一件大事来抓。一方面，逐年增加财政投入，扩大原有水厂的供水能力；另一方面，争取银行贷款，新办苏南区域水厂，起水头部 100 万立方米、净水厂 20 万立方米的工程已建成并于去年投入运行。据初步统计，全市水厂和供水设施的投资共计 6.9 亿元。现在全市 20 个镇和 2 个开发区都全部饮用上自来水，全市日供水能力已达到 50 万吨。

三、利用深水岸线，兴办港口码头，大力发展物流

业。江阴境内的长江岸线都是深水岸线，这是江阴发展港口码头的独特优势。市委、市政府通过外地考察和专家论证，精心制订了沿江开发的战略规划，要求每个港口码头都要按照总体规划要求组织实施，不得各行其是。长江岸线，寸土寸金，凡是利用长江岸线，要经市委、市政府主要领导同意后才能进入报批程序。到目前为止，已有36个单位进驻沿江地区，建造了38只码头，其中10万吨级的码头有1个，5~8万吨级的码头有2个，3~3.5万吨级的码头有3个，2~2.5万吨级的码头有11个，1~1.5万吨级的码头有10个，千吨级码头有3个。港口码头的开发，既有国家的，又有省市的，也有独资、合资的，还有民用企业的。这些港口码头共占用长江岸线计16.1公里，占总岸线的46%。港口码头的发展，较好地推动了江阴开放型经济的发展，扩大了对外贸易。去年，江阴港货物吞吐量达到1520万吨，其中外贸运量为305万吨，集装箱运量为1.3万标箱。全市完成进出口总额14亿美元，比上年增长29.5%，其中自营出口6.6亿美元，比上年增长26.4%。

四、利用山水特色，兴办度假设施，大力发展旅游业。江阴素称长江“要塞”，在境内沿江岸线上，有黄山森林公园、鹅鼻嘴公园、长江大桥、大桥乐园、君山公园、黄山古炮台、黄山炮台、望江楼等，这些景观都紧密联系在一起，确实是发展旅游业得天独厚的有利条件。从1998年开始，江阴制订了要塞旅游度假区的规

划，并把它纳入江苏省沿长江风光旅游带的总体规划之中。近几年，政府和有关企业共同投资 4000 万元，用于修建鹅鼻嘴公园，新建观光塔，修复古炮台，增设长江游船、游艇，取得了较好的成效。江阴长江大桥通车后的第二年，鹅鼻嘴公园的门票收入达 600 万元。目前，旅游度假区正在规划和实施三个重点项目：一个是由外商投资，建造国际乡村俱乐部，首期投入 2500 万美元；另一个是新建黄山湖公园，并在公园内建造一家五星级酒店；再一个是长江岸边创建“江阴外滩”，增添新的旅游“亮点”。

五、利用沿江优势，兴办工业园区，大力发展高新技术产业。小平同志南巡讲话以后，江阴市委、市政府作出重大决策，在沿江地段兴办经济技术开发区，通过十年奋斗，取得了显著的成绩。去年，沿江国家新材料产业带组织实施高新技术产品计划 100 多项，获得各级各类科技进步奖 159 项。现在，江阴经济技术开发区已下辖两个区，形成东西两翼，构筑成江阴 21 世纪经济腾飞的新高地。东区面积 33 平方公里，创建于 1991 年。11 年来，批准进区项目 350 个，其中外资项目 114 个；总投资 20.12 亿美元，其中到帐外资 10.07 亿美元。去年完成国内生产总值 40 亿元，利税总额 8.6 亿元，分别占全市总量的 10.95% 和 12.43%。西区是依据省政府 [1999] 98 号《关于印发江苏省长江岸线开发利用布局总体规划纲要（1999～2020 年）的通知》精神，组建

于去年年末，初步规划面积 15 平方公里，分四个区：沿江仓储、石化、冶金工业区 6 平方公里，要求纵向布局，尽量少占长江岸线，多向腹地发展，科技环保工业区 5 平方公里，商贸区和私营小区 4 平方公里。目前，基础设施建设和项目推进比较快，工程量投入已达 2 亿元，有 2 个外资项目正在开工建设，有一批意向项目正在跟踪落实。

几点建议。(1) 关于江阴和靖江联合开发口岸的问题。江阴和靖江是一江之隔、一桥相连的兄弟友好市。目前，靖江口岸尚未开放，他们要求江阴把口岸开放延伸过去。江阴口岸开放时间较长，也有经验、有力量、有信心搞好靖江海关、国检、海事、边检的委托代管。建议省政府协调有关部门搞好江阴、靖江联合开发口岸的南北呼应。(2) 关于疏浚福姜沙北面水道的问题。福姜沙北的水道在江阴长江段的下游，这里有 2 公里左右的水道河床较高，3 万吨级的货轮不能通航，成为长江上游发展港口码头的瓶颈制约。建议省政府协调有关部门尽快研究和制订疏浚方案，以利充分利用长江岸线，吸引外商投资，更好地发展经济，推进现代化建设。(3) 关于发展长江旅游业的问题。现在，沿江各大中小城市都在发展长江旅游业，但有些项目雷同，你搞我搞大家搞就没有特色，不利吸引中外游客。建议省政府在实施省长江风光旅游带规划中，通盘考虑各大中小城市的旅游资源和景观，显示各自特色，扬长避短，把全省

的长江旅游事业提高到一个新的水平。

江阴市老区开发促进会

二〇〇二年五月

(执笔：邬金川、庞嗣铨)



大力发展民营经济 加快农民致富步伐

——关于周庄镇发展民营经济的情况调查

一、基本情况

江阴市周庄镇是个工业大镇。但是在 1996 年前，工业经济主要依靠镇村集体企业，个体、私营经济所占比重很低。1997 年以后，在党的十五大和党中央一系列重大方针政策指引下，周庄镇一手抓大力鼓励发展民营经济，一手抓镇村集体企业的转制改制，全镇民营经济得到了快速健康发展，充满了生机和活力。目前，全镇共有民营工业企业 785 家，其中，直接注册民营企业的 537 家，比 1996 年增加 432 家；1997 年以来由镇村集体企业转制为民营企业 248 家。2002 全镇民营企业工业销售收入达到 124.36 亿元，比 1996 年的 34 亿元增长 3.66 倍。今年 1~8 月，全镇完成工业销售收入 100.24 亿元，比去年同期增长 29.68%。

二、重要作用

周庄镇大力发展民营企业，较好地解决了政企分开

的问题，给企业以自主权，按客观经济规律办企业，对于推动全镇经济和社会事业的发展已经显示和必将进一步显示出十分重要的作用。

一是有利于民间能人“各尽其能”，壮大企业家队伍。过去，由于企业是镇村集体所办，企业经营者由镇村任命、委派，致使一些在业务或技术方面确有所长的人没有用武之地。大力发展民营经济，摆脱了行政干预和束缚，一批能人脱颖而出，壮大了企业家队伍。该镇染织四厂停产歇业5年来，原供销、生产、技术骨干先后新办私营纺织企业共70余家，这些企业去年销售达到3亿多元。

二是有利于民间资本“财尽其用”，增强企业发展后劲。去年，全镇民营企业投入15.02亿元，其中新办民营企业80多家，民间资本投入企业5.62亿元，占全部工业投入的37.42%。民资投入由于其投资主体明确，利害关系直接，杜绝了“拍脑袋”、“拍屁股”项目，较好地规避了投资风险，保障了企业发展后劲。

三是有利于农村劳力“人尽其力”，增加农民收入。目前，全镇民营企业务工人员4.1万多人，去年，全镇务工人员工资报酬总额3.86亿元，人均10613元。全镇农民人均纯收入6459元，其中87%来自务工收入。农民收入提高的一个重要标志，还体现在私人购车热上。目前，全镇私人购买轿车数达5200余辆，其中中高档轿车4000余辆。全镇还涌现了一批先富村带薄弱村、

先富企业帮困难企业的典型。三房巷村带动合并的五个村，增加村民收入 500 余万元。

四是有利于企业人士“乐施其善”，推动社会公益事业。民营企业除了依法纳税和向镇财政上交有关规费以外，还积极投身到扶贫济困、助学助残、修桥铺路、投资办学、投资办医等社会公益事业，以实际行动回报社会。据不完全统计，近三年中，民营企业共上缴国家税金 8 亿多元，交纳镇村两级规费 3.2 亿元，并自觉为各项社会公益事业捐资 1500 多万元。有 10 多户民营企业主，为成化中学校舍迁建就捐资 200 多万元。

三、主要做法

近几年来，为了引导、激励和扶持民营经济加快发展，周庄镇主要抓了以下几方面的工作：

一、舆论导向，营造发展民营经济的良好氛围。原来，人们头脑中“干公的光荣、干私的不吃香”的观念较深，因而不敢名正言顺地发展民营经济，有些先办起来的个体、私营企业也往往是“戴红帽子”，挂靠集体企业。党的十五大以后，中央出台了一系列鼓励发展民营经济的政策，周庄镇因势利导，利用各种会议活动机会，运用各种宣传工具，大造舆论，帮助干部群众换脑子、转路子、壮胆子、迈步子，鼓励大家放手发展民营企业。