



Contract Law of the People's Republic of China

Commentary & Application

中华人民共和国

合 同 法

—— 注释全书 ——

分则部分

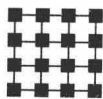
03

条文释义 关联条文

参考案例 文书范本



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



Contract Law of the People's Republic of China
Commentary & Application

中华人民共和国
合 同 法
注释全书

分则部分

法律出版社法规中心 编

岳业鹏 编著

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法注释全书:分则部分 / 法律
出版社法规中心编. —北京:法律出版社,2012
ISBN 978 - 7 - 5118 - 2804 - 0

I. ①中… II. ①法… III. ①合同法—法律解释—中
国 IV. ①D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 237207 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 洋

装帧设计/马 帅

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/787 毫米×960 毫米 1/16

印张/39 字数/830 千

版本/2012 年 3 月第 1 版

印次/2012 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 上海公司/021 - 62071010/1636

北京分公司/010 - 62534456 深圳公司/0755 - 83072995 重庆公司/023 - 65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 2804 - 0

定价:88.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)



前言

本书以《中华人民共和国合同法》分则条文及其释义为线索,全面汇编整理与条文内容密切相关的关联条文、司法案例、文书范本和流程图表,旨在为读者提供较为全面的法律条文应用指引,帮助读者全面了解法律条文的关键内容,进而制定切实有效的法律纠纷解决方案。本书力求在以下方面为读者提供必要帮助:

① **条文释义** 精要介绍重要条文的立法背景、立法原意、学术观点和适用要点等内容,帮助读者了解法律条文的核心内容。

② **关联条文** 收录与法律条文相关的其他法律、行政法规、司法解释、部门规章等规范性文件的重要条文,方便读者选择适用相关条文。

③ **参考案例** 以最高人民法院、高级人民法院和中级人民法院的终审裁判文书为主体,选编与法律规定和关联条文有关的参考案例,帮助读者了解相关实务经验。

④ **文书范本** 根据法律条文的有关规定,结合行政法规、司法解释、部委规章等规范性文件的具体要求,编辑整理法律文书示范文本或参考样本,方便读者参考使用。

⑤ **流程图表** 根据法律、行政法规及部门规章等规范性文件的规定,结合法律实务的通常惯例,编辑整理流程图表,方便广大读者参考使用。

本书旨在在对与《中华人民共和国合同法》分则条文有关的各类信息予以尽可能全面的汇编整理,主要针对的读者是希望在解释和适用特定法律条款方面得到快速指导的专业人士,或者希望获得实际法律问题解决之道的当事人。

法律出版社法规中心
2012年1月于北京



要 目

前 言	(1)
-----------	-------

中华人民共和国合同法

分 则	(3)
第九章 买卖合同	(3)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(94)
第十一章 赠与合同	(119)
第十二章 借款合同	(137)
第十三章 租赁合同	(163)
第十四章 融资租赁合同	(209)
第十五章 承揽合同	(240)
第十六章 建设工程合同	(272)
第十七章 运输合同	(323)
第十八章 技术合同	(382)
第十九章 保管合同	(465)
第二十章 仓储合同	(485)
第二十一章 委托合同	(504)
第二十二章 行纪合同	(538)
第二十三章 居间合同	(564)
附 则	(578)
索 引	(579)
附 录	(583)



目 录

前言	(1)
----------	-------

中华人民共和国合同法

分 则

第九章 买卖合同

第一百三十条 定义	(3)
-----------------	-------

关联条文 直销管理条例·第3条/3

禁止传销条例·第2、7条/4

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释·第1条/4

最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释·第1条/4

第一百三十一条 买卖合同的内容	(4)
-----------------------	-------

文书范本 汽车买卖合同/5

商品房买卖合同/7

第一百三十二条 出卖标的物的条件	(14)
------------------------	--------

关联条文 中华人民共和国民法通则·第80、81条/15

中华人民共和国文物保护法·第24、25、50~52条/15

中华人民共和国枪支管理法·第3、13条/16

中华人民共和国企业国有资产法·第51、52、54、57条/16

第一百三十三条 标的物所有权转移时间 (17)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第72条/17

中华人民共和国物权法·第9、23、24条/17

第一百三十四条 标的物所有权保留条款 (18)

参考案例 浙江圣邦机械有限公司诉王国兴等买卖合同纠纷案/18

第一百三十五条 出卖人的给付义务 (20)

关联条文 联合国国际货物销售合同公约·第30条/21

参考案例 孙长清与李维忠房屋买卖合同纠纷上诉案/21

第一百三十六条 有关单证和资料的交付 (23)

关联条文 中华人民共和国合同法·第60条/23

联合国国际货物销售合同公约·第34条/23

最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函/23

参考案例 北京中西化玻仪器有限公司与北京毕思特联合科技有限公司买卖合同纠纷上诉案/24

第一百三十七条 知识产权归属 (28)

关联条文 中华人民共和国著作权法·第18条/29

计算机软件保护条例·第9条/29

第一百三十八条 交付的时间 (29)

第一百三十九条 交付的期限 (29)

第一百四十条 占有标的物与交付时间 (29)

- 关联条文 中华人民共和国合同法·第61、62、71、94条/30
 中华人民共和国物权法·第25~27条/30
 联合国国际货物销售合同公约·第33条/30

第一百四十一条 交付的地点 (31)

- 关联条文 中华人民共和国合同法·第62条第3项/31
 联合国国际货物销售合同公约·第31条/32
 参考案例 绍兴市水獭制衣有限公司与杭州神韵贸易有限公司买卖合同纠纷上诉案/32

第一百四十二条 标的物毁损、灭失的风险负担 (34)

- 关联条文 联合国国际货物销售合同公约·第66条/35
 参考案例 肖钦文与佛山市顺德区法德化工实业有限公司买卖合同纠纷上诉案/35

第一百四十三条 因买受人原因逾期交付时的风险负担 (39)

第一百四十四条 买卖在途标的物的风险承担 (39)

第一百四十五条 交付地点不明又需要运输时标的物的风险承担 (39)

第一百四十六条 买受人迟延受领标的物的风险负担 (39)

第一百四十七条 未交付单证、资料与风险承担 (39)

第一百四十八条 标的物的瑕疵担保责任 (39)

第一百四十九条 风险承担不影响瑕疵担保 (39)

- 关联条文 联合国国际货物销售合同公约·第67~70条/40
 参考案例 上海大昌江南风有限公司与金龙根买卖合同纠纷上诉案/41
 成都市柳新养殖有限责任公司与张玲买卖合同纠纷上诉案/43

第一百五十条 权利瑕疵担保 (46)

第一百五十一条 权利瑕疵担保责任的免除 (46)

第一百五十二条 中止支付价款权 (46)

关联条文 联合国国际货物销售合同公约·第41~44条/47

参考案例 王艳等与栗晶房屋买卖合同纠纷上诉案/47

第一百五十三条 标的物的瑕疵担保 (49)

第一百五十四条 法定质量担保义务 (49)

第一百五十五条 买受人权利 (49)

第一百五十六条 标的物包装方式 (49)

关联条文 联合国国际货物销售合同公约·第35~37条/50

参考案例 黄健明诉牟连志买卖合同质量纠纷案/51

第一百五十七条 买受人的检验义务 (53)

第一百五十八条 买受人的通知义务及免除 (53)

关联条文 联合国国际货物销售合同公约·第38~40条/55

参考案例 北京市长线通信技术公司诉中国电信集团福建省电信公司买卖合同
纠纷案/55

第一百五十九条 买受人的付款义务 (59)

第一百六十条 支付价款的地点 (59)

第一百六十一条 支付价款的时间 (59)

关联条文 中华人民共和国价格法·第11~13条/59

第一百六十二条 多交标的物的处理 (60)

关联条文 中华人民共和国合同法·第72条/60

第一百六十三条 标的物孳息的归属 (60)

关联条文 中华人民共和国物权法·第116条/61

第一百六十四条 就主物解除与从物解除 (61)

第一百六十五条 就一物解除与数物解除 (61)

关联条文 中华人民共和国物权法·第115条/62

第一百六十六条 分批交货买卖的合同解除 (62)

第一百六十七条 分期付款买卖的合同解除 (63)

参考案例 谭湘粤与保利房地产股份有限公司商品房预售合同纠纷上诉案/64

第一百六十八条 样品买卖 (68)

第一百六十九条 样品买卖的瑕疵担保责任 (68)

关联条文 中华人民共和国消费者权益保护法·第22条/68

参考案例 盐城市城区明生玻璃仪器厂与成都科析仪器成套有限公司买卖合同纠纷
上诉案/69

第一百七十条 试用买卖的试用期间 (73)

第一百七十一条 买受人对标的物的认可 (73)

参考案例 先锋音讯(北京)科技有限公司诉大连北方信开电子有限公司买卖合同
纠纷案/74

第一百七十二条 招标投标买卖 (76)

关联条文 中华人民共和国招标投标法·第1~68条/76

第一百七十三条 拍卖····· (83)

关联条文 中华人民共和国拍卖法·第1~69条/84

第一百七十四条 买卖合同准用于有偿合同····· (89)

第一百七十五条 互易合同····· (89)

参考案例 太原某电子技术工程有限公司诉某自动门(上海)有限公司互易合同纠纷案/90

第十章 供用电、水、气、热力合同

第一百七十六条 定义····· (94)

第一百七十七条 主要条款····· (94)

关联条文 中华人民共和国电力法·第35~45条/95

电力供应与使用条例·第32~34条/96

文书范本 供用电合同/96

第一百七十八条 履行地····· (102)

第一百七十九条 安全供电义务及违约责任····· (102)

第一百八十条 中断供电的通知义务····· (103)

第一百八十一条 因不可抗力断电的抢修义务····· (103)

关联条文 中华人民共和国电力法·第28~30、60条/104

参考案例 海南电网保亭供电公司与金都康乐馆供用电合同纠纷上诉案/105

山西省侯马供电局与侯马市金龙铁厂财产损害赔偿纠纷上诉案/108

第一百八十二条 用电人交付电费的义务	(110)
--------------------------	-------

第一百八十三条 安全用电义务	(110)
----------------------	-------

关联条文 中华人民共和国电力法·第31~33、65条/111

供电营业规则·第98条/111

参考案例 上海浦东无花果产业公司与上海电力公司浦东供电分公司供用电合同纠纷上诉案/111

第一百八十四条 供用水、气、热力合同	(115)
--------------------------	-------

文书范本 城市供用水合同/115

第十一章 赠与合同

第一百八十五条 定义	(119)
------------------	-------

关联条文 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)·第128~130条/119

赠与公证细则·第2条/119

文书范本 赠与合同/120

第一百八十六条 赠与合同的任意撤销权及其限制	(121)
------------------------------	-------

关联条文 中华人民共和国公益事业捐赠法·第2~7、9~15条/122

中华人民共和国红十字会法·第13条/123

救灾捐赠管理办法·第2~4、11~16条/123

赠与公证细则·第3~7、12~16条/124

第一百八十七条 赠与的登记等手续	(125)
------------------------	-------

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)

·第6条/125

最高人民法院关于日本人纪平孝诉湖南省人民医院赠与一案的答复/125

第一百八十八条 受赠人的交付请求权 (126)

第一百八十九条 赠与人责任 (126)

第一百九十条 附义务赠与 (127)

参考案例 胡立欢与戴小春赠与合同纠纷上诉案 / 127

第一百九十一条 赠与的瑕疵担保责任 (129)

第一百九十二条 赠与的法定撤销 (129)

第一百九十三条 赠与人的继承人或法定代理人的撤销权及行使期间 (130)

第一百九十四条 赠与财产的返还 (130)

参考案例 代礼明诉代传彬赠与合同纠纷案 / 131

第一百九十五条 赠与义务的免除 (133)

参考案例 马某与刘某赠与合同纠纷上诉案 / 133

第十二章 借款合同 (137)

第一百九十六条 定义 (137)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第 90 条 / 137

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)·第 126、127 条 / 137

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见·第 1~5、10、11 条 / 137

最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定·第 6、7 条 / 138

第一百九十七条 合同形式及主要条款 (140)

关联条文 中华人民共和国商业银行法·第 37 条 / 141

贷款通则·第29条/141

人民币利率管理规定·第5、6条/141

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见·第12条/141

最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得约定利息人民法

院应当如何裁决问题的解答/141

最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复/141

最高人民法院关于农村信用社(市)联社与中国农业银行“脱钩”前开

办贷款业务的效力问题的复函/142

最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复/142

文书范本 借款合同/142

第一百九十八条 借款合同的担保 (146)

关联条文 中华人民共和国商业银行法·第7、36条/146

中华人民共和国物权法·第170~173、178条/147

中华人民共和国担保法·第2条/147

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见·第13~18条/147

第一百九十九条 借款人如实陈述义务 (148)

关联条文 中华人民共和国商业银行法·第35、39条/149

第二百条 利息预先扣除的禁止 (149)

关联条文 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见·第7条/149

最高人民法院关于信用卡透支利息可否计算复利问题的批复/150

参考案例 郑寒刚诉钱小飞民间借贷纠纷案/150

第二百零一条 贷款违约责任 (152)

关联条文 中华人民共和国商业银行法·第42条/153

第二百零二条 贷款人对借款使用的检查、监督 (153)

第二百零三条 借款使用的限制 (153)

关联条文 贷款通则·第22条/154

储蓄管理条例·第30~33条/154

参考案例 阳西县上洋农村信用合作社诉姚庆畴借款合同纠纷案/155

第二百零四条 利率的确定 (157)

第二百零五条 利息的支付 (157)

关联条文 储蓄管理条例·第22~28条/158

第二百零六条 借款的返还期限 (158)

第二百零七条 逾期利息 (158)

第二百零八条 提前偿还借款的利息计算 (158)

第二百零九条 借款展期 (158)

关联条文 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见·第19~21条/159

第二百一十条 自然人间借款合同的生效时间 (160)

第二百一十一条 自然人之间借款的利息 (160)

关联条文 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)·第121~125条/160

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见·第6、8、9条/161

参考案例 李泰华诉李国强民间借贷纠纷案/161

第十三章 租赁合同

第二百一十二条 定义 (163)

第二百一十三条 合同的主要条款 (163)

- 关联条文 中华人民共和国海商法·第128~130、144、145条/164
 中华人民共和国城市房地产管理法·第53~56条/164
 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问
 题的解释·第1条/164
 外商投资租赁业管理办法·第5、6、8条/165
- 文书范本 租赁合同/165
 柜台租赁合同/167
 汽车租赁合同纠纷/169
 房屋租赁合同/170
 租赁委托合同/175

第二百一十四条 租赁期限 (179)

第二百一十五条 租赁合同的形式 (179)

- 关联条文 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问
 题的解释·第4条/179

第二百一十六条 出租人基本义务 (180)

- 关联条文 中华人民共和国海商法·第131~133、146条/180
 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问
 题的解释·第2、3、5、6、8条/180

第二百一十七条 承租人基本义务 (181)

第二百一十八条 正当使用租赁物的责任 (181)

第二百一十九条 未正当使用租赁物的责任 (181)

- 关联条文 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问
 题的解释·第7条/182

- 参考案例 徐某诉王某房屋租赁合同纠纷案/182

第二百二十条 租赁物的维修 (185)

第二百二十一条 出租人履行维修义务 (185)

关联条文 商品房屋租赁管理办法·第9条/185

参考案例 王芳与上海市民主党派大厦服务中心等房屋租赁合同纠纷上诉案/186

第二百二十二条 租赁物的保管 (190)

第二百二十三条 租赁物的改良 (190)

关联条文 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释·第9~14条/191

第二百二十四条 转租 (192)

关联条文 中华人民共和国海商法·第137条/193

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释·第15、16条/193

城市房屋租赁管理办法·第26、27条/193

参考案例 朱红星等与宁红伟房屋租赁合同纠纷上诉案/193

第二百二十五条 租赁物的收益归属 (195)

第二百二十六条 支付租金的期限 (196)

第二百二十七条 租金的未支付、迟延支付和逾期不支付 (196)

关联条文 中华人民共和国海商法·第140、141条/197

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释·第17、18条/197

第二百二十八条 出租人的权利瑕疵担保责任 (197)

第二百二十九条 买卖不破租赁 (198)

关联条文 中华人民共和国海商法·第138条/198