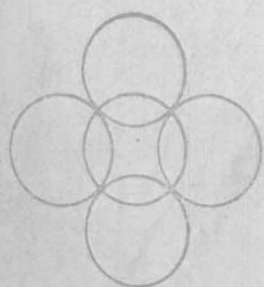


河南集镇规划实例选编



河南省城乡建设环境保护厅乡村建设处编

前

为了建设具有河南地方特色的新村镇，促进农村经济的繁荣与发展，使河南村镇建设与经济发展协调一致，同步发展，一九八八年七月我们委托清华大学建筑学院、同济大学建筑学院、郑州工学院、省城乡规划设计研究院等院校，分别对淅川县荆紫关镇、禹州市神后镇、洛阳市郊区关林镇、罗山县双桥镇、安阳县水冶镇等五个建制镇编制了镇域村镇体系规划和镇建设规划。通过大量的调查研究、分析和科学预测，制定了比较切合实际的规划方案。并邀请了中国建筑技术发展研究中心村镇规划设计研究所和武汉市城乡规划局等单位的高级专业人员，对五个镇的规划方案进行了全面的论证和评审，修改后的规划方案更加臻

言

于完善。为了帮助各地搞好镇域村镇体系规划，我们选择编印了清华大学建筑学院编制的淅川县荆紫关镇规划和同济大学建筑学院编制的禹州市神后镇规划，由于篇幅所限，编印中我们删去了部分内容，供各地参考。

河南省城乡建设环境保护厅乡村建设处

1989.5

目 录

荆紫关镇建设规划与镇域村镇体系规划

第一部分 荆紫关镇镇域村镇体系规划	(1)
一、概 况	(1)
二、自然条件	(1)
三、资源情况	(1)
四、历史沿革	(1)
五、集镇规划建设情况及存在问题	(2)
六、村镇体系规划	(2)
第二部分 荆紫关镇建设规划修改说明	(4)
一、指导思想	(4)
二、建设规划修订	(4)
三、文物古镇保护规划	(6)
四、近期建设规划	(6)
附件一：荆紫关镇主要文物古迹介绍	(10)
附件二：荆紫关镇域能源建设建议(略)	(10)
附件三：荆紫关镇域村镇体系规划基础资料汇编(略)	(10)
第三部分 荆紫关镇建设规划和镇域村镇体系规划图	(10)
一、浙川县荆紫关地理位置	(11)
二、浙川县荆紫关镇域现状	(12)
三、浙川县荆紫关镇域资源分布	(13)

四、浙川县荆紫关城镇(村镇)体系规划	(14)
五、浙川县荆紫关旅游路线规划	(11)
六、浙川县荆紫关镇域电力、电讯、水利规划	(15)
七、浙川县荆紫关镇用地评价	(16)
八、浙川县荆紫关镇现状	(17)
九、浙川县荆紫关镇总体规划 ()	(18)
十、浙川县荆紫关系统分析(空间系统、道路绿化系统)	(19)
十一、浙川县荆紫关镇工程设施工程设施规划	(20)
浙川县荆紫关镇近期建设规划	(20)
十二、浙川县荆紫关镇保护规划	(21)
十三、浙川县荆紫关镇详细规划(二)	(22)
(1) 平浪宫附近街立面改建设计	(22)
(2) 平浪宫及地方戏场之鸟瞰	(22)
(3) 老街改造可选用之店面及门楼形式	(22)
(4) 荆紫关镇车站至北街北立面图	(22)
十四、浙川县荆紫关镇商业街现状	(23)
十五、浙川县荆紫关镇详细规划(一)	(24)

神后镇建设规划和镇域村镇体系规划

第一部分 神后镇建设规划	(25)
--------------	--------

一、历史沿革.....	(25)	六、用地平衡.....	(31)
二、自然条件和自然资源.....	(25)	第三部分 神后镇建设规划和镇域村镇体系规划图.....	(31)
三、神后镇建设规划的指导思想.....	(25)	一、禹县神后镇总体规划(现状).....	(32)
四、神后镇发展的社会经济依据.....	(25)	二、禹县神后镇总体规划(1988~1995).....	(33)
五、镇区性质.....	(25)	三、禹县神后镇总体规划(1988~2005).....	(34)
六、镇区规模.....	(26)	四、禹县神后镇总体规划(道路).....	(35)
七、总体布局.....	(26)	五、禹县神后镇总体规划(排水).....	(36)
八、居住用地.....	(27)	六、禹县神后镇总体规划(电力、电讯).....	(37)
九、公共建筑用地.....	(27)	七、禹县神后镇总体规划(用地评价).....	(38)
十、绿化和文物古迹保护.....	(27)	八、禹县神后镇镇域规划(现状).....	(39)
十一、管线工程.....	(28)	九、禹县神后镇镇域规划(资源分布).....	(40)
十二、近期规划.....	(28)	十、禹县神后镇镇域规划(1988~2005).....	(41)
第二部分 神后镇镇域村镇体系规划.....	(29)	十一、禹县神后镇镇域规划(电力、电讯).....	(42)
一、概况.....	(29)	十二、禹县神后镇钧都广场方案(平面).....	(43)
二、村镇体系规划.....	(29)	禹县神后镇钧都广场方案(南立面).....	(44)
三、公路系统.....	(30)	十三、禹县神后镇文化中心方案(一层平面).....	(45)
四、电力.....	(31)	禹县神后镇文化中心方案(二层平面).....	(46)
五、电讯.....	(31)		

荆紫关镇建设规划与镇域村镇体系规划

第一部分 荆紫关镇镇域村镇体系规划

一、概况

荆紫关镇为著名的历史古镇，位于河南省浙川县西北、丹江沿岸，豫、鄂、陕三省边陲，距县城75公里。西至陕西省商南县5公里，南至湖北省郧县5公里。北部与本省卢氏、淅川、西峡等县来往，东部和东北部与本县寺湾、西簧两乡相接。

全镇域总面积168平方公里，其中山地占50%，丘陵及平原各占25%，境内地形险峻，丹江河流经西部约20公里，淇河流经北部约4公里，有耕地33万亩，山坡地18万亩。1987年底全镇域人口46169人。镇区人口10421人，镇区亦工亦农人口171人，流动人口平均约3000人，高峰时可达20000人。镇区除汉族外，有回族433人，蒙古族10人，镇域共辖37个村委会，278个村民小组，荆紫关镇区包括汉王坪、南、北、中街及药王庙五个村委会。

全镇域农业人口32828人，人均耕地0.71亩，非农业人口1054人，约占总人口的2.2%。

1987年工农业总产值1254.4万元，（其中工业产值495.5万元，农业产值758.9万元），集市贸易成交额84.3万元，供销社购销额为650万元。1987年人均收入174元。

二、自然条件

荆紫关镇位于东经111度1分，北纬33度14分，一般地区海拔为200~500米，局部高山可达700~900米。该镇属温带地区，气候温和，雨量充沛。年平均气候15.8℃，最冷月（一月）平均气温2.4℃，最热月（七月）平均气温28.4℃，无霜期为228天。历年平均降水量为804.3毫米，高于全国年平均降水量174.3毫米，降水集中在夏季6—8月份，降雨量最大年份为1958年，总降雨量为1423.7毫米，最小年份为1986年的519.7毫米，全年日照时数为2046.7小时，全年太阳辐射总量平均为111.81千卡/cm²。

丹江河最高洪水位223.02米，枯水位216.95米，最大流量5680m³/秒。荆紫关镇东有山泉一个，最大流量为0.01m³/秒。

镇区地耐力每平方米为14~18吨，适于建设。

三、资源情况

（一）矿产资源：境内矿产资源丰富，已探明的有黄金、石墨、石英石、花岗石、大理石、白云岩等八种。

1、磷片石墨矿：经国家及河南省勘察表明储量达一亿吨，含炭83.37%，目前已进行开采。

2、黄金：品位可达0.5%（A.克），储藏量约一千吨，分布于山区及丹江两岸广大地区。

3、白云石：蕴藏量约一百亿吨，品位30%，分布面积广。

此外尚有石英石、花岗岩、大理石、石灰石、水晶石等尚未探明储量。

（二）农业资源

1、粮食以小麦、水稻、红薯、芝麻等为主。还有龙须草、木材等资源。

2、畜牧业有养羊、养兔等。

此外近年种植胡桑，发展养蚕业，种植柑桔，发展果木等。

（三）能源资源

1、小水电站：现有小水电站三个。（1）淇河水电站，该电站引淇河水进行发电，装机300千瓦。共满足20个村的日常照明，面粉加工等用电。（2）武当山水电站：引丹江水进行发电。装机600千瓦，供15个村日常用电。（3）蒋河水电站：装机5千瓦，引水投产后受益范围不大。

2、水利提灌站：全镇共六个。焦家庄提灌站，流量0.04m³/秒，可浇农田250亩（设计）；南街提灌站，流量0.02m³/秒，可浇农田100亩；药王庙提灌站，流量0.22m³/秒，可浇农田307亩；汉王坪提灌站，流量0.04m³/秒，可浇农田250亩；红眼洞提灌站，流量0.56m³/秒，可浇农田4000亩；李营提灌站，流量0.7m³/秒，可浇农田3000亩。由于提灌站配套措施不完善及维护工作差，实际灌溉面积不到设计量的一半。此外在平原区设有机井69眼。

3、电源：由丹江电站通过一万伏高压线向本区提供电力，目前可满足工业和日常用电。

4、薪柴林、沼气等其他能源。

（四）旅游资源

荆紫关古镇，风景优美，名胜古迹较多。全镇已被列为河南省重点文物保护单位，也是浙川县的重点旅游点。著名的古建筑有平浪宫、法海寺、山陕会馆、禹王宫、清真寺、荆紫关古街道等建筑群。古遗址有永安城遗址，定阳城遗址，魏村遗址，西庙岭遗址等以及三省交界处白浪街等构成丰富的旅游资源。

四、历史沿革

荆紫关镇历史悠久，近年来省考古工作队在荆紫关的丹江以西，西庙岭和吴村分别发现了原始村落和西周永安城、安阳城、魏村人类居住遗址，在山根芦家嘴曾发现过一定规模的汉墓群。说明在西周至西汉时期城镇居民点已有一定规模。

西汉时荆紫关称草桥关，明朝时改名为“荆籽口”，后又叫“荆子口关”。清朝时叫“荆籽关”，又叫“荆子关”，延用至今。

荆紫关随着丹江的航运的兴起而日益繁荣。唐代的前期荆紫关为一村落，到了中期国家经济繁荣，南方不少物资通过丹江航道运往长安，随着航运的发展，商业贸易日趋繁荣，荆紫关逐渐形成一个规模较大的集镇。法海禅寺（大寺）即始建于唐高宗仪凤二年。唐中期以后，藩镇割据，长期内乱外患，地方势力经常阻断淮河、汴河等地的漕运。因而丹江河运更加发达，荆紫关作为丹江航运的水旱码头，更加繁荣。到了宋代，由于战乱航运一度衰退，古镇萧条。

荆紫关河运到了明清时代（明万历年间到清乾隆年间）空前繁荣。据有关资料记载，荆紫关码头每天要停泊各类船支百余艘，“帆樯林立，绵延十余里”，该码头成为方圆百里之内的货物集散地，大量的外地商品（盐、绸、布匹、药物等）通过这里疏散到附近地区，附近地区大量的土特产（桐油、生漆等）又通过这里疏散到江南、上海、汉口等地。

由于航运的繁荣和商业贸易的发达，荆紫关镇发展很快，约五里长的古街道盖满了具有南北方建筑特色的豪华壮丽的古建筑群。临河上又形成了长约两里的河街，河街旁早晚都有商船靠岸，南北各地商人皆来此做生意，人流熙熙攘攘，街道热闹异常，形成了该镇的鼎盛时期。

到了清康熙年间之后，逐步建成了“三大公司”、“八大帮会”、“十二大骡马店”和“二

十四家大商号”，云集了七省大商人。“三大公司”系上海豪商所设，即煤油公司、纸烟公司、缝纫公司（兼售缝纫机）。“八大帮会”系外地商绅们的派别组织。即湖广帮（湖北、广东商绅建），湖广馆，即禹王宫（现育红小学），江浙帮（江西、浙江商绅）建有万寿宫（现镇丝毯厂）；漆帮（山东商绅），盖有漆帮庙（今粮管所）；河南帮（开封、南阳商人）建有河南馆（今为荆紫关收购门市部）。

这些会馆宙宇各具特色，其中山陕会馆最为雄伟豪华。十二家骡马店，系外商售物运输组织，如兴旺骡马店为陕西山西商人所设；宛平骡马店为南阳商人所设等。各店盖有马棚、号房和货栈等，雇专人管理。

“二十四家大商号”系外地巨商们的生意字号。如德胜正（陈家），德胜利、正兴祥、德茂恒、茂源……大德堂等，经销百货用品、丝绸罗、药材、糖果收购土特产品等。大部资金雄厚，可与全国有关大城市互通往来，颇有影响。

清朝末年八国联军入北京，慈禧太后逃往西安，东南各省所交的皇粮和其他物资，大都经丹江航道运往西安，当时荆紫关码头每天来往船支在300艘以上。民国时期荆紫关航运衰落。

荆紫关地处三省边陲，南临丹江，北靠高山，不但上控西北，且下扼东南，因此从军事上讲，地理位置非常重量，为历代兵家必争之地，也是一个军事重镇。

由于陆路交通发展，陇海铁路及焦枝铁路相继建成，公路也四通八达，取而代之水运。丹江水库建成后，丹江上游已不能通航，昔日繁华的荆紫关码头已变得冷落荒凉。

解放后，由于该区交通不便，经济发展缓慢，新建房屋较少，古商业街建筑群保存下来，虽斑痕累累，但风貌犹存，河南省人民政府已把荆紫关列为省级文物保护单位。

五、集镇规划建设情况及存在问题

近年来，不断加强镇域内各项建设，包括兴修电力，电讯，水利工程，建设公路，大办乡镇企业，修建各项公共建筑及公用设施等。近五年来总投资约495万元。

1、乡镇企业，全镇域内有523个，从业人员2592人，（其中乡办企业有368人，村办企业有532人，联户办企业453人，个体户1239）。企业经营范围有农业产品加工业，建筑材料业，交通运输业、采矿业、丝毯、刺绣为主的工艺品工业，食粮服务业等。

2、交通运输，目前有南阳至荆关、淅川至荆关的汽车班车每日约十次，淅川至郧县，陕西至郧县、商南至赵川公共汽车途经本镇。丹江大桥通车后交通更为方便。

目前各村镇已能通汽车，但路面铺设尚不完善。

3、各村镇已建成居住建筑面积总数达904804m²，人均10.9m²，每户平均占地0.26亩。

4、全镇设有初中八所、高中一所、小学50所。各中心村一般建有供销社、小学校、卫生所。文化站以及蓝球场等公共设施。

5、荆紫关建成区用地约70公顷，新建公共建筑有镇政府及相应的办公用房，百货商场、医院、中小学校、农贸市场，与古商业街配合形成较完备的公建与商业网点，服务于全乡。

规划建设情况：建国后50年代曾进行了荆紫关镇区规划，由于不切合实际，未能实现。1985年由镇政府组织专人重新编制，县城乡建设环境保护局审定同意。但未进行镇域规划。1987年郑州工学院进行了荆紫关镇新街的详细规划设计。

存在问题：该镇地处山区，资源丰富，风景优美，历史悠久，古迹较多。但交通不便，经济

发展缓慢，许多资源尚未开发，目前属贫困区。村镇建设缺少资金，基础设施较差。古镇保护缺少措施，目前已有部分古建遭破坏，镇区内新街老街建筑风格不够协调，空间布局亦不够完整。需要统一规划建设。

六、城镇体系规划

（一）指导思想

- 1、在促进社会经济发展基础上加快集镇建设，以繁荣经济，提高人民生活水平。
- 2、发展本地区优势，各村镇据其地理位置可分别发展采矿、林果、草编、手工业及农业等。
- 3、继续发展商业，形成贸、工、农一体的经济体制。
- 4、保护好古镇风貌，并与旅游开发相结合，远期形成淅川县重点旅游区。
- 5、加强各级村镇基础设施与公共建筑的建设，满足群众日益增长的物质文化要求。
- 6、由于地处山区，耕地少，村镇建设应少占农田，尽量利用丘陵地、坡地等。
- 7、考虑商品经济发展的需要，规划留有一定的弹性，近期建设安排明确具体，远期发展不定的过细过死，集镇区内应保留一定面积的开发区，以满足城镇文化水平不断提高的需要。

（二）规划年限

1、近期：1988年—1990年

2、远期：1991年—2000年

（三）村镇体系规划

1、经济发展规划：根据全镇经济发展目标，1990年全镇工农业产值达到3000万元，人均收入约400元（基本达到脱贫界线）。至2000年争取翻一倍以上。1990年后计划新建工厂见表1。

（1）工业发展

开发以石墨金为主的矿藏区、并计划建石墨厂，使石墨开发形成企业集团，淘金生产分布于30个村。

发展水泥厂、砖瓦厂、大理石等建材工业。

进一步开发白云岩、水晶石等矿藏。

（2）农、林业发展

农业以发展小麦、玉米、红薯等粮食种植为主，并扩大蔬菜生产。

扩大龙须草种植量，1990年达到400万斤。

开发河滩地种植胡桑，扩大到400亩，发展养蚕，丝业。

水果，扩大柑桔种植到3000亩。

林业，扩大油桐、杉木、柏木种植。

（3）手工业：发展草编、刺绣、丝毯、抽纱、竹席、木器加工、木筷等手工业生产。

（4）付业：扩大牛羊、兔饲养量。

耕牛：1987年达2300头。

羊：1988年53000头。

肉兔：1988年达10000头。

（5）开发古集镇，发展商业贸易、服务业并逐步形成旅游区。

一九九〇年后计划新建工厂

表 1

序号	名称	地点	占地面积 (亩)	职工产量 (人)	产品产量 ()/年	产值 (万元)	备注
1	地毯厂	分散	50	1000	地毯	160	
2	石墨加工厂	药王庙		200		100	
3	吴村抄丝厂	张巷		200	20T	50	
4	大理石加工厂	镇区内		200	20000m ² 板材	100	
5	综合机械厂	镇区内	20	200		150	在现有农具厂基础上扩建
6	大型水泥厂	龙泉	50	400	4万吨	200	
7	大型22门砖瓦厂	汉王坪	200		8万块砖/日产	2000	或孙家湾
8	黄金矿、沙金	分散		100	1000两黄金	50	

2、城镇体系规划布局

城镇体系仍划分为三级，集镇——中心村——基层村（包括重点中心村）

（1）荆紫关镇性质：全乡政治、经济、文化中心；河南省历史文化名镇；鄂、豫、皖三省边缘交界处农村物资集散中心。

（2）中心村：分为重点中心村及一般中心村。重点中心村，公共设施文化设施较发达，可以设集市贸易。服务半径一般应在2~4.5公里，根据现状分布情况除陡岭，冯营外建议增设上庄、龙泉为重点中心村。

各中心村性质

丹江沿岸15个村，位于平原区，以生产粮食为主，进行胡桑系列生产，并辅以淘金生产。

山区9个村，以种植龙须草及采矿为主。

丘陵9个村，以种植业饲养业为主。

全乡形成6个工农一体中心村，4个工业中心村，22个农业中心村。详见表2

（3）基层村，考虑山区生产特点，暂不进行并村定点，规划后仍保持为278个。

3、人口分布：

（1）根据全乡人口自然增长，机械增长率及现有劳动力情况。全乡人口按年平均8‰增长率计算。

全镇人口：2000年 为51000人

1990年 为47277人

其中非农业人口至2000年估计可达15—20%（低于全国2000年城市化水平）。

荆紫关镇及中心村人口规模

表 2

序号	村名	现状		规 划			备 注
		人口	户数	分 级	性 质	人口(人)	
1	汉王坪	2290	476	全 镇	贸—工—农		荆紫关镇区
2	北 街	1398	330	政 治	“ ”	13000	“ ”
3	中 街	1755	416	济 经	“ ”		“ ”
4	南 街	1685	412	文 化	“ ”		“ ”
5	药王庙	2430	556	中 心	“ ”		“ ”
6	上 庄	659	133	重 点 中心村	工 — 农	1000	
7	陡 岭	1112	232		“ ”	1450	
8	龙 泉	2420	561		“ ”	3160	
9	冯 营	1098	250		“ ”	1756	
10	史 村	976	222	中心村	“ ”	976	
11	张 巷	680	155	“ ”	“ ”	680	
12	石 门	960	219	“ ”	工业	960	
13	小 寺	1068	233	“ ”	“ ”	1068	
14	张 村	1602	342	“ ”	“ ”	1602	
15	孙家湾	1475	321	“ ”	“ ”	1475	
16	双 河	947	200	“ ”	农业	947	
17	李 营	893	195	“ ”	“ ”	893	
18	穆 营	1244	303	“ ”	“ ”	1244	
19	娘娘庙	1071	234	“ ”	“ ”	1071	
20	码 头	1007	395	“ ”	“ ”	1707	
21	魏 村	1899	456	“ ”	“ ”	1899	
22	店 子	925	242	“ ”	“ ”	925	
23	西 头	879	189	“ ”	“ ”	879	
24	全 庄	1359	311	“ ”	“ ”	1359	

续表 2

25	麻坑	1701	408	√	√	1701
26	山根	628	145	√	√	628
27	程凹	980	230	√	√	980
28	庙岭	1474	338	√	√	1474
29	沙河	931	199	√	√	931
30	吴家沟	422	90	√	√	422
31	石槽沟	244	60	√	√	244
32	狮子沟	1724	362	√	林业	1724
33	三岔	804	181	√	√	804
34	梅池	739	146	√	√	739
35	菩萨	1142	264	√	√	1142
36	大扒	695	149	√	√	695
37	金家沟	1465	319	√	√	1465

(2) 人口分布

荆紫关镇区: 2000年 130000人
 重点中心村: 2000年 上庄: 1000人
 陡岭: 1450人
 龙泉: 1756人
 冯营: 1756人

为计算简便起见, 其它中心村人口规模不变动, 在每个重点中心村内进行调节。

4、交通运输系统规划

(1) 镇域内道路分为三级

县级公路: 邓京公路, 部分山区为泥结碎石路面其余为沥青路面。

镇级公路: 荆紫关至各中心村, 为泥结碎石路面。

村级道路: 中心村—基层村, 为泥结碎石路面。

(2) 近远期分别在史家村及张村附近分别架桥梁两座, 以沟通丹江两岸居民点间的交通。

同时沿丹江设两个渡口, 加强两岸联系。

5、公共建筑规划

为繁荣经济, 加强精神文明建设, 荆紫关镇区将新建约 16000m² 公共建筑, 与老传统商业街共同形成政治、经济、文化等公共建筑网络。包括为全乡服务的医院、学校、商业、手工业中心等。方便全乡和全镇区居民。

各中心村: 设供销社、小学校、信用社、卫生所、文化站。满足本村范围内的需要。

为提高教学质量, 镇区设高中一所, 初中二所, 各中心村均设有小学, 各中心村总计设重点初中 4 至 5 所, 重点小学 4 所。

6、电力、电讯和农田水利规划。

电力规划: 在现有基础上增设 35 万伏高压线, 形成网络, 在张村设总开关站 (或变电站), 村村设有变电站。根据今后工业和生活用电量的大小选择导线和变压器容量。

电讯: 全镇域远期共发展 500 门电话, 在镇区设邮电局, 设有通向县城及各村的外线。

农田水利规划: 进一步完善水利配套设施, 使其效益达到设计水平。

7、旅游系统规划

根据本镇有丰富的旅游资源, 将成为浙川县旅游路线的一个重要组成部分。其主要旅游点有山陕会馆、平浪宫、玉皇宫、清真寺、万寿宫、山门、青石桥、永安城遗址、定阳城遗址、白浪街、大寺、猴山、文化站等十五处。

但由于本区经济不发达, 建议以后逐步进行开发。首先, 解决交通问题, 大力植树造林, 对重要风景点, 古迹备案、保护, 提高开发计划等。

第二部分 荆紫关镇建设规划订修说明

1985 年荆紫关的总体规划已经由浙川县城建设环境保护局审定同意, 开始实施。这次是对原有整体规划的修订。

一、指导思想

以镇域规划为依据, 以解决历史文化名镇的保护与发展为主要矛盾, 对 1985 年编制的总体规划进行调整修订。旨在促进城镇经济发展, 加强历史文化名镇保护, 提高城镇的文化生活水平, 改善城镇的环境质量。

二、建设规划修订

目前荆紫关正处在经济开始发展时期, 镇边缘的新发展区内土地使用零乱, 工业布局不甚合理, 同时该镇的基础设施不足, 交通混乱, 绿地减少, 文化设施不能满足群众需要, 古镇保护尚无明确方针与措施。针对以上问题提出以下几方面意见。

(一) 土地利用布局调整

1. 工业用地: 根据古镇保护原则, 今后有污染的工业, 不应在镇区内, 无污染, 不扰民的工业手工业可保留在居民区内。

全镇分设南北两个工业区, 北区靠近荆紫关, 南区在清真寺以南, 药王庙以北一带。同时南区附近留存进一步生产发展用地。

镇区内大理石厂因有噪声干扰, 必须迁往南工业区。在古街南部增加前店后坊或亦店亦坊的手工业作坊。

2. 行政办公用地: 商业服务用地及文化娱乐用地相对集中, 合理布局。其中行政办公用地分成集镇行政办公用地和对外贸易办公用地, 前者安排在新街中部, 后者安排在新街北部, 商业服务用地以老街为中心, 在老街北端向东经新街至长途车站, 形成新发展的商业服务区, 新老商业中心密切相连形成整体。文化娱乐用地安排在新街中部, 并与老街中部相通, 加强商业服务与

文化娱乐用地联系。

3. 居民用地：以现有古镇为基础沿新街向北发展，形成集中紧凑布局。现状居住用地为 $40.12\text{m}^2/\text{人}$ ，规划后居住用地为 $40\text{m}^2/\text{人}$ 。

4. 绿化用地：现状绿地缺乏，总体规划中将形成两块集中绿地，一条集中绿带。集中绿地安排在镇西北桥头河滩地和平浪宫东部山坡地上，集中绿地沿梅溪沟，从丹江向东延伸。这两块绿地和一条集中绿带由绿化林荫道——新街和过境公路绿化隔离带相连，形成体系。

5. 道路广场用地：目前镇内道路功能混杂，不成系统。商业摊位，过境汽车，长途车站，牲口放养都集中在新街上，新街的路面铺设又差，卫生面貌不佳，规划中形成过境公路。镇干道分流系统，在镇中部的边缘设长途车站，镇两端边缘设置货运站，形成方便的交通体系。

6. 经济开发区：安排新街北部，交通便利，以满足经济发展的要求。

(二) 道路交通系统规划设计

总体规划中道路系统由过境公路，镇主干道——新街，和新街两侧东西支道为骨架，把原来集中人流车流的老街改为商业步行街。并与规划的道路骨架加强横向支路的联系，形成统一的有机体。

1. 长途汽车站：现位于老居住区的东北，新街中部，在新居住区发展后应迁移，以减少对中心区干扰，原规划把长途汽车站设在大桥东新街北端，偏于镇区的一端，居民使用不便。现调查长途车站至镇区中部，荆紫关与过境公路交叉口西南侧，有方便的对内对外联系。同时，在镇区南北两端各设一货运站，北站位于刘营附近，南站在清真寺以南，使人流、货流分开，也利于工业区使用。

2. 原规划新开过境公路向南沿山麓布置，经平浪宫北时，因路面开宽至 30m ，对平浪宫建筑及其所依托的山麓背景都有破坏，故修订规划中该线路将穿越山洞而过，交通组织和道路线型更为合理，并可保持平浪宫古建筑的完整和环境的完美。

3. 新街道路宽度由原规划 30m 改为 24m ，避免拆除近年新建的 30m 红线内的建筑物，并可完全满足要求。

4. 在新的道路系统中老街将辟为商业步行街，不准进入任何机动车，商店运货可由新街和东西支道进入。

5. 利用江水沿丹江建立三个水上码头，是游览丹江，开展水上活动的场所。

(三) 公共建筑系统规划设计

公共建筑沿新街向南，设置几个集中的中心。

1. 对外贸易办公区位于新街东部过境公路与新街交叉口。布置有外贸大楼，商业办公综合体，货运站和旅馆等。

2. 商业中心区由长途汽车站向西经过新街到老街北入口为新区，布置长途汽车站、银行、邮电、商业服务，手工艺土特产及旅游产品大楼，百货大楼，小商品农贸市场。新区内设有街心花园，向西北可与货运码头、水上物资市场相连，老街仍保持为传统商业区，保留原有百货、食品、服装等小商店为居民服务，老街平浪宫以南应增加既可观赏又出售产品的手工艺作坊商店，亦坊亦店。

3. 文化娱乐中区由原电影院向东到新街，布置有老人活动中心，儿童文化馆、青年宫、图书馆和体育用地。该区通过老街向西可与客运的中、南码头等水上活动基地相连。

4. 行政办公中心位于新街中部，梅溪沟南，该区布置有镇政府办公机构，医疗保健中心，司法机关，计划生育办公室，穿过路西支路，可达老街中段山陕会馆。

以上公建系统主要布置在新街和老街，老街以商业服务为主，新街以办公，文化体育设施为主，形成布局明确，各有特色的街道面貌。对原来规划中把主要公建，包括商业设施全部安置在新街两侧的做法进行了调整。

(四) 历史文化古迹游览观赏规划设计

荆紫关镇是河南省的历史文化名镇，镇内现有省文物保护单位三处：平浪宫，山陕会馆和清真寺；省级历史镇区一处：老街；县级文物保护单位两处：法海寺、禹王宫。

目前这些文物古迹都作为机关办公、宿舍、学校等，古建筑破旧损坏，有的已遭破坏。因此，以上历史文物在今后建设中必须按本总体规划的文物古迹保护条例进行，各处的基本设想如下：

1. 平浪宫：省级文物保护单位，原来是供奉杨四爷保佑水运平安的庙宇，目前为机关宿舍。正院三进，两旁有侧院，建筑体型丰富，立面轻巧，是镇内主要景观点，目前侧院和后面正院破坏严重，须按原来型制进行修复，机关宿舍搬迁，仍改为供奉杨四爷的庙。据调查，前面原有戏楼一座现已荡然无存。规划中将予以恢复。可逢十或半月演出地方戏，丰富镇内居民和游客的文化生活。

平浪宫原来依山临水，地势很好。今后对后面的山要加强绿化，形成平浪公园，内设亭或塔，作为平浪宫的对景，戏楼可临水，既可听戏，又可观宫和山园，形成镇内主要景点之一。

2. 山陕会馆：省级文物保护单位，是山西、陕西同乡会馆。正院四进，第一进为戏台，立面端庄，装饰精美。现为机关用地。规划要求机关搬迁，改为镇文化宫，对群众开放，在居民密集，商业繁荣的老街提供比较宽大的文化活动用地。该建筑保存比较完好。今后注意维修。

3. 清真寺：省级文物保护单位，是集镇南街回民居住集中区的宗教建筑，现经修缮，建筑保存完好。今后仍作为宗教建筑对群众开放。同时要经常注意维修，改善周围环境并开始铺设寺前道路路面的工作。

4. 禹王宫：县级文物保护单位，三进正院，右侧院。现为集镇的小学 and 初中用地。院后和侧院建筑已全部改为新建筑，大门前还修建了出售茶水、小食品的违章商店。镇政府应尽可能及时地拆除违章建筑，以保持禹王宫的外观完整，不受破坏。以后有条件时则进一步按原来型制进行建后院和侧院。近期功能不变，仍为集镇中小学。

5. 法海寺：位于集镇山丘地区。周围风景优美，植物茂盛，并伴有山溪流逝而过，附近还有千佛洞、万佛洞，是很好的风景旅游点。该寺除大殿和配殿外，山门等均已倒塌。规划设想该处可作为县、镇的疗养区、渡假村和其它休假场所。对周围环境如山、林溪、竹等注意保护，法海寺本身待有条件时进行修缮。

6. 老街：集镇中央有一老街，街两侧几百间房屋均为木构清代建筑，筒瓦挑檐，封火山墙，以及门头装饰都显示出介于南北风格之间，别具特色。目前是镇里的商业街，商业服务各集中北段和中段，南段为零星商业和手工业作坊。

规划要求该街功能上保留为集镇主要商业中心，老街南段增加前店后坊或亦店亦坊的手工业制作场所，如织丝毯、做竹木器、刺绣等。既可商品交易，又可观赏。在建筑空间上保持目前街道的宽度和两侧单层建筑高度。适当打开口子通向丹江，以便改善通风条件及增加观景点。为加

强与新街联系,适当增加支路。同时在街的两端出入口、马饮桥等处形成小广场,以便群众集散和造成公众休息场所,使街道空间有封闭、有开敞,更富于变化。街道两侧建筑的修建应按本总体规划的文物古物保护条例进行。对近年修建的不符合要求的建筑如兽医站等要尽快改建。

上述历史文物建筑构成以老街为中心的游览观赏路线:

丹江码头←老街、平浪宫、山陕会馆、禹王庙→清真寺

↓
法海寺

(五) 绿地系统规划设计

结合荆紫关依山傍水的环境,以及气候温和、植物资源丰富的特点,应利用山地、坡地和沟边空地大面积进行绿化,形成四季常青、花开不断的优美古镇。以便改善环境,开展旅游。

1. 集中绿地:集镇北部沿丹江桥头附近建一桥头公园,以便形成居民观景和休息的场所,也是集镇的北大门。集镇中部平浪宫后山建平浪宫公园,沿山设台阶,内有小亭、花台、座椅,供居民休息,同时也是平浪宫的背景。

上述二块集中绿地以草皮、树木为主,平浪宫花园应以常青树为主。

2. 带状绿地:沿梅溪沟两侧一直向东沿山坡地进行植花为主的绿化,形成春有迎春,夏有紫荆、秋有红枫、冬有梅花,四季鲜花不断的花溪沟。

3. 过境公路西侧设10m宽绿化隔离带,新街两侧有5m人行道,其上有绿化带2m。沿江广植绿树,在码头附近尤要多种,造成绿色环境。

4. 树种选择应多用乡土树种,并应建立制度进行管理。

(六) 给排水规划设计

1. 给水规划:设计2000年生活用水平均为100升/人日,工业用水视乡镇企业发展计划而定。目前已有镇东山坡地水源,供水为 $0.01\text{m}^3/\text{秒}$,已不能满足当前的生活需要,夏季生活用水不足。为适应上述发展,建议在新桥南,沿江处增辟第二水源。

给水管网在居民区发展后,干管将沿新街铺设,同时向东西两边分为支架,如设成两个水源,管网不必联成环线。

2. 排水规划:采取雨污分流制,雨水靠天然地形沿道路两侧明沟排出。污水则由埋设管线集中到主街下的污水干管,经镇南污水处理站处理后排放。

(七) 电力、电讯规划

现有10000伏高压电线从镇东部经过,提供电力能源,规划中将有35000伏高压线由镇东部引入三个变电室。

建立起电讯网络,从镇东长途汽车站附近引入电讯总线,并建邮电局500门电话机房,电话通向县城和各村庄。

三、文物古镇保护规划

根据本镇内历史文物古迹分布和保存情况,应进行有层次的全面保护。首先对历史文物古迹本身进行分级保护,划定重点保护和一般保护两类地区。这两类保护区必须遵循以下条例:

(一) 重点保护范围:包括省、县级文物保护单位和传统商业街。

在此范围内历史古建筑不得拆除,不得添建新建筑和进行其它建设工程。不得存放易燃易爆物品及其它危险品。确因需要必须改建时,必须按原有形式材料进行设计,并必须得到有关的规划与文物部门审批同意。对近年新建的建筑如不符合上述规定的应及时修改。

(二) 一般保护范围:该范围指传统商业街的南段。

该范围内进行改建时,立面必须按原有形式或按本规划的样式进行。同时改建工程必须经公布文物保护的地方政府和文物保护管理部门审批。

其次根据古建筑保护的视线分析原则,对以上两类保护地区周围的建筑制定层高、体量、色彩、风格等方面的控制条件。

1. 层数控制:重点和一般保护范围四周必须有宽度20~50m,高度小于5m的建筑设计控制区。新街与老街平行的中段和南段建筑高度为小于10m的控制区。长途车站到老街北段的東西干道两侧30m为建筑高度小于20m的控制区。新街北段两侧30~50m为建筑高度小于18m控制区。

2. 建筑体量、色彩、风格协调区:在建筑协调区内,建筑体量不能过大,一般要求建筑长度(面宽)不大于高度的3~5倍。建筑风格尽量与古建相呼应,多用坡屋顶,黑瓦及某些古建构件的细部比例。建筑色彩应多采用灰、黑、木料本身等,造成与古街相协调的建筑格调。新街北段的建筑可不受限制。

最后,对上述地区的环境进行全面分析,确定以下保护原则:

1. 为加强对丹江水面的保护,对有水污染的工业不准随便设置,尽可能进行沟旁绿化。

2. 为提高文物古迹的环境质量,对镇四周景观范围内的山地不得随意采石放炮,并尽可能进行山坡绿化。

3. 对山坡、水边和镇内的现有树木,凡满20年者一律加以登记保护,不准随意砍伐,必须进行采伐时,须经镇政府批准。

4. 平浪宫公园和梅溪沟带状绿地为绿化控制区,不准任意加盖建筑。绿化控制区所在地内进行的建设工程必须经镇政府批准方能进行。

5. 老街的电力线应改为地下电缆,以保护古建筑和避免视线干扰。

四、近期建设项目

(一) 进行镇北外贸办公楼、货运车站的建设。

(二) 进行新街、老街的路面铺设。

(三) 对文物古迹的周围环境进行整治,搬迁占用单位,拆除违章建筑,立面修缮以及进行庭院绿化。有条件时进行全面修缮。

(四) 规划的绿化地区,特别是绿化控制区进行绿化。

(五) 各项用地见表3、表4,公共建筑现状与规划修建项目见表5。

规划用地平衡表

表 3

规划用地	公 顷	%	人均用地 (m ² /人)	备 注
居住用地	52	45.9	40.0	包括个体商业服务业用地
公建用地	13	11.5	10.0	
绿化用地	12.35	10.9	9.5	
道路用地	11.58	10.2	8.9	包括过境公路
工业、仓库	16.23	14.3	12.5	冲沟、渠道、菜地 按13000人计
其 它	8.04	7.2	6.3	
合 计	113.2	100 %	87.2	

现状用地平衡表

表 4

现状用地	公 顷	%	人均用地 (m ² /人)	备 注
居住用地	41.81	59.5	40.12	
公建用地	5.26	7.5	5.1	
绿化用地	0	0	0	
道路用地	7.33	10.4	7.03	
工业、仓库	2.32	3.3	2.26	
其 它	13.51	19.3	13	
合 计	70.23	100	67.51	按10420人计

注：规划用地平均87.2m²/人，如扣除其它用地6.3m²/人，平均80.9m²/人。

注：用地平衡范围：北至刘营，南至药王庙以西，东至过境公路，西至引水区，为建成区面积。

公共建筑现状与计划修建项目表

表 5

系统	序号	现 状				规 划 修 建				备 注
		名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	
行政 经济 管理	1	乡政府	1	1850	9900					规划搬迁
	2	镇政府招待所	1	420						
	3	法庭、派出所	1							
	4	邮电支局	1							
	5	税务所	1							
	6	工商管理所	1							
	7	农业银行营业所	1							
	8	信用储蓄	2							集资建设 对外贸易办公
	9	房管所	1							
	10	土地管理所								
	11					法庭、派出所	1	1300	3000	
	12					邮电、银行	1	1500	3300	
	13					商业综合办公楼	1	5200	7000	
	14					办公楼	1	2400	3600	

续表 4

系统	序号	现 状				规 划				备 注
		名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	
教 育	15	小 学	2							
	16	中 学	2							
	17	高 中	1		18000					原址扩建
	18					托 幼	2	1800	3600	· 幼儿园与老人中心相邻
	19					技 校	1	2400	6000	
文 体 福 利	20	影剧院	1	800	1200					
	21	文化站	1							
	22					文化馆、青少年活动中心	1	2500	4500	
	23					老年中心	1	360	720	
	24					图书资料中心	1	1800	1600	
	25					体育活动中心	1		3000	
商 业 服 务 业	26					文化宫				山陕会馆院、供销社搬出
	27	医 疗	1	342	684					
	28	镶 牙	4							
	29	妇幼保健站	1							两者在一幢楼内
	30	计划生育办公室								
	31	医疗室	4							户 办
	32					医疗中心	1	5800	12000	
	33					卫生防疫	1	342	684	原院医改建
	34	日用百货	78							多为个体
	35	副 食	8							多为个体
	36	粮 店	1							
	37	日 杂	5							
	38	五金交化	1							

续表 4

系统	序号	现 状				规 划 修 建				备 注
		名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	
商 业 服 务 业	39	中西药店	4							含个体
	40	书 店	1							
	41	兽医站	1							
	42	收购门市部	4							
	43	百货商店	1							
	44	农具加工	2							
	45	机械修理	8							个 体
	46	电器维修	3							个 体
	47	食堂饭店	10							含个体
	48	缝 纫	11							个 体
	49	摄 影	2							个 体
	50	手表修理	5							个 体
	51	理 发	7							个 体
	52	醋 坊	2							集 体
	53	旅 馆	8							个 体
	54	煤 厂								刚拨地、尚未建设
	55	陶瓷店	1							
	56	集贸市场	1							沿街摆摊
	57					集贸市场	4		4600	竹木、牲畜、菜、百货
	58					外贸楼	1	3300	4000	包括外地工作人员住宿
	59					旅 馆	3 ~ 4	5650	6000	有成套房子出租, 解决亦工亦农 地客商暂时居住外
	60					商业、供销、服务	3 ~ 4	5000	2500	各种商业、服务业
	61					商业旅游土特产品楼	1	2000	2400	包括外地职工住宿
其它	62					客 站	1	2175	5000	包括两个车队

续表 4

系统	序号	现 状				规 划 修 建				备 注
		名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	名 称	处	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	
其 它	63					货 站	2		10000	
	64					自来水管理站	1	300	1200	
	65					变电站	3	180	240	
	66					污水处理厂	1		1800	
	67					环卫站	4	200	450	
	68					公 厕	4	180	240	

说明：1. 集贸市场、外贸楼、部分旅馆及商业服务业，手工业楼属于集资兴建，不受国家定额指标限制。

附件一

荆紫关镇主要文物古迹介绍

荆紫关镇现存名胜古迹十数处，已列入省、县重点文物保护单位的有平浪宫、法海寺、山陕会馆、清真寺等几处古建筑。

一、平浪宫：位于南街村。现存房屋四座十一间，分大门、中宫、后殿三重建筑，大门额横书“平浪宫”，两侧有钟楼，鼓楼各一座。钟楼、鼓楼外面有“风平”、“浪静”二壁，两楼砖木结构。三重四角钻尖式建筑，砖木结构建筑，全为清代遗物。楼内木刻“二龙戏珠”“天地日月”等，壁面“嫦娥奔月”、“日出鸡啼”等；钟楼上树“万古”铁叉，鼓楼上树“千秋”铁叉，后殿为硬山式建筑。南侧存侧室二间。整个建筑庄严雄伟，典雅古朴，匠心独运。

此宫始建于清初顺治年间，为航行在丹江上的船家集资兴建，供奉航运中神灵杨四爷。每年正月初六为船工及行商们的祭祀日，建国后，人民政府对这一船工们的血汗结晶加以保护，维持了建筑原貌，比较完整地保存了清代建筑艺术。

二、法海寺：又名大寺，位于镇北五公里水磨沟村莲花山间，座北面南，寺前有两条泉水环绕，呈环抱状。寺内现存房舍有大雄殿五间、中殿五间、后殿五间、大门三间、藏经楼三间、偏房六间、建筑均为砖木结构。内存大雄殿山墙油彩画一幅，藏经楼水墨画两幅，每幅画面，运笔所到栩栩如生，精彩夺目，体现了我国古代民族绘画艺术的高超。

据大门内碑文载，该寺建于唐高宗仪风二年（公元六七七年），后经乾隆、嘉庆、同治年间重修，寺院现存清碑十块。

寺内房舍，现为县林场占用。

三、山陕会馆：座落于该镇中部偏南，是该镇现存最大的古建筑群。自前而后，前有门楼三间，中有过道楼三间，后有主房三间。再后有后房三间，最后有卷棚及后舍共六间。主房北侧有二

2. 公共建筑总面积约56500M²，其中原有约12000M²，新建44387M²，新建中有集资兴建的18000M²。

级叠式鼓楼一座，内存木刻比较完好；南侧原有钟楼一座，已拆毁。整个建筑为砖木结构，楼为木板楼，檐多雕刻人物图样。

会馆建于明代，清代曾复修，现存建筑均为清代样式，今房舍均为镇供销社机关占用。

四、清真寺：该寺座落于荆紫关镇南街东侧，寺院建筑分大门、卷棚、后殿三个部分，并配有侧室六间，均为砖木结构。据卷棚中梁所书，寺始建于清乾隆年间。现存房四座，今为当地信奉伊斯兰教教徒的礼拜场所，授《古兰经》，传教系邓县人氏。

五、荆紫关古镇道：古街道五里有余，街道两侧七百余间带铺板房屋均具有清代建筑特色。目前系河南省保存比较完好的有古代特色的唯一古式街道，建筑多图样花纹，典雅古朴。1984年香港海龙影业公司与河南中岳制片厂联合拍摄故事片《阮氏三雄》取景古街道特色于此，河南电视台开拍《包公》亦在此取景。

附件二

荆紫关镇域能源建设建议（略）

附件三

荆紫关镇域村镇体系规划基础资料汇编（略）

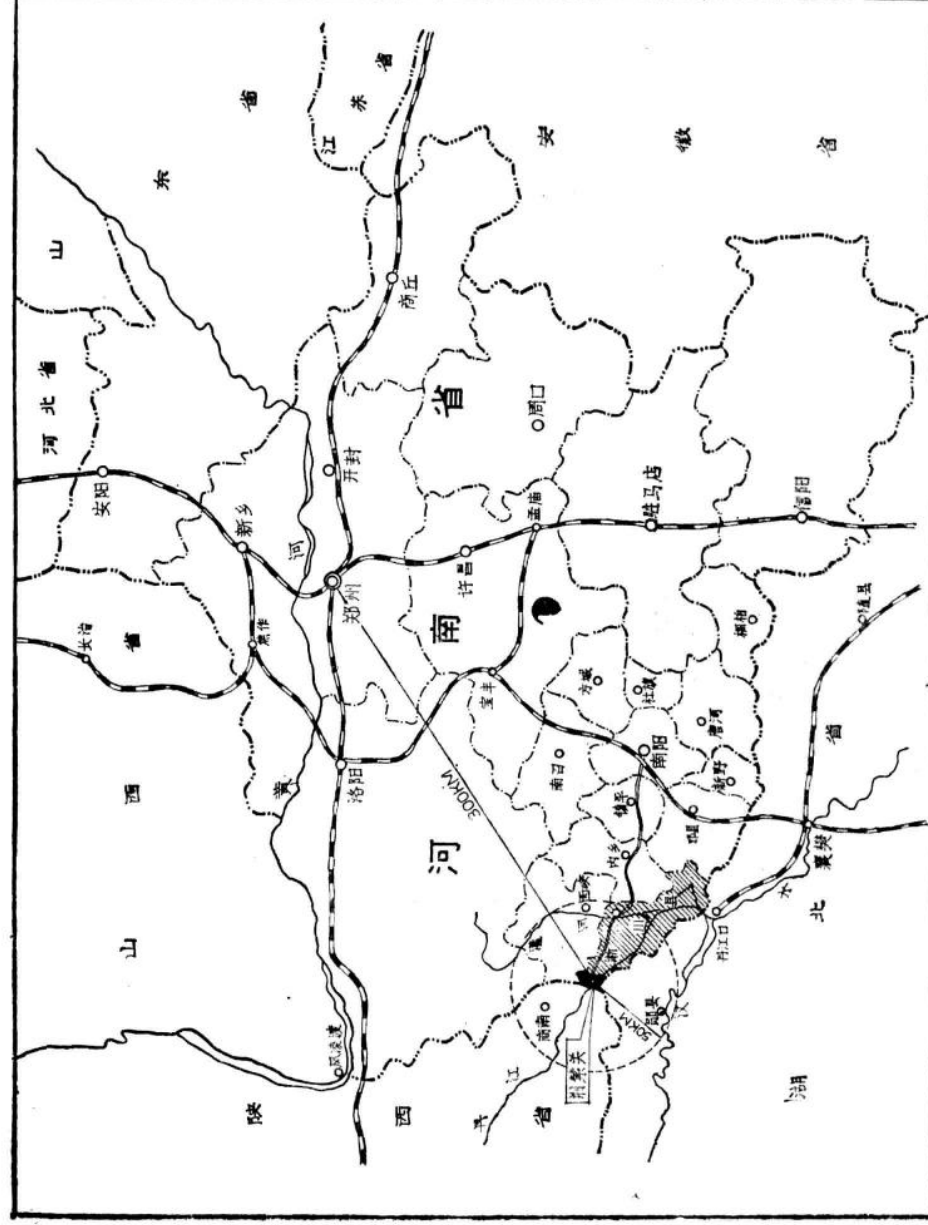
注：资料来源： 实地调研、淅川县农村能源综合区划、
荆紫关建设志、荆紫关镇基础资料、
淅川名胜。

清华大学建筑学院荆紫关镇规划小组：

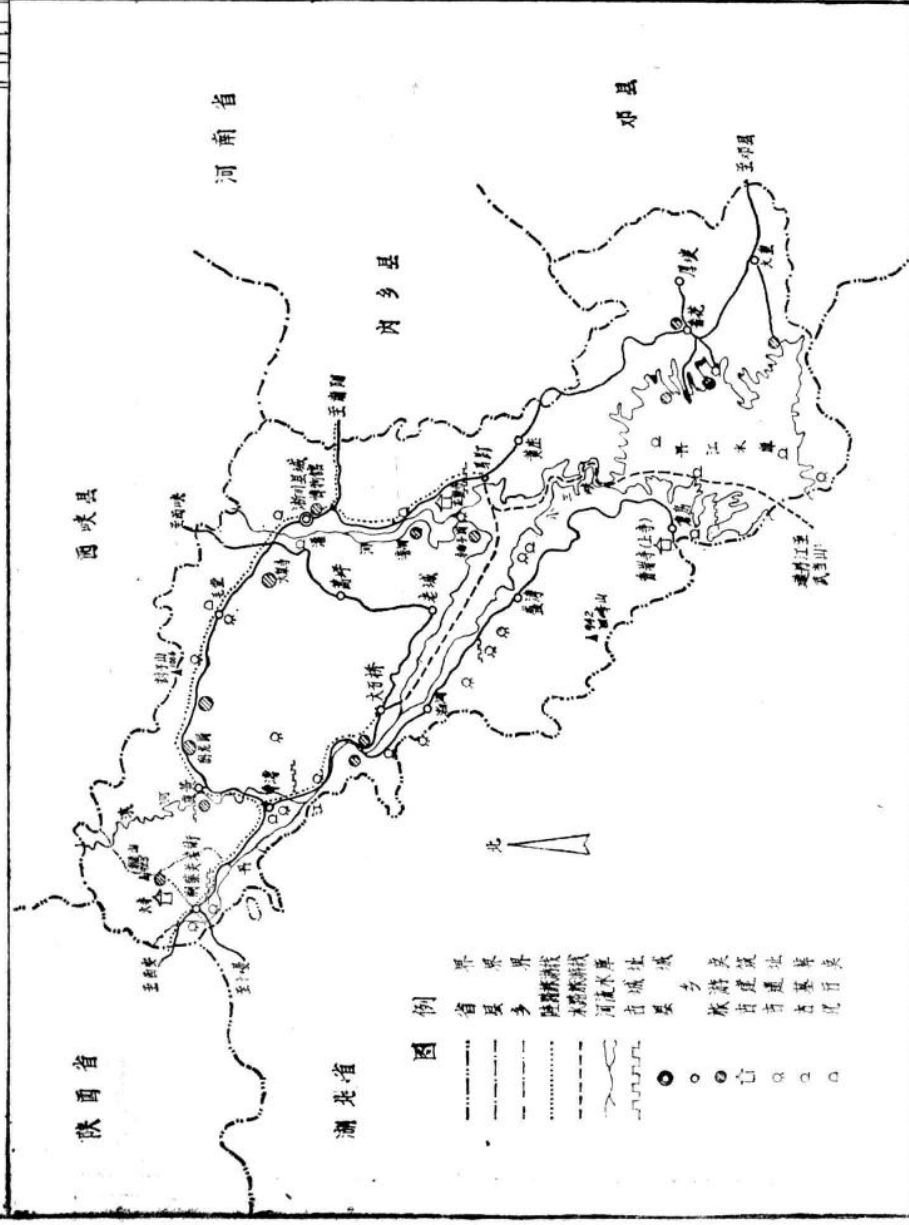
规划负责人：李钰年 张家璋

参加规划人员：朱纯华 屠晓万 张 华

第三部分 荆紫关镇建设规划和镇域村镇体系规划图

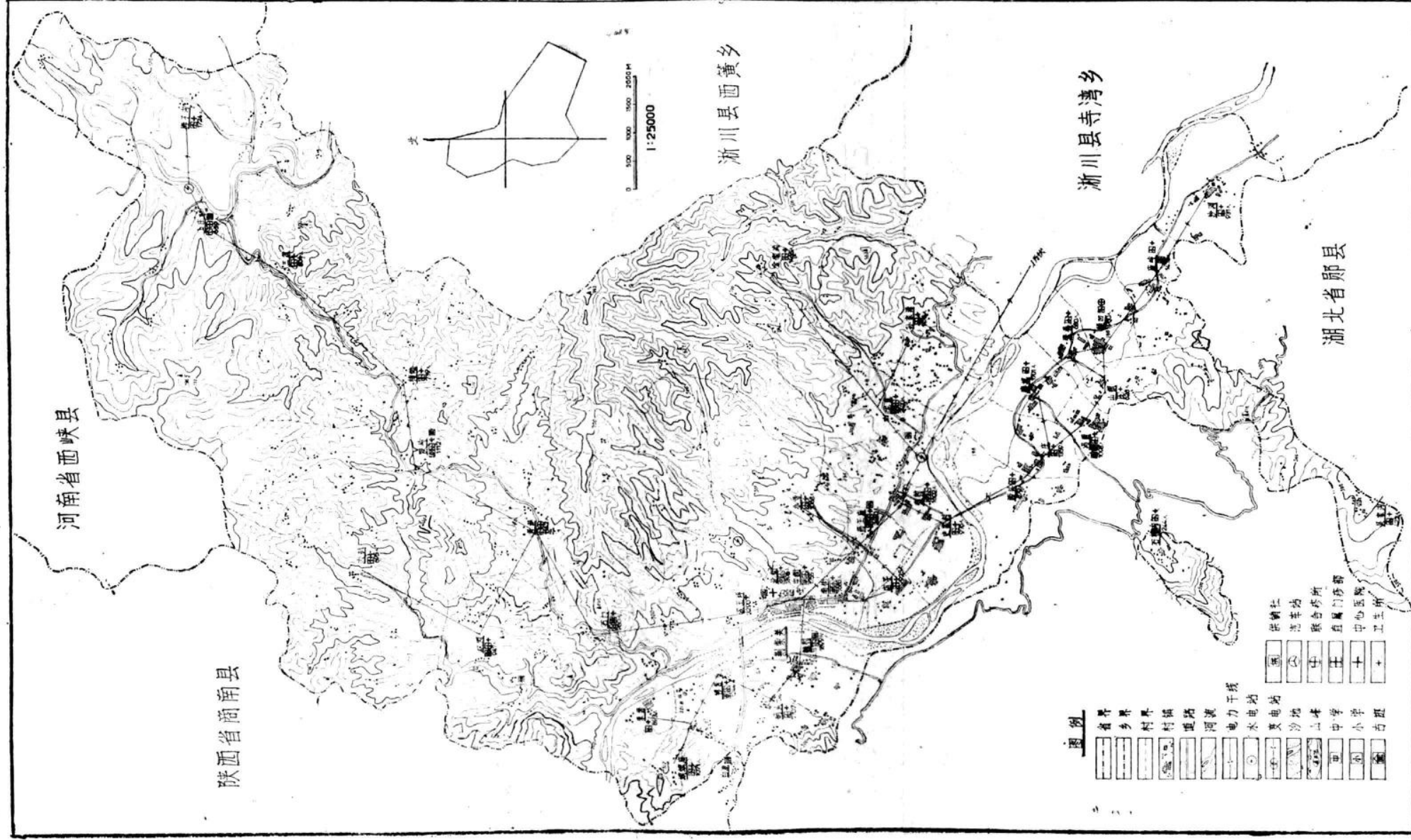


淅川县荆紫关地理位置



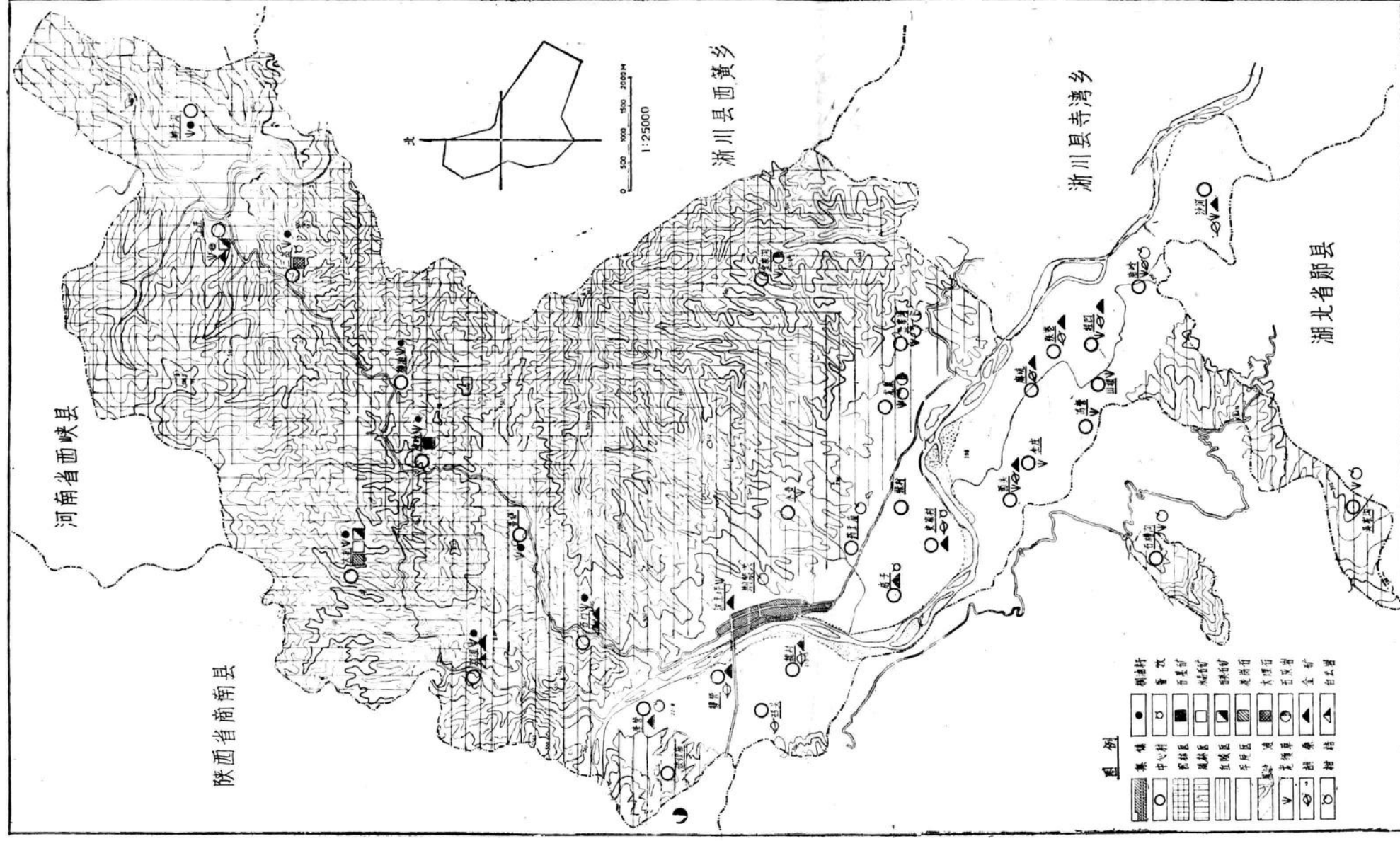
淅川县荆紫关旅游发展规划

淅川县荆紫关旅游发展规划组 1988.8



浙川县割紫美镇现状

浙川县割紫美镇现状图 1988.8



福建學院籌備委員會規程