

新编司法解释小全书 ②



新编民事 司法解释、司法政策小全书

(含典型案例)

CIVIL JUDICIAL INTERPRETATION



法律出版社

LAW PRESS · CHINA

新编司法解释小全书 ②



新编民事司法解释、司法政策小全书

CIVIL JUDICIAL INTERPRETATION

(含典型案例)



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

新编民事司法解释、司法政策小全书:含典型案例
/法律出版社法规中心编. —3版. —北京:法律出版社, 2013

ISBN 978 - 7 - 5118 - 4140 - 7

I. ①新… II. ①法… III. ①民法 - 法律解释 - 中国
②民法 - 司法制度 - 中国 ③民事诉讼法 - 法律解释 - 中国
④民事诉讼法 - 司法制度 - 中国 IV. ①D923 ②D925.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 247185 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/贾丹丹

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京中科印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/24.25 字数/1248 千

版本/2013 年 2 月第 3 版

印次/2013 年 2 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 上海公司/021 - 62071010/1636

北京分公司/010 - 62534456

深圳公司/0755 - 83072995

重庆公司/023 - 65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 4140 - 7

定价:68.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

总 目 录

上篇 民事实体法

一、综合	(1)
二、婚姻家庭	(50)
1. 综合	(50)
2. 婚姻效力	(61)
3. 离婚	(64)
4. 离婚与财产分割	(67)
5. 离婚与子女抚养	(74)
6. 涉外婚姻	(77)
7. 收养、赡养、扶养	(83)
三、继承	(87)
1. 综合	(87)
2. 析产、遗产认定	(97)
3. 法定继承	(102)
4. 遗嘱继承	(111)
5. 其他	(115)
四、物权	(117)
1. 综合	(117)
2. 土地承包经营权	(137)
3. 宅基地使用权	(145)
4. 担保物权	(147)
五、房地产	(164)
1. 综合	(164)
2. 征收、拆迁及其补偿	(173)
3. 土地使用权出让、转让	(181)
4. 建设工程	(188)
5. 房地产交易(转让、抵押、租赁)	(192)
6. 房改前的房产交易	(217)
7. 物业管理	(224)
六、民事合同	(240)
1. 综合	(240)
2. 买卖合同	(281)
3. 储蓄合同	(294)

4. 借款合同	(303)
七、著作权	(307)
八、侵权责任与赔偿	(336)
1. 综合	(336)
2. 交通运输、交通事故损害赔偿	(357)
3. 医疗损害赔偿	(375)
4. 未成年人伤害赔偿	(387)
5. 其他人身伤害赔偿	(402)
6. 名誉权、肖像权损害赔偿	(420)
7. 财产损害赔偿	(433)
九、劳动争议	(442)

下篇 民事程序法

一、综合	(470)
二、管辖	(525)
1. 一般规定	(525)
2. 管辖权异议	(540)
三、诉讼参加人	(544)
四、证据	(548)
五、诉讼时效	(561)
六、送达	(566)
七、调解	(568)
八、诉讼费用	(578)
九、立案	(587)
1. 综合	(587)
2. 婚姻家庭案件立案	(590)
3. 不动产案件立案	(592)
4. 合同案件立案	(596)
5. 赔偿案件立案	(599)
6. 其他案件的立案	(601)
十、审判程序	(603)
1. 一审、二审程序	(603)
2. 审判监督程序	(613)
(1) 当事人申请再审	(613)

(2) 法院决定再审·····	(617)	十二、涉外民事诉讼·····	(702)
(3) 检察院抗诉·····	(632)	1. 一般规定·····	(702)
3. 特别程序、督促程序、公示催告程序·····	(640)	2. 涉外婚姻家庭案件·····	(705)
十一、执行程序·····	(643)	3. 司法协助·····	(711)
1. 综合·····	(643)	十三、涉港澳台民事诉讼·····	(715)
2. 执行标的与执行措施·····	(667)	1. 裁判认可与执行·····	(715)
3. 委托执行、协助执行·····	(682)	2. 文书送达·····	(723)
4. 暂缓执行、中止执行·····	(695)	十四、劳动仲裁·····	(733)
5. 执行中的其他情况·····	(697)	附录·····	(739)

目 录

上篇 民事实体法

一、综 合

【司法解释】

- 最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(1984.8.30) (1)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)(1988.4.2) (7)
- 最高人民法院关于审理涉台民事案件法律适用问题的规定(2010.12.27) (19)
- 【司法文件】
- 最高人民法院关于印发修改后的《民事案件案由规定》的通知(2011.2.18) (19)
- 附:民事案件案由规定 (22)
- 最高人民法院关于处理涉及汶川地震相关案件适用法律问题的意见(一)(2008.7.14) (33)
- 最高人民法院关于处理涉及汶川地震相关案件适用法律问题的意见(二)(2009.3.23) (34)
- 最高人民法院对有关奖券纠纷问题的复函(1990.11.5) (35)
- 最高人民法院关于朱仲珍等诉王松泉返还财产案如何处理的复函(1993.5.20) (36)
- 最高人民法院关于张树东与平阴县平阴镇人民政府追索奖励费纠纷一案的复函(2003.7.24) (36)

【相关法律法规】

- 中华人民共和国民事诉讼法通则(2009.8.27修正) (36)

【典型案例】

- 喻山澜诉工行宣武支行、工行北京分行不当得利纠纷案 (47)

二、婚姻家庭

1. 综合

【司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001.12.25) (50)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003.12.25) (52)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)(2011.8.9) (54)

【司法文件】

- 最高人民法院关于对适用婚姻法问题的通知的请示的复函(1981.4.13) (56)

【相关法律法规】

- 中华人民共和国婚姻法(2001.4.28修正) (56)

2. 婚姻效力

【司法解释】

- 最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案

- 件的若干意见(1989.12.13) (61)
- 最高人民法院关于在离婚诉讼中发现
双方隐瞒近亲关系骗取结婚登记且
生活多年生有子女,应按婚姻法第二
十五条处理的批复(1987.1.14) (62)

【司法文件】

- 最高人民法院关于李玲与王景年婚姻
纠纷案的复函(1982.8.9) (62)
- 最高人民法院关于熊碧华与杨万福婚
姻纠纷一案的处理意见的电报答复
(1985.10.15) (62)
- 最高人民法院关于贯彻执行最高人民
法院《关于人民法院审理未办结婚登
记而以夫妻名义同居生活案件的若
干意见》有关问题的电话答复(1990.
10.11) (63)
- 最高人民法院关于符合结婚条件的男
女在登记结婚之前曾公开同居生活
能否连续计算婚姻关系存续期间并
依此分割财产问题的复函(2002.9.
19) (63)

3. 离婚

【司法解释】

- 最高人民法院关于人民法院审理离婚
案件如何认定夫妻感情确已破裂的
若干具体意见(1989.12.13) (64)

【司法文件】

- 最高人民法院关于我国留学生夫妻双方
要求离婚如何办理离婚手续的通知
(1985.12.31) (64)
- 最高人民法院关于马娜萍离婚问题的
批复(1965.1.31) (65)
- 最高人民法院关于受理现役军人提出
离婚的案件应参照执行中国人民解
放军总政治部《关于军队贯彻执行中
华人民共和国婚姻法的暂行规定》的
复函(1981.7.28) (65)
- 最高人民法院关于孟宪明、李瑞玲离婚
案的批复(1985.2.16) (65)
- 最高人民法院关于刘秦勤与邓西民离
婚问题的函(1985.12.30) (66)

4. 离婚与财产分割

【司法解释】

- 最高人民法院关于人民法院审理离婚
案件处理财产分割问题的若干具体
意见(1993.11.3) (67)
- 最高人民法院关于审理离婚案件中公
房使用、承租若干问题的解答(1996.
2.5) (68)

【司法文件】

- 最高人民法院关于下放职工高乃春与
汪家敏离婚案件中退职金如何处理
问题的批复(1964.4.25) (69)
- 最高人民法院关于刘立民与赵淑华因
离婚诉讼涉及民办私立学校校产分
割一案的复函(2003.8.7) (70)

【典型案例】

- 单洪远、刘春林诉胡秀花、单良、单译贤
法定继承纠纷案 (70)

5. 离婚与子女抚养

【司法解释】

- 最高人民法院关于人民法院审理离婚
案件处理子女抚养问题的若干具体
意见(1993.11.3) (74)

【司法文件】

- 最高人民法院关于变更子女姓氏问题
的复函(1981.8.14) (75)
- 最高人民法院关于按中国法律离婚的
父母对子女的权利义务,中国婚姻法
的规定如何理解的函(1987.8.21) (75)
- 最高人民法院关于夫妻关系存续期间
男方受欺骗抚养非亲生子女离婚后
可否向女方追索抚育费的复函(1992.
4.2) (76)

6. 涉外婚姻

【司法解释】

- 最高人民法院关于驻外使领馆处理华
侨婚姻问题的若干规定(1983.12.
27) (77)

- 最高人民法院关于归国华侨与日籍配偶离婚问题的批复(1956.10.22) (78)
- 最高人民法院关于外国人与中国公民以夫妻关系同居多年现外国人提出离婚应如何处理的批复(1964.12.17) (78)
- 最高人民法院关于我国公民与蒙籍配偶离婚问题的批复(1965.12.6) (78)
- 最高人民法院关于我国公民同居住在越南的配偶离婚问题的批复(1980.7.25) (79)
- 最高人民法院关于涉外离婚诉讼中子女抚养问题如何处理的批复(1987.8.3) (79)
- 【司法文件】**
- 最高人民法院关于被告系南朝鲜籍的离婚案件应如何处理的函(1955.9.27) (79)
- 最高人民法院关于印度在中国的侨民和非印度籍公民结婚是否被承认及夫妇一方遗弃他方是否即被认为离婚等问题的函(1955.10.6) (80)
- 最高人民法院关于日籍妇女林枫叶和我国公民王秉珍离婚后发生的子女抚养问题的函(1955.10.25) (80)
- 最高人民法院关于越南归国华侨杨玉莲与越南籍人陈文勇离婚问题的函(1980.5.5) (80)
- 最高人民法院关于郭淡清与苏联籍的妻子离婚问题的函(1980.5.5) (80)
- 最高人民法院关于旅荷华侨离婚问题的复函(1981.3.2) (81)
- 最高人民法院关于蔡茂松提出与居住在台湾的吴琴离婚应如何处理问题的复函(1981.10.10) (81)
- 最高人民法院关于黄翠英申请与在台人员李幼梅复婚问题的请示的批复(1982.10.8) (81)
- * 最高人民法院关于旅居阿根廷的中国公民按阿根廷法律允许的方式达成的长期分居协议我国法律是否承认其离婚效力问题的复函(1984.12.5) (708)
- 最高人民法院关于杨志武由台湾回大陆定居,起诉与在台湾的配偶离婚,人民法院是否受理问题的批复(1984.12.6) (81)
- 最高人民法院关于美籍华人曹信宝与我公民王秀丽结婚登记有关问题的复函(1993.1.22) (82)
- 7. 收养、赡养、扶养**
- 【司法解释】**
- 最高人民法院关于兄妹间扶养问题的批复(1985.2.16) (83)
- 最高人民法院关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成抚养关系的继子女履行赡养义务的批复(1986.3.21) (83)
- 最高人民法院关于继父母与继子女形成的权利义务关系能否解除的批复(1988.1.22) (83)
- 【司法文件】**
- 最高人民法院关于夫妻关系存续期间以人工授精所生子女的法律地位的函(1991.7.6) (84)
- 【相关法律法规】**
- 中华人民共和国收养法(1998.11.4修正) (84)
- 三、继 承**
- 1. 综合**
- 【司法解释】**
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(1985.9.11) (87)
- 【相关法律法规】**
- 中华人民共和国继承法(1985.4.10) (90)
- 【典型案例】**
- 向美琼等人诉张凤霞等人执行遗嘱代埋合同纠纷案 (93)

2. 析产、遗产认定

【司法解释】

- 最高人民法院关于高原生活补助费能否作为夫妻共同财产继承的批复(1983.9.3) (97)
- 最高人民法院关于产权从未变更过的祖遗房下掘获祖辈所埋的白银归谁所有问题的批复(1987.2.21) (97)
- 最高人民法院关于产权人生前已处分的房屋死后不应认定为遗产的批复(1987.6.24) (97)
- 最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5) (97)
- 最高人民法院关于继承开始时继承人未表示放弃继承遗产又未分割的可按析产案件处理的批复(1987.10.17) (98)
- 最高人民法院关于保险金能否作为被保险人遗产的批复(1988.3.24) (98)
- 【司法文件】
- 最高人民法院关于张寿朋、张惜时与王素卿继承案的批复(1985.11.20) (99)
- 最高人民法院关于盲人刘春和生前从事“算命”所积累的财产死后可否视为非法所得加以没收的电话答复(1987.10.14) (99)
- 最高人民法院关于刘士庚诉定州市东赵庄乡东赵庄村委会白银纠纷一案的批复(1988.4.20) (100)
- 最高人民法院关于孙世界、孙世明与孙洪武等人房屋继承申诉案的复函(1990.2.5) (100)
- 最高人民法院关于对从香港调回的被继承人的遗产如何处理的函(1990.4.12) (100)
- 最高人民法院关于在享受本人工龄和已死亡配偶生前工龄优惠后所购公房是否属夫妻共同财产的函的复函(2000.2.17) (100)

最高人民法院关于空难死亡赔偿金能否作为遗产处理的复函(2005.3.22)

..... (101)

3. 法定继承

【司法解释】

- 最高人民法院关于在台湾的合法继承人其继承权应否受到保护问题的批复(1984.7.30) (102)
- 最高人民法院关于土改后不久被收养的子女能否参加分割土改前的祖遗房产的批复(1986.2.13) (102)
- 最高人民法院关于未成年的养子女,其养父在国外死亡后回生母处生活,仍有权继承其养父的遗产的批复(1986.5.19) (102)
- 最高人民法院关于土改时部分确权、部分未确权的祖遗房产应如何继承问题的批复(1987.4.25) (103)
- 最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证并视为己有发生纠纷应如何处理的批复(1987.6.15) (103)

【司法文件】

- 最高人民法院关于顾月华诉孙怀英房产继承案的批复(1985.2.27) (104)
- 最高人民法院关于王晏和房屋继承申诉案的批复(1985.4.27) (104)
- 最高人民法院关于招远县陆许氏遗产应由谁继承的电话答复(1985.10.28) (104)
- 最高人民法院关于冯钢百遗留的油画等应如何处理的批复(1987.6.17) (104)
- 最高人民法院关于未经结婚登记以夫妻名义同居生活一方死亡后另一方有无继承其遗产权利的答复(1987.7.25) (105)
- 最高人民法院关于钱伯春能否继承和尚钱定安遗产的电话答复(1987.10.16) (105)
- 最高人民法院关于金瑞仙与黄宗廉房产纠纷一案的批复(1988.2.4) (105)

最高人民法院关于莫曼玲、莫曼荣、莫德林、莫德森与赵新燕、赵新民、田舜华继承纠纷案的批复(1988.8.17)…… (106)

最高人民法院关于汤真发诉刘天权继承一案的复函(1989.2.21)…… (106)

最高人民法院关于王敬民诉胡宁声房屋继承案的复函(1990.8.13)…… (106)

最高人民法院关于向勋珍与叶学校房屋纠纷案的复函(1990.11.15)…… (106)

最高人民法院关于被继承人死亡后没有法定继承人,分享遗产人能否分得全部遗产的复函(1992.9.16)…… (107)

【典型案例】

李雪花、范洋诉范祖业、滕颖继承纠纷案…… (107)

4. 遗嘱继承

【司法解释】

最高人民法院关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效的批复(1985.11.28)…… (111)

最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分他人的财产部分无效的批复(1986.6.20)…… (111)

【司法文件】

最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义执行遗嘱代理合同纠纷一案的请示的复函(2003.1.29)…… (111)

【相关法律法规规章】

遗嘱公证细则(2000.3.24)…… (112)

5. 其他

【司法解释】

最高人民法院关于如何处理农村五保对象遗产问题的批复(2000.7.25)…… (115)

【司法文件】

最高人民法院办公厅关于发给杨格非遗产继承权证明书的批复(1963.7.16)…… (115)

最高人民法院关于方益顺、方深耕与祁门县鳧峰乡恒丰村中心生产队房产纠纷案的批复(1985.3.28)…… (115)

最高人民法院关于蒋秀蓉诉彭润明、邱家乐、朱翠莲继承清偿债务纠纷一案的批复(1991.1.26)…… (115)

四、物 权

1. 综合

【相关法律法规】

中华人民共和国物权法(2007.3.16)…… (117)

【典型案例】

刘志兵诉卢志成财产权属纠纷案…… (133)

2. 土地承包经营权

【司法解释】

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释(2005.7.29)…… (137)

【相关法律法规】

中华人民共和国农村土地承包法(2009.8.27修正)…… (139)

3. 宅基地使用权

【司法文件】

最高人民法院关于郭玉兰与任秀梅宅基地纠纷案的电话答复(1986.10.30)…… (145)

最高人民法院关于董文忠与郑明德宅基地纠纷案的电话答复(1988.11.30)…… (145)

最高人民法院关于翟忠元与巴彦淖尔盟运输公司宅基地纠纷案的电话答复(1989.11.7)…… (145)

最高人民法院关于任惠温与任乡锁地基纠纷一案如何处理的复函(1992.7.6)…… (146)

最高人民法院关于同一土地登记在两个土地证上应如何确认权属的复函(1992.7.9)…… (146)

4. 担保物权

【司法解释】

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000.12.8) (147)

最高人民法院关于债务人有多项债权人而将其全部财产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复(1994.3.26) (155)

【司法文件】

最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复(2006.5.18) (155)

最高人民法院关于财产保险单能否用于抵押的复函(1992.4.2) (156)

最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题的函(2000.9.28) (156)

【相关法律法规】

中华人民共和国担保法(1995.6.30) (156)

五. 房 地 产

1. 综合

【司法解释】

最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(1995.12.27) (164)

【相关法律法规】

中华人民共和国城市房地产管理法(2009.8.27修正) (167)

2. 征收、拆迁及其补偿

【司法解释】

最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定(2012.3.26) (173)

* 最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复(1996.7.

24) (592)

* 最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复(2005.8.1) (592)

【司法文件】

最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函(1995.1.16) (174)

* 最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院应否受理问题的答复(2001.12.31) (594)

* 最高人民法院研究室关于人民法院是否受理涉及军队房地产腾退、拆迁补偿纠纷案件的答复(2003.8.18) (595)

【相关法律法规】

国有土地上房屋征收与补偿条例(2011.1.21) (174)

【典型案例】

陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案 (177)

3. 土地使用权出让、转让

【司法解释】

最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18) (181)

最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998.9.3) (183)

【司法文件】

最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》的通知(2004.3.23) (183)

最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复(2003.6.9) (184)

【相关法律法规】

中华人民共和国城镇国有土地使用权
出让和转让暂行条例(1990.5.19) (184)

4. 建设工程**【司法解释】**

最高人民法院关于审理建设工程施工
合同纠纷案件适用法律问题的解释
(2004.10.25) (188)

最高人民法院关于建设工程价款优先
受偿权问题的批复(2002.6.20) (190)

【司法文件】

最高人民法院关于建筑工程承包合同
纠纷中工期问题的电话答复(1988.
9.17) (190)

最高人民法院关于国营黄羊河农场与
榆中县第二建筑工程公司签订的两
份建筑工程承包合同的效力认定问
题的复函(1992.1.13) (190)

最高人民法院关于云南省昆明官房建
筑经营公司与昆明柏联房地产开发
有限公司建筑工程承包合同纠纷一
案的请示与答复(2000.10.10) (191)

最高人民法院关于常州证券有限责任
公司与常州星港幕墙装饰工程有限公司
工程款纠纷案的复函(2001.4.24) (191)

最高人民法院关于装饰装修工程款是
否享有合同法第二百八十六条规定
的优先受偿权的函复(2004.12.8) (191)

5. 房地产交易(转让、抵押、租赁)**【司法解释】**

最高人民法院关于审理商品房买卖合
同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28) (192)

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁
合同纠纷案件具体应用法律若干问
题的解释(2009.7.30) (194)

最高人民法院关于房地产管理机关能
否撤销错误的注销抵押登记行为问
题的批复(2003.10.17) (197)

【司法文件】

最高人民法院关于未经消防验收合格
而订立的房屋租赁合同如何认定其
效力的函复(2004.3.4) (197)

【相关法律法规规章】

商品房销售管理办法(2001.4.4) (197)

城市房地产抵押管理办法(2001.8.15
修正) (201)

商品房屋租赁管理办法(2010.12.1) (205)

【典型案例】

黄颖诉美晟房产公司商品房预售合同
纠纷案 (207)

三门峡水利管理局诉郑州市配套建设
公司房屋买卖合同纠纷案 (209)

徐蕾诉中汇房产公司财产所有权纠纷
案 (212)

杨巧丽诉中州泵业公司优先购买权侵
权纠纷案 (214)

6. 房改前的房产交易**【司法解释】**

最高人民法院关于房屋抵押不能改为
房屋典当处理的批复(1985.4.27) (217)

最高人民法院关于房屋借用纠纷的批
复(1985.8.12) (217)

最高人民法院关于非所有权人将他人
房屋投入入股应如何处理问题的批
复(1987.2.23) (217)

最高人民法院关于契约已载明借钱借
房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖
的批复(1987.4.8) (217)

最高人民法院关于共有人之一擅自出
卖共有房屋无效的批复(1988.10.
24) (218)

最高人民法院关于买卖房屋的民事行
为未完成买卖关系没有成立的批复
(1988.12.29) (218)

最高人民法院关于房屋买卖双方约定
的生效条件不具备可不认定买卖关
系成立的复函(1989.12.31) (218)

【司法文件】

- 最高人民法院、国务院宗教事务局关于
寺庙、道观房屋产权归属问题的复函
(1981.1.27) (219)
- 最高人民法院关于武都县佛教协会与
罗兆年、罗玉成、罗志民及武都县城
关镇供销服务公司房屋纠纷案的批
复(1987.8.24) (219)
- 最高人民法院关于公房买卖的成立一
般应以产权转移登记为准的复函
(1990.2.17) (220)
- 最高人民法院关于宋国忠与宋国木房
屋买卖纠纷案的电话答复(1990.4.
11) (220)
- 最高人民法院关于共有人之一私自与
外籍华人违反法律进行房产抵押买
卖交易无效的复函(1990.10.26) (220)
- 最高人民法院关于非产权人擅自出卖
他人房屋其买卖协议应属无效的复
函(1991.3.22) (220)
- 最高人民法院关于陈伯恩与泉州制药
厂房屋纠纷案的复函(1992.1.23) (221)
- 最高人民法院关于庐江县城关供销社
诉庐江县佛教协会房产纠纷一案如
何处理的复函(1992.2.9) (221)
- 最高人民法院关于黄东与樊而统房屋
典当纠纷应认定为抵押借款的复函
(1992.3.16) (221)
- 最高人民法院关于范怀与郭明华房屋
买卖是否有效问题的复函(1992.7.
9) (221)
- 最高人民法院关于李玉彬诉万县市中
意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何处理
的复函(1992.8.15) (222)
- 最高人民法院关于王维新与长春市电
子仪器厂房屋纠纷案应如何处理的
复函(1992.8.21) (222)
- 最高人民法院关于张永昌合伙建房案
的复函(1993.1.14) (222)
- 最高人民法院关于湖北省龙感湖农场
驻江西省九江市中转站与王秀英房
屋改建纠纷案的复函(1993.1.12) (223)

- 最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱
伯华房产纠纷一案如何处理的复函
(1993.12.4) (223)

7. 物业管理**【司法解释】**

- 最高人民法院关于审理建筑物区分所
有权纠纷案件具体应用法律若干问
题的解释(2009.5.14) (224)
- 最高人民法院关于审理物业服务纠纷
案件具体应用法律若干问题的解释
(2009.5.15) (226)

【相关法律法规】

- 物业管理条例(2007.8.26 修订) (227)

【典型案例】

- 青岛中南物业管理有限公司南京分公
司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠
纷案 (233)
- 郑州二建公司诉王良础公有住房出售
协议违约纠纷案 (236)

六、民 事 合 同**1. 综合****【司法解释】**

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国合同法》若干问题的解释(一)
(1999.12.19) (240)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国合同法》若干问题的解释(二)
(2009.4.24) (242)
- 最高人民法院关于审理涉外民事或商
事合同纠纷案件法律适用若干问题
的规定(2007.7.23) (244)
- 最高人民法院关于依据何种标准计算
电话费滞纳金问题的批复(1998.12.
29) (246)

【司法文件】

- 最高人民法院关于当前形势下审理民
商事合同纠纷案件若干问题的指导
意见(2009.7.7) (246)

最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函(1991.6.7) (249)

最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995.6.16) (249)

最高人民法院关于电话费逾期未交违约金如何计算问题的复函(1998.1.12) (249)

【相关法律法规】

中华人民共和国合同法(1999.3.15) (249)

【典型案例】

应娟利诉亿贝易趣网络信息服务(上海)有限公司服务合同纠纷案 (276)

郑雪峰、陈国青诉江苏省人民医院医疗服务合同纠纷案 (278)

2. 买卖合同

【司法解释】

最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释(2012.5.10) (281)

【司法文件】

最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函(2000.12.25) (285)

【相关法律法规】

中华人民共和国消费者权益保护法(2009.8.27修正) (285)

【典型案例】

张志强诉徐州苏宁电器有限公司侵犯消费者权益纠纷案 (290)

3. 储蓄合同

【司法解释】

最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11) (294)

最高人民法院关于银行工作人员未按规定办理储户挂失造成储户损失银行是否承担民事责任的批复(1990.9.11) (296)

最高人民法院关于出借银行账户的当事人是否承担民事责任问题的批复(1991.9.27) (297)

【司法文件】

最高人民法院关于刘玉兰诉工商银行榆次市支行赔偿存款纠纷案的复函(1990.8.28) (297)

最高人民法院关于林木香诉中国工商银行福州支行仓山办事处、中国农业银行闽侯县支行、闽侯县闽江信用社赔偿案件如何适用法律问题的复函(1992.8.12) (297)

【典型案例】

周培栋诉江苏农行储蓄合同纠纷案 (297)

4. 借款合同

【司法解释】

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2) (303)

最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17) (304)

最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复(1997.4.16) (304)

最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.2.9) (305)

最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复(1999.2.11) (305)

最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复(2000.11.15修正) (305)

【司法文件】

最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复(1998.7.6) (306)

七、著作 权

【司法解释】

最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释(2002.10.12) (307)

最高人民法院关于审理涉及计算机信息网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释(2006.11.22 修正) (309)

最高人民法院关于由别人代为起草而以个人名义发表的会议讲话作品其著作权(版权)应归个人所有的批复(1988.6.9) (310)

【司法文件】

最高人民法院关于深入贯彻执《中华人民共和国著作权法》几个问题的通知(1993.12.24) (310)

最高人民法院关于刘国础诉叶毓山著作权一案的复函(1990.1.22) (311)

最高人民法院关于武生活与杨学洪合作作品署名权纠纷一案的电话答复(1990.2.7) (311)

最高人民法院关于范曾诉吴铎侵害著作权一案的复函(1990.7.9) (312)

最高人民法院关于范曾诉盛林虎姓名权纠纷案的复函(1990.11.5) (312)

最高人民法院关于焦永琦诉傅军凯、牡丹江电视台著作权纠纷案如何处理复函(1992.3.16) (312)

最高人民法院关于胡由之、郑乃章诉刘桢、卢碧亮著作权纠纷案的复函(1992.4.13) (312)

最高人民法院关于中国音乐著作权协会与音乐著作权人之间几个法律问题的复函(1993.9.14) (313)

最高人民法院关于吴冠中诉上海朵云轩、香港永成古玩拍卖有限公司著作权纠纷案的函(1995.7.6) (313)

最高人民法院关于白亚青、刘七勤与甘肃省卫生厅等著作权纠纷案的答复(1996.5.8) (313)

最高人民法院关于自贡市公共交通总公司与自贡市五星广告灯饰公司侵犯著作权纠纷案的答复(1996.12.17) (314)

最高人民法院知识产权审判庭关于中国标准出版社与中国劳动出版社著作权侵权纠纷案的答复(1999.11.22) (314)

最高人民法院关于转发〔2005〕民三他字第2号函的通知(2005.1.8) (314)

【相关法律法规】

中华人民共和国著作权法(2010.2.26 修正) (315)

中华人民共和国著作权法实施条例(2011.1.8 修订) (322)

计算机软件保护条例(2011.1.8 修订) (324)

【典型案例】

丁晓春诉南通市教育局、江苏美术出版社侵犯著作权纠纷案 (327)

北京精雕科技有限公司诉上海奈凯电子科技有限公司著作权侵权纠纷案 (331)

八、侵权责任与赔偿

1. 综合

【司法解释】

最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释(2001.3.8) (336)

最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释(2003.12.26) (337)

【司法文件】

最高人民法院关于单位担任监护人是否承担赔偿责任的电话答复(1989.8.30) (341)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国侵权责任法》若干问题的解释(2010.6.30) (341)

【相关法律法规】

中华人民共和国侵权责任法(2009.12.26) (341)

【典型案例】

王春生诉张开峰、江苏省南京工程高等职业学校、招商银行股份有限公司南京分行、招商银行股份有限公司信用卡中心侵权纠纷案 (347)

朱永胜诉世平公司人身损害赔偿纠纷案 (350)

罗倩诉奥士达公司人身损害赔偿纠纷案 (353)

2. 交通运输、交通事故损害赔偿**【司法解释】**

最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释(1994.10.27) (357)

最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释(2010.3.3) (359)

最高人民法院关于交通事故中的财产损失是否包括被损车辆停运损失问题的批复(1999.2.11) (360)

最高人民法院关于被盗机动车辆肇事后由谁承担赔偿责任问题的批复(1999.6.25) (361)

最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复(2000.12.1) (361)

【司法文件】

最高人民法院、公安部关于处理道路交通事故案件有关问题的通知(1992.12.1) (361)

最高人民法院关于连环购车未办理过户手续原车主是否对机动车发生交通事故致人损害承担责任的复函(2001.12.31) (362)

最高人民法院关于陈贵松等27人诉竹山县交通局、竹山县公路段人身损害

赔偿纠纷一案受理问题的复函(2003.6.19) (363)

最高人民法院关于高长林等六人与河南高速公路发展有限责任公司违约赔偿纠纷一案的函复(2003.6.25) (363)

【相关法律法规】

中华人民共和国道路交通安全法(节录)(2011.4.22修正) (363)

中华人民共和国道路交通安全法实施条例(节录)(2004.4.30) (364)

机动车交通事故责任强制保险条例(节录)(2012.3.30修订) (365)

【典型案例】

郑克宝诉徐伟良、中国人民财产保险股份有限公司长兴支公司道路交通事故人身损害赔偿纠纷案 (367)

王德钦诉杨德胜、泸州市汽车二队交通事故损害赔偿纠纷案 (372)

3. 医疗损害赔偿**【司法文件】**

最高人民法院关于参照《医疗事故处理条例》审理医疗纠纷民事案件的通知(2003.1.6) (375)

最高人民法院关于李新荣诉天津市第二医学院附属医院医疗事故赔偿一案如何适用法律问题的复函(1992.3.24) (375)

【相关法律法规】

医疗事故处理条例(2002.4.4) (375)

【典型案例】

方金凯诉同安医院医疗损害赔偿纠纷案 (382)

4. 未成年人伤害赔偿**【司法文件】**

最高人民法院关于李桂英诉孙桂清鸡啄眼赔偿一案的函复(1982.1.22) (387)

最高人民法院关于赵正与尹发惠人身损害赔偿案如何运用法律政策的函(1991.8.9) (387)

- 最高人民法院关于肖涵诉上海市第五十四中学等赔偿一案的复函(1999. 11. 20) (387)

【相关法律法规规章】

- 学生伤害事故处理办法(2010. 12. 13 修正) (388)

【典型案例】

- 黄宇森诉广州市白云区京溪小学、广东省三茂铁路国际旅行社等人身损害赔偿纠纷案 (391)
- 吴某诉朱某、曙光学校人身损害赔偿纠纷案 (397)

5. 其他人身伤害赔偿

【司法解释】

- 最高人民法院关于审理触电人身损害赔偿案件若干问题的解释(2001. 1. 10) (402)
- 最高人民法院关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的解释(2010. 10. 26) (403)
- 最高人民法院关于个人合伙成员在从事经营活动中不慎死亡其他成员应否承担民事责任问题的批复(1987. 10. 10) (405)

【司法文件】

- 最高人民法院关于毕海滨诉济南仪表厂损害赔偿案的处理的电话答复(1988. 8. 20) (406)
- 最高人民法院关于刘伯达诉徐州西站人身损害赔偿一案如何适用法律问题的电话答复(1990. 6. 11) (406)
- 最高人民法院关于郑某与宽城满族自治县电力局、宽城满族自治县李罗台乡李罗台村等损害赔偿一案的复函(2002. 4. 2) (406)

【典型案例】

- 吴文景、张恺逸、吴彩娟诉厦门市康健旅行社有限公司、福建省永春牛姆林旅游发展服务有限公司人身损害赔偿纠纷案 (407)

- 杨文伟诉宝二十冶公司人身损害赔偿纠纷案 (413)
- 陆耀东诉永达公司环境污染损害赔偿纠纷案 (417)

6. 名誉权、肖像权损害赔偿

【司法解释】

- 最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解答(1993. 8. 7) (420)
- 最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释(1998. 8. 31) (421)

【司法文件】

- 最高人民法院关于死亡人的名誉权应受法律保护的函(1989. 4. 12) (422)
- 最高人民法院关于徐良诉上海文化艺术报社、赵伟昌侵害名誉权案的复函(1989. 12. 12) (423)
- 最高人民法院关于王水泉诉郑戴仇名誉权案的复函(1990. 4. 6) (423)
- 最高人民法院关于范应莲诉敬永祥等侵害海灯法师名誉权一案有关诉讼程序问题的复函(1990. 10. 27) (423)
- 最高人民法院关于上海科技报社和陈贯一与朱虹侵害肖像权上诉案的函(1991. 1. 26) (424)
- 最高人民法院关于胡骥超、周孔昭、石述成诉刘守忠、遵义晚报社侵害名誉权一案的函(1991. 5. 13) (424)
- 最高人民法院关于刊登侵害他人名誉权小说的出版单位在作者已被判刑后还应否承担民事责任的复函(1992. 8. 14) (424)
- 最高人民法院关于刘兰祖诉山西日报社、山西省委支部建设杂志社侵害名誉权一案的复函(1999. 11. 27) (424)
- 最高人民法院关于周海晏诉绍兴越王珠宝金行侵犯鲁迅肖像权一案是否受理的答复意见(2000. 6. 26) (425)
- 最高人民法院关于广西高院请示黄仕冠、黄德信与广西法制报社、范宝忠名誉侵权一案请示的复函(2000. 7. 31) (425)