



赵鹏飞

飞思数字创意出版中心

主编

监制

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center



全国一级建造师执业资格考试

真题汇析 与模拟

建筑工程管理与实务

通关冲刺必备学习手册，解读热点试题命题规律
逐一破解应试重点、难点

最新版

内容全面 囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观 针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用 将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
http://www.phei.com.cn

赠



考前突击
训练软件

- 海量真题，涵盖全面
- 错题重做，智能组卷
- 电脑评判，筛选重点
- 分类输出，高效管理

赵鹏飞

飞思数字创意出版中心

主编

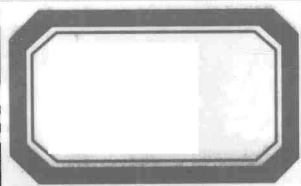
监制

飞思建筑考试中心

Flight Construction Test Center



全



建造师执业资格考试

真题汇析 与模拟

建筑工程管理与实务

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内容简介

本书是全国一级建造师执业资格考试的复习参考书,依据最新版考试大纲的要求编写。编者依据考试“点多、面广、题量大、分值小”的特点,对历年考点及历年考试真题进行分类解析,撮精取粹,并实现了对考试涉及知识的前后贯通,帮助读者提高记忆效率;同时,本书还提供了3套全真模拟试题,并附有参考答案和详细解析,帮助读者查漏补缺,检验巩固复习效果,掌握解题思路和答题技巧,提高应试能力。

本书将考试大纲和复习指导用书融为一体,可全面、系统地帮助考生复习,专为参加2012年全国一级建造师执业资格考试的考生复习所用。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试真题汇析与模拟. 建筑工程管理与实务/赵鹏飞主编. —北京:电子工业出版社, 2012.4

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-16186-5

I. ①全… II. ①赵… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第039558号

责任编辑:何郑燕

特约编辑:赵海红

印 刷: 三河市鑫金马印装有限公司
装 订:

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱 邮编100036

开 本:787×1092 1/16 印张:13.25 字数:339.2千字

印 次:2012年4月第1次印刷

定 价:45.00元(含光盘1张)

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010)88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010)88258888。

编审委员会

主 编 赵鹏飞

编 者

余海娟	杨礼辉	慕学军	雷亚男
张笑天	马 田	吕 莉	刘建华
王显卓	王 兰	刘一江	刘 羽
金 萍	白雅君		

《中华人民共和国建筑法》第十四条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。”一级建造师执业资格实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，由人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试。

怎样才能顺利通过全国一级建造师执业资格考试呢？这就要从考试的特点入手进行分析。总体来说，全国一级建造师执业资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点。这些特点决定了凭借以往那种押题、扣题式的复习方法很难通过考试，而进行全面系统的复习和准备会更加有效。但是，对于考生来说，这种全面、系统地复习又面临着一个突出的矛盾：一方面考试教材涉及面广、信息量大，需要记忆学习的内容多；另一方面这类考生大多数不同于全日制学生，时间多是零散的，难以集中精力进行复习。广大考生热切盼望着能够有一种行之有效的复习方法解决这个矛盾。

本套“全国一级建造师执业资格考试真题汇析与模拟”丛书就定位在为考生解决这个矛盾，具体来说，本套丛书具有如下特点。

上篇：

精练复习要点。围绕考试大纲，罗列复习要点，对提高广大考生应试水平、提高应试合格率有较强的适用性。

汇总历年真题。提供历年考试真题，目的是帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

真题知识链解。指出真题的考查要点，对所考要点进行解析，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。同时，将真题所考重点语句采用画波浪线的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点。这个过程是分析、提炼、总结的过程，更是对知识融会贯通的过程。

下篇：

全真模拟试卷。全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

经过长期对考试特点的研究，对历年考试进行分析、精练和总结，在掌握了其中的规律后，这套倾注了编者无数心血的“全国一级建造师执业资格考试真题汇析与模拟”丛书才得以编写完成。本书直指考试要害，帮助考生在最短的时间内取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

前言

本书在编写过程中得到了专家学者的大力支持，但由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者精心编写、反复修改，书中疏漏和不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正，在此谨表谢意。

杨伟、张建新审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有孙广瑜、李雪雁、毛福荣、刘冰、刘平、李魏、杨薇、林子超、雷亚男、潘杰、王明玉、丁希文、潘丽文、李长波、白雅君。

编 者

2012年2月

考试基本情况及题型说明

建造师分为一级建造师和二级建造师。一级建造师执业资格实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，由人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试。住房和城乡建设部负责编制一级建造师执业资格考试大纲和组织命题工作，统一规划建造师执业资格的培训等有关工作。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得建造师执业资格证书且符合注册条件的人员，经过注册登记后，即获得一级或二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前，要办理再次注册手续。一级注册建造师资格证书全国通用，二级注册建造师资格证书在省内有效。

一、报考条件

(一) 凡遵守国家法律、法规，具备以下条件之一者，可以申请参加一级建造师执业资格考试：

1. 取得工程类或工程经济类大学专科学历，工作满6年，其中从事建设工程项目施工管理工作满4年。
2. 取得工程类或工程经济类大学本科学历，工作满4年，其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。
3. 取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生毕业，工作满3年，其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。
4. 取得工程类或工程经济类硕士学位，工作满2年，其中从事建设工程项目施工管理工作满1年。
5. 取得工程类或工程经济类博士学位，从事建设工程项目施工管理工作满1年。

(二) 符合上述(一)的报考条件，于2003年12月31日前，取得建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》，并符合下列条件之一的人员，可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2个科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试：

1. 受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务。
2. 具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满20年。

(三) 已取得一级建造师执业资格证书的人员，也可根据实际工作需要，选择《专业工程管理与实务》科目的相应专业，报名参加考试。考试合格后核发国家统一印制的相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

二、一级建造师考试科目

一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4个科目。其中，《专业工程管理与实务》科目设置

10 个专业类别：建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程。考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

三、考试时间

预计 2012 年一级建造师考试时间为 9 月 22、23 日。具体考试时间以当地人事考试网发布的报考公告为准。

四、成绩管理

考试成绩实行 2 年为一个周期的滚动管理办法，参加全部 4 个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

五、考试时间、题型、题量、分值

各科考试时间、题型、题量、分值见下表。

序号	科目名称	考试时间	题型	题量	满分
1	建设工程经济	2 小时	单项选择题	60	100
			多项选择题	20	
2	建设工程项目管理	3 小时	单项选择题	70	130
			多项选择题	30	
3	建设工程法规及相关知识	3 小时	单项选择题	70	130
			多项选择题	30	
4	专业工程管理与实务	4 小时	单项选择题	20	160 其中案例分析题 120
			多项选择题	10	
			案例分析题	5	

六、题型说明

(一) 单项选择题

【例题】建筑物、构筑物的基础沉降观测点，应埋设于（ ）。

- A. 基础底板上
- B. 首层外墙上
- C. 地下室外墙上
- D. 基坑边坡上

【答案】A

(二) 多项选择题

【例题】中标通知书发出后，中标人以其原投标报价过低为由，放弃中标项目，不与招标人签订合同，则该中标人需承担的民事责任是（ ）。

- A. 一定数额的罚款

- B. 取消中标资格
- C. 没收其投标保证金
- D. 对超出投标保证金之外的招标人予以赔偿
- E. 以投标保证金为限进行赔偿损失

【答案】BCD

(三) 案例分析题

【例题】

背景资料

某建筑幕墙工程由建设单位通过公开招投标发包给 A 幕墙施工企业承包施工，在合同履行过程中发生下列事件：

(1) 外墙石材幕墙所用的石材，A 公司向石材加工厂订购，并由该厂负责现场安装工作。经监理工程师检查发现，该家工厂无施工资质。

(2) 本工程采用张拉杆索体系的点支承玻璃幕墙，由于技术较复杂，建设单位指定由 B 公司分包施工，工程价款直接与建设单位进行结算。A 公司认为本公司具有施工上述工程的能力，不需要进行分包。作为专业施工企业，只同意把自己承包工程的劳务部分分包给 B 公司，而不同意 B 公司直接与建设单位结算工程价款。

(3) 因幕墙工程施工质量问题导致局部墙面漏水，造成正在施工的部分室内装修地毯、壁纸等霉变，室内装修单位要求赔偿损失。幕墙施工单位认为，幕墙工程还在施工阶段，尚未通过竣工验收，没有承担室内装修损失的义务。但对于部分经过监理公司验收已拆除外脚手架的幕墙，在脚手架拆除后发现局部墙面有渗水的，同意合理承担部分损失。

(4) 工程完工后，按照合同约定进行工程竣工结算。本工程因变更设计引起工程量增减较大的有两项：一是隐框玻璃幕墙减少 500m^2 ；二是原设计没有铝板幕墙，设计变更后增加 600m^2 。施工单位按照合同示范文本的约定，提出了调整这两个项目的综合单价。

问题：

- (1) 该石材加工厂可否承担石材幕墙的安装任务？为什么？
- (2) A 公司不同意建设单位指定将张拉杆索体系的点支承玻璃幕墙工程分包给 B 公司施工，也不同意 B 公司与建设单位直接进行工程价款结算，是否合理？为什么？
- (3) A 公司对幕墙质量问题处理是否合理？为什么？除了已经赔偿部分损失外，它还应当承担什么责任？
- (4) 按照合同示范文本的约定，对工程量增减的工程项目应如何调整综合单价？

【答案】

(1) 该石材加工厂不可承担石材幕墙的安装任务。因为石材幕墙安装是一项与建筑物使用安全关系极大的工作，必须由具有幕墙施工专项资质的企业承担施工。《中华人民共和国合同法》规定：“禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。”因为承担分包任务的第三人具备相应资质条件，所以该分包行为是违法的，分包行为无效。

(2) A 公司不同意建设单位指定分包单位是合理的, 因为 A 公司本身就具备张拉杆索体系点支承玻璃幕墙的施工能力, 不需要分包; 而且作为专业施工企业, 不能把自己承包的任务分包给另一家专业施工企业。B 公司如果愿意, 作为劳务分包是合适的。参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》(原建设部令第 124 号) 规定, 建设单位不得直接指定分包工程承包人。《建设工程施工合同(示范文本)》也规定, 发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。所以, A 公司不同意建设单位直接与 B 公司进行工程款结算, 也是合理的。

(3) A 公司对幕墙渗水的质量问题处理是合理的, 这是幕墙施工与室内装修施工经常产生的矛盾, 需要互相协调的问题。一般情况下, 在幕墙工程竣工前, 室内装修的最后饰面层不宜施工, 幕墙施工企业没有承担其损失的义务。但对于经过验收且已拆去外墙脚手架的幕墙, 除了幕墙公司特别声明外, 一般视同已经完工, 可以全面进行室内装修。对这一部分幕墙出现局部渗水, 幕墙公司应当负有一定的责任, 故 A 公司同意承担部分损失是合理的。此外, A 公司还应当对整个工程的幕墙进行全面无偿检修, 不论是否已承担赔偿金, 都必须继续履行合同规定的义务, 如果因为修理、返工造成工程逾期交付的, 还应当承担违约责任。

(4) 按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定和合同示范文本的约定, 工程设计变更价款调整方法: 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款(如本例中“隐框玻璃幕墙”的综合单价); 合同中没有适用于变更工程的价格, 由承包人或发包人提出适当的变更价格, 经对方确认后执行(如本例中“铝板幕墙”的综合单价)。需要注意的是, 这些价格的变更都必须在工程设计变更确定后 14d 内提出变更工程价款报告, 办好签证手续, 不能等到竣工结算时才提出。如果当时没有及时提出变更报告, 则建设单位可以根据其所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额。

上篇 真题汇析

建筑工程技术 (1A410000)	3
第一章 建筑结构与构造 (1A411000)	3
第一节 建筑结构工程的可靠性 (1A411010)	3
第二节 建筑结构平衡的技术 (1A411020)	7
第三节 建筑结构构造要求 (1A411030)	12
第二章 建筑工程材料 (1A412000)	16
第一节 常用建筑结构材料的技术性能与应用 (1A412010)	16
第二节 建筑装饰装修材料的特性与应用 (1A412020)	22
第三节 建筑功能材料的特性与应用 (1A412030)	24
第三章 建筑工程施工技术 (1A413000)	25
第一节 施工测量技术 (1A413010)	25
第二节 建筑工程土方工程施工技术 (1A413020)	27
第三节 建筑工程地基处理与基础工程施工技术 (1A413030)	32
第四节 建筑工程主体结构施工技术 (1A413040)	34
第五节 建筑工程防水工程施工技术 (1A413050)	42
第六节 建筑装饰装修工程施工技术 (1A413060)	44
建筑工程项目施工管理 (1A420000)	51
第一节 建筑工程项目施工季度控制方法的应用 (1A420010)	51
第二节 建筑工程项目施工进度计划的编制与控制 (1A420020)	56
第三节 建筑工程项目质量计划管理 (1A420030)	56
第四节 建筑工程材料质量控制 (1A420040)	57
第五节 建筑工程施工质量检查与检验 (1A420050)	59
第六节 建筑工程施工质量验收 (1A420060)	61
第七节 建筑工程质量问题与处理 (1A420070)	62
第八节 建筑工程安全生产管理 (1A420080)	64
第九节 建筑工程安全生产检查 (1A420090)	66
第十节 建筑工程安全生产隐患防范 (1A420100)	67
第十一节 建筑工程常见安全事故类型及其原因 (1A420110)	68
第十二节 建筑工程职业健康与环境保护控制 (1A420120)	70
第十三节 建筑工程造价计算的应用 (1A420130)	71
第十四节 建筑工程工程价款计算的应用 (1A420140)	73
第十五节 建筑工程施工成本控制的应用 (1A420150)	73

CONTENTS

第十六节 建筑工程材料管理 (1A420160)	76
第十七节 建筑工程施工机械设备管理 (1A420170)	76
第十八节 建筑工程劳动力管理 (1A420180)	77
第十九节 建筑工程施工招标投标管理 (1A420190)	77
第二十节 建筑工程合同管理 (1A420200)	85
第二十一节 建筑工程施工现场平面布置 (1A420210)	95
第二十二节 建筑工程施工临时用电 (1A420220)	97
第二十三节 建筑工程施工临时用水 (1A420230)	98
第二十四节 建筑工程施工现场防火 (1A420240)	98
第二十五节 建筑工程项目管理规划 (1A420250)	100
第二十六节 建筑工程项目综合管理控制 (1A420260)	104
建筑工程项目施工相关法规与标准 (1A430000)	109
第一章 建筑工程相关法规 (1A431000)	109
第一节 建筑工程建设相关法规 (1A431010)	109
第二节 建设工程安全生产及施工现场管理相关法规 (1A431020)	111
第二章 建筑工程相关技术标准 (1A432000)	113
第一节 建筑工程安全防火及室内环境污染控制的相关规定 (1A432010)	113
第二节 建筑工程地基基础工程的相关标准 (1A432020)	116
第三节 建筑工程主体结构工程的相关标准 (1A432030)	118
第四节 建筑工程屋面及装饰装修工程的相关标准 (1A432040)	120
第五节 建筑工程项目相关管理规定 (1A432050)	124
第三章 一级建造师 (建筑工程) 注册执业管理规定及相关要求 (1A433000)	126

下篇 模拟试卷

建筑工程管理与实务模拟试卷 (一)	129
建筑工程管理与实务模拟试卷 (一) 参考答案及解析	137
建筑工程管理与实务模拟试卷 (二)	151
建筑工程管理与实务模拟试卷 (二) 参考答案及解析	159
建筑工程管理与实务模拟试卷 (三)	177
建筑工程管理与实务模拟试卷 (三) 参考答案及解析	185

上 篇

真题汇析



建筑工程技术（1A410000）

第一章 建筑结构与构造（1A411000）

第一节 建筑工程工程的可靠性（1A411010）

【考试大纲复习要点】

1A411011 掌握建筑工程工程的安全性

1A411012 熟悉建筑工程工程的适用性

1A411013 熟悉建筑工程工程的耐久性

【历年考试真题汇析】

（单项选择题）1. 某受压杆件，在支座不同、其他条件相同的情况下，其临界力最小的支座方式是（ ）。

- | | |
|---------|-------------|
| A. 两端铰支 | B. 一端固定一端铰支 |
| C. 两端固定 | D. 一端固定一端自由 |

【2011 年、2007 年考试真题】

（单项选择题）2. 受压杆件在下列支承情况下，若其他条件相同，临界应力最大的是（ ）。

- | | |
|-------------|-------------|
| A. 一端固定一端自由 | B. 一端固定一端铰支 |
| C. 两端固定 | D. 两端铰支 |

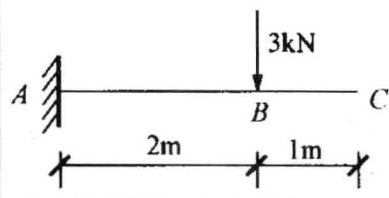
【2006 年考试真题】

（单项选择题）3. 受压构件，两端铰支，其临界力为 50kN，若将构件改为两端固定，则其临界力为（ ）kN。

- | | |
|--------|--------|
| A. 50 | B. 100 |
| C. 150 | D. 200 |

【2005 年考试真题】

（单项选择题）4. 有一伸臂梁受力及支承如下图所示，则固定点 A 的弯矩为（ ）kN·m。



A. 2

B. 3

C. 6

D. 9

【2005 年考试真题】

【参考答案】1. D 2. C 3. D 4. C

【真题解析】1~4 题考查重点是对“建筑工程工程的安全性”的掌握。

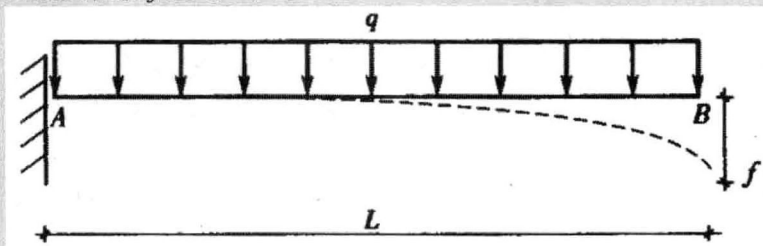
临界力 P_{ij} 的大小与下列因素有关：①压杆的材料：钢柱的 P_{ij} 比木柱大，因为钢柱的弹性模量 E 大；②压杆的截面形状与大小：截面大不易失稳，因为惯性矩 I 大；③压杆的长度 l ：长度大， P_{ij} 小，易失稳；④压杆的支承情况：两端固定的与两端铰支的比，前者

$$P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$$

的 P_{ij} 大。不同支座的临界力的计算公式为：， l_0 称压杆的计算长度。当柱的一端固定一端自由时， $l_0=2l$ ；两端固定时， $l_0=0.5l$ ；一端固定一端铰支时， $l_0=0.7l$ ；两端铰支时， $l_0=l_0$ 。

第 4 题中，A 的弯矩： $M_A=PL=(3 \times 2) \text{ kN} \cdot \text{m}=6 \text{ kN} \cdot \text{m}$ 。

（单项选择题）5. 有一悬臂梁，受力如下图所示， $q=1 \text{ kN/m}$ ， $EI=2 \times 10^{11} \text{ N} \cdot \text{mm}^2$ ， $L=2 \text{ m}$ ，则梁端 B 最大位移 f 是（ ）mm。



A. 5

B. 10

C. 15

D. 20

【2009 年考试真题】

（多项选择题）6. 结构正常使用的极限状态包括控制（ ）。

A. 变形

B. 位移

C. 振幅

D. 裂缝

E. 保温

【2007 年考试真题】

（多项选择题）7. 关于简支梁变形大小的影响因素，下列表述正确的是（ ）。

A. 跨度越大，变形越大

- B. 截面的惯性矩越大, 变形越大
- C. 截面积越大, 变形越小
- D. 材料弹性模量越大, 变形越大
- E. 外荷载越大, 变形越大

【2006 年考试真题】

【参考答案】5. B 6. ABCD 7. ACE

【真题解析】5~7 题考查重点是对“建筑工程结构的适用性”的熟悉。

悬臂梁端部的最大位移为: $f = \frac{ql^4}{8EI}$

第 5 题中, 梁端 B 最大位移 $f = \frac{1 \times (2 \times 10^3)^4}{8 \times 2 \times 10^{11}} \text{ mm} = 10 \text{ mm}$ 。

建筑结构除了要保证安全外, 还应满足适用性的要求, 在设计中称为正常使用极限状态。这种极限状态对应于结构或构件达到正常使用或耐久性能的某项规定的限值, 它包括构件在正常使用条件下产生过度变形, 导致影响正常使用或建筑外观; 构件过早产生裂缝或裂缝发展过宽; 在动力荷载作用下结构或构件产生过大的振幅等。

影响简支梁变形的因素有: ①材料性能。与材料的弹性模量 E 成反比; ②构件的截面。与截面的惯性矩 I 成反比; ③构件的跨度。与跨度 l 的 n 次方成正比; ④外荷载。与外荷载成正比。

(单项选择题) 8. 在一般环境中, 要提高混凝土结构的设计使用年限, 对混凝土强度等级和水胶比的要求是 ()。

- A. 提高强度等级, 提高水胶比
- B. 提高强度等级, 降低水胶比
- C. 降低强度等级, 提高水胶比
- D. 降低强度等级, 降低水胶比

【2011 年考试真题】

(单项选择题) 9. 根据《混凝土结构设计规范》(GB 50010—2010), 混凝土梁钢筋保护层的厚度是指 () 的距离。

- A. 钢筋外表面至梁表面
- B. 箍筋形心至梁表面
- C. 主筋外表面至梁表面
- D. 主筋形心至梁表面

【2011 年考试真题】

(单项选择题) 10. 普通房屋的正常设计使用年限为 () 年。

- A. 10
- B. 25
- C. 50
- D. 100

【2007 年考试真题】

【参考答案】8. B 9. C 10. C

【真题解析】8~10 题考查重点是对“建筑工程结构的耐久性”的熟悉。