

JIANSHE GONGCHENG JIJIA JILIANG GUIFAN FUDAO

2013

建设工程计价计量规范辅导

规范编制组

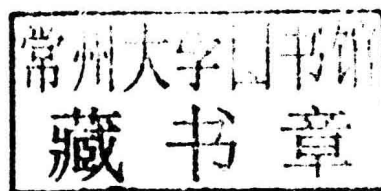


中国计划出版社

2013

建设工程计价计量规范辅导

规范编制组



中国计划出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

2013 建设工程计价计量规范辅导/规范编制组编. —2 版.

—北京: 中国计划出版社, 2013. 4

ISBN 978-7-80242-845-4

I. ①2… II. ①规… III. ①建筑工程—计量—教材②建筑
造价管理—教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 067546 号

2013 建设工程计价计量规范辅导

规范编制组

中国计划出版社出版

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433 (发行部)

新华书店北京发行所发行

北京世知印务有限公司印刷

880mm × 1230mm 1/16 44 印张 1374 千字

2013 年 4 月第 2 版 2013 年 4 月第 1 次印刷

印数 1—30000 册

ISBN 978-7-80242-845-4

定价: 128.00 元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换

编写人员名单

审定人员：刘 灿 徐惠琴 胡传海 谭 华 吴佐民 王海宏

编写人员：

第一篇 修编概况

谢洪学 张宗辉

第二篇 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 内容详解

谢洪学

第三篇 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 内容详解

张宗辉 方晓琳 左 涛 陈 丽 徐晓燕 王 凯 李志奎

第四篇 《仿古建筑工程工程量计算规范》GB 50855—2013 内容详解

黄一勤 郎桂林 杜雪英 孙小青 须德平

第五篇 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013 内容详解

雷春林 包 宏 谢春兰 于丽娜 刘宗孝 卢立明 陈文楚 董士波
赵旭红 马宏浩 刘 维 王秀芝

第六篇 《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013 内容详解

李江波 杨铁定 蔡临申 蒋挺辉 秦 嘉 郑筱慧 温运福 朱慧芳
陈耀坤 陈俊宇 唐榕辉 刘 智 郭燕萍

第七篇 《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858—2013 内容详解

项卫东 郎桂林 杨文娣 黄一勤 张秋枫

第八篇 《矿山工程工程量计算规范》GB 50859—2013 内容详解

杨振义 董广明 王 威

第九篇 《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860—2013 内容详解

吕梅勇 景广茂 黄 肱

第十篇 《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB 50861—2013 内容详解

李成栋 王中和 唐小平 沈春燊 魏红鹃 张海清 王俊芳 时海涛
田 欣

第十一篇 《爆破工程工程量计算规范》GB 50862—2013 内容详解

周家汉 高荫桐 杨年华 肖文雄

前 言

2012年12月25日,住房城乡建设部发布第1567、1568、1571、1569、1576、1575、1570、1572、1573、1574号公告,批准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB 50855—2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858—2013、《矿山工程工程量计算规范》GB 50859—2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860—2013、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB 50861—2013、《爆破工程工程量计算规范》GB 50862—2013(以下简称“13规范”)为国家标准,自2013年7月1日起实施。

“13规范”是以《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008为基础,通过认真总结我国推行工程量清单计价,实施“03规范”、“08规范”的实践经验,广泛深入征求意见,反复讨论修改而形成。与“03规范”、“08规范”不同,“13规范”是以《建设工程工程量清单计价规范》为母规范,各专业工程工程量计算规范与其配套使用的工程计价、计量标准体系。该标准体系将为深入推行工程量清单计价,建立市场形成工程造价机制奠定坚实基础,并对维护建设市场秩序,规范建设工程发承包双方的计价行为,促进建设市场健康发展发挥重要作用。

为了加大“13规范”的宣贯力度,确保实施效果,使广大工程造价工作者和有关方面的工程技术人员深入理解和掌握该规范体系的内容,以促进规范的贯彻实施,满足建设市场计价、计量的需要,我们组织编制组专家编写了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013等九本工程量计算规范的宣贯辅导教材。

本宣贯辅导教材比较详细地介绍了规范的编制情况、主要内容及依据;对条文进行了详解;对如何应用规范体系,不仅说明了应注意的事项,而且列举了典型工程实例和应用案例。本辅导教材有助于工程造价管理专业人员准确理解和掌握该规范体系,也可供工程造价管理机构与有关单位宣贯培训使用,为发承包双方在实际工作中提供参考。

住房城乡建设部标准定额司

2013年3月

目 录

第一篇 修编概况	(1)
第二篇 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 内容详解	(18)
1 总 则	(18)
2 术 语	(21)
3 一般规定	(32)
3.1 计价方式	(32)
3.2 发包人提供材料和工程设备	(34)
3.3 承包人提供材料和工程设备	(35)
3.4 计价风险	(36)
4 工程量清单编制	(38)
4.1 一般规定	(38)
4.2 分部分项工程项目	(39)
4.3 措施项目	(40)
4.4 其他项目	(41)
4.5 规费	(42)
4.6 税金	(43)
5 招标控制价	(44)
5.1 一般规定	(44)
5.2 编制与复核	(45)
5.3 投诉与处理	(47)
6 投标报价	(49)
6.1 一般规定	(49)
6.2 编制与复核	(50)
7 合同价款约定	(53)
7.1 一般规定	(53)
7.2 约定内容	(54)
8 工程计量	(57)
8.1 一般规定	(57)
8.2 单价合同的计量	(57)
8.3 总价合同的计量	(58)
9 合同价款调整	(60)
9.1 一般规定	(60)

9.2	法律法规变化	(62)
9.3	工程变更	(62)
9.4	项目特征不符	(64)
9.5	工程量清单缺项	(65)
9.6	工程量偏差	(65)
9.7	计日工	(67)
9.8	物价变化	(67)
9.9	暂估价	(68)
9.10	不可抗力	(69)
9.11	提前竣工 (赶工补偿)	(70)
9.12	误期赔偿	(70)
9.13	索赔	(71)
9.14	现场签证	(74)
9.15	暂列金额	(75)
10	合同价款期中支付	(76)
10.1	预付款	(76)
10.2	安全文明施工费	(76)
10.3	进度款	(78)
11	竣工结算与支付	(81)
11.1	一般规定	(81)
11.2	编制与复核	(82)
11.3	竣工结算	(84)
11.4	结算款支付	(87)
11.5	质量保证金	(88)
11.6	最终结清	(89)
12	合同解除的价款结算与支付	(90)
13	合同价款争议的解决	(92)
13.1	监理或造价工程师暂定	(92)
13.2	管理机构的解释或认定	(92)
13.3	协商和解	(93)
13.4	调解	(93)
13.5	仲裁、诉讼	(94)
14	工程造价鉴定	(96)
14.1	一般规定	(96)
14.2	取证	(97)
14.3	鉴定	(98)
15	工程计价资料与档案	(101)
15.1	计价资料	(101)
15.2	计价档案	(102)

16 工程计价表格	(103)
附录 A 物价变化合同价款调整方法	(105)
A.1 价格指数调整价格差额	(105)
A.2 造价信息调整价格差额	(106)
附录 B 工程计价文件封面	(109)
B.1 招标工程量清单封面	(109)
B.2 招标控制价封面	(111)
B.3 投标总价封面	(113)
B.4 竣工结算书封面	(114)
B.5 工程造价鉴定意见书封面	(116)
附录 C 工程计价文件扉页	(117)
C.1 招标工程量清单扉页	(117)
C.2 招标控制价扉页	(119)
C.3 投标总价扉页	(121)
C.4 竣工结算总价扉页	(122)
C.5 工程造价鉴定意见书扉页	(124)
附录 D 工程计价总说明	(125)
附录 E 工程计价汇总表	(132)
建设项目招标控制价汇总表	(132)
单项工程招标控制价汇总表	(133)
单位工程招标控制价汇总表	(134)
建设项目投标报价汇总表	(135)
单项工程投标报价汇总表	(136)
单位工程投标报价汇总表	(137)
建设项目竣工结算汇总表	(138)
单项工程竣工结算汇总表	(138)
单位工程竣工结算汇总表	(139)
附录 F 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	(140)
F.1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	(140)
F.2 综合单价分析表	(163)
F.3 综合单价调整表	(170)
F.4 总价措施项目清单与计价表	(171)
附录 G 其他项目计价表	(175)
G.1 其他项目清单与计价汇总表	(175)
G.2 暂列金额明细表	(179)
G.3 材料（工程设备）暂估单价及调整表	(180)
G.4 专业工程暂估价表	(183)
G.5 计日工表	(185)
G.6 总承包服务费计价表	(189)

G.7 索赔与现场签证计价汇总表	(193)
G.8 费用索赔申请 (核准) 表	(194)
G.9 现场签证表	(196)
附录 H 规费、税金项目计价表	(197)
附录 J 工程计量申请 (核准) 表	(201)
附录 K 合同价款支付申请 (核准) 表	(203)
K.1 预付款支付申请 (核准) 表	(203)
K.2 总价项目进度款支付分解表	(206)
K.3 进度款支付申请 (核准) 表	(208)
K.4 竣工结算款支付申请 (核准) 表	(210)
K.5 最终结清支付申请 (核准) 表	(212)
附录 L 主要材料、工程设备一览表	(214)
L.1 发包人提供材料和工程设备一览表	(214)
L.2 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)	(215)
L.3 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)	(218)
第三篇 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854—2013 内容详解	(221)
一、概况	(221)
二、修订依据	(222)
三、本规范与“08 规范”相比的主要变化情况	(222)
四、正文部分内容详解	(225)
1 总 则	(225)
2 术 语	(226)
3 工 程 计 量	(227)
4 工程量清单编制	(228)
4.1 一般规定	(228)
4.2 分部分项工程	(229)
4.3 措施项目	(231)
五、附录部分主要变化	(232)
附录 A 土石方工程	(232)
附表 B 地基处理与边坡支护工程	(236)
附录 C 桩基工程	(241)
附录 D 砌筑工程	(244)
附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程	(247)
附录 F 金属结构工程	(249)
附录 G 木结构工程	(252)
附录 H 门窗工程	(253)
附录 J 屋面及防水工程	(257)
附录 K 保温、隔热、防腐工程	(259)

附录 L 楼地面装饰工程	(262)
附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	(268)
附录 N 天棚工程	(268)
附录 P 油漆、涂料、裱糊工程	(269)
附录 Q 其他装饰工程	(269)
附录 R 拆除工程	(270)
附录 S 措施项目	(270)
六、房屋建筑与装饰工程工程量清单编制实例	(273)
第四篇 《仿古建筑工程工程量计算规范》 GB 50855—2013 内容详解	(291)
一、概况	(291)
二、编制依据	(291)
三、编制工作概况	(292)
四、正文部分内容详解	(292)
1 总 则	(292)
2 术 语	(293)
3 工程计量	(294)
4 工程量清单编制	(295)
4.1 一般规定	(295)
4.2 分部分项工程	(296)
4.3 措施项目	(298)
五、附录编制中有关问题的处理	(299)
六、仿古建筑工程工程量清单编写实例	(306)
第五篇 《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856—2013 内容详解	(323)
一、概况	(323)
二、修订依据	(324)
三、本规范与“08 规范”相比的主要变化	(325)
四、正文部分内容详解	(327)
1 总 则	(327)
2 术 语	(327)
3 工程计量	(328)
4 工程量清单编制	(329)
4.1 一般规定	(329)
4.2 分部分项工程	(330)
4.3 措施项目	(331)
五、附录部分主要变化	(332)
附录 A 机械设置安装工程	(332)
附录 B 热力设备安装工程	(337)

附录 C 静置设备与工艺金属结构制作安装工程	(345)
附录 D 电气设备安装工程	(352)
附录 E 建筑智能化工程	(367)
附录 F 自动化控制仪表安装工程	(372)
附录 G 通风空调工程	(377)
附录 H 工业管道工程	(384)
附录 J 消防工程	(384)
附录 K 给排水、采暖、燃气工程	(400)
附录 L 通信设备及线路工程	(416)
附录 M 刷油、防腐、绝热工程	(416)
附录 N 措施项目	(417)
六、通用安装工程工程量清单编制实例	(417)
第六篇 《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013 内容详解	(453)
一、概况	(453)
二、修订依据	(453)
三、正文部分内容详解	(454)
1 总 则	(454)
2 术 语	(454)
3 工程量	(455)
4 工程量清单编制	(456)
4.1 一般规定	(456)
4.2 分部分项工程	(457)
4.3 措施项目	(459)
四、附录部分主要变化	(460)
附录 A 土石方工程	(460)
附录 B 道路工程	(462)
附录 C 桥涵工程	(464)
附录 D 隧道工程	(467)
附录 E 管网工程	(469)
附录 F 水处理工程	(473)
附录 G 生活垃圾处理工程	(473)
附录 H 路灯工程	(474)
附录 J 钢筋工程	(475)
附录 K 拆除工程	(475)
附录 L 措施项目	(475)
五、市政道路工程工程量清单编制实例	(476)

第七篇 《园林绿化工程工程量计算规范》 GB 50858—2013 内容详解	(484)
一、概况	(484)
二、修订依据	(484)
三、本规范与“08 规范”相比的主要变化情况	(484)
四、正文部分内容详解	(485)
1 总 则	(485)
2 术 语	(486)
3 工程量	(486)
4 工程量清单编制	(488)
4.1 一般规定	(488)
4.2 分部分项工程	(489)
4.3 措施项目	(491)
五、附录部分主要变化	(492)
附录 A 绿化工程	(492)
附录 B 园路、园桥工程	(494)
附录 C 园林景观工程	(495)
附录 D 措 施 项 目	(496)
D.1 脚手架工程	(496)
D.2 模板工程	(496)
D.3 树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚工程	(497)
D.4 围堰、排水工程	(497)
D.5 安全文明施工及其他措施项目	(497)
六、园林绿化工程工程量清单编写实例	(497)
第八篇 《矿山工程工程量计算规范》 GB 50859—2013 内容详解	(507)
一、概况	(507)
二、修编的主要原则	(508)
三、修编工作的主要内容	(508)
四、结构变化	(509)
五、正文部分内容详解	(509)
1 总 则	(509)
2 术 语	(510)
3 工程量	(511)
4 工程量清单编制	(511)
4.1 一般规定	(512)
4.2 分部分项工程	(512)
4.3 措施项目	(514)
六、附录部分主要变化	(515)

附录 A 露天工程	(515)
附录 B 井巷工程	(515)
附录 C 措施项目	(516)
七、矿山煤矿回风斜井井巷工程工程量清单编制实例	(516)
第九篇 《构筑物工程工程量计算规范》 GB 50860—2013 内容详解	(531)
一、概况	(531)
二、编制依据	(532)
三、本规范与“08 规范”相比的主要变化情况	(532)
四、正文部分内容详解	(532)
1 总 则	(532)
2 术 语	(533)
3 工程量	(533)
4 工程量清单编制	(534)
4.1 一般规定	(535)
4.2 分部分项工程	(536)
4.3 措施项目	(538)
五、附录部分主要变化	(538)
六、构筑物工程工程量清单编制实例	(539)
第十篇 《城市轨道交通工程工程量计算规范》 GB 50861—2013 内容详解	(547)
一、概况	(547)
二、编制依据	(547)
三、本规范与“08 规范”相比的主要变化情况	(548)
四、正文部分内容详解	(548)
1 总 则	(548)
2 术 语	(549)
3 工程量	(550)
4 工程量清单编制	(551)
4.1 一般规定	(551)
4.2 分部分项工程	(552)
4.3 措施项目	(554)
五、附录部分主要变化	(555)
附录 A 路基、围护结构工程	(555)
附录 B 高架桥工程	(558)
附录 C 地下区间工程	(560)
附录 D 地下结构工程	(563)
附录 E 轨道工程	(567)
附录 F 通信工程	(569)

附录 G 信号工程	(572)
附录 H 供电工程	(574)
附录 J 智能与控制系统安装工程	(578)
附录 K 机电设备安装工程	(580)
附录 L 车辆基地工艺设备	(582)
附录 M 拆除工程	(583)
附录 N 措施项目	(584)
六、矿山法区间工程工程量清单编制实例	(585)
第十一篇 《爆破工程工程量计算规范》 GB 50862—2013 内容详解	(602)
一、概况	(602)
二、正文部分内容详解	(602)
1 总 则	(602)
2 术 语	(603)
3 工程计量	(604)
4 工程量清单编制	(604)
4.1 一般规定	(604)
4.2 分部分项工程	(606)
4.3 措施项目	(607)
三、关于适用范围	(608)
四、关于项目名称	(608)
五、关于岩石分类表	(609)
六、关于措施项目	(609)
七、爆破工程工程量清单编写实例	(610)
附录篇 相关法律、文件	(616)
中华人民共和国建筑法	(616)
中华人民共和国合同法（摘录）	(621)
中华人民共和国仲裁法	(628)
中华人民共和国招标投标法	(632)
中华人民共和国招标投标法实施条例	(637)
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	(643)
《标准施工招标资格预审文件》和《标准施工招标文件》试行规定	(645)
通用合同条款	(646)
建设工程价款结算暂行办法	(666)
住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知	(670)
建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定	(680)
后记	(683)

第一篇

修编概况

为了适应我国建设工程管理体制改革以及建设市场发展的需要，规范建设工程各方的计价行为，进一步深化工程造价管理模式的改革，2003年2月17日，原建设部以第119号公告发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（以下简称“03规范”）。“03规范”的实施，为推行工程量清单计价，建立市场形成工程造价的机制奠定了基础。但是，“03规范”主要侧重于工程招投标中的工程量清单计价，对工程合同签订、工程计量与价款支付、合同价款调整、索赔和竣工结算等方面缺乏相应的规定。为此，原建设部标准定额司从2006年开始，组织有关单位对“03规范”的正文部分进行了修订。2008年7月9日，住房和城乡建设部以第63号公告，发布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（以下简称“08规范”）。“08规范”实施以来，对规范工程实施阶段的计价行为起到了良好的作用，但由于附录没有修订，还存在有待完善的地方。

为了进一步适应建设市场的发展，需要借鉴国外经验，总结我国工程建设实践，进一步健全、完善计价规范。因此，2009年6月5日，标准定额司根据住房和城乡建设部《关于印发〈2009年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标函〔2009〕88号），发出《关于请承担〈建设工程工程量清单计价规范〉GB 50500—2008修订工作任务的函》（建标造函〔2009〕44号），组织有关单位全面开展“08规范”的修订工作。住房和城乡建设部标准定额研究所、四川省建设工程造价管理总站为主编单位，中国建设工程造价管理协会、四川省造价工程师协会、信息产业部电子工程标准定额站、电力工程造价与定额管理总站、铁路工程定额所、铁道第三勘察设计院集团有限公司、北京市建设工程造价管理处、广东省建设工程造价管理总站、浙江省建设工程造价管理总站、江苏省建设工程造价管理总站、中国工程爆破协会等11个部门为参编单位。在标准定额司的领导下，通过主编、参编单位团结协作、共同努力，按照编制工作进度安排，经过两年多的时间，于2012年6月完成了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013（简称“13规范”）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB 50855—2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858—2013、《矿山工程工程量计算规范》GB 50859—2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860—2013、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB 50861—2013、《爆破工程工程量计算规范》GB 50862—2013等9本计量规范（简称“13计量规范”）的“报批稿”。经报批批准，圆满完成了修订任务。

一、修编工作情况

此次修编“08规范”共分研究确定编制大纲、编制与初审、初次征求意见与修改、专家审查与修改、再次征求意见与修改、召开审查会、完成报批稿、报批修改等八个阶段。

第一阶段：研究确定编制大纲阶段

主编单位四川省建设工程造价管理总站根据住房和城乡建设部标准定额司的要求，总结“08规范”实施以来的经验与存在的不足，在深入调研的基础上，结合建筑市场的具体情况，对修编“08规范”的目的、原则、修编内容、表现形式以及编制工作的组织、进度安排等做了认真详细的研究，提出了《修编工作大纲》。2009年3月31日，标准定额司在北京召开了《建设工程工程量清单计价规范》附录修编工作会议，会议讨论并原则通过了附录修编工作大纲，初步确定了编制工作分工。会后，主编单位根据会议修改意见，将《修编工作大纲》进一步做了完善。住房和城乡建设部标准定额司于2009年6月5日发布了“关于请承担《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008修订工作任务的函”（建标造函〔2009〕44号），明确了按《修编工作大纲》开展修订工作。

第二阶段：编制与初审阶段

经过主参编单位的共同努力，于2009年8月，各单位完成了所承担任务的初稿，并分别于2009年8月和9月在浙江绍兴和四川成都分两组召开了初审会，平衡协调各专业工程编制中的结构及项目划分问题。第一次初审会议纪要，关于“房屋建筑与装饰、仿古建筑、市政、园林绿化工程”部分刊登在《建设工程工程量清单计价规范》修订工作简报第3期上；第二次初审会议纪要，标准定额司于2009年9月29日发出“关于《建设工程工程量清单计价规范》附录安装、构筑物、矿山、城市轨道交通工程修订工作初审会议纪要的函（建标造函〔2009〕81号）”。初审会后，编制单位根据“初审会议纪要”认真修改，于2009年11月完成了“征求意见稿”。

第三阶段：初次征求意见与修改阶段

标准定额司于2009年11月20日发出“关于征求《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008附录修订征求意见稿意见的函（建标造函〔2009〕103号）”，并将“征求意见稿”登载于“四川造价信息网”上，向全国广泛征求意见。为了达到征求意见的深度和广度，在“四川造价信息网”上专门设置“论坛”窗口，欢迎全国从事工程建设的专家、学者和造价工作者通过网络直接提出建议。根据统计，共收集到18个省、市、自治区和3个专业部门的书面意见以及网上意见共计1200多条。主编单位就反馈意见的一些特殊问题分别赴江苏、上海、山东等省、市进行调研、座谈。上述工作为保证修订规范的质量打下了坚实的基础。全国征求意见结束后，标准定额司于2010年3月5日在北京组织召开《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008附录修订专家会议，会议主要对“征求意见稿”反馈意见中的综合性问题进行了认真讨论，达成了共识，标准定额司据此发出“关于《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008附录修订专家会议纪要的函（建标造函〔2010〕27号）”。各编制单位按照“会议纪要”的要求，将“征求意见稿”反馈的各专业意见和建议进行了认真梳理，及时修改，按时完成了各自所承担任务的修改稿。

第四阶段：专家审查与修改阶段

修改稿完成后，经请示标准定额司同意，于2010年6月22日将修改稿分不同专业分别发送给9位专家进行专题审查，各位专家抽出时间认真审查，提出了很多宝贵意见，并于2010年7月20日将审查意见报主编单位。专家审查完成后，主编单位将专家意见进行认真的归纳，并汇总整理成文档，分别发送给各编制单位。对反馈意见较多的“安装工程”和“城市轨道交通工程”专业，主编单位专门请来安装工程方面的专家进行座谈，提出了对“修改稿”的详细修改建议，再次反馈给编制单位。各编制单位对专家意见反复推敲，及时修改形成了“专家送审稿”。经请示标准定额司同意，于2010年12月8日至12日在四川成都召开《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008附录修订专家审查会，会议主要对“项目特征”、“工程量计算规则”和“工作内容”进行详细、全面地审查。会后，关于“仿古建筑工程”，经请示标准定额司同意，2011年1月7日在北京、2011年2月22—23日在四川西昌市又分别召开了仿古建筑工程初审会。通过各种图稿、实物照片，会议对该规范的名称、叫法进行研讨，形成了统一认识。经请示标准定额司同意，于2011年3月15日发出“关于《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008附录修订专家审查会议纪要的函（川建价函〔2011〕2号）”，各编制单位按照会议纪要的要求认真地修改。

第五阶段：再次征求意见与修改阶段

标准定额司于2011年5月6日在北京召开了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008修订工作会，此次会议主要研究部署下一阶段的修订工作。会议决定：为了方便管理和使用，“计价规范”与“计量规范”分列。会后各编制单位根据会议精神要求，认真修改，形成了10本规范，即《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程计量规范》、《仿古建筑工程计量规范》、《通用安装工程计量规范》、《市政工程计量规范》、《园林绿化工程计量规范》、《矿山工程计量规范》、《构筑物工程计量规范》、《城市轨道交通工程计量规范》、《爆破工程计量规范》。住房城乡建设部标准定额司于2011年7月21日发出“关于征求《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008修订（征求意见稿）意见的通知（建标造函〔2011〕87号）”，并将10个规范征求意见稿登载

在中国建设工程造价信息网政务交流平台上向全国广泛征求意见。据统计,共收到15个省、市、自治区造价(定额)站、2个专业部门和1个咨询机构以及2名个人的书面意见,共计1265条。主编单位对反馈意见进行了归纳汇总,发给各编制单位要求提出处理意见,处理意见返回后,主编单位组织专业技术人员进行研究讨论,就一些综合性问题提出了处理建议,各编制单位将“反馈意见”仔细斟酌,及时修改形成了“送审稿”。

对于《建设工程工程量清单计价规范》,编制单位针对提出的385条意见和建议,又认真修改,形成了“征求专家意见稿”,于2011年10月31日分送15位专家征求意见,经修改后于2011年12月1日形成“送审稿”。

第六阶段:召开10本规范审查会

2011年12月7至9日,标准定额司在海南三亚市组织召开了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及《房屋建筑与装饰工程计量规范》等9本计量规范审查会,住房城乡建设部司(所)领导和中价协、省及行业工程造价管理机构、大专院校、律师事务所、建筑施工企业、工程造价咨询公司的专家,以及各编制单位代表参加了会议,会议成立10本国家标准规范的专家审查组。首先听取了编制组就规范编写过程、主要内容及确定、存在问题的汇报,与会专家对送审稿内容进行了深入细致的审查,对编制规范的必要性、可行性、可操作性给予了充分肯定,审查组一致同意10本规范通过审查,也为完善“送审稿”提出了宝贵意见。

第七阶段:修改完成10本规范的“报批稿”

审查会后,各编制单位根据“审查会议纪要”,抓紧时间进行修改。主编单位四川省造价总站于2012年3月分赴浙江杭州、江苏南京和北京市,针对一些问题协调处理,集中送主编单位,再次进行归纳汇总、统一编排格式,于2012年6月7日完成了送交住房城乡建设部标准定额司的10本规范的“报批稿”。

第八阶段:报批阶段

报批过程中,主编单位根据专家提出的按标准格式修改,以及增加目次、术语英语译文的意见,完成了修改要求。并根据国家标准化委员会的意见,将“计量规范”修改为“工程量计算规范”,2012年12月25日,全部10本规范获得了批准,从2013年7月1日起实施。

总体上看,此次“08规范”的修编内容广泛、涵盖面广,附录部分是首次修订,这是总结理论与实践经验所取得的成果,是进一步完善计价、计量规范体系的结晶。

二、修编目的

1. 为了更加广泛深入地推行工程量清单计价,规范建设工程发承包双方的计量、计价行为制定好准则。
2. 为了与当前国家相关法律、法规和政策性的变化规定相适应,使其能够正确地贯彻执行。
3. 为了适应新技术、新工艺、新材料日益发展的需要,促使规范的内容不断更新完善。
4. 总结实践经验,进一步建立健全我国统一的建设工程计价、计量规范标准体系。

三、修编的必要性

1. 相关法律等的变化,需要修改计价规范

《中华人民共和国社会保险法》的实施;《中华人民共和国建筑法》关于实行工伤保险,鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险的修订;国家发展改革委、财政部关于取消工程定额测定费的规定;财政部开征地方教育附加等规费方面的变化,需要修改计价规范。

《建筑市场管理条例》的起草,《建筑工程施工发承包计价管理办法》的修订,为“08规范”的修改提供了基础。

2. “08规范”的理论探讨和实践总结,需要修改计价规范

“08规范”实施以来,在工程建设领域得到了充分肯定,从《建筑》、《建筑经济》、《建筑时