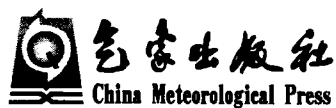


王先杰 编著

观光农业 规划设计

观光农业规划设计

王先杰 编著



内 容 简 介

本书针对观光农业的规划与设计提出了一些规划设计方法和管理经验。尤其在观光园规划与设计方面进行了探讨。本书内容共分为两部分,第一部分为基本理论部分,包括观光农业的基本理论、观光农业园区景观规划设计原理、农业观光园的规划理论、观光农业园的规划内容、观光农业园规划设计及观光农业园经营与管理。第二部分为案例部分,共选有9个全国比较有代表性的案例,实际操作性强。

本书适合观光农业专业师生使用,同时也适合农林院校园林专业师生使用,亦可作为规划、设计等工作人员的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

观光农业规划设计/王先杰编著. —北京:气象出版社,2012.6

ISBN 978-7-5029-5513-7

I. ①观… II. ①王… III. ①观光农业-农业发展
规划-研究-中国 IV. ①F326

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 127098 号

出版发行:气象出版社

地 址:北京市海淀区中关村南大街46号

总 编 室:010-68407112

网 址:<http://www.cmp.cma.gov.cn>

责任编辑:方益民 王小甫

封面设计:燕 彤

印 刷:北京京科印刷有限公司

开 本:720 mm×960 mm 1/16

字 数:150千字

版 次:2012年6月第1版

定 价:16.00元

邮政编码:100081

发 行 部:010-68409198

E-mail: qxcbs@cma.gov.cn

终 审:章澄昌

责任编辑:吴庭芳

印 张:8

印 次:2012年6月第1次印刷

前 言

党的十七大进一步提出加快社会主义新农村建设步伐,在党中央、国务院和全国各行各业的关心、支持、努力下,新农村建设取得了可喜的成绩。新农村建设的基本目标是“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”,这一目标的实现就为观光农业的发展铺平了道路。党的十六届六中全会指出:“构建社会主义和谐社会体现了全党全国各族人民的共同愿望”,“是我们党不懈奋斗的目标”。人与自然、人与人的祥和相处、有机发展,这就是和谐社会。观光农业能够促进和谐社会特别是和谐农村的发展。观光农业对绿色产业和无公害农业的追求,有效地保护了环境;它能推进统筹城乡经济发展、提高农民思想文化水平和农村文明程度。而和谐社会的构建又为发展观光农业提供了自然环境、社会秩序等方面的有力保障。观光农业作为一个新兴的产业在祖国各地正蓬勃发展,本书是针对都市农业专业人才的需要而编写的,同时也兼顾了农林院校同类专业的教学需要。本书的主要特色是紧紧围绕新农村建设的发展,适应当前观光农业的产业特点。

本书考虑到行业的特殊性,在编写上,尽量做到通俗易懂,用简洁的语言和直观的画面来表达。在内容上,注重实用性,技术指导性强。在具体安排上,体现一定的知识层次,适合初、中、高级技术人员和大专院校师生阅读,可参考性强。在语言表达上,通俗易懂,能够一学就会。

本书共分两大部分,第一部分是理论部分,内容包括:观光农业的基本理论、观光农业园区景观规划设计原理、农业观光园的规划理论、观光农业园的规划内容、观光农业园规划设计及观光农业园经营与管理。第二部分为案例部分。

本书在编写中参考了大量的书籍和文章,在此对原作者及相关同仁表示诚挚的谢意!由于时间和水平有限,书中难免有错误和不当之处,敬请读者给予批评指正。

编者

2012年4月18日

目 录

前言

1 观光农业的概述	(1)
1.1 观光农业的相关概念	(1)
1.1.1 “农业”的定义	(1)
1.1.2 “观光”的定义	(1)
1.1.3 “观光农业”概念探讨	(1)
1.2 观光农业的起源与发展	(4)
1.2.1 观光农业产生的背景	(4)
1.2.2 国内观光农业的起源与发展	(5)
1.2.3 国外观光农业的起源与发展	(6)
1.3 观光农业园的类型	(7)
1.3.1 观光农园	(7)
1.3.2 旅游农庄	(7)
1.3.3 市民农园	(8)
1.3.4 农业公园	(8)
1.3.5 科技农园	(8)
1.3.6 民俗观光村	(9)
1.4 国内外观光农业发展的经验与借鉴	(9)
1.4.1 国外观光农业的经验与借鉴	(9)
1.4.2 国内观光农业的经验与借鉴	(17)
2 观光农业园景观规划	(27)
2.1 观光农业园景观概念	(27)
2.2 观光农业园景观性质	(27)
2.3 观光农业园景观规划设计理念	(28)
2.3.1 开发与保护并举的理念	(28)
2.3.2 大力推行社区经营的理念	(28)
2.3.3 因地制宜,体现特色的理念	(29)
2.3.4 坚持“农游合一”的理念	(29)

2.4 观光农业园规划设计原则	(29)
2.4.1 因地制宜,综合规划设计	(29)
2.4.2 多项功能,提高游效	(29)
2.4.3 培植精品,营造主题形象	(29)
2.4.4 纯朴自然,便利实用	(30)
2.4.5 效益兼顾,实现可持续发展	(30)
2.5 观光农业园景观资源开发项目	(30)
2.5.1 生态回归游	(30)
2.5.2 观光采摘游	(31)
2.5.3 休闲度假游	(33)
2.5.4 科普实习游	(34)
3 农业观光园景观规划	(36)
3.1 农业观光园的相关概念	(36)
3.1.1 农业观光	(36)
3.1.2 农业观光旅游	(36)
3.1.3 农业观光园	(36)
3.1.4 农业资源	(37)
3.2 农业观光园的规划原则	(37)
3.2.1 生态原则	(37)
3.2.2 经济性原则	(37)
3.2.3 参与性原则	(37)
3.2.4 突出特色原则	(37)
3.2.5 文化原则	(38)
3.2.6 多样性原则	(38)
3.3 农业观光园规划原理	(38)
3.3.1 景观生态学原理	(38)
3.3.2 景观美学原理	(38)
3.3.3 景观安全格局原理	(39)
3.4 影响农业观光园规划的有关因素	(40)
3.4.1 目标定位	(40)
3.4.2 性质分析	(40)
3.4.3 旅游供应	(40)
4 观光农业园的规划内容	(42)
4.1 总体定位	(42)

4.1.1 确定区域地位·····	(42)
4.1.2 资源分析·····	(42)
4.1.3 发展模式·····	(43)
4.1.4 确立发展目标·····	(43)
4.2 功能分区·····	(43)
4.2.1 功能的设置·····	(44)
4.2.2 功能分区的要点·····	(44)
4.2.3 典型功能分区·····	(44)
4.3 道路交通规划·····	(45)
4.3.1 外部引导线规划设计·····	(46)
4.3.2 出入口规划设计·····	(47)
4.3.3 内部道路规划设计·····	(47)
4.3.4 内部交通组织·····	(48)
4.4 景观结构规划·····	(49)
4.4.1 景观结构规划·····	(49)
4.4.2 竖向规划·····	(49)
4.4.3 水系规划·····	(50)
4.5 生产栽培规划·····	(51)
4.5.1 露地栽培规划·····	(51)
4.5.2 设施栽培规划·····	(52)
4.6 园林种植规划·····	(53)
5 观光农业园规划设计方法·····	(56)
5.1 了解设计基地情况·····	(56)
5.1.1 掌握自然条件、环境状况及历史沿革·····	(56)
5.1.2 图纸资料收集·····	(56)
5.1.3 现场踏查·····	(57)
5.1.4 编制总体设计任务文件·····	(57)
5.2 规划阶段·····	(58)
5.2.1 观光农业建园条件分析·····	(58)
5.2.2 基础资料收集·····	(59)
5.2.3 分区规划·····	(61)
5.2.4 规划成果·····	(61)
5.3 总体设计方案阶段·····	(62)
5.3.1 主要设计图纸内容·····	(62)

5.3.2	总体设计说明书	(64)
5.3.3	工程总框算	(64)
5.4	局部详细设计阶段	(65)
5.4.1	局部详细设计工作主要内容	(65)
5.4.2	局部详细设计	(67)
5.5	施工图设计阶段	(74)
5.5.1	施工图设计图	(74)
5.5.2	编制预算	(74)
5.5.3	施工图设计说明书	(75)
6	案例分析	(76)
6.1	案例一:双鸭山市双兴生态园景观规划设计	(76)
6.1.1	区位分析	(76)
6.1.2	现状分析	(76)
6.1.3	设计原则	(77)
6.1.4	设计目标	(77)
6.1.5	功能分区	(79)
6.2	案例二:肇庆市广新农业生态园	(83)
6.2.1	区位条件与开发背景	(83)
6.2.2	功能定位与经营现状	(84)
6.2.3	广新农业生态园复合型开发模式的主要表现与新特色	(86)
6.3	案例三:大同魏都生态园规划设计	(89)
6.3.1	概况	(89)
6.3.2	设计定位	(89)
6.3.3	设计原则	(89)
6.3.4	重点景区和道路规划	(90)
6.3.5	总结	(92)
6.4	案例四:北京市海淀区四季青观光采摘园	(93)
6.4.1	概况	(93)
6.4.2	总体布局与规划	(94)
6.4.3	结语	(97)
6.5	案例五:麟漳高科技农业开发园规划设计方案	(98)
6.5.1	项目概况	(98)
6.5.2	规划理念	(98)
6.5.3	景点分析	(101)

6.5.4 功能分区	(103)
6.6 案例六:苏州胥王山生态农业观光园规划设计.....	(104)
6.6.1 项目概况	(104)
6.6.2 规划总则	(104)
6.6.3 概念规划	(105)
6.7 案例七:德国柏林莫阿比特邻里花园.....	(108)
6.7.1 项目介绍	(108)
6.7.2 总结设计经验形成结论	(108)
6.8 案例八:日本北海道富田农场.....	(110)
6.8.1 区位条件	(110)
6.8.2 功能介绍	(110)
6.8.3 模式启示	(112)
6.9 案例九:北戴河集发农业观光园中的民俗作坊园.....	(112)
6.9.1 基地现状分析及其构思	(112)
6.9.2 设计布局	(113)
6.9.3 功能分区	(113)
参考文献	(116)

1 观光农业的概述

1.1 观光农业的相关概念

1.1.1 “农业”的定义

农业是指栽培农作物和饲养牲畜的生产事业。我国习惯性地将农业分为农、林、牧、副、渔五业。通常这五业被称为广义的农业；狭义的农业指的是农作物的栽培业。在社会经济不断发展的时代，随着人类文明的不断进步，农业的概念和类型也有新的拓展和延伸。本书所用的农业概念指的是广义的农业。

1.1.2 “观光”的定义

观光农业中的“观光”一词最早出现于《易经》，之后被日本引借，称旅游为观光。日本、韩国也均如此。我国大陆学者对“观光”有狭义、广义之分，狭义的观光即指观赏游览的专称；广义的观光则包括观赏、娱乐、休假、度假、科考、健身、探险等一切旅游形式。

中国社会科学院语言研究所编写的《现代汉语小词典》对“观光”解释为：“参观外国或外地的景物、建设等。”牛津大学出版的《牛津现代高级英汉双解词典》对“sightseeing”（观光）的解释为“going about to see places, etc”。

陈水源认为观光具有“观赏文化风光”的意思，且观赏的内涵以活动为中心和因活动而引起的空间的改变，这是观光农业与其他活动区别的主要依据。

倪执中把观光定义为：人们为了达成某一意愿，离开原居住地，经过一段相当旅途，到达与住地不同的处所，观赏或体验环境中的事物或其他特色。

张天柱对观光游览活动的定义是：观光游览活动往往是满足旅游者对自然风光、人文景观或社会风貌的追求，从而扩大其阅历，增进其知识，调节其身心。

1.1.3 “观光农业”概念探讨

自“观光农业”的概念提出来以来，与观光农业相关的名词已经发展很多。如“观光休闲农业”、“旅游农业”、“观赏农业”、“观尝农业”、“体验农业”、“旅游生态农业”、

“饭店农业”、“田园农业”、“农村旅游”等 10 多种。应该说“乡村”、“农村”旅游是指涉及与乡镇有关的一切旅游形式,包括诸如田园风光之旅、乡村居民观赏之旅、村镇民俗文化之旅、农民涉外之旅等。观光农业是以农事活动为基础,以农业生产经营为特色,把农业和旅游业结合在一起,利用农业景观和农村自然环境,结合农牧业生产、农业经营活动、农村文化生活等内容,吸引游客前来观赏、品尝、购物、习作、体验、休闲、度假的一种新型农业生产经营形态(图 1-1,图 1-2),是指在充分利用现有农村空间、农业自然资源和农村人文资源的基础上,通过以旅游内涵为主题的规划、设计与施工,把农业建设、科学管理、农艺展示、农产品加工、农村产品出让及旅游者的广泛参与融为一体,使旅游者充分领略现代新型农业艺术及生态农业的大自然情趣的新型生态旅游。一句话,观光农业就是与农业有关的旅游内容和形式的统称,是乡村旅游的一部分,属农业与旅游之间的交叉型产业和产品。

另外,还有一个重要概念就是称观光农业为“观光休闲农业”。一个新生事物的命名主要考虑两个因素,一是它的主体内容和功能。观光农业主要是为城市居民观光、休闲、体验农耕文化服务的,其主功能在观光和休闲,采用这一概念更突出了观光农业的基本内容和功能;二是考虑这个名称被社会大众认定的程度。只要公众能接受和理解,就可提倡和确立之。但目前还无统一的定义,各个学者由于研究角度的不同而有不同的见解。



图 1-1 梯田景观



图 1-2 农业景观

卢云亭(1995):观光农业乃是满足人们精神和物质享受而开辟的可吸引游客前来观、尝、娱、劳、购的农业。其“观”指农业欣赏;“尝”指品尝绿色食品;“娱”指农业娱乐项目;“劳”指务农习艺;“购”指农产品购买。同时观光休闲农业是文化性很强和自然意趣很浓的、旅游和农业之间的一种交叉性产业,是农业实现高效的一种非传统途径,它体现了“农游合一”的基本特点和发展方向。

刘达华(1995):在充分利用现有农业资源的基础上,通过规划、设计、施工,把农

业建设、科学管理、产品生产、艺术加工将其价值和游客动手融为一体,供游客领略在其他风景名胜地欣赏不到的大自然浓厚意趣和现代人的新兴农业艺术。

王仰麟(1996):观光农业是旅游业与农业之间的交叉型新兴产业。对常规农业而言,它体现着一种新型的农业经营形态,是第一产业向第三产业的延伸和渗透。对现代旅游业而言,观光农业则是旅游活动向农业领域的拓展,从而开辟了新的旅游市场和领域。

范子文(1997):观光休闲农业是指利用田园景观、自然生态及环境资源,结合农林牧渔生产、农业经营活动、农村文化及农家生活,为人们休闲旅游、体验农业、了解农村提供场所。换句话说,观光休闲农业是以农事活动为基础,以农业生产经营为特色,把农业与旅游业结合为一体,将农业产销、农产品加工、提供休憩服务、调剂性劳动和新鲜食物享用等融为一身的新兴农业。

刘军萍(1997):观光农业是以农事活动为基础,以农业生产经营为特色,把农业与旅游业结合在一起,利用农业景观和农村自然环境,结合农牧业生产、农业经营活动、农村文化生活等内容,吸引游客前来观赏、品尝、购物、习作、体验、休闲、度假的一种新型农业生产经营形态。它是农业由第一产业向第三产业的延伸和渗透,是对传统农业的改造和提高,是现代农业的一种形式。

上述定义和概念方面的诠释,虽然表述形式不同,但基本上沿用了1995年由卢云亭、刘军萍等编著的全国第一部专著《观光农业》中所提出的“观光农业”定义,在内容上涵盖了如下六点思想:

——发展观光农业目的在于满足人们在该领域的精神和物质享受,主要目标市场在城市居民之中;

——观光农业是一种人工设计系统。通过规划、策划,形成一种奇趣性、艺术性、参与性的旅游农业产品;

——观光农业是具有观赏、参与、品尝、体验、休闲、度假、健身、修学、购物等功能的农业旅游活动;

——观光农业是以农事活动为基础,以农业生产经营为特色,把农业与旅游业结合在一起,利用农业景观和环境空间资源,将农业与旅游业结合为一体的“农游合一”型产品;

——观光农业是旅游业和农业之间的交叉性产业,对农业而言,它体现了一种新型的农业经营形态,是第一产业向第三产业的延伸和渗透;对旅游业而言,它是旅游活动向农业领域的拓展,从而开拓了新的旅游空间;

——观光农业是一种高效优化产业,它是传统农业生产结构调整、改造的产物,对农业可产生附加值,同时又有利于提高农业的环境和社会效益。

观光农业的内涵在体现农业和旅游业特征的基础上,同时凸显其生态特征,即将

生态思想引入其中,做到生态环境、生态农业生产、生态旅游活动三者相互结合。它以保护和改善环境为前提,通过合理开发利用农业资源,与旅游相结合,以生态农业生产和生态旅游为主要功能,融环境保护、生态产业生产、生态旅游观光、休闲活动、文化教育于一体。

1.2 观光农业的起源与发展

1.2.1 观光农业产生的背景

观光农业在国外已有 40 多年的发展历史。20 世纪 60 年代初,西班牙政府建立了“帕莱多国营客栈”,该客栈是把农场的庄园进行装修而建成。在那里,人们可享受徒步、骑马、滑翔等休闲娱乐项目,也可在务农学校、自然学习班等学习。70 年代,法国“工人菜园”流行一时,许多市民利用节假日到菜园种植蔬菜,品尝当地的土特产,欣赏田园风光。仅此一项,每年就给法国农民增加 700 亿法郎的收入,相当于法国旅游收入的 1/4。在美国,政府从资金和政策上大力支持发展观光农业,仅东北部地区就有观光农场 1500 多家,每年有 1800 万旅客前往观光农场度假。在德国,观光农业一直深受城市居民的欢迎。

观光农业在我国起步较晚。20 世纪 80 年代末“休闲农业游”的出现是观光农业发展的起点。1998 年,国家旅游局推出“华夏城乡游”,“吃农家饭,住农家院,做农家活,看农家景”成为其中的重要内容。自此,观光农业迅速发展起来,从上海、北京的市郊到江浙、广东的农村“遍地开花”。据报道,北京已有观光农业景点 100 多处;广东省有观光果园 80 多处,农场、茶园、牧场等几十个;成都龙泉驿站已有 100 多家开办“农家乐”旅游项目;上海市的近郊农场已成为旅游的热点。此外,我国其他地区也兴起许多休闲度假园(图 1-3,图 1-4)。

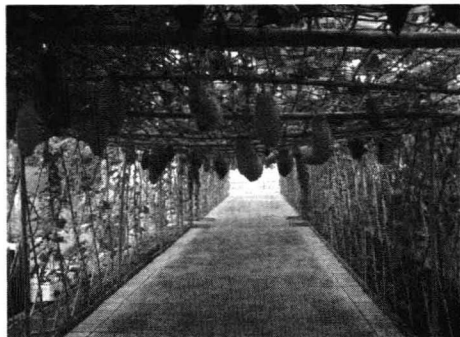


图 1-3 秦皇岛集发观光园



图 1-4 三亚热带天堂森林公园

1.2.2 国内观光农业的起源与发展

在我国园林发展的初始阶段周朝的苑、囿中,便栽有大量的桃、梅、木瓜等农作物。《诗经·周南》中就有颂桃的诗句:“桃之夭夭,其叶蓁蓁。之子于归,宜其家人。”其生动地描述了桃花盛开、枝叶茂盛、硕果累累的美景。《周礼·地官司徒》记载:“场人,掌国之场圃,而树之果、珍异之物,以时敛而藏之。”郑玄注:“果,枣李之属。瓜瓠之属。珍异,蒲桃、枇杷之属。”这句话译成今文就是:“场人,掌管廓门内的场圃,种植瓜果、葡萄、枇杷等物,按时收敛贮藏。”如今,果品、蔬菜也同样运用在了当前城市园林景观中,如第五届深圳中国国际园林博览园的“瓜果园”主要是采用奇异瓜果、蔬菜品种来营造具有丰富园林色彩的栽培景区,既有观赏价值,又有科普教育意义。入口有标志性景石,简洁、自然、环保,蜿蜒溪流贯穿果园,分外亲切、宁静,曲线优美、图案丰富的大理石园道指引着游客的观赏线路。为增加趣味性和观赏性,园内精心设计了許多特色的园林小品,如框景瓜果竹架、竹亭、花架廊、园林木桥、竹门、园林竹架、木架亭等。植物配置以实用、观赏的奇花异果为主体,采用岭南园林植物配置手法,将植物丰富的色彩、柔和多变的线条、优美的姿态及风韵有机地结合起来。

我国的观光农业是在 20 世纪 80 年代后期兴起的,首先在深圳开办了一家荔枝观光园,随后又开办了一家采摘园。目前一些大中城市,如北京、上海、广州、深圳、武汉、珠海、苏州等地已相继开展了观光休闲活动,并取得了一定效益,展示了观光农业的强大生命力。如北京的锦绣大地、上海孙桥的现代农业开发区、无锡马山的观光农业园、扬州高冥寺的观光农业园等,山东的枣庄万亩石榴园、平度大泽山葡萄基地、栖霞苹果基地、莱阳梨基地等都取得了很好的经济效益,为城市旅游业增添了一道亮丽的风景。其中,在我国各大城市中,台湾和北京的观光农业发展最好。尤其是我国台湾观光农业的发展居世界领先地位,如今台湾观光农业经营状况为:一乡镇一休闲农渔园区 46 处(2001 年计划设置);休闲农场 175 处;观光农园 385 处;教育农园 141 处;市民农园 56 处。

新的世纪,中国跨入了世界旅游强国之列。在多元化、特色化、参与化旅游资源的开发过程中,人们渐渐发现,现代农业不仅具有生产性功能,还为农业景观的进一步开发利用提供了更大的契机。人们对良好的乡村环境所形成的森林浴、郊野露营、观光采摘等消遣休闲活动的渴望和追求,满足了自身回归自然的心理需求,缓解了繁忙的城市生活所带来的紧张感和压迫感。人们渴望多样化的旅游,尤其希望能在典型的农村环境中放松自己。于是,农业由提供单一的观光型旅游资源转向提供观光、休闲、度假为一体的旅游产品开发,休闲体验成为农业景观发展的新功能。

1.2.3 国外观光农业的起源与发展

农业景观在城市园林中的应用由来已久,在欧洲关于伊甸园的神话描述中,便记录下了人们对于梦想与神秘的极乐世界的向往,而这个极乐世界是与外界分离的安全性很好的空间,里面种植了奇花异果。在古埃及和中世纪欧洲的古典主义花园里,不仅种植着各式各样的花卉和蔬菜,而且还有枝头挂满果实的果树,以供贵族们观赏食用。在这一时期,园林中也相继出现了葡萄园、橘园、蔬菜园、稻田、药圃等或规则或不规则的园中园。在16世纪以后的二三百年来,“农业景观是漂亮的”这一思想逐渐盛行。到最近的100年里,伴随着教育和休闲活动的普及,对农业生产景观的欣赏逐渐为各阶层所接受。这样的理念,即景观可以同时具有观赏性和生产性,启迪了许多西方的景观设计。如今天的英国东茂林生态园利用各类果树为植物造景材料,大大丰富了园区景观,并为旅游者提供了果品观光、采摘等其他城市公园所不能开展的活动,取得了很好的效益。

19世纪30年代,欧洲已开始农业旅游。然而,这时观光农业并未被正式提出,仅是从属于旅游业的一个观光项目。20世纪中后期,旅游不再是对于农田景观的欣赏观看,代之相继出现了具有观光职能的观光农园,农业观光游逐渐成为其休闲生活的趋势之一。20世纪80年代以来,随着人们旅游度假需求的日益增大,观光农业园由单纯观光的性质向度假操作等功能扩展,目前一些国家又出现了观光农园经营的高级形式,即农场主将农园分片租给个人家庭或小团体,假日里让他们享用。如德国城市郊区设有“市民农园”,规模不大(一般 2 hm^2 ,分成40~50个单元),出租给城市居民,具有多功能性,可从事家庭农艺种菜、花卉、果树,达到生产乐趣、回归自然、休闲体验的需求。1982年,由欧洲15个国家共同在芬兰举行了以农场观光为主题的会议,探讨并交流了各国观光农业的发展问题,各个国家的观光农业也在此基础上有了很大的不同程度的发展(图1-5~图1-8)。



图 1-5 花 圃



图 1-6 法国乡村别墅



图 1-7 采果园

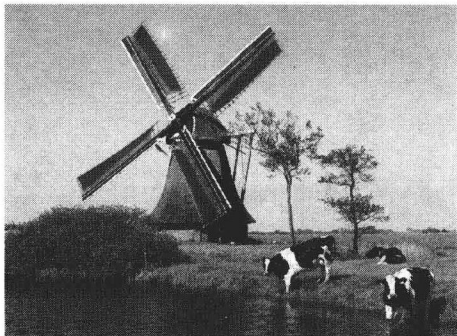


图 1-8 自然生态园区

1.3 观光农业园的类型

目前,观光农业种类繁多,各种形式的观光农业在发展水平、成熟程度及政府扶持措施等方面各有差异。主要有以下几种类型。

1.3.1 观光农园

观光农园是将生产项目较为单一的农业生产基地,结合开展适度的旅游观光活动而形成的一种观光农业形式。比如在生产果园的基础上,设置一定的设施与景观,吸引游人前来种果、品果、购果,以达到宣传产品、增加收入的目的。常见的有观光果园、观光茶园、观光菜园、观光花园、观光渔场、观光牧场等单项观光农园。当然,也可由果、茶等几项结合形成综合的观光农园,如甘肃敦煌的葡萄园、广东梅州的茶园。观光农园已经成为目前观光农业最普遍的一种形式。

1.3.2 旅游农庄

旅游农庄是以观赏农业景观为主,同时兼顾休闲、度假活动的一种观光农业形式。农庄中的生产区域项目多样,但规模小而集中,其主要目的是供游人观赏及亲身参与。生产项目主要考虑观赏性,可展示一些高新生产技术和新奇植物、动物品种生产,虽可获得一定收益,但不以此为目的,其经济效益的主要来源是旅游收入。农庄的布局以各类种植、养殖场地为基础,结合有反映农业生产历史、农业生产技术及农业发展方向等方面的展览、宣传,生产场地中有供游人亲手劳动的地方。同时配备有游乐设施及旅店、别墅等旅游、度假服务设施(图 1-9,图 1-10)。

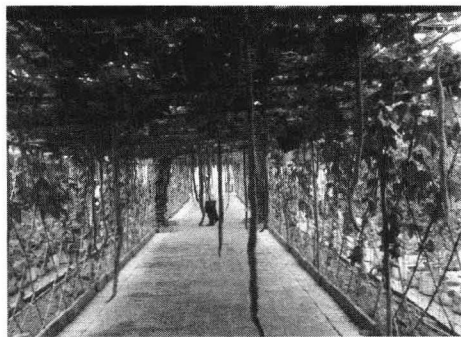


图 1-9 丝瓜长廊



图 1-10 新奇植物

1.3.3 市民农园

市民农园是指由农民提供农地,让市民参与耕作的园地。从承租目的看,市民农园既有自助菜园型,又有休闲观赏型,还有田园生活体验型。最有特色的是市民农园里所生产的农产品不能出售,只可自己享用或者赠送给亲朋好友。从运作方式看,多数租用者只是利用节假日到农园作业,平时则由农地提供者代管。从发展趋势看,有些市民农园与观光果园、花圃相结合,向多元化经营迈进。

1.3.4 农业公园

农业公园是指按照公园的经营思路,把农业生产场所、农产品消费场所和休闲旅游场所结合于一体的公园。农业公园的经营范围是多种多样的,除果品、水稻、花卉、茶叶等专业性的农业公园之外,大多数农业公园是综合性的。园内设有服务区、景观区、草原区、森林区、水果区、花卉区及活动区等。既有迷你型的水稻公园,又有几十公顷的果树公园,但一般在 1 hm^2 左右。农业公园的经营方式,既有政府经营免费开放的,也有收取门票的。从提高经营效率、增加农民收入与减轻政府财政负担方面考虑,以财团法人的经营方式最受欢迎。

1.3.5 科技农园

科技农园是以农业科学研究与科普教育为主,结合开展观光游览活动的一种观光农业形式。这类农园一般在农科基地的基础上发展而来,将基地部分开放,用于游人参观学习,并设专门展示场地,展览先进的农业技术及高、新、奇、特的动植物品种。同时,还可开展科普教育,让游人在游乐之中获得相关的农业知识,如广东珠海农业科技中心。这是兼顾农业生产与科普教育功能的农业经营形态。代表性的有法国的教育农场、日本的学童农园、台湾的自然生态教室等。