

新手装修 1000问

筹划·设计·材料·家具

张晓阳◎主编

1000 QUESTIONS
ON DECORATION BY FRESHMEN
PLANNING, DESIGN, MATERIALS AND FURNITURE



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

新手装修 1000问

筹划·设计·材料·家具

1000 Questions on Decoration by Freshman
Planning, Design, Materials and Furniture

张晓阳◎主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

新手装修1000问. 筹划·设计·材料·家具/ 张晓阳主编

—武汉: 华中科技大学出版社, 2013. 4

ISBN 978-7-5609-8348-6

I. ①新… II. ①张… III. ①住宅—室内装修—问题解答 IV. ①TU767-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第205124号

新手装修1000问

筹划·设计·材料·家具

张晓阳 主编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号(邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 曾 晟

责任监印: 秦 英

责任校对: 朱 霞

封面设计: 金 刚

印 刷: 北京佳信达欣艺术印刷有限公司

开 本: 889 mm×1194 mm 1/16

印 张: 12.25

字 数: 184千字

版 次: 2013年4月第1版 第1次印刷

定 价: 29.80元



投稿热线: (010)64155588-8000 hzjztg@163.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

Foreword

[前言]

家装中的麻烦事不少，如果您想避免这些烦恼，那就请打开本套丛书。本套丛书完全根据新手装修读者在装修时最想知道的1000个问题而设计，分为《新手装修1000问 筹划·设计·材料·家具》和《新手装修1000问 预算·施工·质量·后期》两册，每册涵盖500个问题，从准备装修到设计过程中方方面面、从材料选购到施工工艺，从装修验收到后期规划，甚至涵盖旧房的装修改造。可以说，1000个关键点覆盖家居装修的全流程，一个标题解决一个实际问题，使读者能够快速翻阅查找，从而在最短的时间内直观地了解家居装修的要点，图解的形式更为通俗易懂，是个人家居装修装饰方面最专业、最简便、最高效的指南大全。

为本书提供图片的设计师有：陈教斌、樊秋苑、冯建耀、冯易进、黄新华、蒋宏华、江惟、康博然、刘虹纬、刘耀成、毛鑫、瞿志良、宋建文、孙克仁、王五平、吴喜腾、巫小伟、肖为民、徐鹏程、许思远、徐旭俊、玄风设计、薛冬、杨克鹏、野花园墙绘坊、由伟壮、艺之苑、张健、张有东、赵伟、朱超、朱国庆、祝建深、祝滔。

Contents

[目录]

前言

筹划	1
001 装修前哪些事项需要调查?	2
002 房屋的使用面积指的是什么?	2
003 房屋的建筑面积指的是什么?	2
004 房屋的产权面积指的是什么?	2
005 套内墙体面积怎么算?	2
006 阳台面积怎么算?	3
007 怎样看住宅建筑的平面图?	3
008 怎样看住宅建筑的剖面图?	3
009 如何确定装修面积?	4
010 墙面面积怎么算?	4
011 顶面面积怎么算?	4
012 地面面积怎么算?	4
013 装修的基础项目包括哪些内容?	4
014 常见的装修施工方式有哪些?	5
015 包工包料有什么优缺点?	5
016 包工包辅料有什么优缺点?	6
017 包清工有什么优缺点?	6
018 怎样办理装修手续?	6
019 怎样找到可信任的装修公司?	7
020 怎么与装修公司接洽?	7
021 与装修公司要沟通些什么?	7
022 如何考察装修公司的水平?	7
023 如何看待装修公司的促销?	8
024 如何比较装修公司之间的价格?	8
025 怎样的付款方式对消费者有利?	8
026 签订装修合同时要注意什么?	8
027 如何杜绝装修合同书中的漏洞?	9
028 怎样选择设计师?	9
029 怎样选择施工队?	10
030 如何与设计师打交道?	10

031 如何与质检人员、监理、工人沟通?	11
032 怎样审查设计图纸?	11
033 材料验收怎么体现在合同里?	12
034 如何确定装修时间与工期?	12
035 什么是设计变更?	13
036 装修公司的内部监理与监理公司有什么区别? 13	
037 为什么要请监理?	14
038 什么是装修保修期?	13
039 请家庭装修监理是否增加装修支出?	14
040 监理员在哪些重点问题上替业主做主?	15

设计

041 环保家居装修包含哪些方面?	17
042 怎样在家装设计上体现环保装修?	17
043 怎样在施工上体现环保装修?	17
044 怎样在材料上体现环保装修?	17
045 设计前如何考虑家庭因素?	17
046 家装设计有什么禁忌?	18
047 哪些家居不适合吊顶?	18
048 什么情况下需要吊顶?	19
049 平面吊顶有什么特点?	19
050 藻井式吊顶有什么特点?	19
051 跌级吊顶有什么特点?	20
052 吊顶和墙面怎么过渡?	20
053 现代风格有什么特点?	20
054 简约风格有什么特点?	20
055 混搭风格有什么特点?	21
056 北欧风格有什么特点?	21
057 怀旧风格有什么特点?	22
058 新古典风格有什么特点?	22
059 法式田园风格有什么特点?	23
060 英式田园风格有什么特点?	23
061 美式田园风格有什么特点?	23
062 地中海风格有什么特点?	24
063 东南亚风格有什么特点?	24
064 冷色和暖色给人的空间感觉有什么不同?	25
065 浅暖色家居是什么样的?	25

066 深暖色家居是什么样的?	25	103 客厅的顶灯怎么选择?	34
067 浅冷色家居是什么样的?	25	104 客厅的射灯、筒灯该怎么布置?	35
068 深冷色家居是什么样的?	25	105 客厅的光带照明有哪些形式?	35
069 中性色家居是什么样的?	26	106 餐厅照明要注意什么?	35
070 冷色的空间, 需要暖色么?	26	107 餐厅以什么照明方式为主?	35
071 家居的色彩都有哪些部分组成?	26	108 餐厅的辅助光源怎么设置?	35
072 怎样确定家居的色彩?	26	109 餐厅适合选用什么颜色的光源?	36
073 什么叫互补色对比?	27	110 卧室照明要注意什么?	36
074 什么叫无色彩对比?	27	111 卧室照明有哪些形式?	36
075 什么叫明度对比?	27	112 儿童房的灯具应该怎么选择?	37
076 家居色彩的设计技巧有哪些?	27	113 书房照明要注意什么?	37
077 很多颜色都很喜欢, 怎么搭配在一起不凌乱?	28	114 厨房照明要注意什么?	38
078 狭长空间的用色要注意什么?	28	115 开放式厨房照明有什么特别需要注意的地方?	38
079 顶面太高或太低, 空间配色有什么区别?	28	116 厨房灯具怎么选择?	38
080 空间小而方正, 怎样用颜色去活跃空间气氛?	28	117 卫浴照明要注意什么?	38
081 如何根据房间的朝向选择颜色?	29	118 卫浴照明有哪些形式?	39
082 客厅的色彩设计要注意什么?	29	119 卫浴灯具怎么选择?	39
083 餐厅的色彩设计要注意什么?	29	120 玄关照明要注意什么?	40
084 卧室的色彩设计要注意什么?	29	121 玄关照明有哪些形式?	40
085 书房的色彩设计要注意什么?	30	122 楼梯照明要注意什么?	40
086 厨房的色彩设计要注意什么?	30	123 过道照明要注意什么?	41
087 卫浴的色彩设计要注意什么?	30	124 客厅的会客区和视听区怎么设计?	41
088 小空间的色彩设计要注意什么?	30	125 客厅的墙面设计要注意什么?	42
089 金色和银色该怎么搭配?	30	126 设计客厅电视背景墙要注意什么?	42
090 白色与其他色彩的比例多少合适?	31	127 视听主题墙可以选择哪些吸音材料?	42
091 黑白搭配, 怎样的比例合适?	31	128 客厅的吊顶设计要注意什么?	43
092 原木色与什么颜色搭配最合适?	31	129 客厅的地面设计要注意什么?	43
093 红黑两种颜色对比过于强烈, 怎么缓和?	31	130 电视柜有哪些种类?	43
094 什么是直接照明?	32	131 客厅和餐厅在一个空间里, 怎么设计?	44
095 什么是半直接照明?	32	132 小客厅怎么设计?	44
096 什么是间接照明?	32	133 大客厅的设计要注意什么?	45
097 什么是半间接照明方式?	32	134 长条形客厅怎么设计?	45
098 什么是漫射照明?	32	135 弧形客厅怎么设计?	45
099 居室中的光源怎样才合适?	33	136 三角形客厅怎么设计?	46
100 家居照明要注意什么?	33	137 多边形客厅怎么设计?	46
101 客厅照明要注意什么?	34	138 客厅装修有什么禁忌?	46
102 阴暗的客厅怎么进行照明设计?	34	139 餐厅设计要注意什么?	46

140	餐厅的形式有哪些？	47
141	餐厅的墙面设计要注意什么？	47
142	餐厅的顶面设计要注意什么？	47
143	餐厅的地面设计要注意什么？	48
144	餐厅装修有什么禁忌？	48
145	餐厅吧台怎么设计？	48
146	吧台尺寸多少才方便使用？	49
147	卧室装修如何合理分区？	49
148	如何保障卧室的隐私？	49
149	主卧室怎么设计？	50
150	次卧室怎么设计？	50
151	儿童房设计最主要考虑的是什么？	50
152	不同年龄的儿童房间色彩要求有什么不一样？	51
153	老人房怎么设计？	51
154	卧室墙面设计要注意什么？	52
155	卧室顶面设计要注意什么？	53
156	卧室地面设计要注意什么？	53
157	卧室窗台怎么设计？	54
158	小卧室设计要注意什么？	54
159	斜顶卧室怎么设计？	54
160	弧形卧室怎么设计？	55
161	卧室装修有哪些禁忌？	55
162	衣帽间有哪些类型？	56
163	设计衣帽间要注意什么？	56
164	书房装修要注意什么？	56
165	儿童的书房装修要注意什么？	57
166	“一”字形厨房有什么特点？	57
167	“L”形厨房有什么特点？	57
168	“U”形厨房有什么特点？	58
169	走廊形厨房有什么特点？	58
170	变化形厨房有什么特点？	58
171	厨房的尺寸怎样最合理？	58
172	开放式厨房设计要注意什么？	58
173	小厨房设计要注意什么？	59
174	小厨房装修一般需要多少钱？	60
175	厨房吊柜多高合适？	60
176	厨房台面的深度一般是多少？	60

177	吊柜、地柜的门用哪种形式最方便？	61
178	厨房装修有哪些禁忌？	61
179	卫浴间空间的平面布局有哪些形式？	61
180	卫浴三大件如何摆放最合理？	62
181	如何设计划分卫浴间的干湿空间？	62
182	主卫和客卫设计上有什么不同？	62
183	小卫浴的设计要注意什么？	63
184	大卫浴设计要注意什么？	64
185	斜顶卫浴怎么设计？	65
186	多边形卫浴怎么设计？	65
187	卫浴间装修有哪些禁忌？	65
188	玄关的形式有哪些？	65
189	玄关装修有什么禁忌？	66
190	小户型设计要考虑什么？	67
191	小户型装修容易走进哪些误区？	67
192	一居室怎样进行空间规划？	68
193	三居室的装修要注意什么？	68
194	三居室如何确定装修方案？	68
195	大户型设计要考虑什么？	69
196	复式住宅和跃层式住宅的区别是什么？	69
197	复式住宅和跃层式住宅装修时要注意什么？	70
198	旧房如果要改户型，顺序应该怎样？	70

材料 71

199	家庭装修材料有哪些种类？	72
200	顶面装饰材料有哪些功能？	72
201	墙面材料有哪些功能？	72
202	地面材料有哪些功能？	72
203	地区不同，使用的材料会不一样吗？	73
204	自己去逛材料市场都容易花哪些冤枉钱呢？	73
205	如何防范购买建材中的陷阱？	73
206	买材料时怎么砍价？	74
207	哪些材料需要施工前买？	74
208	哪些材料需要施工过程中买？	75
209	哪些材料适合团购？	75
210	如何避免团购陷阱？	75
211	木龙骨有什么特点？	76

212	木龙骨主要用在什么地方?	76	249	胶合板主要用在什么地方?	87
213	如何选购木龙骨?	76	250	胶合板如何选购?	87
214	轻钢龙骨有什么特点?	77	251	薄木贴面板有什么特点?	88
215	轻钢龙骨主要用在什么地方?	77	252	薄木贴面板主要用在什么地方?	88
216	轻钢龙骨如何选购?	77	253	薄木贴面板如何选购?	88
217	铝合金龙骨有什么特点?	78	254	人造薄木贴面与天然木质单板贴面相比, 各有什么优势?	89
218	铝合金龙骨主要用在什么地方?	78	255	纤维板有什么特点?	89
219	铝合金龙骨如何选购?	78	256	纤维板如何选购?	89
220	木线有哪些特点?	78	257	刨花板有什么特点?	90
221	木线主要用在什么地方?	78	258	刨花板如何选购?	90
222	木线如何选购?	78	259	防火板有什么特点?	91
223	石膏线有什么特点?	79	260	防火板主要用在什么地方?	91
224	石膏线主要用在什么地方?	79	261	防火板如何选购?	92
225	石膏线如何选购?	79	262	铝塑板有什么特点?	92
226	电线有什么特点?	80	263	铝塑板如何选购?	93
227	不同的地方用什么电线?	80	264	PVC扣板有什么特点?	93
228	电线如何选购?	81	265	PVC扣板主要用在什么地方?	94
229	怎样识别真假铜线?	81	266	PVC扣板如何选购?	94
230	水泥有什么特点?	81	267	铝扣板有什么特点?	95
231	水泥主要用在什么地方?	82	268	铝扣板主要用在什么地方?	95
232	水泥如何选购?	82	269	铝扣板如何选购?	95
233	水泥强度和生产时间有什么关系?	82	270	喷涂、滚涂、覆膜的铝扣板在价格上有什么区别?	96
234	水泥过期了是否就不能用呢?	82	271	石膏板有什么特点?	96
235	铝塑复合管有什么特点?	83	272	石膏板主要用在什么地方?	97
236	铝塑复合管如何选购?	83	273	石膏板如何选购?	97
237	PP-R管有什么特点?	83	274	吊顶材料中, 哪种吸音效果最好?	97
238	PP-R管主要用在什么地方?	84	275	厨房、卫浴间的吊顶施工选什么材料好?	98
239	PP-R管如何选购?	84	276	实木地板有什么特点?	98
240	白乳胶有什么特点?	84	277	淋漆板和素板指的是什么?	99
241	白乳胶主要用在什么地方?	84	278	实木地板有哪些种类?	100
242	白乳胶如何选购?	85	279	实木地板如何选购?	101
243	家里的装饰板材有哪些种类?	85	280	实木地板的用量怎么算?	102
244	实木与实芯有何区别?	85	281	实木复合地板有什么特点?	102
245	细木工板有什么特点?	85	282	实木复合地板如何选购?	103
246	细木工板有哪些种类?	86	283	强化复合地板有什么特点?	104
247	细木工板如何选购?	86			
248	胶合板有什么特点?	87			

284	强化地板是越厚越好还是越薄越好?	105	320	抛光砖主要用在什么地方?	117
285	强化复合地板如何选购?	105	321	玻化砖有什么特点?	117
286	复合地板用量怎么算?	106	322	玻化砖如何选购?	118
287	软木地板有什么特点?	106	323	仿古砖有什么特点?	118
288	软木地板如何选购?	107	324	仿古砖与抛光砖比, 有哪些优势?	119
289	竹木地板有什么特点?	107	325	仿古砖如何选购?	120
290	竹木地板如何选购?	107	326	陶瓷锦砖有什么特点?	120
291	竹地板和复合木地板相比有何优劣?	108	327	陶瓷锦砖主要用在什么地方?	120
292	竹木地板的“竹龄”与“厚度”的关系是什么?	108	328	陶瓷锦砖有哪些种类?	121
293	儿童房应该选择什么样的地板?	109	329	陶瓷锦砖如何选购?	121
294	无甲醛地板有哪些?	109	330	不同类型的瓷砖价格有什么差别?	122
295	进口地板与国产地板尺寸上有区别么?	109	331	瓷砖的吸水率高好还是低好?	122
296	买地板时, “抽条”是什么意思?	109	332	家装涂料都有哪些?	122
297	木地板是不是越厚越保温?	110	333	水性涂料和油性涂料有什么区别?	123
298	地板花色怎么选择?	110	334	涂料的细度指的都是什么?	123
299	怎样辨别天然石材?	110	335	涂料的硬度指的都是什么?	123
300	石材的用量怎么算?	111	336	涂料的用量怎么算?	124
301	选购石材要注意什么?	111	337	防水涂料的特点?	124
302	花岗岩有什么特点?	112	338	防水涂料如何选购?	124
303	花岗岩主要用在什么地方?	112	339	水溶性涂料有什么特点?	124
304	大理石有什么特点?	112	340	乳胶漆有什么特点?	124
305	大理石主要用在什么地方?	113	341	通用型乳胶漆有什么特点?	125
306	大理石的价格由什么决定?	113	342	乳胶漆如何选购?	125
307	人造石材的特点?	113	343	进口乳胶漆与国产乳胶漆相比 有什么不同?	126
308	人造石主要用在什么地方?	113	344	清油有什么特点?	126
309	人造大理石和天然大理石之间有什么区别?	114	345	清漆有什么特点?	126
310	瓷砖有什么特点?	114	346	水性木器漆有什么特点?	127
311	地砖的用量怎么算?	115	347	木器漆如何选购?	127
312	怎么能分辨出瓷砖质量的优劣呢?	115	348	防锈漆有什么特点?	128
313	瓷砖进场后应该如何验收?	115	349	真石漆有什么特点?	128
314	釉面砖有什么特点?	116	350	真石漆主要用在什么地方?	128
315	釉面砖有哪些种类?	116	351	真石漆与石材相比, 有什么优势?	128
316	釉面砖主要用在什么地方?	116	352	墙绘材料有什么特点?	128
317	釉面砖如何选购?	117	353	壁纸的用量怎么算?	129
318	釉层厚代表无菌吗?	117	354	壁纸如何选购?	129
319	抛光砖有什么特点?	117	355	壁纸的颜色、图案怎么选择?	129
			356	壁纸是否有毒?	130

357 壁纸是否容易脱落?	130	393 洗手盆如何选购?	145
358 壁纸能使用多久?	130	394 玻璃洗手盆的选购要注意什么?	146
359 壁纸怎么保养?	130	395 虹吸式与普通冲水方式有什么区别?	146
360 壁纸和涂料在装修上哪个比较好,价格怎么 比较?	131	396 坐便器的排水量是多少?	146
361 儿童壁纸的选择应注意什么?	131	397 坐便器如何选购?	147
362 平板玻璃有什么特点?	132	398 哪些因素决定了坐便器的质量价格?	147
363 平板玻璃如何选购?	132	399 什么是节水型坐便器?	148
364 钢化玻璃有什么特点?	133	400 浴缸有哪些种类?	148
365 钢化玻璃如何选购?	133	401 浴缸的尺寸一般是多少?	148
366 玻璃砖有什么特点?	134	402 浴缸如何选购?	149
367 玻璃砖如何选购?	134	403 淋浴房有什么特点?	149
368 磨(喷)砂玻璃有什么特点?	135	404 淋浴房的标准规格是多少?	150
369 彩绘玻璃有什么特点?	135	405 淋浴房如何选购?	150
370 冰花玻璃有什么特点?	136	406 浴霸如何选购?	150
371 镜面玻璃有什么特点?	136	407 橱柜的定做流程是什么?	150
372 压花玻璃有什么特点?	137	408 整体橱柜价格怎么计算?	151
373 哪种玻璃隔音效果好?	137	409 按单元计价和延米计价,哪个橱柜计价方式 最合算?	151
374 实木门如何选购?	137	410 整体橱柜如何选购?	152
375 实木复合门如何选购?	137	411 如何区分进口与国产橱柜?	153
376 压模木门有何特点?	137	412 如何选择购买进口橱柜?	153
377 门板与成品门的价格相差大的原因?	138	413 厨房水槽有哪些种类?	153
378 为什么做一个门要比买一个门贵很多?	138	414 水槽有哪些材质?	154
379 塑钢门窗如何选购?	138	415 厨房水槽如何选购?	154
380 玻璃推拉门如何选购?	139	416 水龙头有哪些种类?	155
381 无框阳台如何选购?	139	417 水龙头如何选购?	155
382 推拉窗有什么特点?	140	418 抽油烟机有哪些类型?	156
383 平开窗有什么特点?	140	419 抽油烟机的排风量是什么?	157
384 阳光房的主要材料有哪些?	141	420 抽油烟机的风压是什么?	157
385 一般的地毯如何选购?	141	421 抽油烟机型号的标注功率越大,是不是吸力 越大呢?	157
386 纯毛地毯如何选购?	142	422 抽油烟机如何选购?	157
387 混纺地毯如何选购?	143	423 燃气灶有哪些种类?	157
388 窗帘如何选购?	143	424 燃气灶如何选购?	158
389 洗手盆有哪些不同种类?	144	425 消毒柜的功率如何选择?	158
390 立柱式洗手盆有什么特点?	144	426 消毒柜如何选购?	158
391 台上盆有什么特点?	145	427 热水器有哪些种类?	159
392 台下盆有什么特点?	145		

428	热水器如何选购?	159	463	独立餐厅的家具怎么布置?	171
429	水晶灯如何购买?	159	464	开放式餐厅的家具怎么布置?	172
430	吊灯如何选购?	159	465	不同风格的餐厅应选择什么样的家具?	172
431	吸顶灯如何选购?	160	466	长方形餐桌的尺寸一般是多少?	172
432	筒灯如何选购?	160	467	圆形餐桌适合多少人坐?	173
433	射灯如何选购?	160	468	卧室家具布置要注意什么?	173
434	壁灯如何选购?	161	469	床的一般尺寸是多少?	173
435	节能灯如何选购?	161	470	大型家具适合摆在卧室么?	173
436	门锁如何选购?	162	471	书房家具布置要注意什么?	173
437	拉手如何选购?	162	472	书房家具布置有哪些形式?	174
438	合页如何选购?	162	473	书房选用家具要注意什么?	174
439	滑轨道如何选购?	162	474	厨房家具布置要注意什么?	174
440	开关插座如何选购?	162	475	卫浴家具布置要注意什么?	175
441	成品楼梯如何选购?	163	476	板式家具如何选购?	175
442	楼梯的价格取决于什么?	163	477	实木家具如何选购?	176
443	楼梯怎么计价?	163	478	红木家具如何选购?	176
家具		164	479	红木家具具有哪些品种或档次?	177
444	家具选择有哪些准则?	165	480	电视柜如何选购?	177
445	家具布置什么比例最合适?	165	481	如何选购最合适的茶几?	178
446	家居怎么才能与空间和谐?	165	482	沙发如何选购?	178
447	家具布置的方法有哪些?	166	483	真皮沙发如何选购?	178
448	家居的数量如何与居室协调?	166	484	如何辨别皮质沙发的皮质?	179
449	家具与大环境的色彩有什么关系?	167	485	布艺沙发如何选购?	179
450	家具的布局怎样才合理?	167	486	如何辨别布艺沙发的面料?	179
451	家具的功能尺寸有什么要求?	167	487	布艺沙发的骨架是密度板还是实木?	179
452	中式和西式的家具混合搭配,有什么需要注意的?	167	488	餐桌如何选购?	180
453	小空间用什么类型的家具合适?	168	489	床头柜如何选购?	180
454	小空间用什么材质的家具合适?	169	490	梳妆台如何选购?	180
455	婚房的家具布置要注意什么?	169	491	床垫如何选购?	181
456	复古家居的家具都需要是真品么?	170	492	衣柜如何选购?	181
457	板式家具适合怎样的空间?	170	493	书房座椅如何选购?	181
458	在家里用明式家具要注意什么?	170	494	如何分辨进口家具?	182
459	客厅家具布置要注意什么?	170	495	儿童家具如何选购?	182
460	小客厅中沙发、茶几的布置有哪些形式?	170	496	购买仿制古典家具应注意什么问题?	182
461	大客厅中沙发、茶几的布置有哪些形式?	171	497	红木家具怎么保养?	183
462	餐厅家具布置要注意什么?	171	498	金属家具怎么保养?	183
			499	布艺家具怎么保养?	183
			500	真皮沙发怎么保养?	184



筹划

PLAN

装修必知常识

装修合同

设计师与施工队

装修监理

环保装修

001 装修前哪些事项需要调查?

基本价格的调查：家庭装修是一项经济活动，价格就是重要的因素。对设计、施工价格方面有初步的了解才能做到心中有数，在装修运作时才能做到应对自如。

市场状况调查：对家庭装修市场的状况进行全面的了解。应该到专业的机构、单位或组织去了解。如装饰服务中心、装饰协会等。

家庭装修调查——施工队伍。

直接找施工队伍，这种方式具有一定风险性，主要是对其不了解，如果装修后有质量问题，无法保障。

到装饰城找名牌装饰公司，这是一种比较稳妥的选择。但得考虑其昂贵的装修费用，是否能承受。

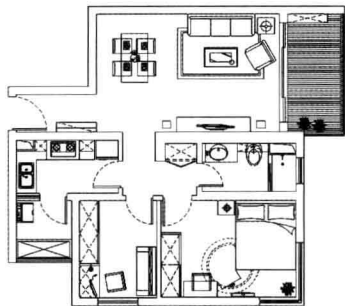
通过中介确定施工队伍，一种是通过亲朋好友介绍，这种方法受中介方接触行业的广度、深度的限制；另一种是通过专业的服务组织进行介绍，相对安全可靠。

通过网络确定施工队伍，这是一种全新的方式，相对节省装修费用和时间。

002 房屋的使用面积指的是什么?

房屋的使用面积是指住宅中以户（套）为单位的分户（套）门内全部可供使用的空间面积。包括日常生活起居使用的卧室、起居室、客厅（堂屋）、亭子间、厨房、卫浴、室内走道、楼梯、壁橱、阳台、地下

室、假层、附层（夹层）和阁楼（暗楼）等面积。住宅使用面积按住宅的内墙面水平投影线计算。



003 房屋的建筑面积指的是什么?

房屋的建筑面积是指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖、结构牢固、层高2.20m以上（含2.20m）的永久性建筑。

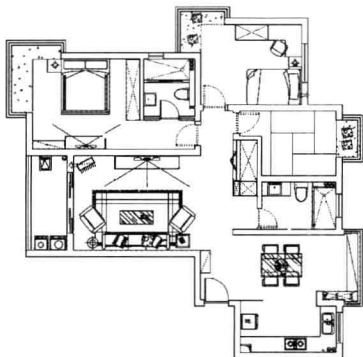
004 房屋的产权面积指的是什么?

房屋的产权面积是指产业主依法拥有房屋所有权的房屋建筑面积。房屋产权面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确认。

005 套内墙体面积怎么算?

套内墙体面积是套内使用空间周围的维护或承重墙体或其他承重支撑体所占的面积，有共用墙和非共用墙两种。其中各套之间的分隔墙和套与公共建筑空间的分隔墙以及外墙（包括山墙）等共有墙，均按水平

投影面积的一半计入套内墙体面积。套内自有墙体按水平投影面积全部计入套内墙体面积。



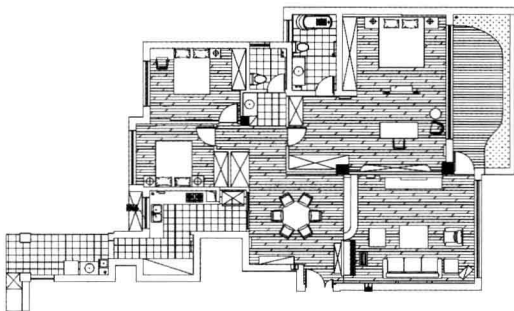
006 阳台面积怎么算?

套内阳台建筑面积均按阳台外围与房屋外墙之间的水平投影面积计算。其中封闭的阳台按水平投影的全部计算建筑面积,未封闭的阳台按水平投影的一半计算建筑面积。

007 怎样看住宅建筑的平面图?

住宅建筑平面图,是购房者了解住宅平面形状、方位、朝向和住宅内部房间、楼梯、走道、门窗、固定设备的空间位置的重要依据。在购买或选择住房时往往出现这种情况,即欲购买的住房还没有竣工,只得依据住宅的平面图以及立面图、剖面图、透视图、表现图和住宅模型来了解住宅的基本情况。此外,住宅建筑各层的平面图都一样,就可以用一幅平面图来表示。对于购房者来说,住宅建筑平面图是很重要的,必须会识、会看。

住宅建筑平面图是按一定比例绘制的住宅建筑的水平剖面图。住宅的建筑平面图一般比较详细,通常采用较大的比例,如 $1:100$ 、 $1:50$,并标出实际的详细尺寸,但有的小比例住宅平面图并不用专门的符号标出内部附置设备,这种图是供设计建设施工人员使用的。一些房地产开发商和销售企业为了使购房者更全面地了解住宅基本情况,往往在平面图上还描绘室内应配置家具的尺寸和空间位置,有的还用颜色加以区分表示,而对家具的标识,并没有统一的符号,但画法上比较直观,便于人们联想和识别。注意:平面图上,窗的开启方式以及水、暖、煤气立管的位置一般不表示。



008 怎样看住宅建筑的剖面图?

住宅建筑剖面图,是指按一定比例绘制的建筑物竖直(纵向)的剖视图。即用一个假想的平面将住宅建筑物沿垂直方向劈开,像劈木柴一样纵向切开,切后的部分用图线和符号来表示住宅楼层的数量,室内立面的布置、楼板、地面、墙身等的位置和尺寸,有的还配有家具的纵剖面图符号。

009 如何确定装修面积?

在装修前,装修公司都会对居室的面积进行实地测量,测量的目的有两个:一是通过测量算出各种材料的使用量,二是为了测算出装修的总款项。但是,个别装修公司往往会利用此次测量机会,虚报装修面积。这样,装修公司就可以通过这种方式赚取利润。

大多数情况下,测量面积都是由装修公司代劳,业主只需在旁记录。这时候,千万别光顾着认真记录,一定要多留意装修工的手势,其手势一变,可能就多出了几厘米。不要小看这几厘米,积少成多,冤枉钱就这样出来了。因此,在测量中,业主一定要做好监督工作。

010 墙面面积怎么算?

墙面(包括柱面)的装饰材料一般包括:涂料、石材、墙砖、壁纸、软包、护墙板、踢脚线等。计算面积时,材料不同,计算方法也不同。涂料、壁纸、软包、护墙板的面积按长度乘以高度,单位以“平方米”计算。长度按主墙面的净长计算。高度分三种方式计算:①无墙裙者从室内地面算至楼板底面;②有墙裙者从墙裙顶点算至楼板底面;③有吊顶的从室内地面(或墙裙顶点)算至顶面下沿再加20cm。门、窗所占面积应扣除(1/2),但不扣除踢脚线、挂镜线、单个面积在0.3m以内的孔洞面积

和梁头与墙面交接的面积。镶贴石材和墙砖时,按实铺面积以“平方米”计算,安装踢脚板面积按房屋内墙的净周长计算,单位为“米”。

011 顶面面积怎么算?

顶面(包括梁)的装饰材料一般包括涂料、吊顶、顶角线(装饰角花)及采光顶棚等。顶面施工的面积均按墙与墙之间的净面积以“平方米”计算,不扣除间壁墙、穿过顶面的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。顶角线长度按房屋内墙的净周长以“米”计算。

012 地面面积怎么算?

地面的装饰材料一般包括:木地板、地砖(或石材)、地毯、楼梯踏步及扶手等。地面面积按墙与墙间的净面积以“平方米”计算,不扣除间壁墙、穿过地面的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。楼梯踏步的面积按实际展开面积以“平方米”计算,不扣除宽度在30cm以内的楼梯井所占面积;楼梯扶手和栏杆的长度可按其全部水平投影长度(不包括墙内部分)乘以系数1.15,以“延长米”计算。

013 装修的基础项目包括哪些内容?

基础装修主要包括以下几大项:

1) 地面工程,包括地面凿平、铺砖以及防水等。

2) 墙面工程, 包括拆墙、砌墙、刮腻子、打磨、刷乳胶漆及电视墙基层等。

3) 顶面工程, 主要是吊顶工程, 包括木龙骨或轻钢龙骨、集成吊顶等。

4) 木作工程, 主要包括门套基层、鞋柜及衣柜制作等。

5) 油漆工程, 主要是现场木制作的油漆处理等。

以上所用辅材, 如腻子、水泥、河沙、木工板、石膏板、乳胶漆、电线、PPR管等, 均包括在内。

另外水路和电路改造、垃圾清运等也属于基础装修。



014 常见的装修施工方式有哪些?

目前装饰市场上的施工方主要有三种工程承包方式, 随之而来预算也有三种形式: 第一种, 包工包料; 第二种包工不包料; 第

三种, 一部分包工包料, 一部分工程包工包辅料, 不包主材(注: 材料分两个方面, 主要材料和安装材料, 一般安装材料称为辅材)。例如在铺地砖和地毯中, 地砖、地毯为主材, 水泥、沙子、地毯压条及垫底配件属于辅材。

015 包工包料有什么优缺点?

包工包料是装修公司非常喜欢也较为普遍的做法。对于业主来说, 这种方式能省去很多购买材料可能出现的麻烦。一般来讲, 正规公司的产品价目都有很高的透明度, 对于各种材料的性能、规格、工艺、等级、价格等都能向业主清楚地说明。此外, 由于装修公司经常与材料供应商打交道, 供货渠道比较稳定, 很少会买到假冒伪劣品, 同时大批量的购买, 价格也会相对较低。

这种方式优点在于:

- 1) 省去业主大量的时间和精力。
- 2) 所购材料基本上均为“正品”。

其缺点也很明显:

- 1) 装修公司在选购材料上有很大的利润空间。
- 2) 偷工减料现象严重。

如果业主工作很忙, 几乎没有时间和精力投入装修; 或者业主很在乎装修品牌效应, 不在乎开支多少; 或是业主对装修一无所知, 且又不愿学习或不愿多逛市场, 那就选择包工包料的方式。但是, 为了保障业主

的合法权益，千万记住在装修之前，在合同中明确各种材料的质地、规格、等级、价格、用量、工艺做法；对于各种施工步骤，要明确具体流程；对于总开支，要有明确预算并保障增项在规定百分比内。

016 包工包辅料有什么优缺点？

包工包辅料是指用户自备装饰的主要材料，如地砖、釉面砖、涂料、壁纸、木地板、洁具等，由装修公司负责装修工程的施工和辅助材料（水泥、沙子、石灰等）的采购，业主只要与装修公司结算人工费、机械使用费和辅助材料费即可。

其优点在于：

- 1) 相对省去部分时间和精力。
- 2) 自己对主材的把握可以满足一部分“我的装修我做主”的心理。

- 3) 避免装修公司的主材获利。

缺点在于：

- 1) 辅料以次充好，偷工减料。
- 2) 装修质量问题归咎于主材。

采用这种方式装修，业主需要对装饰主材有一定的鉴别能力，有较充裕的时间和精力采购材料，所购装饰主材的品质较好等。

017 包清工有什么优缺点？

包清工是指业主自己购买材料，装修公司只负责施工。

其优点在于：

1) 将材料费用紧紧抓在自己手上，装修公司材料零利润；如果对材料熟悉，可以买到最优性价比产品。

- 2) 极大满足了自己的装修欲望。

当然缺点也显而易见：

- 1) 耗费大量时间掌握材料知识。
- 2) 容易买到假冒伪劣产品。
- 3) 无休止砍价导致精神疲惫。
- 4) 对材料用量估计失误从而引起浪费。
- 5) 工人不会帮业主省材料。
- 6) 装修质量问题可能会被推托归咎于业主材料的选择。

如果业主有足够的时间和精力，并且对材料有充分的了解，并且有信心能够完全确定自己房子的每一种装修材料的选择，可以选择这种方式。但千万注意：一定要花大量时间先熟悉市场，把握每一种材料的用量，并遵守宁少勿多的原则，同时严格掌握工地材料用量，把握各施工项目的工程量。

018 怎样办理装修手续？

在进行室内装饰装修工程开工前，均应按照《住宅室内装饰装修管理办法》规定向物业管理企业或房屋管理机构（原产权单位）申报登记，无物业管理企业或房屋管理机构（原产权单位）得向当地房地产管理部门申报登记。业主不进行室内装饰装修申报登记的，由其完全承担房屋安全法律责任。