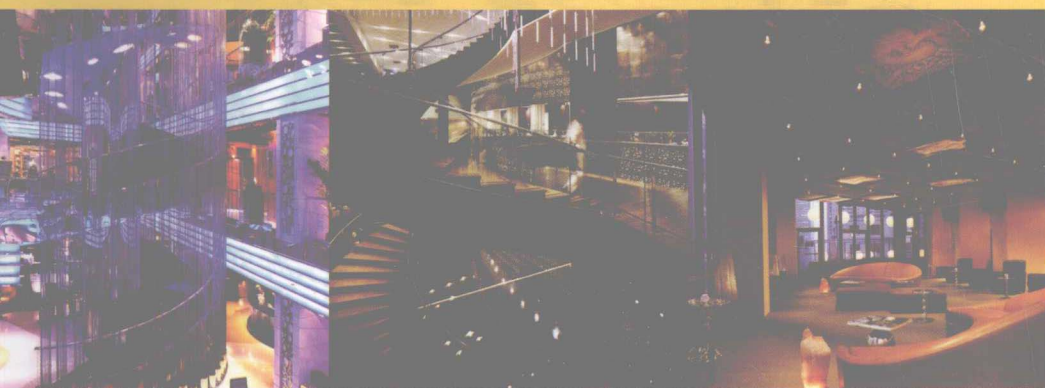


酒店与 旅馆空间设计与表现

室内商业空间设计与表现系列丛书



主编 文健 周可亮 关未



清华大学出版社
<http://www.tup.tsinghua.edu.cn>

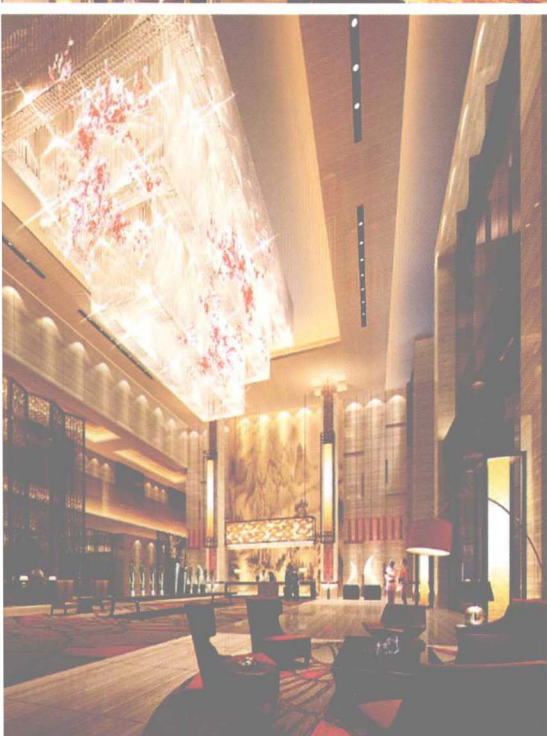
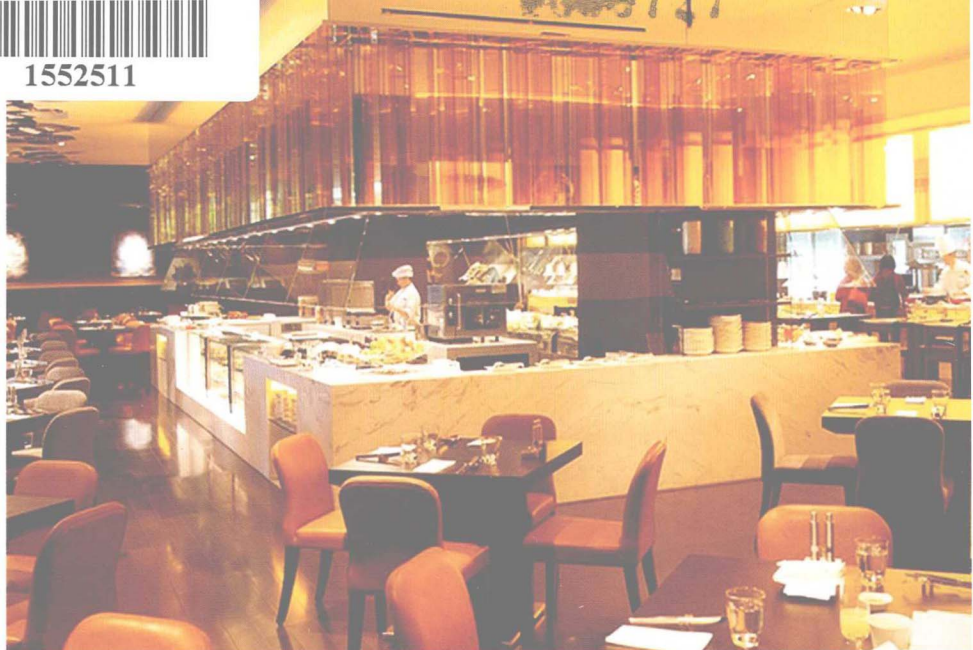


北京交通大学出版社
<http://press.bjtu.edu.cn>



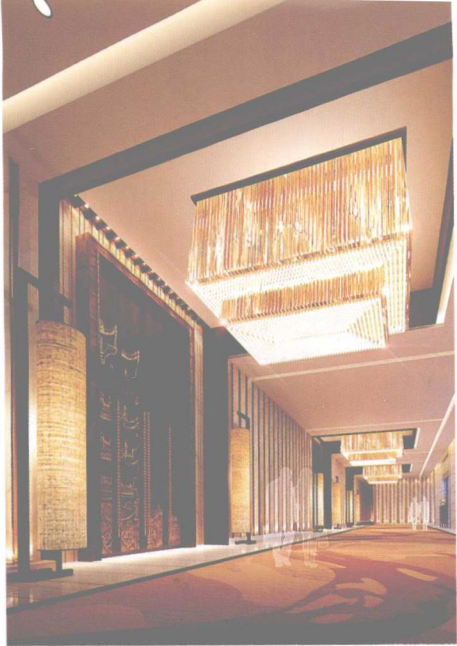
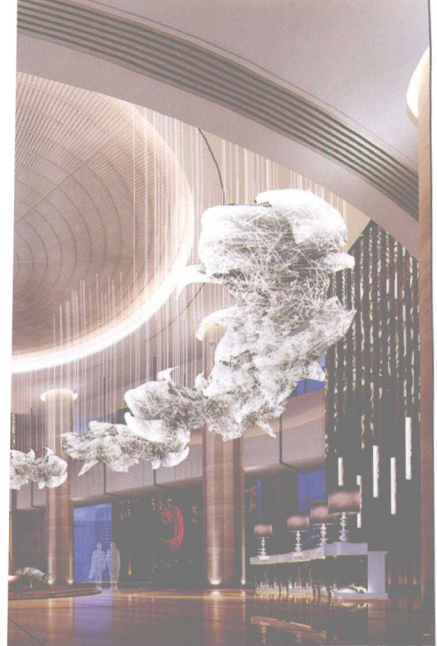


1552511



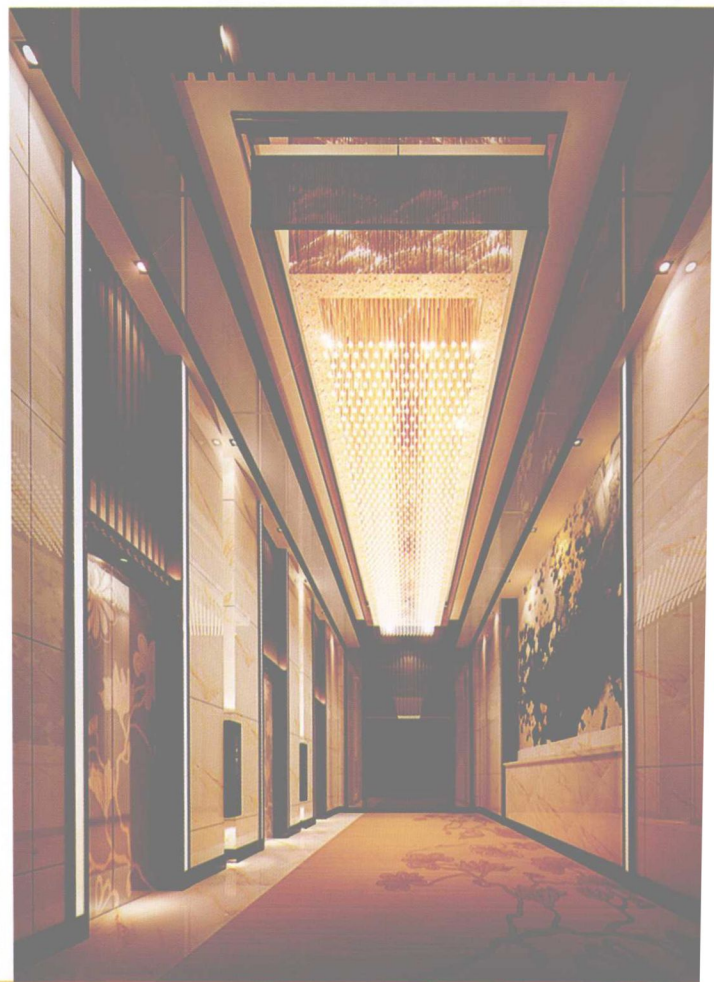
如果你失去了阴凉，乘凉者便会离你而去。

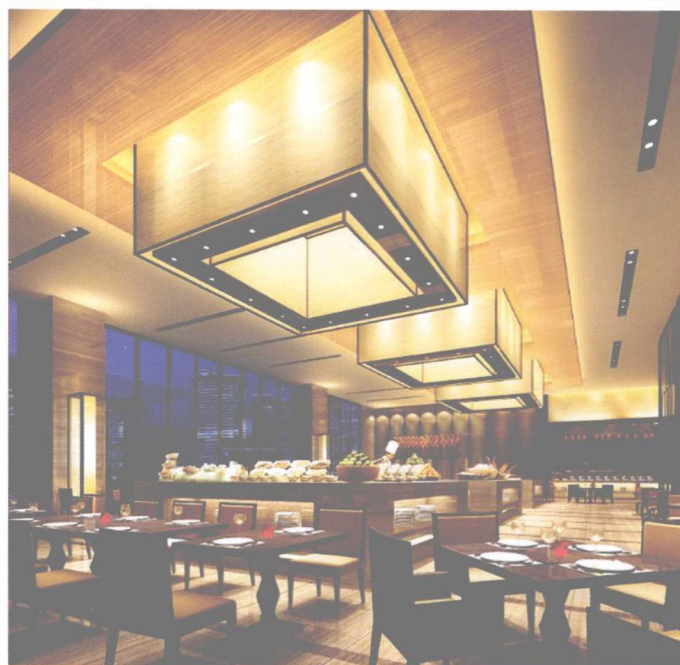
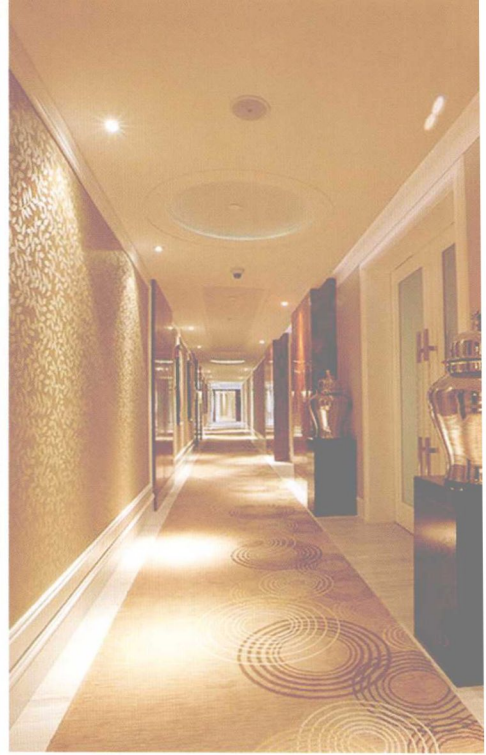
——《哲理语丝》



一、酒店的基本概念

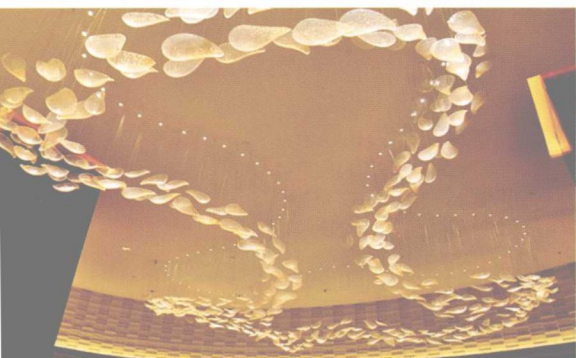
酒店或饭店一词的解释可追溯到千年以前，早在1800年《国际词典》一书中写到：“饭店是为大众准备住宿、饮食与服务的一种建筑或场所。”一般地说，就是给宾客提供歇宿和饮食的场所。具体地说，饭店是以它的建筑物为凭证，通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务，从而获得经济收益的组织。





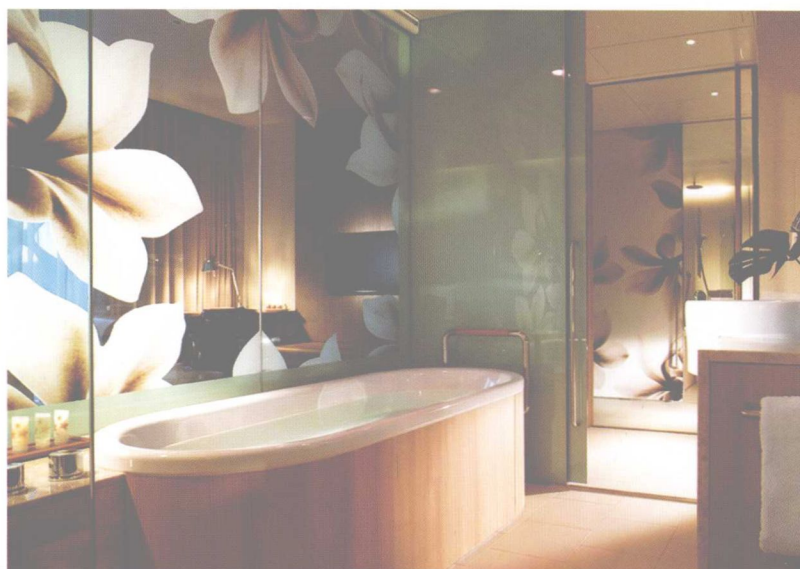
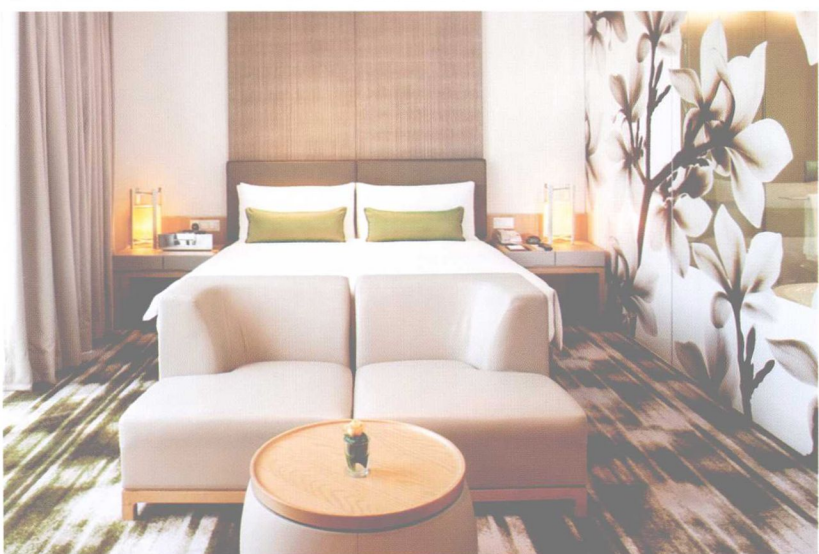
如果你简单，这个世界就对你简单。

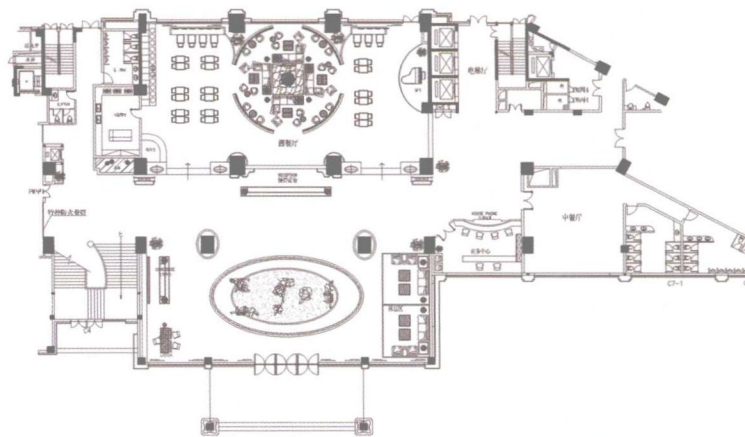
——世界就是自己的一面镜子



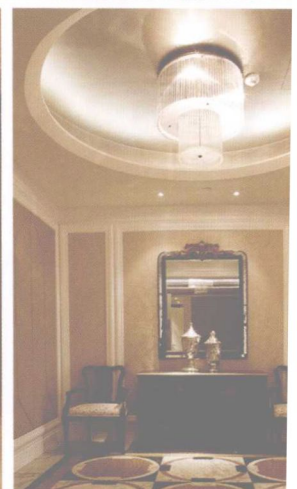
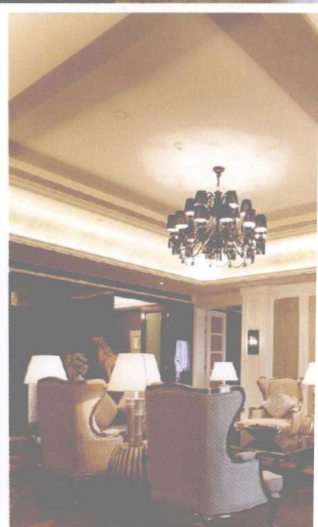
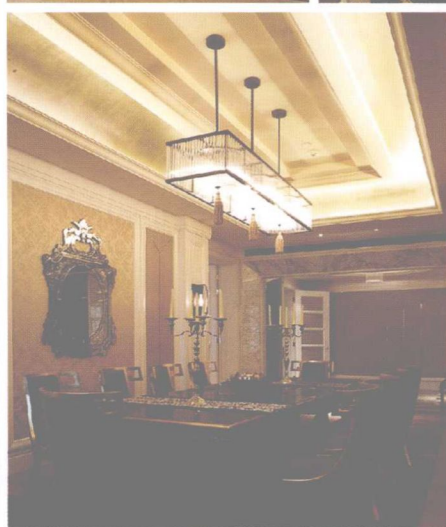
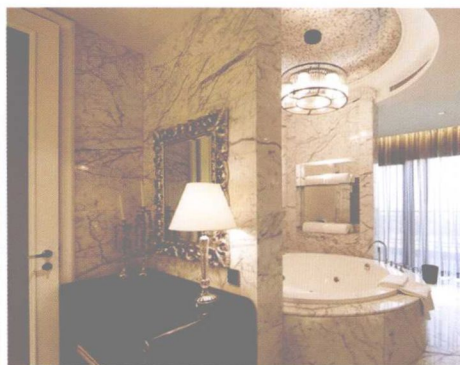


酒店（HOTEL）一词来源于法语，当时的意思是贵族在乡间招待贵宾的别墅。时至今日，酒店的概念更加宽泛。一个具有国际水准的酒店，首先要有舒适安全并能吸引客人居住的客房，具有能提供有地方风味特色美味佳肴的各式餐厅；其次要有商业会议厅，贸易洽谈时所需的现代化会议设备和办公通信系统；此外，还要有旅游者所需要的康乐中心，如游泳池、健身房、商品部、礼品部，以及综合服务部，如银行、邮局、电传室、书店、花房、美容厅等。同时，各单位要有素质良好的服务员，向客人提供一流水平的服务。



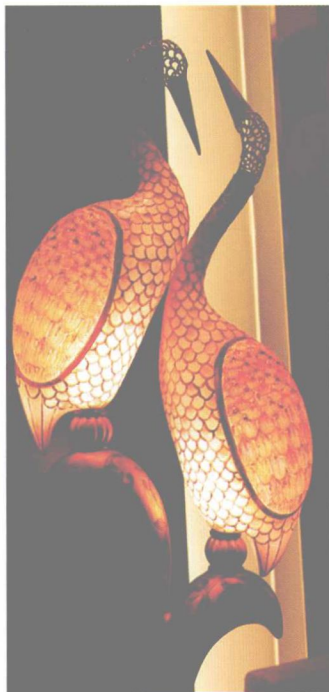


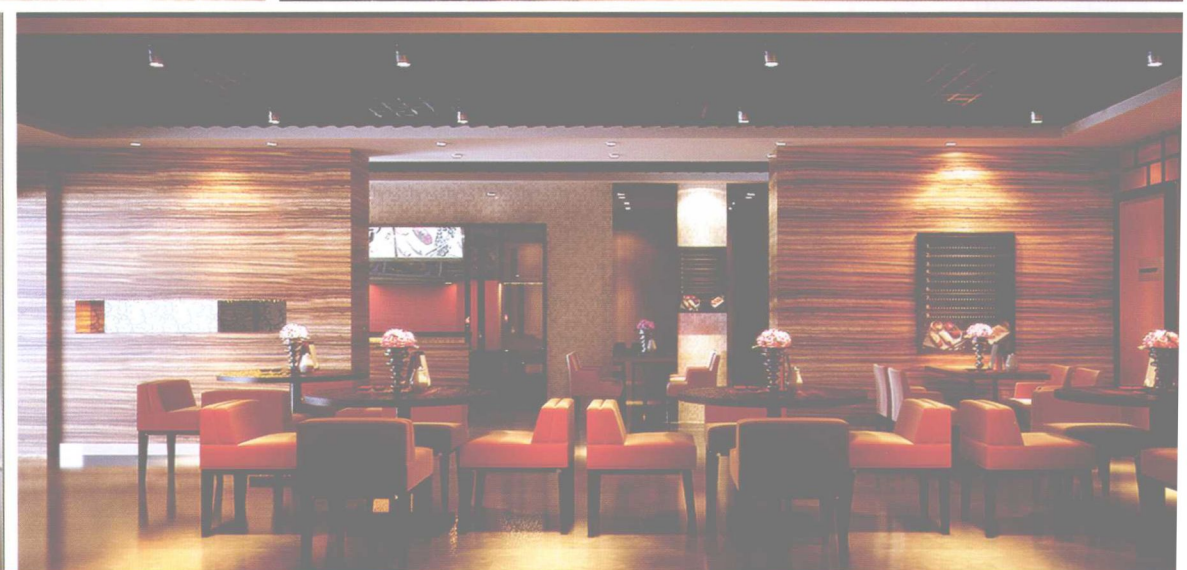
中山海逸大酒店平面布置方案二
SCALE 1:150

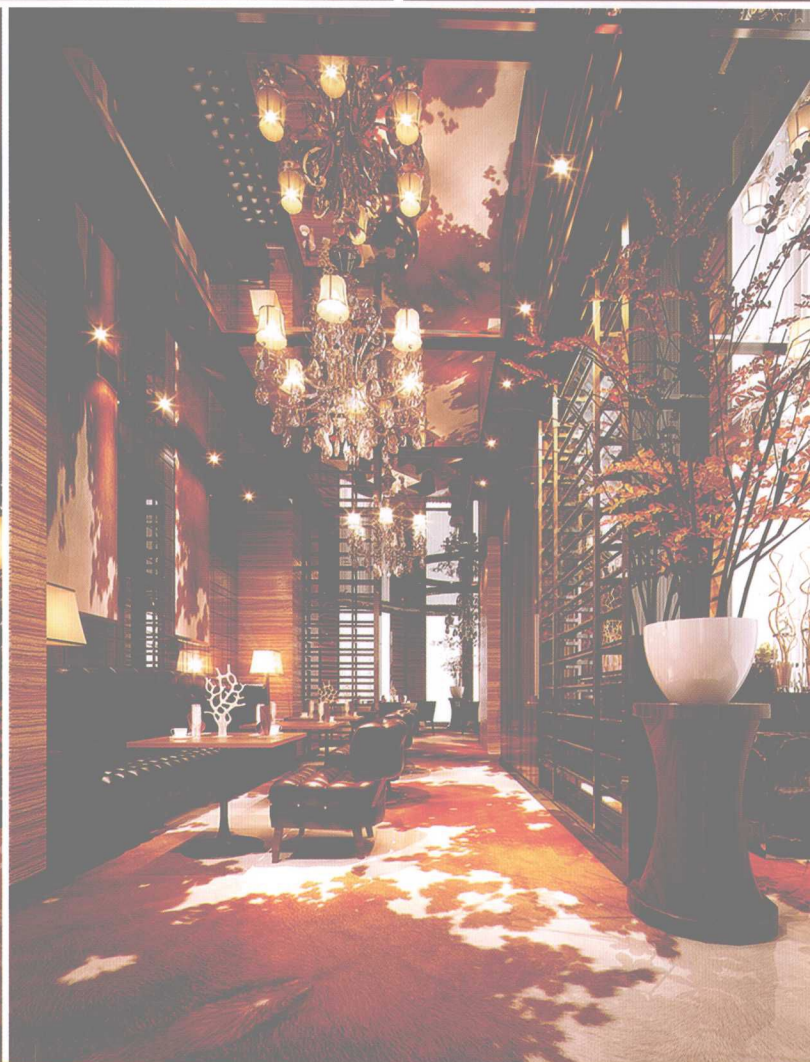
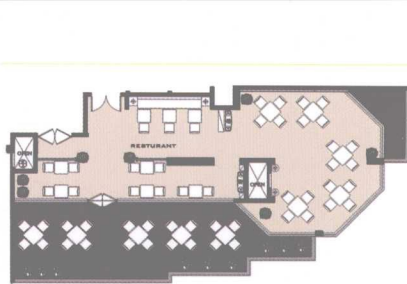


今日的国际酒店业被称为“旅游工业”，它所传达出的是大量的、科学的、专业的及有效率的事业。归纳起来，所谓现代的酒店，应具备下列基本条件：

- ① 它是一座设备完善的众所周知且经政府核准的建筑；
- ② 它可以为旅客提供住宿与餐饮服务；
- ③ 它可以为旅客提供娱乐与休闲服务；
- ④ 它是营利的，要求取得合理的利润。







对于那从不愿意尝试的人来说，任何事情看起来都是不可能的。

——佚名

二、酒店的分类型

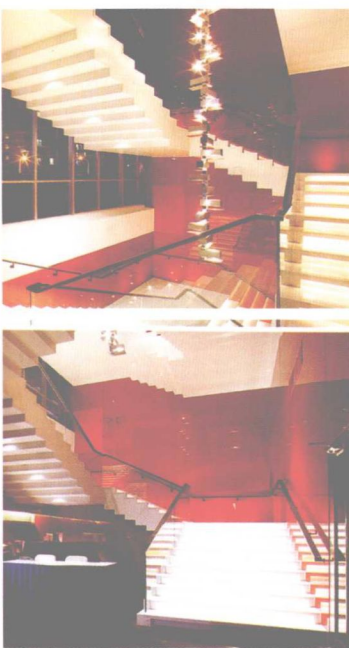
1. 按营业类型分类

1) 商务型酒店

主要以接待从事商务活动的客人为主，是为商务活动提供服务的酒店。这类客人对酒店的地理位置要求较高，要求酒店靠近城区或商业中心区。其客流量一般不受季节的影响而产生大的变化。商务性酒店的设施设备齐全、服务功能较为完善。

2) 观光度假型酒店

主要以接待观光旅游度假的客人为主的酒店。多兴建在海滨、温泉、风景旅游区附近，其经营的季节性较强。经营特点不仅要满足观光旅游者食宿的要求，还要有较完善的公共服务设施，以满足观光旅游者休息、娱乐、购物的综合需要，使旅游生活丰富多彩、得到精神上和物质上的享受。度假性酒店要求有较完善的娱乐设施。





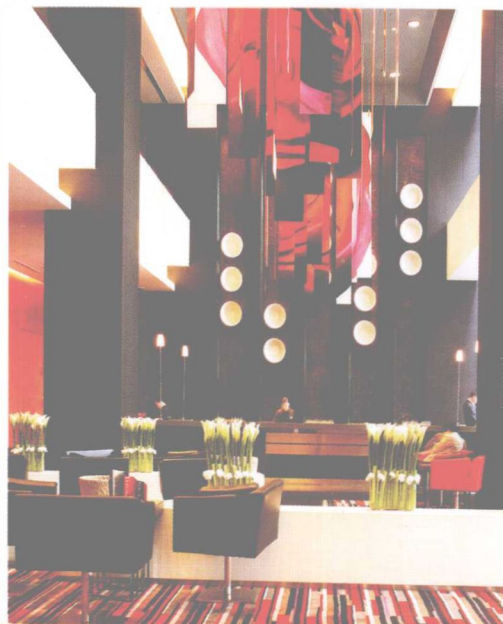
型酒店 主要为租居者提供较长时间的食宿服务为主的酒店。此类酒店客房多采取家庭式结构，以套房为主，既有可供一个家庭使用的大房间，又有供一人使用的单人房间。它既提供一般酒店的服务，又提供一般家庭的服务。

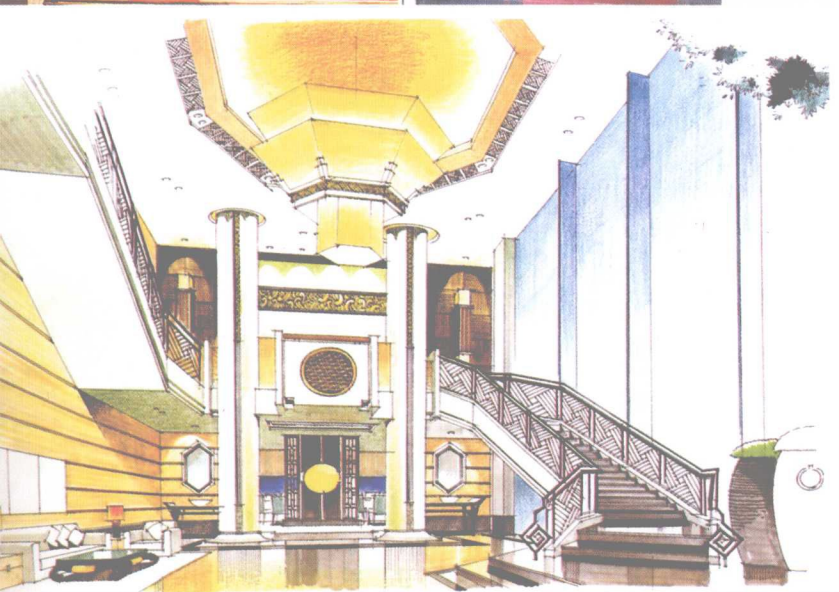
4) 会议型酒店

主要以接待会议旅客为主的酒店，除食宿娱乐外还要为会议代表提供接送、会议资料打印、录像摄像、旅游等服务。要求有较为完善的会议服务设施（如大小会议室、同声传译设备、投影仪等）和功能齐全的娱乐设施。

5) 经济型连锁酒店

主要以接待短期旅游出差者为主的酒店。其特点是经济实惠，服务方便快捷，经营网点多，分布较广，有一定的地理位置和价格优势。







岩石间的松柏，大多都是畸形。生命，更需要一片肥沃的土壤。





6) 公寓式酒店

公寓式酒店最早始于1994年欧洲，意为“酒店式的服务，公寓式的管理”，是当时旅游区内租给游客，供其临时休息的物业，由专门管理公司进行统一上门管理，既有酒店的性质又相当于个人的“临时住宅”。在公寓式酒店既能享受酒店提供的殷勤服务，又能享受居家的快乐，住户不仅有独立的卧室、客厅、卫浴间、衣帽间等，还可以在厨房里自己烹饪美味的家肴。早晨可以在酒店餐厅用早餐，房间由公寓的服务员清扫，需要送餐到房间、出差订机票，只需打电话到服务台便可以解决，很适合商务型人士使用。公寓式酒店主要集中在市中心的高档住宅区内，集住宅、酒店、会所多功能于一体，价格较贵。

