

漢
成
之
路

武 汉 出 版 社

(鄂)新登字08号

图书在版编目(CIP)数据

从成之路/冯小林主编. —武汉: 武汉出版社, 2009.12

ISBN 978—7—5430—4602—3

I. 从… II. 冯… III. 谢从成一事迹 IV. K825.38

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第212926号

主 编: 冯小林

责任编辑: 丁 芒 楚 风

封面设计: 宗 双

出 版: 武汉出版社

社 址: 武汉市江汉区新华下路103号 邮编: 430015

电 话: 027-85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail: zbs@whcbs.com

印 刷: 武汉齐联印刷厂 经 销: 新华书店

开 本: 780mm×980mm 1/16

印 张: 19 字 数: 185千字 插 页: 16

版 次: 2009年12月第1版 2009年12月第1次印刷

定 价: 38.00元

版权所有·翻印必究
如有质量问题, 由承印厂负责调换。

武汉市蔡甸区政协文史资料
第十七辑(总第二十四辑)

《从成之路》编辑委员会

主 任：秦新民

副主任：叶 勇

委 员：陈宏海 冯小林

丁 芒 吴良涛

主 编：冯小林

责任编辑：丁 芒 楚 风

设 计：宗 双

摄 影：晓 岭

不求名，但求實，
以經濟知道為中心，注
重社會知道，力求經濟
知道和社會知道雙贏。



从线到面





深圳大贸股份有限公司的领头人谢从成



企业文化之一



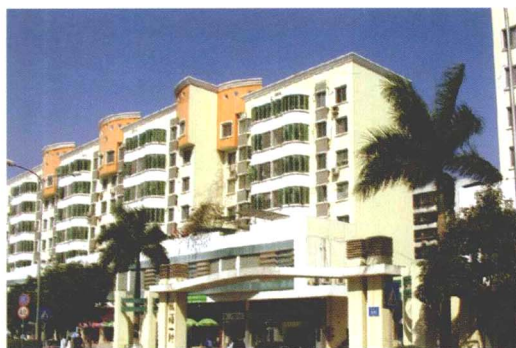
公司大楼



大贸公司建设的黄阁翠苑



大贸公司建设的龙城高级中学



大贸公司建设的美丽的龙福一村



大贸公司建设的紫薇公寓一景



大贸公司建设的龙岗文化中心一角



谢从成在工地现场



大贸公司建设的龙岗中专



大贸公司建设的大芬美术馆



大贸公司建设的龙岗自行车赛馆



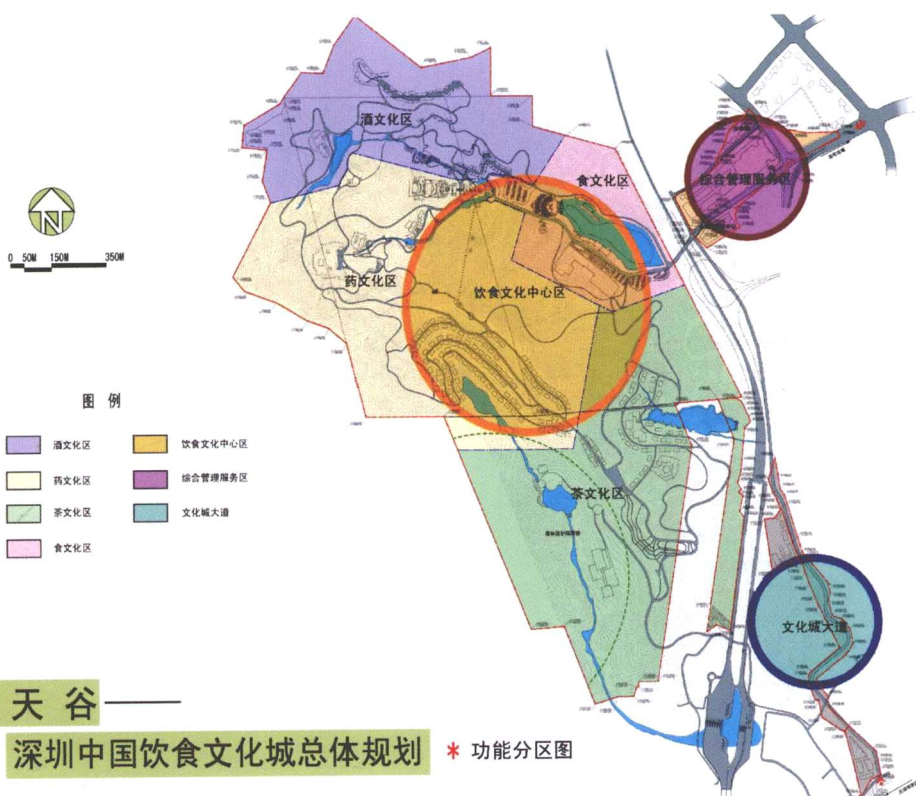
大贸公司建设的龙岗建设大厦



大贸公司建设的龙岗文化中心广场



中国饮食文化城的宣传活动



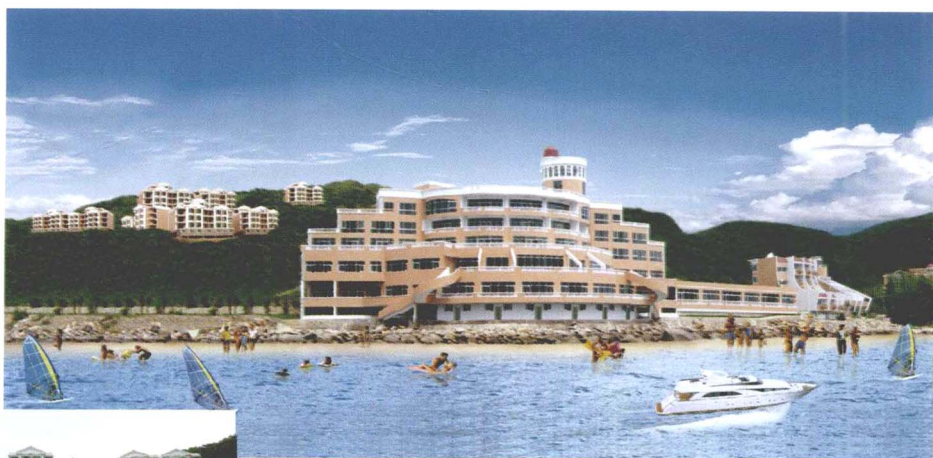


大贸公司建设的
美丽的紫薇苑



电厂控制室

大贸公司投资兴建的平湖垃圾焚烧发电厂



大贸公司投资兴建的位于南澳大鹏的
名墅海景度假村一景



公益慈善事业奖证



公益慈善事业奖证



中共深圳市委颁发的
党员纪念勋章



出席公益慈善事业活动



文化城实景一隅



文化城汉门



美丽的鸡公山一瞥



中国饮食文化城人工湖



文化城元明街



文化城唐宫



三百多米长的文化墙



资助胡怡同学上中国科技大学



为美化深圳捐赠树苗



为美化深圳植树



湖北省、武汉市新闻媒体采访报道谢从成资助的蔡甸三中吴亨同学

从蔡甸到深圳历数非凡足迹
从军界至商界成就精彩人生

李忠

（1009.11.18）

中共武汉市蔡甸区委书记李忠题词

祝《从成之路》付梓

志在千里
情系家乡

谢宗孝

武汉市蔡甸区区长谢宗孝题词

我所了解的大贸公司

我 2002 年任龙岗区委书记，到任不久，就政府投资工程如何管理的问题，责成有关部门调研。调查结果表明：以前政府部门自己筹建的项目，大部分超计划投资额 30% 左右，未超计划投资额的项目，结算造价高出平均信息价 15% 左右。区内仅有的三家代建公司中，有两家也出现工程造价超计划以及超期竣工或质量事故的问题。唯大贸公司代建的工程项目，包括 2.8% 的代建管理费，没有超计划投资额，审计结算造价低于市信息价 11% 左右，且工期、工程质量保证。

由于一些同志对代建制尚有一定的看法，计划局对代建项目安排计划十分谨慎，按评审造价下浮 20% 下达计划。同等规模、同样标准的小学，给其他单位筹建，计划投资额 3000 万元。给大贸公司代建的清林小学，下达的计划投资额只有 2200 万元。

清林小学元月份开工，要求 8 月份竣工交付使用，4 月份人大才通过预算开支，区财政才能拨款。大贸公司垫资建设，工程按时竣工，保证了清林小学 9 月 1 日开学。

后来，我们组织了领导班子部分成员及有关部门，视察了大贸公司代建的工程项目，了解使用单位的意见。大家一致反映大贸公司代建的项目工程质量好，设计标准高，

建设速度快。会议决定，政府投资的重大应急工程项目，继续由大贸公司代建。

区文体中心，前任领导班子决定由区建设局邀请招标代建公司，他们采用专家综合评标法，结果大贸公司中标代建。代建合同约定：总用地面积3万平方米，总建筑面积7万平方米，计划投资额6亿元人民币。

我任区委书记时，该工程的桩基已完成施工。当时不少同志反映：文化活动场所与体育运动场不能放在一块，建议把文体中心改为文化中心，另建体育公园。这一意见，得到了五套领导班子的采纳，决定：将文体中心改为文化中心，增加图书馆，多功能厅，扩大影剧院。篮球馆、游泳池易地在体育公园建设。

在已完成桩基工程的情况下作这样的改动，施工图要重新设计，体育馆的桩基要废掉，重做图书馆的基础，建筑面积增加1.8万平方米，室外增加1.5万平方米用地要铺设石材，施工单位要停工损失等，概算要增加投资1.5亿元。如此重大的修改，对区政府来说确是一大压力，时任区长李铭同志找谢从成商量，要谢设法控制工程造价，总投资控制在5.5个亿。谢说，增加了1.5亿元工程量，不增加投资都很难，还要减少5000万元，怎么干？李区长说，相信你有办法，帮政府化解难题。

谢回公司召开经营班子和中层干部会议，认真研究降低成本的问题，想出利用龙岗区标致性建筑的广告效应，公开邀请建材、设备、装饰的名牌企业投标，允许做广告，但报价要低于信息价25%才能投标。这一招很灵，不仅降低造价，而且全部使用名优品牌。工程竣工验收荣获国家、