

约章分类辑要

約章分類輯要卷三十一下

租建門

成案

英商在浦江租界外墊地撤禁

山東煙臺租地准給各國

美商退還鎮江北岸七濠口租地

吳淞借地作塔燈准行

丹商謀租煙臺義地退價銷契

天津碼頭捐議定華洋商人合收分用

附錄會議節略

天津碼頭捐開辦日期

示諭洋商租地仍照章會委查辦

詳定英商碼頭捐費

稟定法商碼頭捐費

附錄往來照會四件

札遷租界內華人墳墓

詳覆推廣上海英美租界

甯波關監督與稅司商設江北岸工程局函件

附錄督捕

華生稟及告示

總署與日使商訂租界章程往來照會

南洋大臣與總署商訂日本租界章程各電稿

滬南十六鋪修造馬路工程稟

呈請抽收滬南馬路捐費

初次勘擬吳淞開埠情形稟并摺

法律官擔文籌擬吳淞開埠事宜摺

詳辦吳淞開埠事宜并清摺

保薦吳淞工程人員稟

附錄員役經費摺

以上租建成案

約章分類輯要卷三十一下

租建類成案

英商在浦江租界外墊地撤禁

總理衙門咨案查英商福利連那士等行在黃浦江墊地一事於上年六月間准貴大臣咨報本衙門經照會英國公使飭領事官禁止在案嗣准照復以墊地一節業經飭馬領事嚴禁若該商必欲堅執已見河泊所卽應代道員赴領事官處控告本衙門以河泊所替道員控告一層於體制不合業經咨復酌核辦理亦在案惟至今一年有餘案懸未結斷難任其再行拖宕本衙門業已照催英國公使仍飭上海領事官飭令該商將所墊之地撤去並於通商各口亦均預爲

設法以杜將來相應咨行同治三年九月咨南洋

附錄給英國照會

爲照會事照得上年六月二十六日准南洋大臣李咨稱英商福利連那士行將所租黃浦江轉灣地方格外伸出之地墊高於各國商船往來有礙業經本爵照會卜大臣轉飭上海領事官遵照禁止旋准照復以福利連那士行將浦江之地墊高業經飭馬領事嚴禁若該行商必欲堅持已見河泊所卽應代道員赴領事官處控告一層與中國體制不合既經卜大臣飭飭馬領事嚴禁該商自必遵行業經咨行南洋大臣李照辦在案乃此案一年有餘至今尙未了結本爵查凡貴國有與中外交涉之事一經照會前來本爵卽憑照

會內所稱各節各行地方官詳查如實有礙於貴國之事亦必迅速照辦從無必俟貴國人向中國衙門控告始爲查辦誠以貴大臣之照會較重於商人之稟控今英商福利等行擅墊江灣實於各國商船往來有礙馬領事如實欲嚴禁該商則本爵照會與卜大臣之劄文頗爲可憑且此案上海關道原據河泊所之稟照會馬領事亦已函復該道允爲禁阻何以至今尙待控告而置本爵照會及卜大臣札文爲不足重况江灣乃係官地並非民產而所墊地址又確有可查亦爲各商所共見無難一訊卽服相應照會貴大臣仍希轉飭上海領事官飭令該商將所墊地址撤去勿礙商船往來之路至通商各口洋商難保不因此紛紛效尤亦須設法以杜

將來並希轉飭各口領事凡有洋商在河邊租置田地基址均須註明若干丈尺在河邊起墊必須先稟明地方官查勘是否准行方准其修墊倘有洋商私自墊地無論早年近日所租之地卽行入官如此先行出示曉諭庶可禁止各國私自墊地之弊而各處河道不致有礙是爲至要爲此照會

附錄南洋大臣咨

南洋大臣李咨據江海關詳稱同治四年十一月二十六日奉憲批英商連那士浦東墊灘一案現飭繳價承租由奉批英商連那士所築乾地之外泥石碼頭有關中外商船之害人所共知必須令其撤去准如該道所議另改浮樁木空碼頭並由官將出浦淺水之地招人挑挖深通以資便利俟辦

結後再行詳報此外漲水地畝卽據查明地界另立新契仍給租賃已遵繳價銀所繳之價作充地方公用均屬妥協候咨明總理衙門核復飭遵等因茲准英領事將此案連那士所繳地價銀一千七百二十四兩除去丈量釘界經費銀一百九十兩外尙餘規銀一千五百三十四兩照送到道遇有公用隨時稟請提撥並切囑英領事將連那士乾地之外舊有泥石碼頭立限撤去一面招人挑挖以利水道具報備案外相應咨呈同治五年正月咨呈總署

山東煙臺租地准給各國

總理衙門咨同治五年二月二十日據英法兩國照會煙臺租地之案現經會同商定毋庸專歸法民承租並將前立界

石起除除礮臺左近不得租賃外其餘均准各國公共租用
至礮臺左近應畱地址若干本衙門礙難懸揣應由貴大臣
轉飭東海關監督斟酌安定除應畱地界嚴諭該民人等不
准租與各國外其餘地畝准令各國分租惟不得租給一國
之人致令各國再有他說相應咨行轉飭遵辦同治五年二
月二十五日咨三口

美商退還鎮江北岸七濠口租地

南洋大臣李咨查鎮江關辦通商時因江南賊氛甚熾關署
尙未建設該關坐船係在七八花州一帶江南停泊當與英
領事雅安碼林稅司商准凡洋商船隻同泊彼處起卸貨物
又因洋行尙未開設請以旗昌行白身洋船一隻作爲薑船

亦泊關船左右裝儲輪船來往貨物均係一時權宜之計聲
明俟鎮江關署建造再行擇地定章庶昭妥協七八花州卽
俗呼七濠口實在鎮江對岸爲揚州江都縣所屬同治二年
正月內有英商在彼欲開洋行經督辦江北軍務江甯將軍
都咨准貴總理衙門核覆以七濠口地方雖准洋商停泊起
載祇因鎮江關署未建一時權宜並未准其開設行棧今洋
商欲在該處設棧實非章程所有斷難准行當飭鎮江關道
轉飭鎮江府與赫總稅司雅領事三面會議由領事出示禁
止並令揚州府派員巡查各在案同治四年以後江南全省
肅清軍務大定鎮關衙門興工領事稅司俱來鎮居住各洋
商自應各就租地趕緊蓋屋貿易上年三月間卽據該管關

道許道身稟請曉示凡通商買賣勒限四箇月一律歸於鎮江碼頭十一月內據報關署工竣案內曾將限令遷移緣由附案咨達查照本年正月內據該關道稟稱與英領事康稅司等妥商諭催英國商棧由七濠口移鎮惟美商旗昌瑯記寶記三家尙在七濠口未遷雖云除牌閉歇因美領事回華遠在上海迭次照催轉飭遷移尙未復准華商大棧陸續遷移其零星鋪戶搬移不及一再懇請展限並聞該鋪戶有移就六濠口地方者該處與兩淮瓜州鹽棧逼近爲運商泊船要地豈容奸商把持致礙鹽務是以加委兩淮丁運司會同該關道親督查催務令剋期搬移淨盡如有刁玩行戶藉詞抗違卽行稟請查封究辦現據該運司稟報六七濠口華商

各行棧業已搬移過鎮所遺房屋或令拆除或准量力移造租與居民棲止又據鎮江府轉據雜貨號棧各商具呈該躉船係躉輪船之貨今洋行業經遷鎮而躉船仍泊北岸較遠不獨駁運艱難萬一風波涉險關係匪輕稟經批示飭卽提泊南岸以歸一律此查催六七濠口各行棧遷移鎮江及將躉船提泊南岸先後辦理之情形也各商棧旣遷之後因念鎮江中外雜處資本鋪集必須設法保護陸路則飭將弁配齊鎗械設卡嚴查江面則飭水師添撥礮船分駐巡守並將江口金山腳下河道挑挖深通以備移泊船隻不致風波受險商民均甚樂從至此項躉船從前係因船泊北岸之七八花洲並無行棧而設目下華洋買賣皆在江南各已起蓋房

屋堆儲貨物所有躉船即可裁除如仍須應用自應同至南岸若獨在大江以北非但駁運貨物既多不便轉有風波之虞該號商稟內均係實情且從前議立鎮江碼頭條約租界皆在南岸其北岸七濠口爲揚州府屬係內地不通商口岸因賊氛逼近姑准洋船於七濠口停泊起載並無准令洋商開設行棧明文今關署已建軍務已平本大臣職司通商兼任地方必應督飭關道示諭該處洋商由北岸移回南岸以符條約而清界限英商行棧已遵諭遷回獨美商旗昌等行盤踞承准前因除飭該關道會商稅務司迅將躉船一項斟酌妥協如可裁除卽行撤去倘須應用務遵前批催泊南岸並令鎮江關道與稅司康發達等妥議泊船起貨章程嚴催

各行棧一律速搬至南岸租地界內如再犯違應照約將行棧封閉貨物入官外相應抄粘躉船原案同號商稟詞縷晰咨復爲此咨呈貴總理衙門謹請查核照復飭遵施行再通商口岸南北之界長江腹地險要之區淮鹽商船輻輳之所絲毫不可侵越此次飭令七濠口華洋行棧遷鎖頗費經營當飭催喫緊時曾有刁猾華商託詞難遷來轅瀆請原恐其牽混勾引批駁未准昨據下運司報到華商遷移淨盡已無遺畱行棧根蒂何以洋人不肯盡遵洋船於大海風浪尙不畏避何慮內江水深湍急華商尙能在南岸停泊何至洋船轉遭危險前立約時何以並未議及此事經地方官與該領事等往復商辦數月於茲值此建關之始華洋各商大半遷

移豈容美商另生覬覦如或稍從緩辦在走私漏稅無從稽
察其弊尙小更恐於鹽務地方形勢必有妨礙也合併咨明
同治五年四月咨呈總署

總理衙門咨同治五年九月十二日准咨查大江北岸揚州
府屬七濠口地方前尙有美商觀望自應嚴飭一律遷移南
岸後已據鎮江稅務司康發達議請勸諭眾商捐建碼頭並
造棧房以便輪船上下貨物可以無須躉船及將鎮江關署
西首畱而未用各地可給美商作爲地界現又據鎮江關道
稟據該稅務司將美商私租北岸七濠口未經報官蓋印地
契請爲查辦並由稅務司面懇酌追半價完結核計地價共
銀五千四百二十五兩飭於租主名下追還一半價銀交由

該稅務司轉送美總領事給商收領以後美商概歸南岸鎮江作爲碼頭美領事如有翻悔失信惟康稅司是問除再劄鎮江關道等分晰認真妥辦外合併咨明等因前來本衙門查七濠口地方係揚州府所屬本非通商口岸從前因鎮江尚未設關外國商船暫准在七濠口停泊該美商竟私租北岸華民地畝一經飭令遷移遂藉口以七濠口租地已多不願移泊南岸前准來文已飭稅務司等將鎮江南岸捐建碼頭租造該國署棧並畱地給美商作爲租地今將美商私租北岸地契稅司康發達呈出並追還租地半價由該稅務司轉交美領事給商收領辦理甚爲允協所有鎮江口岸建造碼頭事畢應撤躉船及未盡事宜除由貴大臣迅飭鎮江關