

# 时代楼盘

76

地产设计趋势 Real Estate Design Trend 广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

ITOPICI

## 国际豪宅

### 第一篇章：人文大宅

滨湖别墅改造 业主个性展示

Acqua Villa

典雅古典风格 豪宅官邸气质

上海绿地新南路一号

法式传统建筑 僻静优雅私宅

Cueva de Oro

### 第二篇章：绿色豪宅

室内外空间融为一体的开放别墅

Home at Three Tree Point

环保技术与奢华住宅的融合

夏威夷科纳别墅

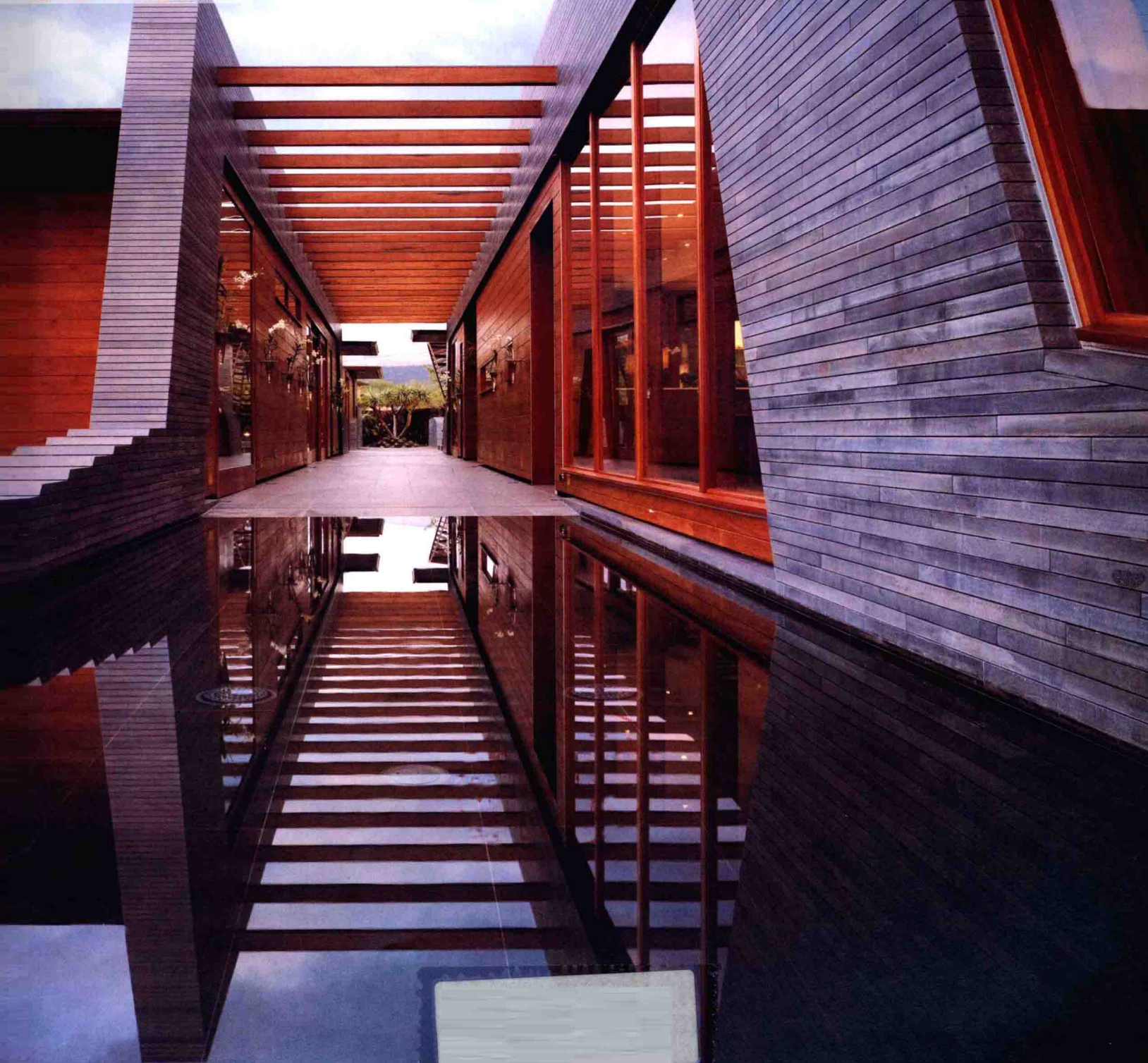
# 时代楼盘

# 76

地产设计趋势 Real Estate Design Trend

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

## 国际豪宅



廣東省出版集團  
廣東人民出版社

## 时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	平刚	白祖华	任湘毅	刘纲	刘桐
刘晓逢	刘光亚	伍晓红	朱晓东	陈一峰	陈冰	陈欣	陈剑霄	陈晓宇	陈新军
陈忠	李伟兴	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云	苏坤	何显毅	余琪
邹航	张源	张建文	张建浩	肖枢	郑小平	周文斗	庞伟	赵红红	林毅
范文峰	项秉仁	胡朝晖	赵伟强	赵竑懿	赵晓东	俞锦杰	施道红	高瀛东	唐孚
敖洪	郭文河	康续瀚	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	彭涛	韩冬	Hendry Prajogo	

### 图书在版编目(CIP)数据

国际豪宅/唐艺设计资讯集团编.--广州: 广东  
经济出版社, 2011.4  
ISBN 978-7-5454-0764-8

I. ①国… II. ①唐… III. ①住宅—建筑设计 IV.  
①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第072844号

策划: 乐居地产

出版 发行 经销	广东经济出版社有限公司(广州市环市东路水荫路11号11~12楼) 广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2011年4月第1版
印次	2011年4月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-0764-8
定价	定价: 35.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

# 上海英济建筑设计公司

致力于高端民用建筑的规划、建筑、景观的全程精品设计。  
欢迎业主提供建设项目的规划设计条件，前期方案免费，满意再收费。  
自信源于经年累月的专注。

地址：上海市杨浦区鞍山路5号杨浦商城19楼  
电话：021-65635163 021-65635162 刘工  
13916679698 18621671000  
传真：021-65635163  
邮箱：shyjjz@126.com



# 时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



**天作國際**  
TEAMZERO  
美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团  
广州市天作建筑规划设计有限公司  
TEAMZERO ARCHITECTURE DESIGN & URBAN PLANNING CO.LTD  
Http://www.teamzero.com.cn



**广州土人景观顾问有限公司**  
GUANGZHOU TUREN LANDSCAPE PLANNING CO.,LTD  
Http://www.turenscope.com/gzturen



**广州晴川环境艺术有限公司**  
GUANGZHOU SUNNYRIVER  
LANDSCAPE ARCHITECTURE ART CO., LTD  
Http://www.qingchuan.com.cn



**美国JY建筑规划设计事务所**  
锦杰建筑规划设计咨询(上海)有限公司  
JY DESIGN PLANNING, INC. USA  
Http://www.jy-design.com.cn



**上海港普泰建筑设计机构(甲级)**  
GPT GROUP ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD  
德国瑞贝特博士及萨尔曼建筑师事务所  
DR. RIBBERT-SAALMANN ARCHITECTEN BDA  
Http://www.gpt-archi.com



**广州中恒信德建筑设计院有限公司**  
CITI Arch Design LTD



**北京源树景观规划设计事务所**  
YUANSHU INSTITUTE OF LANDSCAPE PLANNING  
AND DESIGN, BEIJING  
Http://www.ysh-chn.com



**香港同筑行(深圳)建筑设计有限公司**  
SHENZHEN ARCHITECTURE CO-DESIGN CO.,LTD.  
Http://www.ATA168.com



**广州市太合景观设计有限公司**  
GUANGZHOU TAIHE LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD.  
Http://www.taihe-cn.com



**锐城国际(香港)建筑设计有限公司**  
RICH CITY INTERNATIONAL (H.K) ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD  
西安锐城建筑设计有限公司  
RICH CITY (XI'AN) ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD  
Http://www.rcid.cc



**深圳市国际印象建筑设计有限公司**  
SHENZHEN INTERNATIONAL IMPRESSION  
ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD  
Http://www.inf-impress.com



**美国博万建筑与城市规划设计有限公司**  
深圳市博万建筑设计事务所  
ARCHILBER ARCHITECTURE,LLC  
Http://www.szbowan.com



**上海嘉景建筑规划设计咨询有限公司**  
JIA INTERNATIONAL URBAN & ARCHITECTURAL  
DESIGN CO., LTD(SHANGHAI)  
Http://www.jia-group.com



**美国HOOP建筑设计咨询(中国)有限公司**  
HOOP ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANT, INC  
Http://www.hoop-archi.com



**北京莫尔莫建筑设计有限公司**  
BEIJING MAM ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD  
Http://www.bjmam.com



**上海华都建筑规划设计有限公司**  
SHANGHAI HUADU ARCHITECTURE &  
URBANDESIGN CO. LTD.  
Http://www.hdad.net.cn



**广州宝贤华翔建筑工程设计事务所**  
GUANGZHOU BXHX ARCHITECTS & ENGINEERS



**致道思维国际设计顾问(香港)有限公司**  
ZDAW THINKING INTERNATIONAL DESIGNING CONSULTANT (H.K.)  
CO.,LIMITED  
Http://www.zdawgroup.com



**朗东国际建筑设计有限公司**  
LONDON INTERNATIONAL ARCHITECTS DESIGN CO.,LTD.  
Http://www.LD-A.cn



**澳大利亚道克设计咨询有限公司**  
DECO-LAND DESIGNING CONSULTANTS (AUSTRALIA)  
Http://www.deco-land.com



**泛澳建筑景观设计广州有限公司**  
HS CONCEPT AUSTRALIA, LTD  
http://www.hsconcept.com.cn



**城际(中国)国际建筑师联合事务所**  
Citynet(China) International Architects Associates  
城际房地产投资咨询有限公司  
Citynet Real Estate Investment Advisory Co., Ltd.  
Http://www.citynetchina.cn



**香港奇思环境设计有限公司**  
HKS ENVIRONMENT DESIGN CO.,LTD  
Http://www.qisigroup.com



**普邦**  
创造人与自然的和谐之美  
Pubang Landscape Architecture Co.,Ltd  
Http://www.PBLANDSCAPE.com



**加拿大AIM(亚瑞)国际集团**  
AIM Group International  
Http://www.aimgi.com



**杰盟建筑设计咨询(上海)有限公司**  
JGP ARCHITECTURE(SHANGHAI) Co.Ltd  
Http://www.jgp-group.com



**北京北林地景观园林规划设计院有限公司**  
Beijing BeiLin Landscape Architecture Institute CO.,LTD  
Http://www.blai.com.cn/



**C&P(喜邦)国际建筑设计公司**  
AGENCE C & P ARCHITECTURE  
HTTP://WWW.CP-ARCH.COM



**北京清水爱派建筑设计有限公司**  
Http://www.tsc.com.cn



**浙江华洲国际设计有限公司**  
ZHEJIANG HUA ZHOU INTERNATIONAL DESIGN.LTD



**广东信厦工程技术有限公司**  
Sunshine Engineering Technology.GD Co. Ltd  
北京中建恒基工程设计有限公司·广东  
Beijing zhongjin hengji Engineering CO.Ltd.GD  
Http://www.blzjtl.com



**美国开林建筑设计顾问有限公司**  
CAPA ARCHITECTURE DESIGN CONSULTANT LTD.USA  
Http://www.capadesign.com



**深圳市清华苑建筑设计有限公司**  
TSINGHUA YUAN ARCHITECTURAL DESIGN LTD.SHENZHEN  
Http://www.thy.cn



**上海威辰建筑设计有限公司**  
SHANGHAI WISDOM ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD  
Http://www.wad-fs.com



**武汉和创建筑工程设计事务所有限公司**  
Wuhan Amova Architectural & Engineering Firm  
Http://www.amova.com.cn



**美国DF国际建筑设计有限公司**  
DF-SLY设计机构  
U.S DIFFER INTERNATIONAL (SHENZHEN)ARCHITECTURE DESIGN INC.  
HTTP://WWW.DF-ART.COM



**GVL国际怡境景观设计有限公司**  
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)  
Http://www.greenview.com.cn



**杭州汉马建筑设计有限公司**  
Han Ma Design Co., Ltd. Hangzhou  
Http://www.ham-hz.com



**北京博地澜居建筑设计咨询有限公司**  
Beijing Building Life Architectural Design & consulting Co., Ltd  
Http://www.buildinglife.com.cn



**天津天咨拓维建筑设计有限公司**  
TIANJIN TIANZITUOWEI ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD  
http://www.tjztw.com



**深圳奥意建筑工程设计有限公司**  
Shenzhen A+E Design Co.,Ltd.  
Http://www.oe-design.cn



**美国奥斯曼设计有限公司**  
USA Otis Mann Design Co.,Ltd  
奥斯曼国际(香港)景观规划设计有限公司  
Otis Mann International (H. K) Landscape Design Co.,Ltd  
Http://www.osmancn.com



**美国古兰规划与景观设计有限公司**  
AMERICAN GULAN PLAN AND LANDSCAPE DESIGN LTD.  
深圳市古兰景观设计公司  
Shenzhen Gulan Landscape Design Ltd.  
Http://www.gulandscape.com



**澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司**  
ABJ Landscape Architecture & Urban Design Pty., lid  
Http://www.aspectbj.com



**广州文和桦美园林**  
GUANG ZHOU WENHE HUAMEI LANDSCAPE DESIGN  
HTTP://WWW.WHAMEIY.COM



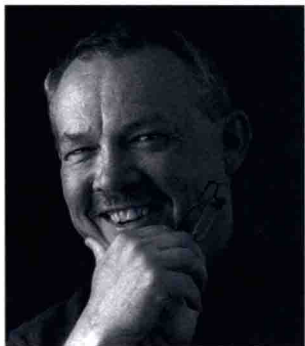
**阿托拉斯(中国)规划设计**  
ATLAS (CHINA) PLANNING & DESIGN  
Http://www.atlaschina.com.cn



**JOCO LANDSCAPE DESIGN**  
深圳市筑奥景观建筑设计有限公司  
Shen Zhen joco landscape architecture design co.,ltd  
http://www.jocoscape.com



**纬纶建筑设计**  
Win-land Architecture Design  
Http://www.win-land.com



## 约瑟夫·格雷夫

1956年4月7日出生于德国巴伐利亚州一个名为Furstenfeldbruck的地区，长于美国卡顿爱达荷州。

1979年获得莫斯科爱达荷州大学建筑学士学位。

1984年获得纽约普拉特学院研究生学位。

他师从爱达荷大学艺术设计师William (Bill) Bowler，纽约建筑师Charles Gwathmey，德国建筑师兼产品设计师Jens Peters，并深受他们影响。

1991年，他与妻子Cynthia Nolting一起创建了格雷夫建筑事务所。

2009年，其编写的卡顿建筑卷4由华盛顿西雅图Bennett and Hastings出版社出版。

# 豪宅之 现代别墅设计观



**【前言】：**豪宅可以分为两大类：别墅豪宅和公寓豪宅。二者的区别主要体现在所强调的资源与空间形态是不一样的。别墅类产品强调对户外资源的享有，特别是室外花园、露台、平台、雨廊的层次，一些半室内半室外的灰色空间，以及空间的艺术品位和个性。别墅豪宅顶级产品就是庄园或者城堡公寓豪宅，需要空中花园等普通公寓所不具备的多功能奢华配置。

别墅是人生梦想的家园，是一处体现地球和宇宙相依相存的地方，居于其中的人们可以尽情体验它的无限魅力。随着生活品质的提高，富有品位的成功人士强烈追求更加高尚的居住格调与生活品质，逃离嘈杂的都市喧嚣，回归纯朴自然的别墅生活已成为广大精英们的共识。

## 别墅体现人类需求

俗话说：“如其在上，如其在下，如其中间”，这正是理想中的别墅体现。别墅的建筑理念和设计方案表明，别墅与一些小家或公寓的基本需求没有任何不同，唯一的不同仅在于资源利用能否体现设计理念，实际上为个人设计的小家或者公寓同样需要与大别墅相同的创意远见。任何一个项目，无论是拥有美丽自然环境的大型

私人地块，还是具有私密性的小型公寓，都拥有相同的人性化需求和地块需求。别墅只是提供了更多的机会，用更精巧的方式扩大了互相间的联系，更好地体现了与宇宙相连的地球上人类的生活方式。这些现状推动了定制设计的发展，为特定客户创建了不同的生活环境。

建筑从来不能像货架上的商品一样，摆放在指定地进行买卖，所以，成功的别墅建筑都具备住户特定的有机整体质量。地球上每处地块都是独特的，拥有各自的历史，就像每个人的自传一样需要被尊重和认可。与传统固定的、甚至令人沮丧的设计结果不同，别墅的设计、建造一般都与客户建立了共识，共同探讨过实现住宅与自然尽可能多的联系的方式。当设计能够拓展联系产生能力，将其融入社区中，也会吸引才华横溢的艺术家、手工艺人的参与。

## 现代别墅的根基

### 别墅的人文价值

别墅可以展现一个地方的永恒特色，传递人类的生存经验。一栋别墅不仅仅只是一个房子，更是一个家庭和一个地点的传记。别墅的价值体现在它给生命的传承注入了延续不断的印记。建筑风格在不断演变，永恒不



Home at Three Tree Point立面图

变的是建筑的地点。选址特点和其自然环境共同孕育出别墅的特点。自然环境是别墅选址的核心，它表达了一个家庭的价值观和精神风貌。也因为如此，一个家庭和自然才能生生不息不断繁衍壮大。

### 别墅与大自然

大多数情况下，任何房子都可以影响人的神经系统。从更深层次来说，房子可以影响人的个性甚至精神风貌。创造现代别墅的根基就在于此：把人类提升自我意识与大自然结合起来。这种最基本的人类特点是永恒的，它可以追溯到几千年前第一栋别墅诞生的时候。在未来，不断更新、不断演化是我们与自然界的联系。过去人们认为大自然能主宰人类，人们建造房子以避免自然灾害。又或者有人认为人类主宰了自然，大自然被人控制，降伏于人类活动。现在，人类开始意识到人类有义务维护保护自然。人类需要保持冷静的头脑与自然和谐共处。当前，我们正处于自然寻求人类指引的转折点上。

### 现代别墅是人类生存环境的最好示例

当今，人们对别墅设计的方方面面有了新的态度：例如可再生材料的使用、节能系统以及与自然相互影响

的方式；而对这些新态度的贯彻实施也势在必行。任何一栋与自然环境脱轨，或被视为一次性商品的房子只是一个针对业主和地点总体状况的临时解决方案。单纯的对症修复是解决了一些实际问题，可随着时间的推移，会导致文化和环境病态的严重后果。在人类重新理解人和自然相互依存的大前提下，现代别墅是人类生存环境的最好示例。

现代别墅设计的例子彰显了人类对自然的新认识。别墅的发展可以成为一种文化标志，尤其在于其自给自足和开放性。太阳能、风能和地热能等能量都被用来满足这种自给自足。饮水来源于水井，雨水可通过径流收集并灌溉重用。污水处理甚至可以用于更大的项目面积。自给自足的别墅也可通过把多余的能量转售与社区电网以创造额外收入。

我们看到了建筑艺术，以及现代别墅设计的美与未来发展趋势，并把这些特点通过现实建筑展现出来。这需要地面上的房子与自然之间建立关系，也需要一个人内在的潜能和责任。它们共同形成一门永恒的可持续发展的艺术，这同时也是自然和人类未来发展的必要条件。

# 2011年《中国10大超级豪宅》

2011年4月12日，2011年度《中国10大超级豪宅》排行榜在京揭晓，广州大一山庄、上海汤臣一品、大连星海湾壹号三个豪宅楼盘名列前三。其中北京和上海分别有3家入榜，深圳有2家入榜，广州、大连各有1家入榜。十大超级豪宅排行榜是由中国房地产联合会、世界经理人集团、世界地产研究院和总裁杂志联合发布的，对楼盘的知名度、品质价格比、物业领先度、投资回报率、业主满意度等指标进行了综合考核。

## NO.1 广州大一山庄 豪宅得分：98.98分



大一山庄位于白云区白云大道北，距离市中心较近，容积率仅为1，单套面积超过900平方米。

## NO.2 上海汤臣一品 豪宅得分：98.79分



汤臣一品由4栋超豪华滨江住宅和1栋高级会所组成。2006年，汤臣一品以单价13万/平方米成交后，一夜间创造了中国豪宅的最高天价。

## NO.3 大连星海湾壹号 豪宅得分：98.28分



星海湾壹号占据大连市目前地理位置最好、景观资源最佳的位置，集超五星级酒店、海景别墅、平层官邸、海景高层公寓、商业为一体。

## NO.4 上海滨江凯旋门 豪宅得分：97.68分



滨江凯旋门住宅区沿地块东北面浦明路往西南黄浦江畔长廊排列，建筑群由高层公寓式办公楼、商业、高层住宅以及低层住宅建筑群组成。

## NO.5 北京盘古大观 豪宅得分：97.52分



盘古大观紧临鸟巢、水立方。国际公寓主力户型618平方米，从容宽阔，能够纵览世界级中央公园的盛世美景。

## NO.6 上海绿城玫瑰园 豪宅得分：96.88分



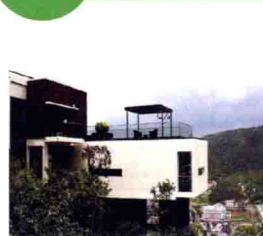
绿城玫瑰园是建造容积率为0.175的低密度独立式别墅区，以水景、森林、ATP、泛高尔夫为四大元素。别墅开盘价格是3200万元/套起。

## NO.7 深圳天琴湾 豪宅得分：96.65分



天琴湾拥有270度半岛全海景，建筑覆盖率为7%，绿化覆盖率在87%以上，拥有受保护的专属7万平方米原生态森林。

## NO.8 深圳东部华侨城·天麓 豪宅得分：96.52分



东部华侨城·天麓依托主题生态公园，其建筑理念是山海大宅。天麓8区目前有88席北欧风情山海别墅，户型面积270~350平方米。

## NO.9 北京龙湖·颐和原著 豪宅得分：96.46分



龙湖·颐和原著位于清朝康乾盛世所缔造的三大皇家园林的中心位置，是龙湖地产倾力打造的高档别墅区。

## NO.10 北京霞公府 豪宅得分：96.35分



霞公府是北京目前正在售的最贵的楼盘，均价为10.06万元/平方米，是集商业、酒店和服务式公寓、会议中心、高档公寓等为一体的高档综合类物业。



主办方同时发布了《世界10大超级豪宅》排行榜。和中国豪宅的评选标准不同，因考虑到各国家经济水平和人文地理的差异，世界豪宅的评选只以豪宅的市场价格为唯一指标，印度的安蒂拉以9亿美元位居冠军。世界十大超级豪宅榜中，美国占据5席，英国占2席，印度、法国、罗马尼亚各占一席。十大超级豪宅总价达31.4亿美元，平均每套3.14亿美元。

NO.1

### 印度安蒂拉 (Antilla)

市场价格：9亿美元



安蒂拉是一座27层高的摩天豪宅，这座大厦上不仅有直升机停机坪、空中花园，还有健身俱乐部和6层楼的停车场，堪称是一座空中宫殿。

NO.6

### 英国爱敦阁(Updown Court)

市场价格：1.5亿美元



爱敦阁位于伦敦市西南郊萨里郡，占地234700平方米，仅室内面积就达4645平方米，共有103间房。

NO.7

### 美国庄园(The Manor)

市场价格：1.5亿美元

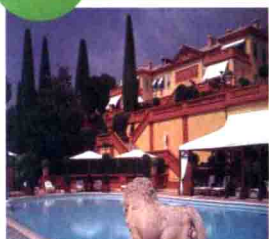


庄园位于加利福尼亚州贝弗利山，豪宅内设有一个电影厅、保龄球馆、健身房、酒窖、图书馆、中国茶馆和美容店。

NO.2

### 法国利奥波德别墅(Villa Leopolda)

市场价格：7.5亿美元



利奥波德别墅是一座花园式设计的豪华大宅，由比利时国王利奥波德二世于1902年修建，包括一个面积为8公顷的花园和数量众多的房间。

NO.8

### 罗马尼亚拜恩古堡(Bran Castle)

市场价格：1.4亿美元



拜恩古堡1212年由罗马尼亚王子Vlad the Impale修建，占地13333平方米，拥有17间卧室，能够俯瞰山坡和乡间的多样美景。

NO.3

### 美国白宫(The White House)

市场价格：4亿美元



美国总统官邸白宫是华盛顿之后的历届美国总统的办公地点，共有各种房间132间。

NO.9

### 美国哈拉牧场(Hala Ranch)

市场价格：1.35亿美元



哈拉牧场是前沙特阿拉伯驻美大使班达尔·本·苏丹王子的豪宅，这座豪宅的室内面积是5203平方米，有15间卧室和16间浴室。

NO.4

### 英国海德公园1号(Hyde Park NO.1)

市场价格：2.25亿美元

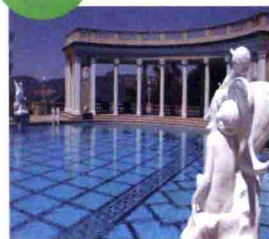


海德公园1号每平方米均价6.45万英镑，面积最大的一套卖到1亿英镑，堪称全球最昂贵公寓。

NO.5

### 美国赫斯特山庄(Hearst Mansion)

市场价格：1.65亿美元



赫斯特山庄坐落在美国加利福尼亚的比佛利山上，占地6968平方米，3层楼，山庄有29间卧室、40间浴室、3个游泳池和一个电影院。

NO.10

### 美国利斯之花(Fleur Delys)

市场价格：1.25亿美元



利斯之花位于洛矶，其建筑奢华无比，占地约20万平方米。建筑周围是大片的草坪、观赏园，光是给佣人住的房子就有约279平方米。





## 国际豪宅发展走向

### 中国：新古典主义风格成为最强势的声音

新古典主义建筑风格可以让人强烈地感受到浓厚的文化底蕴以及历史痕迹，不仅保留了色彩材质的风格，同时抛弃了复杂的装饰结构机理，简化了设计的线条，表现出时尚现代、华贵典雅的特点。中国的豪宅消费阶层，从年龄、阅历、财富积累经历了褪尽浮华的过程，新古典主义经典、优雅、庄重、人性、理性的部分为他们所接受，因此这一风格正成为当今中国豪宅市场最强势的声音。

### 纽约：为绿色环保买单

最近五年来，绿色环保住宅已经成为纽约房地产市场最炙手可热的产品。根据专业机构的统计，自从世界第一高楼“自由大厦”破土动工后，曼哈顿南炮台公园附近新建公寓的价格暴涨。究其根源，“人们宁可为一栋用可循环材料建造，并且节约能耗近七成的绿色住宅支付高一倍的房价。”当地的房地产监管行业负责人做了如此解释。由此可见，装修是否精美，设施是否豪华的豪宅评判标准，已被今日的纽约人所摒弃。那种导致高额的水电账单以及大量污染和废弃物的传统豪宅逐渐失宠，更为环保的绿色豪宅成为房地产市场的主流。

### 伦敦：地段、地段、还是地段

根据全球知名房地产机构的评测报告，伦敦房地产已超越纽约成为全球最昂贵的住宅市场。而伦敦市中，又以伦敦西区为房地产市场金字塔最顶端，成为全球价格最高昂的精华地段。房地产商表示，伦敦市房地产受到

欢迎的原因，除了伦敦是金融重镇，地理上与美国、欧洲及中东地区接近也是重要原因。外国富豪和金融区银行家及投资专家争相抢购伦敦豪宅，造成伦敦房地产价格不断飙升，让许多英国民众想拥有自有住宅成为更遥远的梦。

### 东京：依靠抗震强度维系的住宅消费

一直以来，东京夜晚的街道非常安全，并没有频繁出没的罪犯。使市民寝食难安的是东京仍旧是世界上更容易遭受自然灾害打击的城市。于是在东京房地产行业有个格外有趣的现象，就是所有高端房地产项目的营销语汇中，都会有这样的描述——我们的大厦配备了最先进的抗震阻尼系统以及地震隔离技术。不仅如此，在豪宅住宅项目中，这种对安全性的关注，更被提升至前所未有的高度。加上2011年3月“东日本大地震”的旷世影响，在相当长的一段时间内，安全性能很可能成为衡量东京高端房地产品质的绝对标准。

### 莫斯科：原版复制贝弗利山

“将发达国家的豪宅模式复制到莫斯科，是很多富豪乐意去做的事情，在莫斯科豪宅市场，这样的需求十分旺盛。”美世公司高级顾问丽贝卡·帕瓦尔如是说。从2001年开始，莫斯科郊外便陆续涌现出大量风格不同的豪华别墅。从加州贝弗利山式风格豪宅，到瑞士小屋和纳维亚风格别墅，它们身处精英住宅区，价格从几百万到几千万美元不等。

对比分析《中国10大超级豪宅》和《世界10大超级豪宅》的评选标准，可以发现，豪宅概念的成立必须要依托于一个参照系作为标准，因为从被人认知的心理范畴来讲，每个人的人生阅历、经济实力、审美观点、知识水平等因素构成的生存状态不尽相同，所以从豪宅本身作为物质存在这个范畴来讲，其所处的时代、所在的地区、当地生产力的发展水平、市场发育程度、居民富裕程度、公众审美观点等诸多要素都会影响其是否是豪宅的属性。所以在这个动态的背景下，豪宅是一个相对概念。于此可见，不同国度的豪宅发展走向也呈现出不同的趋势。



中国绿城玫瑰园



纽约翠贝卡绿色大厦



伦敦圣詹姆斯广场



东京摩天豪宅



莫斯科豪宅



**建造实  
现理  
想**

浙  
江邦泰  
金地天津 金  
地上海 金地北京  
景瑞 中润 绿地上海 绿  
地武汉 绿地长沙 绿地成都 绿  
地西安 绿地呼和浩特 绿地南昌 中  
星上海 中星无锡 河北天山 顺驰 南昌众  
森 华润上海 华润苏州 华润福州 华润南昌 扬  
州虎豹 路劲 凯迪 常州富都 合肥城建 四川蓝光 龙  
湖 新城市常州 常熟众和 苏州恒业 旭辉 万科上海 万科重庆 中大.....

**柏上  
涛海**

**PTA**

业务范围/规划设计咨询、中高端住宅设计咨询、大型商业设计咨询、星级酒店设计咨询、景观设计咨询、室内设计咨询

地址/上海市世纪大道1701号钻石交易大厦B座4楼  
电话/021 5015 8366 传真/021 5015 8399

上海柏涛建筑设计咨询有限公司  
www.pta-sh.com.cn



泛澳建筑景观设计广州有限公司  
HS CONCEPT AUSTRALIA.LTD.  
HTTP://WWW.HSCONCEPT.COM.CN

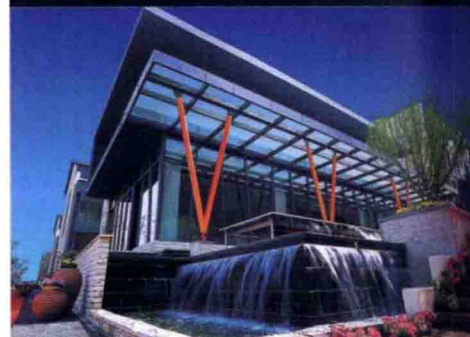
泛澳景观设计是一家国际专业景观设计公司，总部设在雅加达、在悉尼设有合作机构，广州设有分公司，提供建筑设计、城市景观规划、住宅景观规划、酒店景观设计等服务。公司拥有来自澳大利亚、雅加达、中国的优秀设计师，为“国际化的设计理念”提供了交流平台，专业配套齐全的人员架构为项目的服务提供了技术保障；其中广州公司设计团队稳定，合作默契；为“本土化的服务特色”提供了技术支持。设计项目分布在中东，东南亚及中国，以城市规划、市政公园、度假酒店及住宅景观为主。

广州公司主要从事中国的住宅景观设计，为国内多家知名的开发商提供景观服务，并与他们建立了长期合作的良好关系，业务分布华南、华东、华北，遍及20多个城市。公司在实践中摸索出符合中国国情的国际设计理念，通过差异化的竞争和个性化的服务，传播新的环境理念，努力走专业化、国际化、品牌化的道路。

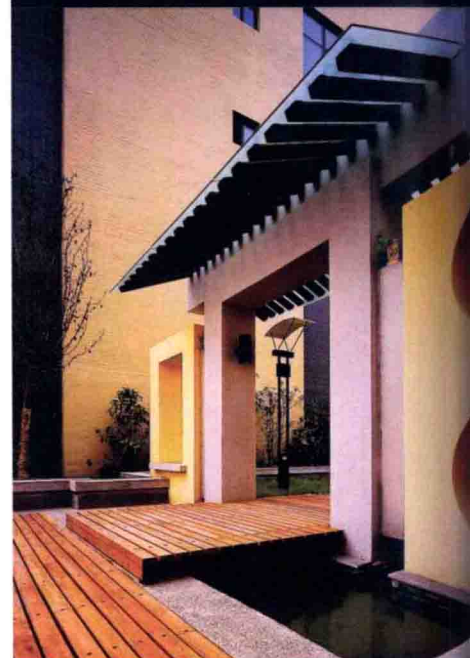
<http://www.hsconcept.com.cn>



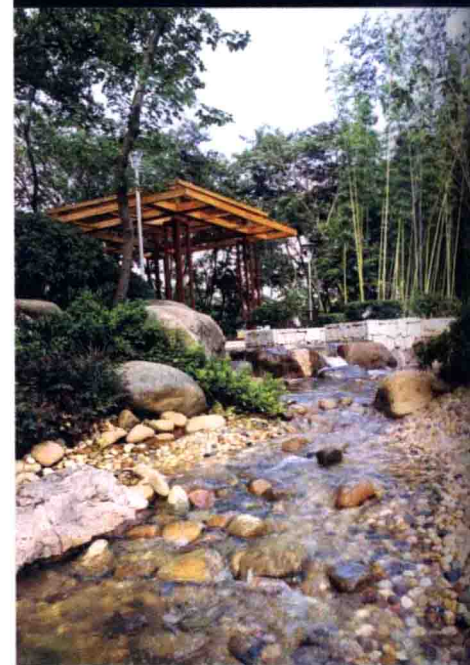
金地-香蜜山



金地-曲江尚林苑



金地-曲江尚林苑





万科-松山湖-虹溪若雅



颐和-南湖高尔夫庄园



珠海招商花园城

# 园林以想象力 再现自然

公司名称：泛澳景观设计（广州）有限公司

联系方式：tel: 020-38761791

fax:38761110

公司地址：广州市天河区天河北路612号

金海花园金瀚阁2208室

Jakarta:taman kebon jeruk intercon block cl  
no,24,jakarta 11530, indonesia

p/f:62-21 5490047

e :hsconcept@yahoo.com



漢馬機構

深圳市華納國際建築設計有限公司

Warner International Architectural Design Co.,Ltd.,Shenzhen



深圳市华纳国际建筑设计有限公司成立于1996年10月，是中国改革开放以来完成改制最早并享有全国知名度的设计公司之一，具备建筑行业（建筑工程）设计资质甲级，主要从事建筑工程总承包；建筑工程设计、景观设计、室内设计、城市设计以及项目管理和相关的技术与管理服务。现公司成立了香港、深圳、杭州、宁波、长沙、武汉、三亚、中山、成都、重庆等10家分公司；分支机构遍及全国10余个省市。公司技术力量雄厚，专业配备齐全，技术装备先进，机构精简高效，并长期与境外设计事务所保持合作，在东南亚、港澳台及中国内地已完成了数百项工程设计。

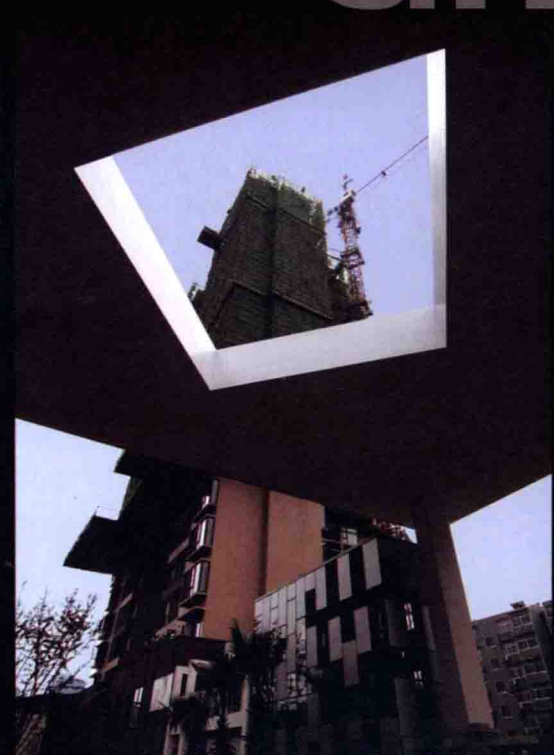
杭州市凤起东路358号  
天星龙创意大厦A座22F  
Tel: 0571-86798018  
Fax: 0571-85889690  
E-mail: ham.hz.cn@163.com



武汉 金地·西岸故事

地址/ Add: 武汉市武昌区中北路122号东沙大厦9楼  
电话/ Tel: 027-87261925 邮箱/ Email: arnova@126.com  
传真/ Fax: 027-87261940 网址/ Web: www.arnova.com.cn  
邮编/ Post: 430071

# 和创设计 arnova®





项目名称：升龙又一城  
项目地址：河南·郑州  
项目面积：120万平方  
开发商：升龙集团

# HKS 奇思国际

景 · 观 · 价 · 值 · 运 · 营 · 商

总部地址|中国福建省福州市五一中路39号冠正大厦19-20层  
香港机构|香港中环德辅道中112-114号顺安商业大厦6楼A座18室  
TEL:0591-83339082 FAX:0591-83339082  
Http://www.qisigroup.com E-mail: qisigroup@163.com





## 2011上海（国际）城市园林景观绿化设计及设施展览会

2011 Shanghai Int'l City Garden & Landscape Design & Facilities Exhibition

## 2011上海（国际）建筑及规划设计展览会

2011 Shanghai Int'l Architecture & Plan Exhibition

2011年6月23-25日 上海展览中心

June 23-25/ Shanghai Exhibition Center

# 景观建筑产业的国际贸易平台

### 同期举行

生态景观规划设计与营建学术论坛  
国际立体绿化和屋顶绿化技术展

中国楼盘现状及发展趋势高峰论坛  
建筑木结构、园林景观木制品及防腐技术展

### 主办单位

上海市园林绿化行业协会

### 支持单位

上海市绿化和市容管理局  
上海市勘察设计行业协会  
上海市建筑学会  
上海市城市规划行业协会  
中国木材与木制品流通协会木材防腐专业委员会

### 协办单位

世界屋顶绿化协会  
重庆市园林行业协会  
广东省风景园林协会  
苏州市园林绿化行业协会  
杭州市园林绿化行业协会  
海南省风景园林协会  
北京市园林绿化企业协会  
亚太设计中心  
天津市园林绿化行业协会  
深圳市风景园林协会  
山东省风景园林学会  
武汉市城市园林绿化企业协会  
湖南省园林绿化协会

### 联系方式

上海市园林绿化行业协会会展部  
电话: +86-21-51586251 51586271  
传真: +86-21-51586219  
E-MAIL: slagta@163.com