

用死薪水 赚大钱

成为富人的
66个理财魔法



平民理财天后 | 刘忆如 著

现在还不开始理财就晚了！

一本让上班族提早开窍的理财宝典

理财天后系列书畅销 **30万册**后，
应对通货膨胀再续佳作！

让你的财富早早自由



中信出版社 · CHINACITICPRESS

图书在版编目(CIP)数据

用死薪水赚大钱：成为富人的66个理财魔法/刘忆如著. —北京：中信出版社，2012.1
ISBN 978-7-5086-3015-1

I. 用… II. 刘… III. 财务管理—通俗读物 IV. TS976.15-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第178080号

本书原版权所有刘忆如，授权中信出版社在中国内地独家出版中文简体字之版权。
发行地区仅限中国大陆。

用死薪水赚大钱：成为富人的66个理财魔法 YONG SI XINSHUI ZHUAN DA QIAN

著 者：刘忆如

策划推广：中信出版社（China CITIC Press）

出版发行：中信出版集团股份有限公司（北京市朝阳区惠新东街甲4号富盛大厦2座 邮编 100029）
（CITIC Publishing Group）

承印者：北京牛山世兴印刷厂

开 本：880mm×1230mm 1/32 字 数：99千字

印 张：7.25 印 次：2012年7月第3次印刷

版 次：2012年1月第1版

京权图字：01-2011-3927

书 号：ISBN 978-7-5086-3015-1/F·2446

定 价：26.00元

版权所有·侵权必究

凡购本社图书，如有缺页、倒页、脱页，由发行公司负责退换。

网 站：<http://www.publish.citic.com>

投稿邮箱：author@citicpub.com

服务热线：010-84849555

服务传真：010-84849000

赚大钱 用死薪水

成为富人的
66个理财魔法

平民理财天后 刘忆如 著

中信出版社
北京



目录



自序 我一定要有钱 /009

Money价值篇

能够帮你把钱变多的才是资产

富人永远是少数，穷人永远是多数，10%的人拥有90%的财富，90%的人拥有10%的财富，要想拥有财富，就得让钱再创造出价值。

- 通货膨胀来临，不会生利息的钱就是在贬值！ /013
- 善用“72变”的复利理财魔法 /018
- 想赚钱，先学会“放大”你的钱！ /021
- 用工作赚钱，更要用“钱”赚钱 /024
- 投资，可以从“小”开始 /028
- 训练自己变身“用钱达人” /031
- 垃圾变黄金，自己也能给自己加薪 /035
- 想办法找到属于自己的“赚钱密码” /037
- 巧用“100法则”打理财富 /040
- 精省“消费财”，增加“资本财” /043
- 打造白领理财的六大“发财秘籍” /046

Money保养篇

稳健持久的保本组合：房地产 + 定存

只要有技巧，定存也能变活钱，掌握房地产的暴富时机，你也能轻松打赢CPI^①。

- 告别“薪光帮”，存款也要“国际化” /055
- 看准趋势，“外币定存”有得赚 /057
- 活用定存，让你绝对“有利可图” /060
- 搞懂“致富方程式”：（收入 - 储蓄 = 支出） /063
- 打赢CPI，三招抗“通胀” /066
- 想买房子，先衡量你的“还款能力” /069
- 房子“卖相不佳”该怎么办？ /071
- 想当“包租公”，要有什么本事？ /073
- 买房子，一定要拒踩“地雷屋” /075
- 先租再买，别让高房价赔掉你的“幸福感” /078
- 掌握房贷技巧，告别房奴当房主 /081

① 消费者物价指数（Consumer Price Index），英文缩写为CPI，是反映与居民生活有关的商品及劳务价格的物价变动指标，通常作为观察通货膨胀水平的重要指标。一般说来当CPI > 3%的增幅时我们称为Inflation，就是通货膨胀；而当CPI > 5%的增幅时，我们把它称为Serious Inflation，就是严重的通货膨胀。——编者注



Money增值篇

史上最夯的投资双雄：基金 + 黄金

薪水高不如会理财。谁说钱少就不能投资理财？从无到有，学会投资，也能替自己增加第2份收入。

- 把基金当“摇钱树”，为自己“加薪” /087
- 严守投资纪律，“单笔投资”小贴士 /089
- 别把“基金”当“股票”操作 /092
- 混合型基金，上班族最爱 /094
- 资源基金，抓住世界发烧新趋势 /103
- 投基之道，掌握基金投资的“四大心法” /105
- 想投资黄金，该怎么做最Smart？ /108
- 定投纸黄金，白领也能成为黄金大户 /113
- 黄金翻涨，饰金变现别吃亏 /116
- 黄金投资，如何活用？ /119
- 薪水族也能打造“白银帝国” /122



Money投资篇

灵活操作，绝佳获利：股票

通胀下的家庭理财之道，要让金钱发挥最大的价值，把家庭理财投资当成生活的一部分，也让持股变成一种持续性的数字。

- 用闲钱投资股票 /129
- 掌握“除股息”，薪水族也能赚“股儿子” /132
- 比别人早一步看到“多头”与“空头” /134
- 投身香港股市，先搞懂香港股票的分类 /137
- 逢低买进，抓紧中国市场的“多头行情” /140
- 危机入市，耐心等待“加码时机” /143
- 有做功课是“投资”，没做功课是“投机” /146
- 投资股票的“三大心法” /148
- “家庭理财”三大重点 /151
- 不要随便“借钱投资” /153
- “擦鞋童”理论，拒绝“追高杀低” /156



Money保险篇

有限保费，创造无限保障：保险

小家庭投保，有buy有保障，聪明的你，要依据自己的需求，用“有限”的金钱，去购买“最大”与“最久”的保障金额！

- 搞定三种保单，终身没烦恼 /161
- 你的“寿险保障”足够吗？ /164
- 出国充电，“旅游平安险”怎么买？ /166
- 善用“终身医疗险”保你一生 /170
- 用“保险”存小孩的“教育金” /173
- 买“投资型保单”要注意什么？ /176
- “豁免保费”的运用技巧 /180
- 聪明买保险的四大原则 /183
- 你是看“人情”，还是看“专业”买保单？ /185
- 保费缴不起，该怎么办？ /187
- 如何用保单存退休金？ /190



Money精算篇

会“赚钱”，更要会“用钱”

生命中有很多值得探索的事情，为了人生中的真快乐，你必须懂得“金金计较”，控制自己的花费，才能把资源集中在完成你的人生大梦上。

- 能省就是会赚，出国买名牌也要精打细算 /195
- 小心信用卡风险，先读懂你的“对账单” /198
- 老板自己当，80后也能创业淘金 /201
- 多一份收入理财，兼差也能打造不凡人生 /204
- 物价越昂贵，买东西越要聪明 /207
- 聪明团购，也能轻松省钱 /210
- 收藏致富，好玩又好赚 /212
- 油价飙涨，省钱学问大 /215
- 借钱要容易，信用摆第一 /218
- 环保省钱法，废物变聚宝盆 /221
- 聪明消费的“10大省钱消费守则” /225

自序

我一定要有钱

对任何一个人来讲，只有财务独立才能获得真正的独立，所以本书提出的“女人就是要有钱”的观点我是完全赞同的。我经常讲女人要自立，不能有“靠”的念头，因为“靠山山倒，靠人人跑”，只有靠自己最好。一个女人只有经济上独立了，才会在生活中获得心理上的安宁。

一个人一生的收入主要来源于两个方面：一方面是工作收入，另一方面是理财收入。古人云：“君子爱财，取之有道”；君子爱财，更应治之有道。这里说的“取”就是赚钱，“治”就是理财。一个人赚钱能力再强，如果不会理财，到了晚年还是会落得两手空空，为衣食忧愁。

那么，如何理好财呢？我同意书中的观点：要从攒钱开始。攒钱是理财的起点。我经常讲：收入是河流，财富是水库，花出去的钱就是流出去的水，只有留在水库里的才是你的财。要想攒好钱，就要一生养成量入为出的习惯。有一次我接受媒体采访，让我给女性理财提点建议，我说：“女性朋友要尽量克制冲动消费。”女人在消费方面的自制力会比男人稍差一点，但要让一个女人完全像男人那样去消费，是不可能的，如果那样的话，女人就不再是女人了，女人也就不再可爱了。但是过度的消费会使你无财可理。信用卡在女人消费的过程中扮演了重要的角色，我同意书中的观点，要慎重使用信用卡。我一直认为信用卡是冲动消费的罪魁祸首，它会造成人们的无感觉消费，因此抛掉手中的信用卡是克制冲动消费的一个很好的方法。当然，如果你认为必要，留一张在手里也可以，但平时少用它，尽量使用现金付账，这样你就会少花一些钱，多为你的水库存些水。

Money营养师 刘忆如

Part 1

Money | 价值篇

能够帮你把钱变多的才是资产

这个年代，最不值钱的东西就是“钱”了！

富人永远是少数，穷人永远是多数！

10%的人拥有90%的财富，90%的人拥有10%的财富。

要想拥有财富，就得让钱再创造出价值出来。



通货膨胀来临，不会 生利息的钱就是在贬值！

盲从的羊：存钱是一种美德
应变的狼：让钱再创造出价值来

这是什么样的日子？

钱越来越薄，

物价越来越贵，

房价越来越高，

年轻人一毕业，就面临“蜗居”！

存钱应该是一种美德，但是，通货膨胀的来临，爱
存钱的中国人却发现自己越来越穷！

现在，人们个个都觉得物价越来越贵。以前，大陆的朋友们一见面就会问声“吃饭了吗？”现在，物价飙升居然让大家的问候语换成了“今天啥便宜？”想要省钱吃个路边摊，又发现连煤气罐的费用也在涨，小吃摊的成本也上扬了。一些有名的小吃如蚵仔煎、排骨饭、四神汤比以前还贵了10元钱（台币）；就算没涨价，碗的大小也有了差距。一波波民生物价涨潮未歇，家庭主妇想省点钱回家自己做饭，却发现电费、水费、油钱、菜钱都涨了；还有些妈妈为了省奶粉钱，只好尽量不断奶，却发现连小朋友的尿布钱也涨价了。

一些聪明的家庭主妇开始转向理智的精打细算，到处找“便宜货”，或拉身边好友组织团购，力图将生活成本降到最低。早年台湾省的小孩如果开始上小学，衣服可能尽量买大号一点，到六年级都能穿。现在，通货膨胀也让大陆的家庭主妇开始这样未雨绸缪，网络上一位太太的孩子才刚上小学1年级，她就已经把孩子长到1.5米高的内衣裤都提前买齐了，这样，以后怎么涨价也跟她无关了。

我：老板，一只鸡多少钱？

老板：150元（台币）。

我：150元？你那只鸡是会唱歌吗？唉，还是得买。



老板：200元（台币）。

我：涨这么快啊？

老板：250元（台币）……

这不是笑话，早年，香港人习惯到内地买菜；现在，反倒是内地人一放假会到香港当“菜奴”，或者不赶早赶巧，避开早市的高峰，改在晚上买菜，可便宜2~3成；一些北上打工的朋友，还会自己扛米袋，或者当“囤囤族”，先把东西买下来存着，因为物价上涨的速度太快了，涨幅真是令人头痛，什么东西的价格都在呈现“跳跃式”的飞涨。去菜市场买菜，你可能发现，居然肉价会比蔬菜价还要便宜，一些专有名词频频出现——“蒜你狠”、“豆你玩”、“姜你军”、“苹什么”、“糖高宗”、“棉花掌”。广东人喜欢煲中药汤，可中药与食材价格不断上扬，现在，就算喝一口煲汤也要付出比以前多两成的代价。

什么都涨，就是薪水没有涨，小市民的“痛苦指数”持续增高，到底该怎么办呢？

“通货膨胀”就像牙膏一样，一旦被挤出管子外，就很难再收得回去。当开始进入一个“天天都涨价”的通胀新纪元之后，可苦了一些80后的年轻人，首批30岁的“80后”有近一半的人没有房子、车子，也没老婆，近6成的人薪水不